

**1-й «Б» класс, классный руководитель — Марина Владимировна Веретельник**

В КАЖДОЙ ШКОЛЕ СВОЙ ПРАЗДНИК

Наш корреспондент побывала на линейке в школе № 83, чтобы понаблюдать за праздником и эмоциями первоклассников и выпускников.

**Елена МУСКОВСКАЯ,
директор СОШ № 83 г. Краснодара**

В этом году школа в 36-й раз распахнула свои двери, чтобы вновь дать старт новому учебному году. Сюда пришли на обучение более двухсот первоклассников, которых распределили по шести классам — от «А» до «Е», в их числе и казачий класс, который пользуется неизменной популярностью шестой год. В нем, помимо общеобразовательных дисциплин, учащиеся казачьих классов дополнительно знакомятся с историей, культурой, обычаями и традициями казаков, современной жизнью и деятельностью Кубанского казачьего войска, а также основами православной культуры. Родители первоклассников-казачат отметили, что учащиеся казачьих классов отличаются дисциплинированностью, они более сплоченные, более трудолюбивые, они больше знают о своих предках. Если человек уважает свою семью, то будет уважать и себя, и окружающих.

Нарядные ребята, с пестрыми букетами цветов и разноцветными флажками,

выстроились на праздничную линейку. Белые банты, пышные яркие цветы, из-за которых еле видно лица первоклашек, волнение перед первыми шагами в школьной жизни... И конечно, яркие эмоции тех, для кого этот День знаний станет в школе последним. Выпускники рассказали, что уже готовятся к экзаменам и новой, взрослой жизни. Но сегодня они еще беззаботны и будут вспоминать свой первый школьный звонок весь учебный год. Большая часть выпускников уже определилась с выбором дальнейшего жизненного пути и настроена идти к своей цели. Школа выпустит двести двадцать три девятиклассника и восемьдесят два одиннадцатиклассника.

Торжественная часть началась с выноса знамени школы, которая носит имя Героя Советского Союза Евгении Жигуленко, присвоенное учебному заведению еще в 2019 году. Под звуки гимнов были подняты флаги Российской Федерации, Краснодарского края и Краснодара. Кстати, как

и во всех кубанских школах, здесь каждый понедельник перед уроками, в 07:45, будет проходить линейка с поднятием флагов России, Краснодарского края и Краснодара в сопровождении гимнов. После линейки у учащихся будет проводиться классный час «Разговор о важном».

Директор школы Елена Мусковская и присутствующие гости поздравили учащихся с новым учебным годом, отметив, что учение — нелегкий и радостный труд.

— Начальная школа — начало всех начал. Здесь закладываются основы дальнейшей успешной жизни будущего школьника: умение учиться, готовность к саморазвитию, мотивация к целенаправленной социально значимой деятельности. Учителя школы применяют интересные педагогические технологии и приемы, вовлекая детей в учебный и воспитательный процесс,— сказала Елена Мусковская.

(Окончание на 3-й стр.)



Законодательная власть Кубани ОБРАЗОВАНИЕ

Путь к успеху начинается с учебы

Вчера председатель Законодательного Собрания края Юрий Бурлачко принял участие в торжественном мероприятии, посвященном Дню знаний, в Кубанском государственном аграрном университете.



По уже сложившейся традиции праздник прошел в краснодарском Музыкальном театре.

На церемонии посвящения в первокурсники КубГАУ поступившей в этом году в вуз молодежи присутствовали ректор аграрного университета, зампредседателя ЗСК Александр Трубилин, министр сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности края Федор Дерка, депутаты городской Думы Краснодара, профессорско-преподавательский состав и приглашенные.

Юрий Бурлачко от имени депутатов кубанского парламента поздравил всех преподавателей и студентов вуза с началом нового учебного года.

— Каждый, кто переступает порог университета, может быть уверен: здесь он получит качественное образование, которое позволит найти себя в жизни и стать полезным для общества человеком. Выпускники вуза востребованы во всех отраслях экономики, общественной жизни нашего региона и страны. И я горжусь, что тоже являюсь выпускником Кубанского аграрного университета,— сказал, обращаясь к бывшим абитуриентам, руководитель ЗСК.

Юрий Бурлачко пожелал студентам успехов в учебе, благополучия, хороших отметок и движения только вперед.

Александр Трубилин в свою очередь отметил, что в этом году в вуз было подано более

45 тысяч заявлений. Студентами университета стали свыше 4,5 тысячи человек. В этом году география поступающих оказалась очень обширной. Учиться приехали молодые люди из Москвы и Мурманска, Иркутска и Байконура, с Сахалина и из Крыма, с Чукотки и из Волгограда. Также учиться в аграрном вузе будет много иностранных студентов.

— Качественное образование — это основа достойной жизни каждого человека. Более того, это основа социально-экономического развития и благополучия всей страны. Университет даст вам не только профессиональные навыки, но и умение работать в команде и преодолевать кризисные ситуации. Пусть занятия будут насыщенными и интересными, а экзамены — успешными,— напутствовал студентов ректор вуза.

От имени главы края Вениамина Кондратьева ребят поприветствовал министр сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности региона Федор Дерка.

Далее на сцене Музыкального театра гости торжественно передали первокурсникам символы учебы: зачетную книжку, студенческий билет и ключ знаний.

Завершился праздник концертом творческих коллективов КубГАУ.



Подготовила Марина ВЛАДИМИРОВА,
Фотографии предоставлены пресс-службой ЗСК

ИНВЕСТИЦИИ

Первый шаг — важный и конструктивный

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Александр Руппель принял участие в совещании, на котором подвели промежуточные итоги работы по сокращению времени согласования и запуска инвестпроектов.

Провел совещание первый вице-премьер России Андрей Белоусов. Оптимизация проходит в рамках федеральной программы «Сквозной инвестиционный поток».

Было сказано, что Минэкономразвития России и госкорпорация «Росатом» запустили проект в семи пилотных регионах. Основная цель — сделать быстрым и доступным порядок получения итогового пакета документов для старта реализации инвестпроектов.

Как сообщил Александр Руппель, в Краснодарском крае сформировали головную группу под председательством первого вице-губернатора Игоря Галаса, а также восемь рабочих групп. После прохождения профильного обучения, организованного Росатомом, региональные специалисты определили «клиентский путь» и выясняли, на каких этапах возникают сложности с согласованием. Также разработали одиннадцать основных алгоритмов действий инвесторов, которые реализуют свои проекты на Кубани, в частности в Краснодаре и Сочи.

— Для нашего края сроки получения документов для реализации инвестпроектов всегда были проблемным вопросом. Благодаря проекту мы рассчитываем сократить это время в среднем в два раза. Мы привлекли к работе более пятидесяти



Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Александр Руппель на совещании, посвященном инвестпроектам

государственных и частных организаций, работа в связке с бизнесом позволила выявить более двухсот проблем, в том числе сбор излишних согласований, большое количество отказов и возвратов заявлений. Следующим шагом будет разработка идеального и целевого состояния процессов, а также плана мероприятий по решению проблем,— сказал Александр Руппель.

На совещании Краснодарский край отметили в числе регионов — передовиков по соблюдению сроков на каждом этапе реализации федерального проекта и по качеству проведенного анализа.

АКТУАЛЬНО

Действенный механизм

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Евгений Наумов обсудил с главами профильных ведомств и руководителями муниципалитетов восстановление прав обманутых дольщиков.

Было сказано, что выплаты предоставляет федеральный Фонд развития территорий. Их выплачивают тем участникам долевого строительства, дома которых завершать нецелесообразно.

— В настоящее время основной способ восстановления прав граждан — применение механизма Фонда развития территорий. Сейчас в работе у фонда 58 долгостроев Кубани. восемнадцать из них достроят, по пяти объектам ожидаем пересмотр решения о выплатах, по остальным жителям также предоставят компенсации. Всего с 2019 года фонд выплатил 2746 дольщикам 10,1 миллиарда рублей,— привел цифры Евгений Наумов.

Кроме того, было сказано, что еще по 62 объектам права граждан восстановят собственными силами застройщиков либо за счет средств инвесторов. Дольщики одного жилого комплекса получат компенсации из краевого бюджета благодаря новому механизму, принятому по инициативе губернатора Вениамина Кондратьева.

— В августе мы исключили из единого реестра проблемных объектов десять домов, в сентябре планируем исключить еще двенадцать. Важно отметить, что из плана 2023 года восстановлены права



Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Евгений Наумов обсудил с главами профильных ведомств проблемы обманутых дольщиков

граждан с опережением срока по семнадцати домам. Всего же в едином реестре остается 121 объект. Решить этот вопрос планируем к концу 2023 года,— сообщил руководитель Департамента по надзору в строительной сфере края Максим Карпенко.

На совещании также рассмотрели вопрос восстановления прав дольщиков в Тихорецком и Славянском районах, а также в Сочи, Новороссийске, и Краснодаре.

Марина ГЛЕБОВА,
фотографии предоставлены пресс-службой администрации Краснодарского края

Внимание, водители: на дороги города выходят школьники!

Заместитель главы Краснодара Владимир Архипов рассказал о принимаемых в краевом центре мерах по обеспечению безопасности детей на дорогах, в том числе к началу учебного года.

По его словам, на сегодняшний день на 52 участках возле учебных учреждений завершена установка 132 светофоров типа Т.7. Они круглосуточно будут привлекать внимание участников дорожного движения и информировать их постоянным миганием желтого света о необходимости соблюдения скоростного режима вблизи школ города.

— Ежегодно во время летних каникул мы принимаем дополнительные меры по обеспечению безопасности детей на дорогах, в том числе к началу учебы. Особое внимание уделяется дорогам, которые ведут к образовательным учреждениям. К приближению первого сентября мы подошли комплексно: обновили дорожную разметку и восстановили

дорожные знаки, установили светофоры, обеспечили их видимость для водителей и пешеходов, благодаря чему, надеемся, ДТП с участием детей в городе станет меньше, — сказал Владимир Архипов.

Помимо этого, на 262 участках улично-дорожной сети и в районе 102 школ проведена обрезка 19 тысяч 699 деревьев и кустарников, чтобы обеспечить лучшую видимость светофоров и дорожных знаков.

На сегодняшний день в краевой столице около 166 светофоров регулируют очередность пропуска транспортных средств и пешеходов в районе образовательных учреждений. С начала года восстановлено и установлено 2434 дорожных знака.

В Харьковскую область отправили учебники

Из Краснодара отправилась фура с учебными пособиями для школьников 2–11 классов Харьковской области.

Почти семь тысяч учебников будет передано в образовательные учреждения Харьковской области — по математике, информатике, биологии, химии, астрономии, ОБЖ, географии, изобразительному искусству, музыке, праву, технологии и истории. Помимо учебников, в загруженную учебными пособиями фуру также погрузили и пожарное оборудование: пожарные рукава, всасывающие сетки и многое другое. Общий вес собранного груза составил около 8,5 тонны.

Сбор и отправка гуманитарной помощи были организованы Департаментом городского хозяйства и ТЭК, Департаментом образования администрации краевого центра, главным Управлением МЧС России

по Краснодарскому краю, МКУ «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар».

На прошлой неделе на двух фурах в Харьковскую область отправили двадцать тонн цемента, а также материалы, необходимые для восстановления кровель. На сегодняшний день уже поставили более девятисот тонн вещей, продуктов и стройматериалов.

В середине августа была собрана очередная партия гуманитарного груза из Краснодарского края. В нее вошли строительные материалы, а также спортивный инвентарь.

БЕЗОПАСНОСТЬ

От пробки избавят умные светофоры

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в Краснодаре установили двенадцать «умных» светофоров, которые, в зависимости от интенсивности движения, смогут изменять длительность работы сигналов.

Специальные датчики будут определять, где поток автомобилей более плотный, и в том направлении время зеленого света будет увеличено. Следовательно, где машин меньше, фаза движения сокращается. Специальные адаптивные светофоры помогают улучшить пропускную способность автомагистралей, улучшить дорожный трафик, обеспечить безопасность на дорогах. В настоящее время на некоторых объектах проходит наладка аппаратуры и установка специальных «умных» датчиков.

Современные регуляторы движения поставили по следующим адресам: на ул. Уральской и Дунайской, на ул. Северной и им. Брюсова, на ул. им. Каляева и Алма-Атинской,

на ул. им. Ломоносова и им. Головатого, на ул. им. Горького и Красноармейской, на ул. Промышленной и Березанской, на ул. Уральской и 1-го Мая, на ул. Старокубанской и Бургаской, на ул. им. Дзержинского и Нефтяной, на ул. им. Атарбекова и им. Воровского, в районе ул. Бородинской, 156/2, в районе ул. Восточно-Кругликовской, 64/1.

До первого ноября в рамках нацпроекта планируется установить еще пять «умных» светофоров: на пересечении улиц Дальней и Гаражной, ул. им. Калинина и им. Кропоткина, ул. им. Бабушкина и им. Каляева, ул. Российской и Декабристов, ул. Красной и им. Ленина в ст. Старокорсунской.

Подготовила Людмила БУРКИНА

1 СЕНТЯБРЯ — ДЕНЬ ЗНАНИЙ

В КАЖДОЙ ШКОЛЕ СВОЙ ПРАЗДНИК



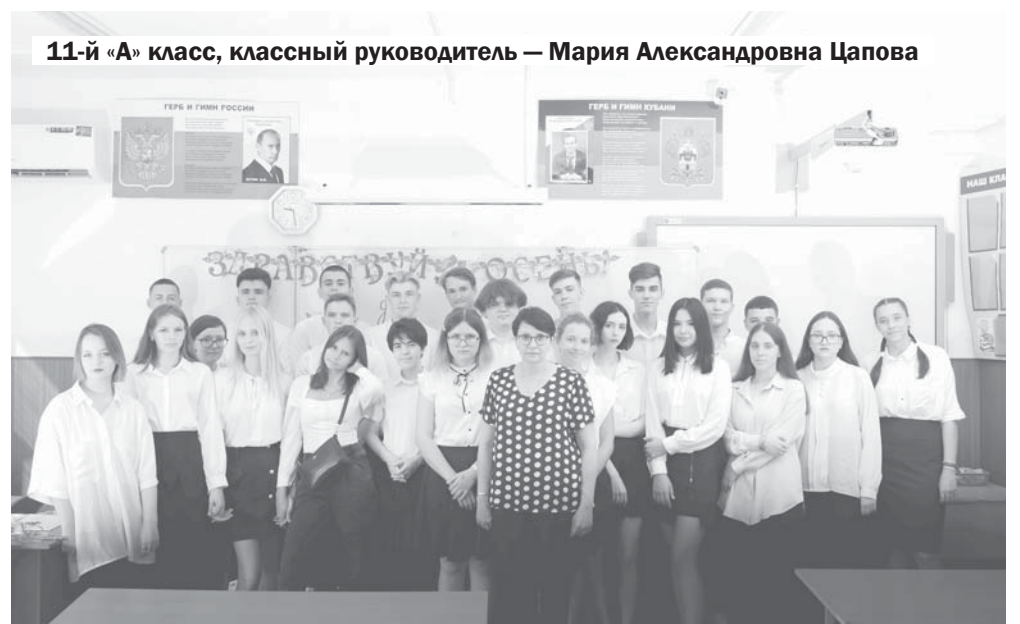
9-й «Б» класс, классный руководитель — Лариса Евгеньевна Зайцева

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Прозвенел первый звонок, и по уже сложившейся традиции одиннадцатиклассники проводили первоклашек на первый в их жизни урок. В этом году единый всекубанский классный час был посвящен 85-летию образования Краснодарского края. На нем ребятам расскажут, как важно гордиться за свою страну, помнить культуру и историю своего города, региона, страны.

В школе сложился замечательный педагогический коллектив, в котором опытные учителя направляют и поддерживают молодых коллег и делятся знаниями с учащимися.

Один из опытейших педагогов, методист этой школы, — учитель начальных классов Эльвира Шемякина. Неслучайно в 2022 году она заслуженно стала победителем конкурса «Лучший учитель России» в рамках приоритетного национального



11-й «А» класс, классный руководитель — Мария Александровна Цапова

проекта «Образование». В своей работе Эльвира Ульфатовна применяет системно-деятельностный подход, активно использует цифровые образовательные ресурсы, разнообразные приемы активизации мыслительной деятельности своих учеников, ставит перед детьми проблемные ситуации, с удовольствием вовлекает ребят в увлекательный творческий поиск новых открытий. В этом деле ей помогает

специально организованное виртуальное пространство — блог класса.

— Впереди новый учебный год. Пусть он подарит нашим первоклассникам новые открытия, будет наполнен творчеством и интересным и полезным общением. А выпускникам — теплые воспоминания о школьных годах, — напутствовала школьников директор.

Марина ЛЬВОВА

Краснодар уверенно строит будущее

О строительстве социальных объектов, решении проблемы с нехваткой мест в школах и детских садах, ситуации с проблемными жилыми объектами, а также о дальнейшем развитии города рассказывает заместитель главы Краснодара Артем Аганов.

Успешное решение проблемы

— Одним из наиболее острых вопросов в настоящее время является нехватка мест в общеобразовательных учреждениях и детских садах. В то же время надо отметить, что в городе в последние годы эта проблема активно решается: возводятся социальные объекты, и работа в этом направлении будет продолжаться. Понятно, что сделать надо еще многое, но и сделано уже немало,— подчеркивает Артем Аганов.

Он приводит цифры, которые красноречиво свидетельствуют об активном строительстве социальных объектов в Краснодаре. В этом году новый корпус школы №86 по улице имени Шевченко станицы Старокорсунской примет первых первоклассников. В настоящее время строительство учебного блока полностью завершено. Проведено благоустройство школьной территории, на которой готовы современные волейбольная и баскетбольная площадки, беговые дорожки, а также зоны отдыха.

До недавнего времени в старой школе станицы Старокорсунской учились более восьмисот человек, поэтому запуск нового корпуса поможет снизить учебную нагрузку. Сегодня сформировано четыре первых класса, педагогический коллектив укомплектован на сто процентов.

Завезено учебное оборудование, а также мебель, спортивный инвентарь, интерактивные доски, закуплена учебная литература. Завершено оформление актов зала, оборудованы медицинский и пищевой блоки. Новый корпус школы возведен по национальному проекту «Образование» регионального проекта «Современная школа».

Первый звонок прозвенит не только в новой корпусе школы станицы Старокорсунской, но и еще в трех новых школах. Это общеобразовательное учреждение по улице Конгрессной на 1875 учебных мест, по улице имени Адмирала Крузенштерна (1550 мест) и улице Автолюбителей (1550 мест).

Можно с полной уверенностью говорить, что развитие социальной инфраструктуры выходит на новый уровень: от решения локальных задач к перспективному планированию.

Важно отметить, что при планировании социальных объектов в основе лежит мнение жителей той или иной территории. Мало того, весь процесс полностью прозрачен, и это позволяет четко соблюдать не только сроки строительства, но и его качество.

В этом году открыли четыре детских сада, а также новый спортивный зал на территории школы №58 в Пашковском жилом массиве. Новый детский сад появится и в районе улиц имени Кирилла Россинского и Батуринской в рамках реализации краевой госпрограммы «Развитие общественной инфраструктуры». Общая площадь здания — восемь тысяч квадратных метров. Завершить строительство детского сада планируется в 2023 году.

— А сколько школ и детских садов необходимо построить еще?

— Это сложный вопрос, поскольку во многом он зависит от количества переехавших в наш город людей. Статистика говорит, что только в прошлом году в Краснодар переехало такое количество граждан, которое примерно сопоставимо с населением всего Горячего Ключа. Как будет завтра, сказать очень сложно. Одно знаю точно: динамика строительства снижаться не будет. Думаю, что в ближайшие два-три года ситуация с обеспеченностью жителей краевого центра объектами социальной инфраструктуры поменяется кардинально. Чтобы полностью снять проблему с обеспеченностью

школами, необходимо построить порядка семидесяти общеобразовательных учреждений. С 2019 года построено и введено в эксплуатацию пятнадцать школ на четырнадцать тысяч мест, что в значительной степени улучшило ситуацию по Краснодару. Построено и пятнадцать детских садов на три с половиной тысячи мест. Конечно, этого недостаточно — необходимо увеличивать



Заместитель главы Краснодара Артем Аганов

их количество. Потребность в социальных объектах по-прежнему остается довольно высокой, однако благодаря поддержке администрации Краснодарского края и губернатора Кубани Вениамина Ивановича Кондратьева мы набрали хорошие темпы строительства таких объектов и будем продолжать наращивать темпы и дальше.

В настоящее время в городе одновременно возводится 46 социальных объектов: школы, детские сады, учреждения здравоохранения. Для современной истории Краснодара это абсолютный рекорд.

В текущем году на территории Краснодара будет продолжено строительство пятидесяти социальных объектов. Параллельно проектируются новые объекты: 27 школ и 41 детский сад. Все строящиеся в настоящее время социальные объекты будут сданы в эксплуатацию в 2023–2024 годах.

Но не только строительство школ и детских садов активно продолжается в городе. Мы сейчас возводим два объекта здравоохранения: офис врача общей практики площадью четыреста квадратных метров на выезде из города, в поселке Индустриальном. Заключили контракт на строительство поликлиники в микрорайоне Гидростроителей. Кроме того, мы возводим физкультурно-оздоровительный комплекс на улице Вавилова. Скоро приступим к строительству спортивного комплекса по улице Фадеева,— уточняет Артем Аганов.

Требования едины для всех

Не секрет, что порой застройщик вводит в эксплуатацию первую, вторую, третью литеру жилого комплекса, но школа или детский сад в это время находятся на стадии строительства. И это проблема.

Как говорит Артем Аганов, практика показывает, что по завершении строительства дома (после получения акта ввода) первые полтора — два года его заселение составляет 20–30 процентов. Полностью дом заселяется только на четвертый-пятый год.

— Естественно, те, кто заселился раньше, будут чувствовать определенные неудобства, связанные с неполным перечнем доступной им инфраструктуры,— поясняет Артем Аганов. — Но ситуация меняется в лучшую сторону. Лет пять — семь назад мы видели только строящийся дом, а сегодня, если вы

поедете на новую стройку, увидите: поле, в поле дорога, строители прокладывают инженерные сети и на уровне плиты первого этажа возводятся детские сады. Я думаю, что это верное решение, когда срок завершения строительства первого дома и срок завершения социального объекта приходятся на одну дату. Условно — на один квартал. Во многом это стало возможным благодаря требованиям, которые предъявляются к застройщикам со стороны главы города, и политике комплексной застройки, которую Андрей Алексеенко начал реализовывать, еще будучи первым заместителем губернатора Кубани.

Что касается жилья, то с начала этого года в Краснодаре сдали в эксплуатацию 1,39 миллиона квадратных метров, что в 1,8 раза больше, чем за аналогичный период 2021 года. Объемы сданных многоквартирных домов с начала года увеличились почти в полтора раза.

В целом в городе объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в первом полугодии 2022 года составил в пересчете на финансовые средства 16,1 миллиарда рублей.

В новых условиях

Артем Аганов отмечает, что санкции повлияли на удорожание строительства социальных и жилых объектов. Разные позиции изменились в цене по-разному, но подорожание есть.

По его оценке, среднее удорожание стройматериалов составило 20–30 процентов (где-то пять процентов, а где-то — сорок). Но сейчас ситуация выравнивается.

— Я не могу сказать, что мы не знаем, как достроить тот или иной объект. Такой проблемы сегодня нет. Но есть другая проблема. Вчера логистические цепочки были выстроены и понятны. Они имели самую низкую цену при абсолютном доверии поставщика и покупателя. Сегодня люди не доверяют друг другу потому, что они друг друга не знают. Поэтому все цепочки выстраиваются заново. На это нужно время,— считает Артем Аганов.

По разным оценкам, на выстраивание новых логистических цепочек уйдет от полугода до полутора лет. А когда всё настроится, цена будет выравнена, появится конкуренция.

— Коллеги из Минстроя очень быстро сообразили, какие нужны нормативно-правовые акты для того, чтобы у всех сторон была возможность перестроиться. Сегодня все эти нормы на уровне правительства выработаны, направлены нам, мы по ним работаем. Есть возможность законодательно проавансировать всех участников процесса, чтобы они не останавливали работу. А пока они на авансах работают, урегулируется цена вопроса. У нас нет никаких сомнений, что все социальные стройки, которые были начаты до санкций или начинаются сейчас, будут своевременно завершены,— уверен Артем Аганов.

В городе благодаря поддержке федеральных и краевых органов не останавливается возведение социальных объектов. Мало того, растут темпы строительства. Администрация города ведет большую работу с застройщиками, и в самые короткие сроки строители перейдут на отечественные комплектующие и материалы, если в этом имеется необходимость.

— В настоящее время мы не имеем права снижать объемы строительства школ и детских садов, а тем более останавливать стройки. По всем строящимся объектам на территории Краснодара подрядными организациями без остановки строительного

процесса ведется работа в целях изменения проектно-сметной документации в рамках экспертного сопровождения ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для получения повторного заключения госэкспертизы,— говорит Артем Аганов.

По его словам, ведется работа и по пересчету стоимости строительных материалов в связи с увеличением их стоимости — для получения субсидии в рамках Постановления Правительства РФ №1315. После подготовки подрядными организациями необходимого пакета документов и получения повторного положительного заключения госэкспертизы администрацией Краснодара будут направлены в адрес администрации Краснодарского края заявки на доведение дополнительных субсидий. Кроме того, подрядными организациями ведется замена импортных позиций на аналоги. Также Постановление Правительства РФ №579 позволяет заменить импортные санкционные позиции на аналоги, не уступающие по качеству. Если застройщик заменил указанные в проекте стройматериалы на не уступающие по качеству аналоги с увеличением стоимости строительства более чем на тридцать процентов и более чем на сто миллионов рублей, повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки ее проведения практически во всех случаях уменьшатся вдвое и составят четырнадцать рабочих дней. Если же замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на тридцать процентов и более чем на сто миллионов рублей, повторная экспертиза проводиться не будет.

В зоне особого внимания

Проблемные жилые объекты — вопрос серьезный. Но и он успешно решается городской властью. Масштабная работа по восстановлению прав дольщиков началась в Краснодарском крае в конце 2017 года. Куратором по вопросам обманутых дольщиков и завершения строительства проблемных домов стал Андрей Алексеенко, занимавший на тот момент пост первого вице-губернатора Краснодарского края.

— С начала работы по обманутым дольщикам мы завершили более двухсот домов и передали дольщикам около сорока тысяч квартир. Сегодня на территории города у нас осталось 88 проблемных домов, включенных в «дорожную карту». В настоящее время по 24 домам ведутся строительные-монтажные работы. Также Фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства принято решение о достройке 23 литер, а также о выплате денежных компенсаций дольщикам 25 литер. Планируем, что до конца следующего года проблема обманутых дольщиков будет исчерпана. То есть либо будут достроены и введены в эксплуатацию дома, либо будут произведены выплаты. Таким образом, надеюсь, к этой проблеме мы уже никогда не вернемся. Сегодняшнее законодательство и эскроу-счета позволяют нам так считать,— подчеркивает заместитель главы Краснодара Артем Аганов.

Принципиальное решение

Правила комплексной застройки будут применяться и к коттеджным поселкам. Многие горожане хотят жить в собственных домах, и на них есть спрос.

Как появляется коттеджный поселок? Человек, имеющий большой земельный участок, дробит его на маленькие участки, строит там домики и продает людям.

— Вроде бы ничего плохого. В силу того, что существует амнистия по ИЖС, есть

возможность построить дом и зарегистрировать его по упрощенной форме, таких домов на территории Краснодара стало очень много. Жителям этих домов нужно ходить в поликлинику, их детям — в детский сад или школу. И если при выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома наличие социальных объектов, как мы уже говорили, подразумевается само собой, то с коттеджными поселками этот вопрос проработан, — уточняет Артем Аганов. — По поручению главы города этот вопрос мы в ближайшее время разрешим, будет соответствующая законодательная инициатива. Если застройщик хочет делить свой земельный участок, мы не можем ему этого запретить в силу Земельного кодекса. Но можем предусмотреть такую процедуру, что если он собрался зарабатывать на этом деньги, то обязан сделать так, чтобы завтра люди, проживающие в коттеджном поселке, не чувствовали себя ущемленными в плане наличия социальных объектов. Сейчас этот вопрос находится на проработке. Поручение главы будет выполнено, — подчеркивает заместитель главы города.

Продолжение следует

Есть ли в Краснодаре перспективные территории под жилую застройку? По мнению Артема Аганова, они есть. Застраивается перспективная территория по правую сторону от трассы, если едешь из города в сторону Елизаветинской. Очень активно развивается Западный обход — от улицы Красных Партизан до улицы Дзержинского. И естественно, сторона так называемого нового города — поселок Знаменский, где уже подготовлена концепция развития, а в ближайшее время будет разработан проект планировки. Поэтому, условно говоря, Краснодар развивается во все стороны, ограничиваясь рекой.

Все свое время

Краснодар с каждым годом меняет свой облик в лучшую сторону: появляются новые объекты, жилые дома, благоустраиваются территории. Но в целом неизменной остается центральная часть города, то есть историческая его часть, где расположены старые дома. И на это есть причины: появление каждого большого объекта в центре города сопрягается с проблемами транспортной доступности, парковки и т. д.

Артем Аганов не совсем уверен в том, что в центре города нужно строить что-то большое.

— Что касается старых домов, то лет десять назад я сам участвовал в комиссии по расселению: люди зачастую не хотят съезжать, несмотря на то что их дома объективно плохо выглядят, в них отсутствуют удобства. И это право людей. И в этом, наверное, основная проблема. Но время постепенно всё ставит на свои места, и расселение происходит. Сейчас мы расселяем какую-то часть домов в квартале и освобождаем порядка 1000—1500 квадратных метров земли. Там ничего не построим. Поэтому мы принимаем решение сделать там спортивную площадку, или парковку, или зеленую зону. Строить в центре ничего не надо. Со временем мы уберем все эти дома, которые плохо выглядят. А те дома, которые имеют историческую ценность или являются объектами культурного наследия, приведем в порядок. И будет такой исторически сложившийся центр города, — делится мнением Артем Аганов.

А что касается новой деловой застройки, то та концепция, которая предусмотрена в развитии поселка Знаменского, включает строительство и огромного делового центра, в котором будут располагаться самые разные здания, разной направленности.

Серьезный фактор

Стоимость квадратного метра жилья в Краснодаре возросла, и это неоспоримый факт. По мнению Артема Аганова, она

выросла по той причине, что есть высокий спрос на фоне снижающегося объема предложения. В Краснодар едут со всей страны. Миграция стала тем фактором, который обеспечил рост спроса на недвижимость: около тридцати процентов покупок первичной недвижимости в Краснодаре совершено жителями других регионов страны.

Не стоит забывать и о росте себестоимости строительства, который вызван значительным увеличением затрат на стройматериалы и комплектующие вследствие общемировой конъюнктуры цен (по целому ряду позиций стоимость выросла за последний год более чем в два раза), ростом инфляции и курса валют, увеличением объектов социальной инфраструктуры, улучшением благоустройства, оформлением фасадов и внутренних помещений жилых комплексов.

— Мы сегодня в силу закона не говорим о том, что застройщик обязан построить за свой счет садики и школы. Мы говорим о том, что садики и школы должны быть. Есть ряд программ — краевых, федеральных. Разрабатываются проекты, подаются заявки. Проводятся торги и аукционы. Неважно, сам ли застройщик участвует в аукционах или какой-то иной подрядчик. Мы говорим о том, чтобы в месте новой застройки был социальный объект. Если под школу или детский сад используется земельный участок застройщика, то он сам строит объект за свой счет. Либо застройщик передает участок в муниципальное образование, и мы, имея уже свою землю, подаем заявку и финансируем строительство школы, детского сада, поликлиники или иного социального объекта из бюджета.

Если разбить стоимость садика на все квадратные метры жилого комплекса, там не получится такой суммы, которая бы привела к серьезному удорожанию жилья в этом ЖК. Если, конечно, застройщик возводит всего один дом и собирает рядом построить садик, это будет для него очень обременительно. Но таких объектов в Краснодаре вы не найдете, — подчеркивает Артем Аганов. — В городе хотят строить, хотят жить, поэтому здесь не может быть низкой цены квадратного метра. Это просто невозможно. А то, что произошло с ростом цен, рано или поздно должно было произойти. Будет ли еще расти цена? Сегодня застройщики начали между собой соревноваться. Если вчера было модно быстрее построить дом и заработать, то сегодня важно построить дом, садик, школу, парк и поликлинику.

Серьезный фундамент

Очень важно, что в Краснодаре в настоящее время реализован целый спектр градостроительных инициатив. Первое и самое главное — это утвержденный генеральный план. При его разработке велся учет необходимости размещения социальных объектов на всей территории города. Это тот фундамент, на котором сегодня строится вся градостроительная политика города.

Не выдаются разрешения на строительство без проектов планировки, что также предусмотрено законом. Проект планировки — это детализация генплана. При разработке проекта планировки территории учитываются квадратные метры, на которых будут жить люди, и размещение соответствующего количества социальных объектов. Комиссия по землепользованию и застройке, которая работает в городе, никогда не пропустит на утверждение проект планировки, ущербный в части социальной сферы.

— И еще один важный момент. По поручению губернатора Кубани в Правила землепользования и застройки был включен пункт, согласно которому при строительстве многоквартирного дома обязательно должна учитываться его обеспеченность социальными объектами, — подчеркивает заместитель главы Краснодара Артем Аганов.

Санитарный марафон стартовал

Исполняющий обязанности главы города Максим Слюсарев провел совещание, на котором обсудили стартовавший в Краснодаре общегородской месячник по наведению санитарного порядка и благоустройству.



Исполняющий обязанности главы города Максим Слюсарев провел совещание, посвященное месячнику по наведению санитарного порядка и благоустройству

В санитарном марафоне примут участие сотрудники администрации Краснодара, внутригородских и сельских округов, предприятий и учреждений, коммунальных служб, управляющих компаний, представители общественных организаций и жители города.

— В сентябре, который у нас насыщен разными значимыми общественными событиями, город необходимо привести в порядок. Сейчас начинается месячник по наведению санитарного порядка, который завершится как раз перед главным нашим праздником — Днем города. Семнадцатого сентября также пройдет общегородской субботник. Прошу очень серьезно и ответственно подойти к организации мероприятий санитарного месячника, — сказал Максим Слюсарев.

Особое внимание он поручил обратить на скопления веток и крупногабаритного мусора, которые постепенно превращаются в большие несанкционированные свалки. Он отметил, что оставленные ветки, в том

числе торчащие после спила на деревьях, становятся источниками опасности для горожан — как на улице Новороссийской, где не так давно пострадал велосипедист.

В рамках месячника в порядок приведут придомовые, внутриквартальные и общегородские территории, зеленые зоны, участки возле объектов культуры и спорта, территории береговой линии реки Кубани, кладбища, высадят зеленые насаждения, а также покрасят бордюры, опоры линий электропередачи, объекты уличного освещения.

Кроме того, в ходе совещания руководству филиала ОАО «РЖД» — Северо-Кавказской железной дороги — рекомендовано привести в порядок полосы отвода железнодорожных путей, а ФКУ «Упрдор „Черноморье“» Федерального дорожного агентства и ГКУ КК «Краснодаравтодор» — организовать уборку на объектах своей инфраструктуры, убрать мусор в границах полос отвода автомобильных дорог федерального и краевого значения.

АКТУАЛЬНО

Борьба с амброзией продолжается

В городе продолжается борьба с сорной растительностью, в том числе с амброзией. Результаты проделанной работы обсудили на совещании в администрации Краснодара, которое провел исполняющий обязанности главы города Максим Слюсарев.

— Огромное количество обращений граждан поступает в администрацию Краснодара именно по данному вопросу. С фотографиями, где целые поляны высоченной амброзии стоят. Там чуть ли не комбайны надо запускать для выкашивания. Я просто прошу всех немного на себя примерить ситуацию, когда этот сорняк не дает нормально жить, дышать. И исходить из этого. Для людей это не просто какая-то трава — это реалии их жизни. С этой точки зрения на данную проблему смотрите, пожалуйста, — отметил и. о. главы города Максим Слюсарев.

Как отметил начальник Управления сельского хозяйства Сергей Бурлаков, на сегодняшний день поступило 379 обращений горожан с просьбой покосить сорную растительность. Рабочими группами составлено 166 протоколов об административных правонарушениях на нерадивых собственников, чьи участки заросли амброзией, выдано 970 уведомлений. Также подано 175 запросов в Росреестр для установления собственников земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, организована работа по покосу сорной растительности сотрудниками администраций округов. Больше всего выкошено сорняков в Прикубанском округе —

свыше 1,7 тыс. га, а также в Карасунском — более 800 га. В Центральном округе выкошено 57 га, в Западном — 42 га. В рамках муниципального контракта с ООО «Мусороборочная компания» выкошено более 2 тыс. га, на территории кладбища — 133 га, на территории объектов строительства — более 465 га, на землях, находящихся на балансе МКУ «Единая служба заказчика», выкосили порядка 140 га.

Сергей Бурлаков напомнил, что в рамках муниципальных контрактов работы по покосу сорной растительности проводятся на городских общественных территориях, в зеленых зонах, на магистральных улицах, вдоль прибрежных зон реки Кубани и других водоемов, а также на кладбищах.

На частных территориях покосом занимаются собственники, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, строительные компании, ТООСы и ТСЖ, управляющие компании.

При обнаружении зарослей амброзии на городских территориях можно позвонить по телефону 050 горячей линии ЕДДС или в отдел санитарии МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» — 267-81-31.

Подготовила Людмила БУРКИНА,

фото предоставлено пресс-службой администрации МО г. Краснодар

Михаил МИШИН

Не числом, а умением

Участие в нацпроекте помогает кубанским предприятиям добиваться роста производства на тех же ресурсах.

«Мы даже не ожидали такого эффекта»

Национальный проект «Производительность труда» стартовал в России в 2019 году. Его главная задача — создание таких условий, чтобы темпы роста производительности труда на средних и крупных отечественных предприятиях несырьевого сектора экономики составляли не ниже пяти процентов в год. Таким образом, производительность к 2024 году должна увеличиться на двадцать процентов.

Эксперты Центра компетенций в сфере производительности труда Краснодарского края внедряют на производствах передовые управленческие, организационные и технологические решения. Благодаря сформированной системе подготовки кадров удается успешно применять принципы бережливого производства, использовать цифровые технологии. Цель — сформировать новую современную культуру производства.

По данным Минэкономразвития России, Краснодарский край стал лидером рейтинга в России по повышению производительности труда. Эксперты оценили двадцать показателей, среди которых число участников программы и эффект от внедрения бережливых технологий.

Регион получил право организовать у себя ежегодный федеральный форум «Производительность 360», который является главной площадкой в стране для обмена опытом в сфере бережливого производства и тиражирования лучших практик повышения производительности труда.

— Краснодарский край — лидер по внедрению бережливых технологий: инструментам повышения производительности обучились более 2,3 тысячи сотрудников. Наши компании готовы обмениваться опытом в рамках форума, применять лучшие практики развития бизнеса и экономики у себя в регионе, — сказал первый заместитель губернатора Краснодарского края Игорь Галась.

Сегодня уже двести компаний, занятых в базовых несырьевых отраслях экономики, внедряют на Кубани бережливые технологии. К 2024 году в нацпроект «Производительность труда» планируют привлечь не менее 248 региональных организаций.

Чтобы понять, как это происходит на практике, мы отправились в Усть-Лабинск. Здесь расположен фармацевтический склад сети аптек «Здоровье». Компания приняла решение об участии в национальном проекте «Производительность труда» в январе 2022 года. И вот спустя несколько месяцев мы можем наблюдать плоды участия в этом проекте.

— Идею поучаствовать в нацпроекте предложила администрация района, — рассказал учредитель компании Юрий Слепов. — Как раз был тот период времени, когда мы задумали расширяться, строить четвертую очередь склада. Мы с радостью согласились. Когда в компании стали изучать этот вопрос, учредителей очень заинтересовали

некоторые моменты. К примеру, определенные налоговые льготы. Когда мы уже вошли в проект и к нам в начале года приехали эксперты из Регионального центра компетенций, мы увидели, что налоговые льготы — это лишь малая часть того, что дает участие в этом проекте для нашей компании. На самом деле



Юрий Слепов, соучредитель компании, считает, что проект «Производительность труда» способен дать существенный рост предприятиям

это целая система развития всего предприятия. И мы даже не ожидали того эффекта, который в результате получили. А еще идея поучаствовать в национальном проекте была необходима потому, что сегодня на Кубани идет жесткая конкуренция в аптечных сетях. В связи с благоприятными условиями, которые создаются для инвесторов, у нас сложилась самая большая концентрация аптек среди регионов России. Как в этих условиях сохранять на рынке свои позиции? Только если действовать на опережение.

Сегодня в компании более двухсот действующих аптек, которые расположены в более чем восьмидесяти населенных пунктах, и не только в Краснодарском крае, но и на Ставрополье, в Ростовской области, Республике Адыгее. В компании трудятся более 1600 человек.

И это первая из аптечных сетей в крае, которая участвует в проекте «Производительность труда».

Качество и высокая скорость

Первое, что бросается в глаза, когда ты попадаешь на склад, — высокая скорость передвижения работников по рядам. Собственно, здесь работа состоит в следующем: собрать товар в корзины, которые отправляются в зону контроля, где все проверяется, затем идут такие процессы, как упаковка, отгрузка и доставка в аптеки.

В периоды пиковых нагрузок, например в пандемию, важно, чтобы в наличии был необходимый запас нужных потребителю лекарственных средств. Это залог их доступности. Вот почему именно со склада здесь начали реализовывать все мероприятия по повышению производительности труда.

Площадь склада аптечной компании в Усть-Лабинске — более 7,5 тысячи квадратных метров. Сейчас идет строительство еще трех складских помещений общей площадью 3,8 тысячи квадратных метров.

Постоянный ассортимент на складе составляет 9,5 тысячи лекарственных единиц. Вот почему в аптеках всегда есть выбор.

Как происходит участие в проекте? На предприятие приезжают эксперты Центра компетенций в сфере производительности труда Краснодарского края. Сначала они оценивают предприятие, смотрят на него как бы с высоты птичьего полета. Потом обучают специалистов, анализируют потери, узкие места, смотрят, что, где и как можно улучшить. Предлагают программу улучшений. Идет постоянный мониторинг ситуации.

Что же в целом произошло за эти месяцы в компании? В итоге был реализован проект оптимизации процесса обработки товара на складе, рассказывает Юрий Слепов. На этапе старта проекта ускорились проводимые непрерывные усовершенствования. Проведены тренинги, прочитаны лекции, обучены сотрудники. Выявлены узкие места в рабочих процессах, резервы роста.

Для первого шестимесячного этапа для совершенствования была выбрана позиция приемки товара. По результатам проекта скорость и качество приемки значительно улучшились.

Время протекания процесса при приемке товара сократилось на 31 процент. За один и тот же промежуток времени дополнительно принимаются товары более чем на 90 млн рублей. Во время обработки

складом. — Выработан документ «Стандартная операционная процедура», где подробно описано, что и как должен делать работник склада на всех этапах производства. В итоге все процессы происходят быстрее. И сотрудники, увидев весь процесс целиком, стали понимать, что они делают и для чего.

— Мы создаем карты текущего состояния — вносим туда все процессы, — подключается к разговору Римма Шмидер, заведующая складом. — По секундомеру всё замеряем: сколько каждый процесс занимает времени. Там, где у нас появляются нестыковки или сбой процесса, ищем коренные причины, почему это происходит и как их устранить. И затем решаем проблему с помощью плана мероприятий. Далее мы формируем карту идеального состояния. И потом создаем план, как достичь этого самого идеального состояния. Указываем сроки исполнения. Следим, чтобы эти сроки исполнялись. Это и будет наш результат к концу проекта.

Поставьте лестницу на стоянку!

Вся система маленьких улучшений видна с помощью деталей. Вот, например, для работы на складе нужна стремянка. Один ею воспользовался и бросил, а другой потом ищет по рядам, тратит на это время.

Когда увидели, что это реальные потери, появилась идея: сделать стоянку для лесенок. Так в каждом



Идет сборка заказов потребителям — благодаря участию в проекте все процессы происходят быстрее

товара выработка количества строк за час работы увеличилась на тринадцать процентов.

Внедрение мер по обеспечению встроенного качества и достижение стабильности в штате персонала позволили снизить количество дефектов на 35 процентов.

И самое главное — у людей появилось больше мотивации работать качественно и с высокой скоростью. В процессе проекта было разработано 36 мероприятий, из них девятнадцать уже реализовано по результатам шести месяцев.

Разработаны дальнейшие планы по внедрению национального проекта «Производительность труда» в системы компании до 2024 года.

— Мы стандартизировали процедуры, — рассказала Ольга Сухарева, заместитель заведующего

отсеке склада появилась табличка «Место хранения стремянки».

Казалось бы, какая-то мелочь, а так много времени и сил экономит!

— Мы проводили обучение всех сотрудников по семи видам потерь, — рассказывает Римма Шмидер. — И вот это одно из решений. И таких очень много. Здесь же у нас висят памятки, чтоб люди видели свои потери рабочего времени.

Или вот еще пример. У разных лекарств разные температурные режимы хранения. Для этого на складе есть несколько промышленных холодильных камер.

Когда такого рода препараты укладываются на поддон, как отличить, где какой температурный режим? Очень просто: поддоны покрасили в разные цвета — так быстрее определить препараты.

Информационных стендов здесь много. Но один особо привлек наше внимание. На нем изображено много графиков.

— Здесь сборщики и контролеры отмечают свои показатели каждый день и вычерчивают свою кривую, — рассказывает Римма Шмидер. — У каждого свой график. Сразу всем видно, кто как работает. Если идет рост, то график зеленый, падение отмечается красным карандашом. Есть средняя скорость выполнения процедуры. Стремимся, чтобы те, у кого скорость выполнения сборки заказа меньше средней, подтягивались. А тем, кто хорошо работает, стараемся давать дальнейший рост.

Развивается в компании и корпоративная культура. Есть комната отдыха, большая и уютная, оснащенная кухонной техникой. Всех обеспечивают бутилированной питьевой водой, спецодеждой.

— Для данного участника национального проекта «Производительность труда» экономический эффект в виде роста эффективности бизнеса сопровождается социальным — повышением доступности лекарственных средств для жителей и гостей Кубани, — отметил министр экономики Краснодарского края Алексей Юртаев. — Немаловажными являются специальные меры поддержки участников нацпроекта. На Кубани это льготные займы Регионального фонда развития промышленности, отмена налога на имущество, субсидии с повышающим коэффициентом и участие в образовательных программах.

Серьезный эффект от участия в нацпроекте, который показывают компании, срабатывает лучше любой рекламы. Вот почему всё больше предприятий становятся участниками этого проекта.

Так, компания «Газтехника» при помощи экспертов Федерального центра компетенций (ФЦК) внедрила бережливые технологии в цеху по производству генераторных установок с двигателями внутреннего сгорания капотного исполнения. Предприятие занимается производством электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов. Эксперты ФЦК совместно с рабочей группой предприятия сократили время протекания процесса на пятьдесят процентов, а выработку увеличили почти на сорок процентов.

— На предприятии было снижено время протекания процесса. Ранее продукцию собирали более двух недель — мы сократили этот процесс до шести дней на один капот средней мощности. Выработку увеличили на 36 процентов на каждого сотрудника и снизили запасы на двадцать процентов, так как это «мертвый» капитал, — сказал руководитель проекта ФЦК Андрей Сайдаков.

А другое кубанское предприятие — «Хим Трейд» — почти в два раза ускорило отгрузку товара. Компания является лидером в Краснодарском крае по объемам продаж средств защиты растений и семян. Эксперты Регионального центра компетенций оптимизировали процесс приемки, фасовки и отгрузки товара. Внедрение бережливых технологий позволило ускорить эту работу более чем на сорок процентов, а выработку поднять на шестнадцать процентов.

Светлана ДОНЦОВА
Фото Ивана ЖУРАВЛЕВА

Умение стать успешным

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Николай Николаевич Погорелов из муниципального образования Кореновский район постепенно добился стабильной и продуктивной работы своего малого сельхозпредприятия, в том числе благодаря государственным субсидиям и программе льготного кредитования, реализуемой Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Ощутимое подспорье

Последние три года фермер кредитовался по программе Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, и в прошлом году Николай Погорелов на три миллиона рублей приобрел необходимую для работы в овощеводстве сельскохозяйственную технику: трактор, погрузчик, разбрасыватель и другое оборудование. То, что нужно аграрии для обработки земли и получения хорошего урожая.

Почти шесть лет подряд Николай Николаевич Погорелов получает субсидии от государства. В прошлом году получил семнадцать тысяч рублей на гектар, но в этом году общая сумма была несколько меньше, чем раньше.

— Для того чтобы добиваться достойных результатов в фермерском деле, необходима целеустремленность, настойчивость, терпение и усердие в работе. Кроме того, в развитии крестьянских (фермерских) хозяйств существенную роль играет именно государственная поддержка, которая помогает аграриям не только укреплять свои малые сельхозпредприятия, но и развивать их,— считает глава крестьянского (фермерского) хозяйства.

Не так все просто

Техника в крестьянском (фермерском) хозяйстве Погорелова вся своя: пять тракторов отечественного производства, сеялки, установившие для полива зарубежного производства, насосные станции.

— С осени готовим почву, перед вспашкой обязательно вносим комплексные удобрения. Прекрасно понимаем, что если один год земля может дать урожай без внесенных в нее удобрений, то на второй год она ничего не даст. Что касается вспашки, то она необходима, чтобы добиться достойных результатов при выращивании овощей в открытом грунте,— говорит Николай Погорелов.

В этом году его не обошли стороной проблемы, но аграрий сумел с ними справиться. Николай Николаевич уверен, что фермер должен уметь решать возникающие производственные вопросы, чтобы и урожай вырастить достойный, и хозяйство продолжить развивать в заданном направлении.

Вот и получается, как ни назови фермерство — призванием или профессией, доступно оно лишь тем, кто не столько головой, сколько душой понимает это занятие. Понимает правильно, как Погорелов.

— При необходимости нужно уметь правильно корректировать свои действия для достижения тех показателей, к которым стремишься. Тогда и будет положительный результат. Можно сколь угодно сетовать на погодные условия или еще

на что-нибудь, но если ты сам не готов достойно выйти из той или иной ситуации, то не стоит работать на земле,— считает Николай Николаевич.

С 2015 года он сажает по пять культур. И это абсолютно верное решение, правильный ориентир, потому как действия Николая Николаевича Погорелова направлены на повышение рентабельности сельхозпредприятия, которое ведет свою деятельность в секторе малого агробизнеса.

В начале пути

Николай Николаевич Погорелов, которому сейчас пятьдесят лет, родился в селе Братковском Кореновского района, здесь же окончил школу. Затем учился в Кубанском государственном аграрном университете, занимался активно спортом — карате. После учебы стал трудиться в совхозе. Но работы как таковой вскоре не стало, и он решил заниматься личным подсобным хозяйством.

Постепенно стал развивать ЛПХ, затем оформил документы на ведение крестьянского (фермерского) хозяйства. Взял у государства землю в аренду и вот уже одиннадцать лет занимается фермерством.

Когда было личное подсобное хозяйство, то выращивал в нем овощи открытого грунта.

— Было и немного теплиц, но я всё же предпочитаю выращивать овощи в поле. Как говорится, на живой земле. Выращивал картофель, редис, свёклу, капусту. Площадь земли составляла три гектара. Вместе с отцом арендовал еще участок земли. Получается, что все у нас было десять гектаров.

Сегодня в моем крестьянском (фермерском) хозяйстве 51 гектар земли — взял в аренду у государства на 49 лет. Овощи занимают 32,7 гектара. В этом году посадил капусту, морковь, лук и тыкву,— говорит Николай Погорелов.

Родственные узы

Мать фермера — Екатерина Петровна — работала в колхозе, а после учебы в Усть-Лабинском педагогическом училище стала работать учителем. Отец — Николай Васильевич — родился в Великую Отечественную войну, работал агрономом, бригадиром, шофером. Деды прадеды Николая — казаки. Один дед защищал Родину в годы Великой Отечественной, был ранен в Берлине, награжден орденом Красной Звезды.

Супруга Николая Николаевича работает в Кореновске: Ирина Станиславовна преподает технологию, черчение, рисование и музыку в школе. По образованию она художник-модельер.

Два сына у главы КФХ. Старший — Руслан — отучился в Кубанском

государственном аграрном университете, как и его супруга. Младший — Денис — учится в Ростове-на-Дону и хочет работать с отцом в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Желание это крепкое, поэтому можно быть уверенным, что так и будет.

День за днем

Как складывается трудовой день Николая Погорелова? Как и у других добросовестных аграриев, которые берегут каждый час своего рабочего времени. Когда уборка овощей, то встает в три утра. Если еще не наступил сезон сбора, то в шесть.

— Дел всегда хватает. Поле — это ведь тоже как живой организм. Необходимо всегда знать, где какой овощ требует к себе особого внимания. Без этого никакого урожая не получишь. Что нужно потре-

земли и из года в год заметно наращивает поставки овощной продукции в торговлю.

Рынок сбыта постепенно расширяется. В первый год создания кооператива продукция была реализована на двенадцать миллионов рублей, во второй — на 27 миллионов рублей, а в 2020-м продукции продали уже на 45 миллионов рублей. Причем в торговлю кооператив поставляет овощи десятков наименований. Здесь четко налажена сортировка, чистка, хранение и фасовка овощной продукции.

Ясное дело, что для этого было необходимо приобрести оборудование. Если бы речь шла об отделе взятом в крестьянском (фермерском) хозяйстве, то купить оборудование было бы весьма сложно. А кооператив приобрел его благодаря мерам государственной поддержки, которые успешно реализуются в Краснодарском крае.

Николай Погорелов: «Став фермером, понимал, что работать впосилы не получится — придется добросовестно трудиться с утра и до позднего вечера. Это мой сегодняшний трудовой день».

бителью? Качественный продукт. А если что-то упустишь в процессе его выращивания, то не получишь это самое качество. Тогда и со сбытом возникнут проблемы.

— Что касается сбыта, то он налажен. Есть постоянные клиенты. И это не только постоянные торговые партнеры из Кореновского района, но и заказчики из Москвы, Оренбурга,— уточняет Николай Погорелов. — Очень важно любить дело, которым занимаешься: только в этом случае будет и сбыт, и успех, и доход, и удовлетворение от своего труда.

— Ты должен знать растение, что оно хочет, когда оно хочет, чего ему хватает и чего не хватает. Если сумеешь найти подход к растению, как к человеку, когда ты его поймешь, тогда и получишь хороший результат,— уверен глава КФХ Николай Николаевич Погорелов, который и тракторист, и экономист, и руководитель крестьянского (фермерского) хозяйства в одном лице.

Объединение — залог успеха

Он также считает, что, объединившись, фермерам легче решать свои производственные задачи, нежели поодиночке, разрозненно. Именно поэтому в 2017 году с самого начала образования сельскохозяйственного снабженческо-сбытового потребительского кооператива овощеводческого направления в хуторе Казаче-Малеваный в его состав вошло КФХ Погорелова.

Общая земля кооператива составляет более двухсот гектаров

Грант составил двадцать пять миллионов рублей, которые пошли на строительство цеха доработки. Затем кооператив приобрел погрузчик, пятьдесят процентов от стоимости которого ему вернуло государство.

Все налажено

В настоящее время площадь базы кооператива составляет полторы тысячи квадратных метров. Есть не только современные холодильные камеры, но и линия мойки и упаковки продукции производительностью десять тонн в час.

Перед тем как отправить овощи на реализацию, их моют, шлифуют, взвешивают и пакуют в соответствии с требованиями торговли. Производственный процесс налажен четко, всё отработано до мелочей. На складах строго соблюдается температурный режим. На разгрузке оборудованы удобные площадки.

Благодаря надежному хранилищу кооператив обеспечивает фактически круглогодичные поставки овощей потребителям, погрузчики перемещают поступающий урожай с полей фермеров.

Бесспорно, объединившись фермерам проще продвигать продукцию в торговлю. Чтобы завоевать доверие пайщиков, закупить необходимое оборудование, сельскохозяйственному снабженческо-сбытовому потребительскому кооперативу понадобилось некоторое время. Но, как видим, фермеры, взаимодействуя друг с другом, поняли, что, объединившись, могут достигать больших результатов.

Руководит кооперативом Елена Григорьева. Родилась она в Казахстане, отучилась на технолога, некоторое время жила в Сургуте, после чего переехала в Кореновский район. И уже который год Елена Григорьева успешно руководит кооперативом, который является победителем в кластере «Растениеводство» на престижной ежегодной сельскохозяйственной выставке «Кубанская ярмарка».

— Начинали с малого: заключили договоры о поставке продукции заказчиком-оптовиком. Работали в поле, перебирали, мыли, упаковывали принятые от фермеров овощи. Наша главная цель — выстраивание долгосрочных партнерских отношений с нашими клиентами,— говорит руководитель сельскохозяйственного снабженческо-сбытового потребительского кооператива из Кореновского района Елена Григорьева.

К сказанному добавлю, что в кооперации наибольшие фермерские хозяйства могут начать внедрять современные технологии, а значит, повышать качество продукции и снижать ее себестоимость.

Вместе легче приобретать горюче-смазочные материалы, напрямую у производителей покупать удобрения и средства защиты растений по более низким ценам, тем самым снижая свои затраты.

В одном направлении

Сегодня на Кубани уровень развития крестьянских (фермерских) различный, но основные проблемы одни и те же: снабжение, сбыт продукции, финансирование, документооборот и т. д. Именно поэтому всё чаще аграрии начинают сообща решать возникающие проблемы.

Кооператив занимается оформлением документов для получения мер государственной поддержки — грантов, вопросами налогообложения и документооборота своих пайщиков и т. д. Этим и объясняется актуальность объединения аграриев в кооперативы.

К тому же, объединившись, фермеры выступают единым фронтом. Удовлетворяют свои потребительские нужды, увеличивают производственную мощь, приумножают доходность своих крестьянских (фермерских) хозяйств.

И еще. Объединяясь в кооперативы, фермеры края минимизируют свои риски. Ведь что для них главное? Стабильность в реализации продукции, несмотря ни на какие форс-мажоры и погодные условия. Именно поэтому и был создан в Кореновском районе сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой кооператив, руководит которым Елена Григорьева.

СООБЩЕНИЯ

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на основании ст. 14.1. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 настоящим извещает о том, что 11 октября 2022 г. в 13:30 по инициативе участника общей (долевой) собственности на земельный участок с КН 23:19:1101000:220 (общей площадью 967300 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9) — Общества с ограниченной ответственностью «Вторая пятилетка» (353761, Краснодарский край, п. Октябрьский, ул. Мира, 12, контактный телефон 8 (86145) 4-53-87, ИНН/КПП 2341012881/234101001) состоится общее собрание собственников земельных долей.

Собрание состоится по адресу: **353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, дом 13.**

Регистрация участников общего собрания будет проводиться с 13 часов 00 минут по 13 часов 30 минут в месте проведения собрания.

Участникам общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:220 для регистрации и участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить при регистрации участников документ, удостоверяющий личность, а также оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:220.

Представителю собственника необходимо предъявить оригинал нотариальной доверенности на участие в собрании с правом голосования.

Повестка дня

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания собственников земельных долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:220 (общей площадью 967 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9).

2. Утверждение проекта межевания — «Межевой план образования одного земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:220 (общей площадью 967 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9)», подготовленного кадастровым инженером — С. Ф. Семеновым от 04.04.2022 (договор на выполнение кадастровых работ №192 от 22.12.2021).

3. Об образовании земельного участка площадью 700900,0 кв. м путем выдела в счет земельной доли ООО «Вторая пятилетка» (ИНН 2341012881) размером 745 300,0/967 300,0 в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:220 (общей площадью 967 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9) в соответствии с проектом межевания и утверждение размера доли в праве собственности на образованный в результате выдела земельный участок.

4. Утверждение перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания — «Межевой план образования одного земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:220 (общей площадью 967 300,0 кв. м, расположенный по адресу:

Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9)», подготовленным кадастровым инженером — С. Ф. Семеновым от 04.04.2022 (договор на выполнение кадастровых работ №192 от 22.12.2021).

5. Утверждение размеров долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с КН 23:19:1101000:220 (общей площадью 266 400,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9) после выдела из него земельного участка площадью 700 900,0 кв. м в счет земельной доли ООО «Вторая пятилетка» (ИНН 2341012881) и заключение соглашения об изменении размеров долей участников общей (долевой) собственности на исходный земельный участок с КН 23:19:1101000:220 (общей площадью 266 400,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9) в связи с изменением, в результате выдела, его общей площади и границ.

6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей (долевой) собственности на земельный участок КН 23:19:1101000:220 (общей площадью 266 400,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9), действовать без доверенности по вопросам, указанным в пп. 6 п. 3 ст. 14 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определение срока и объема полномочий.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером — Сергеем Федоровичем Семеновым (паспорт: 0309 №146934, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе от 26.02.2009, к/л 230-042, адрес регистрации: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Курганная, 18; СНИЛС 120-887-448-68),

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1731, член СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров (дата вступления — 28.02.2013 №2486, 08.07.2016 №002), e-mail: sergei_1402.64@mail.ru, тел. 8-960-492-62-21.

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков

В рабочие дни (понедельник — пятница) с 14:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис №3, тел. 8-960-492-62-21, в период с 01 сентября 2022 г. по 11 октября 2022 г. Заинтересованные (правомочные) лица вправе внести предложения по доработке «Проекта межевания земельных участков» после ознакомления с ним путем их направления в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: **353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис №3.**

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, возможно ознакомиться в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения с понедельника по пятницу с 14:00 до 16:00 по адресу: **Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 12, телефон 8-86145-45-2-03.**

При ознакомлении при себе иметь:
— паспорт гражданина РФ либо документ, удостоверяющий личность;
— документ, удостоверяющий право на земельную долю;
— представителю собственника земельной доли — нотариально оформленную доверенность.

Глава Администрации Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края Ю. И. Черныш

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на основании ст. 14.1. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 настоящим извещает о том, что 11 октября 2022 г. в 11:00 по инициативе участника общей (долевой) собственности на земельный участок с КН 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6) — Общества с ограниченной ответственностью «Вторая пятилетка» (353761, Краснодарский край, п. Октябрьский, ул. Мира, 12, контактный телефон 8 (86145) 4-53-87, ИНН/КПП 2341012881/234101001) состоится общее собрание собственников земельных долей.

Собрание состоится по адресу: **353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, дом 13.**

Регистрация участников общего собрания будет проводиться с 10 часов 30 минут по 11 часов 00 минут в месте проведения собрания.

Участникам общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:217 для регистрации и участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить при регистрации участников документ, удостоверяющий личность, а также оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:217.

Представителю собственника необходимо предъявить оригинал нотариальной доверенности на участие в собрании с правом голосования.

Повестка дня

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания собственников земельных долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6) с наделением их функцией по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки собрания.

2. Утверждение проекта межевания — «Межевой план с образованием двух земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6)»,

подготовленного кадастровым инженером — С. Ф. Семеновым от 29.03.2022 (договор на выполнение кадастровых работ №185 от 29.11.2021).

3. Об образовании земельного участка 23:19:1101000:217:3У1 площадью 521 700,0 кв. м путем выдела в счет земельных долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с КН 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6) следующими собственниками:

- ООО «Вторая пятилетка» (ИНН 2341012881) — размером 996 400/1 429 300;
- Игоря Ивановича Козырева — размером 199 800/1 429 300;
- Татьяна Васильевна Попова — размером 44 400/1 429 300;
- Виктор Васильевич Попов — размером 44 400/1 429 300;
- Ирина Владимировна Оношко — размером 11 100/1 429 300;
- Зинаида Николаевна Сизикова — размером 44 400/1 429 300;
- Павел Евгеньевич Сидоренко — размером 11 100/1 429 300;
- Татьяна Афанасьевна Чучалова — размером 33 300/1 429 300

в соответствии с проектом межевания от 29.03.2022 — «Межевой план с образованием двух земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6)» и утверждение размера доли в праве собственности каждого долевого собственника на образованный земельный участок в результате выдела.

4. Об образовании земельного участка 23:19:1101000:217:3У2 площадью 863 200,0 кв. м путем выдела в счет земельной доли ООО «Вторая пятилетка» (ИНН 2341012881) размером 996 400/1 429 300 в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с КН 23:19:1101000:217 (общей площадью 967 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6) в соответствии с проектом межевания от 29.03.2022 — «Межевой план с образованием двух земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6)» и утверждение размера

доли в праве собственности на образованный земельный участок в результате данного выдела.

5. Утверждение перечня собственников земельного участка 23:19:1101000:217:3У1 площадью 521 700,0 кв. м, образуемого в соответствии с проектом межевания — «Межевой план с образованием двух земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6)», подготовленным кадастровым инженером — С. Ф. Семеновым от 29.03.2022 (договор на выполнение кадастровых работ №185 от 29.11.2021).

6. Утверждение перечня собственников земельного участка 23:19:1101000:217:3У2 площадью 863 200,0 кв. м, образуемого в соответствии с проектом межевания — «Межевой план с образованием двух земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок с кадастровым номером (КН) 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6)», подготовленным кадастровым инженером — С. Ф. Семеновым от 29.03.2022 (договор на выполнение кадастровых работ №185 от 29.11.2021).

7. Утверждение площади и размера доли в праве собственности на исходный земельный участок с КН 23:19:1101000:217 после выдела из него земельных участков: 23:19:1101000:217:3У1 — площадью 521 700,0 кв. м и 23:19:1101000:217:3У2 — площадью 863 200,0 кв. м в счет земельных долей участников общей долевой собственности и заключение соглашения об изменении размера доли участников общей (долевой) собственности на исходный земельный участок с КН 23:19:1101000:217 в связи с изменением, в результате выдела, его общей площади и границ.

8. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей (долевой) собственности на образованный земельный участок КН 23:19:1101000:217:3У1 (общей площадью 521 700,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6) действовать без доверенности по вопросам, указанным в пп. 6 п. 3 ст. 14 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определение срока и объема полномочий.

9. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей (долевой) собственности на земельный участок КН 23:19:1101000:217 (общей площадью 1 429 300,0 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский

район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6), действовать без доверенности по вопросам, указанным в пп. 6 п. 3 ст. 14 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определение срока и объема полномочий.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером — Сергеем Федоровичем Семеновым (паспорт: 0309 №146934, выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе от 26.02.2009, к/л 230-042, адрес регистрации: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Курганная, д. 18; СНИЛС 120-887-448-68), № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1731, член СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления — 28.02.2013 №2486, 08.07.2016 №002), e-mail: sergei_1402.64@mail.ru, тел. 8-960-492-62-21.

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков

В рабочие дни (понедельник — пятница) с 14:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис №3, тел. 8-960-492-62-21, в период с 10 сентября 2022 г. по 30 октября 2022 г. Заинтересованные (правомочные) лица вправе внести предложения по доработке «Проекта межевания земельных участков» после ознакомления с ним путем их направления в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: **353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис №3.**

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, возможно ознакомиться в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения с понедельника по пятницу с 14:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 12, телефон 8-86145-45-2-03.

При ознакомлении при себе иметь:
— паспорт гражданина РФ либо документ, удостоверяющий личность;
— документ, удостоверяющий право на земельную долю;
— представителю собственника земельной доли — нотариально оформленную доверенность.

Глава Администрации Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края Ю. И. Черныш

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО НДФЛ
(п. 1 ст. 219, п. 1 ст. 220)
УФНС России по Краснодарскому краю в целях исключения неверного толкования заявителями норм законодательства поясняет следующее в части порядка предоставления социальных вычетов.

По расходам на медицинские услуги:

- налоговый вычет по расходам на лечение предоставляется за тот налоговый период, в котором произведены такие расходы;

- справки об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы должны содержать код услуги, оказанной медицинским учреждением.

По расходам на добровольное страхование жизни:

- договор долгосрочного страхования жизни должен быть заключен на срок не менее пяти лет, а выгодоприобретателями по договору добровольного страхования жизни должны выступать только сам налогоплательщик либо члены его семьи и (или) близкие родственники, поименованные в подпункте 4 пункта 1 статьи 219 кодекса.

ИФНС России №5 по г. Краснодару

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ ПО НДФЛ
(п. 1 ст. 219, п. 1 ст. 220)
УФНС России по Краснодарскому краю в целях исключения неверного толкования заявителями норм законодательства поясняет следующее в части порядка предоставления имущественных вычетов.

- Срок нахождения в собственности земельных участков, образованных в результате раздела, исчисляется с даты государственной регистрации права на них в ЕФРП.
- При продаже физическими лицами по одному договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в их общей долевой собственности, имущественный налоговый вычет в размере миллиона рублей распределяется между собственниками пропорционально доле в праве собственности, а не в размере миллиона рублей на каждого собственника.

- Расходы на ремонт имущества не относятся к расходам, связанным с приобретением этого имущества, и не уменьшают доходы, полученные от его продажи.
- В случае расчетов между физическими лицами договор о купле-продаже (акт приема-передачи объекта имущества (в частности, транспортного средства), содержащий информацию о факте уплаты покупателем денежных средств по такому договору, может быть применен в качестве платежного документа, подтверждающего фактически произведенные покупателем расходы.
- При приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны (попечители) и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется.

ИФНС России №5 по г. Краснодару

УТЕРЯН, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

- Аттестат о среднем общем образовании № 02324002654318, выданный 26.08.2018 общеобразовательной школой №78 г. Краснодара на имя Яны Улугбековны Ирназаровой.

Генеральный директор М. А. АРЕНДАРЕНКО
Главный редактор А. М. АРЕНДАРЕНКО
Тел./факс 8 (861) 992-70-01;
e-mail: kubanseg@mail.ru
Коммерческий отдел — тел.: 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79

Редакционная коллегия:
Назарова Елена Гайровна — первый заместитель генерального директора, тел.: 8 (861) 268-44-88, 8 (861) 992-70-07;
Шумакова Яна Николаевна — помощник генерального директора — ответственный секретарь, тел.: 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79;
Адамова Марина Владимировна — первый заместитель главного редактора;
Маусев Михаил Магомедгаджиевич — заместитель главного редактора;
Перепеч Любовь Николаевна — коммерческий директор, тел. 8 (861) 268-00-44

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:
350 000, г. Краснодар, ул. Калинина, 468, тел. 8 (861) 267-15-15; сайт: www.kubantoday.ru
УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»
Газета выходит с 23 февраля 1996 года

Регистрационное свидетельство ПИ №ФЧ77-46456 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Газета отпечатана в типографии НАО «Печатный двор Кубани». Адрес типографии: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19. За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.
Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензии и сертификаты соответствия. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.
Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.
Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Объем — 2 п. л., печать офсетная.
Номер подписан в печать 01.09.2022, в 16:00, по графику — 01.09.2022, в 16:00
Заказ № 2662
ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ ДЛЯ ПОДПИСКИ: ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК (ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА) — ИНДЕКС ПР493, ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС ПР494
ЦЕНА СВОБОДНАЯ