



# Звездочки вокала

**Сегодня в Туапсинском районе начнутся финальные испытания участников Всероссийского конкурса хоровых и вокальных коллективов. Юные артисты продемонстрируют свои вокальные способности, встретятся с известными деятелями искусств, закрепят исполнительские и сценические умения и навыки.**

Финал всероссийского конкурса объединил тысячу юных певцов в составе 63 творческих коллективов из 39 регионов страны, которым предстоит выступить во Всероссийском детском центре «Орленок». Всего в отборочных этапах конкурса приняли участие более ста двадцати тысяч детей в составе восьми тысяч вокальных коллективов из 85 субъектов России.

— Этот конкурс был создан в прошлом году и уже представляет собой значимое культурное событие. Он объединяет тысячи поющих детей России и дает уникальную возможность юным дарованиям продемонстрировать свое мастерство на большой сцене перед тысячами зрителей. Проект служит дальнейшему развитию многогранных способностей

его участников, является очередным шагом на пути к укреплению роли культуры в творческом воспитании детей,— отметил директор «Орленка» Александр Джеус.

В течение трех недель мальчишки и девочки пройдут конкурсные испытания в следующих номинациях: «Школьный хор „Песни моей страны“», «Вокальный коллектив „Музыкальный калейдоскоп“», «Семейный ансамбль „Связь поколений: любимые песни моей семьи“» — и специальных номинациях, посвященных девяностолетию со дня рождения советского и российского композитора Евгения Крылатова и восьмидесятилетию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

Программа смены включает обширную просветительскую часть: ребята посетят

мастер-классы ведущих специалистов в области хорового исполнительства и примут участие в событиях десятиго культурно-образовательного проекта «Свет лучезарного ангела», который реализуется под девизом: «Доброе кино!». В рамках проекта пройдут семейные просмотры, конкурсы кинорецензий, творческие работы, рисунков, а также встреча с юным актером фильма «Чук и Гек. Большое приключение».

— Ребята прошли большие отборы, поразили своими выступлениями жюри на предыдущих этапах конкурса, наглядно показали своими талантами и стремлениями, что для нынешней молодежи значит музыка и традиции, и уже успели найти друзей-единомышленников. И это главная победа в любом большом

конкурсном движении! Показать себя, найти поддержку для своего дальнейшего творческого пути и встретить тех, с кем интересно развиваться дальше,— считает директор Всероссийского центра развития художественного творчества и гуманитарных технологий Оксана Гончарова.

Ребята примут участие в мероприятиях, приуроченных ко Всемирному дню космонавтики и Дню театра, фестивале-конкурсе кулинарных команд «Национальные кухни России: рецепты счастливой семьи».

Организаторы фестиваля — Министерство просвещения Российской Федерации при организационно-методическом и экспертном сопровождении Всероссийского центра художественного творчества и гуманитарных технологий.

## Соблюдая основные параметры

В правительственной сессии по обновлению стратегии пространственного развития регионов принял участие Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев.

— Краснодарский край включен в состав Южного макрорегиона. Перспективные центры экономического роста — Краснодар, Сочи, Новороссийск, Темрюкский район. Для Сочи утверждена программа комплексного развития, для Краснодарской агломерации — долгосрочный план социально-экономического развития. Определено двадцать пять опорных сельских населенных пунктов, готовы паспорта этих агломераций. Регион имеет свою Стратегию социально-экономического развития до 2030 года. В ней предусмотрели модернизацию существующих отраслей и выделение новых перспективных направлений,— сказал Вениамин Кондратьев. — Векторы направлены на повышение качества жизни людей. Для этого



В правительственной сессии принял участие Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев

нужен рост экономики на уровне четырех процентов в год, увеличение валового регионального продукта практически в два раза, двойной рост объема промышленной продукции, увеличение производительности труда. Продолжаем привлекать инвестиции и наращивать

качество кадров во всех отраслях. По итогу мы идем в соответствии с ключевыми параметрами пространственного развития,— отметил Губернатор Краснодарского края.

Он сказал, что одна из первоочередных задач новой концепции стратегии пространственного развития —

сократить различия регионов в уровне экономики и социальной сфере. Для этого нужно сформировать центры роста с учетом потенциала каждого региона — сельскохозяйственного, промышленного, логистического. Это поможет привлечь инвестиции и создать новые рабочие места. В результате продолжится строительство современного жилья, детских садов, поликлиник и больниц, модернизация инженерных сетей, чтобы жители даже удаленных территорий имели доступ к качественной медицине, образованию, теплу, чистой воде. Основой роста экономики регионов и предпринимательской активности служит развитие дорожной и транспортной инфраструктуры.

## Открываются широкие горизонты

О расширении национального проекта «Производительность труда» рассказал Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев.

Он уточнил, что под обновленные критерии нацпроекта подходят гостиницы, кемпинги, коттеджи, санаторно-курортные организации, турагентства и туроператоры, ярмарки, парки культуры и отдыха, аттракционы и пляжи.

Вениамин Кондратьев отметил, что на сегодняшний день в регионе более 120 подобных организаций:

— Ежегодно к нам приезжают миллионы туристов. И конечно, нам важно, чтобы гостиницы, отели, места размещения и отдыха были удобными, комфортными и туда обязательно хотелось вернуться. Расширение нацпроекта открывает для сферы туризма большие возможности. Внедрение бережливых технологий поможет улучшить внутренние процессы, стать



Расширение нацпроекта «Производительность труда» открывает для сферы туризма большие возможности

конкурентоспособными и нарастить прибыль без дополнительных затрат.

По словам Губернатора Краснодарского края, национальный проект «Производительность труда» позволяет создать современную производственную культуру. Раньше получить

адресную поддержку могли компании, которые работают в сфере транспорта, строительства, торговли, сельского хозяйства или занимаются обрабатывающим производством. Доля иностранного участия не могла превышать пятидесяти процентов.

Вениамин Кондратьев уточнил, что согласно изменениям теперь предприятия туристической отрасли с выручкой не менее 180 миллионов рублей смогут претендовать на адресную поддержку. В рамках нацпроекта порядка двухсот компаний смогут воспользоваться экспертной поддержкой федерального и сети региональных центров компетенций в сфере производительности труда. Внутренний туризм в стране вырос на двадцать процентов. В полтора раза увеличилась выручка бизнеса. На фоне растущего спроса компании стали активнее инвестировать в инфраструктуру. Национальный проект «Производительность труда» позволит повысить отдачу от этих вложений.

## Интересное состязание

Руководитель Департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края Роман Куринный сообщил, что стартовал прием заявок для участия в федеральном конкурсе «Торговля России».

Он уточнил, что в прошлом году победителями конкурса стали пять предприятий Краснодарского края. Конкурс «Торговля России» организуют для объектов торговли в седьмой раз. Содействие в проведении оказывает ряд отраслевых ассоциаций. Задача — выявить и популяризовать передовую отраслевого опыт и лучшие практики многоформатной торговли.

— Региональная сфера торговли является важнейшей

частью экономики региона, характеризуется высокой конкуренцией, развитой инфраструктурой и разнообразием торговых форматов. Среди регионов России Кубань по итогам 2023 года заняла четвертое место по обороту розничной торговли и обороту общественного питания, третье место по обороту бытовых услуг, шестое место по обороту оптовой торговли,— рассказал руководитель Департамента

потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края.

Роман Куринный сообщил, что конкурс проведут по двенадцати номинациям. Жюри выберет лучшие торговый город, торговую улицу, нестационарный торговый объект, ярмарку, розничный рынок, мобильный торговый объект. За звание лучших также соревнуются магазины, объекты фастфуда, торговые фестивали,

оптовые продовольственные рынки, фирменные сети местных товаропроизводителей. Еще одна номинация — «Лучшая представленность российских товаров».

Церемония награждения победителей пройдет в рамках международного форума бизнеса и власти «Неделя российского ретейла». Мероприятие организуют с 27 по 30 мая, форум соберет более восьми тысяч участников.

## Анапа готовит большую программу

Город-курорт готовится представить жителям и гостям масштабные спортивные и эногастрономические мероприятия. Но пройдут они без пышных торжеств.

— Пока продолжаются боевые действия в зоне СВО, о пышных торжествах и фестивалях речи быть не может, но организовать досуг и насыщенную программу для наших гостей и жителей мы как курорт должны,— отметил мэр города-курорта Василий Швец на недавно прошедшем заседании оргкомитета, на котором была обсуждена программа предстоящих событий.



В работе заседания приняли участие: депутат Законодательного Собрания Краснодарского края Алексей Аксенов, депутат совета Роман Макаров, представители правоохранительных органов.

Руководитель Центра инновационного и социального развития «Анапа» Ксения Шадохина рассказала, что с 29 марта по первое апреля курорт встретит Всероссийский ремесленный форум «Форум на море». Он объединит 250 мастеров со всей страны. Для них организуют обучение, обмен опытом, творческую программу, экскурсии по Анапе.

С тридцатого апреля по шестое мая в акватории от Геленджика до Анапы пройдет парусная регата крейсерских яхт в честь 79-летия Великой Победы на призы ЗСК. В программе — парад яхт, парусные гонки, возложение цветов к памятникам военной истории.

С 17 по 26 мая курорт встретит эногастрономическую ярмарку «А.Море.вина» в рамках проекта «Виноград», приуроченную к открытию сезона. На набережной у музея «Горгиппия» запланирован большой семейный праздник с инструментальными концертами, кинопоказами, играми, лекциями и другими активностями.



С 24 по 26 мая Анапа примет спортивный турнир IRONSTAR с соревнованиями по триатлону, плаванию на открытой воде, забегам и велогонкам. Чтобы жители и гости курорта могли увидеть зрелищные состязания во всей красе, решено переместить этот зрелищный турнир в центр города, задействовав Театральную площадь, ул. Горького, сквер Гудовича и другие популярные зоны.

Подводя итоги оргкомитета, Василий Швец подчеркнул, что особое внимание будет уделено вопросам безопасности: будет максимально задействована полиция, казачество, камеры системы «Купол».

**В повестке очередного, 72-го заседания городской Думы Краснодара значилось девять вопросов, важных для города и его жителей. Решением сессии были внесены изменения в городской бюджет и Программу по выполнению наказов избирателей, также городские парламентарии утвердили наименования четырех зеленых зон и одобрили передачу из муниципальной в краевую собственность городского аптечного управления.**

Провела заседание председатель городской Думы Краснодара Вера Галушко, в работе принял участие глава города Евгений Наумов.

Перед началом заседания Вера Галушко и Евгений Наумов вручили медаль «За укрепление боевого содружества» Министерства обороны Российской Федерации депутату гордумы Андрею Анашкину. Награды депутат удостоен за восстановление соцобъектов на новых территориях и активное участие в сборе гуманитарной помощи для наших бойцов в зоне специальной военной операции.

### С учетом пожеланий краснодарцев

Программа по выполнению наказов избирателей корректируется на каждом заседании городской Думы Краснодара. На мартовской сессии в программу были внесены новые указы избирателей на сумму свыше восемнадцати миллионов рублей. Из них на развитие в сфере ЖКХ, благоустройство и озеленение добавлено 12 миллионов 800 тысяч рублей. Эти средства будут использованы для обустройства детских спортивных и игровых площадок и благоустройства придомовых территорий.

Также на 72-м заседании городские парламентарии предусмотрели полтора миллиона рублей на развитие транспортной системы, а детским садам и школам выделили более трех миллионов семисот

тысяч рублей. На данный момент по программе распределено 258 миллионов 430 тысяч рублей, нераспределенный остаток — 253 миллиона 570 тысяч рублей.

## Стратегия и тактика развития города



— Будем надеяться, что все основные мероприятия, особенно строительство и приведение в порядок детских игровых и спортивных площадок, будут выполнены в срок, как раз к каникулам наших школьников, — подчеркнула Вера Галушко.

### Бюджет сохранит социальную направленность

Решением 72-й сессии увеличили расходы на социальные нужды бюджета города на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов. Об основных доходных и расходных



статьях городской казны депутатам рассказала исполняющая обязанности директора Департамента финансов Ирина Лазарева.

Она отметила, что изменения обусловлены необходимостью распределить поступления из краевого бюджета, а также собственными доходами муниципальной казны. Изменения затронут все три года бюджетного цикла, самые существенные касаются нынешнего года. Основные характеристики бюджета на 2024 год выглядят следующим образом. В текущем году доходная часть городской казны увеличится на два миллиарда 199 миллионов

рублей и составит 74 миллиарда 578 миллионов рублей, расходы муниципального бюджета вырастут на два миллиарда 419 миллионов и составят 80 миллиардов 953 миллиона рублей. Средства в том числе пойдут на финансирование гарантий бесплатного школьного и дошкольного образования, благоустройство территорий, строительство и модернизацию городских коммунальных сетей.

### Патриотами не рождаются

Сегодня задачей номер один для органов власти всех уровней становится создание условий для воспитания грамотной, развитой, социально ответственной личности. О том, что для этого было сделано городским Управлением по делам молодежи в прошлом году, депутатам рассказал руководитель управления Александр Марьенко.

Он отметил, что в прошедшем году состоялось около 4700 различных патриотических мероприятий, в которых приняли участие 490 тысяч краснодарцев. Это субботники в местах захоронений ветеранов, несение Вахты Памяти у Вечного огня и акция «Краснодар. 1943. Живая история» (реконструкция эпизода боя), приуроченные к 80-й годовщине освобождения Краснодара от немецко-фашистских захватчиков, парад юных наследников Победы и шествие «Бессмертного полка» на территориях городских школ, слет активистов движения «Пост №1» и «Движения первых», уроки мужества, тематические беседы, концертные и спортивные мероприятия и многое другое.

В целом депутаты положительно оценили масштабность проведения молодежных патриотических акций в столице Кубани. Вице-спикер городской Думы Краснодара, доброволец спецоперации Геннадий Уфимцев, прибывший из зоны боевых действий в отпуск, предложил коллегам максимально привлекать к городским мероприятиям по воспитанию молодежи участников СВО. Он также отметил необходимость всенародной поддержки наших бойцов, предложив и депутатам, и администрации города, и жителям города всем вместе подумать, что Краснодар еще может сделать для нашей общей победы.

Также на мартовской сессии депутаты приняли решение сохранить в госсобственности имущественный комплекс МУП «Краснодарское городское аптечное управление» и утвердили наименования четырех зеленых зон: скверов «Российский» в поселке с тем же названием, Победы — в поселке Пригородном, «Вдохновение» — в поселке Лорис и сквера Памяти Героев Великой Отечественной войны в станице Елизаветинской.

Рина КАРЕТИНА

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

**Вера ГАЛУШКО, председатель городской Думы Краснодара:**

— Духовно-нравственное и военно-патриотическое воспитание подрастающего поколения — это огромный пласт вопросов, требующих внимания и ответственности всех структур общества, в том числе депутатского корпуса и администрации Краснодара. Для депутатов городского парламента эти вопросы были и остаются приоритетными.

Сегодня в условиях специальной военной операции, как никогда, важно уделять особое внимание патриотическому воспитанию. На уроки мужества в школах к ребятам приходят ветераны, участники локальных войн и специальной военной операции. Но необходимо шире пропагандировать такие мероприятия, как открытие в школах парт героев, возобновить ежегодное проведение месячника оборонно-массовой и военно-патриотической работы. Следует уважительно относиться к героическому прошлому и делать всё, чтобы сохранить память о подвигах предков. Как один из примеров — работа старшеклассников над Книгой Памяти в школе №58 имени Евдокии Носаль. Эта книга будет рассказывать о тех выпускниках, которые ушли на фронт во время Великой Отечественной войны. Такой бесценный опыт по сохранению памяти надо популяризовать и внедрять в других образовательных учреждениях города.

**Вадим ДЬЯЧЕНКО, председатель комитета по экономике, финансово-бюджетной и налоговой политике городской Думы Краснодара:**

— На заседании городской Думы Краснодара был рассмотрен вопрос об изменениях в бюджете города на 2024, 2025 и 2026 годы. Изменения коснулись всех трех лет. Доходная часть бюджета на 2024 год увеличена на два миллиарда 199 миллионов рублей, на 2025-й — на один миллиард 959 миллионов, на 2026-й — на 488 миллионов. В основном — за счет субсидий из краевого бюджета.

Выросли и расходы бюджета. Так, в 2024 году — один миллиард 773 миллиона рублей, в 2025 году — 268 миллионов, в 2026 году — 259 миллионов рублей выделено на финансирование гарантий бесплатного школьного и дошкольного образования. Это зарплата педагогов, приобретение учебников, оборудование семи новых детских садов.

Департамент городского хозяйства и ТЭК получает в 2024 году 373 миллиона, в 2025-м — миллиард 689 миллионов рублей. Это субсидии МУП «Водоканал» на строительство второй очереди главного канализационного коллектора №20.

Кроме того, городскому Департаменту образования на 2024 год выделено 93 миллиона на оснащение трех новых школ, а Департаменту городского хозяйства — 28 миллионов на благоустройство семи общественных территорий. Также на 2026 год выделено 227 миллионов рублей на приобретение троллейбусов. Это основные изменения в бюджете на три года, принятые на мартовской сессии.

**Владимир БЕЛОУСОВ, председатель комитета по собственности, приватизации, землеустройству городской Думы Краснодара:**

— Три вопроса, которые относятся к компетенции комитета по собственности, приватизации, землеустройству, были рассмотрены на заседании. Первый — о внесении изменений в положение о распоряжении и управлении муниципальной собственностью. Следующий вопрос, который вызвал оживленные дискуссии, — о передаче в региональную собственность МУП «Краснодарское городское аптечное управление».

Аптечное управление необходимо было либо реорганизовать, либо передать в краевую собственность. Депутаты решили, что аптечное управление продолжит работу в привычном формате, теперь управлять этой структурой будет ГУП «Кубаньфармация».

Третий вопрос традиционный. Продолжается работа по выявлению объектов, находящихся в собственности муниципалитета, но при этом отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных

домах. Исключение таких объектов из муниципального реестра позволяет снизить налоговую нагрузку на городской бюджет.

**Дмитрий КОЛОМИЕЦ, председатель комитета по вопросам молодежи, спорта, туризма и побратимских связей городской Думы Краснодара:**

— Депутаты рассмотрели вопрос о патриотическом и духовно-нравственном воспитании молодежи, заслушав доклад руководителя городского Управления по делам молодежи об организации и проведении мероприятий в 2023 году. Прошлый год был значимым, потому что праздновалось 80-летие освобождения Краснодара и края от немецко-фашистских захватчиков, проводились большие и значимые акции, в которых также принимали участие депутаты городской Думы Краснодара. Отметим, что данная работа на территории города проводится эффективно и регулярно, депутаты обозначили направления, которые необходимо усилить.

**Зорик САДОЯН, заместитель председателя городской Думы Краснодара, председатель комитета по вопросам местного самоуправления:**

— Сегодня депутаты приняли решение о наименовании четырех зеленых зон в Краснодаре. Одна из них расположена в поселке Пригородном (сквер Победы), вторая — в поселке Российском (сквер «Российский»), третья — в поселке Лорис (сквер «Вдохновение»), а четвертая — в станице Елизаветинской (сквер Памяти Героев Великой Отечественной войны). Площадь каждого сквера — около половины гектара.

Краснодар расширяется, появляются новые скверы и парки. Мы хотим, чтобы кубанская столица сохраняла статус одного из самых зеленых городов страны. Наименование зеленых зон — это также вопрос патриотизма и сохранения истории. Сегодняшние краснодарцы должны знать и помнить земляков, защитивших наш город и внесших огромный вклад в его развитие.

В ГОРОДСКОЙ ДУМЕ КРАСНОДАРА

# История о будущем

**На еженедельном совещании краснодарские парламентарии в порядке контроля рассмотрели вопросы благоустройства территории в границах городского исторического квартала №194 и инвестиционного развития кубанской столицы в прошедшем и текущем году.**

Перед началом совещания депутаты минутой молчания почтили память жертв теракта в концертном зале «Крокус Сити Холл» в Московской области. Двадцать второго марта группа боевиков открыла огонь по людям, пришедшим на концерт, затем подожгла здание. В результате трагедии погибло больше шестидесяти человек, в списках раненых на сегодняшний день значится больше 145 фамилий. Разбор завалов на месте пожара продолжается.

## Свято место пусто не бывает

Сохранение исторического центра Краснодара (Екатеринодара) остается одной из самых важных тем для городских властей. Депутаты городского парламента держат на постоянном контроле серьезную работу по сохранению подлинной градостроительной среды, которую они ведут. О благоустройстве территории, расположенной в границах исторического квартала, шла речь на совещании депутатов гордумы в последнюю неделю марта.

Исторический центр — это 113 кварталов городской застройки, четыре зеленые зоны и две площади, а также Всесвятское кладбище, в общей сложности — 417 гектаров. Часть этой территории — квартал №194, ограниченный улицами Красной, Пашковской, Красноармейской и Длинной. Концепция развития этого квартала, сочетающая реконструкцию исторических зданий и создание комфортной городской среды, была разработана три года назад. О том, как на сегодняшний день обстоит дело с ее реализацией, депутатам доложили руководители профильных департаментов городской администрации.

По закону в пределах исторического поселения запрещено размещать торговоразвлекательные центры и промышленные предприятия, а также все другие объекты, противоречащие параметрам среды. Концепция развития квартала №194, в котором расположено несколько старинных особняков со статусом объектов культурного наследия, выполнена с учетом данных требований.

Реставрация исторических зданий на территории квартала, таких, например, как баня и дом купца Лихацкого, запланирована на ближайшее время. Благоустройство прилегающей территории начнется после завершения реставрационных работ. Пока участок по соседству с объектами культурного наследия, на котором согласно концепции благоустройства квартала №194 должна появиться зеленая зона, временно используется в качестве парковочного пространства.

Об актуальности обсуждаемой темы можно судить по количеству вопросов, заданных депутатами докладчикам. Парламентарии заинтересовались, какие именно объекты разместятся в отреставрированных исторических особняках по завершении работ, а также насколько долго на месте планируемой зеленой зоны рядом с особняком купца Лихацкого будет оставаться парковочное пространство и когда здесь появится комфортный уголок, место для отдыха горожан.

— В настоящее время проект реставрации объекта культурного наследия «Дом купца М. М. Лихацкого, 1900—1910 годы»,



расположенного на улице Красной, 118, прошел экспертизу, ориентировочная стоимость работ составит 102 миллиона рублей, точные сроки завершения реконструкции особняка зависят от сроков доведения финансирования, — сообщила заместитель главы города Надежда Панаева.

— Наша основная цель — воссоздание исторической среды в данном квартале, однако восстановить всё это без предварительной проработки невозможно. Поэтому уже сегодня, на стадии подготовки проектно-сметной документации, необходимо проводить инженерно-геологические изыскания, уделяя особое внимание технической документации. В квартале в основном частные дома, вокруг которых всевозможные ограждения из металлопрофиля, также установлены сплит-системы, антенны и так далее. В историческую панораму это явно не вписывается. Также целесообразно предусмотреть условное деление территории на три части: на непосредственно архитектурные памятники, существующую жилую застройку и новые объекты. Всё это должно быть единым организмом, — внес предложение зампреда комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды городской Думы Краснодара Константин Семернин.

— Информацию о реализации проекта реконструкции исторического квартала депутаты приняли к сведению. Также парламентарии дали поручение соответствующим структурам городской администрации уже к лету представить наработки и предложения о том, что планируется разместить в исторических зданиях после реставрации. Возможно, это будут музеи, культурно-досуговые центры, концертные площадки. Ждем конкретных предложений и будем информировать об этом краснодарцев, — сказала председатель городской Думы Краснодара Вера Галушко.

## Инвестиции в будущее

Ни для кого не секрет, что кубанская столица лидирует в различных тематических рейтингах как самый бизнес-ориентированный город страны. Кроме того, Краснодар обладает высоким уровнем инвестиционной привлекательности, о чем свидетельствует не только существенный общий объем

инвестиций, но и их ежегодный прирост. Вопрос о том, насколько потеплел инвестиционный климат города, стал вторым в повестке еженедельного совещания депутатов гордумы.

Об инвестиционном развитии муниципалитета в 2023—2024 годах парламентариям рассказал начальник городского Управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Василий Литвинов.

Как отметил докладчик, по итогам девяти месяцев 2023 года объем инвестиций в основной капитал на территории муниципалитета по кругу средних и крупных предприятий составил 106,6 миллиарда рублей, или 113,9 процента к показателям 2022 года. В прошлом году в Краснодаре было реализовано восемь крупных проектов на общую сумму больше десяти миллиардов рублей, а в нынешнем — на сопровождении управления находится свыше тридцати инвестпроектов на общую сумму больше 156 миллиардов рублей.

В городе реализуются несколько крупных инвестпроектов, в числе которых развитие аэропорта Пашковский, промышленных парков «Краснодар» в поселке Дорожном и «Копанской» в одноименном поселке. Кроме того, ведутся переговоры о подписании новых соглашений с несколькими компаниями, планируемыми реализацию инвестпроектов на территории муниципалитета.

Инвестиции кубанской столицы в общекраевом объеме вложений превышают 31 процент, по данным показателям наш город занимает первое место среди муниципалитетов края. Инвестиционная привлекательность Краснодара обусловлена не только тем, что это крупный и динамично развивающийся город. В столице Кубани предпринимателям оказывается всесторонняя информационная и финансовая поддержка.

К примеру, для крупных инвесторов в Краснодаре установлена пониженная ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые без торгов. Сейчас она на уровне 0,1 процента от кадастровой стоимости участка. В сфере интересов крупных инвесторов, как правило, лежит реализация проектов комплексного развития муниципальных территорий, а это, как отметили депутаты, очень важно для города и его жителей, поскольку позволяет определять потребности муниципалитета в различных

сообществах и возводить их вместе со строительством многоэтажного жилья.

С инвесторами заключено уже шесть договоров о комплексном развитии территорий, еще два будут подписаны в ближайшее время. Общая площадь территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с договорами, составляет более 336 гектаров, планируется ввести в эксплуатацию более 2414 тысяч квадратных метров жилья для комфортного проживания около ста тысяч краснодарцев. Также в рамках таких договоров планируется строительство девяти школ на 13350 мест и 25 детских садов на 7710 мест, спортивного зала, двух библиотек, Дома культуры и трех объектов дополнительного образования.

Ведется работа по сопровождению четырех концессионных соглашений. Это строительство и реконструкция систем холодного водоснабжения и водоотведения, модернизация объектов теплоснабжения по улице Новороссийской, прокладка трамвайных линий общей протяженностью больше 35 километров, строительство пяти тяговых подстанций и приобретение не менее ста единиц подвижного состава, а также реконструкция памятника архитектуры — кинотеатра «Аврора» — с объемом инвестиций больше 2,8 миллиарда рублей.

Получают финансовую поддержку представители малого и среднего бизнеса, которым предоставляются займы по сниженной процентной ставке. По состоянию на начало марта текущего года в столице Кубани 98334 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе 98126 малых предприятий, 208 средних предприятий, 66449 индивидуальных предпринимателей. Для них и для тех, кто только планирует открыть свое дело, в Краснодаре действует муниципальный центр развития предпринимательства «Платформа» и его филиал на улице Красной, 6. В центре оснащено 115 рабочих мест в воркспейсе, предоставляемых на безвозмездной основе.

В «Платформе» предприниматели получают качественные консультации, услуги по экспертному анализу бизнеса, созданию сайтов, могут посещать мастер-классы, образовательные курсы. За время работы центра оказано содействие в создании 145 новых субъектов предпринимательской деятельности, разработано шестнадцать обучающих программ, реализовано семнадцать обучающих курсов.

Работу центров «Платформа» курирует комитет по вопросам предпринимательства, инвестиций и внешнеэкономических связей городской Думы Краснодара. Как отметил председатель комитета Евгений Лисицын, востребованность таких центров очень высокая.

— В «Платформе» проходили выездные заседания нашего комитета. Депутаты видели, насколько популярны и востребованы такие центры. Для того чтобы работать в них, предприниматели уже сегодня подают заявки на следующий год. Муниципальных центров поддержки малого и среднего предпринимательства в нашем городе должно быть больше. Нужно открывать новые филиалы «Платформы» как в центре города, так и в пригородах, — внес предложение Евгений Лисицын.

— Жителям города важно знать, какие промпредприятия появятся в промпарке «Краснодар» и зоне промышленного развития в станице Елизаветинской или когда в Комсомольском микрорайоне появится новый спорткомплекс с плавательным бассейном, а в центре города завершится реконструкция «Авроры». Депутаты продолжат держать все эти темы на контроле и будут информировать обо всем своих избирателей, — сказала Вера Галушко.

Рина КАРЕТИНА



НА БЛАГО ИЗБИРАТЕЛЕЙ



# Важность народного единства

НАРОДНЫЕ ИЗБРАННИКИ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ УДЕЛИЛИ БОЛЬШОЕ ВНИМАНИЕ ПАТРИОТИЗМУ, МЕРОПРИЯТИЯМ, НАПРАВЛЕННЫМ НА ПРОЦВЕТЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО РОДНОЙ ЗЕМЛИ. КО МНОГИМ ИЗ НИХ ПРИСОЕДИНИЛАСЬ МОЛОДЕЖЬ И ОБЩЕСТВЕННОСТЬ

## В память о погибших в теракте в Подмоскowie

У войскового собора Святого благоверного князя Александра Невского организован стихийный мемориал в память о погибших в теракте в Подмоскowie. Депутаты городской Думы Краснодара Вера Галушко и Дмитрий Коломиец почтили память погибших в теракте в Красногорске, сообщили в пресс-службе администрации Краснодара.

— Мы выражаем искренние соболезнования всем родственникам погибших в террористическом акте в Красногорске и желаем скорейшего выздоровления пострадавшим. Виновные непременно понесут наказание по всей строгости закона,— сказала Вера Галушко.

Двадцать второго марта в подмосковном «Крокус Сити Холле» непосредственно перед началом концерта музыкальной группы неиз-



вестные в камуфляже ворвались в концертный зал и открыли стрельбу по зрителям, убили несколько десятков человек, затем в зале начался мощный пожар. В настоящее

время в больницах находится более ста двадцати человек. По данным Следственного комитета России, число погибших в теракте выросло до ста тридцати девяти человек.

## История храма Николая II

Депутат Законодательного Собрания Краснодарского края (фракция «Единая Россия») Олег Бойченко вместе с председателем Молодежного парламента Краснодара Святославом Медведевым и молодежью посетили храм Святого страстотерпца царя Николая II.

Гости храма поставили свечи у иконы Георгия Победоносца за здоровье наших военных, которые сейчас защищают Родину на специальной военной операции. Затем ребята пообщались с настоятелем храма за чашкой чая. Протоиерей Георгий рассказал гостям историю храма и ответил на вопросы ребят.

Храм Святого страстотерпца царя Николая II появился в Краснодаре в 1997 году. Тогда жительница краевой столицы Александра обратилась к правящему архиерею Исидору с предложением открыть в ее доме церковь. Помещение,



в котором жила женщина, отремонтировали, сделали пристройку. Затем в доме начались службы. Сегодня при храме работает казачья община и воскресная школа для детей.

— Огромное спасибо протоиерею Георгию за экскурс в историю и интересное общение. В такое непростое время для страны очень важно разговаривать с подрастающим поколением о патриотизме и прививать духовно-нравственные ценности.

И я, и все присутствующие прониклись глубоким уважением к человеку, которая предложила открыть храм в собственном доме. Теперь в Краснодаре при храме Николая II сформировалась большая дружная церковная община, и мы с Молодежным парламентом города планируем регулярно проводить встречи с представителями храма для духовного воспитания молодежи,— сказал Олег Бойченко.

## Направления молодежной политики

Новые рекомендации по проведению молодежной политики озвучила депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, попечитель благотворительного фонда «Поколение» Галина Головченко.

Недавно состоялась внеочередная сессия Законодательного Собрания Кубани, в ходе которой были намечены основные векторы молодежной политики в регионе, основанные на работе, проделанной в 2023 году. По словам Галины Головченко,

ключевым направлением является информационная поддержка молодых и талантливых специалистов.

Также депутат рассказала, что в ходе заседания были озвучены такие тезисы, как необходимость организации в крае постоянных студенческих отрядов и строительство новых домов молодежи в разных районах города.

По ее мнению, молодое поколение было и остается одной из главных движущих сил государства.

В связи с этим администрации края необходимо проработать уже существующие нормы и выработать новые планы взаимодействия с юными кубанцами.

Ранее Галина Головченко уже подчеркивала значимость молодежной политики в культурном и политическом развитии не только Кубани, но и всей страны. По ее словам, именно это направление должно стать важной частью национальных проектов Российской Федерации.

## Кормушки и домики для бельчат

Сочинские школьники под руководством депутата ЗСК Анны Невзоровой повесили кормушки и домики для бельчат. Их установили в недавно открытом сквере «Горный» в Красной Поляне. Парламентарий рассказала, что год назад пушистых спасли и выходили волонтеры города-курорта. Теперь пришло время для «взрослой жизни» хвостатых.

«Вместе с краснополянскими школьниками и нашими друзьями из Сочинского географического общества мы сделали очень большое дело:

подарили спасенным бельчатам новый дом, имя которому — сквер «Горный». Помогая в установке первой в Сочи вендинговой кормушки для белок в «Ривьере», я решила реализовать соцпроект «Беличья тропа» и в Красной Поляне,— рассказала политик в своем телеграм-канале.

Парламентарий отметила, что к открытию в сквере компания-разработчик установила аппарат. В четверг, 21 марта, депутат вместе с детьми повесили кормушки и домики для хвостатых.

Законодатель отметила, что в сквере появилась еще одна функция — просветительская. «Благодаря проекту детки с ранних лет учатся понимать важность правильного рациона не только для животных, но и для своего собственного здоровья. К тому же общение с белками — это всегда масса положительных эмоций и удовольствия», — считает Анна Невзорова. В конце мероприятия ученые презентовали ребятам географическую литературу для детей о локальной фауне и пользе чтения бумажных книг.

Подготовила Марина ЛЬВОВА

## Работа оперштаба Минсельхоза России



В работе оперштаба Минсельхоза России принял участие депутат ЗСК Александр Трубилин. Мероприятие провел министр сельского хозяйства России Дмитрий Патрушев. На нем обсудили подготовку и проведение сезонных полевых работ, а также развитие аграрного образования.

Как было отмечено, подготовка кадров — задача, требующая комплексного подхода на всех уровнях и постоянного взаимодействия региональных органов власти, образовательных учреждений и бизнеса.

По словам главы Минсельхоза Дмитрия Патрушева, систему необходимо выстраивать еще со школьной скамьи.

— У каждого вуза Минсельхоза должны быть целевые школы, с которыми ведется плотная работа по профориентации детей. В перспективе их выпускники должны на девяносто — сто процентов становиться студентами профильных высших учебных заведений. Кроме того, нужно совместно

с бизнесом активно развивать в вузах целевое обучение, в том числе с последующим трудоустройством на ведущие предприятия агропромышленного комплекса,— подчеркнул министр.

Александр Трубилин привел в пример опыт Кубанского государственного аграрного университета. По его словам, ключевым вопросом успешной реализации программы развития сельского хозяйства до 2030 года являются селекция и семеноводство.

— Создание новых сортов и увеличение объемов площадей невозможны без консолидации усилий аграрного бизнеса, отраслевой науки и образования,— отметил парламентарий.

Он также рассказал о пересмотре учебных программ подготовки специалистов в области селекции семеноводства. Основной упор сделан на освоении новых методов молекулярно-генетических исследований, которые значительно ускоряют селекционный процесс.

## Ликвидация несанкционированной свалки

Виктор Тепляков, депутат ЗСК, член фракции «Единая Россия», обратился с запросом в прокуратуру города Сочи и в результате помог разрешить вопрос с несанкционированной свалкой в Центральном районе. О помощи депутата попросили жители города на одном из личных приемов, которые он регулярно проводит в избирательном округе.

— Депутатский запрос был направлен в прокуратуру. По итогу его оперативного рассмотрения сотрудниками надзорного ведомства были организованы мероприятия по вывозу отходов с участка,— отметил Тепляков, подчеркнув, что наказ избирателей таким образом был реализован в полном объеме.

## Поддержка школы



С руководством средней школы №82 встретилась депутат Законодательного Собрания Краснодарского края (партия ЛДПР) Вероника Иванчикова. Народный избранник обсудила необходимую поддержку и дальнейшее сотрудничество.

Например, речь идет о патриотическом воспитании детей. По словам директора образовательного учреждения Елены Григорьевой, работа в этом направлении ведется большая. В школе собирают посылки, делают поделки, пишут открытки для поддержки участников СВО.

Вероника Иванчикова отметила высокую спортивную и культурную работу в школе. Учащиеся занимаются в секциях, становятся призерами соревнований в рамках «Мира самбо», проводят конкурсы, концерты, акции.

Ранее Вероника Иванчикова не раз поддерживала школу и спонсорской помощью, и в рамках работы с депутатами наказаниями.

Школа №82 является самой большой в Дагомысе, здесь учится более тысячи двухсот детей.

# БУДЕМ ДОБРЕЕ

**Хорошие соседи, плохие соседи... Все хотят жить по соседству с теми, кому можно доверять и на кого можно совершенно спокойно положиться в трудную минуту, если такая возникнет. К сожалению, чаще бывает всё наоборот, и иногда очень даже проблематично жить с надоедливыми соседями.**

Хорошие соседи могут помочь в любой момент, плохие — превратить жизнь в сущий ад. Мы можем выбирать тот или иной микрорайон для комфортного проживания, дом или квартиру, но, к сожалению, не можем выбирать соседей. И ведь не секрет, что порой не совсем адекватные жильцы могут изрядно портить жизнь, а мирные переговоры помогают, увы, не всегда.

О взаимоотношениях соседей написаны стихи, рассказы и даже сказки, которые стоит прочитать не только юным читателям, но и взрослым. К примеру, сказку «Мы с тобой соседи», авторы которой — немецкий творческий дуэт, состоящий из детской писательницы Кристины Кемптер и художницы Фрауки Вольдин.

Скромный тихий зайчик въезжает в новый дом и решает завести соседа, чтобы было нескучно жить. И вот однажды вместо маленькой зверушки, как ему мечталось, на пороге дома появляется уверенная в себе и очень общительная большая медведица. Но как жить под одной крышей двум существам, у которых не совпадают даже биологические ритмы, не говоря уже о взглядах на уборку?

Весьма актуальная история по нынешним временам. Но оказывается, что заяц с медведицей отлично дополняют друг друга. Книга учит видеть в других только хорошее, светлое и доброе. И дружить между собой, а не конфликтовать.

Еще одна книга, которую можно прочитать не только детям, чтобы изменить свое отношение к соседям, — это «Замечательные соседи» авторов Элен Лассер и Жиль Боното.

Что произойдет, если в доме, где живут тихие и мирные овечки, поселятся грузные коровы и даже ужасного вида осьминог? Скучно точно не будет! Ведь по соседству с овечками смогут ужиться даже кровожадные волки. В итоге каждый новый сосед меняет жизнь тихого и когда-то скучного дома.

Добрая и весьма веселая история не так уж проста, если над ней хорошо призадуматься. В этой истории авторы показывают, как ценно в жизни ее разнообразие, общение и понимание между живыми существами.

Понятное дело, что появление некоторых соседей вызывает глобальные изменения в доме: начинают перестраиваться целые этажи, меняется облик жилья, а также сам ритм жизни. Кого-то из жильцов принимают сразу, а кому-то необходимо время, чтобы к нему привыкли соседи. Но в результате каждый из них находит друзей в этой замечательной истории.

Социологи провели очередной опрос, в ходе которого выясняли, какой сосед самый лучший в глазах россиян. Опросы прошли в пятидесяти регионах нашей страны. Так вот, идеальным соседом оказался... одинокий старик.

По предпочтительности немного от него отстала мать-одиночка, на третьем месте — семья с инвалидом. Сорок четыре процента россиян не захотели бы жить рядом с очень богатыми людьми, а 55 процентов — с очень бедными. И довольно посредственным оказался рейтинг приезжих из Средней Азии, Африки, Вьетнама и Китая.

И всё же, идеальный сосед — какой он? Ведь жизнь в многоквартирной высотке вынуждает

приспосабливаться к окружающей действительности, учитывая те или иные особенности жильцов конкретного дома.

У нас с соседом нелады,  
Живем с соседом плохо.  
В любое время жди беды,  
Нежданного подвоха...  
Беда, коль ближнему сосед  
Не скажет слова толком,  
Из пустяка плетет навет,  
На друга смотрит волком.

Это строки из стихотворения поэта Мусы Джалиля «Соседи».

А что говорила героиня прекрасного советского кинофильма «Золушка» в исполнении Фаины Раневской? «Жалко, королевства маловато — разгуляться мне негде. Ничего, я поссорюсь с соседями...»

Но чаще бывает, что попадают адекватные соседи, которые не ссорятся между собой, вежливо здороваются друг с другом, встречаясь, например, у лифта. Такие люди обычно соблюдают тишину, не бросают окурки в окна или мусор на лестничных клетках, не устраивают через день дикие попойки с удалым весельем.

неприятными личностями. Но если получится наладить с ними контакт, то они могут принести неоценимую пользу и снять огромное количество уже существующих или только только возникающих проблем.

Автомобиль получше, квартира побольше, даже работа поинтереснее — любые успехи живущего по соседству человека могут подорвать ваше здоровье. И всё дело — в зависти.



Большей части людей хочется нравиться окружающим, и это вполне нормально. Но так бывает, увы, не всегда. Иногда сами окружающие вызывают своим

поведением раздражение и другие негативные эмоции у других людей. Это тоже нормально, как и то, что тот, кто стремится подружиться, может не встречать понимание с другой стороны.

Кое-кто просто по жизни одиночка и предпочитает не то что не здороваться с соседями, а даже просто не сталкиваться с ними. Раньше такое поведение для большинства было непозволительной «роскошью», поскольку процветали общезнания, когда бок о бок жили несколько чужих друг другу людей, а то и семей.

Сегодня отгородиться друг от друга проще, но нужно ли? Может, лучше наладить отношения с соседями? Могут ли соседи влиять на здоровье своих же соседей? Могут, да еще и как! Даже если они не нарушают никаких законов, ведут себя тихо и даже домашних животных не держат в своих квартирах, не говоря уже о рептилиях.

Американские ученые утверждают, что идеальные на первый взгляд соседи могут стать самыми настоящими вредителями, причем даже о том не подозревая. Согласитесь, неожиданное утверждение экспертов, но... Если рядом с вами живет человек, который хоть немного богаче вас, утверждают врачи, букет хронических болезней вам почти обеспечен. Причем соседу вовсе не обязательно быть владельцем холдинга или заводов, газет или пароходов.

Американские ученые утверждают, что идеальные на первый взгляд соседи могут стать самыми настоящими вредителями, причем даже о том не подозревая. Согласитесь, неожиданное утверждение экспертов, но... Если рядом с вами живет человек, который хоть немного богаче вас, утверждают врачи, букет хронических болезней вам почти обеспечен. Причем соседу вовсе не обязательно быть владельцем холдинга или заводов, газет или пароходов.

Американские ученые утверждают, что идеальные на первый взгляд соседи могут стать самыми настоящими вредителями, причем даже о том не подозревая. Согласитесь, неожиданное утверждение экспертов, но... Если рядом с вами живет человек, который хоть немного богаче вас, утверждают врачи, букет хронических болезней вам почти обеспечен. Причем соседу вовсе не обязательно быть владельцем холдинга или заводов, газет или пароходов.

Американские ученые утверждают, что идеальные на первый взгляд соседи могут стать самыми настоящими вредителями, причем даже о том не подозревая. Согласитесь, неожиданное утверждение экспертов, но... Если рядом с вами живет человек, который хоть немного богаче вас, утверждают врачи, букет хронических болезней вам почти обеспечен. Причем соседу вовсе не обязательно быть владельцем холдинга или заводов, газет или пароходов.

В то же время те, кто был успешнее своих соседей и друзей, страдали диабетом, язвой желудка и повышенным кровяным давлением намного реже, чем другие участники исследования.

Ученые полагают, что главная физиологическая причина этого явления — хронический стресс, который вызван ежедневным сравнением своей социальной позиции с позицией окружающих. Постоянный стресс приводит к усиленной выработке гормонов стресса в организме, и эти гормоны могут способствовать развитию различных заболеваний.

Американские специалисты провели эксперимент, в рамках которого испытуемых попросили высказать свое мнение о соседях. Во время четырехлетнего эксперимента врачи следили за здоровьем пяти тысяч участников исследования, обращая внимание на работу сердца.

Оказалось, что у людей, которые поддерживают хорошие отношения с соседями, сердечно-сосудистая система была в лучшем состоянии. Такие люди реже страдали нарушениями сердечного ритма, инфарктами и инсультами.

Существует международный День соседей, который отмечают во всем мире с 1999 года. Его отмечают в Канаде и Турции, во многих европейских странах, в Австралии, Новой Зеландии, Индии.

Этот праздник направлен на улучшение добрососедских отношений, взаимопомощи, борьбу с одиночеством и изоляцией, большее соседское общение.

Как и у многих людей из разных стран, у жителей России также есть соседи — по лестничной площадке или дому, двору или улице. В нашей многомилионной стране День соседей стали отмечать с 2006 года. Сначала в одном из небольших московских дворики, а затем и во многих городах: в Ярославле и Калининграде, Иркутске и Омске, Нижнем Новгороде, Клину и Перми. Все города просто невозможно перечислить.

А вообще, не только от соседей зависит наша жизнь и ее качество. Надеемся, многие понимают, что человечество помешалось на успехе. Оно всячески стремится к нему любыми путями в надежде, что потом попутно с ним изменит свою жизнь к лучшему и обогатит ее новыми яркими красками.

Но в том-то и дело, что, однажды проснувшись, мы больше не чувствуем себя собранными, жизнерадостными и счастливыми, готовыми к новым свершениям.

Более того, на фоне определенных жизненных успехов может прийти понимание, что мы живем как зомби, проходя каждый день одним и тем же путем, который уже изрядно поднадоел. И что у нас мало жизненной энергии и нет никакого энтузиазма по поводу будущего.

Такое состояние периодически посещает многих независимо от условий жизни, возраста, степени осознанности происходящего и образованности.

Иногда жизнь течет не по нашему сценарию, и ничего с этим не поделаешь. А ведь качество жизни больше связано с тем, что многие просто не могут правильно использовать отношения с людьми, чтобы сделать жизнь комфортнее, в том числе при помощи дружеских отношений с соседями.

Максим МАКСИМОВ

# Жизнь на пенсии только начинается

**Люди пенсионного возраста продолжают жить полной жизнью: хорошо себя чувствуют, занимаются любимым делом, общаются с друзьями. В общем, найти занятия по душе можно в любом возрасте.**

Лариса Алехина, вышедшая на пенсию более десяти лет назад, рассказала «Кубань сегодня», что ее творческий потенциал раскрылся только сейчас. Появился время писать стихи, сказки, песни.

Ее открывшийся талант поддержал супруг, в соавторстве с которым была издана книга «Сияние счастливых грез». Тираж небольшой, всего двести экземпляров, но туда вошли материалы, собранные супругами за долгие годы: стихи, песни, рисунки, сказки.

Среди них песня «Ночной трамвай», победившая в 2016 году в номинации «Старшая возрастная категория» конкурса «Мой Краснодар, тебя я песней славолю!».

Финальный концерт прошел в Городском саду. В творческом состязании приняло участие более пятисот человек в возрасте от пяти

до восьмидесяти семи лет. Жюри конкурса работало под председательством заслуженного артиста России Александра Плахтеева. Председателем оргкомитета конкурса выступила председатель Краснодарской региональной общественной организации по взаимодействию ветеранов и молодежи «Единство поколений» Инна Силенок.

Лариса Ивановна более сорока лет проработала музыкальным работником в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении муниципального образования город Краснодар «Сказка». Уходя на пенсию, она оставила коллегам свои наработки с детьми, чтобы они дарили малышам радостные моменты во время игр, проведения зарядок, музыкальных минуток... Научилась писать сценарии для сказок, написала гимн, песню про воспитателей, а со временем и сказки. Придумала более десяти дидактических материалов,

делала игрушки из подручных материалов, вышивала на картоне, рисовала.

Чтобы не терять сноровку, активная жительница Краснодара сама играет на аккордеоне и гитаре, танцует и поет. Начала писать песни для ансамбля «Лири». Некоторые музыкальные композиции вошли в музыкальные сборники.

Дважды в месяц писательница общается с поэтами и писателями в клубе «Серебряк слова» в Центральной городской библиотеке имени Н. А. Некрасова, учится писать прозу в других литературных клубах.

Лариса Ивановна никогда не отказывается от выступлений перед ветеранскими и общественными организациями города, территориальными центрами. Приглашают женщину выступить в клубах для бардов, на мероприятиях для ветеранов, провести мастер-классы.

Подготовила Марина Львова



## СООБЩЕНИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Внимание участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:23:0601000:25, общей площадью 1242936 ± 11004 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отраденский район, в границах СПК «Красное Знамя».

21 мая 2024 года в здании Дома культуры по адресу: РФ, Краснодарский край, Отраденский район, с. Петровское, ул. Ленина, 107, в 10:00 по московскому времени состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:23:0601000:25, общей площадью 1242936 ± 11004 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отраденский район, в границах СПК «Красное Знамя».

Начало регистрации участников: с 08:00 по московскому времени.

### Повестка дня

1. Об условиях договора об аренде находящегося в общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0601000:25 с СПК колхоз-племзавод «Казьминский», ОГРН 1022600766429, юридический адрес: 357010, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Казьминское, ул. Советская, д. 48.

2. О лице (лицах), уполномоченном (-ых) от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0601000:25 действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры об аренде данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Дата проведения общего собрания — 21 мая 2024 года. Время проведения общего собрания:

- 1) начало регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание, — 08 часов 00 минут;
- 2) окончание регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание, — 10 часов 00 минут;
- 3) начало общего собрания — 10 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Отраденский район, село Петровское, ул. Ленина, 107 (Дом культуры).

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Казьминское, ул. Советская, д. 48.

Сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: в течение 40 дней со дня опубликования настоящего извещения до даты проведения собрания, ежедневно с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, выходной — суббота и воскресенье.

Участникам долевой собственности на указанный земельный участок необходимо иметь при себе правоустанавливающие документы, подтверждающие право общей долевой собственности, и документ, удостоверяющий личность, и в случае представления интересов собственника — доверенность.

Администрация Благодарненского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края

### ПОЧЕМУ ВЫГОДНО САМОСТОЯТЕЛЬНО ДЕКЛАРИРОВАТЬ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

В период ежегодной декларационной кампании, в срок до второго мая, гражданам, которые продали или получили в дар недвижимое имущество, необходимо задекларировать полученные доходы — направить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, а уплатить исчисленный налог — не позднее пятнадцатого июля.

По истечении установленного срока уплаты в случае непредставления декларации налоговый орган начнет проверку, по результатам которой доначислит НДФЛ без учета расходов, связанных с реализацией имущества, и предъявит штрафные санкции в размере до 50 процентов от суммы налога.

Поэтому очень важно представить декларацию самостоятельно в установленный срок — до второго мая. Предпринятые меры помогут не только избежать штрафов, но и существенно уменьшить сумму НДФЛ к уплате. Это можно сделать одним из двух способов:

— уменьшить величину дохода, полученного от продажи имущества, на расходы, непосредственно связанные с приобретением этой недвижимости, то есть облагаться налогом будет разница сумм;

— заявить в декларации имущественный вычет, на который может быть уменьшен доход, полученный от продажи недвижимости (один миллион рублей — максимальная сумма вычета).

Кроме понесенных расходов, предоставляя декларацию, гражданин может воспользоваться правом на вычет по приобретению жилья в размере двух миллионов рублей, что тоже уменьшает налоговые обязательства.

В 2023 году в Краснодарском крае самостоятельно не отчитались о своих доходах более 17,5 тысячи налогоплательщиков. Им, помимо налога, начислили штрафные санкции в размере 22,6 миллиона рублей.

Самый быстрый и удобный способ подачи налоговой декларации по форме 3-НДФЛ — через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Декларировать доход и уплачивать НДФЛ не нужно, если:

— недвижимость получена в подарок от близкого родственника;

— недвижимость продана позже минимального срока владения — через три года (если недвижимость унаследована, получена в подарок, приобретена по договору о ренте, досталась после приватизации, является единственным жильем) и пять лет (в остальных случаях).

Подробная информация о порядке заполнения и способах подачи декларации размещена на промостранице сайта ФНС России «Декларационная кампания — 2024».

Пресс-служба УФНС России по Краснодарскому краю

### ОТРАСЛЕВОЙ ПРОЕКТ «ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ» ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Налоговая служба в 2024 году продолжает реализацию отраслевого проекта «Общественное питание». Его цель — побуждение сектора общественного питания к повсеместному применению контрольно-кассовой техники (ККТ), формирование культуры выдачи кассового чека, создание равных конкурентных условий для ведения бизнеса, сокращение теневого оборота рынка общепита, легализация заработной платы работников данной сферы.

В настоящий момент территориальными органами ФНС России в Краснодарском крае проводятся мероприятия по выявлению налогоплательщиков сферы услуг общественного питания, которые нарушают требования законодательства Российской Федерации о применении ККТ. Так, налоговая служба организовала постоянный мониторинг расчетов для проведения соответствующих профилактических и контрольно-надзорных мероприятий.

Налоговая служба напоминает, что при расчете продавец обязан выдать покупателю кассовый чек (бланк строгой отчетности) на бумажном носителе или направить его в электронный виде. При выявлении нарушений, в том числе при невыдаче чека, покупатель может направить сообщение в налоговый орган посредством сервиса «Обратиться в ФНС» на официальном сайте ФНС России или через

«Личный кабинет». Проверить кассовые чеки на соответствие законодательству можно быстро и удобно с помощью мобильного приложения «Проверка чека», а также на сайте ФНС России, в разделе «Контрольно-кассовая техника».

При этом налогоплательщики имеют возможность самостоятельно исправить ошибки, допущенные при применении ККТ. В соответствии с примечаниями к ст. 14.5 Кодекса об административных правонарушениях, добровольно заявившее в налоговый орган о выявленных нарушениях, освобождается от административной ответственности, если соблюдены в совокупности следующие условия:

- на момент обращения с заявлением налоговый орган не располагал соответствующими сведениями и документами о совершенном административном правонарушении;
- представленные сведения и документы либо кассовый чек коррекции (бланк строгой отчетности коррекции) являются достаточными для установления события административного правонарушения.

Налоговая служба призывает всех налогоплательщиков, оказывающих услуги общественного питания, обеспечить повсеместное применение ККТ во избежание штрафных санкций, а потребителей услуг — получать и проверять кассовые чеки.

### СВОЕВРЕМЕННО УЗНАВАТЬ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ МОЖНО С ПОМОЩЬЮ СМС-СООБЩЕНИЙ ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ

У налогоплательщиков есть возможность оперативного получения информации о возникшей задолженности по пеням, штрафам, процентам с помощью СМС-сообщений или электронной почты от налоговых органов в соответствии с п. 7 ст. 31 НК РФ.

Налоговые органы имеют право раз в квартал сообщать налогоплательщикам о налоговой задолженности при условии получения их согласия на такое информирование в письменной форме.

Согласие на информирование о наличии задолженности по пеням, штрафам, процентам представляется по форме, утвержденной приказом ФНС от 06.07.2020 №ЕД-7-8/423@.

В форме согласия необходимо указать наименование и ИНН организации или Ф. И. О. физического лица

с паспортными данными, дату и место рождения, а также адрес электронной почты и номер телефона, на которые будут приходить сообщения.

Согласие может представить в налоговую инспекцию лично или через представителя (на бумаге), заказным письмом по почте (на бумаге), передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через «Личный кабинет налогоплательщика» на сайте ФНС России.

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Оглоблиным Сергеем Владимировичем, 298200, Россия, Республика Крым, Ленинский район, п. г. т. Ленино, ул. Фрунзе, д. 5 оф. 3, e-mail: 4515361@mail.ru, тел. 8 (978) 101-99-47, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 8984, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0503000:4, расположенного: Краснодарский край, г. Анапа. Заказчиком кадастровых работ является АФ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ» (ООО), почтовый адрес: 353445, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Ленинградская, 167а, тел. +7 (918) 445-73-98.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 14 мая 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Анапа, ул. Ленинградская, 167а. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Анапа, ул. Ленинградская, 167а, предварительно созвонившись по тел. 8 (989) 199-90-75. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.04.2024 по 13.05.2024, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15.04.2024 по 13.05.2024 по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 131, корп. 2, оф. 1/9.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласования:

- 1) Краснодарский край, г. Анапа, северо-западная часть земель ЗАО АФ «Чекон» — к. №23:37:0504000:1;
- 2) Краснодарский край, г. Анапа — крестьянско-фермерские хозяйства — в кадастровом квартале 23:37:0503000;
- 3) Краснодарский край, г. Анапа — Первомайская сельская администрация — в кадастровом квартале 23:37:0503000;
- 4) Краснодарский край, г. Анапа, Первомайский сельский округ, хутор Прикубанский — Первомайская сельская администрация — в кадастровом квартале 23:37:0503001;
- 5) Краснодарский край, г. Анапа — Муниципальное предприятие «Водоканал» — в кадастровом квартале 23:37:0503000;
- 6) Краснодарский край, г. Анапа, северная часть земель СПК «Дружба» — в кадастровом квартале 23:37:0503000;
- 7) Краснодарский край, г. Анапа, северо-западная часть земель СПК «Дружба» — в кадастровом квартале 23:37:0503000;
- 8) другие смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:37:0503000;
- 9) другие смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:37:0503001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ООО «Агрохолдинг Васюринский» в соответствии со ст. 621 ГК РФ, п. 5 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» повторно уведомляет участников долевой собственности о своем намерении заключить договор об аренде в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:07:0502000:90, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Красносельское», на новый срок.

**СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в соответствии с требованием ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:21:0808000:127, общей площадью 1237658 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, с/пос. Советское, южная окраина ст. Советская, о проведении **21 мая 2024 года в 11 часов 45 минут** общего собрания, которое будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 301 (помещение актового зала администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края).

Начало регистрации участников собрания — в 11 часов 30 минут.

Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлении оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:127 в целях производства сельскохозяйственной продукции,

а также участником долевой собственности на указанный земельный участок.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публично-сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 30 суток со дня опубликования настоящего сообщения (извещения) в средствах массовой информации по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Ленина, 161, в рабочие дни, с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Староникитестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14, ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1955, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — станция Староникитестеблиевская, участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, в плане границ СХПК им. Калинина, о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Дата проведения общего собрания: 16 мая 2024 года.

Время проведения общего собрания: 12 часов 00 минут, начало регистрации участников — 11 часов 50 минут.

Участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Староникитестеблиевская, ул. Советская, дом 82.

**Повестка дня общего собрания**

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публично-сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Староникитестеблиевская, ул. Советская, д. 82, с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. Ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в течение 30 календарных дней с момента публикации настоящего сообщения.

Администрация Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края на основании ст. 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:318, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский район, с/п Привольненское, северо-западнее лагеря труда и отдыха ЗАО ХК ПЗ «Привольное», о проведении общего собрания участников общей долевой собственности со следующей повесткой дня.

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельско-

хозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0504000:318, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневский район, с/п Привольненское, северо-западнее лагеря труда и отдыха ЗАО ХК ПЗ «Привольное», которое состоится 15 мая 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Привольная, ул. Мира, д. 66 (Дом культуры ст. Привольной).

Начало регистрации участников собрания — 15.05.2024 в 09 час. 10 мин. по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания — в 09 час. 55 мин. Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность (подлинник), а также документ (свидетельство, выписка из ЕГРН), удостоверяющий право собственности на земельную долю (подлинник), для представителя — документ, подтверждающий полномочия (нотариальная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также с документами по данному собранию можно ознакомиться в срок до 14 мая 2024 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 136, тел. 8 (918) 629-10-33.

**ПУБЛИЧНЫЕ ИЗВИНЕНИЯ**

Я, Рахчеева Алина Валериевна, 08.01.1973 года рождения, публично приношу свои извинения руководству и сотрудникам Акционерного общества «ТАНДЕР» за тайное хищение имущества 08 ноября 2023 года, принадлежащего АО «ТАНДЕР», на сумму 2619 рублей 86 копеек, в чем искренне раскаиваюсь и о чем искренне сожалею.

**СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в соответствии с требованием ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:21:0808000:128, общей площадью 1437979 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — участок находится примерно в 2925 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, с/пос. Советское, северо-западная окраина ст. Советская, о проведении **21 мая 2024 года в 11 часов 15 минут** общего собрания, которое будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 161, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлении оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:128

в целях производства сельскохозяйственной продукции, а также участником долевой собственности на указанный земельный участок.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публично-сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 30 суток со дня опубликования настоящего сообщения (извещения) в средствах массовой информации по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Ленина, 161, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

**СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края в соответствии с требованием ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 23:21:0808000:125, общей площадью 1808100 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — северо-западная окраина п. Южный, участок находится примерно в 4470 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира — Краснодарский край, Новокубанский район, с/пос. Советское, о проведении **21 мая 2024 года в 10 часов 45 минут** общего собрания, которое будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, улица Ленина, 301 (помещение актового зала администрации Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края).

Начало регистрации участников собрания — в 10 часов 30 минут.

Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности указанного земельного участка по предъявлении оригиналов: документов, удостоверяющих личность; документов, удостоверяющих право на земельную долю указанного земельного участка; в случае представительства собственника другим лицом (доверителем) такому лицу (доверителю) необходимо иметь также документы, подтверждающие его полномочия (доверенность).

Общее собрание созывается по инициативе ООО «Агрокомплекс «Новокубанский», являющегося лицом, использующим находящийся в долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:21:0808000:125

в целях производства сельскохозяйственной продукции, а также участником долевой собственности на указанный земельный участок.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публично-сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка, вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 30 суток со дня опубликования настоящего сообщения (извещения) в средствах массовой информации по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Ленина, 161, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Администрация Советского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края

ИП Глава ФХ Ржаников Петр Владимирович, ИНН 234300153507, ОГРНИП 304234310500175, адрес: Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Советская, ул. Ленина, дом 200, в соответствии с требованием ч. 1 ст. 621 ГК РФ уведомляет участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:21:0808000:95 (единое землепользование), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, располо-

женного в границах участка, почтовый адрес ориентира — Краснодарский край, Новокубанский район, Советское с/п, в границах плана бывшего СПК «Заря», бригада №4, поле IX, уч. 1, 2, площадь 1248000 ± 9775 кв. м, о своем намерении заключить договор об аренде земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя на указанный земельный участок на новый срок на прочих равных условиях.

ИП Глава ФХ Ржаников Петр Владимирович

Куплю автомобиль любой марки. Тел.: 8 (989) 279-89-15, 8 (999) 635-96-04

Реклама