

# В Анапе — полный подъем

Самый солнечный город России, похоже, прочно застолбил место под солнцем не только в части курортной индустрии, но и в создании комфортной среды для местных жителей: сколько уже построено и строится школ и детских садов, объектов здравоохранения, культуры и спорта, храмовых и музейных комплексов, создается парковых зон с фонтанами, ярких детских площадок! Не раз бывая в Анапе в качестве участника самых разных событий — от открытия невероятного по красоте Крещенского парка до эногастрономической ярмарки и триатлонных гонок, мне, автору этого материала, доводилось общаться

с анапчанами, и они в один голос говорили, что такого подъема их город не переживал никогда за свою почти 178-летнюю историю. Но что особенно интересно, мэр города Василий Швец два с половиной месяца назад, в конце мая, в ходе встречи с журналистами федеральных и региональных СМИ озвучил план развития Анапы. И стало ясно: преобразование города-курорта только начинается. Шаг за шагом Анапа обретает облик города-курорта международного уровня, в котором и жить хорошо, и отдыхать приятно. А в доказательство — несколько свежих примеров.

(Читайте 9-ю стр.)

## Читайте в номере

Стр. 5

### На пользу СВО

Жители Краснодарского края продолжают активно оказывать помощь нашим бойцам — участникам спецоперации.

Медик-волонтер, председатель правления товарищества собственников жилья «Зиповская, 3/3» Алла Григоренко в беседе с корреспондентом краевой газеты «Кубань сегодня» рассказала о причинах, побудивших ее отправиться на передовую во время своего недельного отпуска.

С начала спецоперации Алла Григоренко вместе со своими единомышленниками из волонтерской организации адресно помогает в приобретении и доставке необходимой современной техники для соотечественников, находящихся в зоне боевых действий.

Стр. 6

### Кубань лидирует на рынке строительства

В Краснодарском крае жилая недвижимость продолжает расти в цене и в то же время пользуется стабильной популярностью у покупателей. Она демонстрирует стабильный рост во всех сегментах.

Как отмечают специалисты, в настоящее время на рынке недвижимости идет своеобразная борьба за покупателя из-за высокой конкуренции между первичным и вторичным рынками. Отмечается снижение спроса на приобретение жилья в новостройках, которое происходит из-за сокращения условий по льготным программам и семейной ипотеке.

Стр. 8

### Казачи на защите Отечества в ратном и трудовом строю

Совет атаманов Кубанского казачьего войска прошел в Краснодаре, в администрации региона.

Атаман Кубанского казачьего войска Александр Власов сообщил, что с учетом ротации боевые задачи на фронте выполняет более восьми тысяч кубанских казаков.

Он также отметил, что Кубанское казачье войско — единственное в нашей стране, которое в своем составе уже имеет свыше полутора тысяч отмеченных государственными наградами. Порядка тысячи удостоены краевых, казачьих, ведомственных наград, а также медалей новых регионов России.

Подробнее о прошедшем совете атаманов Кубанского казачьего войска рассказывается в сегодняшнем номере газеты «Кубань сегодня».

## НОВОСТИ ЗСК

## ● Глава ЗСК рассказал о мерах поддержки кубанских промышленников

**Председатель Законодательного Собрания Краснодарского края Юрий Бурлачко рассказал о мерах поддержки кубанских промышленников. Особый интерес вызывает инновационное развитие соответствующего сектора.**

По словам руководителя ЗСК в его телеграм-канале, Фонд развития инноваций занимается поддержкой промышленных компаний. В 2023 году услугами организации воспользовалась 41 единица малого и среднего предпринимательства, также появилось шесть проектов. Среди них альтернативное применение органических отходов, производство расходников на основе алмазных технологий и другие.

Председатель ЗСК обозначил, что первоочередными задачами является замещение импорта отечественными продуктами и увеличение экспортного товара предприятий.

Так, в Краснодарском крае действует два направления помощи организациям, осуществляющим деятельность промсектора, в том числе предоставляются субсидии на финансовое обеспечение затрат. Они связаны с производством импортозамещающей продукции на территории в объеме до тридцати процентов от затрат. В этом году объем финансирования составляет миллиард рублей.

Другое направление связано с Фондом развития промышленности. Здесь действует программа льготного финансирования «Импортозамещение». Предприниматели могут рассчитывать на займы



для реализации инвестпроектов в размере 30–200 миллионов рублей на срок до пяти лет под 0,1 процента с отсрочкой погашения долга до двух лет. При этом они должны быть направлены на производство импортозамещающей продукции, считает Юрий Бурлачко.

## ● Юрий Бурлачко: «В инициативе введения курортного налога мы видим большой потенциал»

**Председатель Законодательного Собрания Краснодарского края Юрий Бурлачко проанализировал результаты эксперимента по развитию курортной инфраструктуры Кубани, реализуемого с 2018 года.**

Изначально в него было включено восемь курортных территорий края — сейчас уже шестнадцать. С первого января текущего года список дополнили Новороссийск, Туапсинское городское поселение, Мостовское городское поселение, Псебайское городское поселение, Ярославское сельское поселение Мостовского района.

По мнению спикера парламента, эксперимент благотворно сказался на развитии курортной отрасли. Соборные средства — более 2,1 миллиарда рублей — направляются исключительно на улучшение курортной инфраструктуры, на благоустройство объектов. Например,

на благоустройство пешеходной зоны вдоль реки Восточный Дагомыс в Сочи, общественных территорий в Геленджике, первый этап благоустройства парка «Ореховая роща» в Анапе.

Недавно Минфин России выступил с инициативой введения туристического налога вместо курортного сбора — ее поддержали в Госдуме.

Юрий Бурлачко и его коллеги, депутаты ЗСК, также видят в этом большой потенциал. Администрировать новый налог будет ФНС, что обеспечит полную прозрачность, плателем будет выступать средство размещения.

При этом возрастет и эффективность. Ставка налога будет зависеть от стоимости проживания, поступления пойдут в местный бюджет. Муниципалитеты смогут определять его необходимость и размеры ставок.

Юрий Бурлачко считает, что туристический налог станет серьезным подспорьем для развития инфраструктуры и проведения благоустройства курортных территорий.

Споры в обществе по поводу новой инициативы еще идут.

— Но каким бы ни был исход этой дискуссии, как показывает практика, у санаторно-курортной отрасли Кубани хорошие перспективы,— считает руководитель ЗСК.

## ● Юрий Бурлачко оценил реализацию задачи импортозамещения в Брюховецком районе

**Двадцать третьего июля рабочий день руководителя кубанского парламента Юрия Бурлачко прошел в Брюховецком районе. В поездке его сопровождали глава муниципального образования Сергей Ганжа и председатель аграрного комитета ЗСК Сергей Орленко.**

Парламентарии осмотрели хозяйство местного предпринимателя Евгения Прокопенко. Его предприятие более десяти лет занимается садоводством. В прошлом году продукции собственного производства фирма отгрузила более чем на 607 миллионов рублей. Урожайность яблок составила 304 центнера с гектара.

Вторым пунктом в программе посещения стал осмотр социальных объектов: храма в честь святого великомученика Георгия Победоносца и прилегающего к нему сквера. Они появились в Южном микрорайоне станции Брюховецкой по инициативе и при содействии Евгения Прокопенко. Бизнесмен также помог капитально отремонтировать расположенную рядом спортплощадку.

— Такие хозяйства можно ставить в пример. Именно они служат доказательством того, что бизнес на Кубани не только не просел под давлением западных санкций, но и, наоборот, стремится развиваться, расширять базу и спектр выпускаемой продукции. Вложившись в строительство плодовоовощехранилищ, запуск линии розлива сока, предприятие практически вышло на полный цикл производства, решив тем самым и важную задачу импортозамещения,— отметил Юрий Бурлачко.

По его словам, это еще и пример того, как должен выглядеть социально ответственный бизнес.

Руководитель парламента подчеркнул важность тандема бизнеса и местной администрации, которая пошла навстречу в реализации



проекта. По его словам, именно на поддержку таких предприятий, руководствующихся не извлечением сиюминутной личной выгоды, а интересами экономики региона и его жителей, нацелены действующие в крае меры государственной поддержки. Благодаря им за последние десять лет Кубань в два раза увеличила валовое производство садоводческой продукции.

Материалы подготовлены порталом «ЮГОПОЛИС»

## Уважаемые строители и сотрудники строительных компаний!

От души поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем строителя! В век, когда искусственный интеллект всё больше и больше пытается заменить человека, стройка была и будет делом, которое под силу только человеку!

Отдельно мне важно выделить и поздравить владельцев строительных компаний, которые, несмотря на достаточно непростую рыночную ситуацию, продолжают быть верными себе и реализовывать строительные проекты в срок и с надлежащим качеством. Работа собственника — работа ответственная, а если вы еще и собственник организации, работающей в строительной отрасли, ответственность возрастает вдвое, ведь плодами вашего труда будет пользоваться не одно поколение!

Я искренне желаю вам надежной и компетентной команды, лояльных заказчиков, рабочих проектов высокого качества, перспективных и реалистичных планов, а главное, чтобы в своем плотном рабочем графике вы находили время для себя и своей семьи и могли просто радоваться жизни!



Антикризисный управляющий в промышленном строительстве, бизнес-консультант и коуч  
Ирина ВАЛТЕР

## НОВОСТИ ЗСК

## ● Председатель ЗСК рассказал об итогах работы «Единой России» в весеннюю сессию

**Фракция единороссов подвела итоги своей работы в весеннюю сессию. Многие важнейшие законы приняты в интересах граждан в свете реализации послания Федеральному Собранию Владимира Путина.**



Председатель Законодательного Собрания Кубани Юрий Бурлачко рассказал в своем телеграм-канале, что приоритетом фракции является поддержка бойцов СВО и их родственников. Так, введена возможность продления служебных контрактов, запрещено увольнение вдов в течение года с момента гибели их мужа на фронте, а также предусмотрены дополнительные гарантии для героев России и кавалеров ордена Святого Георгия. Помимо этого, среди главных направлений работы единороссов реализация народной программы партии, отметил Юрий Бурлачко.

В свою очередь в Законодательном Собрании края подведены итоги парламентского года. В ходе него приняты свыше 230 законов и около 580 постановлений. В течение этого времени депутаты профильных комитетов особенно контролировали ситуацию в отраслях реального сектора экономики Кубани.

К примеру, уже дважды внесены поправки в закон «О промышленной политике в Краснодарском крае». Они затронули вопросы улучшения правоотношений в сфере технопарков

высоких технологий и увеличения мер помощи со стороны органов госвласти региона и местного самоуправления.

Также в агропромкомплексе принят базовый закон «О семеноводстве сельскохозяйственных растений в Краснодарском крае». Он направлен на устранение зависимости внутреннего рынка от иностранного.

Изменения внесены и в социальную сферу жизни, рассказал руководитель ЗСК. Так, был увеличен размер стимулирующих выплат для некоторых категорий педагогических сотрудников и минимизирована налоговая нагрузка на социальные организации.

Кроме того, была произведена индексация пенсий работающим пожилым гражданам, введена прогрессивная шкала НДФЛ, увеличены меры помощи семьям с детьми. По этим и другим направлениям продолжится работа в следующем парламентском году, в том числе с учетом партийной повестки.

— Сбавлять темпы деятельности мы не собираемся,— сказал глава кубанского парламента.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

## Конструктивное общение

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев провел прием граждан.



Вениамин Кондратьев провел прием граждан

Житель Мостовского района из станицы Ярославской попросил решить вопросы, связанные со спортивной инфраструктурой. Он сообщил, что молодежь активно занимается самбо, дзюдо, но для эффективных тренировок необходима современная спортивная инфраструктура.

— Кубанские дети должны расти здоровыми и физически развитыми, иметь характер, силу духа — всё это дает спорт. В станице проживает больше пяти тысяч человек, и современный спорткомплекс необходим. Это в первую очередь вложение в завтрашний день, — сказал Вениамин Кондратьев.

Уже получено положительное заключение экспертизы проектно-сметной документации, идет выбор подрядчика. После этого приступят к строительству универсального спорткомплекса по краевой программе «Развитие общественной инфраструктуры».

В ходе приема граждан прозвучала просьба помочь отремонтировать покрытие футбольного поля в станице Новотитаровской, рядом со школой №29.

— Необходимо полностью обновить стадион: поменять футбольное поле, беговые дорожки, установить дополнительные трибуны с навесами. Таким образом получим современное спортивное ядро, которое станет излюбленным местом для занятий детей, — сказал Губернатор Краснодарского края.

Он поручил провести необходимые процедуры, чтобы весной 2025 года начать реконструкцию, а к лету завершить все работы.

Галина Авдиенко из Абинского района поблагодарила Вениамина Кондратьева за то, что в поселке Синегорск недавно отремонтировали клуб и начали благоустройство территории. Но к сожалению, до сих пор нет тротуара по улице Лесной.

Губернатор Краснодарского края подчеркнул, что такие вопросы необходимо решать на местах оперативно.

— Ничего сверхъестественного люди не просят. У них должна быть возможность ходить по благоустроенным освещенным улицам независимо от того, город ли это или небольшой населенный пункт. Задача власти — обеспечить

их, тем более что возможности у районов есть — через краевые программы.

Средства из регионального бюджета муниципалитетом уже получены, сейчас идет подготовка к аукциону по выбору подрядчика.

С просьбой о строительстве нового корпуса на территории школы №11 в Тимашевском районе к Губернатору Краснодарского края обратилась жительница Тимашевска.

Вениамин Кондратьев отметил, что региональная власть стремится к тому, чтобы все школьники края учились в одну смену. Возможности для расширения школы в Тимашевске есть, участок позволяет построить корпус, чтобы разместить учеников в одну смену.

— Прошу главу района подготовить необходимую документацию, — сказал Вениамин Кондратьев.

Руководитель Департамента строительства Краснодарского края Игорь Федосов сообщил, что реконструкцию тимашевской школы можно провести на условии софинансирования краевого и местного бюджетов по госпрограмме «Развитие общественной инфраструктуры».

Пристройка на четыреста мест позволит разгрузить учебный процесс. Недалеко от общеобразовательного учреждения есть музыкальная и художественная школы. При занятиях в первую смену ребятам удобно будет получать дополнительное образование. Планируется, что обновленная школа распахнет двери перед учениками первого сентября будущего года.

На приеме граждан прозвучала также просьба обеспечить чистой водой жителей северной части станицы Тбилисской. Существующие артезианские скважины изношены, в воде часто присутствует примесь песка.

Губернатор Краснодарского края поручил отремонтировать объекты в кратчайшие сроки.

Врио министра ТЭК и ЖКХ региона Вячеслав Шапошник сообщил, что вопрос уже решается:

— К решению подошли комплексно и ремонтируем сразу пять скважин. До августа планируем завершить работы по трем скважинам, это позволит снять остроту проблемы. А еще две закончим в 2025 году.

ЖКХ

## Важно для экологии

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев принял участие в совещании, посвященном реализации реформы в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Вениамин Кондратьев напомнил, что со следующего года по поручению президента нашей страны начнется реализация нацпроекта «Экологическое благополучие». Территория Краснодарского края поделена на пять кластеров. На двенадцать полигонов они направляют все отходы.

Совещание провел заместитель председателя правительства России Дмитрий Патрушев, которого Вениамин Кондратьев поблагодарил за внимание к региону. Как уточнил Губернатор Краснодарского края, на Кубани проживает более шести миллионов человек, а на отдых ежегодно приезжает восемнадцать миллионов туристов.

— По нашим подсчетам, в год образуется более двух с половиной миллионов тонн отходов. Конечно, мощностей полигонов уже не хватает. Но и земельного ресурса в крае нет, потому что регион густонаселенный, он и курортный, и аграрный. Перед нами стоят задачи сохранения экологии. И решение мы видим только в создании комплексной системы утилизации ТКО. Хотели бы заручиться вашей поддержкой в этом вопросе, — обратился на совещании к Дмитрию Патрушеву Губернатор Краснодарского края.

Перед совещанием Вениамин Кондратьев с премьер-министром совершили вертолетный облет полигона твердых коммунальных отходов в Белореченске. Затем в Сочи они посетили новый



Вениамин Кондратьев принял участие в совещании, посвященном реализации реформы в области обращения с твердыми коммунальными отходами

сортировочный комплекс «Водораздельный», который запустили в эксплуатацию в этом году. Мощность комплекса позволяет обрабатывать 240 тысяч тонн отходов в год. Это позволит сократить полигонные захоронения и минимизировать уровень негативного воздействия на окружающую среду. В настоящее время рассматривается вопрос размещения рядом мусороперерабатывающего завода.

Как отметил Вениамин Кондратьев, это позволит создать в Сочи полноценный кластер по обращению с отходами и уйти от проблемы стопроцентного захоронения мусора.

По словам Губернатора Краснодарского края, это принципиально важно для экологии курорта. В одном месте будет не только сортировка и компостирование, но и термическая утилизация

того, что остается уже после переработки.

Вениамин Кондратьев уточнил, что в настоящее время мусор из Сочи, Сириуса, Горячего Ключа, Туапсинского, Белореченского и Апшеронского районов везут

в Белореченск. Полигон, который работает там, является самым крупным в регионе. Предприятие специализируется на сборе, транспортировке, обработке и размещении твердых коммунальных отходов.

Как было сказано, в этом году началась реконструкция полигона с созданием дополнительной карты площадью четыре гектара и локальных очистных сооружений для обезвреживания фильтрата. Кроме того, проектом реконструкции предусмотрена система дегазации.

Согласно поручению, которое дал вице-премьер, Краснодарский край должен активно интегрироваться в мероприятия нового нацпроекта и в перспективе ближайших лет ввести дополнительные мощности по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов.

ВОЕННОЕ ДЕЛО

## На высоком уровне

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев провел рабочую встречу с военным комиссаром края Алексеем Чугункиным.

Обращаясь к военному комиссару края, Вениамин Кондратьев сказал:

— Командиры воинских частей отмечают физическую подготовку и высокие морально-волевые качества наших призывников. Это отличительная черта кубанских ребят. Вместе с вами мы делаем общее дело, готовим наших парней к тому, чтобы они с достоинством выполнили почетную обязанность служить Родине.

Вениамин Кондратьев отметил, что край на сто процентов выполняет задание штаба Южного военного округа по комплектованию воинских частей. И это уже традиция. Большинство призывников направляли для прохождения службы в соединения и части сухопутных войск, дислоцированные на территории Южного военного округа. Также с каждым годом растет

процент годности призывников по здоровью. В этом году он превысил 82 процента. Это один из лучших показателей в стране. Кубанские призывники на хорошем счету в спецподразделениях.

Как было сказано, ведется работа по созданию единого реестра сведений о гражданах, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет. Планируется перейти на электронные повестки через Единый портал государственных услуг.

— Весенняя призывная кампания завершилась. В ряды Вооруженных сил страны край направил более 6,5 тысячи новобранцев. В целом призыв прошел на высоком уровне, без происшествий и нарушений. Многие ребята сами изъявили желание служить в Воздушно-десантных войсках. Есть и те, кого взяли в Президентский



Вениамин Кондратьев провел рабочую встречу с военным комиссаром края Алексеем Чугункиным

полк. Самое главное, что в зону специальной военной операции солдаты-срочники не поедут. Также важно, чтобы родители всегда знали, где находятся их дети, и могли быть с ними на связи. В сегодняшних условиях это важно как никогда, — подчеркнул Губернатор Краснодарского края.

Ни один призывник в ходе весенней и предшествующей осенней кампании не попал в зону специальной военной операции, а сам призыв прошел на высоком организационном уровне и в установленные сроки.



НА БЛАГО ИЗБИРАТЕЛЕЙ



# На страже интересов жителей Кубани

НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, НЕСМОТЯ НА ДЕПУТАТСКИЕ КАНИКУЛЫ, ПРОДОЛЖАЮТ РАБОТАТЬ КОМАНДЫ НАРОДНЫХ ИЗБРАННИКОВ, СИЛЫ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕННЫ НА УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ, ПОМОЩЬ СОЦИАЛЬНО НЕЗАЩИЩЕННЫМ СЛОЯМ НАСЕЛЕНИЯ И ИХ ПОДДЕРЖКУ

## Гуманитарный груз



С начала спецоперации депутаты единороссы Кубани оказывают помощь фронту и освобожденным российским территориям. В их числе и Денис Выпринцев, который участвует в сборе гуманитарного груза для российских военнослужащих.

— Как депутат Законодательного Собрания края и руководитель крупного предприятия, Денис Выпринцев постоянно оказывает всемерную поддержку в сборе гуманитарной помощи, — рассказал руководитель Славянского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» Александр Казуб.

Ранее в рамках поездки в Запорожскую область кубанские единороссы во главе с секретарем Краснодарского регионального отделения

«Единой России» Николаем Гриценко побывали в месте дислокации одного из воинских подразделений. Передали необходимые технические средства и продовольствие: квадрокоптеры, сбросы, воду и продуктовые наборы для военнослужащих, а также гуманитарный груз для мирного населения. Помощь в формировании гуманитарного груза оказал депутат ЗСК Денис Выпринцев.

Как сообщалось, за активную деятельность по оказанию гуманитарной помощи военнослужащим, выполняющим боевые задачи в зоне проведения СВО, Денису Выпринцеву была вручена медаль «Участнику гуманитарной помощи» Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство».

## Отстаивать интересы граждан

О том, что сделано за несколько месяцев напряженной работы, рассказал член комитета Госдумы по экономической политике Эдуард Кузнецов, которого мы попросили подвести итоги работы нижней палаты российского парламента:

— С января по июль принят 331 закон, из них двести пятнадцать — законы прямого действия, девяносто два — социально значимые. Расскажу более подробно, что стоит за этими цифрами. Например, принят закон о повышении военных пенсий, участники специальной военной операции освобождены от уплаты процентов за кредитные каникулы, установлены дополнительные трудовые гарантии для вдов ветеранов. В рамках налоговой реформы введена прогрессивная шкала налогообложения при сохранении ставки НДФЛ для большинства граждан. Для поддержки семей с двумя детьми и более установлена ежегодная выплата

для четырех миллионов семей, принята программа «Семейная ипотека». Утверждены долгожданные изменения пенсионного законодательства: речь об индексации пенсий работающим пенсионерам. Откликнулись парламентарии и на другие актуальные запросы общества: введен запрет на проведение треш-стримов, запрещена продажа детям энергетиков, усилены меры против нарушителей общественного порядка среди мигрантов. Вопросы миграционной политики сегодня особенно волнуют нашу общественность. В ходе весенней сессии был принят закон об обязательной постановке на воинский учет всех, получающих российское гражданство, а также была создана специальная комиссия для регулирования миграции. Несколько важных решений принято и в сфере международной политики: приостановлено участие в работе парламентской ассамблеи ОБСЕ, но при этом



укреплены межпарламентские контакты с Азией, Африкой, Латинской Америкой и Ближним Востоком.

Завершая подведение итогов работы парламента, Эдуард Кузнецов отметил, что депутаты Государственной Думы всегда стремились эффективно решать задачи в интересах страны и ее граждан, но теперь мера ответственности за конечный результат возрастет, поскольку Госдума впервые формировала правительство современной России.

## Проект восстановления участников спецоперации

Депутат кубанского парламента Алексей Аксенов вместе с директором центра «Эфир» Иваном Гребневым организовали реабилитацию участников спецоперации. Здесь с бойцами, получившими ранения в ходе боевых действий, занимается реабилитолог, используя в том числе кинезиотерапевтический антигравитационный тренажер «Экзарта», когда пациенты в подвешенном состоянии выполняют упражнения.

«Началась совместная работа, когда Иван Гребнев пришел на личный прием и рассказал о реабилитации спортсменов. Я поддержал его начинания и предложил реализовать проект восстановления участников спецоперации, получивших ранения и травмы. Мы согласовали вопрос



с работниками военкомата и сегодня принял первую группу воинов. Работа по реабилитации наших воинов будет продолжена», — написал в соцсетях Алексей Аксенов.

Он отметил, что первый опыт оказался успешным и принято решение его расширить. Уже готовятся документы для получения губернаторского гранта.

## Ремонт Дома культуры



При поддержке депутата Законодательного Собрания Краснодарского края Бориса Юнанова в селе Барановка к началу учебного года отремонтируют Дом культуры. Сейчас там ведутся ремонтные работы, всё идет по установленному графику. В настоящее время осуществляется отделка стен и пола.

В прошлом году к Борису Юнанову обратились депутаты Городского Собрания Сочи по избирательному округу №7 «Северный» Степан Кагосян, Темура Эйнатов и Теймураз Лобжанидзе с просьбой помочь с ремонтом учреждения культуры.

В свою очередь депутат ЗСК откликнулся на просьбу своих коллег и запланировал выделение средств в бюджет на ремонт Дома культуры села Барановка города Сочи.

На днях председатель территориальной депутатской группы Хостинского района Степан Кагосян побывал на объекте с целью контроля за ходом ремонтных работ. Борис Юнанов отметил в социальных сетях, что к Дню знаний дети и взрослые получат такой замечательный подарок и смогут проводить там еще больше творческих мероприятий.

## Ремонтные работы в детских садах

Депутат городской Думы Краснодара Александр Бережной начал свой рабочий день с посещения дошкольных образовательных учреждений, чтобы лично проверить ход и качество выполнения ремонтных работ, которые проводятся в рамках программы наказов избирателей. Депутат посетил четыре детских сада.

Первым пунктом визита стало муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования (МБДОУ МО) город Краснодар «Детский сад №103». Заведующая Наталья Вороняя показала депутату новую систему водоснабжения, на которую были выделены средства в рамках Программы по выполнению наказов избирателей на 2024 год. Александр Бережной осмотрел группы, где уже завершены ремонтные работы, и пообщался с сотрудниками детского сада. В завершение визита были намечены дальнейшие шаги в улучшении условий для воспитанников.

— Дети — это наше будущее. Мы должны приложить максимальные усилия, чтобы создать комфортные условия для их развития, — подчеркнул Александр Бережной в беседе с сотрудниками сада.

Следующим объектом стал МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад №54»,

Подготовила Марина ЛЬВОВА

где активно ведутся работы по ремонту кровли. Заведующая Елена Синько завершила депутата, что ремонт идет по графику и будет завершен к первому сентября.

— Рабочие понимают важность своей работы. Мы всё делаем это для детей, чтобы они вернулись в обновленные и безопасные помещения, — отметила Елена Синько.

Помимо кровли, в садике также ремонтируются помещения групп и кухни. Депутат пообщался с рабочими и лично убедился в высоком качестве выполняемых работ.

Далее Александр Бережной посетил МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад общеобразовательного вида №15». Заведующая Елена Орлова сообщила, что ремонтные работы начнутся первого августа, и подрядчик заверил, что работы будут завершены в срок до открытия детского сада.

— Мы тщательно планируем все ремонтные работы, чтобы минимизировать неудобства для детей, — добавила Елена Орлова.

Заключительным пунктом визита стал МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад №7», где депутат вместе с заведующей Еленой Смоляниковой осмотрел уже выполненные и текущие ремонтные работы. Рабочие выразили уверенность в своевременном



завершении всех запланированных мероприятий.

— Очень важно, чтобы все ремонтные работы выполнялись качественно и в срок. Мы не можем позволить себе компромиссы, когда речь идет о безопасности и комфорте наших детей, — отметил Александр Бережной.

Приятным моментом визита стал сюрприз воспитанников детского сада: дети подготовили для депутата рисунки и выразили свою благодарность. Коллектив детского сада также поблагодарил депутата за внимание и поддержку.

— Мы очень ценим, что наш депутат лично контролирует ход ремонтных работ и всегда открыт для диалога. Это действительно помогает создать лучшие условия для наших воспитанников, — сказала Елена Смоляникова.

Прямая связь с руководством образовательных учреждений и рабочими позволила оценить текущую ситуацию и наметить дальнейшие шаги в улучшении инфраструктуры детских садов.

А У НАС ВО ДВОРЕ...

# На пользу СВО

**Жители Кубани продолжают оказывать активную помощь участникам спецоперации. В июле медик-волонтер, председатель правления товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Зиповская, 3/3» Алла Григоренко в беседе с «Кубанью сегодня» рассказала о причинах, побудивших ее отправиться на передовую во время своего недельного отпуска.**

Алла Григоренко отправилась в зону спецоперации по нескольким причинам. Во-первых, она считает своим долгом, как и всех россиян, использовать возможность помогать соотечественникам на пути к победе в спецоперации. И каждый житель нашей страны может внести свой посильный вклад в общее дело.

Как и многие неравнодушные жители Краснодара, с началом спецоперации Алла Павловна не могла остаться в стороне от происходящих событий. Размышляла, как помочь людям, в одночасье оказавшимся по разные стороны, когда для одного из членов семьи мирная действительность сменилась картиной из окопа, а другие, оставшись здесь, испытывали страх и волнение по поводу того, где сейчас их сын, брат, муж, отец...

Алла Павловна, как человек инициативный, с момента начала СВО поддерживает тех, кто находится за красной чертой, гуманитарной помощью, вместе со своими единомышленниками из волонтерской организации помогает в адресном приобретении и доставке необходимой современной техники для своих соотечественников.

— Во-вторых, как врач-педиатр, пополнивший свой багаж классических профессиональных знаний нетрадиционной народной медициной, я сочла своим долгом помочь коллегам в спасении людей,— сказала Алла Григоренко.

В поездку она отправилась вместе с командой волонтеров, которые в очередной раз выдвинулись к российским военным с гуманитарной миссией.

На вопрос о том, как отважилась ехать туда, где на каждом шагу подстерегает опасность, Алла Павловна ответила, что было взвешенное

решение и понимание ситуации. Она считает, что в военных условиях лишних рук не бывает, тем более с медицинским образованием. Человек привыкает к обстановке, концентрируется на работе, и ощущение опасности исчезает.

Имея знания по начальной военной подготовке и навыки, которые приобрела, занимаясь парашютным спортом в юности, понимала всю важность мер безопасности.

— В городе, где находилась, пришла в госпиталь, в котором на лечении осталось мало пациентов. Учреждение выполняло функцию эвакогоспиталя, куда поступали люди, которым требовалось за короткий промежуток времени стабилизировать состояние, устранить угрозу жизни, установить диагноз, чтобы отправить на лечение в другие медучреждения.

## Здоровье — это большая ценность

В медучреждении, где прошла неделя работы, хватает врачей, медикаментов. Все они работают как один механизм и от дополнительных рук, предлагающих квалифицированную помощь, не отказываются. Отсюда и результат — много спасенных жизней российских бойцов.

— Начмед больницы, проверив документы и пообщавшись, определил фронт работ: помочь пациенту, у которого после ранения оставалась сложно заживающая рана,— рассказала Алла Григоренко.

Благодарный пациент остался на связи и сейчас. Он делится информацией о выздоровлении, берет советы.

График работы и жизни там был очень насыщенным. Расстояние

до временного жилища было небольшим, туда и обратно подвозили военные, которые старались помочь врачу сэкономить время пути, чтобы она могла больше времени уделять своему пациенту. В окружении были люди, которые занимались поддержкой российских военных.

## Если есть позыв сердца, ему надо следовать

Как квалифицированный специалист, Алла Павловна в своей работе опирается на анамнез и исследования, проведенные профильными специалистами. Такой подход она применяет, имея за плечами опыт работы врачом-педиатром в станице Елизаветинской. На знания, полученные в вузе, были наложены курсы по гомеопатии. В то время, лет тридцать назад, ее можно было предлагать только во время частной практики, которой она занялась параллельно с работой в поликлинике.

Эта деятельность позволила помочь многим маленьким пациентам, но через какое-то непродолжительное время пришлось приостановить работу в области медицины, чтобы присоединиться к семейному бизнесу, организованному супругом совершенно в другом направлении.

Так продолжалось много лет, вплоть до 2015 года. Тогда в семье Аллы Павловны произошли события, с которыми было тяжело справиться морально и физически. Чтобы выйти из кризиса, потребовались знания, которые дала народная медицина. Получив их, Алла Григоренко смогла помочь супругу, сыну, родителям. Потом, потянулись друзья, знакомые, которые



передавали информацию по сарафанному радио.

Так сложилось, что председательство в ТСЖ требует много времени и нахождения на месте все дни недели для решения вопросов благоустройства вверенной территории, однако это не мешает помогать людям, которые могут обратиться и за помощью.

## Работать с ними нам еще долго

— После того, что увидела, я поняла, как им, военным, тяжело будет возвращаться дома к прежней жизни, как требуется поддержка близких людей при адаптации тех, кто был на передовой, продолжать любить и оставаться прежними, сильными, добрыми, надежными,— поделилась Алла Павловна. — Там для них существует правда, существует команда, настрой на победу!

В обыденной жизни, по наблюдениям Аллы Григоренко, люди

могут ссориться из-за пустяков, но, побывав там, на грани жизни и смерти, начинают ко многим ситуациям относиться совершенно по-другому.

— СВО не похожа на другие локальные кампании. Стрессовый фактор выше, потому что технологии стали более интенсивными и технологичными. И очень хочется, чтобы люди, которые рисковали жизнью в зоне спецоперации, достойно были встречены на гражданке, получили помощь и поддержку социума, государства, общественных организаций в максимально комфортной адаптации к мирной жизни. Требуется помощь и семьям ветеранов СВО, которые сталкиваются с нестандартными проблемами и не могут самостоятельно справиться с возникшей ситуацией. Понимание о необходимом глобальном механизме в обществе складывается, но главное — запустить и наладить его работу без сбоев,— считает Григоренко.

Планы вернуться в госпиталь в зоне СВО у волонтера-медика есть, но уже, если получится, надолго и в другом статусе. В медучреждении работают люди с психологической выдержкой, силой воли, но и у них случаются сложные ситуации, в которых требуется перезагрузка, и они на какое-то время уезжают оттуда. Им на смену приходят другие мужественные люди, которые борются за жизни российских военных и мирных граждан, попавших под обстрелы и получивших ранения.

Алла Павловна занимается сбором пакета документов, необходимых для работы на передовой.

Подготовила Марина ЛЬВОВА

## СПРАВКА

**В регионе действует свыше тридцати мер, направленных на материальную поддержку, компенсации ЖКХ, медицинское и психологическое обслуживание, заботу о детях и другие нужды. На эти цели из краевого бюджета выделено более семи миллиардов рублей.**

**Налажено межведомственное взаимодействие, на местах за каждой семьей закреплены сотрудники муниципалитетов для решения бытовых проблем. По принципу многофункционального центра работает фонд «Защитники Отечества» — более четырех тысяч человек находятся на постоянном сопровождении социальных координаторов. Подчеркну, что меры**

**поддержки непрерывно совершенствуются и дополняются с ориентиром как на системную помощь, так и на индивидуальные запросы ветеранов и их близких, сообщает пресс-служба администрации Краснодарского края.**

**С 2024 года участники СВО и их дети получили право на зачисление в первоочередном порядке в кубанские колледжи и техникумы.**

**По решению главы региона в этом году увеличили единовременную выплату добровольцам и контрактникам с трехсот до пятисот тысяч рублей. Вместе с федеральной мерой от Минобороны России они могут получить почти семьсот тысяч рублей.**

# Кубань лидирует на рынке строительства

**В Краснодарском крае жилая недвижимость продолжает расти в цене, но пользуется стабильной популярностью у покупателей. Она демонстрирует стабильный рост во всех сегментах. Более подробно об этом корреспонденту «Кубани сегодня» рассказали эксперты.**

## Комплексное развитие

Дмитрий Инаятов, член совета директоров ГК ТОЧНО, член совета благотворительного фонда «ТОЧНО Добро», депутат городской Думы Краснодара, в канун Дня строителя рассказал о том, что строительство девелопера ТОЧНО на территории Краснодарского края носит основу механизмов комплексного развития территории с формированием новых кластеров, социальных и досуговых инфраструктурных объектов.



**— Дмитрий Олегович, какие проекты в 2024 году стартовали на Кубани?**

— В 2024 году ГК ТОЧНО вышла на черноморское побережье сразу с несколькими крупными проектами. В Сочи мы стартовали с курортной резиденцией «Светский Лес», а в Туапсе — с жилым комплексом «Монако». Запустили объект «Барса» в Новороссийске, а в августе у нас стартует жилой комплекс «Хозяин Морей» в Анапе.

Также в этом году ГК ТОЧНО приступила к застройке еще одного масштабного проекта в Краснодаре: жилого кластера «Первое место» площадью восемьдесят гектаров, где будет возведено более шестисот тысяч квадратных метров жилья. Наши объекты мы строим по механизмам комплексного развития территорий, то есть еще на этапе проектирования закладываем всю социальную инфраструктуру и благоустройство прилегающих территорий.

Сегодня ГК ТОЧНО активно растет: география проектов уже вышла за пределы Краснодарского края. До конца 2024 года планируем стартовать еще в двух новых регионах: в Ростове и Республике Татарстан — с комплексами в Казани и Зеленодольске.

**— Существуют ли проблемы с получением разрешения на строительство с учетом перенасыщенности на рынке недвижимости на Кубани?**

— Благодаря недавним изменениям в Градостроительном кодексе многие процессы согласований стали проще, но появились новые условия. Сегодня строительство жилья реализуется через механизмы КРТ — комплексного развития территории. Теперь девелоперы должны получать разрешения

не только на строительство многоквартирных домов, но еще и на детские сады, школы, поликлиники и другие инфраструктурные объекты. Ключевым фактором становится не продажа квадратных метров, а создание всех условий для комфортной жизни людей внутри нового микрорайона.

Подобные изменения в законодательстве в корне меняют подход к строительству жилых комплексов и побуждают застройщиков выходить на более высокий уровень в девелопменте.

Мы начали строить социальную инфраструктуру задолго до закрепления этого положения в законодательстве и сегодня можем считать себя одними из лидеров в комплексном развитии территорий в стране. Наши социальные объекты неоднократно становились победителями многих престижных строительных премий и конкурсов. Поэтому в новых условиях у нас не возникает сложностей с получением разрешений на строительство.

**— Каким образом девелопер ТОЧНО помогает краю на благотворительной основе?**

— За последние десять лет силами ГК ТОЧНО для города было создано множество полезных проектов. Мы активно поддерживали спортивные федерации, оказывали адресную помощь семьям и детям, талантливым студентам и людям с ограниченными возможностями. В 2019 году благоустроили Бородинский бульвар, в 2021-м открыли большую спортивную площадку в парке «Солнечный остров», в 2023 году передали городу инклюзивную площадку для взрослых и детей в городском саду «Карасунский». Нашими силами был возведен большой парк в микрорайоне Родные Просторы.

Хочу отметить еще одно важное направление в благотворительной деятельности ГК ТОЧНО: это строительство храмов. Первым мы заложили храм Святых апостолов Петра и Павла в микрорайоне Родные Просторы. Сейчас в сборе ведутся работы по росписи храмового комплекса, и он уже частично открыт для прихожан. Также идет активное строительство храма Рождества Христова в станице Динской, а в ближайшее время мы планируем приступить к возведению храма в честь иконы Божьей Матери «Знамение» в жилом районе Первое Место.

**— Какие планы развития благотворительного направления существуют?**

— В 2023 году мы приняли решение открыть свой благотворительный фонд — «ТОЧНО Добро», чтобы через него продолжать реализовывать все наши социальные и благотворительные инициативы.

На данный момент у фонда четыре основных направления: поддержка спорта, помощь семьям и детям, развитие духовно-нравственных ценностей, участие в образовательных программах. По каждому из них мы будем и дальше вести активную работу.

**— Все поднимают тему нехватки кадров в строительстве. Есть у вас такая проблема? Если да, как вы ее решаете?**

— Сегодня строительство входит в топ-5 отраслей с самой высокой

нехваткой кадров. Для нас эта проблема также актуальна. В нынешних условиях для ее решения уже недостаточно каких-то единичных мер. Мы со своей стороны стараемся действовать комплексно и работаем сразу в нескольких направлениях: повышаем престиж профессии через профориентационную работу с молодежью, предлагаем конкурентную заработную плату, вкладываем средства в обучение и повышение квалификации наших сотрудников.

Также много внимания уделяем формированию кадрового резерва. У нас предусмотрен ежегодный план мероприятий для продвижения HR-бренда компании среди студентов. Наши специалисты читают лекции в колледжах и вузах, проводят воркшопы и кейс-чемпионаты. Мы стараемся интегрировать в учебный план реальные задачи бизнеса, чтобы вооружить студентов прикладными навыками для дальнейшей работы.

Недавно ГК ТОЧНО заключила соглашение с КубГУ по вопросу подготовки профессиональных кадров и дальнейшего трудоустройства в нашей компании.

**— Дмитрий Олегович, помимо того, что вы работаете в крупном бизнесе, вы еще занимаетесь общественной деятельностью, являясь депутатом городской думы. Как удается совмещать два таких серьезных направления?**

— Действительно, работы очень много, часто приходится трудиться практически без выходных. На основной работе много вопросов получается делегировать своим подчиненным, а в депутатской работе мне помогают помощники, которые ежедневно работают с жителями округа.

## Смещенный фокус

Владелец международного агентства недвижимости M2 квартал Семен Кравченко пояснил, что ипотечная ставка полностью изменила рынок недвижимости и это не лучшая тенденция при условии, что у нас не распродано около трех миллионов квадратных метров жилья.



Даже в самое спокойное время на это может понадобиться от полутора до трех лет.

**— Семен Сергеевич, как Кубань отреагировала на изменения условий на рынке ипотеки?**

— Несмотря на рост цен и дисбаланс на рынке ипотеки, недвижимость не теряет инвестиционную привлекательность. Большая доля покупателей сместила фокус приобретения недвижимости с таких городов, как Сочи и Новороссийск, на Санкт-Петербург, Москву и Краснодар. Статистика совершенных сделок за 2024 год подтверждает, что Кубань, несмотря на рост цен на недвижимость, вызванный рядом факторов, демонстрирует отличную динамику общего объема строительства и стоимости квадратных метров. Продолжают расти и развиваются такие крупные города, как Краснодар, Сочи, Геленджик, Анапа. Курортная недвижимость привлекательна из-за особенностей географии.

На территории курортных городов появляются новые жилые комплексы и привлекательные девелоперские проекты. Главным трендом региона являются инвестиционные и сервисные апартаменты. Они подразделяются как временное, так и постоянное проживание.

На сегодняшний день в Краснодаре произошло повышение среднего чека покупки жилья: с 5 миллионов 814 тысяч рублей в 2023 году до 6 миллионов 280 тысяч рублей в 2024 году.

В данный момент на рынке происходит борьба за покупателя из-за высокой конкуренции между первичным и вторичным рынком.

**— Что же делать всем застройщикам, риелторам агентства недвижимости и покупателям юга России?**

— В данном случае на рынке происходит борьба за покупателя из-за высокой конкуренции первичного и вторичного рынков.

Требуются новые формы оплаты при условии, что снижение спроса на покупку уже сегодня составляет тридцать — сорок процентов, и это продлится до начала следующего года. Всё это спровоцирует высокий спрос на аренду и изменение ключевых игроков в банковском секторе, где доли самих банков составляют очевидную гонку между друг другом и выражены в следующих цифрах в 2023—2024 годах: Сбербанк — 53,41 процента — 34,72 процента, ВТБ — 20,48 процента — 31,40 процента, Альфабанк — 4,78 процента — 5,84 процента, а изменение кредитных программ говорит о перспективах нынешних реалий само за себя и выражается в угасании основных программ, так как государственная ипотека — 58,16 процента, а на своем завершении и полном прекращении 40,80 процента доли покупателя.

Семейной ипотеке отдается больший приоритет, и ее доля составляет 33,63 процента в минувшем году против 42,39 процента в нынешнем году. IT-ипотека отходит на третий план и может показать совсем скромные результаты в цифрах и возможности получить маленький платеж с невероятно сжатой долей клиентов банка — 2,21 процента в 2023 году и 8,80 процента в 2024 году.

Основной же долей покупателей становятся сотрудники по найму, и это 91,1 процента с самым используемым документом при подаче на открытие ипотеки — со справкой 2-НДФЛ с долей 25,52 процента, а всеми любимым и простейшим способом кредитования по двум документам с долей в 60,98 процента и вовсе ушел в небытие.

**— Какие, на ваш взгляд, изменения возможны на рынке недвижимости в ближайшее время?**

— И потребители, и застройщики адаптируются. Считаю, что явно будут предусмотрены различные формы рассрочек, дорогие выкупы ипотечных ставок и действительное замедление продаж, что, собственно, мы все и наблюдаем.

Основным рывком на рынке недвижимости будет желание получить ипотечный кредит под три процента сельской или шесть процентов семейной ипотечной ставки для оформления земельного участка с возможностью построить на нем дом с плавными платежами, не разрывающими карман ипотечного потребителя.

Такой рынок будет жить ближайшие десять лет, и только он может выровнять огромное желание добавить квадратный метр с реальной возможностью приобретения недвижимости.

## Стимулирование продаж за счет акций

Инна Грибанова, заместитель директора жилищно-ипотечного центра «КАЯН» по первичному рынку, рассказала о спросе на квадратные метры на сегодняшнем рынке недвижимости.



**— Инна Николаевна, какие квартиры на Кубани пользуются спросом?**

— Наблюдается снижение спроса на приобретение жилья в новостройках, которое происходит из-за сокращения условий по льготным программам и семейной ипотеке. Для многих людей становятся неподъемными ежемесячные платежи, поэтому спросом стали пользоваться однокомнатные квартиры, студии.

Застройщики же в условиях, когда делать прогнозы спроса стало заметно сложнее, стараются стимулировать интерес покупателей за счет акций и различных предложений, чтобы сохранить необходимый объем продаж.

В то же время застройщики и банки озадачены тем, как создать выгодные предложения для клиентов в новых реалиях.

Однако глобального снижения цен не происходит, напротив, мы видим рост в пределах пяти — десяти процентов. Также наблюдается увеличение количества клиентов с наличными деньгами, которые делают выбор в пользу первичного рынка.

Подготовила Марина Львова

## Краснодарский музыкальный коллектив — в китайском Чэнду

Начальник отдела зарубежных связей и межмуниципального сотрудничества Алексей Луговский рассказал о выступлении краснодарской кавер-группы «Народный драйв» Центра культурного развития «Карасунский» на Международной неделе молодежной музыки городов-побратимов.

Музыканты принимают участие в событии по приглашению мэра народного правительства Дуцзяняня — города-партнера Краснодара. На торжественной церемонии открытия коллектив исполнил две композиции.

— Музыкальный фестиваль организован муниципальным правительством и Управлением иностранных дел Чэнду. Мероприятие проводится ежегодно с 2008 года и является крупным культурным событием, способствующим укреплению дружбы и международного культурного обмена,— рассказал Алексей Луговский.



Краснодарские артисты также представили китайскому зрителю несколько народных композиций и каверы на популярные песни группы «Нирвана» и Майкла Джексона.

Молодой коллектив «Народный драйв» работает в авторском

стиле на стыке рока, фолка и поп-музыки. Композиции создаются на ударных и балалайке. Своим творчеством музыканты популяризируют народную музыку в современной обработке и аутентичные инструменты.

ЖКХ

## К новому отопительному сезону — готовность номер один

Глава города Краснодара Евгений Наумов принял участие в совещании, которое прошло под председательством Губернатора Кубани Вениамина Кондратьева и было посвящено подготовке к предстоящему отопительному сезону.

По словам Евгения Наумова, больше трех тысяч многоэтажных многоквартирных домов краевой столицы уже готово к отопительному сезону. Кроме того, к осенне-зимнему периоду подготовлено 277 социальных объектов из трехсот восьмидесяти двух. Работы по промывке и опрессовке систем теплоснабжения в них выполнены на 72 процента.

Наибольшую часть тепловых сетей кубанской столицы эксплуатирует ООО «Краснодартеплоэнерго» и АО «Краснодартеплосеть». Общая их протяженность — 726 километров, из них к осенне-зимнему сезону уже готово почти 80 процентов. Работы ведутся и на котельных, процент готовности которых на сегодняшний день составил более 63 процентов.

На совещании было отмечено, что система жилищно-коммунального



хозяйства края к первому октября должна быть полностью готова к отопительному сезону.

— С апреля мы работаем над тем, чтобы обеспечить горожан бесперебойной подачей тепла и горячей воды с наступлением холодов. Как говорится, готовим сани летом,— отметил Евгений Наумов.

Глава краевого центра также подчеркнул, что параллельно с подготовкой многоквартирных домов и социальных объектов к отопительному сезону проводится и замена 2,33 километра теплосетей, которые не прошли испытаний на прочность. Работы планируется завершить до начала сентября.

ОБРАЗОВАНИЕ

## Ни один пешеходный переход не останется незамеченным

Глава города Краснодара Евгений Наумов рассказал об обновлении к началу учебного года дорожной разметки возле образовательных учреждений краевого центра.

Специалисты уже приступили к работам и начали обновлять разметку и дорожные знаки в пригороде Краснодара. В общей сложности разметку нанесут более чем на 22 тысячах квадратных метров проезжих частей.

— Ни один пешеходный переход не останется незамеченным.

Поскольку прошлым летом многие зебры наносили пластиком, в этом году их нужно лишь сделать ярче с помощью краски. Возле большинства новых школ разметкой занимаются застройщики. Это тоже часть нашего комплексного подхода к развитию территорий,— отметил Евгений Наумов.



Руководитель краевого центра подчеркнул, что через три недели городской Департамент транспорта и дорожного хозяйства совместно с ГИБДД проведет финальную проверку выполненных работ.

## Приоритетные работы

Директор Департамента образования города Краснодара Александр Звягинцев рассказал о проводимом в краснодарских детских садах ремонте кровли. По его словам, новая крыша появилась в дошкольном учреждении №36. На сегодняшний день кровельные работы проводят в детсадах №35, 43, 108 и 212.



Всё это часть капитального ремонта дошкольных учреждений кубанской столицы, завершить который планируют до конца октября.

— В летний период приоритет работам. Важно их завершить, пока не начался сезон дождей. Производится также капитальный ремонт входных групп, замена окон и коммуникаций. Следующие на очереди — отделка внутренних помещений и благоустройство территорий,— рассказал Александр Звягинцев.

Всего на подготовку детских дошкольных учреждений к новому учебному году в Краснодаре выделено 460,9 млн рублей. С начала июня сумма увеличена на 36,7 млн рублей, поступивших

из местного бюджета. На капитальный ремонт детсадов выделены 253,8 млн руб. и 201,3 млн — на текущий.

В детских дошкольных учреждениях также устанавливают сплит-системы, производят замену оборудования пищеблоков, прачечных, теневых навесов, ремонтируются ограждения, выполняются работы по обеспечению комплексной безопасности: устанавливаются «тревожные» кнопки, системы контроля и видеонаблюдения.

Текущий ремонт помещений выполняют во всех детских дошкольных учреждениях города. Всего в 2024 году будет отремонтировано более ста школ и детских садов кубанской столицы.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

## Самострой — долой!

Глава города Краснодара Евгений Наумов рассказал о демонтаже в Прикубанском округе незаконной постройки.



По его словам, после обращения одного из жителей и последующей проверки был подан иск в Прикубанский районный суд, который обязал собственника снести строение по улице Путьской, 13/2. Однако требования он не выполнил, поэтому администрация совместно с отделом судебных приставов по Прикубанскому округу начала демонтаж.

— Это уже тридцать третье самовольно возведенное строение, которое устраняем в этом году. Мы принципиальны в отношении незаконных объектов. Это вопрос

безопасности краснодарцев, и в первую очередь — детей, которых как магнитом тянет на стройки и в заброшенные здания,— отметил Евгений Наумов.

Земля предназначалась для строительства прачечной. Однако вместо нее выросло трехэтажное здание, которое в итоге было заброшено.

С начала года в кубанской столице устранили 1145 незаконных сооружений. Наибольшее количество ликвидированных объектов — гаражи, а также нестационарные торговые объекты.

# Казаки на защите Отечества в ратном и трудовом строю

**Совет атаманов Кубанского казачьего войска состоялся в первый день августа в Краснодаре, в администрации региона.**

В мероприятии приняли участие Губернатор Кубани Вениамин Кондратьев и зампреда комитета Государственной Думы по делам национальностей казачий генерал Николай Долуда.

Началось оно с вноса флагов Российской Федерации, Краснодарского края и войскового знамени, после чего была совершена традиционная молитва.

В состав президиума наряду с почетными гостями вошли атаман Кубанского казачьего войска Александр Власов, первый заместитель войскового атамана Виталий Мясников, секретарь Екатеринодарской и Кубанской епархии протоиерей Дмитрий Руднев.

Актовый зал администрации Краснодарского края был полон. Среди участников значимого события в жизни Кубанского казачьего войска были заместители войскового атамана, атаман казачьих обществ разных уровней, главы муниципалитетов, казаки, представители силовых структур, образовательных организаций, духовенство, казачья молодежь.

— Защита южных границ страны — историческое предназначение кубанских казаков. С первых дней спецоперации сотни казаков добровольно ушли «за ленточку». Отстаивает интересы Отечества на ратном поле и легендарный добровольческий отряд БАРС. Мы гордимся ими. Необходимо обеспечить безопасность и здесь, на Кубани, в том числе для миллионов отдыхающих, которые приезжают к нам ежегодно. На улицах нужны казачьи патрули. Должна работать и казачья экономика. Традиции предков должна продолжать молодежь. Главное, чтобы у выпускников школ и кадетских корпусов было желание прийти в Кубанское казачье войско. А замотивировать их можно только личным примером. Здесь многое зависит от вас, нынешних атаманов и казаков, — обратился к собравшимся Вениамин Кондратьев.

Заместитель председателя комитета Госдумы по делам национальностей казачий генерал Николай Долуда отметил, что Кубанское казачье войско развивается в разных сферах и активно поддерживает фронт.

— Казачий штаб должен работать на выездах: одни воюют — другие готовят гуманитарную помощь. Все вместе мы должны выполнить задачу президента России. На сайте войска активно освещают работу в зоне СВО и молодежи. Кубанское казачье войско первое сформировало добровольцев для выполнения спецзадач. Такого оснащения ни у кого нет. Также ни в одном войске нет центра подготовки, в котором месяц готовят ребят и учат нести службу и защищать себя, — отметил Николай Долуда.

Выступая на заседании, войсковой атаман Александр Власов сообщил, что с учетом ротации боевые задачи на фронте выполняют более восьми тысяч кубанских казаков.

— Кубанское казачье войско — единственное в стране, которое в своем составе уже имеет свыше полутора тысяч награжденных государственными наградами. Порядка тысячи удостоены краевых, казачьих, ведомственных наград, а также медалей новых регионов России.

Среди них около трехсот кавалеров ордена Мужества и Герой России. Казачьи отряды от начала до конца воюют на первом эшелоне. Наш БАРС-16 — легенда Минобороны. Он остался в Красном Лимане, когда все покидали эту горячую точку, — с гордостью за земляков-казаков сказал Александр Власов.

На мероприятии войсковой атаман выразил благодарность Губернатору Кубани Вениамину Кондратьеву за беспрецедентную поддержку, возможность развивать экономическую базу казачьих обществ.

— Благодаря тому что войско зарабатывает, мы можем оснащать, одевать наших казаков, участвующих в специальной военной операции. Более шестисот миллионов рублей уже направлено на приобретение оборудования, средств связи. Закуплено свыше 250 единиц автомобильной техники повышенной проходимости, более 1100 квадрокоптеров. Собрано и доставлено гуманитарной помощи для бойцов и жителей новых регионов России свыше 4,7 тысячи тонн. Первоочередная задача сейчас — обеспечение фронта, — сказал атаман Кубанского казачьего войска.

О том, как обстоят дела на фронте, рассказал собравшимся командир



добровольческого отряда БАРС-11 Ямаха.

На мероприятии также выступили заместители войскового атамана, председатель контрольно-ревизионной комиссии Кубанского казачьего войска Александр Марченко, лидер Союза казачьей молодежи Кубани Даниил Дьяченко, приглашенные гости.

Так, первый заместитель атамана Кубанского казачьего войска Виталий Мясников рассказал об успехах в развитии экономики. Он отметил, что казаки используют земельные участки для выращивания сельхозкультур, садоводства, животноводства, выпаса скота и сенокосения. Сейчас на территориях казачьих обществ уже завершена уборка ячменя, пшеницы, гороха и рапса. Средняя



урожайность озимых культур значительно выше по сравнению с прошлым годом. По результатам уборки лучшие показатели продемонстрированы Тбилисским, Белоглинским и Калининским районными казачьими обществами.

Виталий Владиславович уделил особое внимание развитию рыбководства. В этом направлении лидирующие позиции занимает Кавказский казачий отдел, имеющий пять водных объектов общей площадью акватории 112 гектара. В планах отдельского атамана Олега Федотова приобрести еще несколько рыбководных участков, чтобы довести водную акваторию до 170 гектара. Кроме того, в прошлом году Ейским казачьим отделом был приобретен пруд площадью 4,4 гектара, там уже произвели укрепительные

работы на дамбе, капитальный ремонт насосной станции и спусковых шлюзов, куплен рыбопосадочный материал и проведено зарыбление.

— Выращивание рыбы в прудах или небольших водоемах — одно из самых быстроразвивающихся и перспективных направлений агробизнеса. Производство рыбной продукции всегда имело важное значение для продовольственной безопасности, — сказал Виталий Мясников.

На совете атаманов также выступил заместитель войскового атамана по государственной службе Николай Шулькин. Он отметил, что казаки заботятся о безопасности и спокойствии соотечественников. Сегодня правоохранительные органы в регионе на постоянной основе обеспечивают 1745 представителей войска на территории всех муниципальных образований Кубани. Во время проведения мероприятий краевого, федерального или мирового масштаба на помощь дополнительно выходят более семи тысяч казаков на общественных началах.

Кроме того, представители войска несут службу на тринадцати пограничных заставах Азово-Черноморского побережья Краснодарского края, участвуют в природоохранных мероприятиях. Казаки борются с наркотрафиком: уничтожают очаги наркосодержащих растений, выявляют сайты пронаркотической направленности, проводят профилактические беседы.

Николай Шулькин также рассказал, что в летний период в самом разгаре проведение военно-полевых сборов. Постоянно идет работа по улучшению материально-технического обеспечения и качества организации этих мероприятий. И взрослые казаки, и молодежь активно участвуют в военно-полевых сборах.

На совете атаманов слово было предоставлено и председателю Союза казачьей молодежи Кубани кавалеру ордена Мужества Даниилу

Дьяченко. Он рассказал о проводимых мероприятиях и планах на будущее.

— Сейчас Союз казачьей молодежи Кубани — это крупнейшее молодежное объединение региона. Он насчитывает порядка 122 тысяч участников, что на четыре тысячи больше, чем в начале нынешнего года. Общее количество конкурсов, акций, викторин, организованных Союзом казачьей молодежи Кубани за первое полугодие, составило более сорока пяти тысяч, — отметил Даниил Эдуардович.

Он также акцентировал внимание на том, что казачата активно помогают фронту. Краевой штаб Союза казачьей молодежи Кубани регулярно ездит в зону спецоперации с гуманитарной миссией, отвозит грузы в госпитали. Кроме того, среди участников молодежного движения много бойцов спецоперации.

В завершение совета атаманов Губернатор Кубани Вениамин Кондратьев вручил награды казакам.

Заместитель главы региона, войсковой атаман Александр Власов передал знамя Сухумскому (особому) казачьему отделу. Реликвию принял отдельский атаман Роман Рабая.

Наряду с этим атаман Кубанского казачьего войска вручил сертификаты на получение автомобилем УАЗ Ейскому казачьему отделу, Тбилисскому и Тимашевскому районным казачьим обществам. Машины подарили казакам за достижение высоких результатов в разных сферах. Тбилисское районное казачье общество получило от войска автомобиль за успехи в уборке озимых культур, Тимашевское РКО — за активную помощь фронту. В распоряжении Ейского казачьего отдела будет пять автомобилей, которые были переданы войску АО «Черномортранснефть» и теперь помогут казакам усилить работу по охране общественного порядка.

Мария БОГДАНЧЕНКО

# В Анапе — полный подъем

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

## Детям — максимум внимания

Этим летом первых воспитанников встретил большой и современный детсад в станице Анапской.

В просторном здании, рассчитанном на 280 малышей, создано четырнадцать групп, в каждой есть отдельная многоуровневая спальная зона и игровая комната. В рамках нацпроекта «Демография» открыта единственная в муниципалитете группа раннего возраста для малышей с двух месяцев до года.

Укомплектованный современным мультимедийным оборудованием садик стал инновационной площадкой по направлению «Пространственное моделирование в среде центра конструирования». В музыкальном зале дети могут заниматься творчеством, открыта хореографическая секция, закуплены костюмы для театральных постановок. В спортзале наряду со стандартной комплектацией установлено интерактивное оборудование: проекция, с которой смогут взаимодействовать ребята, выводится на пол. Есть кабинет педагога-психолога и комната песочной терапии.

Также по поручению Губернатора Кубани Вениамина Кондратьева продолжается строительство детсада на 240 мест в селе Витязево. Сейчас идет внутренняя отделка, устройство электропроводки, канализации, ливневки, пожарной сигнализации, системы вентиляции, установка стеклопакетов, параллельно — фасадные и кровельные работы.

Осенью подрядчик приступит к благоустройству и озеленению, установке малых архитектурных форм. Работы идут строго по графику и должны завершиться до конца года. Стройку держат на постоянном контроле мэр города Василий Швец, председатель совета депутатов Леонид Красноруцкий и анапский межрайонный прокурор Сергей Чикаров — совместные рабочие поездки по всем важным объектам давно стали традицией.

А вот жители села Цибанобалка ждут школу на 1550 мест. Сейчас идет оформление документов с генподрядчиком, который начнет монолитные работы сразу после подписания договора.

## Культура и спорт — только вперед

К новому, 2023 году прекрасным подарком для анапчан стало открытие ДК в селе Сукко, между прочим первого построенного в регионе по нацпроекту «Культура».

А в эти летние дни вовсю идет обновление двух культурных учреждений. На реконструкцию ДК в селе Витязево из краевого бюджета выделили свыше 42 миллионов рублей.

Рабочие обновляют фасад, следующий этап — ремонт внутренних помещений и концертного зала. Часть суммы пойдет на укрепление материально-технической базы. Работы планируются завершить до конца года.

Продолжается капремонт пристройки к основному зданию городской Детской музыкальной



школы №1, в которой учится более пятисот ребят.

Фактически она получит вторую жизнь. Здание построено в 1909 году, но реконструкция проводится впервые. Уже обустроена новая кровля, проведена внутренняя отделка помещений. Работы планируются завершить до начала зимы. В августе школу ждет еще один подарок: по поручению Губернатора Кубани за счет краевых средств будет приобретен современный комфортабельный автобус.

Главной новинкой спортивной Анапы в этом году стал открывшийся в мае Центр пляжных видов спорта. Только за три месяца он принял порядка пятнадцати соревнований

всероссийского, регионального и муниципального уровня по пляжным футболу, волейболу, самбо, гандболу, лапте и даже карате.

Кроме того, на финальной стадии монтаж яхт-клуба в районе Малой бухты и гребной базы на реке Анапке. Водные виды спорта непременно получат новый импульс к развитию и привлекут еще больше молодежи.

## Будьте здоровы!

Грядет еще одно долгожданное событие: завершается капремонт инфекционного корпуса детского стационара горбольницы площадью 7,5 тысячи квадратных метров. Средства на ремонт, а это свыше

250 миллионов рублей, выделили из краевого бюджета в 2022 году, когда медучреждение посетили вице-губернатор Анна Минькова и председатель ЗСК Юрий Бурлачко.

Работы проводят поэтапно, чтобы не мешать лечебному процессу. Для маленьких пациентов созданы максимально комфортные условия. В обновленном холле теперь одновременно может расположиться более тридцати посетителей. Чтобы им было удобно, помещение оборудовали кондиционером и кулером. На первом этаже — кабинеты УЗИ-диагностики, лор-врача и офтальмолога, дежурная лаборатория. Для пациентов и сотрудников теперь функционирует четыре лифта: пассажирский, грузовой и два небольших — для погрузки питания и медикаментов.

В каждой палате установили систему кондиционирования, работает вентиляция, в санузлах — новые унитазы, раковины и ванны. Вся мебель, матрасы приобретены после ремонта.

Капитальный ремонт ждет и анапский роддом. Проектно-сметная документация сейчас на финальной стадии. Проектировщики учитывают все пожелания медиков, в том числе по модернизации и условиям родовспоможения.

Инициатором проекта стал мэр Василий Швец, который привлек инвестора в рамках договора комплексного развития территории. После ремонта медучреждение сможет обеспечить самые современные условия пребывания, в нем даже будут условия для проведения партнерских родов.

## Новые парки — лучшие подарки

Курорт обязан быть привлекательным, и новым украшением Анапы стал не имеющий аналогов в России православный просветительский комплекс, включающий Крещенский парк и храм Святого равноапостольного князя Владимира, который осенью 2023 года освятил Патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

Прогуливаясь здесь, можно увидеть встречающую гостей звонницу, крестильную купель имени княгини Ольги, плоскостной светомузыкальный фонтан, просторный амфитеатр под открытым небом, самую большую на курорте детскую площадку и даже Центр уличного баскетбола.

Парк Крещения Руси стал не только новой туристической локацией Анапы, но и местом притяжения паломников благодаря масштабу проекта и его просветительской миссии.

Завершается строительство первой очереди самого большого парка Анапы — Черноморского, расположенного в микрорайоне Горгиппия вдоль Супсехского шоссе.

Установлены детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, арт-объекты, оборудована тропиноподобная сеть и зоны отдыха, высажены деревья и кустарники, проведено освещение.

Также недавно преобразились еще три общественных пространства: Театральная площадь, Ореховая роща и парк Виноделия в поселке Виноградное.

— Пока строим одни объекты, параллельно проектируем другие, и так по всем направлениям. Сейчас активно внедряем механизм комплексного развития территории, когда застройщик возводит в первую очередь социальную, коммунальную, транспортную инфраструктуру и только потом — жилье, — отмечает мэр города Василий Швец. — Уже заключено пять таких договоров, в работе еще шесть, а это новые школы и детсады, поликлиники и амбулатории, Дома культуры и спорткомплексы, парки и скверы. Именно в таком комплексном и сбалансированном развитии — будущее Анапы.

Максим СОКОЛОВ

# Защищает, расслабляет, повышает самооценку

Это самый популярный вид единоборств в мире. Им занимаются миллионы во всех уголках мира: мужчины и женщины, люди всех возрастов. Он стабильно входит в олимпийскую программу. Распространен он и на Кубани. Рассказываем, почему стоит заниматься боксом и какую пользу принесет этот вид спорта.

## Не все решает сила

Бокс (от англ. to box — «драться на ринге», «боксовать», box — «коробка», «ящик») — контактный вид спорта, единоборство, в котором два спортсмена наносят друг другу удары кулаками в специальных перчатках. Бой контролирует рефери. Поединок длится двенадцать раундов. Победа присваивается тому из противников, который набрал в итоге большее число очков. Победителем могут объявить того боксера, которому удалось сбить соперника с ног, после чего противник не смог подняться в течение десяти секунд (нокаут). Травма, не позволяющая продолжать бой, может стать причиной технического нокаута. Если после установленного количества раундов поединок не был прекращен, то победитель определяется оценками судей.

Сегодня бокс — это еще и огромная индустрия развлечения. Во всем мире устраиваются зрелищные поединки, грандиозные шоу, их транслируют на главных телеканалах и интернет-платформах. Этот вид спорта является излюбленной темой обсуждения как для экспертов, так и для простых обывателей. При этом бокс остается доступным видом единоборств, которым многие занимаются исключительно для собственного удовольствия.

На первый взгляд кажется, что в боксе всё решает сила. Но это не всегда так. Смысл данного боевого искусства заключается в том, чтобы любой человек с помощью специальной подготовки, наработанных навыков, скорости и выносливости смог побеждать более крупных по весу и силе противников, уверенно противостоять группе агрессоров, легко уходить от ударов и проводить молниеносные атаки.

## Нормализует сон, укрепляет иммунитет

Бокс помогает стать физически развитыми, сильными, выносливыми, получить навыки самозащиты, улучшить свои коммуникативные качества, укрепить силу воли, уверенность в себе. Это хороший способ поддерживать тело в тонусе, укреплять свое здоровье. Бокс

популярен не только среди мужчин — женщины тоже прониклись любовью к этому бойцовскому искусству.

Специалисты отмечают, что регулярные занятия боксом нормализуют сон, улучшают функционирование организма, укрепляют иммунитет. Повседневный режим, совмещенный с тренировками по боксу, отдых и правильное питание — это оптимальная система для здорового образа жизни.

Регулярные занятия боксом позволяют быстро убрать лишние килограммы, сделать тело атлетичным, подтянутым и ловким. Во время занятий боксом организм получает разносторонние нагрузки, которые в свою очередь воздействуют на все мышечные группы, уменьшают жировую прослойку, помогают нарастить мышечную массу. Бокс улучшает координацию, поднимает скоростные показатели, усиливает общую выносливость спортсмена.

Тренировки в боксе построены на комплексной работе, которая включает себя широкий перечень как аэробных, так и анаэробных упражнений. Это бег, прыжки на скакалке, бой с тенью, спарринги, силовые и игровые тренировки. Всё это способствует насыщению организма кислородом, развивает дыхательную и сердечно-сосудистую системы. Возможности боксера напрямую зависят от эффективной работы всего организма. Сердце, легкие постепенно начинают справляться с любыми тяжелыми нагрузками, чтобы с каждым занятием становиться функциональнее.

## Помогает достигать цели

Существует предвзятое мнение о том, что бокс отрицательно влияет на суставы рук и ног. При грамотном подходе к тренировкам под руководством опытного наставника во время занятий боксом улучшается кровоснабжение около суставных тканей и работа опорно-двигательного аппарата. Правильно выбранные нагрузки, грамотный выбор упражнений, необходимая растяжка и отдых для восстановления делают суставы подвижными, а движения рук, ног и всего тела —



точными, пластичными, координированными.

Бокс — одна из лучших бойцовских программ для самообороны. Ногами здесь не бьют, но быстрые смещения, нырки и уклоны — всё это оптимальная техника для защиты. Стремительные атакующие действия — жесткие, сильные, проникающие удары руками по болевым точкам — придуманы для того, чтобы с легкостью и моментально останавливать одного или нескольких противников, побеждать в условиях, когда перевес сил далеко не в вашу пользу.

Именно поэтому бокс популярен у девушек. Уже после нескольких месяцев тренировок они способны постоять за себя, дать ощутимый отпор обидчику. Бокс развивает сосредоточенность и собранность, учит быстро мыслить и принимать верные решения в опасных ситуациях. Особенно это полезно детям.

Бокс воспитывает в человеке негибкий характер, который помогает преодолеть любые стрессовые испытания, позволяют быстрее

продвигаться к любым поставленным целям.

Бокс способен преобразить и душу. Многие отмечают, что спарринги — прекрасная психотерапия. После боя, особенно когда выложился на полную и выиграл, любое нервное напряжение уходит на второй план. Поэтому бокс особенно часто выбирают те, кто хочет отключиться от повседневных проблем и разложить все мысли по полочкам.

Любой вид спорта помогает повысить свою самооценку, стать увереннее в себе и своих возможностях. Бокс тут не исключение. Он помогает находить единственно верные пути на ринге и в жизни.

Во время длительных физических нагрузок выделяются эндорфины — гормоны счастья. Они поднимают настроение и заряжают позитивом. После тренировки остается приятное ощущение усталости в теле, легкое покалывание в мышцах. Поэтому те, кто втянулся в бокс, часто становятся зависимыми от тренировок, спаррингов, соревнований.

Поклонники бокса — большое сообщество. Общение с единомышленниками улучшает коммуникативные навыки. На тренировках, соревнованиях можно найти новых друзей. Стремление к результатам и уверенность, которую боксер обретает на занятиях, проявляются в работе, общении с близкими, различных жизненных ситуациях.

## Большую часть времени улучшается физическая форма

Этот вид спорта прекрасно подходит детям. Чтобы заниматься боксом, необходимо иметь общую физическую подготовку или как минимум врожденную выносливость. Специалисты говорят, что начинать заниматься в спортивных секциях по боксу можно с пяти-шести лет. В таком возрасте ребенок учится слушать команды тренера, получает небольшие физические нагрузки, растяжку.

К восьми-девяти годам можно начинать серьезные занятия. По мнению спортивных врачей, оптимальный для детского бокса возраст у мальчиков составляет девять лет, у девочек — двенадцать лет. Даже если ребенка запишут в секцию с шести лет, изучение серьезной техники начнется не раньше одиннадцати-двенадцати лет. К этому возрасту кости достаточно окрепнут и сформируется правильная осанка, что позволит избежать сколиоза и спортивных травм.

Важно понимать, что основные тренировки по боксу проходят не в спаррингах, а в зале, где дети большую часть времени улучшают свою физическую форму, учатся правильно держать баланс, стоять в стойке, боксовать и отрабатывают удары на специальных тренажерах и грушах.

## Подходит не всем

Бокс — контактный вид спорта, поэтому он травмоопасен. Даже легкие удары по голове и внутренним органам никому не прибавят здоровья. Избежать синяков, ссадин, гематом и царапин на тренировках практически невозможно.

Чтобы минимизировать негативные последствия бокса, необходимо основательно подходить к экипировке и, в частности, средствам защиты. Сильные травмы обычно получают спортсмены, участвующие в профессиональных боях, потому что долгие годы, проведенные в боксерских залах, и высокий уровень мастерства делают из их тела настоящее оружие.

Избежать травм полностью не удастся, но можно значительно снизить вред от пропущенных ударов.

Для этого необходимо:

- внимательно слушать тренера и следовать его наставлениям,
- больше тренироваться,
- правильно выполнять упражнения,
- хорошо разминаться,
- использовать боксерские бинты, капу, шлем для защиты головы, боксерские перчатки для спаррингов и работы на снарядах, а также другую необходимую экипировку.

К сожалению, бокс подходит не всем. При определенных заболеваниях этот вид спорта противопоказан. Перед тем как приступить к занятиям, необходимо проконсультироваться у квалифицированного врача.

Николай СУХНО

Бокс полностью совместим с интеллектуальной деятельностью. В XXI веке появился новый вид спорта — шахбукс. Это гибрид шахмата и бокса. Оба они чередуются в раундах. Тон такому синтезу задал американец Бобби Фишер — чемпион мира по шахматам. Представляя зрителям свою физическую подготовку, он особое влияние приписывал боксу. Именно этот вид борьбы, по словам Фишера, помог ему достигнуть результатов в шахматах.

Первые официальные бои по шахбуксу прошли в 2003 году. Проводила их профильная

всемирная организация. В 2008 году президент ФИДЕ и Республики Калмыкии Кирсан Илюмжинов принял участие в шахбукс-матче, тем самым официально заявив о поддержке этого вида спорта Всемирной шахматной федерацией. Через восемь лет Илюмжинов предложил включить шахбукс в Олимпийские игры.

Поединки по шахбуксу состоят из одиннадцати раундов. Четные — бокс, нечетные — быстрые шахматы. Боксерский раунд длится три минуты, шахматный раунд — четыре минуты. Пауза между раундами — одна

минута. Победа в шахбуксе может быть достигнута нокаутом, техническим нокаутом, матом, сдачей противником шахматной партии или просрочкой им времени.

Если в боксе нет нокаута, а партия играет вничью, победа присуждается по очкам в боксерских раундах. Если при этом и в боксе присуждена ничья, победа отдается тому, кто играл черными фигурами. Если спортсмен в течение долгого времени не делает хода, он получает предупреждение от шахматного арбитра. Второе предупреждение приводит к дисквалификации.

БУДЕМ ЗДОРОВЫ!

## Контроль артериального давления — самая простая профилактика болезней сердца

С пятого по одиннадцатого августа на Кубани проходит Неделя профилактики сердечно-сосудистых заболеваний. Эта категория заболеваний по-прежнему занимает первое место в структуре смертности в мире, в России вообще и в нашем крае в частности. Именно поэтому важно говорить о профилактике сердечных недугов, и именно профилактика может снизить заболеваемость и смертность. О том, какие заболевания сердца встречаются чаще всего и как их предотвратить, «Кубань сегодня» рассказала врач-кардиолог Елена Некрасова.

— Елена Викторовна, какова ситуация с сердечно-сосудистыми заболеваниями в Краснодарском крае?

— За последние пять лет общая заболеваемость болезнями системы кровообращения в Краснодарском крае выросла на 29,5 процента, при этом наибольший прирост пришелся на гипертоническую болезнь.

По данным Министерства здравоохранения региона, в 2023 году смертность от сердечно-сосудистых заболеваний на Кубани составила 540 человек на сто тысяч человек населения, что ниже, чем в предыдущие два года, и ниже общероссийского показателя за прошлый год, который составил 545,7 человека на сто тысяч человек населения. Также, по статистике Минздрава, смертность от инфаркта миокарда с каждым годом в крае снижается: за одиннадцать лет этот показатель уменьшился более чем на шестьдесят процентов.

— На ваш взгляд, в связи с чем снизилось количество смертей от инфаркта миокарда? Люди стали ответственнее относиться к своему здоровью?

— И это тоже. Среди основных причин развитие сети сосудистых центров в Краснодарском крае, государственных и частных, их оснащение высокотехнологичным оборудованием, формирование системы льготного лекарственного обеспечения больных высокой группы риска с сердечно-сосудистыми заболеваниями, активная диспансеризация населения Краснодарского края.

### Каждый третий — гипертоник

— Какие сердечно-сосудистые заболевания встречаются чаще всего?

— К наиболее часто встречающимся патологиям сердечно-сосудистой системы относятся следующие.

- Гипертония — повышенный уровень артериального давления. Заболевание может протекать бессимптомно, а может сопровождаться такими явлениями, как головокружение, головная боль, шум в ушах, мелькание мушек перед глазами, тошнота, слабость, бессонница.

- Аритмия — нарушения ритма сердца. К основным симптомам аритмии относятся неровное, очень частое или замедленное сердцебиение, головокружение, состояние, близкое к обмороку, боли в груди. В некоторых случаях вы можете не ощущать никаких признаков нарушения ритма сердца.

- Ишемическая болезнь сердца (ИБС) — патология, при которой происходит поражение миокарда из-за недостаточного кровоснабжения. Чаще всего симптомы ИБС проявляются при физической нагрузке: это за грудиной боль, чувство нехватки воздуха, одышка, отеки, перебои в работе сердца, аритмия.

- Сердечная недостаточность — комплекс расстройств, вызванных преимущественно понижением сократительной способности сердечной мышцы. Симптомы сердечной недостаточности

во многом зависят от того, какой отдел сердца поражен. В их числе цианоз, одышка, кровохарканье, учащенное сердцебиение, отеки, увеличение печени.

- Приобретенные пороки сердца — заболевания, связанные с нарушениями клапанного аппарата сердца и магистральных сосудов. Основные проявления — боли в области сердца, одышка, отеки, учащенное сердцебиение, кашель, кровохарканье, за грудиной боль при физической нагрузке, головокружения, обмороки.

— Вы сказали, что количество гипертоников на Кубани за последний год выросло. С чем это связано?

— Вообще, это одно из самых распространенных заболеваний. Гипертонией страдает каждый третий взрослый человек в мире. Это опасное для жизни заболевание приводит к инсультам, инфарктам, развитию сердечной недостаточности, поражению почек и многим другим проблемам со здоровьем.

По данным Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ), с 1990 по 2019 год количество людей, имеющих артериальное давление (АД) от 140/90 мм рт. ст. и выше или принимающих антигипертензивные препараты, увеличилось вдвое — с 650 миллионов до 1,3 миллиарда человек.

Но беда в том, что почти половина гипертоников в мире не знают о своем заболевании. Его не зря называют тихим убийцей, потому что каждый час инсульты и инфаркты уносят жизни более тысячи человек. Причиной большинства этих случаев смерти является высокое артериальное давление.

В России от повышенного давления страдает почти пятьдесят миллионов человек, это около трети населения страны. Но лечение получает только половина из них.

Артериальное давление зависит от возраста, пола, времени суток, физической активности, стресса и других факторов. Артериальное давление — показатель того, насколько хорошо снабжаются органы и ткани кислородом и питательными веществами. Оно зависит от работы сердца и эластичности и тонуса кровеносных сосудов.

— Многие люди действительно недооценивают значение поддержания нормального артериального давления для здоровья. Чем это грозит?

— У людей с повышенным артериальным давлением в семь раз чаще развиваются нарушения мозгового кровообращения, в четыре раза чаще — ишемическая болезнь сердца, в два раза чаще поражаются сосуды ног. Длительно текущая артериальная гипертензия при отсутствии лечения на пятьдесят процентов повышает риск внезапной смерти.

— Каковы причины возникновения гипертонии?

— К гипертонии приводит сидячий образ жизни и недостаток физической активности, чрезмерное употребление жирной, сладкой и слишком соленой пищи, негативное воздействие

окружающей среды, например загрязнение воздуха и климатические изменения. Также к факторам риска относятся пожилой возраст, наличие семейных случаев заболевания, ожирение, курение, чрезмерное употребление алкоголя, хронические заболевания (диабет) и низкий уровень мелатонина — гормона, который регулирует сон.

— Какое давление считается нормальным?

— У детей дошкольного возраста давление в среднем равно 80/50 мм рт. ст., у подростков — 110/70 мм рт. ст., в дальнейшем с возрастом оно незначительно увеличивается. Артериальное давление у взрослых не должно превышать 130/80 мм рт. ст.

### Не пить, не курить, за весом следить

— Раз сейчас проходит Неделя профилактики сердечно-сосудистых заболеваний, поговорим о мерах предупреждения сердечно-сосудистых заболеваний.

— Людям старше сорока лет необходимо добиваться контроля артериального давления на уровне 130/80 мм рт. ст. При этом измерять давление следует несколько раз в день, а полученные результаты записывать. Согласно данным ВОЗ, простой контроль АД позволит избежать развития серьезных заболеваний сердечно-сосудистой системы и их осложнений: инфаркта, инсульта, сосудистой деменции, ретинопатии или внезапной смерти.

Даже при генетической склонности к развитию сердечно-сосудистых заболеваний их можно предупредить!

Меры профилактики достаточно просты:

- отказ от курения, а также ограничение употребления алкоголя;

- физическая активность, соответствующая вашему уровню подготовки по рекомендации врача; сердце, как и любая мышца нашего организма, нуждается в тренировке;

- рациональное питание — откажитесь от фастфуда и включайте в свой рацион больше блюд с полиненасыщенными жирными кислотами (прекрасно подойдет рыба и орехи, не забывайте о фруктах и овощах, рацион должен быть разнообразным и сбалансированным, не стоит увлекаться употреблением одних и тех же продуктов; ограничьте потребление поваренной соли — не более одной чайной ложки в сутки; также стоит следить за сахаром — норма сладостей в день — не более тридцати граммов);

- минимум стресса — если исключить стрессовые ситуации невозможно, нужно почаще отдыхать и расслабляться;

- здоровый сон — спать нужно не менее семи часов в сутки, при этом лучше не ложиться позднее 22 часов;

- контроль уровня холестерина и сахара в крови. Регулярно сдавайте анализы.

Светлана ЗАВАДСКАЯ

Врач-репродуктолог Алиса БАКЛАКОВА:

## «Повышение рождаемости остается приоритетным вопросом»

В Клинике Кубанского государственного медицинского университета (КубГМУ), которая работает в Краснодаре свыше тридцати лет, подводят итоги работы за первое полугодие 2024 года. По запросу журналистов медики предоставили данные наступления клинической беременности у женщин в результате применения программ вспомогательной репродуктивной технологии: показатели возросли до сорока пяти процентов.



Речь идет о медицинских процедурах и манипуляциях, с помощью которых наступает желательная беременность — для тех пациентов, у кого нет противопоказаний к ним. Важно отметить, что некоторые этапы этого процесса могут проходить вне организма будущей матери — в пробирке. Подобные вмешательства остаются искусственными,

но часто являются единственным выходом для представительниц прекрасного пола ощутить радость материнства.

— Год семьи, объявленный президентом России Владимиром Путиным, подчеркивает необходимость проведения всех необходимых мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, а повышение рождаемости остается приоритетным вопросом на сегодняшний день, — рассказала врач-репродуктолог Алиса Баклакова.

Она пояснила, что медики ищут методы, с помощью которых увеличивается вероятность наступления беременности. А поскольку клиника является структурным подразделением КубГМУ, на ее базе постоянно проводится активная научная работа, клинические исследования препаратов, апробации новейших методик лечения, что позволяет оказывать помощь пациентам на высоком уровне.

Немаловажным направлением является преодоление бесплодия в супружеских парах, ведь, к сожалению, распространенность бесплодия в мире растет. По данным клинических рекомендаций «Женское бесплодие» от 2021 года, в России частота бесплодия колеблется от 17,2 процента до 24 процентов в различных регионах.

Основная направленность работы клиники — помощь женщинам начиная с периода детства и заканчивая менопаузой. В клинике проводят углубленное обследование женщины и мужчины с применением всех современных методов диагностики, лечение выявленной патологии в дневном и круглосуточном стационарах.

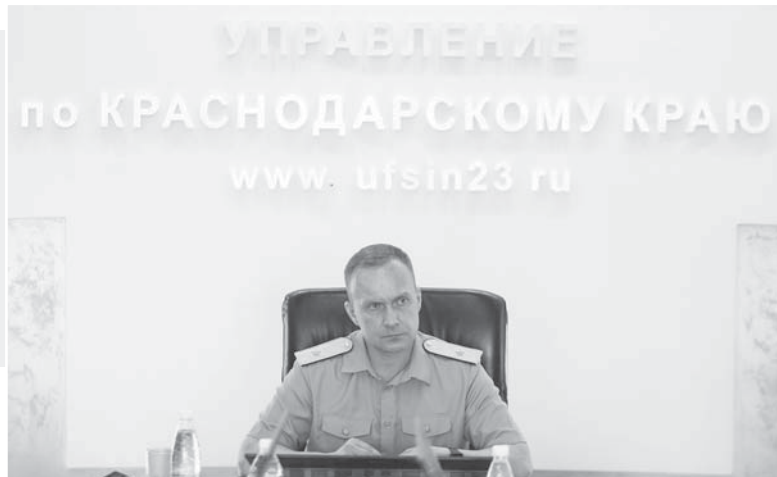
При необходимости пациентов направляют в отделение вспомогательных репродуктивных технологий, где оказывают помощь парам с бесплодием со всей России и из ближнего зарубежья, в том числе за счет средств обязательного медицинского страхования. В год отделение принимает более тысячи пациентов.

Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

# Жизнь до срока и после

**Исправление осужденных, находящихся в местах лишения свободы, и предупреждение совершения новых преступлений — это задача, которая ставится перед всей пенитенциарной системой. О том, как на Кубани справляются с ее решением, журналистам рассказал врио начальника ГУФСИН России по Краснодарскому краю генерал-майор внутренней службы Александр Александрович Просвернин.**



Разговор начался с добрых новостей: на Кубани создаются поисковые отряды из действующих сотрудников краевого ГУФСИН. Они займутся поиском останков советских воинов, павших в Великую Отечественную войну. Как отметил Александр Просвернин, эта работа очень важна для воспитания как молодых сотрудников, которые приходят в систему, так и для учеников кадетских классов в школах края, которые тоже будут вовлечены в этот процесс. И первый опыт уже есть: сотрудники уголовно-исполнительной системы, участвуя в акции «Вахта памяти» в качестве поисковиков, поднимали из земли останки погибших воинов, занимались поиском документов, помогающих установить личность, и родственников.

— Буквально до слез тронула одна история. Поисковикам удалось установить имя погибшего бойца по нескольким словам, нацарапаным на алюминиевой ложке. Нашлись и родственники. На церемонию перезахоронения останков красноармейца из Сибири приехала его девятилетняя сестра. Все эти годы о судьбе брата она ничего не знала, он считался пропавшим без вести, — рассказал Александр Просвернин, пригласив общественников и журналистов помочь с поиском документов и родных павших героев.

## Для бойцов «за ленточкой»

В мае нынешнего года по указу президента России кубанское управление Федеральной службы исполнения наказаний приобрело приставку «главное». Это связано с численностью личного состава и спецконтингента, который проходит по учетам. В ведении краевого управления сегодня три следственных изолятора и одиннадцать колоний: женская исправительная колония и колонии для мужчин, впервые отбывающих наказание и ранее отбывавших наказание, в том числе с опасным рецидивом. Жизнь за забором из колючей проволоки идет своим чередом и по особым правилам. Однако полностью отгородиться от событий, происходящих в регионе, стране и в мире, сегодня попросту невозможно. И люди, находящиеся в местах лишения свободы, тоже вносят свою лепту в обеспечение необходимыми предметами наших бойцов в зоне спецоперации.

— Производственный комплекс пенитенциарной системы края — это 90 тысяч квадратных метров промышленных площадей. Для наших ребят «за ленточкой» в основном производим швейную продукцию: форму, различные шевроны и нашивки, нательное белье, спальные мешки. Планируем расширять ассортимент поставляемой продукции, например поставлять быстросборные кровати, печки-буржуйки для зимнего времени и так далее. Кроме того, гуманитарные грузы для отправки бойцам на передовую по своей инициативе собирают наши сотрудники. В июле, например, на их средства было приобретено два мощных квадроцикла для конкретной части. Будем продолжать подобную практику, — сообщил Александр Просвернин.

## Потенциал развития

Главным условием нормальной жизни в обществе для любого гражданина остается возможность и умение трудиться. По закону обязаны трудиться и все осужденные. В состав ГУФСИН России по Краснодарскому краю входит производственный комплекс, включающий в себя восемь промышленных предприятий, а также больше 1060 гектаров сельскохозяйственных земель. Производственный потенциал исправительных учреждений края позволяет ежегодно выпускать больше четырехсот наименований изделий на сумму свыше восьмисот миллионов рублей.

Большинство осужденных, порядка шестидесяти процентов, занято в швейном производстве. Также отбывающие наказание занимаются деревообработкой (производят корпусную и школьную мебель, столярные изделия) и металлообработкой, в том числе выпускают некоторые виды продукции для Южного завода тяжелого станкостроения. Производство достаточно

динамично развивается: прирост по объемам продукции, а также по количеству трудоустроенных составляет около десяти процентов в год.

Занимаются осужденные и производством сельхозпродукции, которая идет для самообеспечения учреждений и поставляется в соседние регионы, а также на территорию Центрального и Северо-Западного районов России.

На территории края работает десять изолированных участков, функционирующих как исправительные центры для осужденных. Восемь из них открыты на базе кубанских предприятий. Стоит отметить, что это важная деталь, в которой есть плюсы для обеих сторон. Для осужденных это способ компенсации, возмещение ущерба, причиненного преступлением, например дорожно-транспортным происшествием или хищением, плюс дополнительная возможность социальной реабилитации после окончания срока. А для представителей бизнес-сообщества, испытывающих кадровый голод в связи со спецоперацией и ужесточением миграционного законодательства, — это возможность решить проблему дефицита рабочих рук.

По словам Александра Просвернина, поначалу процесс налаживания сотрудничества с бизнесом простым не был. Желающих принять на работу сотрудника с судимостью было не так много — в силу устоявшихся стереотипов. Но сейчас на многих предприятиях оценили квалификацию и дисциплинированность такого персонала и охотно принимают на работу осужденных как во время отбывания наказания, так и после освобождения.

— Уголовно-исполнительная система на Кубани обладает высоким потенциалом для развития собственного производства и уже сейчас

готова к расширению сотрудничества с администрацией края и главами муниципалитетов в вопросах трудовой и социальной адаптации осужденных, — подчеркнул Александр Просвернин.

## Не можешь — научим

Как известно, образование осужденных — это важная часть процесса их реабилитации. Стоит отметить, что в исправительных учреждениях края этот процесс налажен неплохо. Практически в каждом учреждении есть школы и профессиональные училища, в которых можно получить профессию, востребованную на рынке труда в данный момент. Перечень рабочих специальностей, кстати, всё время обновляется.

В нынешнем году в списке значится двадцать семь профессий. Это швеи, операторы швейного оборудования, машинисты (котельных, станочники деревообрабатывающих станков, слесари по ремонту автомобилей, электрогазосварщики, слесари-ремонтники, специалисты по индивидуальному пошиву обуви, повара, пекари, аппаратчики мукомольно-производства, токари, столяры, штукатуры, маляры, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, машинисты экскаватора, парикмахеры, резчики по дереву и берёсте, сборщики изделий из пластмасс, рабочие зеленого хозяйства и другие.

Получение рабочей специальности для отбывающих наказание — условие обязательное. Вместе с тем осужденные могут пройти обучение и получить вузовский диплом по интересующей их специальности. Как отметил Александр Просвернин, желающих получить высшее образование немного,

но они есть. Конечно, весь процесс обучения проходит заочно, студенту (как правило, на электронном носителе) доставляются задания и контрольные работы, которые он выполняет на компьютере без доступа к сети Интернет. Выполненные задания отправляются на проверку вузовским преподавателям.

По оценкам экспертов, сегодня на рынке труда ощущается нехватка как рабочей силы, так и инженерного персонала, причем дефицит специалистов сохранится как минимум до конца 2026 года. Острее всего дефицит рабочих заметен в строительстве, а также в текстильной и пищевой промышленности.

— Это значит, что востребованность специалистов, обучившихся таким профессиям в системе УИС, в ближайшее время будет только расти. Иными словами, выйдя на свободу, бывшие осужденные смогут найти подходящую работу, чтобы обеспечивать себя и помогать родным и близким, что очень важно для их адаптации в обществе, — рассказал Александр Просвернин.

## Слагаемые реабилитации

Находясь в местах лишения свободы в течение нескольких лет, осужденный, как правило, утрачивает социальные навыки. Выйдя на свободу, он попросту теряется. Помочь ему сориентироваться в изменившихся условиях — еще одна задача для уголовно-исполнительной системы.

Социальная реабилитация осужденных — многокомпонентный процесс. И прежде всего осужденному нужно помочь заполнить информационные пробелы, поскольку ему из-за режимных ограничений трудно составить объективную картину мира за стенами колонии. Следующий шаг — устранить социальный вакуум, возникший вокруг него.

Как отметил Александр Просвернин, социальной работой с осужденными занимаются специальные сотрудники, которые помогают освобожденному из «мест не столь отдаленных» с оформлением необходимых документов, пенсий или пособий. Также хорошо зарекомендовали себя реабилитационные центры, в которых осужденные могут находиться в течение полугода вплоть до окончания срока. Один из таких центров открыт на Кубани на базе женской исправительной колонии №3. За девять с небольшим лет работы центр «Аврора» десяткам женщин помог «вспомнить», как жить на воле: приходило с работы, покупать продукты и готовить ужин, платить по счетам, заботиться о близких, а то и просто смотреть телевизор вместе с домашними. То есть позволил устроиться в жизни, став вполне законопослушными гражданами.

Процент рецидивов — это показатель качества работы пенитенциарной системы. И о многом говорит тот факт, что на Кубани он год от года снижается.



# Взвешенный подход

В КРАСНОДАРЕ В РАМКАХ КРУГЛОГО СТОЛА ОБСУДИЛИ АКТУАЛЬНЫЕ СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ И СУЩЕСТВУЮЩИЕ РИСКИ



В Краснодаре 24 июля 2024 года в инновационном центре «Аквариум» прошло заседание круглого стола по теме «Сбережения и инвестиции как актуальные инструменты управления личными финансами», в котором приняли участие представители Министерства экономики Краснодарского края, Южного главного управления Центрального банка России, Отделения Социального фонда России по Краснодарскому краю и финансовых организаций.

На фоне нестабильности экономики и инфляционных процессов умение грамотно распоряжаться своими средствами оказывается ключевым фактором для финансового благополучия. Управление личными финансами включает в себя несколько основных компонентов: планирование бюджета, сбережения и инвестиции. Повышение финансовой грамотности в части обдуманных финансовых решений — одна из ключевых задач, влияющих на общий уровень благосостояния населения.

— В современном мире умение принимать взвешенные финансовые решения имеет важное значение. Наличие сбережений позволяет безболезненно пережить непредвиденные жизненные ситуации и достичь поставленных финансовых целей, — подчеркнул заместитель министра экономики Краснодарского края Данил Богданов.

На сегодняшний день существует ряд способов инвестирования. Один из наиболее понятных для населения — вклады в банках, однако размер ставок напрямую зависит от величины ключевой ставки, и при ее снижении доходность по вкладам будет снижаться. Данил Богданов отметил, что важно рассматривать более широкий спектр финансовых инструментов для получения дополнительного дохода и сбережения денежных средств.

В рамках круглого стола обсудили и программу долгосрочных сбережений, в которой участвует уже более 20,5 тыс. кубанцев. Напомним: речь идет о добровольном накопительно-сберегательном продукте с участием государства, который предусматривает активное самостоятельное участие граждан в накоплении капитала как за счет личных средств, так и за счет средств пенсионных накоплений и софинансирования со стороны государства. В России программа начала действовать с первого января 2024 года.

Последние годы наблюдается массовый приток частных инвесторов на биржу. По итогам первого квартала 2024 года по показателям сегмента услуг инвестиционных финансовых посредников Краснодарский край находится на четвертом месте после Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга как по общему количеству клиентов на брокерском обслуживании и доверительном управлении — 1,7 миллиона клиентов, так и по общему объему портфелей на брокерском обслуживании и в доверительном управлении — более 500 млрд руб. (86 тыс. руб. на одного жителя). Такими данными поделилась с участниками круглого стола заместитель начальника Южного ГУ Банка России Виктория Олейник.

Участники круглого стола отметили, что в последнее время среди частных инвесторов пользуются популярностью инвестиции в драгоценные металлы. Это не самые прибыльные инструменты, но одни из самых надежных. Золото всегда считалось защитным активом, который становится особенно популярным в периоды экономической нестабильности. Так, директор дивизиона «Юг» ООО «Золотая плата» Вячеслав Есаулов рассказал, что, по данным Всемирного золотого совета и Министерства финансов Российской Федерации, в 2023 году был установлен исторический рекорд инвестиций физических лиц в золото: девяносто пять тонн. Это свидетельствует о том, что многие инвесторы выбрали этот инструмент как наиболее эффективный и надежный способ сохранить свои средства. Также Вячеслав Есаулов привел прогнозы ведущих банков, согласно которым к концу текущего года стоимость тройской унции золота составит 2,5 тысячи долларов. Это означает, что потенциальная доходность текущих котировок достигнет шести процентов.

В ходе беседы обсудили еще один инструмент инвестирования: в коммерческую и жилую недвижимость. Генеральный директор консалтинговой компании MASON Илья Володько отметил, что в нынешних условиях гражданам сложнее выбирать именно этот инструмент инвестирования в связи со значительным ростом в нашем крае средневзвешенной стоимости квадратного метра на первичном рынке. Так, в 2019 году стоимость одного квадратного метра составляла 67,5 тыс. рублей, на конец 2023 года — 164,7 тыс. рублей, а уже к середине этого года — 169,5 тыс. рублей за квадратный метр.

— Не стоит забывать, что инвестирование в жилую недвижимость — это огромные транзакционные издержки по всем статьям, — напоминает Илья Володько. — К примеру, при покупке или продаже объекта нужно заплатить риелтору, а это довольно большие затраты в масштабах стоимости квартиры. Также к затратам можно отнести работу юриста, налоги или издержки на поиск арендатора.

Тем не менее вложение в недвижимость остается популярным среди граждан. Одной из главных новинок за последние пять — шесть лет стала покупка инвестиционной недвижимости. Это может быть приобретение номера в отеле. Наиболее активен этот сегмент на побережье региона. Таким объектом управляют гостиничные операторы или управляющие компании, а собственник получает процентную доходность. В Сочи, например, стандартный номер площадью около 22–24 квадратных метров обойдется в 18–20 миллионов рублей. Реальная годовая доходность в оптимальных условиях может достигать семи — восьми процентов.

## Как не стать жертвой, обращаясь за социальными услугами

Финансовая культура

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ



### Вам положен перерасчет

Псевдороботник фонда сообщает о перерасчете пенсии, пособия или социальных выплат, либо о дополнительных начислениях. Под предлогом сверки информации он узнает данные банковской карты или требует перевода определенной суммы денег.

#### На самом деле:

СФР никогда не предлагает людям перевести деньги на счет для получения социальной помощи или выплат.

Если человек уже является получателем какой-либо выплаты, значит, в фонде есть его реквизиты.



### Откройте, я «сотрудник Соцфонда»

Мошенник просит пустить его в дом под предлогом:

- решить пенсионные или социальные вопросы
- проверить актуальность данных о месте регистрации
- собрать заявления на санаторно-курортное лечение
- обновить информацию для вручения подарков ко Дню пожилого человека.

#### На самом деле:

Специалисты Соцфонда приходят домой только по заявке, а также имеют удостоверение.

Мошенники крадут данные, чтобы использовать их в преступных схемах.

А еще после такого визита можно остаться без денег и ценных вещей.

### Восстановим справедливость — но не бесплатно

Лжеюрист может сообщить, что Социальный фонд обсчитал человека и назначил ему минимальную пенсию. Он предлагает решить эту проблему за вознаграждение.

«Помощник» также может навязать защиту от мнимых проверок или вымышленных проблем с официальными органами.



#### На самом деле:

Если связаться с такими аферистами, то вернуть деньги невозможно. Как правило, в договорах они указывают только «помощь с оформлением документов».

Проконсультироваться или получить настоящую помощь всегда можно бесплатно, обратившись в СФР.

### Вам письмо от имени Социального фонда

Человеку приходит электронное письмо или сообщение о том, что ему положена индексация пенсии или перерасчет пособия. В письме есть ссылка, по которой нужно заполнить информацию о себе и данные о банковской карте.

#### На самом деле:

Ссылка ведет на фишинговый сайт. Если перейти по ней и ввести свои данные, можно лишиться денег.

### Обналичим материнский капитал

Владельцам сертификата на материнский капитал предлагают «надежные» способы получить деньги на руки:

- оформить заем или договор на фиктивное приобретение жилья или участие в стройке
- купить по завышенной цене жилье, непригодное для проживания — а потом вернуть на руки часть денег, указанных в договоре
- «нарисовать» справку об использовании маткапитала на обучение детей.

#### На самом деле:

Ответственность за мошенничество с маткапиталом прежде всего несет владелец сертификата. За такие махинации грозит уголовная ответственность.

Нарушителю придется вернуть не только средства маткапитала, но и проценты за использование займа.

### Помогите поймать преступника

В мессенджер приходит сообщение от представителя Социального фонда России. Человека просят помочь, например, в задержании аферистов. Его предупреждают о звонке уполномоченного сотрудника и настоятельно рекомендуют следовать инструкциям. О разговоре просят никому не сообщать.

Так мошенники пытаются получить доступ к данным человека или убеждают перевести деньги на их счета.

#### На самом деле:

Такие аккаунты фейковые. Сотрудники фонда не звонят по подобным вопросам и не используют мессенджеры для консультаций.

### Что делать, если остались вопросы?

Официальная информация о пенсиях, пособиях, индексациях и перерасчетах есть на сайте Социального фонда [sfr.gov.ru](http://sfr.gov.ru)

Личную консультацию можно получить в контакт-центре по телефону **8 800 10-000-01**

А также через электронную приемную или лично в клиентской службе Социального фонда России.

**!** Информацию, которая касается персональных данных, сотрудники могут сообщить только после подтверждения личности заявителя с помощью кодового слова.

АПК

# Все органично

**Одна из современных тенденций — это потребность людей в качественных, полезных, натуральных продуктах. И фермеры Краснодарского края успешно закрывают эту нишу, поставляя на рынок экологически чистые продукты.**

Очень важно, что региональная власть различными мерами активно поддерживает развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, ведущих свою производственную деятельность в различных отраслях сельского хозяйства. В том числе и тех, кто занимается органическим земледелием.

## Нашли способы

Сегодня время активной работы всех занятых в агропромышленном комплексе Краснодарского края. Трудолюбивые и ответственные аграрии Кубани уже давно нашли способы и силы противостоять антироссийским санкциям, активно избавляя жителей региона от иностранной зависимости на продукты питания. Точнее, уже избавили, что заслуживает только добрых слов.

По данным Всероссийского центра изучения общественного мнения, более восьмидесяти процентов россиян хотят потреблять экологически чистую пищу. И как утверждают специалисты сельского хозяйства, Краснодарский край и Воронежская область в настоящее время являются единственными регионами Российской Федерации, в которых региональные власти подготовили всё необходимое для субсидирования органического производства.

Очень важный момент: Краснодарский край — один из первых субъектов Российской Федерации, который на законодательном уровне начал регулировать процесс производства органической сельскохозяйственной продукции. О чем это говорит? О внимании региональной власти к тем, кто занимается производством так называемой чистой продукции.

## Интерес только растет

В Краснодарском крае немало примеров достойной и результативной производственной деятельности сертифицированных органик-фермеров. Они производят сельхозпродукцию по международным стандартам органического земледелия: овощи, фрукты, виноград, зерновые и масличные культуры.

Краснодарский фермер Игорь Кулешов отмечает, что сельскохозяйственная продукция, произведенная субъектами малых форм хозяйствования, пользуется спросом уже давно и в последние годы интерес к ней только растет. Эти продукты относят к категории здорового питания, что дает им весомые преимущества перед другими продовольственными товарами.

Что же такое органическая продукция? Фермер из муниципального образования Ленинградский район Ольга Шмелева говорит, что это продукция выращена или произведена без применения синтетических пестицидов, синтетических минеральных удобрений, антибиотиков, гормонов роста и прочей химии. Того, что в большой степени вредит и земле, и человеку. А ведь общеизвестно: чем меньше вредных веществ попадает в организм человека вместе с едой, тем лучше происходят биологические процессы.

К сказанному фермером добавлю, что кубанские аграрии понимают важность выращивания экологически чистой, качественной и вкусной продовольственной продукции,



Кубанские фермеры делают упор на выращивании экологически чистой продукции

поэтому всё делают для развития своих сельхозпроизводств именно в этом направлении.

## Только органика

Овощевод Игорь Жваков из муниципального образования Северский район в свое время решил заняться органическим земледелием. Сам он по профессии агроном, после окончания техникума трудился в колхозе, затем занимался выращиванием риса, кукурузы. Словом, имеет опыт работы в растениеводстве.

В развитии крестьянского (фермерского) хозяйства ему помогли меры государственной поддержки в виде субсидий. В частности, при строительстве теплиц для выращивания овощей в закрытом грунте.

Фермер не стал использовать нитратные удобрения, ускорители роста и пестициды, а начал применять органические удобрения. Например, гуматы. Это вытяжки из навоза, которые имеют большую концентрацию питательных веществ, но при этом не привнесут в почву личинки насекомых-вредителей.

Вначале своего фермерского пути Игорь Жваков взял в аренду земельный участок, поставил на нем теплицы для выращивания овощей. Надо сказать, что на первых порах у него не было четкого понимания того, что выращивать. Но, как говорится, всему свое время. Определился с выбором и, как говорится, с головой ушел в фермерское дело.

Была куплена первая рассада томатов. Это китайские гибриды. Спустя некоторое время из четырнадцати гектаров земли в крестьянском (фермерском) хозяйстве половину заняли теплицы.

Это и есть экологически чистое земледелие, развитию которого в Краснодарском крае уделяется внимание. По сути дела, овощи можно есть прямо с поля, потому что фермер принципиально не стал применять химические препараты для защиты растений, а стал работать исключительно с биологическими средствами защиты — энтомофагами, бактериями, грибами.

## Время активного развития

Крестьянское (фермерское) хозяйство стало активно развиваться, строились новые теплицы, появились системы капельного орошения, которые установили

и в теплицах, и на полях. И это, естественно, отразилось на результатах труда.

Судите сами: если раньше урожайность овощей в крестьянском (фермерском) хозяйстве была четыре килограмма с квадратного метра, то затем достигла более пятнадцати килограммов. Есть разница? И всё это благодаря применению технологий, способствующих получению достойных урожаев.

Очень важно, что фермер стал применять севооборот, новые технологии и подходы выращивания, экспериментировать с сортами тех или иных овощных культур. Кстати, для опыления растений Игорь Жваков начал использовать шмелей, а против вредных насекомых — специализированные ловушки.

Фермер как-то заметил, что нет разницы, какие огурцы сажать в теплице, а какие в открытом грунте. А всё потому, что большинство сортов — гибриды.

Раньше сортовые семена были либо перекрестноопыляемыми, либо пчелоопыляемыми. А сегодня все сорта овощных культур устойчивы к болезням, одинаково ведут себя и в открытом грунте, и в теплице.

Что дают теплицы фермеру? Возможность снять большой урожай. Огурцы вырастают ровными и вкусными, потому что растут с применением только биопрепаратов.

Стоит отметить, что в крестьянском (фермерском) хозяйстве проводится ежегодный анализ грунта и воды. Это для того, чтобы понять, каких элементов недостаточно и что именно необходимо внести в почву.

## В чем соль?

Итак, в чем заключается один из важных принципов фермера Жвакова? В чем, образно, говоря соль? В том числе в отказе от механизации. Техники в теплицах не используется, потому как она, по его мнению, уплотняет почву, закрывая доступ к кислороду.

Когда снимается последний урожай в конце осени, начинается рыхлая почва вручную, в нее при этом вносятся остатки растений и измельченная солома. Затем сеется овес, который улучшает структуру почвы и привносит органические элементы. На следующий год всё вручную перекапывают, а овес уже работает как органическое удобрение для рассады.

Очень важно, что фермер меняет сельскохозяйственные культуры: там, где рос огурец, сажает томат, затем наоборот. Сладкий перец чередует с посадками огурца.

Когда мы говорим о приверженцах выращивания зеленой продукции на Кубани, то здесь уместно упомянуть фермера Сергея Попенко, который близ города Горячий Ключ стал выращивать в теплицах саженцы голубики.

В развитии фермерского дела ему помогли меры государственной поддержки. В частности, это субсидия почти на два миллиона рублей. И займом «Фермер» аграрий воспользовался, по которому получил пять миллионов рублей под низкий процент.

## Согласно стандарту

Если говорить об органическом винограде, то в прошлом году в Краснодарском крае его собрали 100,3 тонны. Виноград выращивали в крестьянском (фермерском) хозяйстве Николая Юхневича. Глава КФХ получил сертификат на производство органической продукции.

К слову сказать, сельскохозяйственные предприятия, получившие органические сертификаты, имеют право размещать на упаковке своей продукции знаки, свидетельствующие об исключении из процесса производства химикатов, пестицидов и других вредных веществ, которые нежелательны для организма человека.

Для кубанских сельхозтоваропроизводителей получение органического сертификата означает, что они прошли установленную процедуру проверки на соответствие требованиям ГОСТов.

Сертификат в свое время получила и предприниматель из муниципального образования Крымский район Светлана Березовская. Она стала первым производителем органического риса не только в Краснодарском крае, но и в России.

Эту сельскохозяйственную культуру Светлана Березовская стала выращивать по собственной запатентованной технологии, используя семена исключительно кубанской селекции. Первые годы специализировалась на выращивании сорта «хазар», затем перешла на другие сорта: «регул» и «яхонт». Светлана Березовская получила не только органический сертификат. «Регул» стал победителем краевого конкурса на получение почетного знака качества «Сделано на Кубани».

Первым в Российской Федерации стал и кубанский производитель органического чая из Адлерского района Сочи.

Крестьянское (фермерское) хозяйство Николая Щербакова, который является руководителем союза «Садоводы Кубани», также имеет органический сертификат.

После закладки первого фруктового сада Николай Щербаков с учетом всех требований органического садоводства заложил еще один. И если первый сад был интенсивного типа, то второй он посадил уже по суперинтенсивной технологии возделывания.

Опытный аграрий Николай Щербаков как-то заметил, что органическое садоводство — это то, что сегодня необходимо развивать. Без химии. Значит, экологически чистое.

По словам специалистов сельского хозяйства, выращивание янтарной ягоды или фруктов органическим методом предполагает минимизацию использования синтетических удобрений, пестицидов и регуляторов роста растений.

Для борьбы с вредителями и болезнями применяются органические удобрения и микробиологические способы защиты виноградников. А в целом органическое сельское хозяйство в регионе направлено на поддержание здоровья почв, экосистемы и людей.

В русских сказках богатыри брали силу от земли. Земля нас всех объединяет, а органика дает конкретную возможность сблизить и землю, и здоровье людей. Это и есть разумный подход к делу.

Максим МАКСИМОВ

## Налог на профессиональный доход

ИФНС России №5 по г. Краснодару сообщает о том, что Законом Краснодарского края от 27.05.2020 №4292-КЗ на территории края с первого июля 2020 года введен специальный налоговый режим — налог на профессиональный доход, более известный как налог для самозанятых.

Правом на применение спецрежима обладают физические лица и индивидуальные предприниматели, не имеющие наемных работников, годовая сумма доходов которых не превышает 2,4 миллиона рублей.

Самозанятым стать достаточно легко. Нужно зарегистрироваться в приложении «Мой налог» или в «Личном кабинете налогоплательщика налога на профессиональный доход» на официальном сайте налоговой службы [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru), а также через любую кредитную организацию или банк, осуществляющие информационное взаимодействие с ФНС России.

Конкретный список видов деятельности для самозанятых не определен. Это может быть производство и продажа товаров собственного производства, а также оказание услуг. Например, перепродажа товаров уже не попадает под данный налоговый режим. Самозанятому лицу, желающему уплачивать налог на профессиональный доход, нужно учитывать ограничения по видам деятельности, обозначенные статьей 4 закона №422-ФЗ.

Плательщиком налога на профессиональный доход можно оформиться, выполняя строительные и ремонтные работы, сдавая

в аренду гараж или квартиру, проводя праздники или устраивая фотосессии, а также выполняя удаленную работу по Интернету. Таксисты, домашние кондитеры, бухгалтеры и юридические консультанты, а также мастера маникюра могут ощутить серьезные плюсы, зарегистрировавшись в качестве самозанятых.

Самозанятым не нужно составлять налоговую отчетность: учет доходов ведется автоматически в мобильном приложении. Нет необходимости закупать контрольно-кассовую технику: чек формируется в мобильном приложении «Мой налог». Кроме того, отсутствует обязанность уплачивать фиксированные взносы на пенсионное и медицинское страхование. Стать самозанятыми могут и индивидуальные предприниматели, не закрывая статус индивидуального предпринимателя.

Еще один важный плюс — совмещение с основной работой по трудовому договору. Зарплата не учитывается при расчете налога. Трудовой стаж по месту работы не прерывается.

И самое главное — выгодная налоговая ставка: четыре процента — с доходов, полученных от физических лиц, шесть процентов — с доходов, полученных от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Налог, подлежащий уплате, начисляется автоматически в мобильном приложении.

Подробную информацию о порядке перехода и применения спецрежима можно найти на официальном сайте налоговой службы [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru), в разделе «Налог на профессиональный доход».

## О негативных последствиях неформальной занятости и получения «серой» заработной платы

Сложившаяся ситуация с неформальной занятостью и получением «серой» заработной платы является одной из самых актуальных и злободневных проблем в настоящее время. Чтобы сэкономить на налогах, многие работодатели «прячут» часть зарплаты своих наемных работников от официального оформления. Однако граждане должны помнить, что при таких махинациях работодателей обязанность по уплате налога на доходы физических лиц лежит на них самих.

Занятость с устной договоренностью о размере заработной платы приводит к негативным последствиям, и, соглашаясь на нее, работник дает возможность работодателю:

- не производить отчисления из зарплаты работника в Пенсионный фонд России, а это отсутствие заслуженного пенсионного обеспечения и мизерные пенсии по старости;
- не производить отчисления из зарплаты работника в фонд медицинского страхования, а это отсутствие возможности получить бесплатное медицинское обслуживание;
- не производить отчисления из зарплаты работника в Фонд социального страхования, а это неоплаченный лист нетрудоспособности, отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, сумма

полагающегося ежемесячного ущерба в случае трудового увечья или профзаболевания, а также единовременного пособия (в том числе в случае смерти работника);

— не удерживать из заработной платы конкретного работника налог на доходы физических лиц, а это отсутствие возможности получить предусмотренные законодательством социальные, стандартные и имущественные вычеты.

Также получение «серой» заработной платы влечет за собой отказ в получении банковского кредита, отказ в выдаче визы, угрозы привлечения к ответственности за незадекларированные доходы, отсутствие оснований для обращения в суд за защитой трудовых прав.

Необходимо помнить: работник, получивший доход, с которого не уплачен налог, должен самостоятельно задекларировать его в установленные законодательством о налогах и сборах сроки — тридцатого апреля года, следующего за истекшим годом получения доходов, а также уплатить положенную сумму в бюджет — не позднее пятнадцатого июля.

В случае отказа работодателя от оформления трудовых отношений и иных нарушений трудового законодательства вы можете обратиться в налоговую или трудовую инспекцию, а также в прокуратуру.

ИФНС России №5 по г. Краснодару

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Администрация Ильского городского поселения Северского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:26:0501000:3276 общей площадью 4542153 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Северский район. Собрание состоится 20 сентября 2024 года в 13 часов 30 минут (регистрация участников начинается за 30 минут до открытия общего собрания) по адресу: Россия, Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, ул. Беличенко, 17, актовый зал администрации Ильского городского поселения.

#### Повестка дня общего собрания

- О выборе лиц, проводящих подсчет голосов (счетной комиссии), председателя, секретаря общего собрания.
- Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- О выборе (избрании) лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без

доверенности действовать при расторжении, заключении договора аренды данного земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Для прохождения регистрации собственник земельной доли должен предъявить в подлиннике документ, удостоверяющий личность, и документ, удостоверяющий право на земельную долю. Представителям участников долевой собственности необходимо предъявить документы, подтверждающие полномочия. Представителю по доверенности необходимо иметь при себе подлинник доверенности с полномочиями участия в собраниях и права голоса при голосовании. Заинтересованные лица и (или) их представители могут ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, по адресу: РФ, Краснодарский край, Северский район, пгт Ильский, ул. Беличенко, 17, вторник, четверг (кроме праздничных дней) с 08:00 до 12:00, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

### СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

«03» октября 2024 года в «10» часов «00» минут в административном здании ООО «Лосево», расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, Кавказский район, хут. Лосево, ул. Революционная, д. 34, состоится общее собрание участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:09:0403000:123 из земель сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства площадью 1209758 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, примерно в 750 м по направлению на юг от ориентира х. Лосево, секция 14, контур 9, расположенного за пределами участка.

Начало регистрации участников собрания — 03 октября 2024 года в 09 час. 00 мин., окончание регистрации — 03 октября 2024 года в 09 час. 55 мин. Принять участие в общем собрании и голосовании имеют право лица, представившие документы, подтверждающие право собственности на земельную долю, а также документы, удостоверяющие личность и подтверждающие их полномочия на представление интересов участника долевой собственности, удостоверяющие надлежащим образом в предусмотренном законом порядке.

#### Повестка дня общего собрания

- Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
- Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:09:0403000:123, из земель сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства площадью 1209758 кв. м, расположенного по адресу: Россия,

Краснодарский край, Кавказский район, примерно в 750 м по направлению на юг от ориентира х. Лосево, секция 14, контур 9, расположенного за пределами участка, со множественностью лиц на стороне арендодателя от 07.12.2005 года.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Предложения об изменении или доработке представленного дополнительного соглашения к договору аренды условий принимаются на имя генерального директора ООО «Лосево» Очкаласова Семена Виталиевича в срок до «30» сентября 2024 года по адресу: РФ, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, д. 82, каб. 34.

Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района

### СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

«27» сентября 2024 года в «10» часов «00» минут в здании ООО «Лосево», расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Кавказский район, хут. Лосево, ул. Революционная, д. 34, состоится общее собрание участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:44:0403000:117 общей площадью 1067187 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, примерно в 4000 м по направлению на юго-запад от ориентира х. Лосево, секция 16, контур 22, расположенного за пределами участка.

Начало регистрации участников собрания — 27 сентября 2024 года в 09 час. 00 мин., окончание регистрации — 27 сентября 2024 года в 09 час. 55 мин. Принять участие в общем собрании и голосовании имеют право лица, представившие документы, подтверждающие право собственности на земельную долю, а также документы, удостоверяющие личность и подтверждающие их полномочия на представление интересов участника долевой собственности, удостоверяющие надлежащим образом в предусмотренном законом порядке.

#### Повестка дня общего собрания

- Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
- Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:44:0403000:117 общей площадью 1067187 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, примерно в 4000 м

по направлению на юго-запад от ориентира х. Лосево, секция 16, контур 22, расположенного за пределами участка, со множественностью лиц на стороне арендодателя от 05.12.2005 года.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения со сроком полномочий на три года.

Предложения об изменении или доработке представленного дополнительного соглашения к договору аренды условий принимаются на имя генерального директора ООО «Лосево» Очкаласова Семена Виталиевича в срок до «25» сентября 2024 года по адресу: РФ, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, д. 82, каб. 34.

Администрация Лосевского сельского поселения Кавказского района

ООО «Агрохолдинг Васюринский» в соответствии со ст. 621 ГК РФ, п. 5 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» повторно уведомляет участников долевой собственности о своем намерении заключить договор аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0502000:90, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динский район, в границах ЗАО «Красносельское», на новый срок.

Куплю автомобиль любой марки. Тел.: 8 (989) 279-89-15, 8 (999) 635-96-04

Управляющий  
М. А. АРЕНДАРЕНКО  
Главный редактор  
А. М. АРЕНДАРЕНКО  
Тел./факс 8 (861) 992-70-01;  
e-mail: kubanseg@mail.ru  
Коммерческий отдел —  
тел.: 8 (861) 267-15-15,  
8 (861) 255-60-79

Редакционная коллегия:  
Назарова Елена Грайровна — первый заместитель управляющего,  
тел.: 8 (861) 268-44-88, 8 (861) 992-70-07;  
Шумакова Яна Николаевна — помощник управляющего —  
ответственный секретарь, тел.: 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79;  
Адамова Марина Владимировна — первый заместитель главного редактора;  
Мусаев Михаил Магомедгаджиевич — заместитель главного редактора;  
Перепеч Любовь Николаевна — коммерческий директор,  
тел. 8 (861) 268-00-44

АДРЕС РЕДАКЦИИ,  
УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:  
350 000, г. Краснодар,  
ул. Калинина, 468,  
тел. 8 (861) 267-15-15;  
сайт: [www.kubantoday.ru](http://www.kubantoday.ru)  
УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:  
ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»  
Газета выходит  
с 23 февраля 1996 года

Регистрационное свидетельство ПИ №ФС77-46456 от 07.09.2011. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).  
Газета отпечатана в типографии НАО «Печатный двор Кубани». Адрес типографии: 350 072, г. Краснодар, ул. Тополяная, 19. За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.  
Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензии и сертификаты соответствия. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.  
Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.  
Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Объем — 4 п. л., печать офсетная.  
Номер подписан в печать  
07.08.2024, в 16:00,  
по графику — 07.08.2024, в 16:00  
Заказ № 2067  
ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ  
ДЛЯ ПОДПИСКИ:  
ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК  
(ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА) —  
ИНДЕКС ПР493,  
ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК —  
ИНДЕКС ПР494  
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

# Золото — в годах

**Прекрасно, когда рядом с тобой мудрый, разносторонний, талантливый, интересный человек, который излучает оптимизм и дарит радость окружающим.**

В нашем случае это краснодарец Виктор Константинович Гошко, которому на днях исполняется восемьдесят лет.

Виктор Константинович родился одиннадцатого августа 1944 года в станице Переясловской Брюховецкого района.

У него большая и дружная семья: двое детей, четыре внука, два правнука.

Начал свою трудовую деятельность в 1963 году учеником слесаря на Краснодарском компрессорном заводе.

В 1965 году работал техником-конструктором на Краснодарском станкостроительном заводе имени Седина, а затем трудился на заводе «Краснодарсельмаш».

Прошел путь от инженера-конструктора до заместителя генерального директора предприятия.

Виктор Константинович Гошко — почетный ветеран труда, заслуженный машиностроитель Кубани, заслуженный ветеран Краснодарсельмаша.

Можно подумать, что Виктор Константинович всю свою жизнь был связан только с техникой, но это не так. У него самые разносторонние интересы, которые говорят о его вкусе к жизни.

Так, он прекрасно играет на баяне, что неудивительно. В 1961 году окончил музыкальный факультет Заочного народного университета искусств.



В 1963 году прошел обучение в Краснодарском аэроклубе по курсу пилотов на самолете типа ЯК-18, выполнил 207 полетов.

Всю жизнь активно занимался спортом: бегом, волейболом и другими игровыми видами спорта, постоянно участвовал в соревнованиях среди трудовых коллективов.

Такие люди, как Виктор Константинович Гошко, украшают нашу жизнь, придают ей особую прелесть, улучшают настроение, что само по себе уже немало.

**Поздравляем Виктора Константиновича с предстоящим юбилеем и желаем крепкого здоровья! Пусть Ваше сердце согревает любовь родных и радость каждого дня, а дом наполняет яркий свет счастья. С юбилеем!**



КИНОФЕСТИВАЛЬ

## Кино, посвященное семейным ценностям

**С восьмого по четырнадцатое сентября в Анапе пройдет XXXIII Международный фестиваль кино «Киношок». За время своего существования этот кинофорум стал яркой визитной карточкой Анапы, неотъемлемой частью культурной жизни Кубани, местом притяжения опытных кинематографистов России и зарубежья, начинающих режиссеров.**

В этом году «Киношок» посвящен Году семьи и пройдет под лозунгом сохранения традиционных семейных ценностей.

Именно детство является периодом укрепления духовного иммунитета, определения этических и эстетических ориентиров. Невозможно переоценить роль искусства в формировании человека, поэтому детское кино по определению является социально значимым. Исходя из этого, кураторы расширили конкурсную программу «Киномалышок», которая является одной из первых специализированных детских кинофестивальных программ в современной России. Всего в конкурсную программу вошло три полнометражных и три короткометражных фильма. Впервые в программе для самых юных зрителей появится документальное кино.

Юных зрителей ждет ряд премьер и внеконкурсных показов. Впервые на экраны выйдут фильмы «Будущие» Элен Заргарян и «Папу маме заверните» Ивана Архипова.

Вне конкурса будут показаны фильмы «Вести незримый бой» Андрея Егорова, «Сказка постучится в дом» Михаила Медалина и «Агафья и Сонечка» Анатолия Бочкарева.

Конкурсные показы пройдут на двух площадках Анапы: в Городском театре и кинотеатре «Монитор».



Как и в прошлые годы, жители и гости города смогут знакомиться с фильмами в программе «Кино на площади».

Работу жюри, оценивающего полнометражные фильмы, возглавит известный режиссер заслуженный деятель искусств Российской Федерации Юрий Кара.

Председателем жюри конкурса короткометражных художественных фильмов в этом году станет продюсер, руководитель отдела по связям с общественностью киностудии «Ленфильм» Ольга Аграфина.

Судить работы конкурса «Киномалышок» будет детское жюри, а победителей конкурса «ТВ-Шок» оргкомитет определит по результатам зрительского голосования.

— Каждый год благодаря «Киношоку» Анапа становится сосредоточением энергии творчества, добра, света и культуры, которые несет в себе кинематограф,— прокомментировала событие министр культуры Краснодарского края Виктория Лапина. — По традиции участие в фестивале примут участие как опытные, так и начинающие режиссеры России и зарубежья. Благодаря Губернатору Вениамину Ивановичу Кондратьеву Кубань прочно закрепила за собой статус любимых площадок кинематографистов. Число кинолент, снятых в крае, исчисляется десятками! От всей души желаю участникам «Киношока» творческих успехов, новых больших открытий, а гостям фестиваля — незабываемых впечатлений!

## Город гения

**В Краснодарском краевом художественном музее имени Ф. А. Коваленко с восьмого августа работает выставка «Город гения».**

На ней представлено более ста работ трех художников: Анатолия Давыдова, Андрея Бодрова и Людмилы Давыдовой. Авторы, владеющие разными техниками и отличающиеся подходами к работе, связаны одним городом.

Санкт-Петербург — город выдающихся личностей: Александра Пушкина, Петра Великого, Михаила Ломоносова, Федора Достоевского, Ивана Павлова, Петра Чайковского, Александра Блока и многих других. Этот уникальный город вдохновил авторов выставки: Анатолия Давыдова, Андрея Бодрова и Людмилу Давыдову. Петербург стал для них неисчерпаемым источником мыслей и вдохновения, а также значимой темой для реализации творческих замыслов.

Анатолий Давыдов получил признание благодаря работам, посвященным выдающимся деятелям русской культуры: А. С. Пушкину, А. А. Блоку, А. А. Ахматовой, М. И. Цветаевой, С. А. Есенину, Ф. М. Достоевскому, М. Ю. Лермонтову, Н. С. Гумилеву, А. С. Грину, Б. Л. Пастернаку, О. Э. Мандельштаму и многим другим, а также родному городу — Санкт-Петербургу.

Андрей Бодров известен своими произведениями, выполненными в сложнейших графических техниках: сухой иглы, акватинты, офорта. Его пейзажи Санкт-Петербурга и окрестностей пронизаны глубиной чувств и разнообразием эмоциональных оттенков, что придает им лирическое и многослойное звучание.

Людмила Давыдова — талантливый художник, специализирующийся на живописных пейзажах, которые привлекают своей искренностью и привязанностью к родным местам. Излюбленные жанры художницы — пейзаж и натюрморт. Значительная часть ее работ посвящена местам, связанным с творчеством Пушкина, что подчеркивает ее интерес к литературной и культурной истории России.

**Выставка будет работать по первое сентября в здании музея по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 15, этаж 2.**

Возрастные ограничения: «6 +»

Реклама

