



Отраслевой проект «Общественное питание» продолжается

Налоговая служба в 2024 году продолжает реализацию отраслевого проекта «Общественное питание». Его цель — побуждение сектора общественного питания к повсеместному применению контрольно-кассовой техники (ККТ), формирование культуры выдачи кассового чека, создание равных конкурентных условий для ведения бизнеса, сокращение теневого оборота рынка общепита, легализация заработной платы работников данной сферы.

В настоящий момент территориальными органами ФНС России в Краснодарском крае проводятся мероприятия по выявлению налогоплательщиков сферы услуг общественного питания, которые нарушают требования законодательства Российской Федерации о применении ККТ. Так, налоговая служба организовала постоянный мониторинг расчетов для проведения соответствующих профилактических и контрольно-надзорных мероприятий.

Налоговая служба напоминает, что при расчете продавец обязан выдать покупателю кассовый чек (бланк строгой отчетности) на бумажном носителе или направить его в электронном виде. При выявлении нарушений, в том числе и невыдаче чека, покупатель может направить сообщение в налоговый орган посредством сервиса «Обратиться в ФНС» на официальном сайте ФНС России или через «Личный кабинет». Проверить кассовые чеки на соответствие законодательству можно быстро и удобно с помощью мобильного приложения «Проверка чека», а также на сайте ФНС России, в разделе «Контрольно-кассовая техника».

При этом налогоплательщики имеют возможность самостоятельно исправить ошибки, допущенные при применении ККТ. В соответствии с примечаниями к ст. 14.5 Кодекса об административных правонарушениях лицо, добровольно заявившее в налоговый орган о выявленных нарушениях, освобождается от административной ответственности, если соблюдены в совокупности следующие условия:

- на момент обращения с заявлением налоговый орган не располагал соответствующими сведениями и документами о совершенном административном правонарушении;
- представленные сведения и документы либо кассовый чек коррекции (бланк строгой отчетности коррекции) являются достаточными для установления события административного правонарушения.

Налоговая служба призывает всех налогоплательщиков, оказывающих услуги общественного питания, обеспечить повсеместное применение ККТ во избежание штрафных санкций, а потребителей услуг — получать и проверять кассовые чеки.

ИФНС России № 5 по г. Краснодару

Своевременно узнавать о задолженности можно с помощью СМС-сообщений или по электронной почте

У налогоплательщиков есть возможность оперативного получения информации о возникшей недоимке и задолженности по пеням, штрафам, процентам с помощью СМС-сообщений или по электронной почте от налоговых органов в соответствии с п. 7 ст. 31 НК РФ.

Налоговые органы имеют право раз в квартал сообщать налогоплательщикам о налоговой задолженности при условии получения их согласия на такое информирование в письменной форме. Согласие на информирование о наличии недоимки или задолженности по пеням, штрафам, процентам представляется по форме, утвержденной приказом ФНС от 06.07.2020 № ЕД-7-8/423@.

В форме согласия необходимо указать наименование и ИНН организации или Ф. И. О. физического лица с паспортными данными, дату и место рождения, а также адрес электронной почты и номер телефона, на которые будут приходить сообщения.

Согласие можно представить в налоговую инспекцию лично или через представителя (на бумаге), по почте заказным письмом (на бумаге), передать в электронной форме по ТКС или через «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России.

ИФНС России № 5 по г. Краснодару



Путь к успеху

Ученики из Краснодарского края стали призерами Всероссийской олимпиады школьников. Диплом призера заключительного этапа олимпиады по химии получил девятиклассник гимназии №14 Ейского района Евгений Корнеенков, а одиннадцатиклассница Елизавета Бережная из школы №2 Динского района стала призером по экологии. Это весомые победы, путь к дальнейшим успехам талантливых кубанских ребят.

— Евгений признан одним из лучших среди трехсот юных химиков из 68 регионов России. Интеллектуальные соревнования проходили в Республике Мордовии. К олимпиаде он готовился в клубе одаренных детей «Матрица» и на профильной смене «Высшая лига» регионального центра «Призма», — рассказала заместитель Губернатора Краснодарского края Анна Минькова.

Елизавета Бережная также обучается в региональном центре «Призма». В прошлом году девушка стала призером заключительного этапа Всероссийской олимпиады школьников по литературе.

— В этом году Елизавета показала лучший в регионе результат

сразу по семи предметам олимпиадного цикла. Заключительный этап олимпиады по экологии состоялся в Кабардино-Балкарской Республике, его участниками стали 279 старшеклассников из 81 субъекта страны, — добавила заместитель Губернатора Краснодарского края Анна Минькова.

Заключительный этап Всероссийской олимпиады школьников продлится до третьего мая. В копилке сборной Краснодарского края уже девять дипломов. Победителями олимпиады по истории стали два кубанских школьника: Артем Троценко из Сочи и Павел Нелипин из Краснодара. Анастасия Николаенко из Краснодара стала призером дважды: по искусству и истории.

Диплом призера по искусству также завоевала Ксения Проценко из Новороссийска. Федор Коваленко из Сочи стал призером по физике, а Арина Банникова из Краснодара — по немецкому языку.

Главная задача Всероссийской олимпиады для школьников — поиск и поддержка талантливых ребят по всей нашей стране. Это интеллектуальное состязание помогает поступать в самые престижные вузы всем способным ребятам, даже если они учатся в самых обычных школах.

Другая цель проведения олимпиады — подтолкнуть ребят к саморазвитию и творческому поиску. Показать, насколько интересными могут быть

учебные предметы вне школьной программы.

Что дает участие во Всероссийской олимпиаде для школьников? Прежде всего — возможность проверить свои силы, понять, что хорошо получается, а что еще требует новых знаний.

И еще очень важный момент. Участие во Всероссийской олимпиаде для школьников — это возможность для ребят оказаться в кругу единомышленников, найти друзей по интересам.

Ежегодно во Всероссийской олимпиаде школьников принимает участие более семи миллионов ребят из всех российских регионов.

Максим МАКСИМОВ

Безопасность — на первом плане

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев и начальник Управления ФСБ РФ по Краснодарскому краю Сергей Захарихин провели совместное координационное совещание по обеспечению правопорядка и антитеррористической комиссии.



Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев и начальник Управления ФСБ РФ по Краснодарскому краю Сергей Захарихин провели совместное совещание

Вениамин Кондратьев подчеркнул, что контроль за миграционными процессами — важный фактор стабильности региона. В условиях вызовов безопасность выходит на первый план.

— На расширенном заседании коллегии МВД президент Владимир Владимирович Путин обозначил принцип: жить и трудиться в России могут только те, кто

уважает наши традиции, язык, культуру и историю. Приезжая к нам, трудовые мигранты должны принять культуру нашего края, казачества как свою. В прошлом году к нам приехали и остались восемь тысяч иностранных граждан. Мы должны понимать причины роста миграционного притока и цели прибытия иностранных граждан. Чем они занимаются, как живут, где работают

и работают ли вообще, — сказал Вениамин Кондратьев.

Было озвучено, что всего на Кубани работает около восьмидесяти тысяч мигрантов. С января этого года действует запрет на их привлечение по патентам во все сферы экономики, кроме строительства. О том, как организована работа по контролю за соблюдением этих ограничений, доложил начальник Управления по миграционным вопросам Александр Болдин. Запрет затронул порядка семи тысяч иностранных граждан, с руководителями предприятий провели соответствующую работу.

Взаимодействие с диаспорами помогает предотвратить перерастание бытовых конфликтов в межнациональные. Важно проводить профилактическую работу, чтобы все вопросы решались только в рамках закона. И совместная работа с органами местного самоуправления не менее важна.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Ситуацию нужно менять

Заместитель Губернатора Краснодарского края Андрей Прошунин провел заседание межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения.



Заместитель Губернатора Краснодарского края Андрей Прошунин провел заседание межведомственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения

На заседании обсудили мероприятия по пропаганде и формированию законопослушного поведения участников дорожного движения, принятие дополнительных мер, направленных на соблюдение пешеходами Правил дорожного движения. В заседании приняли участие руководители федеральных, краевых государственных органов исполнительной власти, а также

главы муниципальных образований края.

Андрей Прошунин сообщил, что по итогам двух месяцев этого года в крае зарегистрировано 729 дорожно-транспортных происшествий. Увеличение числа погибших в ДТП в сравнении с аналогичным периодом прошлого года отмечается на автомобильных дорогах местного и федерального значения.

— Необходимо продолжать мероприятия, направленные на снижение количества происшествий, в том числе — на улучшение качества дорожного покрытия. Собственникам автомобильных дорог нужно точно прорабатывать особо аварийные участки, — сказал заместитель Губернатора Краснодарского края.

По словам Андрея Прошунина, основные причины дорожно-транспортных происшествий — выезд на полосу встречного движения, нарушение правил обгона и наезд на пешеходов. Зафиксировано снижение инцидентов с участием водителей в состоянии опьянения почти на сорок процентов в сравнении с аналогичным периодом 2023 года. Не достигли показателей в рамках регионального проекта «Безопасность дорожного движения» двадцать городов и районов.

ЖКХ

Важный этап модернизации

Заместитель Губернатора Краснодарского края Андрей Прошунин проверил ход работ по реконструкции очистных сооружений.

Андрей Прошунин сказал, что комплекс очистных сооружений канализации №2 был построен более сорока лет назад и его мощности уже недостаточно для стремительно развивающегося города.

— В Краснодаре большой износ централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в связи с чем необходима модернизация коммунальных объектов. В рамках концессионного соглашения с компанией «Росводоканал Краснодар» поэтапно реализуем эти мероприятия. Сегодня осмотрел

масштабную реконструкцию самого крупного на Кубани комплекса. Увеличена его мощность и качество очистки сточных вод, что имеет огромное значение для жителей и экологии региона, — отметил заместитель Губернатора Краснодарского края.

Он сообщил, что проект реконструкции очистных сооружений канализации сложный и дорогостоящий, но имеет большое значение для Краснодара, и в первую очередь — для экологии. Модернизация будет идти поэтапно. Следующие

этапы реконструкции планируются начать с 2027 года. Планируют провести реконструкцию контактного резервуара и аэротенков — резервуаров для очистки воды, построить другие необходимые объекты в городе.

На очистных сооружениях канализации уже создали площадки складирования осадка площадью свыше пятидесяти тысяч квадратных метров, реконструировали главную канализационно-насосную станцию и трансформаторную подстанцию.

НОВОСТИ ЗСК

● В кубанском парламенте обсудили дополнительные возможности получения компенсации при газификации домовладений

Депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края провели планерное совещание под руководством Юрия Бурлачко восьмого апреля.



Они обсудили меры соцподдержки по газификации отдельных групп граждан. В мероприятии участвовали министр труда и соцразвития края Сергей Гаркуша, а также врио министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства региона Вячеслав Шапошник.

В официальном телеграм-канале ЗСК в понедельник прокомментировали, что соцзащита граждан оказывает влияние на обеспечение их благополучия. Господдержка направлена на создание комфортной жизни, а газификация — одна из важнейших мер в этой работе, считает Юрий Бурлачко.

Сергей Гаркуша выступил с докладом о соцподдержке льготников при газификации домов. Он упомянул, что программа газификации стартовала по поручению президента России Владимира Путина в 2021 году. В рамках проекта газ проводится лишь до пределов земельного участка и не включает в себя расходы по подключению домов, напомнил Сергей Гаркуша.

Для помощи кубанским гражданам отдельных категорий разработаны меры социальной поддержки, в том числе компенсации расходов при газификации. Кроме того, введен новый механизм выплат в 2024 году. С учетом индексации размер компенсации составляет 110 248 рублей, а субсидии — 104 500 рублей.

Зампредседателя Законодательного Собрания Кубани Николай Петропавловский отметил, что необходимо усилить информирование на местах о мерах социальной помощи для льготных групп при газификации домовладений. По итогам планерки депутатами вынесена резолюция с учетом высказанных предложений и рекомендаций профильным комитетам и ведомствам по совершенствованию проводимой работы.

● Юрий Бурлачко заявил, что внешний вид кубанских городов и станций меняется в лучшую сторону

В ЗСК состоялся парламентский час, на котором обсуждали деятельность краевого Департамента архитектуры.

Руководитель департамента Илья Поздняков рассказал о проведенной работе и разработке концепции развития северо-восточной части Краснодара. В 2023 году, по его словам, специалисты произвели самую масштабную за последнюю пятилетку корректировку регионального Градостроительного кодекса.

Председатель ЗСК Юрий Бурлачко назвал работу департамента системной, профессиональной, четкой и слаженной. Он напомнил, что в последнее время были приняты генпланы Краснодара, Сочи, Геленджика, Анапы, а внешний вид городов и станций Кубани с каждым годом меняется в лучшую сторону, территории становятся более функциональными.

Юрий Бурлачко сделал акцент и на важности комплексной застройки в населенных пунктах региона, напомнив присутствующим о том, что еще буквально несколько лет



назад данная концепция вызвала неоднозначную реакцию застройщиков.

Вместе с тем он обратил внимание и на решение логистических проблем. По словам Ильи Позднякова, сейчас активно обсуждается вопрос строительства многоуровневых транспортных развязок. Уже есть план дальнейшего развития дорожной сети Краснодара.

ПАМЯТЬ

Не могли поступить иначе

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев принял участие в церемонии открытия памятника погибшим при исполнении служебного долга судебным приставам.



Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев принял участие в церемонии открытия памятника судебным приставам

— Принципиальность, честность и бескомпромиссность не позволили им поступить иначе. Все мы знаем фразу: в жизни всегда есть место подвигу. Андраник и Альберт совершили его, а мы должны знать и всегда помнить об этом. Они станут примером для тех ребят, которые придут в службу судебных приставов,— сказал Губернатор Краснодарского края, который выразил благодарность родителям за воспитание героев. Он пообщался с родными погибших: Хачиком Матевосяном — отцом лейтенанта внутренней службы Андраника Матевосяна, Ириной Агозян — мамой младшего сержанта внутренней службы Альберта Агозяна.

Монумент будет напоминать о том, что Андраник Матевосян

и Альберт Агозян служили беззаветно и честно. Дмитрий Аристов, директор Федеральной службы судебных приставов, поблагодарил Вениамина Кондратьева за внимание, поддержку и участие в создании монумента в сквере Памяти и Согласия.

Как сказал Губернатор Краснодарского края, летом 2021 года трагически оборвалась жизнь судебных приставов — лейтенанта Андраника Матевосяна и младшего сержанта Альберта Агозяна. Рискуя собой, они выполняли законное решение суда о сносе самовольной постройки. Молодые парни хотели жить, честно работать, но, когда пришел час вызова, не колеблясь, исполнили свой профессиональный долг.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Позитивные перемены

Заместитель Губернатора Краснодарского края Анна Минькова с рабочим визитом побывала в Белореченском районе, где ознакомилась с социальными учреждениями.

— В Белореченском районе за последнее время многое изменилось. Главное, что все эти перемены со знаком плюс,— отметила Анна Минькова.

Она посетила школу №7 в поселке Заречном. Учреждение с большой историей, оно построено в 1917 году. Здесь учатся почти 450 ребят — в два раза больше проектной мощности.

— Местные жители обратились к Губернатору Краснодарского края с просьбой о возведении новой школы. Сейчас готовится участок под строительство. Открыть школу планируем в 2027 году. Это будет учреждение полного цикла на 550 мест, здесь появятся 10—11 классы, дети будут учиться в одну смену. С учетом запроса местного населения объект очень нужный,— подчеркнула Анна Минькова.

В поселке Южном она проинспектировала работу открытого в конце 2023 года офиса врача общей практики. На строительство и оснащение офиса направили более тридцати миллионов рублей из краевого бюджета. Установили аппараты ЭКГ, УЗИ.

В Белореченске Анна Минькова посмотрела, как работают отремонтированные детская стоматологическая поликлиника, травматологическое отделение и поликлиника в центральной районной



Заместитель Губернатора Краснодарского края Анна Минькова с рабочим визитом побывала в Белореченском районе

больнице. С вопросом ремонта детской стоматологии к заместителю Губернатора Краснодарского края обратились жители на личном приеме. На капитальный ремонт и покупку оборудования направили более шести миллионов рублей.

В Белореченской центральной районной больнице обновили травматологическое отделение и поликлинику на восемьсот посещений. Почти 77 миллионов рублей направили на капремонт. В планах отремонтировать детское отделение и приемный покой.

Анна Минькова отметила отсутствие кадрового голода в районе и интересные кадровые решения. Например, в детскую стоматологию пригласили на работу врача из Индии.

Подготовила Марина ГЛЕБОВА, фотографии предоставлены пресс-службой администрации Краснодарского края

КОНФЕРЕНЦИЯ

Необходимо развивать кооперацию

Заместитель Губернатора Краснодарского края Александр Руппель принял участие в региональной конференции, посвященной технологическому предпринимательству.

Александр Руппель сообщил, что сегодня пять краевых производителей выпускают тринадцать моделей беспилотных летательных аппаратов.

— Нужно развивать кооперацию предприятий в выпуске комплектующих для БПЛА и взаимодействие производителей и конечных потребителей такой продукции — предприятий аграрного, топливно-энергетического секторов, дорожного хозяйства,— сказал Александр Руппель.

Он уточнил, что на Кубани к разработке беспилотных авиационных систем (БАС) приступили в 2022 году. По поручению Губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева совместно с рядом предприятий организовано серийное производство беспилотников.

Как сказал министр промышленной политики региона Дмитрий Хмелько, для оперативного запуска производств создано несколько новых мер поддержки. На базе Фонда развития промышленности края начали предоставлять гранты на изготовление опытных образцов, в рамках отраслевой госпрограммы — финансировать часть затрат на создание или развитие импортозамещающих производств. С прошлого года субсидируется до 95 процентов затрат предприятий на развитие производственных инженерно-технических центров.



Заместитель Губернатора Краснодарского края Александр Руппель принял участие в региональной конференции, посвященной технологическому предпринимательству

В этом году производители БАС могут воспользоваться девятью видами субсидий в рамках отраслевой госпрограммы развития краевой промышленности, а также налоговыми льготами и шестнадцатью программами Фонда развития промышленности края.

Заместитель Губернатора Краснодарского края Александр Руппель сообщил, что обсудили программу развития БПЛА-отрасли в регионе, существующие ограничения, необходимость создания экспериментального правового режима, а также возможность участия Кубани в конкурсе на размещение научно-производственного центра.

— Наш край, в частности агро-сектор, остро нуждается в использовании беспилотников. Снятие запретов хотя бы на время сезонных

работ значительно упростило бы работу агрономов,— сказал Александр Руппель.

Он отметил, что открытый диалог позволил встроить в региональную жизнь те приоритеты, которые определил президент страны в Стратегии научно-технологического развития. Опыт введения экспериментального правового режима для использования БПЛА уже действует в некоторых регионах.

В мероприятии под названием «Среда развития беспилотных авиационных систем» (БАС). Нормативное регулирование и инфраструктура» участвовали представители отраслевых ведомств и ассоциаций, инновационных центров, а также руководители предприятий радиоэлектронной промышленности края.

СПОРТ

Инфраструктура расширяется

Министр физической культуры и спорта Краснодарского края Серафим Тимченко проинспектировал спортивные объекты в городе-курорте.

Как отметил Серафим Тимченко в ходе рабочего визита в Анапу, городская власть взяла верный курс на развитие спорта в городе-курорте. В прошлом году 74 спортсмена принесли в копилку страны 105 медалей. Они входили в составы спортивных сборных команд России.

— Кроме спорта высших достижений большой упор делается на создании условий для развития спортивной инфраструктуры. По инициативе муниципалитета возвратили земли спортивного назначения, которые когда-то передали в частные руки. Более трех гектаров послужат развитию спорта. Уже начали проектирование стадиона и легкоатлетического манежа. Это хороший прецедент,— сказал Серафим Тимченко, который добавил, что в следующем году в Анапе начнут строить стадион с трибунами на 1500 мест, легкоатлетический манеж площадью 2700 квадратных метров, спортивные площадки и теннисные корты.

Как сказал министр, еще один новый для курорта объект — теннисный клуб — появится в строящемся Императорском парке. Здесь планируют оборудовать шесть теннисных кортов, а также административный корпус с раздевалками, душевыми и медицинским



Министр физической культуры и спорта Краснодарского края Серафим Тимченко проинспектировал спортивные объекты в городе-курорте

кабинетом. Площадь дополняют мобильными зрительскими трибунами и зонами отдыха. Проектом предусмотрели озеленение и освещение. Большинство кортов будут крытыми.

Министр побывал на строящихся и действующих спортивных объектах. Посетил Спортивную школу олимпийского резерва №1 и спортивный зал «Каскад», где благодаря социально ответственной позиции предпринимателей порядка ста ребят занимаются гиревым спортом, настольным теннисом, единоборствами.

Побывал Серафим Тимченко также в Центре пляжных видов спорта, который уже готовится принять первые соревнования. Здесь смонтировали трибуны и ограждение, установили модульное здание, оборудовали системы освещения.

Министр уточнил, что капитальный ремонт ждет спортивную школу «Виктория». Здесь планируют заменить кровлю, витражи бассейна и игрового зала, систему вентиляции, электропроводку, усилить перекрытия и торцевую стену, отремонтировать фасад и провести ряд других работ.



Законодательная власть Кубани

ДНИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



Территория больших возможностей

На этой неделе председатель Законодательного Собрания края Юрий Бурлачко побывал с рабочей поездкой в Усть-Лабинском районе. Эта территория стала очередной в графике проведения традиционных дней муниципальных образований в ЗСК. По итогам поездки в Усть-Лабинский район в стенах кубанского парламента состоялся круглый стол.

Социальная сфера: движение вперед

В поездке руководителя краевого парламента сопровождали глава Усть-Лабинского района Станислав Гайнюченко, председатель совета муниципалитета Борис Поликин, председатель комитета ЗСК по вопросам местного самоуправления Андрей Дорошев, в зоне ответственности которого находится реализация данной практики, руководители профильных комитетов Законодательного Собрания Сергей Орленко, Владимир Лыбанев, Иван Тутушкин и депутат по избирательному округу Владимир Зюзин.

Первой парламентская делегация посетила детскую школу искусств в станице Воронежской. Учреждение распахнуло свои двери для учащихся в конце декабря 2023 года после капитального ремонта. Сейчас здесь обучается более двухсот ребят на отделениях различного профиля.

Далее депутаты осмотрели здание офиса врача общей практики в хуторе Железном. Помещение было построено в 2023 году в рамках краевой госпрограммы «Развитие здравоохранения». Показатели охвата населения офисом врача общей практики свидетельствуют о доступности медицинской помощи, оказываемой в том числе в экстренных случаях.

К медицинскому учреждению прилагает парк, который примечателен тем, что значительный объем работ по благоустройству здесь реализован за счет программы инициативного бюджетирования и дотаций, выделяемых муниципалитету по конкурсу «Лучший орган ТОС». Кроме общего благоустройства, в том числе пешеходных дорожек, в парке установлены площадки для занятий различными видами спорта.

Знакомясь с состоянием социальной сферы, парламентарии побывали в станице Кирпильской, где посетили культурно-досуговый центр. В учреждении ведут деятельность 24 клубных формирования. В 2022 году был проведен капитальный ремонт здания и зрительного зала за счет средств депутатов Законодательного Собрания края.

Также руководитель кубанского парламента ознакомился с ООО «Здоровье», включенным в перечень системообразующих организаций нашего края. Компания — единственный поставщик товаров аптечного ассортимента в 235 аптек сети «Здоровье», из них сто восемьдесят семь — на территории Кубани. Ассортимент склада составляет около десяти тысяч наименований. На сегодняшний день три компании группы являются участниками нацпроекта «Производительность труда».

Оценили депутаты и ход работ в парковой зоне озера Копытце в районном центре. Здесь появились баскетбольные, волейбольные и воркаут-площадки, велодорожки и боксерский ринг. Проект реализован в том числе за счет средств федерального бюджета в рамках создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях — победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.



В своем телеграм-канале Юрий Бурлачко поделился мнением о результатах осмотра социальных объектов: «Проведение дня Усть-Лабинского района в ЗСК примечательно тем, что его инициатором стал глава. Это показатель того, что человек погружен в проблемы территории, живет ее развитием и укреплением и, что называется, болеет душой за общее дело.

Эти же качества отличают и местных жителей. Объекты социального блока и благоустройства, с которыми мы имели возможность сегодня познакомиться, это подтверждают.

Яркий пример — парк в хуторе Железном. Один объем работ реализован за счет средств, полученных по программе инициативного бюджетирования, второй — за счет дотаций, привлеченных районом посредством участия в нашем конкурсе «Лучший орган ТОС».

Жители хутора — полноправные авторы нового общественного пространства.

Ведутся работы по благоустройству и в других поселениях. Здесь появляются современные прогулочные зоны, спортивные площадки, места досуга. Пусть они не всегда поражают масштабом, зато делаются активистами-общественниками для местных жителей. И помощником в этом выступает команда администрации района — взаимовыгодный и эффективный симбиоз.

По инициативе администрации района появляются новые и ремонтируются действующие учреждения здравоохранения и культуры. Как пример — офис врача общей практики в том же Железном, который примет на себя нагрузку действующей здесь амбулатории. Это особенно актуально в тех условиях, что состояние здания последней не отвечает требованиям сегодняшнего дня».

Полный цикл работы предприятий

В рамках рабочей поездки в Усть-Лабинский район парламентская делегация во главе с Юрием Бурлачко посетила ряд производственных объектов.

Так, в станице Кирпильской они ознакомились с работой грибного комплекса с одноименным названием. Предприятие, созданное в 2000 году как семейная ферма по выращиванию грибов, уже в 2010 году вышло на полный цикл — от производства мицелия до готовой продукции.

В 2021 году производство расширилось за счет строительства завода по выпуску плодоовощных консервов. Объем производства грибов достиг двух тысяч тонн в год.

В настоящее время ведется строительство консервного завода, его

ввод в эксплуатацию в следующем году позволит производить грибные и плодоовощные консервы в широком ассортименте в непосредственной близости от производства сырья, что положительно скажется на качестве выпускаемой продукции. Предприятие также активно пользуется мерами государственной поддержки, в том числе по программам Фонда развития промышленности.

В рамках рабочего визита председатель ЗСК посетил комбайновый завод «Кубань». Основанный в 2023 году, он получил субсидии из бюджета Краснодарского края. По лицензионному соглашению с ОАО «Гомсельмаш» на производственных площадях предприятия будет выпускаться сельхозтехника: зерноуборочные комбайны, рисовые косилки, жатки.

К 2025 году планируется создать новые рабочие места и выйти на объем производства 270 единиц техники. Кроме самого производителя краевые субсидии доступны и аграриям, приобретающим технику КЗ «Кубань».

В финале поездки депутаты осмотрели «Инженерный ГлавСтройКласс» в усть-лабинской средней школе №2. Помещение, служащее профессиональной ориентации подростков, отремонтировано и оснащено за счет средств местного предприятия «ГлавСтрой-Усть-Лабинск». Учащиеся профильных классов инженерной направленности, получив школьное образование, могут поступить в кубанские техникумы по разным направлениям подготовки или получить высшее инженерное образование в КубГТУ и профильных вузах Белгородской и Ивановской областей.

Подводя итоги поездки, председатель ЗСК выделил уникальные отличительные черты предприятий.

«Местный грибной комплекс является единственным в стране производителем опят в промышленных масштабах. Кроме того, предприятие реализует полный замкнутый цикл выращивания грибов из собственного же мицелия.

Комбайновый завод позволит оснастить техникой, произведенной на кубанской земле, наших аграриев.

Отмечу и тот момент, что бизнес активно пользуется краевыми мерами поддержки и программами, реализуемыми нашими отраслевыми фондами.

В целом ситуация стабильная. Как и кубанский бизнес в большинстве своем, усть-лабинские предприятия адаптировались к новым экономическим реалиям. При этом предприниматели активно вкладываются в развитие перспективных направлений, что в условиях импортозамещения вполне оправданно.

Однако особо выделю все-таки профорIENTATIONНЫЙ класс. Вложившая

средства в его оснащение производственная компания заложила фундамент своего дальнейшего развития. В перспективе она получит квалифицированных специалистов. Это именно тот подход, который необходимо реализовывать сейчас. Он может служить примером для других компаний. Об этом мы неоднократно говорили на совещаниях, посвященных трудовому воспитанию и практикоориентированному обучению в кубанских ссузах», — поделился мнением об увиденном Юрий Бурлачко в своем телеграм-канале.

Круглый стол: проблемы и перспективы развития

Вчера под председательством Юрия Бурлачко в краевом парламенте прошёл круглый стол, посвященный темпам социально-экономического развития Усть-Лабинского района. В нем приняли участие глава муниципального образования Станислав Гайнюченко, председатель местного совета Борис Поликин, заместители главы района, муниципальные депутаты, председатели комитетов регионального парламента.

Председатель Законодательного Собрания подчеркнул, что Усть-Лабинский район входит в тройку лидеров в рейтинге муниципалитетов края. Это традиционно аграрный район с развитой пищевой и перерабатывающей промышленностью.

— Вместе с тем в экономике района появляются и новые точки роста. Например, развитие событийного туризма. У вас три года подряд проходит крупнейший в стране фестиваль казачьей культуры. Мероприятие посещают гости со всей России. В прошлом году на фестиваль, по самым скромным подсчетам, приехало от восьми до десяти тысяч зрителей. Развиваются сопутствующие отрасли. Для некурортного района привлечение такого количества людей — это, безусловно, большой плюс, — заметил Юрий Бурлачко.

Наряду с этим руководитель парламента выделил растущие темпы развития экономики. Территория прирастает крупными предприятиями. По словам Юрия Бурлачко, в районе хорошая логистика, он, по сути, расположен на пересечении основных магистралей, что дает все возможности для дальнейшего укрепления и роста экономики, привлечения инвесторов.

Кроме достижений председатель также заострил внимание на проблемных вопросах. В их числе сокращение производства зерновых и зернобобовых культур, высокий уровень износа котельного оборудования и тепловых сетей, нехватка кадров в здравоохранении, образовании и культуре, наличие второй смены в школах.

В своем докладе глава района Станислав Гайнюченко отметил, что одной из главных задач для администрации муниципалитета является развитие существующих предприятий и привлечение инвесторов для создания новых рабочих мест. За последние пять лет на территории муниципалитета реализовано восемь инвестиционных проектов, объем инвестиций в экономику составил 3,6 миллиарда рублей.

Уделил внимание Станислав Гайнюченко и мерам, принимаемым

для решения обозначенных проблемных вопросов. Так, комплексное решение экономических и социальных вопросов развития территории осуществляется через механизм реализации нацпроектов, государственных и муниципальных программ. В 2023 году район участвовал в двадцати краевых госпрограммах.

В муниципалитете на стадии подготовки к открытию, на этапах строительства и проектирования находится ряд объектов дошкольного и общего образования. При участии депутатов ЗСК капитально отремонтированы помещения, внутренние сети хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения, водоотведения и отопления, кровля, электропроводка, спортивные площадки, проведены другие работы в образовательных учреждениях. В общей сложности это 94 объекта на сумму более 121 миллиона рублей. Решение обозначенных проблем находится на постоянном контроле.

Председатель совета муниципалитета в свою очередь проинформировал краевых парламентариев о совместной работе муниципальных депутатов и районной администрации по решению социальных вопросов.

В развитие темы выступили председатели комитетов ЗСК и депутаты, представив заключения по итогам выездов в Усть-Лабинский район. Позицию по профильным аспектам обозначили Сергей Бодин, Николай Петропавловский, Иван Тутушкин, Виктор Чернявский, Алексей Титов, Сергей Орлов и Ирина Караваева.

Вместе с тем депутаты высказали отдельные мнения и по ряду направлений, на которых требуется сосредоточить еще больше внимания и усилий. В частности, председатель аграрного комитета ЗСК Сергей Орленко отметил динамичное развитие малых форм хозяйствования, обозначив при этом потенциальные точки роста в развитии кооперации.

Председатель парламентского комитета по строительству Владимир Лыбанев заострил внимание на проблеме потерь воды при достаточно низкой степени изношенности сетей.

Выводы коллег обобщил председатель комитета ЗСК по вопросам местного самоуправления Андрей Дорошев, уточнив, что район является одним из ведущих в крае по оценке эффективности деятельности муниципалитета.

Подводя итоги обсуждения, руководитель Законодательного Собрания подтвердил озвученный тезис.

— Сегодня не было поводов для жесткой критики. Команда администрации района находится не в состоянии ожидания, а в состоянии перспективной деятельности. Проблемы есть, но у органов местного самоуправления есть видение их решения. Район участвует во многих краевых государственных программах, главы поселений «заточены» на конкретный результат, — сказал Юрий Бурлачко.

В завершение работы депутаты утвердили резолюцию круглого стола. Отраженная в ней информация послужит основой для доработки проекта постановления ЗСК, которое будет принято на ближайшем пленарном заседании. Рекомендации парламентских комитетов станут «дорожной картой» дальнейшего развития Усть-Лабинского района.

Господдержка — основа развития

Крестьянские (фермерские), личные подсобные хозяйства и сельскохозяйственные кооперативы в Краснодарском крае по праву являются крепким сектором экономики региона. Они играют существенную роль в развитии агропромышленных комплексов в муниципальных образованиях и в целом всего регионального АПК.

Серьезные средства

Особое, важное место в стабильной работе АПК Краснодарского края занимает государственная поддержка фермеров, которую им оказывает региональная власть. Она помогает начинающим аграриям не только создавать субъекты малых форм хозяйствования, но и затем их успешно развивать, становиться крепче на ноги, быть конкурентоспособными, выпуская качественную продукцию.

В минувшем году государственная поддержка агропромышленного комплекса края превысила тринадцать миллиардов рублей. Сумма солидная, которая красноречиво свидетельствует о внимании к сельскому хозяйству, о его реальной поддержке со стороны региональной власти.

Стратегическая задача, стоящая перед агропромышленным комплексом, — добиться полного импортозамещения в семеноводстве, а также уделять особое внимание селекции в этой сфере.

В Краснодарском крае продолжают наращивать объемы производства сельскохозяйственной продукции, развивать ее переработку и увеличивать долю несырьевого экспорта. И здесь большую роль играет государственная поддержка сельскохозяйственных предприятий, и в этом году региональная власть сохранила все существующие меры такой помощи.

Важное решение

С шестнадцатого декабря прошлого года вступила в силу новая редакция закона «Об основах регулирования земельных отношений». В ней, в частности, сказано, что фермер может получить землю без торгов для реализации своих направлений деятельности в сельском хозяйстве.

Если конкретно, то триста гектаров — для животноводов в качестве обеспечения собственных сельскохозяйственных животных, стоящих на ветеринарном и других учетах.

Тридцать гектаров — для посадки многолетних растений и ведения работ по другим направлениям. Эта норма позволяет заключить сделку купли-продажи по тем договорам, которые были заключены ранее.

Все, у кого есть договоры о сроке аренды более трех лет, имеют право выкупить землю. Те, кто имеет договор о купле-продаже на срок более шести лет, могут выкупить землю по льготной цене.

Что это значит? Более шести лет — это от кадастровой стоимости составляет семьдесят процентов. Более девяти лет — семьдесят процентов, более двенадцати лет — шестьдесят процентов, более пятнадцати лет — пятьдесят процентов.

Не первый год

В Краснодарском крае реализуется довольно большое количество программ, по которым сельские труженики могут получить

меры государственной поддержки в виде грантов. Но только на конкурсной основе.

Уже не первый год на Кубани для начинающих фермеров реализуется программа «Агростартап», причем весьма успешно. По сравнению с прошлым год увеличена сумма финансирования Краснодарского края.

Сумма гранта, выделяемого на конкурсной основе по программе «Агростартап», составляет до семи миллионов рублей. Финансовые средства можно направить на покупку земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, на приобретение, ремонт или реконструкцию производственных объектов, на покупку сельскохозяйственной техники, оборудования, сельскохозяйственных животных и др.

Один очень важный момент, который дает четкое понимание того, насколько существенно помощь фермерам со стороны региональной власти. Финансовая поддержка субъектам малых форм хозяйствования оказывается не только на конкурсной основе, но и на условиях софинансирования.

Другими словами, фермер в развитие своего сельскохозяйственного производства вкладывает десять процентов своих денег, а остальная сумма — это финансовые средства, предоставляемые государством. Согласитесь, довольно удобно для человека, который только-только начинает делать первые шаги в сельском хозяйстве.

На конкурсной основе

В этом году работают краевая и федеральная программы развития семейных животноводческих ферм. По региональной программе в конкурсе на получение мер государственной поддержки могут участвовать крестьянские (фермерские) хозяйства, которые ведут свою производственную деятельность на территории Краснодарского края более двух лет.

Софинансирование по краевой программе выглядит таким образом: семьдесят процентов суммы — это грант, то есть деньги государства, а двадцать процентов — финансовые средства фермера. Максимальная сумма гранта составляет двадцать миллионов рублей, и выдается он фермеру, если аграрий занимается разведением крупного рогатого скота.

Если говорить о других направлениях сельскохозяйственной деятельности, то максимальная сумма гранта составляет десять миллионов рублей.

Полученные от государства деньги фермер может направить на то, что ему необходимо для работы на животноводческой ферме. Это сельскохозяйственная техника и специализированное оборудование.

Не забыты и те жители края, которые хотят развивать свои овцеводческие фермы. Фермер может

получить грант размером до 24 миллионов семисот тысяч рублей. Пятьдесят процентов суммы — это деньги, выделяемые государством, столько же — финансовые средства фермера.

Есть и другие программы поддержки субъектов малых форм хозяйствования. Одна из них касается закладки садов интенсивного типа.

Фермеры, которые хотят развивать свои малые сельхозпредприятия, могут получить от государства на конкурсной основе грант в сумме до трех миллионов рублей. Восемьдесят процентов от этой суммы предоставляет государство, а двадцать процентов — это финансовые средства фермера.

Согласно предъявляемым требованиям фермер должен заложить сад интенсивного типа на площади не менее четырех гектаров. Причем эта земля должна находиться в пользовании как собственность или быть в аренде на срок не менее пятнадцати лет.

Сад интенсивного типа — это полторы тысячи саженцев на гектаре, установленная шпалера, капельный полив. Всё должно быть на профессиональном уровне.

Грант выдается на приобретение сельскохозяйственного оборудования для садоводства, проведение подготовительных работ по закладке сада интенсивного типа.

На закладку сада интенсивного типа в свое время получил грант и фермер Александр Евтушенко из муниципального образования Усть-лабинский район. Так чем же так хорош сад интенсивного типа? Срок плодоношения наступает раньше, чем при традиционной технологии, удобнее ухаживать за деревьями и убирать созревшие фрукты.

Благодаря небольшому росту деревьев равномерно распределяются удобрения. Но самое главное — это высокая урожайность. Словом, плюсов много для тех фермеров, кто хочет получить на конкурсной основе государственную поддержку.

В Краснодарском крае успешно реализуется и система мер государственной поддержки сельскохозяйственной кооперации. Это меры поддержки для начинающих кооперативов, но работающих более двух лет с даты регистрации.

Деньги предназначены для развития материально-технической базы сельскохозяйственных кооперативов, в том числе для строительства, реконструкции производственных объектов, приобретения сельскохозяйственной техники и оборудования для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.

Также в регионе выплачиваются субсидии на развитие материально-технической базы хозяйств в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Что касается программы «Опорный фермер», то по ней аграриям

запланировали выдавать до пяти миллионов рублей в виде субсидий на приобретение оборудования или сельскохозяйственной техники. Это поможет фермерам развивать свои малые сельхозпредприятия.

По условиям программы получатель данной меры государственной поддержки должен стать центром объединения аграриев для создания кооператива. Это обязательное условие после получения господдержки. Животноводы должны создать кооператив из не менее десяти хозяйств, в других секторах АПК хозяйств должно быть не менее двадцати.

Среди мер государственной поддержки, реализуемых в Краснодарском крае, можно назвать и социальный контракт. В его рамках финансовая помощь предоставляется семьям и одиноко проживающим гражданам, чей доход ниже прожиточного минимума.

Желающие создать личное подсобное хозяйство могут приобрести сельскохозяйственных животных, птиц или корма для них. Кроме того, могут купить пчел, посадочный материал и удобрения для почвы, сельскохозяйственный инвентарь, технику для обработки приусадебных участков и др.

В свое время господдержкой в рамках социального контракта воспользовалась и Светлана Ступникова из муниципального образования Усть-Лабинский район. Начала она с выращивания ягоды в открытом грунте.

Вскоре решила возвести отапливаемую теплицу. Начала применять технологию посадки на стеллажах с дополнительным освещением, потому как именно такой метод позволяет на небольших территориях выращивать большее количество клубники.

Для того чтобы развить свое дело, Светлана Ступникова решила воспользоваться предоставляемыми мерами государственной поддержки и заключила социальный контракт на ведение личного подсобного хозяйства.

На полученные по социальному контракту деньги она приобрела оборудование для теплицы. И в краевом проекте «Бизнес молодых» поучаствовала, и микрозаймом для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства воспользовалась.

А почему бы и нет, если человек поставил перед собой цель вести свою деятельность в малом агробизнесе и сделать ее успешной! Естественно, при помощи господдержки.

Надежная защита

В последние годы в Краснодарском крае значительно вырос уровень страхования в сельском хозяйстве. И это неудивительно, потому что агрострахование является неотъемлемой частью сельскохозяйственного производства. И следует отметить, что со стороны государства аграриям созданы

максимально привлекательные и выгодные условия страхования.

По итогам минувшего года площадь застрахованных сельскохозяйственных угодий выросла на 27 процентов — до 790 тысяч гектаров, в том числе просубсидировано 477 тысяч гектаров.

В отрасли животноводства также развивается агрострахование. При помощи мер государственной поддержки количество застрахованных сельскохозяйственных животных составило более полутора миллионов животных, и это почти в три раза больше, чем годом ранее.

В 2024 году в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» финансирование страхования в области растениеводства увеличено на 21 процент по сравнению с 2023 годом и составляет почти 420 миллионов рублей краевых и федеральных финансовых средств.

Также в этом году по некоторым субсидиям при страховании предусмотрен повышающий коэффициент. В частности, это касается оказания несвязанной поддержки субъектов малого предпринимательства на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми сельскохозяйственными культурами, а также семенными посевами кукурузы, подсолнечника и сахарной свёклы.

Согласно федеральному нормативно-правовому регулированию использование агрострахования является условием для предоставления более высоких объемов субсидирования производства и реализации зерновых культур, а также закладки новых виноградников. Для получения субсидии на приобретение элитных семян агрострахование является обязательным требованием.

Накануне весенней посевной кампании Национальный союз агростраховщиков сообщил, что доступно две программы агрострахования с государственной поддержкой: мультирисковая и программа страхования урожая от гибели в результате чрезвычайной ситуации. Субсидирование расходов фермеров на приобретение страховой защиты зависит от выбранной программы и параметров застрахованного хозяйства.

Надо сказать, что агрострахование — это способ минимизации производственных рисков, своеобразная подушка безопасности, позволяющая аграриям крепче стоять на ногах. И это прекрасно понимают кубанские фермеры, которые стали активнее прибегать к агрострахованию.

Дорожные страдания

Дорога на работу и домой, безусловно, влияет на настроение и, если хотите, даже на самочувствие любого человека, тем более если он передвигается в общественном транспорте. И нередко этот самый путь может вызывать только раздражение, а не дарить хорошее настроение. Достаточно сказать о пассажирах с рюкзаками за плечами, громко говорящих по мобильному телефону, стоящих в проходе и т. д.

Но не будем разграничивать путь на работу для тех, кто добираться личным транспортом, и тех, кто предпочитает трамвай, автобусы или троллейбусы. Исследователи Университета Умео в Швеции в свое время сделали в какой-то степени сенсационное открытие: семейные пары, в которых один из партнеров добираться на работу дольше 45 минут, на сорок процентов больше подвержены разводам.

Правда, шведы так и не смогли ответить на весьма интересный вопрос, почему это происходит. Но в любом случае есть, как говорится, повод к размышлению. Согласитесь, что почти час — это приличный промежуток времени. А если не час, а все два?

Несомненно, долгий и утомительный путь на работу — это мигрень, включающая в себя саморазрушение. Мы не делаем ровным счетом ничего, что приносит радость, а только едем, едем, едем... Стоим в пробках и снова едем, едем, едем...

А ведь те, кому приходится долго добираться на работу, страдают от недомогания, постоянных стрессов и недовольства. Причем это может происходить не от случая к случаю, а чуть ли не ежедневно. Откуда тогда взяться хорошему настроению?

Длительные переезды заставляют многих чувствовать себя одинокими. Политолог Роберт Патнэм, автор книги «Боулинг в одиночестве», назвал долгий путь на работу самым четким показателем социальной изоляции человека.

Он считает, что каждые десять минут, потраченных на дорогу, на десять процентов уменьшают вероятность социальных связей. А ведь именно эти связи заставляют нас чувствовать себя счастливыми и состоявшимися. Мы же не можем жить без общения! По крайней мере — подавляющее большинство из нас.

Психологи утверждают: чем выше уровень стресса в дороге, тем более негативно воспринимается человеком то, чем ему приходится заниматься в течение рабочего дня. А всё потому, что на работу он приезжает в унылом, несколько подавленном состоянии, угрюмым и порой очень злым.

Ученые из Монреальского университета пришли к выводу, что стресс, связанный с тяжелой дорогой на работу и обратно, ведет к профессиональному выгоранию. Так называют синдром, возникающий на фоне хронического стресса из-за накопления связанных с работой отрицательных эмоций без необходимой разрядки.

Именно это приводит к истощению эмоциональных, энергетических и личностных ресурсов человека. Среди симптомов — пессимистическое, циничное, скептическое отношение к своей трудовой деятельности, снижение

уровня ее эффективности, безразличие к результатам своей работы, унылое настроение, скука, апатия, неверие в профессиональные перспективы и т. д.

В Канаде исследователи задались целью проанализировать данные почти двух тысяч работающих жителей в сельской местности и в городских районах Квебека в возрасте от 17 до 69 лет. Ученые принимали во внимание тип транспорта, на котором люди добираться до работы, расстояние, которое им приходится преодолевать ежедневно по пути на работу и с работы, а также наличие у участников

моментом при этом является способность человека контролировать самого себя, чтобы избежать стресса. Главное — захотеть.

Отвлечемся на некоторое время. Все знают, что притча как зеркало: помогает нам увидеть себя. Правда, нужно быть искренним, чтобы взглянуть на себя со стороны и признать свои слабости. И избежать стресса. По этому случаю небольшая притча, которая в какой-то степени может помочь что-то изменить в жизни.

Огонь помог людям стать теми, кем они сейчас являются. Огонь — помощник и защитник людей. Он

то ментально делаем всё, чтобы как можно быстрее оказаться в требуемом пункте назначения. И когда в этом случае возникают некоторые проблемы, то появляется нервность, нетерпение — в итоге ухудшается качество жизни. Но если принимать эту самую дорогу на работу или домой как данность, то можно сохранить спокойствие. Это вновь к теме самоконтроля человека.

Итак, что можно делать в пути, чтобы не унывать и не портить себе настроение? Иногда полезно выступать в роли созерцателя. Внимательно слушать и наблюдать за теми, кто находится вокруг. К примеру, в общественном транспорте.

Впрочем, это мнение довольно спорное. Согласитесь, заглядывать в экран чужого мобильного телефона и разглядывать соседнего пассажира невежливо и некрасиво. Но кого-то это совсем не останавливает. Недалекого человека. И это уже не созерцатель, а любопытная натура. В отличие от того пассажира, который смотрит в окно автобуса или трамвая или слушает аудиокнигу. Но беда в том, что последних куда меньше, чем любопытных, желающих залезть в чужой мир.

Следует помнить, что, находясь длительное время в дороге, мы совершаем минимум движений и наш организм фактически слабеет. Вследствие этого могут возникнуть проблемы с сердечно-сосудистой системой, а это, как говорится, не есть хорошо.

Нет нужды доказывать, что многое зависит от того, как человек

Писатель Михаил Булгаков: «Грусть перед дальней дорогой вполне естественна, даже тогда, когда человек знает, что в конце этой дороги его ждет счастье».

исследования характерных проявлений синдрома профессионального выгорания.

Что же установили пытливые исследователи? Оказалось, что между тяжестью дороги от дома до места работы и риском профессионального выгорания существует прямая зависимость. Чем труднее и дольше путь, тем выше риск упасть в уныние и тоску. А значит, потом, как говорится, сорваться на коллег по работе или домашних.

Выяснилось, что пороговым значением продолжительности дороги оказалось двадцать минут. Дело в том, что при превышении этих самых двадцати минут люди значительно чаще начинают испытывать негативные эмоции по отношению к своей работе. А это уже не очень хороший показатель, который никак не поможет в решении тех или иных производственных задач.

Вопрос: существуют ли плюсы у тех, кто проводит весьма долгое время в дороге на работу и домой? Оказывается, и в этом случае можно улучшить свое настроение. Конечно, если есть для этого желание. Желание не пребывать в унынии и винить всё и вся вокруг, что путь долгий, нудный и утомительный, а более позитивно относиться к ситуации в пути.

Многие исследователи утверждают, что существует только одна проблема, которая не позволяет людям воспользоваться множеством преимуществ долгого времени, проводимого в дороге. Проблема эта заключается в самом человеке. Просто многие люди не умеют использовать свободное время в пути как следует. Конечно, в эту группу никак не входят мотоциклисты и велосипедисты, которые должны быть крайне внимательными в пути. Какое там свободное время!

А ведь многим можно решить проблему пребывания долгого времени в дороге, причем с максимальной пользой для себя. Главным

согреет и поднимет настроение в ненастную погоду. С помощью огня можно приготовить еду или отогнать диких хищников.

Но это возможно только в том случае, если человек умеет управлять огнем. Если нет, то он может легко сгореть. Стресс — как огонь. Только страшнее. Поэтому нужен самоконтроль, в том числе и в дороге.

Только чудак не понимает, что есть различия между водителем автомобиля и пассажиром. Первый особенно не расслабится, потому как дорога не прощает невнимательности. А вот пассажир может

Писатель Эрих Мария Ремарк: «Странно, как много думает человек, когда он в пути. И как мало, когда возвратился».

с пользой провести время. Но только не мешать в этом случае водителю авто.

Если приходится постоять в пробке, то здесь все равны: и водитель, и пассажир. В этом случае можно продумать свой предстоящий рабочий день. Мысленно (и не только) составить перечень задач, которые предстоит решить. Расписать цели по степени важности. Тогда, как только оказываешься на рабочем месте, точно знаешь, с каких дел начать. Кроме того, способность грамотно выстраивать свое расписание учит ответственному отношению к обязанностям.

Правда, существует некий парадокс: люди, которые живут недалеко от своей работы, нередко на нее опаздывают. Напротив, те, кому добираться далеко, чаще всего приходят вовремя. Но так бывает не во всех случаях.

Большинство из нас, находясь в дороге, стремятся как можно скорее переместиться из одного пункта назначения в другой. И если физически мы не можем повлиять на конечный результат,

из-за пустопорожней болтовни и всевозможных дрызг, — это дополнительный фактор стресса.

Относительно недавно медики из шведского университета города Лунд провели исследование с целью определить, как влияет дорога на здоровье, настроение и работоспособность сотрудников компаний и промышленных предприятий. Была опрошена 21 тысяча шведов, которые тратят на дорогу на работу более получаса и работают как минимум четыре часа в неделю.

Выяснилось, что те, кто ходит на службу пешком, реже уходят на больничный, меньше испытывают стресс на работе и вообще мечтают поменять место работы. Вопрос: а если работа находится далеко от дома и зарплата оставляет желать лучшего? В этом случае пешком не дойдешь — только ноги сотрешь.

Хуже всего оказались показателем у тех, кто вынужден добираться на работу общественным транспортом.

Согласно исследованиям проведенные в дороге пятнадцать часов в неделю лишают среднестатистического работника получаса сна ежедневно. Еще одни исследования показывают, что на самом деле дорога от дома до работы и обратно может выполнять функцию полезного буфера между личной жизнью и производственными проблемами. За долгое время в пути человек имеет возможность настроиться на другой лад.

Кстати, об этом пишет и австралиец Дэвид Биссел в своей книге «Транзитная жизнь: как комьютинг меняет наши города». Поясню: комьютеры — это люди, которые тратят несколько часов в день на дорогу на работу или учебу и обратно.

Дэвид Биссел утверждает, что в долгой дороге лучше планировать свой рабочий день и у творческих людей рутинные поездки развивают наблюдательность и даже литературный талант. А что, может, это и так. Насчет наблюдательности спорить не будем, а вот по поводу литературного таланта...

Думается, ежедневные утомительные поездки могут вызывать только написание каких-нибудь опусов с ругательными словами по отношению к дорогам и автомобильным пробкам.

Всех нас регулярные дорожные эмоции медленно и уверенно вгоняют в стресс, оказывая пагубное влияние на здоровье, а значит, на качество жизни. Особенно подвержены психологическому воздействию таких поездок представительницы прекрасного пола.

Чтобы сохранить свое позитивное настроение на целый день и не поддаться депрессии, необходимо грамотно использовать время, отведенное на дорогу. Ведь в подобном поведении и заключается отличие разумного человека от, скажем так, чудаковатого.

Зачем напрасно тратить собственные эмоции, когда можно успешно извлекать выгоду из разумной траты времени и преобразовывать собственную поездку не только в полезное, но и в приятное мероприятие? Стоит только захотеть — и тогда многое получится.

Максим МАКСИМОВ

Их выбрала Вселенная

Каждый уголок, каждый метр земли санатория «Чемитоквадже», филиала санаторно-курортного комплекса «Сочинский» Министерства обороны России, пронизан историей, связанной с первыми покорителями космоса. В этой здравнице они жили, участвовали в оздоровительных и профилактических мероприятиях в рамках медицинской программы, а после приземления проходили реабилитацию: их практически ставили на ноги, заново учили ходить и бегать.

«Звездная летопись» военного санатория «Чемитоквадже»

Космонавты проводили творческие встречи с военнослужащими и членами их семей, персоналом санатория, учащимися катковской школы №83. А еще высаживали деревья, проводили свой досуг, занимаясь спортом и рыбалкой, играли в волейбол и теннис. В этом залитом солнечными лучами волшебном уголке они планомерно и скрупулезно готовились к будущим полетам в космос: день за днем, чередуя нагрузки с отдыхом...

Несмотря на звезды героев Советского Союза, звания и известность, они отличались скромностью, присущей только избранным. Их запомнили собранными, дисциплинированными, сосредоточенными и вместе с тем — с улыбками на открытых лицах! А еще они были... простыми людьми, которым не чужды обычные, земные радости! Вселенная и космос выбрали их, а они — санаторий ВВС «Чемитоквадже».

Портреты космонавтов Советского Союза и России, а также многих стран мира, посещавших санаторий в разные годы, можно изучить в холле клуба. Я насчитал 97 фотографий космонавтов, и все они отдыхали и проходили подготовку по медицинской программе в санатории «Чемитоквадже». От Юрия Гагарина и до космонавта №90 Юрия Батурина, совершившего свой второй полет в 2001 году. На этом фотогалерея покорителей космоса в клубе санатория заканчивается, но количество космонавтов ежегодно растет и за 22 года давно перевалило за сотню! Космонавт-испытатель НИИ Центра подготовки космонавтов имени Ю. А. Гагарина Александр Гребенкин стал уже 135-м космонавтом нашей страны и одновременно 617-м покорителем космоса в мире!

Несколько разделов посвящено исследователям космического пространства в библиотеке. Ее читатели могут найти здесь достаточно много интересной и уникальной информации: стенды, плакаты, рисунки, витрины с черно-белыми и цветными архивными фотографиями, нашивками космонавтов, значками. На входе встречается портрет Юрия Гагарина в скафандре — и сразу невольно ощущаешь его знаменитую на весь мир, неповторимую и лучезарную улыбку.

Отдельный стенд с фотографиями Героя Советского Союза, космонавта №1 — от курсанта и офицера до космонавта. Отдельная экспозиция — о летчиках ВВС. Сразу в ней занимают увесистые воздухопроницаемые гермошлемы специальной конструкции, которые входят в состав высотно-компенсирующего костюма и высотного скафандра. Они позволяют авиаторам и космонавтам осуществлять суборбитальные и орбитальные полеты на больших высотах. Мое внимание также привлек старенький потертый гермошлем 60-х годов

XX века: он надет на бюст первого космонавта, открывшего человечеству путь к звездам.

Читатели библиотеки и гости санатория также будут рады взять в руки книги о покорителях Вселенной. Их авторами в том числе являются сами космонавты. Листая книги, можно обнаружить их автографы с пожеланиями персоналу санатория.

Атмосфера космической эпохи

Большой портрет первого покорителя космоса в офицерском мундире летчика с многочисленными наградами расположен в холле



Космонавты СССР Виктор Горбатко (№20), Владимир Джанибеков (№43) и Валерий Кубасов (№18) с отдыхающими в санатории военнослужащими и членами их семей (20 июня 1979 года). Фото из семейного архива Уваровых

административного корпуса. Юрий Гагарин изображен на фоне Московского Кремля, стартующей ракеты и праздничного салюта. Картина в массивной рамке нарисована одним из художников на холсте и датирована 1981 годом.

Авиационно-космическая тематика присутствует в «Чемитоквадже» везде. Вот уютные генеральские домики у моря и спальные корпуса у самого моря в окружении пальм, магнолий и олеандров, где жили космонавты, лечебный корпус, в котором они проходили процедуры. Причал и лодочная станция, где рыбачили, бильярдная, в которой лихо загоняли шары в лузу. Бамбуковая роща и кипарисовая аллея, набережная для прогулок и спортплощадка, где покорители звезд играли в волейбол и теннис, и даже лавочки, на которых они читали газеты или играли в шахматы...

В центральном сквере санатория установлен бюст ученого-механика, основоположника аэро- и гидромеханики — Николая Жуковского, а у главного корпуса — памятник погибшим летчикам, сражавшимся в годы Великой Отечественной войны. Если учесть, что многие космонавты по профессии летчики, то становится очевидным: погружение в атмосферу космической эпохи обеспечено всем и каждому, кто побывал здесь. Даже в основе эмблемы санатория — знаменитый логотип Военно-воздушных сил России: винт самолета с крыльями по бокам, восходящие лучи солнца на голубом небосклоне и морские волны!

И даже старые, покрытые мхом ступеньки, ведущие вниз, к морю и железнодорожной станции ВВС,— это историческая реликвия, ведь по ним спускался первый человек, покоривший космос,— Юрий Гагарин!

Скромные трапезы с видом на море

Кажется, что море, солнце и даже благоухающий воздух, насыщенный ароматами магнолий и олеандров, в этих местах особенный и неповторимый, пронизан историей. Но история соткана не только из знаковых мест, личных вещей, фотографий, но и в первую очередь благодаря людям. Воспоминания о

этаже отдыхали первый немецкий космонавт Зигмунд Йен, Владимир Ляхов, а на втором — венгерский космонавт Берталан Фаркаш.

В шестом корпусе, утопающем в зелени бамбуковой рощи у моря, останавливался космонавт №40 — генерал-полковник авиации Владимир Коваленок. С 1992 по 2002 год он был начальником знаменитой Жуковки — Военно-воздушной инженерной академии имени Н. Е. Жуковского.

Раиса Григорьевна рассказала, что космонавты любили трапезничать у окошка с видом на море. Диетсестра хорошо запомнила Германа Титова, Юрия Глазкова, Юрия Малышева, Виталия Севастьянова, Вячеслава Зудова, кубинского космонавта Арнальдо Тамайо Мендеса и многих других.

Питание за прошедшие пятьдесят лет не изменилось. Как и прежде, оно остается сбалансированным и диетическим. В рационе у космонавтов была та же самая еда, что и сейчас: супы, борщи, уха, каши, макароны, котлеты, салаты, компоты, соки, молоко, фрукты... Жареной пищи практически нет и не было.

Однажды из Звездного Городка диетсестре передали необычный подарок от космонавта №53 — Светланы Савицкой: продукты питания, побывавшие в космосе, в виде тюбиков.

Не созданы мы для легких путей

Игорь Степанович Залозный был начальником санатория «Чемитоквадже» с 1953 по 1970-е годы. Его сын, Сергей Игоревич,



Космонавт №23 — Николай Рукавишников (на лавочке 3-й слева) и космонавт №11 — Алексей Леонов (на лавочке 4-й слева) с отдыхающими и персоналом санатория (12 сентября 1971 года). Фото из семейного архива Уваровых

Один из таких ветеранов — Раиса Прасол. Диетсестра работает в столовой санатория более полувека — с 1971 года, и у нее самый большой стаж работы среди всех сотрудников. Раиса Григорьевна поделилась со мной своими воспоминаниями. Для меня они представляют особый интерес, ведь история содержит уникальную информацию и поэтому поистине бесценна. Воспоминания дают возможность прикоснуться к звездам и заглянуть в ту эпоху, когда человечество только начинало осваивать космос.

Космонавты проживали в так называемых финских, или генеральских, домиках, а также в спальном корпусе №5. Например, на первом

продолжает традиции своего отца: он работает заместителем начальника санатория.

Сергей Игоревич вспоминает, что его отец был радушным хозяином и любил приглашать космонавтов к себе домой. Собраться вместе за одним столом в гостях у главы семейства Игоря Степановича Залозного, космонавты делились воспоминаниями о космических полетах, своих друзьях и первых летчиках-инструкторах, подаривших им путевку в небо.

— Мне было тогда лет шесть-семь, поэтому я помню эти встречи отрывками. У нас дома в гостях бывали практически все космонавты первых групп ВВС: Николаев,

Терешкова, Береговой, Шаталов, Шонин, Хрунов и многие другие. Все они приезжали в санаторий перед полетом и после приземления,— делится своими воспоминаниями Сергей Игоревич.

Сидя за столом в семейной обстановке, космические первопроходцы старались заглянуть в будущее: рассуждали о дальнейшем развитии космонавтики и освоении Вселенной, с юмором рассказывали о нештатных или курьезных случаях, которыми изобилует подготовка к старту и путешествие к звездам. Но разговоры велись не только об этом.

Находились и другие, более «приземленные» темы, например очередные достижения советского спорта. Практически все космонавты были профессиональными спортсменами, имели звание мастеров спорта и высокие разряды.

Многие космонавты — заядлые рыбаки и охотники, дачники и автолюбители. За столом Залозных они обсуждали походы на рыбалку и богатый улов, давали друг другу советы, как вырастить достойный урожай на даче или собрать грибы в лесу, отремонтировать машину или куда съездить на ней в отпуск.

Интересная деталь: все члены первого набора космонавтов получали от руководства государства автомобиль марки «Волга». Машины для космонавтов регистрировались в Звездном Городке и получали спецномер — буквенный код «ММО» и цифровой, соответствующий порядковому номеру полета.

А еще покорители космоса увлекались живописью, кино- и фотосъемкой окружающих их красот, играли на гитаре. Кстати, гитару впервые доставили в космос в 1978 году. Длительные полеты в космос — это многодневный стресс и серьезное психологическое испытание, поэтому на земле приготовили музыкальный сюрприз. Благодаря этому подарку бортинженер Иванченков вдохновлял своего командира Владимира Коваленка игрой на гитаре.

Неофициальные гимны космонавтов

Многие песни пронизаны любовью к Родине и профессии, верности служебному долгу, преданностью и дружбе: «Пора в путь-дорогу», «Вот так и живем», «Нежность», «Там, за горизонтом», «Огромное небо». В эти моменты облик покорителей звезд кардинально менялся: вместо улыбок, веселых разговоров и шуток на лицах появлялась глубокая задумчивость и сосредоточенность.

Наступала пронзительная тишина. А затем кто-то из космонавтов запевал: «Не созданы мы для легких путей...». За столом также всегда звучали неофициальные гимны космонавтов: «Заправлены в планшеты космические карты» и «Надежда», а также лирические «Ландыши», «Ласковая песня», оптимистическая «Главное, ребята, сердцем не стареть».

Многие из этих песен звучат в известных кинофильмах: «Небесный тихоход», «Добровольцы», «Три тополя на Плющихе», «За облаками — небо». Но самой пронзительной песней считается «Огромное небо». Она создана на основе реальной истории, случившейся в далеком 1966 году.

Игорь СВИНКОВ,
член Союза журналистов России,
ветеран военной службы

СООБЩЕНИЯ

Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края на основании статьи 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, к-з «Кавказ», бригада 1, поле 13, площадью 1122000 кв. м, расположенного в границах участка, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности со следующей повесткой дня.

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

2. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора об аренде земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером 23:14:0305000:39 проводится по инициативе арендатора земельного участка и участника общей долевой собственности — ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», которое состоится 28 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Орджоникидзе, 30 (Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр „Октябрь“») Крыловского сельского поселения).

Начало регистрации участников собрания — 28.05.2024 в 09 час. 30 мин. по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания — в 09 час. 45 мин.

Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность (подлинник), а также документ (свидетельство, выписка из ЕГРН), удостоверяющий право собственности на земельную долю (подлинник), для представления — документ, подтверждающий полномочия (нотариальная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также с документами по данному собранию можно ознакомиться в срок до 27 мая 2024 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликера, д. 70, тел. 8 (918) 021-00-61.

Администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, на основании статьи ст. 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511000:210 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, Крыловский район, ЗАО «Агрофирма «Павловская», отд. 3, поле 2, участок 1, 2; отд. 3, поле 3, участок 1, 2, площадью 6006000 кв. м, расположенный в границах участка, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности со следующей повесткой дня.

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

2. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора об аренде земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0511000:210 проводится по инициативе арендатора земельного участка и участника общей долевой собственности — ООО «КФХ Макаренко Г.Н.», которое состоится 30 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, Октябрьское сельское поселение, ст. Октябрьская, пер. Зеленый, д. 3 (СДК «Октябрьский»).

Начало регистрации участников собрания — 30.05.2024 в 09 час. 30 мин. по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания — в 09 час. 45 мин.

Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность (подлинник), а также документ (свидетельство, выписка из ЕГРН), удостоверяющий право собственности на земельную долю (подлинник), для представления — документ, подтверждающий полномочия (нотариальная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также с документами по данному собранию можно ознакомиться в срок до 29 мая 2024 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: 352099, Краснодарский край, Крыловский район, с. Шевченковское, ул. Свердликера, д. 70, тел. 8 (918) 021-00-61.

СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в соответствии с требованием ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:21:0808000:130, общей площадью 2806250 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — юго-западная окраина ст. Советской, участок находится примерно в 9400 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Советское, о проведении **18 июня 2024 года в 11 часов 45 минут** общего собрания, которое будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 301 (помещение актового зала администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края).

Начало регистрации участников собрания — в 11 часов 30 минут.

Участовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлении оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:130 в целях производства сельскохозяйственной продукции,

а также участником долевой собственности на указанный земельный участок.

Повестка дня общего собрания

1. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры об аренде данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 30 суток со дня опубликования настоящего сообщения (извещения) в средствах массовой информации по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Ленина, 161, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в соответствии с требованием ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:21:0808000:122, общей площадью 1184209 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — с./пос. Советское, от северной окраины п. Южного, участок находится примерно в 6020 м по направлению на северо-запад от ориентира; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, о проведении **18 июня 2024 года в 11 часов 20 минут** общего собрания, которое будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 301 (помещение актового зала администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края).

Начало регистрации участников собрания — в 11 часов 10 минут.

Участовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлении оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:122 в целях производства сельскохозяйственной продукции,

а также участником долевой собственности на указанный земельный участок.

Повестка дня общего собрания

1. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры об аренде данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 30 суток со дня опубликования настоящего сообщения (извещения) в средствах массовой информации по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Ленина, 161, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

«Личный кабинет» Росреестра: удобный сервис для получения электронных услуг

«Личный кабинет» Росреестра создан для улучшения качества обслуживания собственников недвижимости и повышения уровня защищенности их прав. Подробнее о других функциональных особенностях сервиса и нововведениях рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Благодаря «Личному кабинету» на официальном сайте Росреестра не выходя из дома возможно:

— подать документы на регистрацию прав и (или) кадастровый учет;

— отследить статус исполнения государственной услуги;

— направить запрос о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Сервис позволяет в режиме онлайн просмотреть информацию о принадлежащих собственнику объектах, узнать их кадастровый номер, кадастровую стоимость, а также сведения о правах. Таким образом, правообладатель может увидеть объекты недвижи-

мости, которыми владеет (дом, земельный участок, квартира, гараж и другие объекты), даже если недвижимость находится в разных регионах России.

Для получения доступа к сервису необходимо зарегистрировать учетную запись на портале госуслуг. Если аккаунт уже есть на данном портале, регистрация в «Личном кабинете» Росреестра не требуется.

В рамках «Личного кабинета» доступна услуга оповещения. Уведомления будут приходить на электронную почту или в виде СМС-сообщений. Данная услуга позволит своевременно реагировать на различные действия в отношении объектов недвижимости, повышая уровень защищенности прав собственника.

— «Личный кабинет» Росреестра сокращает срок обработки документов и позволяет своевременно предоставить информацию гражданам. В начале 2024 года функционал сервиса был обновлен. Теперь можно направлять документы для осуществления государственного кадастрового учета (или) государственной регистрации прав без усиленной квалифицированной электронной подписи. Нововведение применимо в случаях, когда законодательство это позволяет. Соответствующие заявления и документы подписываются обычной электронной подписью,—

отмечает начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Алексей Осин.

«Личный кабинет» — удобный сервис для получения электронных услуг Росреестра. Информация о субъекте заполняется автоматически из данных, размещенных пользователем на портале государственных и муниципальных услуг. Остаются только проверить все сведения, подписать их и отправить обращение в Росреестр.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

Куплю автомобиль любой марки. Тел.: 8 (989) 279-89-15, 8 (999) 635-96-04