



## Дорогие друзья!

От всей души поздравляем вас с Днем российской печати!

Стало традицией, что после новогодних каникул вы в числе первых отмечаете свой профессиональный праздник. Для сотрудников СМИ Краснодарского края это правило – быть первыми во всем.

Сегодня журналистское сообщество Кубани по праву считается одним из самых сильных и активных в России. Рассказывая о значимых событиях, истории, культуре, достижениях и в целом – о буднях родного края, вы формируете не только региональную, но и федеральную новостную повестку, вносите значимый вклад в создание имиджа региона как одного из ведущих, самых комфортных и привлекательных для жизни, работы и отдыха в стране. Благодаря вам о регионе знают далеко за пределами России.

В период пандемии значимость вашей работы существенно возросла. Вы поднимаете острые вопросы, инициируете дискуссии на волнующие людей темы, проводите благотворительные акции, вносите значительный вклад в сохранение здоровья жителей и гостей края.

Спасибо вам за высокий профессионализм, неравнодушие и внимательное отношение к проблемам каждого человека.

Уверены, таким же слаженным и преданным своему делу коллективом вы продолжите трудиться на благо Кубани и ее жителей.

Искренне желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, неиссякаемого вдохновения и успехов в творческом поиске!

**Глава администрации  
(губернатор)  
Краснодарского края  
В. И. КОНДРАТЬЕВ**

**Председатель  
Законодательного Собрания  
Краснодарского края  
Ю. А. БУРЛАЧКО**

## Налоговые вычеты по НДФЛ (п. 1 ст. 219, п. 1 ст. 220)

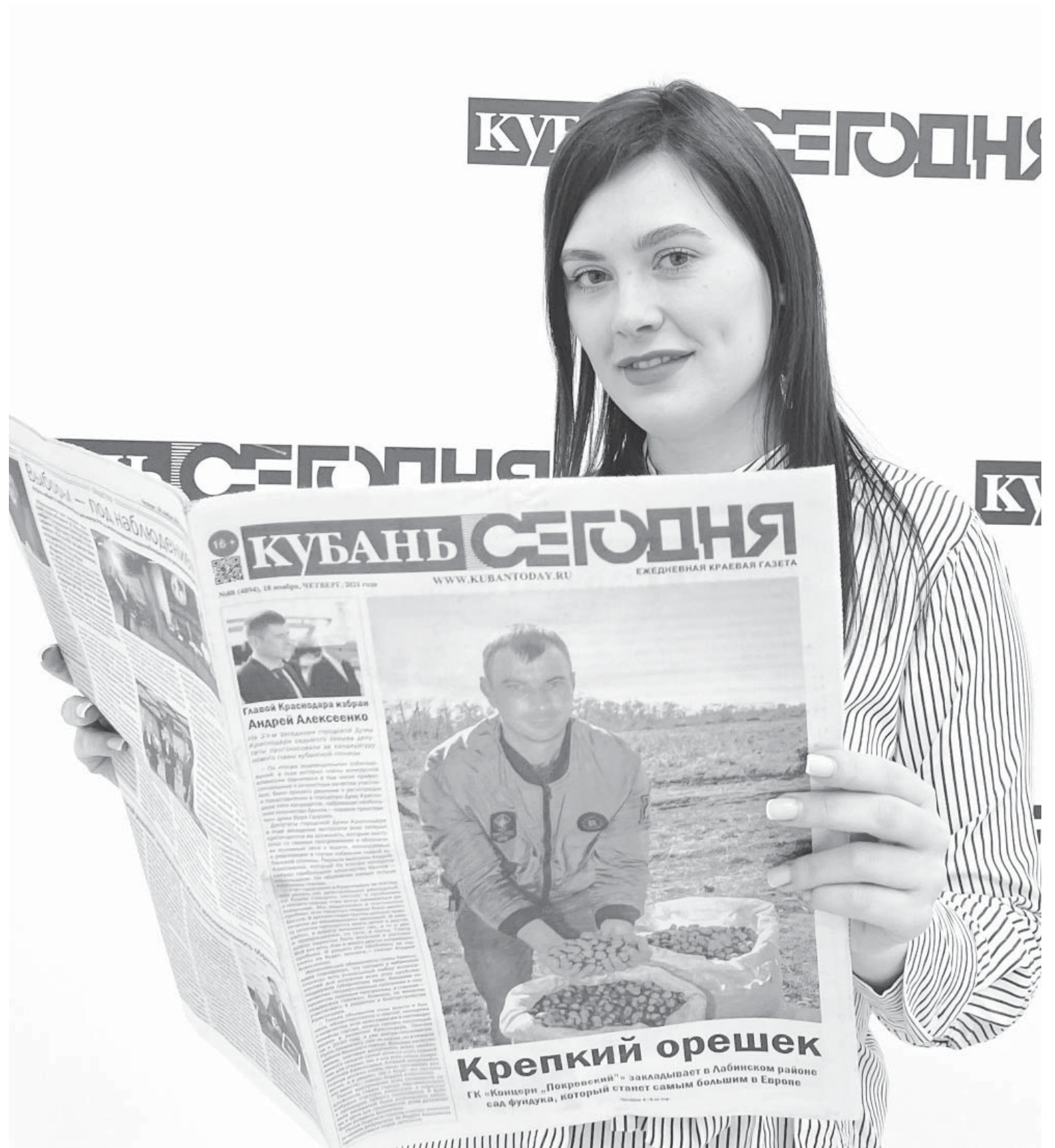
### 1. В части порядка предоставления имущественных вычетов:

- ✓ срок нахождения в собственности земельных участков, образованных в результате раздела, исчисляется с даты государственной регистрации права на них в ЕГРП;
- ✓ при продаже физическими лицами по одному договору купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в их общей долевой собственности, имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между собственниками пропорционально доле в праве собственности, а не в размере 1 000 000 рублей на каждого собственника;
- ✓ расходы на ремонт имущества не относятся к расходам, связанным с приобретением этого имущества, не уменьшают доходы, полученные от его продажи;
- ✓ в случае расчетов между физическими лицами договор купли-продажи (акт приема-передачи объекта имущества, в частности, транспортного средства), содержащий информацию о факте уплаты покупателем денежных средств по такому договору, может быть применен в качестве платежного документа, подтверждающего фактически произведенные покупателем расходы;
- ✓ при приобретении объектов недвижимого имущества в взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, опекуны (попечители) и подопечные) имущественный налоговый вычет по НДФЛ не предоставляется.

### 2. В части порядка предоставления социальных вычетов:

- По расходам на медицинские услуги:
  - ✓ налоговый вычет по расходам на лечение предоставляется за тот налоговый период, в котором произведены такие расходы;
  - ✓ справки об оплате медицинских услуг для предоставления в налоговые органы должны содержать код услуги, оказанной медицинским учреждением;
- По расходам на добровольное страхование жизни:
  - договор долгосрочного страхования жизни должен быть заключен на срок не менее 5 лет, а выгодоприобретателями по договору добровольного страхования жизни должны выступать только сам налогоплательщик либо члены его семьи и (или) близкие родственники, поименованные в подпункте 4 пункта 1 статьи 219 Кодекса.

ИФНС России №5 по г. Краснодару



# С Днем российской печати!

Сегодня все те, кто имеет прямое или косвенное отношение к выпуску периодических печатных изданий, отмечают свой профессиональный праздник – День российской печати.

День российской печати был учрежден Верховным Советом РФ 28 декабря 1991 года. А дата 13 января выбрана не случайно, поскольку второго января 1703 года (13 января по ному стилю) вышел первый номер газеты «Ведомости о военных и иных делах, достойных знания и памяти, случившихся в Московском Государстве и во иных окрестных странах». Это была первая российская газета, основанная по указу Петра I.

13 января – это, безусловно, особый день для всех, кто принимает самое непосредственное участие в поддержании и формировании единого информационного пространства на бумажных носителях: корреспондентов, редакторов, корректоров, дизайнеров, фотокоров, работников типографий.

В наше сложное время работа журналиста – это ежедневное освещение тех или иных

событий, попытка дойти до сути происходящего, правильная оценка всего, что происходит в стране и мире.

Стремительное развитие коммуникаций усиливает в современном обществе запрос на оперативную и качественную журналистику, и кубанская пресса активно реализует социально значимые и просветительские проекты, последовательно защищая права граждан на свободу слова и достоверную информацию.

Ежедневно публикуются самые разные актуальные материалы, которые интересны людям всех возрастов и привлекают внимание специалистов самого широкого профиля.

Мастерски владея словом, тщательно вникая в суть проблем, объективно и взвешенно освещая происходящие события во всех сферах жизни родного края, журнали-

сты кубанских печатных СМИ вносят значительный вклад в воспитание патриотизма и нравственных ценностей, развитие духовной жизни жителей Краснодарского края.

Журналистское сообщество Краснодарского края – одно из самых сильных и многочисленных в нашей стране. Работать на Кубани интересно и ответственно, ведь край – одна из крупнейших событийных площадок в России. И представители печатных СМИ помогают формировать имидж региона, делая его привлекательным для жизни, бизнеса и отдыха.

Поздравляем всех ветеранов и работников печатных СМИ с профессиональным праздником, желаем всем коллегам неиссякаемой творческой энергии, постоянного совершенствования профессионального мастерства, здоровья и дальнейших успехов в работе.

# Не останавливаясь на достигнутом

**Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев провел расширенное планерное совещание, на котором обсудили основные задачи финансово-экономического развития региона.**

Губернатор подчеркнул, что для выполнения намеченных планов необходимы большие средства, сильная экономика. Поэтому в 2022 году собственные доходы бюджета должны составить не менее 380 миллиардов рублей. Это минимальная составляющая для успеха края.

Как отметил первый вице-губернатор Кубани Игорь Галась, экономика Краснодарского края в прошлом году демонстрировала высокие темпы восстановления и роста. Регион преодолел рубеж в три триллиона рублей ВРП. Собственные доходы бюджета достигли исторического уровня в 360 миллиардов рублей.

Игорь Галась сообщил, что в этом году необходимо продолжить тренд опережающего развития, обеспечить рост экономики темпами выше среднероссийских параметров – с индексом не ниже 104 процентов.

– Чтобы добиться этих результатов, мы должны окончательно завершить переход от «экономики спроса» к «экономике предложения», сформировать новую инвестиционную инфраструктуру, привлекательную для внутренних и внешних капиталов, – сказал первый заместитель главы региона.

Было озвучено: чтобы добиться уровня ВРП не ниже 104 процентов, темпы роста в отраслях экономики края по итогам года должны составить: туристический комплекс – 111 процентов; промышленность – 104,7 процента; строительство – 104,5 процента; транспорт – 103,9 процента; сельское хозяйство – 103,6 процента; розничная торговля – 102,5 процента; общественное питание – 102,4 процента.

Говоря о строительстве и модернизации коммунальных объектов, Вениамин Кондратьев отметил, что работы будут проводиться благодаря инфраструктурным кредитам.

Он сообщил, что в 2022 году необходимо приступить к проектированию 20 очистных сооружений в Сочи, Анапе, Геленджике, Новороссийске и Туапсинском районе.

– На эти цели нам одобрили более 65 миллиардов рублей инфраструктурных кредитов. Благодаря поддержке президента и правительства России мы сможем реализовать дорогие для краевого бюджета проекты и решить застарелые проблемы на побережье, – сказал глава региона.

В свою очередь вице-губернатор Александр Трембицкий сообщил, что также в рамках федерального проекта «Чистая вода» нацпроекта «Жилье и городская среда» в крае планируют достроить очистные сооружения системы водоснабжения в Горячем Ключе.

Помимо этого, начнется строительство станции очистки воды в станицах Крыловской, Каневской, Ленинградской и Темрюке. План финансирования составляет 798,8 миллиона рублей.

## Вектор развития

На совещании шла речь и о строительстве школ и детских садов. В этом году необходимо завершить возведение в крае 17 школ и 8 детских садов.



Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев провел расширенное планерное совещание

– О таких темпах пять лет назад мы и не мечтали. Главное, не останавливаться – не только строить новые объекты, но и регулярно ремонтировать, дооснащать современным оборудованием существующие образовательные учреждения, – подчеркнул губернатор Кубани.

По информации вице-губернатора по социальным вопросам Анны Миньковой, в планах в новом году ввести 14 350 школьных мест. На эти цели направляют 5,8 миллиарда рублей, из них 2,8 миллиарда – из краевого бюджета.

– По федеральной программе приступим к капремонту 41 школы. 38 из них завершим до конца года. Самое важное – это не просто ремонт, но и оснащение оборудованием. На это предусмотрено 1,1 миллиарда рублей из федерального и краевого бюджетов. Еще 83 школы отремонтируем за счет региональных средств – 354 миллиона рублей направляем в 27 муниципалитетов. В том числе приведем в порядок 12 пищеблоков, – сообщила вице-губернатор.

Кроме этого, в регионе планируют сдать 8 детских садов на 1635 мест. Более 900 миллионов рублей направят на строительство и выкуп дошкольных учреждений.

В целом на сферу образования в 2022 году предусмотрели 69 миллиардов рублей, что на 3 миллиарда больше, чем в прошлом году.

## Сохранить и приумножить

До конца 2022 года в крае необходимо создать еще 13 особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения.

– Также нужно разработать новую схему развития и размещения ООПТ после 2023 года. Эта работа позволяет резервировать ценные земли Кубани и защищать их от застройки, – сказал глава региона Вениамин Кондратьев.

Как отметил вице-губернатор края Сергей Болдин, общая площадь новых ООПТ составит более 150 тысяч гектаров.

– В этом году продолжим работу над 12 проектами постановлений об изменении границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования существующих ООПТ регионального значения. А также будем готовить проект новой Схемы развития и размещения ООПТ Краснодарского края, – сообщил вице-губернатор.

Было сказано, что в настоящее время в Краснодарском крае создано 396 особо охраняемых природных территорий. Семь из них – федерального значения, 347 – регионального, 42 – местного. Вместе они занимают площадь более 900 тысяч гектаров, или 11 процентов территории Кубани.

## Важная составляющая успеха

Обсудили на совещании также развитие курортной отрасли края. Как отметил Вениамин Кондратьев, курорты бьют все рекорды. За время новогодних праздников Краснодарский край посетили порядка 420 тысяч туристов. А по итогам 2021 года регион принял порядка 16,5 миллиона отдыхающих.

– Теперь наша задача – не просто сохранить результаты, а двигаться вперед, обеспечить турпоток на уровне 17 миллионов человек, – сказал губернатор и добавил, что в прошлом году 40 процентов турпотока пришлось на межсезонье. Необходимо увеличить эту долю до 50 процентов.

– Санаторно-курортная отрасль – важная составляющая успеха. Отдыхающие должны захотеть вернуться к нам, а для этого необходимо создать соответствующие условия, повысить качество услуг, а также развивать новые виды туризма. Это позволит нам успешно конкурировать с ведущими мировыми курортами. Задача к началу летнего сезона – привести к единому облику и мировым стандартам как минимум половину пляжей региона, – подчеркнул Вениамин Кондратьев.

В свою очередь вице-губернатор Александр Руппель отметил, что с 2022 года начинается реализация нового нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

– Перед министерством и бизнесом на этот год стоит задача по внедрению стандартов «Все включено» и «Ультра все включено». Это станет стимулом для развития всех отраслей экономики края, так как основной упор в стандарте сделан именно на продукцию местного производства, – сказал вице-губернатор.

Вениамин Кондратьев добавил, что внедрение стандартов также позволит вывести из тени гостиничный бизнес и создать условия для развития малого и среднего бизнеса в регионе.

Прозвучало, что в прошлом году в Краснодарском крае начали работать 68 зимних пляжей – в Анапе, Сочи, Геленджике,

Новороссийске, Туапсинском районе и на Азовском побережье – в Темрюкском районе и Ейске.

## Существенная поддержка

Развитие отрасли виноделия в регионе – еще один вопрос, рассмотренный на планерном совещании.

– Мы сохраняем в этом году все действующие меры господдержки, плюс – расширяем субсидирование виноградных питомников и виноделия. Будем выделять средства только тем аграриям, кто выращивает и использует отечественные саженцы. Мы должны помогать нашим питомникам, чтобы развивать виноградарство на основе сортов местной селекции. Это станет визитной карточкой кубанского и российского виноделия, – сказал глава региона.

Как сообщил вице-губернатор Андрей Коробка, поддержку виноградарства и виноделия с 2022 года на федеральном уровне выделили в отдельное направление.

– Средства на закладку молодых саженцев направим в первую очередь. В этом году планируем высадить 1,5 тысячи гектаров новых виноградников. Продолжим субсидировать покупку посадочного материала, уходные работы, установку шпалерной системы, организацию питомников и другие мероприятия, – сказал вице-губернатор.

Кубанские аграрии активно используют краевые меры господдержки. В 2021 году из регионального бюджета им выделили 614 миллионов рублей. С 2022 по 2024 год предусмотрели более двух миллиардов рублей краевых и федеральных субсидий.

## В интересах жителей края

Вениамин Кондратьев сообщил, что в этом году будут приняты новые Генпланы Геленджика, Армавира и Горячего Ключа, а также приступят к разработке главных градостроительных документов в Туапсинском, Апшеронском районах.

– Это позволит нам создать на Кубани уютные, а главное – комфортные для жизни и отдыха муниципалитеты. Вся работа должна вестись открыто – в тесном взаимодействии с жителями, – отметил глава региона.

Он также сказал о том, что до конца года необходимо завершить разработку нового Генплана в Новороссийске, а в 2023 году градостроительный документ должны принять в Сочи. Вениамин Кондратьев поручил своему заместителю Евгению Наумову держать вопросы их разработки на личном контроле.

По словам Евгения Наумова, органы местного самоуправления подготовят 29 проектов внесения изменений в Генеральные планы ряда сельских территорий и 22 проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в Армавиру, Горячем Ключе, Геленджике, Ейске, Кореновском, Темрюкском, Щербиновском районах. Порядка 70 сельских поселений также утвердят новые Генпланы. В документах отобразат существующие зеленые зоны и территории с особыми условиями использования, зарезервируют участки для новых парков и скверов, объектов социальной инфраструктуры, предусмотрят проекты для решения проблемы пробок на дорогах и укрепят водоотводные каналы.

В прошлом году на Кубани приняли новый Генплан Анапы и завершили первый этап разработки градостроительного документа Сочи.

## СОВЕЩАНИЕ

**Гранты – в помощь**

– Некоммерческие организации (НКО) становятся все активнее, их инициативы и проекты полезны для общества. Мы готовы оказывать всестороннюю поддержку – информационную, организационную и финансовую. В 2022 году общий объем грантов вырос почти в два раза – до 300 миллионов рублей. Порядка 160 миллионов рублей выделит из краевого бюджета, остальные получим из федерального в качестве софинансирования, – привел цифры губернатор.

Было сказано, что НКО могут рассчитывать на получение средств по нескольким направлениям: социальная поддержка и защита граждан, охрана окружающей среды, благотворительность, развитие детского и молодежного общественного движения.

Вице-губернатор Игорь Чагаев сообщил, что увеличенный объем средств позволит поддержать большее количество НКО, а значит – реализовать еще больше собственных общественно полезных проектов. Работу координирует «Центр развития гражданского общества Краснодарского края», созданный в сентябре прошлого года по поручению губернатора. Центр будет распределять субсидии на поддержку общественно полезных проектов.

Сегодня на Кубани работают 6,5 тысячи НКО. За последние пять лет на их поддержку направили миллиард рублей федеральных и краевых средств. Более 740 краевых социально ориентированных некоммерческих организаций получили финансовую поддержку.

**По индивидуальным планам**

800 миллионов рублей в этом году получат три муниципальных образования на реализацию индивидуальных планов развития территорий. Планы для Мостовского, Апшеронского и Отрадненского районов разработали в минувшем году.

Вениамин Кондратьев поручил главам обеспечить полное исполнение индивидуальных планов, контролировать их реализацию.

– В числе приоритетов этого года – развитие районов с недостаточно раскрытым потенциалом. В рамках утвержденных индивидуальных планов развития Отрадненского, Мостовского и Апшеронского районов как муниципальных образований с уровнем развития ниже среднего в 2021 году мы профинансировали 18 мероприятий на сумму 382 миллиона рублей, – сказал первый заместитель губернатора Игорь Галась.

На реализацию планов в текущем году предусмотрели 800 миллионов рублей, в том числе на шесть реализуемых с 2021 года мероприятий. В Апшеронском районе средства направили на капитальный ремонт хирургического корпуса центральной районной больницы для размещения кабинета КТ, капитальный ремонт поликлиники в Хадыженске, строительство автодороги станица Нижегородская – поселок Мезмай – Лагонаки.

В муниципальном образовании Мостовской район – на обновление хирургического корпуса центральной районной больницы, строительство офиса врача общей практики в станице Махосhevской, проектирование и строительство подводящего газопровода станица Переправная – станица Бесленевская.

В Отрадненском районе – на разработку проектно-сметной документации для обустройства объектов инженерной инфраструктуры под жилищную застройку в станице Отрадной, дооснащение ЦРБ, капитальный ремонт Спокойненской и Попутненской участковых

Краснодарского края

больниц и лечебного корпуса ЦРБ, обновление автодорог местного значения и строительство газопровода в станице Удобной.

Было озвучено, что в каждом индивидуальном плане предусмотрены показатели, которые территории должны достичь в 2022-2024 году в части уровня инвестиционной активности, снижения бедности и сокращения безработицы. Если эти показатели не будут выполняться, дополнительное финансирование район получать не будет. На каждый рубль дополнительного бюджетного финансирования муниципалитет обязан привлечь внебюджетные средства.

**Объем возрастет**

– Программы краевого Фонда развития промышленности позволяют создавать новые и модернизировать действующие производства, пополнять оборотные средства, чтобы наращивать объемы выпуска. Эти механизмы востребованы в регионе, поэтому в 2022 году мы докапитализируем краевой фонд еще на миллиард рублей. Его объем превысит четыре миллиарда рублей. Теперь еще больше предприятий смогут получить займы на льготных условиях, – сказал губернатор Кубани.

Как пояснил вице-губернатор Александр Руппель, на сегодняшний день в фонде действует 13 программ. Из них девять – финансируются самостоятельно, четыре – при поддержке федерального фонда. С 2018 года учреждение предоставило 131 льготный заем на общую сумму более 2,5 миллиарда рублей. С его поддержкой реализовали более 20 инвестпроектов, в результате которых в регионе создали свыше 350 новых рабочих мест.

– Кроме этого, с 2022 года мы запускаем две новые меры поддержки промышленных предприятий. Начнем предоставлять субсидии на возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования. Продолжим продвижение продукции наших предприятий. Чтобы они могли предоставлять покупателям скидку, будем компенсировать недополученные доходы через субсидии, – сказал вице-губернатор.

Эти меры помогут повысить индекс производства по итогам года на 4,7 процента по сравнению с 2021. При этом объем произведенной продукции должен составить более 400 миллиардов рублей.

**Кубань – территория спорта**

– В 26 муниципалитетах в этом году планируем создать 43 спортивных объекта. Это как минимум 20 спортивных площадок, 9 малобюджетных залов, 11 центров единоборств. Мы продолжаем реализацию регионального проекта «Спорт норма жизни» нацпроекта «Демография». Будем улучшать оснащение спортивных организаций, что в итоге позволит вовлечь в регулярные занятия спортом более 58 процентов населения края, – сказал глава региона.

Он также подчеркнул, что в Краснодаре продолжают реализацию проекта «Город спорта». Начнется строительство Дворца самбо, Дворца гимнастических видов спорта и проектирование спортивной школы-интерната на 500 мест.

Вице-губернатор Александр Власов уточнил, что в рамках госпрограммы «Развитие физической культуры и спорта» на Кубани проведут не менее 500 краевых, 200 всероссийских, 40 межрегиональных, 10 международных спортивных мероприятий. В Сочи состоятся всероссийские соревнования школьников по самбо.

**Касается всех нас**

**Председатель Законодательного Собрания края Юрий Бурлачко назвал важнейшие региональные законы, вступившие в силу 1 января 2022 года.**

В первую очередь руководитель кубанского парламента перечислил те из них, принятие которых направлено на поддержку отдельных категорий граждан и незащищенных слоев населения.

По мнению руководителя регионального парламента, один из наиболее значимых документов, который начал действовать с начала этого года, – закон «О единовременном денежном пособии гражданам, усыновившим (удочерившим) ребенка (детей) на территории Краснодарского края». В соответствии с этим документом гражданам России, усыновившим или удочерившим на территории края ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей, будет предоставлено право на получение единовременного денежного пособия в размере пятисот тысяч рублей на каждого усыновленного/удочеренного ВИЧ-инфицированного несовершеннолетнего в возрасте до 18 лет.

Не менее значимым, как подчеркнул Юрий Бурлачко, является закон «О внесении изменений в статью 3.1 Закона Краснодарского края «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае». Он расширяет возможности использования средств регионального материнского капитала. Теперь их можно направить на дополнительную медицинскую реабилитацию детей в объеме, не предусмотренном Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам медицинской помощи в Краснодарском крае.

– Добавлю, что документом также допускается возможность распоряжения средствами регионального маткапитала на те же цели в любое время со дня рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей, – отметил руководитель ЗСК.

В конце 2021 года депутаты утвердили закон «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О ежемесячной денежной выплате нуждающимся в поддержке семьям при рождении третьего ребенка или последующих детей». Им продлен срок предоставления ежемесячной выплаты нуждающимся в поддержке семьям при рождении в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года третьего ребенка или последующих детей до достижения ими возраста трех лет. Выплата будет предоставляться и на усыновленных детей. Также для указанных семей изменен критерий нуждаемости при назначении такой выплаты, увеличено его значение с полтора кратной до двукратной величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Краснодарском крае на год обращения за назначением выплаты.

В числе важных документов Юрий Бурлачко перечислил и те, что направлены на развитие отраслей экономики и благоустройство территорий. На заключительной сессии в декабре 2021 года региональный парламента утвердил закон «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О введении курортного сбора на территории Краснодарского края и внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях». Им предусмотрено увеличение размера курортного сбора на территории региона: с 1 января 2022 года размер сбора в Сочи составляет 50 рублей, в других территориях, включенных в эксперимент, – 30 рублей.

Подготовила Марина ВЛАДИМИРОВА, фото представлено пресс-службой ЗСК



– Напомню, практика взимания курортного сбора задумывалась как механизм обновления курортной сферы. За счет собранных средств проводилось благоустройство населенных пунктов курортных территорий, и на сегодняшний день в каждом из них появились красивые пешеходные маршруты, арт-объекты, зоны отдыха.

Да, кратное увеличение суммы, на первый взгляд, может удивить. Но с другой стороны, размер сбора сопоставим со стоимостью разового проезда в общественном транспорте, услугами которого пользуются многие повсеместно, – подчеркнул Юрий Бурлачко.

По словам председателя ЗСК, важным стало принятие закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Краснодарского края». Законом установлена нулевая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, для налогоплательщиков – участников специальных инвестиционных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации», стороной которых совместно с Российской Федерацией является Краснодарский край.

Такая же налоговая ставка установлена в отношении имущества инвесторов, являющихся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О промышленной политике в Российской Федерации».

Глава регионального парламента в числе важнейших назвал также закон, который вступит в силу с 1 марта 2022 года, – «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

– Акт имеет стратегическое значение для нашего аграрного края. Документом введено ограничение, в соответствии с которым на территориях всех муниципальных образований региона не допускается строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, – уточнил председатель ЗСК.

По словам руководителя Законодательного Собрания региона, сохранность плодородия сельхозземель – один из приоритетов в работе парламента, и с принятием этого закона сделан еще один шаг в защите кубанских черноземов.

– Мы сразу отдавали себе отчет, что, возможно, кому-то не понравится это решение. Но оно принято, хочу это особо подчеркнуть, в интересах будущих поколений. Повторю – мы должны сохранить для них плодородную почву, а не территорию на карте, – заключил Юрий Бурлачко.

# Вид из окна творит чудеса

Люди чувствуют себя более здоровыми, если живут в местах, приятных глазу. И это на самом деле так, если мы говорим о качестве жизни.

Американские ученые из клиники Майо университета штата Айова выяснили, что привлекательный вид из окна продлевает жизнь человека на пять-семь лет. Кроме этого, исследователи с помощью экспериментов установили, что визуальный контакт с природой улучшает настроение и снижает уровень стресса.

Еще один момент, на который стоит обратить внимание. Чем больше света проникает в помещение, тем комфортнее и увереннее чувствуют себя те, кто находится в этом самом помещении. Всё дело в том, что солнечный свет стимулирует в организме человека выработку мелатонина, от которого зависит скорость старения организма. Мелатонин стабилизирует кровообращение, повышает умственную работоспособность и даже ускоряет процесс выздоровления.

Научные сотрудники Мичиганского университета провели исследование состояния психологического здоровья и уровня стресса среди жителей Веллингтона, столицы Новой Зеландии. Причем место жительства испытуемых было выбрано не случайно, потому как Веллингтон расположен между двумя водоемами. С севера город омывается Тасмановым морем, а с юга – Тихим океаном.

В интересном исследовании приняли участие около трехсот жителей столицы Новой Зеландии из всех районов города. В результате эксперимента было выяснено, что у людей, живущих в домах, окна которых выходили на океан или море, уровень стресса и тревожности был ниже, несмотря на объективные причины, которые их вызывают.

В свою очередь российские ученые сделали выводы, что, если человек из окна дома видит только серые пейзажи и однотипные строения, то у него возникает чувство тревоги. И это называется агрессивными визуальными полями.

Специалисты Корнельского университета в США проанализировали успеваемость подростков до переезда на новое место жительства и после него. Выяснилось, что оценки школьников по учебным предметам становятся лучше, если из окна комнаты ребенка открывается красивый вид.

Английские ученые доказали, что интересный и яркий пейзаж за окном дома может продлить жизнь человека на два года.

Кстати, возможность видеть зеленые зоны из окна своего дома снижает влечение человека к алкогольным напиткам, сигаретам и вредным пищевым продуктам. Об этом свидетельствуют результаты исследования ученых из Плимутского университета.

За окном жизнь проходит мило,  
Не задевая дыханием своим.  
Загадочная пантомима,  
Между делом смотрю этот фильм.  
Британские ученые выяснили,  
что скорость выздоровления боль-

ного может зависеть от того, что он видит из окна. Больных в ходе эксперимента поделили на две группы. Одних поместили в палаты с видом на природу, а других – с видом на кирпичную стену.

Оказалось, что больные из первой группы в среднем выздоравливали быстрее и реже жаловались медсестрам на плохое самочувствие, чем участники второй группы.

И ученые из университета Техаса провели интересное исследова-



ние. Они опросили клерков сразу из трех американских штатов и выяснили, что с удовольствием спешат в свой офис и успешно справляются с рабочими обязанностями именно те, кто может наслаждаться листвой, выглянув из окна.

А обделенные зеленью сотрудники, как правило, жаловались на головные боли и придирижки начальства. Специалисты утверждают, что зеленый цвет успокаивает и настраивает на позитивный лад. А с хорошим настроением, как известно, не только успешно работаете, но и в целом живется легче.

Причем многие мужчины признавались, что готовы спешить на работу, если их заставят работать в кабинете с видом, например, на соседний завод. А вот среди женщин готовых на такой шаг исследователи так и не нашли.

Как показывают результаты эксперимента, проведенного американскими учеными, когда из окон учебного класса открывается вид на зеленые насаждения, у школьников повышается концентрация внимания и они легче справляются с усталостью от учебы.

В исследовании приняли участие сто учеников. Это были добровольцы из штата Иллинойс. Одна группа детей занималась в классе, окна которого выходили на парк, а другая группа училась в аудитории с видом на соседнее здание. Третью группу поместили в помещение, где окон не было вообще.

В ходе эксперимента школьники написали диктант и сочинение о профессии своей мечты, а также решали упражнение по математике. Кроме этого, все дети прошли тесты на внимательность и уровень усталости, чтобы можно было определить значение этих показателей до и после учебных занятий.

Более того, на запястьях добровольцев закрепили специальные датчики, которые измеряли частоту сердцебиения, уровень сахара в крови и температуру тела.

Поначалу все школьники чувствовали себя одинаково, но после перемены, во время которой у них появилась возможность расслабиться и выглянуть из окна, у детей из аудитории с видом на парк усталость прошла намного быстрее, чем у их сверстников из двух других учеб-

отвечают именно за эмоциональную стабильность.

Вид на горы формирует философское отношение к жизни и несет наблюдающему умиротворение и душевный подъем. Даже если человек не готов куда-то карабкаться изо всех сил, он всё равно получит удовольствие от простого созерцания величия природы.

Вид на лес или парк. Ряд исследований доказал, что у людей, страдающих депрессией и хронической усталостью, улучшается состояние во время регулярных прогулок в лесу.

Конечно, есть виды из окна, которые оказывают только негативное воздействие на человека. Это всевозможные торговые центры, железобетонные дома, складские помещения, высокие однотипные здания. Можно подумать, что всё это надуманно и вообще неправда, но ведь кислород тоже никто не видел, а он есть, и мы с вами с ним взаимодействуем каждое мгновение нашей жизни.

*Большие дома напротив командуют армией зданий, которые в своем хороводе командуют еще и столбами.*

Словом, глядя в окно из своего дома, можно испытывать различную гамму чувств в зависимости от того, что видишь за окном. Вид из него создает настроение: хорошее или плохое. И от этого нам не уйти.

## Вредное влияние

Мало кто задумывается о том, насколько ценно время и на что мы его расходует. А зря, потому как это во многом влияет на качество жизни.

Конечно, мы можем говорить, что все безумно заняты, постоянно завалены работой и вообще нет

брал учеников и задал им первый вопрос: «Полон ли кувшин?». Они ответили: «Да, полон».

Тогда мудрец взял полную банку с горохом и высыпал содержимое в кувшин с камнями. Горох занял место между камнями.

Мудрец задал ученикам второй вопрос: «Полон ли теперь кувшин?». Ученики вновь подтвердили, что полон.

Затем мудрец взял коробку с песком и высыпал его в кувшин. Песок просочился сквозь горох и камни и занял всё свободное место. Закрыв всё.

Еще раз мудрец спросил своих учеников, полон ли кувшин и снова получил утвердительный ответ.

Тогда старик достал кружку, полную воды, и вылил ее в кувшин до последней капли. Видя это, ученики засмеялись.

Мудрец сказал: «Кувшин – это наша жизнь. Камни – самая главная составляющая жизни каждого: дети, семья, друзья, здоровье. Горох – это вещи, которые имеют приятно, но не это самое важное: ковры, ценности и так далее. А песок символизирует мелочи, которых полно в жизни любого человека. Если сначала кувшин наполнить песком, то не останется места для гороха и тем более камней. Так и в жизни: если тратить время на пустяки, то не останется времени на самое главное. Нужно уделять время в первую очередь родным и близким, себе и друзьям, а заниматься другими делами – всегда найдется время. Следует сначала тратить время на камни, все остальное – песок».

Один из учеников не выдержал и спросил старца: «А для чего нужна была вода?». Мудрец с улыбкой ответил: «Я добавил в кувшин воды, чтобы показать, что как бы ни была занята жизнь, для безделья всегда найдется время».

Поучительная притча. Пожалуй, стоит подумать, на что мы тратим свое драгоценное время. К сожалению, и на тех, кто нам совсем не товарищ по жизни. Тех, кто пытается взвалить свои проблемы на чужие плечи, отличаясь при этом завидным словоблудием.

Есть замечательный советский фильм «Сказка о потерянном времени», снятый по пьесе Евгения Шварца. Главная идея выражена автором так: человек, напрасно тративший время, не замечает, как стареет. И Шварц многократно подчеркивает это, описывая поведение мальчика Пети.

И без всякого волшебства понятно, что, проводя дни в праздности и безделье, пустых разговорах и сплетнях, мы «проглатываем» год за годом, не замечая, как течет время. Тем не менее, никогда не поздно взяться за ум и изменить свою жизнь. Можно наверстать потерянное, если собраться, перестать лениться и тратить свое время самым неразумным образом.

Михаил МИШИН

**Глядя в окно своего дома, можно испытать различную гамму чувств в зависимости от того, что видишь. Вид из окна создает настроение. Хорошее или плохое. Ежедневный привлекательный вид из окна продлевает жизнь человека на несколько лет. Визуальный контакт с природой улучшает настроение и снижает уровень стресса.**

В ходе эксперимента было установлено, что преодоление чувства усталости и улучшение внимания – два независимых друг от друга процесса, которые параллельно происходят в человеческой психике благодаря созерцанию природы.

Результаты исследования указывают на то, что естественный вид из окна помогает людям расслабиться и быть более внимательным.

И все же, какие самые полезные виды из окна называют специалисты? Многолетние исследования подтверждают, что созерцание морской глади делает человека счастливее. Были изучены человеческие реакции на прибрежные пейзажи и выяснилось, что наблюдение за любой водной гладью включает те отделы мозга, которые

возможности отдохнуть. Но на самом деле всё это не более чем самообман, поскольку ни один человек не может концентрироваться на работе больше, чем три часа, а при интенсивной деятельности – и вовсе полтора.

Поэтому стоит порой подумать о том, на что мы тратим время, почему не удается успевать реализовать задуманное и так далее. Есть то, на что не следует тратить свое драгоценное время: держать обиду, постоянно жаловаться и ныть, сплетничать, слишком много спать. И список этот довольно большой. А ведь есть вещи куда важные, чем перечисленное выше.

Напомню одну притчу. Мудрец взял пустой кувшин и наполнил его доверху небольшими камнями. Со-

# К трехсотлетию прокуратуры России



**13 января 2022 года участнику Великой Отечественной войны, ветерану прокуратуры края, Почетному гражданину города Краснодара Игорю Николаевичу Захаренко исполнилось бы сто лет.**

## Верный сын Отечества

Игорь Николаевич Захаренко родился 13 января 1922 года в селе Литовском Стародубского района Брянщины в крестьянской семье.

Он любил и гордился своим отцом – Николаем Яковлевичем, который участвовал в Гражданской войне и был награжден орденом Боевого Красного Знамени. Отец занимался восстановлением народного хозяйства, созданием колхозов, избирался председателем райисполкома...

## Профессия – Родину защищать

Полгода после окончания школы перед Игорем стоял выбор: какой же профессии посвятить себя? В 1938 году он поступил в Минское военное пехотное училище. В январе 1941 года состоялся досрочный выпуск, и лейтенант Захаренко был назначен командиром пулеметного взвода в 153-ю стрелковую дивизию в районе Гродно на правом берегу реки Западной Белоруссии. В мае 1941 года дивизия была передислоцирована в лагерь в двух километрах от границы. Здесь строились оборонительные сооружения.

## Он видел первый день войны

– Никогда не забуду раннее утро 22 июня 1941 года, – вспоминал Игорь Николаевич, – раздался оглушительный грохот, разрывы снарядов. Выскочил из палатки и увидел страшную картину: погибшие товарищи, крики раненых о помощи, горящие палатки. В небе армада фашистских самолетов...

Начались тяжелые, изнурительные дни отступлений с боями

пешим порядком на восток до Минска. Затем – участие в кровопролитных боях под Смоленском, Вязмой, Ельней в составе 64-й стрелковой дивизии 19-й армии, которой командовал генерал И. С. Конев. В августе 1941 года в районе Ельни было организовано мощное контрнаступление наших войск.

Приказом Верховного Главнокомандующего И. В. Сталина за массовый героизм солдат, офицеров 64-я стрелковая дивизия в числе первых 20 сентября была преобразована в 7-ю гвардейскую стрелковую дивизию. Ее части сражались у деревни Крюково и на других направлениях.

## В боях за Москву

В декабре 1941 года гвардейская дивизия в составе 16-й армии под командованием генерала К. К. Рокоссовского обороняла Москву. Соседом слева была прославленная 8-я гвардейская Панфиловская дивизия. Теперь уже командир роты, старший лейтенант И. Н. Захаренко поднимал из окопов в атаку солдат, которые по возрасту ему годились в отцы и деды.

Тогда он впервые был награжден медалью «За боевые заслуги» и орденом Красной Звезды.

В январе 1942 года И. Н. Захаренко был тяжело ранен в голову и правую ногу и попал в госпиталь в Куйбышеве. После выздоровления был направлен на Южный фронт.

## Участвовал в боях за Ростов и Кубань

Игорь Николаевич воевал в районе Миллерово, Ростова, а затем на территории Кубани у станции Куцевской, городов Тихорецка, Армавира, освобождал Краснодар

и дальше вплоть до Малгобека. Шли ожесточенные бои с отборными фашистскими частями. И уже в феврале 1943 года участвовал в десанте на Малую землю в районе Новороссийска.

Он вспоминал: «Небольшой клочок земли у горы Колдун, где мы закрепились, гитлеровцы обстреливали с кораблей, бомбили сотни вражеских самолетов. Каждый метр этого клочка земли был весь иссечен и усеян осколками. Немцы яростно атаковали, пытались сбросить нас в море, но не смогли...».

## Высокие награды

После перегруппировки дивизию, в которой служил Игорь Николаевич, перебросили на Степной фронт, ее части сражались на Курской дуге, с боями изгоняли фашистов из Курска, Орла, Белгорода.

В этот период И. Н. Захаренко награжден орденом Отечественной войны 1 степени.

В дальнейшем он участвовал в освобождении Сумской области, Харькова и других городов Украины и вышел на Днепр в районе Канева, где похоронен поэт Тарас Шевченко.

В октябре 1943 года капитан Захаренко был отравлен на ускоренные курсы Академии имени М. В. Фрунзе, по окончании которых в 1944 году был назначен начальником оперативного отдела штаба 50-й стрелковой дивизии 47-й армии 1-го Белорусского фронта.

Дальнейший боевой путь И. Н. Захаренко проходил по территории Польши. При форсировании Вислы и освобождении Варшавы был убит командир полка, и майор Захаренко заменил его. За успешное выполнение боевой операции, мужество, храбрость он был награжден орденом Боевого Красного Знамени.

## Расписался на Рейхстаге

В феврале 1945 года дивизия вышла на реку Одер и била врага уже на его собственной территории – в Германии.

День Победы Игорь Николаевич встретил в Берлине, и, как многие советские воины-победители, подполковник Захаренко оставил свой автограф на стене Рейхстага.

Вместе с боевыми наградами в семье ветерана бережно хранятся пожелтевшие от времени многочисленные благодарности Верховного Главнокомандующего. И как самая дорогая реликвия хранится медальон с маленькой фотографией его матери Устины Федоровны.

А отец его, Николай Яковлевич, не дожидаясь Победы. С первых дней войны он ушел на фронт, был

заместителем командира транспортной роты и погиб на переправе через реку Северский Донец в Воронежской области.

## Учеба, служба

После окончания Великой Отечественной войны И. Н. Захаренко окончил Военную академию имени М. В. Фрунзе. Шесть раз участвовал в парадах на Красной площади. Продолжил службу в 9-й Краснодарской пластуновской дивизии.

В 1965 году был уволен в запас по выслуге лет в звании полковника. Еще раньше он окончил Краснодарский юридический филиал Всесоюзного заочного юридического института (ВЮЗИ).

## 30 лет в органах прокуратуры

С 1966 года Игорь Николаевич работал помощником прокурора Первомайской районной прокуратуры Краснодара, заместителем прокурора данной прокуратуры.

В дальнейшем И. Н. Захаренко работал в аппарате прокуратуры Краснодарского края. В июне 1996 года уволился по выслуге лет на пенсию советником юстиции, прослужив в органах прокуратуры три десятка лет, в общей сложности отдав службе Отчизне 60 лет.

## Председатель совета ветеранов

Пенсионер И. Н. Захаренко был избран председателем региональной общественной организации ветеранов, пенсионеров прокуратуры края.

14 лет он возглавлял совет ветеранов. Он не только руководил общественной организацией, но еще на общественных началах консультировал пенсионеров, ветеранов по правовым вопросам в Краснодарском городском и краевом советах ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов. Активно участвовал в патриотическом воспитании молодежи, проводил уроки мужества с учащимися школ, студентами учебных заведений, в музее органов прокуратуры, участвовал в краевом комитете памяти маршала Г. К. Жукова.

Гвардии полковник оставался в строю до конца, он был избран почетным председателем ветеранской организации прокуратуры края.

## За ратный и трудовой путь

Его боевой путь отмечен наградами: орденом Красного Знамени, тремя орденами Отечественной войны I, II степени, двумя орденами Красной Звезды.

А также медалями «За боевые заслуги», «За оборону Москвы», «За оборону Кавказа», «За освобождение Варшавы», «За взятие Берлина», «За Победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», многими юбилейными медалями и знаками.

За успехи на трудовом фронте приказом Генерального прокурора РФ он отмечен медалью «Ветеран прокуратуры», ведомственной наградой «Медаль Руденко», знаком отличия «За верность Закону» I степени. Указом Президента РФ удостоен высокого звания «Заслуженный работник прокуратуры РФ».

Его сын Владимир пошел по стопам отца и деда, он – полковник вооруженных сил.

## Имя увековечено

Восьмого июня 2016 года перестало биться неутомимое мужественное сердце И. Н. Захаренко, фронтовика, ветерана прокуратуры, активиста ветеранского движения Кубани, кавалера шести боевых орденов.

30 мая 2017 года по ходатайству городского совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (председатель – И. А. Рыбалко), прокуратуры города (прокурор – Е. Н. Фоменко), городская Дума Краснодара приняла решение об установлении мемориальной доски на доме № 92 по улице Чапаева, где с 1957 по 2016 год проживал Игорь Николаевич Захаренко, участник Великой Отечественной войны, заслуженный работник прокуратуры России, Почетный гражданин города Краснодара.

22 сентября 2017 года в день 80-летия прокуратуры Краснодарского края в канун 224-летия со дня основания столицы Кубани в торжественной обстановке состоялось открытие мемориальной доски об увековечении памяти И. Н. Захаренко. Это достойная, заслуженная оценка его ратного, трудового, общественного и жизненного пути.

Игорь Николаевич Захаренко всегда будет в нашей памяти. И так уж получается, что в 2022 году совпадают сразу три значимые даты... 12 января 2022 года – триста лет прокуратуре России, 28 мая 2022 года будет отмечаться столетие советской прокуратуры. А 13 января – сто лет Игорю Николаевичу Захаренко, ровеснику советской прокуратуры.

Виктор ТАТАРКИН,  
пенсионер прокуратуры,  
член Совета ветеранов прокуратуры края,  
старший советник юстиции

# Оставил на память ботанический сад

**Кто из нас не знает присловье: каждый человек должен построить дом, родить сына и посадить дерево. А он посадил и оставил нам ботанический сад. Такой уж он был человек. Ученый-ботаник, профессор Краснодарского сельскохозяйственного института, которому исполнилось бы 125 лет.**

Подлинный ученый, Иван Сергеевич изучал богатейшую сказочную флору Кубани и Северного Кавказа. Благодаря стоическому труду он много лет подвижнически собирал и создал гербарий флоры Краснодарского края. Труд, за который взялся бы далеко не каждый. Учитывая, что флора юга России насчитывает тысячи растений! Я знаю несколько таких подвижников-ботаников на Кубани. Но у них одна специализация – сбор дикорастущих лекарственных трав, изготовление из них различных настоек, примочек. С ними не соскучишься. Можно часами слушать, где какие растут лекарственные травы в Краснодарском крае и когда их можно и нужно собирать – в пору наиболее полного проявления их чудодейственной силы.

А тут – гербарий. С ума сойти! Какое нужно терпение, желание, самоотверженность многие годы. Кандидатская пишется в среднем три года. Докторская – от пяти до десяти лет. Это нормально. А чтобы создать гербарий, порой требуется вся жизнь. Допускаю, что Иван Сергеевич начинал свой труд не на пустом месте. Были труды предшественников. Студенческие экспедиции, охотящиеся за растениями. И все же, и все же...

Ивану Сергеевичу выпала нелегкая доля. Но благодарная! Учитывая, что сегодня антибиотики утрачивают свою силу и люди все чаще возвращаются к лечебной силе растений. Каких? Листайте гербарий Косенко, и потаенный мир растений явит вам свои чудеса. Здесь найдут сокровища школьники и учителя ботаники, открывающие для себя растительные богатства края.

Не секрет, что сегодня в результате хозяйственной дельности, постоянно возрастающего антропогенного воздействия на природу исчезают многие растения. В том числе лекарственные. Или такие, свойства которых не успели изучить, а они могли таить ценные лечебные качества.

Гербарий – это еще и хранилище, сберегающее в том числе уже исчезнувшие растения, которые возможно будет в будущем восстановить, если в том будет нужда. И здесь подсказчиком может быть гербарий Косенко.

Наконец, гербарий, даже попав в случайные любопытные руки, может пробудить любовь к природе родного края. Ведь она нередко начинается с малого – с увиденного в поле василька или ромашки, сон-травы или любки, фиалки или чабреца, ландыша в тени раскидистого дуба или примулы, первого вестника весны. А тут ненароком попавший вам в руки гербарий! Целое сокровище, редко кого способное оставить равнодушным.

Если бы Косенко оставил нам в наследство только один свой труд – гербарий флоры Краснодарского края, он выполнил бы свое предназначение ученого. А Косенко еще на основе гербария составил и издал «Определитель растений Северо-Западного Кавказа и Предкавказья». То есть открыл нам пещеру Аладина, со всеми ее сокровищами. Растительными. А они бесценны.

Мой знакомый травник, хаки – так на Кавказе называли народных

целителей, передающих тайны лечения травами от сына к сыну. Известно, что во время Кавказской войны тяжело раненных офицеров, которых были бессильны излечить военные врачи, везли в горы к хакимам и те, благодаря знаниям лечебных свойств растений, ставили их на ноги. Моего знакомого хакима приглашали в Москву, лечить председателя Совета министров Алексея Николаевича Косыгина, у которого были проблемы с ногами. Видя положительные результаты лечения, Алексей Николаевич предложил хакиму



стать его лечащим врачом. Но мой знакомый отказался от такого почетного предложения. Он был мусульманин. И для него это было препятствием для того, что бы остаться жить в Москве и лечить кремлевских старцев. Но не мешало дважды водить экспедиции академии медицинских наук страны в горы Кавказа в поисках лечебных трав.

Травы, в том числе Северо-Западного Кавказа и Предкавказья, открыли далеко не все свои тайны, и поэтому определитель растений из этого региона, составленный профессором Косенко, еще не раз может сослужить свою службу ученым и травникам. И это не считая его многочисленных других работ. Одна из них, может быть, из главных, – инициатива Косенко по закладке дендрария при Кубанском сельскохозяйственном институте. Ныне это ботанический сад имени его творца – Ивана Сергеевича. Уроженца станции Фанталовской Темрюкского отдела Кубанской области.

## Когда жажда знаний важнее жажды хлеба

Иван Сергеевич окончил в свое время Александровское реальное училище, учился в Петровской сельскохозяйственной академии в Москве, а затем в Екатеринодарском сельскохозяйственном институте. Это было страшное время разрухи и голода. Нужно было думать, как выжить. А он пошел учиться. Жажда знаний была для него важнее жажды хлеба. Окончил институт в 1923 году. Работал ассистентом на кафедре ботаники и систематики растений. В 1936 году он уже доцент и заведующий кафедрой ботаники Краснодарского института пищевой промышленности. С 1937 года – профессор. Руководил кабинетом по борьбе с сорной растительностью на Всесоюзной рисовой опытной станции.

Когда немцы стояли у стен Крас-

нодара, институт эвакуировали в Лазаревское.

С 1943 по 1948 год Косенко был деканом агрономического факультета. После восстановления сельскохозяйственного института в Краснодаре в 1951 году стал профессором и заведующим кафедрой ботаники. В 1957 году по его инициативе был заложен дендрарий. На площади 73 гектара. Проект будущего дендрария разработала инженер-озеленитель Ирина Александровна Уманцева, бывшая бессменным директором дендрария в течение последующих 30 лет. В содружестве с

дендрариев страны: главного ботанического сада им. Н. В. Цицина (Москва), Ботанического института имени Комарова (Ленинград), Киевского центра ботанического сада, Никитского ботанического сада (Ялта), Ботанического сада АН Узбекской ССР, горно-таежной станции (город Уссурийск) и зарубежных ботанических садов: Варшавского и Пражского университетов, ботанического сада Кью (Великобритания), Парижского национального музея природы и других.

Ежегодно по обменноному фонду получали тысячи образцов семян и черенков.

Семена местной флоры собирали в специальных экскурсиях преимущественно в горно-лесных массивах. Более 90 процентов растений дендрария выращено из семян.

## Дендрарий – научная площадка

Научные сотрудники и лаборанты выращивали саженцы и вели фенологические наблюдения, изучали семенную продуктивность, рассылали семена в другие ботанические сады, составляли карты посадок и картошки коллекции одного фонда. Изучали болезни, вредителей древесных пород занимались реализацией саженцев, рассады цветочных культур, проводили экскурсии, собирали гербарий интродуцентов дендрария.

В итоге в дендрарии были созданы экспозиции растительных сообществ, розарий, насчитывающий около 300 сортов роз, участок травянистых многолетников, пруд с индийскими лотосами, кувшинками, иридарий, синингарий (около 250 сортов). Построены теплицы, где выращивались более 500 видов тропических и субтропических растений, а также лаборатории. Проложены асфальтовые дорожки, налажено освещение. Тер-

ритория украшена оградой, близкой к художественной.

Ежегодно сотрудниками дендрария, а теперь ботанического сада, проводятся выставки роз, сирени, ирисов и других цветов и плодов. За что они удостоиваются дипломов. Всего было проведено уже более 200 выставок различных растений. Поведено три тысячи экскурсий студентов, школьников, жителей и гостей края.

В создании дендрария большую помощь оказывал заведующий отделом науки в министерстве высшего образования СССР Н. И. Володарский, ректор сельскохозяйственного института П. Ф. Варуха, проректор по науке В. Г. Устинов и многие другие научные сотрудники факультета плодовоовощеводства и виноградарства под руководством Т. Н. Дорошенко. Каждодневное внимание уделял ботаническому саду ректор КубГАУ академик Иван Тимофеевич Трубилин.

Был создан коллекционный фонд редких и малораспространенных плодовых культур: хурмы, мушмулы германской, унаби, кизила, азимины, облепихи и других.

Косенко она осуществила на практике теорию интродукции растений в условиях Кубани.

Два года ушло на межевание и разбивку территории, которой занимались студенты агрономического факультета под руководством старшего преподавателя кафедры геодезии М. И. Зыряновой. В это же время для подготовки саженцев в 1957 – 1958 году в питомниках были высеяны в разные сроки семена древесных пород – дуба, клена, березы, ольхи, софоры, ореха посевного и черного, сосны, можжевельника, туи и многих других. Саженцы бережно выращивали в горшках.

В двух – трехлетние саженцы позволили сделать первые аллеи посадки. 40 тысяч будущих деревьев и кустарников были высажены строго по проекту. Был выбран радиальный принцип размещения растений от центрального круга.

Так появились высаженные аллеи клена платанолистного, каштана посевного и конского, платана восточного, софоры японской, ореха черного. Затем по систематическому принципу заполнялись саженцами сектора. В каждом из них высаживались представители одного или двух-трех семейств. Через 10 лет коллекционный фонд дендрария включал 68 семейств, 177 родов, 820 видов и 97 разновидностей и форм древесных пород!

## С мира по сосенке

Семена деревьев и кустарников выписывали, получали по обмену из многих ботанических садов и



В 1964 году решением Совета ботанических садов АН СССР дендрарий был зарегистрирован как научное учреждение в международном справочнике «Ботанические сады мира». Ботанический сад послужил развитию научных исследований по интродукции растений и других. С 1991 по 2004 год на базе Ботанического сада под руководством профессора И. С. Белюченко защищено 15 кандидатских диссертаций и одна докторская. Его сотрудники опубликовали более 150 научных работ.

Трижды – в 1966, 1969, 1971 году дендрарий был представлен на ВДНХ. За его создание профессор Косенко и И. А. Уманцева были награждены золотыми и медалями ВДНХ.

В 1977 году решением Краснодарского крайисполкома дендрария было присвоено имя его создателя – доктора сельскохозяйственных наук, заслуженного деятеля науки РСФСР И. С. Косенко. В следующем году Ботанический сад был признан памятником природы (садово-паркового искусства). А в 1993 году дендрарию был присвоен статус Ботанического сада. Ныне он является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Дендрарий складывался, разрастался, обзаводился все новыми и новыми деревьями и кустарниками не один год. В нем проходили учебную практику студенты. А потом Ботанический сад распахнул свои объятия горожанам, дал им возможность наслаждаться его красотой.

А красоты здесь хватало. Дендрарий, а теперь ботанический сад, располагает хвойниками, березовыми перелесками, куртинами платанов и других древовидных, которые давно облюбовали белки. Здесь чудные поляны в обрамлении кустарников, обычно привлекающих внимание весной во время цветения и пения многочисленных птиц, устраивающих здесь свои гнезда.

Ботанический сад просторный. Удобные многочисленные дорожки давно облюбовали молодые матери с колясками. Да и где чище, здоровее можно найти воздух, если не здесь, под купами высоких сосен и елей! Здесь студенты занимаются физической подготовкой, бегом, велосипедными прогулками. Для пожилых отдыхающих и любителей тишины и уединения есть скамейки, откуда можно любоваться клумбами с розами.

Не каждый день в стране возникают и открываются ботанические сады. Не случайно после официального открытия ботанического сада мне позвонили из одной московской газеты и попросили срочно сделать материал.

Закладка Дендрария (Ботанического сада) послужила началом озеленения территории КубГАУ, студенческого городка. С полным правом можно сказать, что в настоящее время территория агроуниверситета – 175 гектаров, превратилась в единый Ботанический сад с уникальным видовым составом растений.

Сегодня имя ученого-ботаника Косенко носит одна из улиц Краснодара. Иван Алексеевич за свой научный подвиг награжден орденами Трудового Красного Знамени и «Знак Почета», медалями. Но главная его награда – любовь и признательность горожан, научного сообщества за Ботанический сад, резерват здоровья и красоты.

Виктор БОГДАНОВ

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии со ст. 13, 13.1, 14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельного участка. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Коломеец Сергей Дмитриевич, проживающий по адресу: 353764 Россия, Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Чкалова, д. 70. Тел.: +7(928)2721741. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Кочерга Виталием Ивановичем, квалификационный аттестат №23-10-158, почтовый адрес: 352030 Россия, Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, переулок Степана Разина, д. 69, электронная почта: kocherga15@mail.ru, тел.: +7(903)4546820. Кадастровый номер исходного земельного участка: 23-28:0205000:193. Ме-

стоположение (почтовый адрес ориентира): Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, Канеловское с/п, в границах ОАО Канеловское бригады 3, поле 11,12,13,1,8,9,10,11. С проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 352030 Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, ул. Ленина, 13/2 в рабочие дни с 8:00 до 10:00. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 352030 Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, ул. Ленина, 13/2. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии со ст.13, 13.1, 14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельного участка. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Коломеец Сергей Дмитриевич, проживающий по адресу: 353764 Россия, Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул.Чкалова, д.70 Тел.: +7(928)2721741. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Кочерга Виталием Ивановичем, квалификационный аттестат №23-10-158, почтовый адрес: 352030 Россия, Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, переулок Степана Разина, д.69, электронная почта: kocherga15@mail.ru, тел.:+7(903)4546820. Кадастровый номер исходного земельно-

го участка: 23:28:0205000:278. Местоположение (почтовый адрес ориентира): Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, Канеловское с/п, в границах ОАО Канеловское бригады 3, поле 4, 5, 10. С проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 352030 Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, ул. Ленина, 13/2 в рабочие дни с 8:00 до 10:00. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 352030 Краснодарский край, Куцевский район, станица Куцевская, ул. Ленина, 13/2. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером ООО «Оценка. Право. Кадастр» Зафировым Станиславом Валериевичем (350062, г. Краснодар, ул. Казбекская, 3, пом. 2101, kadastr.krd@gmail.com, т. 8(928)-005-07-57, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 35665) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0134001:721, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, КСТ «Дубки», ул. Сосновая, 27 выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Васюков Вадим Константинович. Почтовый адрес: 353860, Краснодар-

ский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Дальневосточная, д. 109. Контактный телефон +7 988 388-81-33. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 16.02.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Краснодар, КСТ «Дубки», ул. Сосновая, 27. Возражения по межевому плану и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15.01.2022 г. по 16.02.2022 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 3, пом. 2101. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать, расположены в кадастровом квартале: 23:43:0134001.

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

Заказчик работ по подготовке проекта межевания: Буров Сергей Александрович, почтовый адрес заказчика: Краснодарский край, Лабинский район, хутор Первая Синюха, ул. Гагарина, дом 59, номер контактного телефона +79284180065.

Кадастровый инженер, подготовивший Проект межевания земельного участка: Тришкин Денис Евгеньевич, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 352500, г. Лабинск, ул. Репина, 25, e-mail: zemlya2318@mail.ru; контактный телефон +79180981219.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 23:18:0303001:8, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Лабинский район.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 23:18:0303000:5, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Лабинский район.

С проектами межевания земельных участков всем заинтересованным лицам можно ознакомиться по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 44, 2 этаж, 3 каб., с 15:00 до 16:00 (кроме субботы и воскресенья) в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Репина, 25.»

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 23:19:1101000:217**

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на основании ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. извещает:

1 марта 2022 г. в 10:00 состоится общее собрание собственников земельных долей на земельный участок категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:19:1101000:217 общей площадью 1429300 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6, которое будет проводиться по инициативе участника общей долевой собственности ООО «Вторая пятилетка» (ИНН/КПП 2341012881/234101001).

Собрание состоится по адресу: 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, ул.Мира, дом 13.

Регистрация участников общего собрания будет проводиться с 9:20 в месте проведения собрания.

Участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:217 для регистрации и участия в общем собрании с правом голоса необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:217. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал нотариальной доверенности на участие в собрании.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, заключение соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на вновь образованные земельные участки из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:19:1101000:217 (Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок не меняется. Изменяется площадь каждого поля в связи с его выделом из общего участка).
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в

п.п.6 п.3 ст.14 Федерального Закона № 101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по подготовке Проекта межевания земельного участка является:

**Общество с ограниченной ответственностью «Вторая пятилетка», почтовый адрес: 353761, Краснодарский край, п. Октябрьский, ул. Мира, 12, контактный телефон 8(86145)4-53-87; время работы: понедельник-пятница: 08:00 – 12:00 ч; 14:00 – 17:00.**

Проект межевания земельного участка подготовлен:

кадастровым инженером Семеновым Сергеем Федоровичем, квалификационный аттестат № 23-10-105, почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Курганная, 18, sergei\_1402.64@mail.ru, тел. 89604926221.

Исходный земельный участок: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:19:1101000:217, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенно в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 1, контур 6.

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков: в период с 17.01.2022 г. по 15.02.2022 г. в рабочие дни понедельник-пятница с 14:00 до 16:00 часов по адресу: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис № 3, Тел. 8-960-492-62-21

Предложения по доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним заинтересованные лица могут вручить или направить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис № 3

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, возможно ознакомиться в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения с понедельника по пятницу с 14:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, ул. Мира, 12, телефон: 8-86145-45-2-03

При ознакомлении при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность; документ удостоверяющий право на земельную долю; представителю собственника земельной доли также – документ, подтверждающий полномочия (надлежащим образом оформленную доверенность).

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 23:19:1101000:220**

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на основании ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. извещает:

1 марта 2022 г. в 11:15 состоится общее собрание собственников земельных долей на земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:19:1101000:220, общей площадью 967300 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9, которое будет проводиться по инициативе участника общей долевой собственности ООО «Вторая пятилетка» (ИНН/КПП 2341012881/234101001).

Собрание состоится по адресу: 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, ул.Мира, дом 13.

Регистрация участников общего собрания будет проводиться с 11:00 в месте проведения собрания.

Участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:220 для регистрации и участия в общем собрании с правом голоса необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:220. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал нотариальной доверенности на участие в собрании с правом голосования.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, заключение соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на вновь образованные земельные участки из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:19:1101000:220 (Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок не меняется. Изменяется площадь каждого поля в связи с его выделом из общего участка).
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности дей-

ствовать по вопросам, указанным в п.п.6 п.3 ст.14 Федерального Закона № 101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по подготовке Проекта межевания земельного участка является:

**Общество с ограниченной ответственностью «Вторая пятилетка», почтовый адрес: 353761, Краснодарский край, п. Октябрьский, ул. Мира, 12, контактный телефон 8(86145)4-53-87; время работы: понедельник-пятница: 08:00 – 12:00 ч; 14:00 – 17:00.**

Проект межевания земельного участка подготовлен:

кадастровым инженером Семеновым Сергеем Федоровичем, квалификационный аттестат № 23-10-105, почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Курганная, 18, sergei\_1402.64@mail.ru, тел. 89604926221.

Исходный земельный участок: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:19:1101000:220, общей площадью 967300 кв. м, адрес: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Вторая Пятилетка», секция 2, контур 9.

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков: в период с 17.01.2022 г. по 15.02.2022 г. в рабочие дни понедельник-пятница с 14:00 до 16:00 часов по адресу: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис № 3, Тел. 8-960-492-62-21

Предложения по доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним заинтересованные лица могут вручить или направить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис № 3

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, возможно ознакомиться в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения с понедельника по пятницу с 14:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, ул. Мира, 12, телефон: 8-86145-45-2-03

При ознакомлении при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность; документ удостоверяющий право на земельную долю; представителю собственника земельной доли также – документ, подтверждающий полномочия (надлежащим образом оформленную доверенность).

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 23:19:1101000:982**

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на основании ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. извещает:

1 марта 2022 года в 12 часов 30 минут состоится общее собрание собственников земельных долей на земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер 23:19:1101000:982, общей площадью 700255 кв. м, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Краснодарский край, Ленинградский район.

Общее собрание будет проводиться по инициативе участника общей долевой собственности ООО «Вторая пятилетка» (ИНН/КПП 2341012881/234101001).

Собрание состоится по адресу: 353761, Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, ул.Мира, дом 13.

Регистрация участников общего собрания будет проводиться с 12 часов 15 минут в месте проведения собрания.

Участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:982 для регистрации и участия в общем собрании с правом голоса необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:1101000:982. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал нотариальной доверенности на участие в собрании с правом голосования.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, заключение соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на вновь образованные земельные участки из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:19:1101000:982 (Размер доли в праве общей долевой собственности на земельный участок не меняется. Изменяется площадь каждого поля в связи с его выделом из общего участка).

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в п.п. 6 п. 3 ст. 14 Федерального Закона № 101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по подготовке Проекта межевания земельного участка является общество с ограниченной ответственностью «Вторая пятилетка», почтовый адрес: 353761, Краснодарский край, п. Октябрьский, ул. Мира, 12, контактный телефон 8(86145)4-53-87; время работы: понедельник-пятница: 8:00–12:00; 14:00–17:00.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Семеновым Сергеем Федоровичем, квалификационный аттестат № 23-10-105, почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Курганная, 18, sergei\_1402.64@mail.ru, тел. 89604926221.

Исходный земельный участок: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер 23:19:1101000:982; общей площадью 7000255 кв. м; адрес: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район.

Порядок ознакомления с проектом межевания земельных участков: в период с 17.01.2022 года по 15.02.2022 года в рабочие дни понедельник-пятница с 14:00 до 16:00 часов по адресу: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис № 3, Тел. 8-960-492-62-21

Предложения по доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним заинтересованные лица могут вручить или направить в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 353740, Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 35, офис № 3

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, возможно ознакомиться в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения с понедельника по пятницу с 14:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, пос.Октябрьский, ул. Мира, 12, телефон: 8-86145-45-2-03

При ознакомлении при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий право на земельную долю; представителю собственника земельной доли также – документ, подтверждающий полномочия (надлежащим образом оформленную доверенность).

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

## Ранее возникшее право, не внесенное в ЕГРН, может стать преградой в проведении сделок с недвижимостью

Законом о регистрации недвижимости с 29.06.2021 года введена обязательная государственная регистрация прав на ранее учтенные объекты недвижимости при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Напомним, какие объекты капитального строительства относятся к ранее учтенным объектам недвижимости.

К ранее учтенным зданиям, помещениям, сооружениям и объектам незавершенного строительства относятся объекты недвижимости, в отношении которых имеются документы, устанавливающие или подтверждающие право на них, выданные до 31.01.1998 года (до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Кроме того, подтверждением ранее осуществленного учета объекта капитального строительства, а именно технического учета, является технический паспорт, подготовленный органом технической инвентаризации до 1.01.2013 года.

При этом нововведение распространяется на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых вносятся в ЕГРН на основании правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов.

Как осуществляется внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости?

Заявление подается заинтересованным лицом в многофункциональном центре, эта услуга бесплатна как для граждан, так и для юридических лиц.

К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие наличие ранее возникших прав. К таким документам относятся, например, свидетельство о праве на наследство, регистрационное удостоверение органа технической инвентаризации (БТИ), договор купли-продажи, зарегистрированный в БТИ или местном органе власти, и другие подобные документы, выданные до 31.01.1998.

Если с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости обратился правообладатель объекта недвижимости, представив документ, подтверждающий наличие ранее возникшего права (выданный до 31.01.1998), то в таком случае обязательно государственная регистрация права на объект недвижимости, заявление о государственной регистрации права подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН.

В этом случае законодательство освободило от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости. Эта процедура является абсолютно бесплатной и позволит правообладателю внести в ЕГРН сведения об объекте недвижимости и правах на него.

При этом, если правоустанавливающие документы с заявлением не представлены или в представленном документе не указана площадь для здания или помещения, либо не указана основная характеристика (протяженность, глубина, площадь, объем, высота, площадь застройки) для сооружения, сведения о ранее учтенном объекте недвижимо-

сти могут быть внесены на основании технической документации, имеющейся в распоряжении органа регистрации прав, либо технической документации, поступившей от ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» на запрос органа регистрации прав.

«Ранее возникшие права на объекты недвижимости признаются юридически действительными, если в ЕГРН отсутствует запись о государственной регистрации ранее возникшего права в ЕГРН. Продвигается по желанию правообладателя. Но если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право», – отмечает начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Юлия Третьяк.

Напоминаем, что 29.06.2021 вступил в силу федеральный закон № 518-ФЗ, согласно которому органы местного самоуправления могут проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Данные о правообладателях вносятся в ЕГРН без участия собственников на основании сведений, содержащихся в архивах загов, налоговых, органов внутренних дел и нотариусов. Во избежание риска внесения некорректных данных правообладатели могут самостоятельно подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, заявить свои права на недвижимость, тем самым обеспечив государственную защиту.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

## Быстро оформить документы поможет электронная подпись

Получить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) можно в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по Краснодарскому краю.

Усиленная квалифицированная электронная подпись – аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу и действительный на всей территории страны. Электронная подпись позволяет в режиме online совершать операции, требующие подтверждения личности.

Сегодня с помощью электронной подписи Кадастровой палаты можно не только совершать сделки с недвижимостью, подавать заявления на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, но и получить ИНН, подать налоговую декларацию, поставить автомобиль на учет в ГИБДД, узнать о своих штрафах, оформить анкету для получения загранпаспорта, подать заявление для поступления в вуз и многое другое.

Получить сертификат УКЭП, а также проверить электронную подпись на подлинность можно на сайте Удостоверяющего центра Кадастровой палаты [uc.kadastr.ru](http://uc.kadastr.ru).

Подробную информацию о сертификатах УКЭП можно узнать в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по Краснодарскому краю:

по телефону: 8-861-992-13-02 (доб. 2222),

по адресу электронной почты: [uc\\_request\\_23@23.kadastr.ru](mailto:uc_request_23@23.kadastr.ru)

В течение 2021 года специалисты Удостоверяющего центра Кадастровой палаты по Краснодарскому краю выдали 142 сертификата УКЭП.

Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты осуществляет выдачу сертификатов УКЭП с 2017 года. За этот период Удостоверяющий центр Краснодарского края оказал более 700 услуг.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

## СООБЩЕНИЯ

### ЖИТЕЛИ КУБАНИ ЗАБЫЛИ 194 ТЫСЯЧИ ДОКУМЕНТОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В 2021 ГОДУ

В архиве Кадастровой палаты по Краснодарскому краю хранится более 300 тысяч документов, которые граждане забыли забрать. Почти 194 тысячи из них поступило в архив за прошедший год, что на 41,6 процента больше, чем в 2020 году.

Прием и выдача документов для проведения государственного кадастрового учета и регистрации прав осуществляется в офисах МФЦ. Готовые документы, поступившие из Кадастровой палаты, хранятся в офисе МФЦ не более 45 календарных дней. Если в течение этого периода по какой-либо причине заявителем не были получены документы, их передают в филиал Кадастровой палаты на бессрочное хранение.

Невостребованные документы можно получить в офисе Кадастровой палаты прямо в день обращения. Для этого необходимо лично обратиться в филиал по месту хранения. Если же необходимые бумаги находятся в другом регионе, можно обратиться в ближайший территориальный отдел любого филиала Кадастровой палаты по России и подать заявление на выдачу невостребованных документов бесплатно. Как только докумен-

ты поступят в филиал, заявитель получит уведомление. Однако необходимо будет поторопиться, поскольку в филиале документы будут храниться в течение 30 суток, после чего отправятся обратно в филиал по месту хранения. В случае отсутствия возможности лично посетить офис Кадастровой палаты, можно заказать курьерскую доставку забытых документов на платной основе по телефону Кадастровой палаты 8-861-992-13-02 (доб. 20-60 или 20-61), по электронной почте [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

Контакты каждого регионального офиса Федеральной кадастровой палаты размещены на официальном сайте учреждения <https://kadastr.ru> в разделе «Обратная связь». Ознакомившись с инструкцией по получению забытых документов также можно круглосуточно по телефону ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8 (800) 100-34-34 (звонок по России бесплатный).

Кроме того, запросить невостребованные документы можно и в офисах МФЦ, но получить их можно будет только в Кадастровой палате.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2018 года по делу № А32-19680/2016-2/25-Б в отношении должника ООО «Новер» (ИНН 2308082384, ОГРН 1022301218829, юр. адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, город Черкесск, пл. Кирова, д.21А, пом.13) введена процедура внешнего управления. Следующее судебное заседание по рассмотрению итогов внешнего управления назначено на 16.03.2022 года в 10:00 по адресу: Краснодар, ул. Пастовая, 32, зал №201. Определением от 27.03.2019 года внешним управляющим ООО «Новер» утвержден Титов Андрей Владимирович (ИНН 231006713607, СНИЛС 140-250-502 95, адрес для направления корреспонденции внешнему управляющему: 350063, Краснодар, а/я 4839), член Союза АУ «Созидание» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, адрес: 119019, Москва, Нащокинский переулочек, 12, строение 1). Организатор торгов – внешний управляющий ООО «Новер» сообщает о признании открытых торгов в форме

аукциона по продаже имущества ООО «Новер» №4905 на ЭТП ООО «Тендерные технологии» (ИНН 6163106163) на сайте [tender.one](http://tender.one) в сети Интернет (извещение в газете «Коммерсантъ» №206 от 13.11.2021 года, ЕФРСБ №7642995 от 10.11.2021 года, газете «Кубань Сегодня» №74(4880) от 24.09.2021 года, назначенных на 24.12.2021 года по лоту №1 состоявшимся).

Победитель по лоту №1 – ИП Вафина Римма Илгизаровна (ИНН 143321440310, ОГРН-НИП 321169000101258) в лице агента Ковалевой Татьяны Николаевны (ИНН 421715230008), цена – 6 019 200 рублей, в соответствии с представленными сведениями заинтересованного участника торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему отсутствует, внешний управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий ООО «Новер» сообщает, что участник торгов не участвует.

09.12.2021 в газете «Кубань сегодня» № 94 (4900) от имени администрации Мирского сельского поселения Кавказского района Краснодарского края опубликовано извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:09:0208000:69. Пункт 3 повестки дня читать в следующей редакции:

«3. Об условиях договора аренды

земельного участка/части земельного участка, находящегося в долевой собственности, кадастровый номер 23:09:0208000:69, площадь 3127933 кв. м. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Кавказский район, примерно в 1100 м по направлению на запад от ориентира поселок Красноармейский, секция 24, контур 1,5,8,12, расположенного за пределами участка, и о заключении дополнительного соглашения к указанному договору аренды.».

### ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с п. 4 ст. 12 ФЗ-101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Камышеватского сельского поселения Ейского района извещает всех заинтересованных лиц о наличии права муниципальной собственности на земельную долю 5457000/11798174 в земельном участке с кадастровым номером 23:08:0000000:103. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ейский район, Невостребованные земельные доли в границах плана СХК «Кубань». Сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, исполь-

зующее вышеуказанный земельный участок, вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, определенной как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

Заинтересованным лицам необходимо в течение месяца с момента опубликования извещения обратиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст. Камышеватская, ул. Советская, 147, телефон для связи: 8(86132)96255

Глава сельского поселения С.Е. Латышев

**- СНИЗЬТЕ ОПЛАТУ ЗА ТЕПЛО**  
**- ОБЕСПЕЧЬТЕ КОМФОРТ В ПОМЕЩЕНИИ**  
установка регуляторов тепла и теплосчетчиков  
ремонт и поверка

**ТЕРМО ТЕХНИКА**

т. (861) 221-29-33, 220-24-60