

**ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

Примите искренние поздравления с Днем энергетика!

В этот профессиональный праздник мы чувствуем представителей одной из стратегических, жизненно необходимых отраслей, от которой зависит благополучие, домашний уют и комфорт каждой российской семьи.

В наш регион на отдых ежегодно приезжают миллионы туристов, ведется активное жилое строительство, появляются мощные промышленные производства. Энергетический комплекс региона работает с высокой нагрузкой, и его бесперебойное функционирование требует профессиональной и слаженной работы тысяч специалистов.

В круглосуточном режиме вы обеспечиваете надежное энергоснабжение объектов жизнедеятельности. Благодаря вам в домах кубанцев светло и тепло, работают школы, детские сады, больницы, освещены автомагистрали и города.

Друзья! Вы вносите достойный вклад в повышение качества жизни в регионе, в процветание нашего общего дома. Уверены, вы продолжите трудиться с полной самоотдачей, приложите все усилия для укрепления энергетической безопасности Кубани и страны.

Желаем вам здоровья, счастья и новых профессиональных свершений!

Глава администрации
(губернатор)
Краснодарского края
В. И. КОНДРАТЬЕВ

Председатель
Законодательного Собрания
Краснодарского края
Ю. А. БУРЛАЧКО

Читайте в номере

Стр. 2

**Сочи
сегодня и завтра**

Полсотни представителей главных изданий России собрались в Сочи. На курорте прошел традиционный пресс-тур, в ходе которого журналисты печатных и электронных СМИ побывали в горах и на море, оценили подготовку к зимнему сезону, узнали о том, сколько гостей ждет главный курорт нашей страны на Новый год и как изменится в ближайшие десять лет.

И надо отметить, что в ближайшие десять лет Сочи ждут масштабные преобразования. На реализацию глобальной программы «Сочи-2030» по реконструкции всей коммунальной инфраструктуры курорта будет выделено около 139 миллиардов рублей.

По словам главы Сочи Алексея Копайгородского, подготовка к программе комплексного развития города заняла около двух лет. Были детально изучены все проблемы, и грядущее обновление по масштабам будет сравнимо с олимпийской стройкой. Подробности — в сегодняшнем номере.

Стр. 4—5

**Важная работа
в турборежиме**

Топливо-энергетический комплекс Кубани является локомотивом экономики региона. По тому, что наш край на протяжении многих лет демонстрирует устойчивое развитие, можно с уверенностью сказать, что кубанским энергетикам с успехом удается обеспечивать этот рост.

День энергетика — прекрасный повод на страницах газеты рассказать о тех, кто делает всё возможное, а порой и больше, чтобы в наших домах было светло и тепло.

ООО «СКМУ-Генподряд» — предприятие, где собраны лучшие представители энергетической отрасли. Специалисты предприятия работали на объектах энергетики, нефтепереработки и транспорта нефти, сельхозпереработки на территории всего Советского Союза.

В новейшей истории предприятие увеличило свои мощности и расширило спектр выполняемых работ. Ареал присутствия — вся наша страна и постсоветское пространство. ООО «СКМУ-Генподряд» является флагманом отрасли на юге России.

**ЭНЕРГИЯ СВЕТА**

ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ДЕКАБРЯ В РОССИИ СВОЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК ОТМЕЧАЮТ ЭНЕРГЕТИКИ

Энергетика в числе ключевых отраслей экономики Краснодарского края. Профессия энергетика считается одной из самых престижных и значимых. В то же время энергетическая отрасль требует от своих кадров большой ответственности, строгой производственной дисциплины, а зачастую и самоотверженной работы в выходные и праздничные дни.

Современный электросетевой комплекс Кубани — это многомиллиардные инвестиции, новые технологии, цифровизация электрических сетей и профессиональные сотрудники, которым сегодня под силу самые сложные задачи по надежному обеспечению края электроэнергией и теплом.

Крупнейшая электросетевая компания Краснодарского края — «Россети Кубань». Сегодня в ней трудятся почти девять тысяч настоящих профессионалов. Кубань динамично развивается, растет энергопотребление, при этом распределительный электросетевой комплекс сохраняет достаточный запас прочности, чтобы проходить пиковые нагрузки в летний и зимний периоды. Ежегодно «Россети Кубань» вкладывают немалые средства в модернизацию, создание сетей и наращивание энергоёмкости. Энергетика всегда идет на шаг впереди. В 2021 году компанией введено 160 МВА новой трансформаторной мощности, проложено 460 километров линий электропередачи, а инвестиции уходящего года в энергохозяйство Кубани и Адыгеи составили более четырех миллиардов рублей.

Сегодня энергетика, как и другие отрасли экономики, активно внедряет новые технологии. Цифровизация отрасли — это еще и создание комфортных условий для потребителей. Ее цель — повысить гибкость и адаптивность к вызовам, при этом сохранив надежность и доступность предоставляемых услуг. За счет привлечения сторонних инвестиций за последние пять лет «Россети Кубань» бесплатно установили потребителям более 270 тысяч «умных» счетчиков.

Страницы истории

Двадцать второго декабря в России отмечается профессиональный праздник — День энергетика. Он был установлен в Советском Союзе указом Президиума Верховного Совета СССР в 1966 году в память о дне принятия Плана государственной электрификации России (ГОЭЛРО). Между тем в истории энергетики Кубани есть свои памятные даты. В 2021 году исполнилось 130 лет появлению электрического освещения в Екатеринодаре. В здании городской больницы на углу улиц Красной и Длинной был смонтирован электрогенератор, работавший на бензине. В больнице было установлено сто лампочек накаливания конструкции Эдисона. Для освещения на двух ближайших улицах поставили два фонарных столба с шарообразными матовыми плафонами и электрическими лампочками внутри. Газета «Кубанские областные ведомости» второго февраля 1891 года сообщила: «Свет от фонарей оказался настолько сильным, что на всём пространстве улицы между перекрестками, где установлены фонари, свободно можно было различать лица проходящих людей и все детали освещенных зданий... Освещение больницы не оставляет желать ничего лучшего».

Сочи сегодня и завтра

Полсотни представителей главных изданий страны собрались в Сочи. На курорте прошел традиционный пресс-тур, в ходе которого журналисты побывали в горах и на море, оценили подготовку к зимнему сезону, узнали, сколько гостей ждет главный российский курорт на Новый год и как изменится в ближайшие десять лет.

В горы!

Каждый Новый год Сочи превращается в настоящий рай любителей зимнего отдыха. Белизну покрытых снегом гор подчеркивают яркие костюмы лыжников и сноубордистов.

— На новогодние праздники в Сочи приедут порядка 250 тысяч гостей, за зимний сезон мы планируем принять до миллиона туристов. Уже подготовлено 649 объектов размещения, в горном кластере находится сто четырнадцать из них, — сообщил участникам пресс-тура глава города Сочи Алексей Копайгородский.

Скучно зимой в Сочи не будет. Любителей зимних забав ждет множество новинок и сюрпризов. Например, самая большая в стране зона катания.

— В этом году мы увеличили зону катания на три километра, открыв новые трассы на Южном склоне. Сейчас на курорте доступно 105 километров трасс. Также мы создали два новых подъемника — в этом сезоне их будет уже тридцать два, — отметил генеральный директор курорта «Роза Хутор» Александр Белокобыльский.

В этом зимнем сезоне на курорте «Роза Хутор» откроется новый участок для занятий — пологий склон в финишной зоне, который идеально подходит для начинающих горнолыжников и сноубордистов. К старту катания расширены участки многих трасс, в районе пересадки канатных дорог «Волчья скала», «Заповедный лес» и «Кавказский экспресс» за счет демонстрации тоннеля образована просторная открытая площадка, транспортное соединение между тремя канатными дорогами стало более комфортным.

Стартают не отставать от «Розы Хутор» и соседи. Так, на курорте «Красная Поляна» к новому сезону расширена зона оснежения, а на курорте «Газпром» появилась самая большая зона вечернего катания, в которую вошло двенадцать новых трасс.

— С 27 декабря в Сочи начнет работу межведомственный оперативный штаб по проведению туристического сезона. Это большой координационный орган, который создается, чтобы делать отдых безопасным, качественным и быстро координировать все усилия. В его состав вошли представители ведомств и региональных служб в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, санаторно-курортного комплекса, потребительской сферы, правоохранительных органов, контролирурующих органов, Роспотребнадзора — они будут координировать работу оперативных и коммунальных служб, мониторить средства размещения, следить за соблюдением правил безопасности. Штаб будет работать круглосуточно, — сообщил заместитель губернатора Краснодарского края Александр Руппель.

Особое внимание, естественно, будет уделено эпидемической безопасности. Заселение в отели и посещение объектов потребительской сферы в Сочи сегодня возможны только при предъявлении QR-кодов о вакцинации.

— Гости курортов Краснодарского края спокойно воспринимают предъявляемые требования к соблюдению санитарных норм на объектах туристического кластера. Люди едут, потому что видят: мы обеспечиваем безопасность, — подчеркнул Александр Руппель.

Стоит отметить, что к зимнему сезону горные курорты Сочи получили сертификаты международной программы Safe Travels. Она была запущена Всемирным советом по путешествиям и туризму как первая глобальная инициатива в сфере безопасности путешествий на фоне пандемии коронавируса. Для этого были разработаны универсальные международные стандарты — протоколы безопаснос-

ти для индустрии гостеприимства: для средств размещения, ресторанов, музеев и объектов показа.

К морю!

К зимнему сезону в Сочи подготовили не только горные курорты, но и пляжи. Их будет тридцать. Здесь созданы комфортные условия для того, чтобы прогуливаться, дышать морским воздухом, читать книги или заниматься гимнастикой, работают кафе и рестораны, а специальные службы обеспечивают необходимое санитарное состояние территорий.

— В городе необходимо и дальше развивать приморскую составляющую. Море в год съедает от пляжа 8–12 сантиметров. Поэтому нужно строить волногасители, новые системы, которые укрепят берег и увеличат морскую набережную. Сегодня программа по берегоукреплению и сохранению пляжных территорий уже действует в центральной части города, такие же проекты будут реализованы в Дагомысе, в Лазаревском районе, — рассказал глава города Сочи Алексей Копайгородский.

Два года назад в Сочи началась реконструкция пляжа в историческом центре Сочи — в районе парка «Ривьера». Жители и гости курорта уже оценили современное пространство для отдыха, спортивные площадки, прогулочные зоны. Тем не менее работы продолжают. К 2023 году новый мост через реку Сочи соединит пляж «Ривьера» с морской набережной, на которой тоже идет реконструкция.

— Основная задача реконструкции — максимально расширить зону морского променада, сделать набережную действительно прогулочной зоной, а пляжи — комфортными и безопасными. Для решения этой задачи также проведем реконструкцию гидротехнических сооружений, которые уже исчерпали свой ресурс, — отметил глава города Алексей Копайгородский.

Так, в рамках реновации приморской набережной будут построены новые очистные сооружения и протянута система ливневой канализации. Будет проведена отсыпка пляжной территории для ее расширения до 30–35 метров. Специалистам предстоит создать систему проницаемых бун в морской акватории. Два стометровых волнолома появятся в море на удалении 150–200 метров от берега. Это позволит сделать пляжи открытыми и широкими. Все работы планируется завершить в 2023 году. Благодаря этому появится единая прогулочная зона длиной около пятнадцати километров — от устья реки Сочи в районе Морского порта до бальнеологического комплекса «Мацеста».

Зеленый город

Больше миллиона цветов украсят Сочи в следующем году. На курорте стартует Год экологии.

— Сочи обладает уникальными природными богатствами, более вось-

мидесяти процентов территории города — это особо охраняемые природные территории, относящиеся к Сочинскому национальному парку и Кавказскому биосферному заповеднику. Сочи окружен Черным морем и горами, по территории города протекают более шестидесяти рек. Здесь расположено свыше ста уникальных природных объектов туристического показа. Чтобы сохранить всё это и построить экологически безопасное будущее, 2022 год объявлен Годом экологии. Мы понимаем всю глубину ответственности за этот шаг и уровень колоссальной работы, которую предстоит провести. Нам повезло жить в городе с уникальными природными богатствами. И мы должны не только брать и пользоваться этим, но и отдавать, беречь и приумножать, — подчеркнул глава курорта Алексей Копайгородский.

Программа мероприятий Года экологии разработана администрацией Сочи совместно с Кавказским биосферным заповедником, Сочинским национальным парком, Сочинским отделением Русского географического общества, горноклиматическими курортами, научными экспертами и общественностью города. Определены приоритетные направления, заключенные в общую идеологию: «Зеленый город. Чистое море. Чистое небо. Чистый воздух. Экологическое просвещение». Всего программа включает более ста мероприятий. Так, в 2022 году зеленый наряд Сочи пополнят пятьдесят тысяч деревьев и кустарников, будет восстановлено тринадцать каштанников и самшит на территории Сочинского национального парка. Не менее пяти территорий получат статус особо охраняемых. Будет благоустроено девять декоративных уголков ландшафтного искусства Сергея Венчагова, не менее восьми парков и скверов, открыто четыре новые экологические зоны в городской черте. Появятся и новые «зеленые» объекты.



— Мероприятия, посвященные Году экологии в Сочи, в Кавказском заповеднике начнутся еще до наступления 2022 года. На кордоне Лаура

в Красной Поляне планируется открытие тактильной «Тропы чувств». С помощью элементов тропы за короткую прогулку можно будет научиться слушать и чувствовать природу. К реализации проекта уже приступили. А заключительный этап и полный запуск в эксплуатацию планируется в июне, к началу летнего курортного сезона, — рассказал директор Кавказского заповедника Сергей Шевелев.

Наследием Года экологии станет расширение сети питомников с саженцами, адаптированными под местные погодные условия. Международными экологическими сертификатами «Голубой флаг» будет отмечено не менее 39 пляжных территорий. На дороги выйдут автобусы, работающие на экопливе, новый импульс к развитию получит инфраструктура для электромобилей, раздельного сбора мусора. Особое внимание будет уделено экологическому просвещению и проведению многочисленных акций, фестивалей, кон-



курсов. Будет сформирован десант «Зеленых волонтеров» из тысячи активистов и «Зеленый патруль», в который примут пятьсот школьников.



первоочередных объектов, проектные работы по ним начнутся уже в следующем году. В их число вошло обеспечение водоснабжения микро-

района Благодать и села Верхне-николаевского, где выделены земельные участки семьям, имеющим трех и более детей. В период до 2024 года будут проложены сети водоснабжения и водоотведения в Молодежном микрорайоне Лазаревского района Сочи. В этот же срок будет обеспечено водоснабжение земельных участков, выделенных многодетным семьям в Кудепсте, поселках Вардане и Аше. Также будет проложен магистральный канализационный коллектор для обеспечения централизованного водоотведения в микрорайоне Соболевка Хостинского района и магистральный водовод от резервуаров в микрорайоне Чайфабрика до Кудепсты. Со следующего года специалисты приступят к комплексу работ по берегоукреплению и отсыпке пляжных территорий в поселке Лоо и Лазаревском районе Сочи. Будут выделены средства на реконструкцию семи канализационных очистных сооружений, расположенных на территории города, а также на создание системы комплексного водоотведения Центрального района Сочи. Принципы комплексного развития Сочи определит генеральный план. Его разработка завершится в 2023 году.

— Благодаря генеральному плану мы планируем исправить ошибки прошлого и заложить мощную базу на перспективу 10–15 лет. Главная задача — сохранение всех зон санаторно-курортной отрасли. С учетом увеличения турпотока мы видим необходимость новых здравниц, санаториев, отелей, гостиниц. Параллельно с этим уделяется внимание участкам для социальных объектов, каждый квадратный метр земли тщательно рассматривается на возможность построить детский сад, школу, спортивный объект, — подчеркнул глава Сочи Алексей Копайгородский.

Через десять лет

В ближайшие десять лет Сочи ждут масштабные преобразования. На реализацию глобальной программы «Сочи-2030» по реконструкции всей коммунальной инфраструктуры курорта будет выделено около 139 миллиардов рублей.

— Сочи ждет колоссальное обновление инфраструктуры. Подготовка к программе комплексного развития города заняла около двух лет. Мы детально изучили все проблемы. Грядущее обновление по масштабам будет сравнимо с олимпийской стройкой, — подчеркнул глава города Сочи Алексей Копайгородский.

По экспертным оценкам, изношенность коммунальной инфраструктуры курорта сегодня составляет семьдесят процентов. В рамках реализации комплексной программы социально-экономического развития Сочи намечено двенадцать



Бюджет–2022: социально направленный и сбалансированный

На двадцать пятом заседании городской Думы Краснодара депутаты утвердили основные параметры местного бюджета на будущий год. Главный финансовый документ краевого центра прошел публичные слушания и экспертизу Контрольно-счетной палаты города Краснодара, был рассмотрен на всех заседаниях комитетов городского парламента. Также внесли изменения в Программу по выполнению наказов избирателей в 2022 году, утвердили прогнозный план приватизации на следующий год, рассмотрели другие вопросы.

В заседании, которое провела председатель городской Думы Краснодара Вера Галушко, принял участие мэр краевого центра Андрей Алексеенко.

Началось заседание с торжественной части. От имени Совета при губернаторе Краснодарского края по развитию гражданского общества и правам человека мэр кубанской столицы вручил депутату, председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Дмитрию Орешкину диплом и нагрудный знак за большой вклад в развитие и популяризацию благотворительности и добровольчества на Кубани.

Первыми в ходе заседания депутаты рассмотрели вопросы, связанные с кадровыми назначениями. Депутаты согласовали кандидатуру Максима Слюсарева на должность первого заместителя главы Краснодара. Начальник Управления кадровой политики и муниципальной службы Виктор Тушев рассказал, что Максим Слюсарев ранее работал в коммерческой сфере, был заместителем директора компании, проходил военную службу по контракту. Затем трудился в должности советника губернатора Краснодарского края. В должности первого заместителя главы города он будет курировать Департамент внутренней политики, Управление по делам молодежи и Департамент по физической культуре и спорту.

Также депутаты согласовали кандидатуру Елены Кочегаровой на должность начальника Управления торговли Краснодара. Елена Кочегарова занимала различные должности в Департаменте потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края, в том числе была заместителем руководителя департамента.

Традиционно внесли корректировки в Программу по исполнению наказов избирателей в 2021 году. Средства программы были распределены на сто процентов, однако небольшая часть была сэкономлена, и ее направили на отрасль образования. По словам Веры Галушко, деньги пойдут на приобретение посуды, канцелярских принадлежностей и других товаров первой необходимости для детских садов №12, 19 и 85, а также школы №1.

Депутаты внесли изменения в Программу наказов избирателей на 2022 год. Денежные средства распределены на 55,4 процента. Принятые изменения позволят провести текущий ремонт более чем в десяти школах и гимназиях города и нескольких детских садах. Также планируется приобретение музыкальных инструментов и сценических костюмов в городской Дом культуры Западного внутригородского округа и детские школы искусств.

Будет установлено детское игровое и спортивное оборудование во дворах многоквартирных домов, проведен капитальный ремонт фасадов домов, подготовлена проектно-сметная документация на обустройство тротуаров. Также средства заложены на омолаживающую обрезку деревьев и ремонт гравийного покрытия дорог.

Депутаты внесли заключительные в этом году изменения в местный бюджет на текущий год и плановый период 2022 и 2023 годов. Председатель комитета по экономике, финансово-бюджетной и налоговой

политике Вадим Дьяченко рассказал, что в текущем году за счет безвозмездных поступлений из краевого бюджета увеличатся доходы на 448 миллионов рублей,



в 2022-м — на 989 миллионов рублей и на 2023 год — на 873 миллиона рублей.

— По итогам года удалось сократить расходы на 633 миллиона рублей в связи с экономией, возникшей по результатам проведенных конкурсных процедур, а также в рамках обслуживания муниципального долга в связи с замещением коммерческого кредита бюджетным,— сказал Вадим Дьяченко. — Денежные средства в размере 448 миллионов рублей будут направлены на техническое присоединение уже построенных школ и детских садов.

И конечно, главным на заседании стало принятие городского бюджета на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов. Проект бюджета депутатам представил директор Департамента финансов администрации города Александр Чулков. Основная сумма поступлений в местный бюджет, пояснил директор Департамента финансов, складывается из налоговых и неналоговых доходов: это налог на доходы физических лиц, налог, взимаемый с применением упрощенной системы налогообложения, земельный налог, налог на прибыль организаций, налог на имущество физических лиц, арендная плата за земельные участки.

В 2022 году объем собственных доходов ожидается в размере 22,7 миллиарда рублей, а объем безвозмездных поступлений из иных бюджетов бюджетной системы РФ — 19,4 миллиарда рублей. Это в том числе субсидии или субвенции на организацию горячего питания для учеников начальной школы, предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, строительство или реконструкцию дошкольных и образовательных учреждений, организацию оздоровления и отдыха детей, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и другие.

— Основные денежные средства будут направлены на социальную сферу — более 67 процентов — 28 миллиардов 866 миллионов рублей. И это рекорд! В 2021 году

было выделено на десять процентов меньше,— подчеркнул председатель комитета по экономике, финансово-бюджетной и налоговой политике Вадим Дьяченко. —



Больше всего средств направлено на развитие отрасли образования: 17 миллиардов 932 миллиона рублей. На социальную поддержку населения — 997 миллионов рублей, на развитие культуры — два миллиарда десять миллионов рублей, на физическую культуру и спорт — 894 миллиона рублей. На реализацию муниципальной программы «Комплексное развитие муниципального образования в сфере строительства, архитектуры, развития объектов инженерной, социальной инфраструктуры, дорожного хозяйства» запланировано восемь миллиардов 332 миллиона рублей. Мы планируем завершить либо начать строительство двенадцати школ и девяти детских садов.

На реализацию программы «Комплексное развитие муниципального образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и озеленения» на полгода будет направлено два миллиарда 16 миллионов рублей. Столько же планируем заложить и во втором полугодии за счет собственных доходов. Значительные суммы запланированы на развитие транспортной инфраструктуры.

Блок вопросов, рассмотренных на заседании городской Думы Краснодара, традиционно касался муниципальной собственности. В частности, был утвержден очередной годовой, так называемый прогнозный план по приватизации муниципального имущества на 2022 год.

— Цели приватизации понятны: оптимизация муниципальной собственности, сокращение бюджетных затрат на ее содержание,— пояснил председатель комитета по собственности, приватизации и землеустройству Владимир Белоусов. — Следовательно, это и поступление средств в городской бюджет: по плану на будущий год планируется поступление средств в размере пяти миллионов рублей. Также мы согласовали передачу в федеральную собственность на безвозмездной основе здания, расположенного по улице Мира, 40б. Кроме того, было принято решение о сносе одного из зданий детского сада в Прикубанском внутригородском округе. Оно пришло

в совершенно ветхом состоянии, и находиться в нем просто опасно.

Депутаты внесли изменение в решение городской Думы Краснодара «Об утверждении проектов красных линий улиц Береговой, Елизаветинского шоссе, имени Каляева, Калинина, Минской, Стахановской, имени Тургенева в городе Краснодаре».

Также на заседании было принято решение назвать одну из новых улиц, которая идет с северо-запада на юго-восток от дороги Темрюк — Краснодар — Кропоткин — граница Ставропольского края (в районе торгово-развлекательного центра «ОЗ-Молл») в Карасунском внутригородском округе, именем первого городничего Екатеринодара — Даниила Савиновича Волкореза.

— Это был казак, он участвовал в русско-турецкой войне, был войсковым казначеем, представителем войсковой канцелярии, поддерживал соборную православную церковь. Оставил яркий след в истории Екатеринодара, на мой взгляд, прежде всего тем, что лично провел первую перепись жителей: сам ходил по домам и вносил в реестр все данные жителей города. Это было в 1794 году. Выходит, что первая перепись в нашем городе была 227 лет назад,— сказал заместитель председателя городской Думы Краснодара, председатель комитета по местному самоуправлению Зорик Садоян.

Подготовила Людмила МЕЦЛЕР

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Вера Галушко, председатель городской Думы Краснодара:

— На заседании городской Думы Краснодара мы рассмотрели двадцать два вопроса. Конечно, самый главный — принятие решения о местном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов. Он сбалансирован, отвечает требованиям Бюджетного кодекса РФ, социально направленный. Средств на социальную сферу пойдет на десять процентов больше, чем в уходящем году. Мы продолжим работы по строительству школ, детских садов, будем создавать новые парки, скверы, бульвары, благоустраивать дороги.

Также мы согласовали назначение Максима Слюсарева на должность первого заместителя главы Краснодара и Елену Кочегарову — на должность начальника Управления торговли и бытового обслуживания.

Кроме того, утвердили план приватизации на 2022 год, внесли поправки в ранее принятую Программу наказов избирателей на 2022 год уже с учетом их замечаний и мнений (они прозвучали во время депутатских отчетов о работе за этот год). Поправки были внесены и в ранее принятую Программу по выполнению наказов избирателей на 2021 год. Ее средства уже окончательно, на сто процентов, распределены, а сэкономленный остаток направили на образование.

Также был принят ряд решений, благодаря которым наши нормативные акты были приведены в соответствие с федеральным законодательством.

Важная работа

Топливо-энергетический комплекс Кубани является локомотивом экономики региона. От его работы зависит абсолютно всё. И по тому, что наш край на протяжении многих лет демонстрирует устойчивое развитие, можно с уверенностью сказать, что кубанским энергетикам с успехом удастся обеспечивать этот рост. Сегодня, 22 декабря, День энергетика, и это прекрасный повод, чтобы рассказать о тех, кто делает всё возможное, а порой и больше, чтобы в наших домах было светло и тепло.

Согласно данным переписи за последние десять лет население Кубани выросло почти вдвое. С одной стороны, это подтверждает, что, «если есть на свете рай, это Краснодарский край». С другой — заставляет решать глобальные задачи. Обеспечение энергией возглавляет этот список. Для ее решения необходимо развитие генерации энергии — новые электростанции и модернизация имеющихся. Эта работа идет, и каждый объект генерации становится настоящим событием. Но в момент перерезания красной ленточки редко вспоминают о тех, без кого такое событие невозможно. Сами себя они называют турбинисты. А ООО «СКМУ-Генподряд» — предприятие, где собраны лучшие представители этой профессии.

Сотни тонн до микрометра

Если вам посчастливится попасть хотя бы на один объект, на котором работают специалисты «СКМУ-Генподряда», можно гарантировать, что вы скажете: «Это невозможно». Огромные агрегаты — турбины, компрессоры, двигатели — массой десятки и даже сотни тонн потрясают монументальностью — размеры сравнимы с многоэтажными домами. И при этом они являются верхом инженерной мысли, где каждая деталь подогнана с точностью до микрометра (одна тысячная доля миллиметра. — Прим. авт.). Действительно, трудно поверить, что человеческие руки способны столь безукоризненно собрать самые сложные механизмы, которые затем будут многие годы работать и давать электроэнергию. Но это факт, подтвержденный десятилетиями: в следующем году ООО «СКМУ-Генподряд» отметит 55-летний юбилей. Чтобы узнать, как живет прославленное предприятие сегодня, направляемся на один из его объектов.

С главным инженером предприятия Вячеславом Курчиковым мы встречаемся, можно сказать, в чистом поле — на новой дороге в нескольких километрах за поселком Афипским. Дело в том, что ООО «СКМУ-Генподряд» участвует в реализации одного из крупнейших инвестиционных проектов в нашем



Главный инженер ООО «СКМУ-Генподряд» Вячеслав Курчиков

крае: строительстве установок гидрокрекинга и производства водорода на Афипском НПЗ.

— Нашу работу журналисты чаще всего видят, когда для них устраивают пресс-туры на открытие нового производства. Так будет и на этот раз, потому что данный объект относится к режимным и вход на его территорию только по специальным пропускам. Но о масштабах работ можно судить уже по тому, что стройку видно за несколько километров. Например, отсюда, — улыбается Вячеслав Вениаминович.

Действительно, видно. На огромной площади возвышаются металлические конструкции, озаряемые вспышками электросварки. Самосвалы идут вереницей в обе стороны. Стрелы кранов возвышаются над индустриальным пейзажем. Вдоль дороги городки для строителей, которые одинаковы во всем мире: однотипно-комфортные.

Развитие в действии

Наш разговор продолжается во временном кабинете главного инженера — обычной бытовке, отличающейся от других разве что исключительной ухоженностью и неприличной для стройки чистотой.

— Аккуратность и в хорошем смысле дошность — это, пожалуй, главные качества, которые необходимы в нашей работе. Сейчас еще придут наши сотрудники — и вы сможете в этом сами убедиться, — говорит Вячеслав Курчиков.

Далее главный инженер объясняет, что делает ООО «СКМУ-Генподряд» для осуществления амбициозного проекта.

Специалисты предприятия здесь уже год. В их задачу входит установка трех поршневых компрессоров фирмы Howden и двух центробежных компании Siemens. Данные агрегаты будут обеспечивать подачу сырья в установку гидрокрекинга. Это если очень кратко.

— Не бывает двух одинаковых объектов. Каждый уникален, и мы везде учимся. Например, если с Siemens мы работаем уже давно и знаем их агрегаты, как говорится, до болта, то установка поршневых компрессоров для нас первый опыт. Он, безусловно, важен, так как расширяет наши возможности, а значит, и конкурентоспособность, — вводит в курс Вячеслав Курчиков. — Если немного глубже, то для работы с Howden непременным условием является обучение специалистов на их производственных площадках. Длительность этого этапа напрямую зависит от квалификации специалистов, которые осваивают новую технику. Наши ребята доказали, что профессионалы своего дела, так как им надо было дать только специфику работы именно с норвежским оборудованием. Это вопрос нескольких занятий, а не месяцев, как приходится обучать специалистов многих других компаний со всего мира. Наш уровень подтверждает и шеф-инженер — специалист фирмы-производителя, который контролирует процесс установки оборудования. Он очень доволен нашей работой, потому что его деятельность сводится только к постановке задачи и приемке работы — всё делается четко и с первого раза.

— Как ваше предприятие оказалось участником проекта на Афипском НПЗ?

— Нас выбрали. Вы не найдете ярких журналов, где описаны достижения предприятия. Политика руководства, которую



ООО «СКМУ-Генподряд»

Дата рождения: 23 сентября 1967 года — Северо-Кавказское монтажное управление треста «Кавказэнергомонтаж».

Виды деятельности:

— строительство и монтаж объектов энергетики, нефтепереработки, магистральных нефтепроводов и наружных газопроводов, предприятий сельхозпереработки;

— изготовление технологических металлоконструкций, поверхностей нагрева котлов, трубопроводов, металлических емкостей;

— выполнение электромонтажных и пусконаладочных работ;

— генподрядная деятельность, в том числе строительство под ключ ТЭЦ, котельных, турбинных, насосных и дизельных установок.

Производственные мощности

● Промбазы в Краснодаре и Туапсе по изготовлению металлоконструкций, емкостей, поверхностей нагрева котлов.

● Лаборатория сварки и контроля.

География

Специалисты предприятия работали на объектах энергетики, нефтепереработки и транспорта нефти, сельхозпереработки на территории всего Советского Союза. В списке объектов: ГРЭС — Невинномысская, Марьинская, Ставропольская; ТЭЦ — Краснодарская, Ростовская-2, Астраханская-2, Волгоградская-2, Волжская-1; АЭС — Армянская, Ростовская, Крымская; Туапсинский НПЗ, МЖК «Краснодарский», Краснодарский химзавод в Белореченске.

В новейшей истории предприятие увеличило свои мощности и расширило спектр выполняемых работ. Ареал присутствия — вся Россия и постсоветское пространство.

ООО «СКМУ-Генподряд» является флагманом отрасли на юге России.



Монтаж паровой турбины на Минской ТЭЦ-3

В турборежиме

я всецело разделяю, заключается в том, что за нас должны говорить качественно и в срок сданные объекты. Это самая лучшая реклама. По-видимому, представители заказчика изучили все профильные предприятия и выбрали лучшее. То есть нас. Без всякого преувеличения, мы являемся флагманом этого вида деятельности, хотя и не входим в число крупных компаний. Наш штат — менее трехсот человек.

— И везде успеваете?

— Знаете, сколько специалистов сейчас работают на этом объекте? Двенадцать. Здесь больше не надо. Специфика. Нельзя ускорить монтаж увеличением числа рабочих. Существует четкая и строгая последовательность действий при выполнении работ. Трубоукладчики, например, могут прокладывать магистраль с двух концов или участками, привлечь дополнительные силы и сократить сроки. У нас по-другому: не окончив один этап, нельзя приступать к другому. В общем, аврал — это совсем не наш метод.

— Рынок объективен: короче сроки — меньше издержки — больше обороты. За счет чего тогда можно стать лучшим, если в вашей сфере работы выполняются по всем известным лекалам?

— Профессионализм специалистов — по сути, единственный способ сокращения сроков и, как следствие, внутренних издержек. Приведу пример: в 2004 году мы только начали работать с симиновскими турбинами и первые две устанавливали на Калининградской ТЭЦ-2. Уложились в девять месяцев. Затем в 2007-м аналогичные работы на Московской ТЭЦ-27 провели за семь месяцев. На следующих объектах такие объемы мы уже делали за три с половиной месяца, и это оптимальный срок, который дает существенное конкурентное преимущество. Квалификация выросла — издержки сократились. То же самое происходит и здесь. У нас каждый специалист до тонкостей знает, что, как и когда он должен делать,



Ремонт паровой турбины на Краснодарской ТЭЦ

потому что понимает: от его работы зависит весь процесс и, следовательно, если он что-то упустит, пострадает общее дело. Командная работа в самом прямом смысле.

Турбинистами становятся

Словно в подтверждение слов о команде в помещение входят два человека: прораб Александр Скрипников и звеньевой монтажников Виталий Грачев. Совершенно разные внешне и в то же время неуловимо похожие: спокойные, аккуратные, обстоятельность в каждом движении. После приветствия докладывают главному инженеру о ходе работ. Лично я не понял из этого разговора ничего: технические термины и цифры.

— Всё идет по графику, — увидев мое замешательство, поясняет Вячеслав Курчиков. — Вы же хотели поговорить с теми, кто своими руками турбины и компрессоры собирает, — пожалуйста.

Сегодня, в День энергетика, по многолетней традиции в управлении ООО «СКМУ-Генподряд» соберутся действующие сотрудники и ветераны предприятия, чтобы в свой профессиональный праздник поздравить друг друга и пожелать здоровья, счастья, профессионального роста. Присоединяемся к этим поздравлениям и поблагодарим их за неиссякаемую энергию.

Дальнейшая беседа многое прояснила для меня и в техническом плане, и в понимании людей, которые работают в ООО «СКМУ-Генподряд».

— Если бы мне кто-то в молодости сказал, что я буду турбинистом, никогда бы не поверил. Я и не знал, что такая профессия существует. В 1997 году пришел на предприятие, просто потому что надо было где-то работать, — говорит Александр Скрипников. — Взяли монтажником третьего

разряда, но дали в руки не гаечный ключ, а лопату и отправили на стройку. Не знаю, кто и что во мне заметил, но через несколько месяцев наш директор Олег Романович Данцигер отправил в командировку на Белорусскую ТЭЦ-5 работать на монтаже российской экспериментальной турбины мощностью 320 мегаватт. Помню ее, как будто вчера это было. Мы устанавливали конденсаторы и вспомогательное оборудование. Звучит не очень романтично, но я загорелся. Почувствовал: мое это дело. Ну а дальше пошло по нарастающей: звеньевой, бригадир, мастер и прораб. Когда стал бригадиром, понял, что пришло время учиться. Поступил в вуз и заочно его окончил.

— Олег Романович видит людей. У меня почти такая же история: мы с Александром практически вместе начинали и оба стартовали к турбинам от лопаты, — подтверждает слова коллеги Вячеслав Курчиков. — Потом уже мы переняли этот опыт. Вот Виталий пришел к нам недавно и о турбинах ничего не знал, но увлекся, показал себя, учится новому и уже звеньевой.

— Где можно научиться этой профессии?

— Нет у нас в стране учебных заведений, где бы учили таких специалистов. В Союзе были институты, которые готовили турбинистов, а сейчас можно получить только более широкие специальности. Дальше только практика, — объясняет Александр Скрипников. — В теории специалистом в нашем деле может стать любой человек. Но на деле это не так. Практически по первым дням видно, будет сотрудник развиваться в этой профессии или нет. Аккуратность должна быть доминирующей. Видишь, что человек несобранный, положил отшлифованную деталь на бетон, суетится или, наоборот, безразличен, — нам не по пути.

— Когда я пришел сюда работать, первое время было трудно перестроиться: масштабы и требования совершенно другие. Но у нас очень развита преемственность. Если интересуешься, задаешь вопросы, тебе всегда объяснят и помогут. Раньше это называлось наставничеством, — говорит Виталий Грачев. — Когда сдали объект, на котором и я работал, появилась гордость и интерес. Захотелось попробовать свои силы на другом объекте, ведь у нас очень разнообразная работа. Закончим монтировать здесь компрессоры — переедем в Крымский район устанавливать паровые и газовые турбины на ТЭЦ «Ударная». Опять что-то новое.

— На практике познаём практически всё. Исключение составляет только обучение работе с высокоточным оборудованием, — объясняет главный инженер. — Например, в 2012 году мы покупали установку Easy-Laser, которая предназначена для выполнения замеров на газовых турбинах. Система дорогая, швейцарская. Тогда в России она была только у нас и Газпрома. Мы успешно обучились и использовали ее в работе на первом блоке Белорусской АЭС, куда прибыли в 2016-м и откуда уехали только в прошлом году. Это объект, который, конечно, даже при всей богатой истории предприятия стоит отдельно.

Участие в строительстве Белорусской АЭС стало для специалистов ООО «СКМУ-Генподряд» настоящим экзаменом. Они его прошли. Несмотря на небывалый прежде масштаб и уровень сложности работ, всё было сделано в срок и с наивысшим качеством. А еще это для каждого из них огромная гордость. Об этом можно было судить по тому, что, когда речь зашла о строительстве первого энергоблока Белорусской АЭС, я опять перестал понимать своих собеседников, потому что они перешли на свой турбоязык. И на мой взгляд, это наивысшее проявление того, что люди любят свою работу. Любят дарить свет и тепло.



Коллектив Краснодарского турбинного участка

Противодействие коррупции: проблемные аспекты

Проблема противодействия коррупции постоянно освещается в средствах массовой информации, обсуждается на совещаниях различных государственных структур, поскольку на сегодняшний день остается актуальной для современного общества вообще и России в частности. Коррупция — серьезная угроза безопасности страны, в связи с чем проблеме ее искоренения уделяется столько внимания.

Причин возникновения коррупции множество. В их числе несовершенство действующего законодательства, низкая правовая культура граждан, а также их пассивность, обусловленная недоверием к системе противодействия коррупции, отсутствие мотивации к следованию закона.

В целях борьбы с коррупцией Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2021 года №478 утвержден Национальный план противодействия коррупции на 2021—2024 годы. Новый национальный план содержит перечень мероприятий по предупреждению и противодействию коррупции, минимизации и ликвидации ее последствий, распределенных по шестнадцати направлениям. При этом многие поручения направлены на восполнение существующих правовых пробелов, выявленных в ходе правоприменительной практики предшествующих лет: часть из них касается конкретных механизмов, предусматривая, например, увеличение источников информации и предоставление доступа к ним в целях увеличения эффективности антикоррупционных проверок, часть связана с более концептуальными сюжетами, такими как пересмотр норм о регулировании конфликта интересов и систематизация антикоррупционного законодательства.

Органы прокуратуры активно участвуют в борьбе с коррупцией. Помимо работы по выявлению и пресечению коррупционных проявлений, привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности, работники прокуратуры систематически освещают проблемы данной тематики в средствах массовой информации, проводят беседы с учащимися образовательных учреждений, в трудовых коллективах, читают им лекции, готовят видеоролики и фотоматериалы для наглядного освещения вопроса борьбы с коррупцией и для правового информирования граждан.

Прокурор Краснодарского края 26 февраля 2021 года провел координационное совещание с участием руководителей правоохрани-

тельных органов края, в ходе этого заседания был поставлен на особый контроль вопрос возмещения ущерба, причиненного преступлениями коррупционной направленности.

Переходя к цифрам, следует отметить, что за истекший период 2021 года судами края вынесено 189 приговоров по уголовным делам коррупционной направленности, из них семнадцать приговоров — в отношении должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления, двадцать пять — в отношении работников органов внутренних дел. В основном к уголовной ответственности лица привлекались за дачу взятки либо ее получение, ответственность за которые предусмотрена статьями 290 и 291 УК РФ.

Например, приговором Ленинского районного суда города Краснодара от 29 марта 2021 года осужден глава муниципального образования Динской район по двум эпизодам ч. 6 ст. 290 УК РФ и приговорен к восьми годам шести месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима, с лишением права на шесть лет занимать должности представителя власти. Как установил суд, осужденный получил от директора подрядной организации взятку на общую сумму десять миллионов рублей за создание благоприятных условий в коммерческой деятельности.

Приговором Хостинского районного суда города Сочи от десятого февраля 2021 года осужден глава администрации Хостинского района города Сочи по ч. 3 ст. 30, ч. 4 ст. 159 УК РФ и приговорен к одному году шести месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Данный приговор оспорен прокурором в апелляционном порядке в связи с мягкостью. Двадцать четвертого марта 2021 года судебная коллегия по уголовным делам Краснодарского краевого суда, согласившись с доводами прокурора, усилила назначенное осужденному наказание до одного года восьми месяцев лишения свободы. Глава администрации, используя

свое служебное положение, обманным путем пытался похитить полтора миллиона рублей у индивидуального предпринимателя за сохранение незаконного капитального строения.

Приговором Новопокровского районного суда от четвертого марта 2021 года заместитель начальника Отдела МВД России по Новопокровскому району — начальник полиции А. С. Кривошей — осужден по п. «в» ч. 5 ст. 290 УК РФ, ему назначено наказание в виде семи лет лишения свободы в исправительной колонии строгого режима со штрафом в размере 885 тысяч рублей и лишением права на три года занимать должности на государственной службе и в органах местного самоуправления.

Так, А. С. Кривошей в марте 2019 года получил от В. А. Мишина взятку в виде денег в размере трехсот тысяч рублей за обеспечение бездействия подчиненных ему сотрудников оперативных служб Отдела МВД России по Новопокровскому району и увод В. А. Мишина от уголовной ответственности. В рамках проводимого сотрудниками УФСБ России по Краснодарскому краю оперативного эксперимента он был задержан непосредственно при получении взятки.

Приговором Армавирского городского суда от 18 января 2021 года помощник директора по технологическому присоединению филиала ПАО «Кубаньэнерго» — Армавирских электрических сетей Р. С. Бандурко осужден по п. «в» ч. 5 ст. 290 УК РФ, ему назначено наказание в виде штрафа в доход государства в размере двух миллионов рублей с лишением права на три года занимать должности на государственной службе, в органах местного самоуправления, заниматься профессиональной или иной деятельностью в организациях и на предприятиях, контрольный пакет акций которых принадлежит Российской Федерации.

Так, Р. С. Бандурко получил от А. Н. Титовца взятку в виде денег в сумме шестисот тысяч рублей за положительный результат согласования увеличения мощности поставляемой электроэнергией на производственный объект

ИП А. Н. Титовца и дальнейшее сопровождение заключения договора между Армавирскими электрическими сетями — филиалом ПАО «Кубаньэнерго» — и заявителем о технологическом присоединении и увеличении потребляемой мощности электроэнергии на производственном объекте.

Приговор обжалован государственным обвинителем в связи с мягкостью назначенного наказания.

Суд апелляционной инстанции, соглашаясь с позицией государственного обвинителя, усилил Р. С. Бандурко наказание в виде штрафа до двух с половиной миллионов рублей и лишения права занимать определенные должности и заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет.

По кассационному представлению прокурора края с направлением на новое судебное рассмотрение отменено незаконное решение судебной коллегии по уголовным делам Краснодарского краевого суда по уголовному делу в отношении начальника отделения по обслуживанию Адлерского района отдела по контролю за оборотом наркотиков УВД по городу Сочи А. А. Янкова, который осужден за получение взятки в размере трехсот тысяч рублей за бездействие по выявлению незаконного оборота наркотических средств.

Реализуемые государством антикоррупционные меры могут быть успешны только при условии активной вовлеченности в этот процесс институтов гражданского общества и каждого гражданина в отдельности. Каждый из нас должен руководствоваться законом и таким образом вносить свой вклад в общее дело борьбы с коррупцией. Гражданину необходимо четко знать свои права, уметь защищать их, исполнять обязанности и иметь твердую моральную позицию: только так мы сможем искоренить проблему коррупции в нашей стране.

*Александр ИНКИН,
старший советник юстиции,
начальник апелляционного отдела
уголовно-судебного управления
Прокуратуры Краснодарского края*

НА КОНТРОЛЕ ПРОКУРАТУРЫ

Как ведется расследование уголовных дел о преступлениях экстремистской направленности

Сотрудниками правоохранительных органов совместно с органами исполнительной власти края и органами местного самоуправления обеспечен контроль за проведением мониторинга политических, социально-экономических и иных процессов, оказывающих влияние на ситуацию в сфере противодействия экстремизму.

Следственными органами в первом полугодии текущего года расследовалось семнадцать уголовных дел о преступлениях экстремистской направленности, из которых восемь связано с участием в деятельности запрещенной организации «Свидетели Иеговы» (в Сочи, Абинском и Павловском районах), два — с участием в экстремистском сообществе «ЕРНП», два — с участием в запрещенной международной религиозной организации «Ат-Такфир Валь-Хиджра», два — с призывами в сети Интернет к экстремистской деятельности, одно преступление сопряжено с причинением средней тяжести вреда здоровью по мотиву межнациональной вражды, одно — с хулиганскими действиями по мотиву политической ненависти и одно уголовное дело — с геноцидом.

Нередко преступления данной категории совершаются молодежью, что свидетельствует о недостатках в работе органов системы профилактики. Так, в марте текущего года возбуждено уголовное дело по признакам преступлений, предусмотренных ч. 1 и ч. 1 ст. 282.1 УК РФ, по которому проверяется причастность к деятельности экстремистской организации «Единая Русская Национальная Партия» более

десяти человек. Молодые люди, придерживающиеся правозащитных идей, негативно относящиеся к лицам, ведущим асоциальный образ жизни, не имеющим определенного места жительства, а также к лицам кавказской национальности, участвовали в деятельности экстремистского сообщества для подготовки и совершения преступлений экстремистской направленности, в том числе с применением оружия, по мотивам национальной ненависти и вражды, а также ненависти и вражды в отношении социальной группы из указанных лиц. Участники преступной группы фиксировали свои действия с помощью видеосъемки на мобильные телефоны и распространяли записи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Имел место факт совершения преступлений рассматриваемой категории лицом, находящимся в следственном изоляторе вследствие совершения иного преступления: К., являясь сторонником религиозной идеологии, разделяя основные идеи международного религиозного объединения «Ат-Такфир Валь-Хиджра», находясь на территории ФКУ «СИЗО №1 УФСИН России по Краснодарско-

му краю», активно участвовал в деятельности запрещенного религиозного объединения, что выражалось в проведении бесед с лицами, содержащимися в ФКУ «СИЗО №1 УФСИН России по Краснодарскому краю», в целях пропаганды деятельности указанной запрещенной организации, вербовки новых участников. К. обвинен в совершении преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 282.2, ч. 1.1 ст. 282.2 УК РФ.

Десять уголовных дел о преступлениях экстремистской направленности окончено с направлением в суд, как и в первом полугодии прошлого года. Данные уголовные дела судами не прекращались, прокурорам для устранения недостатков не возвращались. Вынесены обвинительные приговоры, при этом в трех случаях назначено реальное лишение свободы.

*Даниил МЕЛЬНИКОВ,
старший помощник прокурора
Краснодарского края по надзору
за исполнением законов
о федеральной безопасности,
межнациональных отношениях,
противодействию экстремизму
и терроризму*

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

В Краснодарском крае ведется активная работа по выявлению правообладателей объектов недвижимости

В Краснодарском крае прошли совещания по вопросам реализации проекта по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями, в том числе подпроекта по внесению в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях.

В настоящее время проводится реализация комплексного плана Росреестра по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями. В рамках развития плана совместно с субъектами Российской Федерации утверждена «дорожная карта».

В муниципальных образованиях Краснодарского края прошли совещания, на которых были обсуждены вопросы наполнения ЕГРН сведениями о правообладателях объектов недвижимости, а также организация порядка представления заявлений и документов в орган регистрации прав от органов государственной власти и местного самоуправления в электронном виде.

В ходе рабочих встреч между представителями межмуниципальных отделов Управления Росреестра по Краснодарскому краю, администраций муниципальных образований и территориальных отделов краевой Кадастровой палаты были обсуждены вопросы взаимодействия ведомств и результаты работы по выявлению правообладателей, проведенной муниципалитетами. Администрации муниципальных образований и сельских поселений края ведут активную работу с представителями загсов, пенсионных фондов, налоговых инспекций и отделов по вопросам миграции МВД. Участие ведомств необходимо для уточнения сведений о собственниках объектов недвижимости, которые не внесены в ЕГРН.

Напоминаем: правообладатели могут самостоятельно подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, заявить свои права на недвижимость, тем самым обеспечив государственную защиту и избежав риска внесения некорректных данных.

Для оформления прав на недвижимое имущество необходимо обратиться в МФЦ с заявлением, паспортом и документом, подтверждающим право либо ранее осуществленный государственный учет или государственную регистрацию права.

Подать документы на регистрацию прав можно не выходя из дома. В рамках выездного обслуживания специалисты Кадастровой палаты приедут в любое удобное для заявителя место и время. Заказать услугу можно по телефону 8 (861) 992-13-02 (доб. 2060 или 2061), по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru либо через онлайн-сервис Кадастровой палаты на сайте svo.kadastr.ru.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

В соответствии с требованиями законодательства

В настоящее время исполнительными органами государственной власти Краснодарского края на основании Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» предоставляется более 220 государственных услуг. Согласно данному федеральному закону оказание государственных услуг осуществляется в соответствии с административными регламентами, то есть актами, регламентирующими последовательность действий органов исполнительной власти края по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц.

Особое значение имеет соответствие регламентов федеральному и региональному законодательству, своевременная их корректировка в связи с изменениями законодательства.

За последние два года Прокуратурой Краснодарского края принимались меры прокурорского реагирования в отношении 25 административных регламентов, касающихся различных сфер жизни населения края.

Так, по протестам прокуратуры края Министерством природных ресурсов края скорректированы административные регламенты по организации и проведению государственной экологической экспертизы объектов краевого уровня; по выдаче, переоформлению и аннулированию разрешений на добычу (отстрел, отлов) объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, в научных, культурных и хозяйственных целях; по выдаче и аннулированию охотничьего билета единого федерального образца; по выдаче, переоформлению и аннулированию разрешений на содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания.

Министерством труда и социального развития края приведен в соответствие с требованиями законодательства регламент по предоставлению гражданам информации о детях, оставшихся без попечения родителей, из регионального банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, а Департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства края внесены изменения в регламент по признанию субъекта малого или среднего предпринимательства социальным предприятием.

В соответствии с требованиями законодательства административный регламент должен содержать исчерпывающий перечень документов, представляемых заявителем самостоятельно, и документов, которые он вправе представить по собственной инициативе.

Вместе с тем прокуратурой края продолжают выявляться регламенты, необоснован-

но возлагающие на заявителей обязанность по представлению излишних документов либо документов, находящихся в распоряжении других органов.

Так, административный регламент предоставления государственной услуги по назначению и выплате единовременной материальной помощи в погребении незаконно устанавливал обязанность заявителя представлять при обращении за получением государственной услуги копию свидетельства о смерти, а регламент по социальной поддержке малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан возлагал на заявителей не предусмотренную законом обязанность по представлению свидетельства о рождении детей.

Регламент по выдаче государственных жилищных сертификатов гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, предусматривал представление оригинала договора купли-продажи жилого помещения, а также оригинала документа, подтверждающего перечисление владельцем государственного жилищного сертификата собственных денежных средств.

Административный регламент по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возложил на заявителя не предусмотренную законодательством обязанность по указанию в заявлении реквизитов документа, подтверждающего факт уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии, а также представлению копий учредительных документов юридического лица, засвидетельствованных в нотариальном порядке.

Аналогичные нарушения выявлены в регламенте по лицензированию заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных металлов, цветных металлов.

В административном регламенте по предоставлению за счет средств федерального бюд-

жета единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий и единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, имеющим ВИЧ-инфицированных несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет, установлено незаконное требование от заявителя представления документов, подтверждающих отнесение его к категории «инвалид».

Кроме того, указанным регламентом единовременных денежных выплат лишены граждане, проходящие службу в войсках национальной гвардии и органах принудительного исполнения Российской Федерации, а также члены их семей в случае их гибели.

Нередко органами исполнительной власти края не определяются сроки, условия или основания принятия решения при предоставлении государственных услуг, а также не регламентируются отдельные административные процедуры.

Так, регламент по организации и проведению государственной экологической экспертизы объектов краевого уровня не предусматривал срок направления заявителю ответа об отказе в приеме документов; административный регламент по предоставлению гражданам информации о детях, оставшихся без попечения родителей, в качестве результата предоставления государственной услуги не устанавливал мотивированный отказ в предоставлении такой информации; в административном регламенте по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами отсутствовала обязанность по направлению уведомления о предоставлении лицензии лицензиату по его выбору в форме электронного документа либо на бу-

мажном носителе, а также не предусматривалась возможность продления срока действия лицензий.

Федеральным законодательством заявителям гарантируется право на получение государственных услуг как в электронной форме, так и посредством обращения в многофункциональные центры.

Однако указанные права нарушались в административных регламентах по выдаче государственных жилищных сертификатов гражданам Российской Федерации, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями; по заключению договоров о размещении объектов, относящихся к компетенции Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

По результатам рассмотрения протестов Прокуратуры Краснодарского края в соответствии с требованиями законодательства приведено восемнадцать административных регламентов органов исполнительной власти края, по остальным проектам нормативных правовых актов находятся в разной стадии согласования.

Работа на данном направлении и впредь будет осуществляться в приоритетном порядке, поскольку действие незаконных нормативных правовых актов ведет к нарушению прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

*Любовь ШЕНГЕЛИЯ,
старший советник юстиции,
старший помощник прокурора*

Краснодарского края по взаимодействию с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Зачем вносить изменения в ЕГРН после перепланировки квартиры и как это сделать?

В рамках рубрики «Вопрос — ответ» Федеральная кадастровая палата еженедельно публикует материалы, посвященные разъяснению актуальных вопросов в сфере земли и недвижимости.

Перепланировка сегодня является крайне популярным способом улучшить свои жилищные условия. Однако не все знают, что в результате ремонтных работ в квартире могут появиться такие изменения, сведения о которых обязательно нужно внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эксперты Росреестра напомнили о том, что это за сведения и какова процедура их внесения в ЕГРН.

КАКИЕ БЫВАЮТ ИЗМЕНЕНИЯ В КВАРТИРЕ

Перепланировка — это изменение конфигурации квартиры путем переноса или устранения стальных перегородок, создания новых дверных проемов и переноса существующих.

Переустройство — это манипуляции с инженерными сетями, санитарно-техническим, электрическим или другим оборудованием. Например, перенос санузла, газовых, нагревательных приборов, устройство индивидуальных систем отопления, замена газовой плиты на электрическую.

Изменения в квартире могут произойти:

- при слиянии двух или нескольких квартир в одну;
- при разделении одной квартиры на несколько;
- при присоединении к квартире общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Почему так важно внести сведения после перепланировки в ЕГРН?

В результате перепланировки квартиры часто происходят изменения основных характеристик объекта недвижимости. Например, в связи с переносом, устранением и возведением новых стальных перегородок может поменяться общая площадь квартиры как в меньшую, так и в большую сторону. При этом, если общая площадь квартиры увеличится, возрастет ее кадастровая и рыночная стоимость и, следовательно, налог на недвижимое имущество тоже. Кроме того, такая перепланировка также повлечет изменения содержащихся в ЕГРН графических сведений о помещении (плана помещения).

Выписка из ЕГРН содержит информацию об основных характеристиках объекта, сведения о лицах, у которых есть права на объект, о кадастровой стоимости, обременениях и подтверждает право собственности на недвижимое имущество.

Если у вас возникнет ситуация, связанная с продажей квартиры или получением наследства, а в ЕГРН будут содержаться данные до перепланировки, то противоречие между сведениями, содержащимися в представленных на регистрацию документах (например, о площади квартиры в договоре купли-продажи), и сведениями в ЕГРН будет являться основанием для приостановления регистрационных действий.

ВАЖНО! Согласно п. 1.6 Постановления Госстроя РФ №170 от 27 сентября 2003 года собственники жилищного фонда должны своевре-

менно вносить изменения в исполнительную документацию по планировке помещений, конструктивным элементам и инженерному оборудованию, возникающие в результате ремонтов, реконструкции, модернизации, перепланировки и повышения благоустройства с корректировкой технических паспортов на дома, строения и земельные участки. Иными словами, все изменения в квартире после проведенных ремонтных работ должны быть узаконены.

ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ЕГРН ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ИЛИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА: СХЕМА ДЕЙСТВИЙ

Напомним, что перепланировка квартиры проводится в соответствии с проектом перепланировки и полученным решением о согласовании перепланировки (как правило, согласованием перепланировок и переустройства занимаются жилищные инспекции или местные администрации).

После того как ремонтные работы завершены, вам необходимо:

- получить от органа, осуществившего согласование проекта, акт приемочной комиссии о завершении перепланировки и переустройства;
- заключить с кадастровым инженером договор подряда для подготовки технического плана квартиры по результатам ее перепланировки на основании указанного акта и проекта планировки.

После этого технический план с соответствующим заявлением необходимо представить

в Росреестр. Такое заявление может быть подано собственником квартиры (в том числе всеми ее собственниками, если она находится в общей долевой собственности) или его представителем, которым также может являться кадастровый инженер при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

Представить в Росреестр указанное заявление и технический план можно в бумажном виде при личном обращении, в том числе в МФЦ, почтовым отправлением, а также в электронном виде, например, через сайт Росреестра, портал госуслуг.

Росреестр в течение пяти рабочих дней (семи рабочих дней, если соответствующее заявление представлено в МФЦ) вносит в ЕГРН уточненные сведения об объекте недвижимости. По результатам осуществления учетных действий заявителю выдается (направляется) выписка из ЕГРН, если в заявлении указано на необходимость ее выдачи.

При необходимости заявитель самостоятельно может получить выписку из ЕГРН, содержащую обновленные данные о жилом помещении. Это можно сделать с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на сайте подведомственного ФГБУ «ФКП Росреестра», на портале госуслуг, а также в офисах МФЦ.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

Доброта в каждом деле

Зимние праздники любят и с нетерпением всегда ждут взрослые и дети, потому что новогодние дни наполнены особым очарованием, добротой, сказочной атмосферой ожидания чуда. Огоньки свечей и новогодних гирлянд дарят чудесное настроение, вселяют радость и вдохновение.



Каждый год помочь создать такое настроение людям искренне старается и депутат городского Думы Краснодара по шестнадцатому избирательному округу Галина Качура.

В этом году для детей округа она лично подготовила более пятисот подарков, еще 175 подарков было предоставлено Управлением по социальным вопросам города. Эти подарки получили дети пригородных поселков Знаменского, Пригородного, Лориса, Зеленопольского, а также жилого района Новознаменского.

Своим вниманием депутат не обошла и лечебные учреждения, подготовив новогодние подарки детям медицинских работников поликлиник №11 и 17, кабинетов врача общей практики в поселках Пригородном, Знаменском и Новознаменском.

Кроме того, в округе стартовала акция «Новый год во дворе», в рамках которой будет оцениваться лучшее новогоднее украшение двора, дома. Результаты ее подведут в начале 2022 года.

В преддверии Нового года депутат Галина Качура встретила также с активистами своего избирательного округа, специалистами территориальных центров и руководителями органов территориального общественного самоуправления. Поздравив их с наступающим праздником, Галина Качура выразила надежду, что всё хорошее, что порадовало нас в уходящем году, непременно найдет свое продолжение в году наступающем, а все перемены будут только добрыми. Все участники встречи получили подарки.

Самых старших жителей округа Галина Качура поздравила совместно с ветеранскими организациями поселков. В каждой первичке состоялось праздничное мероприятие с чаепитием и, конечно, подарками депутата. Через ветеранские организации округа с Новым годом поздравлено более ста человек.

Подарки к Новому году получили и участники Великой Отечественной войны в рамках акции «С Новым годом, ветеран!», проводимой по линии партии «Единая Россия». Это Павел Васильевич Костенко, Василий Никифорович Нефедьев и Михаил Сергеевич Филиппов.

В округе также сложилась хорошая традиция участия спонсоров округа в поздравлении детей. В этом году за счет спонсоров М. Н. Матющенко, Н. А. Сяткина и Е. С. Алахвердовой поздравлено более тридцати человек.

РОБОТЫ «СИРИУСА»

Университет «Сириус» федеральной территории близ Сочи запустил лабораторию роботов-манипуляторов. Это позволит студентам развивать и совершенствовать навыки программирования роботизированных систем и управления ими, что поможет решить вопрос с нехваткой кадров для активного развития робототехники в России.



Рынок внедрения робототехнических решений в России в настоящий момент находится в стадии становления. Так, по данным Международной федерации робототехники, в Германии на десять тысяч рабочих приходится 371 робот, а в США — двести пятьдесят пять. В России этот показатель равен шести. Наличие таких укомплектованных современными роботами лабораторий позволяет нашей стране оперативно наращивать робототехнические компетенции, которые в свою очередь помогут решить вопрос нехватки в этой области кадров. Новая лаборатория укомплектована четырьмя промышленными роботами ABB: двумя IRB 1600, одним IRB 2400, коллаборативным роботом YuMi (IRB 14000), а также двухосевым позиционером IRBP A. Студентам лаборатории также доступно программное обеспечение Robot Studio для автономного программирования и моделирования.

— Наша лаборатория роботов-манипуляторов — одна из наиболее оснащенных в мире лабораторий этого направления. Наиболее интересная особенность состоит в том, что роботы имеют датчики силомоментного очувствления, что позволяет решать сложные задачи обработки промышленных изделий. Это далеко выходит за рамки стандартных модификационных задач, которыми обычно занимаются в классах робототехники, — поясняет Сергей Гусев, профессор направления «Математическая робототехника и искусственный интеллект» Университета «Сириус».

Студенты лаборатории будут решать задачи различной сложности на одном из самых популярных в мире промышленных роботов — IRB 2400. За счет него можно автоматизировать процесс электродуговой сварки, а также обрабатывающие и вспомогательные операции, в том числе резку, нанесение клеящих материалов, шлифова-

ние и полировку. Его коллега — IRB 1600 — отличается еще большей универсальностью. Этот мощный и быстрый робот отлично подходит для сборочных, упаковочных, погрузо-разгрузочных операций, а также для электродуговой сварки и литья под давлением.

Еще один установленный в лаборатории робот — кобот YuMi. Этот коллаборативный робот, представленный в 2015 году, открыл новую эпоху роботизации, когда человек и робот безопасно работают бок о бок, выполняя совместные задачи. Сегодня коботы YuMi работают рука об руку с людьми на заводах, в цехах и лабораториях по всему миру, выполняя задачи от закручивания и сборки электроники и электрических компонентов до изготовления клапанов и USB-накопителей, а также тестирования в лабораториях образцов на COVID-19. В частности, один из коботов YuMi установлен на предприятии международной фармацевтической компании в Калужской области, где он помогает тестировать инсулиновые шприц-ручки и обеспечивать высочайший стандарт качества жизненно важного для больных сахарным диабетом инструмента.



СООБЩЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На основании статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района Краснодарского края по инициативе СПК «Колхоз имени В. И. Ленина» уведомляет участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:21:0706000:168, местоположение — Краснодарский край, Новокубанский район, с/пос. Новосельское, в 4900 м на северо-запад от центра п. Глубокого, бригада №3, поля Iп-п1; п2, п3; IVп-п4; IIIп-п3, площадью, указанной в кадастровом паспорте на момент заключения договора аренды.

Срок аренды земельного участка: срок действия настоящего договора составляет 10 (десять) лет с даты его заключения.

Если за 90 (девяносто) дней до истечения срока аренды участники долевой собственности не заявят о своем отказе от возобновления договора, то по истечении срока аренды настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

Если по каким-либо причинам договор в силу пункта 4.2 не возобновлен на тех же условиях на тот же срок, то он считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 15 месяцев.

Решение об отказе от возобновления договора принимается на общем собрании участников долевой собственности. От участников долевой собственности уведомление об отказе от возобновления договора направляет только уполномоченное лицо, выбранное на общем собрании, — все остальные направленные (в том числе и единичные уведомления от участников долевой собственности) уведомления об отказе от возобновления договора признаются ничтожными и не имеют юридической силы.

Условия выплаты арендной платы: ежегодная арендная плата за одну земельную долю площадью 62.500 кв. м (6,25 га) устанавливается в следующем объеме.

| Зерно 5-го класса (пшеница, ячмень) | Сахар-песок | Масло растительное (подсолнечное) |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 2500 кг | 50 кг | 20 кг |

Или в денежном эквиваленте по рыночным ценам, установленным на момент выдачи арендной платы. В случае, если в собственности арендодателя находится земельная доля меньшего (большого) размера, чем указано в настоящем пункте, то ежегодная арендная плата уменьшается (увеличи-

вается) пропорционально размеру земельной доли, находящейся в собственности такого арендодателя.

Арендодатели (участники долевой собственности) самостоятельно обращаются за выдачей им арендной платы по юридическому адресу арендатора.

Арендная плата выдается со складов арендатора или элеватора, в зависимости от вида продукции, непосредственно каждому обратившемуся участнику долевой собственности (арендодателю) или его представителю.

Арендная плата выдается представителям арендодателей только по надлежаще оформленным доверенностям с полномочиями на получение арендной платы и подписанием необходимых документов.

Арендная плата начисляется с момента заключения настоящего договора. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон не чаще одного раза в год.

Условия расторжения договора аренды — по соглашению сторон, в соответствии с условиями, указанными в статьях 619—620 Гражданского кодекса РФ, по иным основаниям, указанным в договоре.

Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:21:0706000:168 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

С проектом договора аренды участники общей долевой собственности вправе ознакомиться по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, п. Глубокий, ул. Школьная, 11, в рабочие дни с 08:00 до 12:00, юридический отдел, кабинет №1. Предложения по доработке договора аренды также могут представляться по вышеуказанному адресу.

Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района