



Дорогие друзья!

Примите искренние поздравления с Днем юриста России!

В этот профессиональный праздник мы чествуем судебных приставов и адвокатов, нотариусов и следователей, всех представителей многочисленного юридического сообщества Краснодарского края.

Быть юристом — это нелегкий и ответственный труд. Вы помогаете формировать грамотную нормотворческую базу, вносите вклад в борьбу с преступностью, повышаете правовую культуру жителей региона, защищаете их законные права и интересы. Во многом от ваших советов и решений зависят судьбы целых семей, успех предприятий и развитие всего края.

Мы благодарны вам за самоотдачу и профессионализм, готовность всегда отстаивать Закон и добиваться справедливости.

Самые теплые слова признательности — ветеранам отрасли. Накопленный вами опыт и заложенные традиции помогают молодому поколению юристов справляться с самыми сложными задачами.

Желаем всем вам здоровья, благополучия и новых достижений в избранном деле!

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края

В. И. КОНДРАТЬЕВ

Председатель Законодательного Собрания

Краснодарского края

Ю. А. БУРЛАЧКО

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Кому ждать внеплановых проверок земельного надзора

Причиной внеплановых проверок при осуществлении Росреестром земельного контроля могут стать нарушения обязательных требований к использованию земельных участков. Разбираемся, о каких нарушениях идет речь.

Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года №7 утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) и ее территориальными органами государственного земельного надзора.

Согласно данному приказу дополнительные проверки ждут тех, у кого выявлены следующие нарушения.

1. Площадь земельного участка не соответствует сведениям, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы участка от сведений о границах в ЕГРН превышает разрешенную погрешность (утверждено приказом Росреестра от 23 октября 2020 года №П/0393).

3. Использование земельного участка не соответствует виду разрешенного использования, установленному в ЕГРН.

4. На земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, отсутствуют объекты капитального строительства и не ведутся строительные работы.

Правительством утвержден приказ Росреестра от 9 июля 2021 года №П/0303, который вступит в силу после того, как приказ Минэкономразвития №7 утратит силу. Согласно приказу Росреестра перечень индикаторов риска будет расширен. После вступления в силу нового положения поводом для внеплановых проверок станут также следующие нарушения.

1. В ЕГРН отсутствуют права на используемый земельный участок.

2. Гражданин не представил декларацию об использовании участка, полученного по договору безвозмездного пользования, в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора (Федеральный закон от 1 мая 2016 года №119-ФЗ).

3. Наличие информации о том, что участок из земель сельскохозяйственного назначения используется не по целевому назначению, либо с нарушениями законодательства (Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ).

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



Дмитрий Чернобровенко: «ПРЕДСТОИТ ИЗМЕНИТЬ ОСНОВНУЮ ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»

Интервью посвящено новшествам в сфере государственного земельного надзора

— Как известно, 2021 год принес ряд изменений в нормативно-правовых актах, регулирующих деятельность в том числе в сфере государственного земельного надзора. Расскажите, с чем это связано и какие изменения произошли.

— С 2014 года в Российской Федерации идет масштабная реформа взаимодействия государства, общества и бизнеса посредством контрольно-надзорной деятельности, внедрение рискориентированного подхода, систематизация и актуализация обязательных требований.

Реформа контрольно-надзорной деятельности нацелена на повышение уровня безопасности и устранение избыточной административной нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности. Она проводится с помощью отмены всех неактуальных нормативных актов в сфере надзора и контро-

ля, а также построения новой, современной и эффективной системы государственного контроля (надзора), направленной на снижение социально значимых рисков.

Предстоит изменить основную цель государственного и муниципального контроля с выявления нарушений и применения наказания за них на обеспечение соблюдения обязательных требований.

Вводится система эффективности и результативности государственного контроля (надзора). А также внедряются масштабные изменения в сфере цифровизации контрольно-надзорной деятельности (КНД), применение единой государственной платформы сбора данных. В ходе данной реформы правительство создало цифровую платформу мониторинга контроля и надзора в России: это Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий (ЕРКНМ), все существующие информсистемы

сейчас задействованы в нем и связаны.

— А какие возможности появились у лиц, в отношении которых проводится государственный земельный надзор, по защите своих прав?

— Также обширное изменение коснулось системы досудебного обжалования решений контрольно-надзорных органов. Сейчас система досудебного обжалования решений некоторых госорганов работает в пилотном формате. С 1 января 2023 года механизм будет обязательным для всех видов контроля, которые регулируются законом о госконтроле. Это значит, что до обращения в суд необходимо пройти процедуру обжалования в органе контроля. Отмечу, что это может осуществляться только в рамках цифровой платформы (единый портал государственных услуг).

Предполагается, что это позволит сократить временные и финансовые издержки для

бизнеса и позволит разгрузить суды. Срок рассмотрения жалобы — не более 20 рабочих дней.

— Каковы основные цели принятия нового Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»?

— Категорирование объектов, то есть отнесение земельных участков подконтрольного лица к определенной категории риска, а также рискориентированный подход являются ядром концепции реформирования системы госконтроля (надзора), муниципального контроля в Российской Федерации, поэтому его закрепление в недавно принятом Федеральном законе от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было закономерным.

(Окончание на 7-й стр.)

Межведомственное взаимодействие дает результат

Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Игорь Галась провел совещание с руководителями исполнительной власти и главами муниципалитетов, на котором обсудили совместную работу Центра управления регионом с органами власти.



Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Игорь Галась провел совещание с руководителями исполнительной власти и главами муниципалитетов

Игорь Галась подчеркнул, что роль социальных сетей в современной жизни возрастает. Для людей это способ сообщить о своих проблемах.

— Этому необходимо уделить пристальное внимание органам власти и местного самоуправления. ЦУР помогает госорганам улучшать качество работы в социальных сетях и системах обратной связи,— сказал Игорь Галась, обращаясь к участникам совещания.

Было озвучено, что центр мониторит открытые источники в социальных сетях с помощью системы «Инцидент менеджмент» и выявляет жалобы жителей региона. Это позволяет оперативно передавать информацию органам власти и местного самоуправления, в чьей компетенции находится решение того или иного вопроса. Работа

идет по восьми отраслевым направлениям: здравоохранение, образование, ЖКХ, энергетика, твердые коммунальные отходы, дороги, транспорт, социальная защита. С момента открытия краевой ЦУР отработал более 75 тысяч инцидентов.

Кроме работы в системе «Инцидент менеджмент» регион активно участвует во внедрении платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе». Она позволяет оставить обращение через сайт, мобильное приложение или перейдя по виджету на сайтах органов власти и местного самоуправления. С момента внедрения сервиса от жителей поступило более двухсот тысяч обращений, и межведомственное взаимодействие позволяет своевременно выполнять задачи по цифровой трансформации региона.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Стратегический документ

Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Игорь Галась принял участие в презентации «дорожной карты» развития конкуренции до 2025 года, которую сформировали на Кубани.

Он отметил, что в работе необходимо учесть положения Единого плана по достижению национальных целей развития и Национального плана по развитию конкуренции.

По словам Игоря Галасы, эти стратегические документы должны лечь в основу повышения конкурентоспособности региона. Исходя из приоритетов развития отраслей, будут формироваться меры государственной поддержки, порядок предоставления субсидий и льгот.

Министр экономики региона Алексей Юртаев, пред-

ставивший «дорожную карту», отметил, что определено пятнадцать основных направлений развития. Среди них электроэнергетика, здравоохранение, образование, агропромышленный комплекс и обращение с твердыми коммунальными отходами.

Было озвучено, что проведена аналитика перспективных направлений для развития бизнеса и региональная власть берет фокус на развитие частного сектора на рынках с государственным участием и повышение эффективности и конкуренто-

способности кубанских производителей.

В свою очередь Игорь Галась также отметил, что необходимо продолжить открытый диалог с участниками рынков и жителями региона.

Он сказал, что на Кубани успешно работает Центр управления регионом, который обеспечивает оперативное взаимодействие с жителями.

Игорь Галась предложил дополнительно использовать его возможности для получения обратной связи и своевременного решения проблемных вопросов.

ЗАСЕДАНИЕ

Активное продвижение на внешние рынки

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Андрей Коробка принял участие в заседании проектного комитета по направлению стратегического развития региона.

Основной темой совещания стало исполнение в этом году показателей регионального проекта «Экспорт продукции АПК», входящего в нацпроект «Международная кооперация и экспорт».

Андрей Коробка сообщил, что с начала года предприятия региона экспортировали продукцию агропромышленного комплекса на сумму 2,03 миллиарда долларов. Исполнение профильного нацпроекта в части агроэкспорта составляет почти 80 процентов. Наивысшие результаты достигнуты по экспорту мясо-молочной продукции: 96 процентов.

Как уточнил министр сельского хозяйства и перераба-

тывающей промышленности Краснодарского края Федор Дерек, в этом году экспортировано порядка 6,5 миллиона тонн зерна, в том числе 5,1 миллиона тонн пшеницы, более 440 тысяч тонн масложировой продукции и 270 тысяч тонн различной готовой продукции.

По словам Федора Дерек, серьезной поддержкой для развития экспорта являются меры государственной поддержки. В этом году 43 миллиона рублей было направлено на развитие мелиоративного комплекса, что позволяет увеличивать объемы производства экспортно ориентированной сельхозпродукции.

Вице-губернатор Кубани Андрей Коробка сказал, что в рамках поручения губернатора Кубани Вениамина Кондратьева региону нужно активнее продвигать на внешние рынки готовую продукцию.

— Для поддержки предприятий-экспортеров мы готовы предусмотреть региональное финансирование,— отметил Андрей Коробка.

Он поручил краевому Министерству сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности разработать новые меры господдержки для сельхозпроизводителей, поставляющих свою продукцию на внешние рынки.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Реконструкция дороги решит многие проблемы

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Игорь Чагаев принял участие в приеме граждан, который провел начальник Управления Президента РФ по вопросам государственной службы и кадров Максим Травников.

В частности, жительница Белореченска попросила содействия в обновлении улицы имени Ленина. Игорь Чагаев отметил, что улицу капитально не ремонтировали более пятнадцати лет. В первую очередь приоритет отдавали прокладке дорог в микрорайонах и к отдаленным селам.

Вице-губернатор Кубани сказал, что это центральная улица муниципалитета, здесь расположено много общественно значимых и социальных объектов: школы, поликлиника, почта, рынок, а также сквер, который стал победителем всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Реконструкция дороги позволит увеличить пропускную способность, обустроить прилегающую тер-



Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Игорь Чагаев принял участие в приеме граждан

риторию и улучшить качество жизни горожан.

Он также отметил, что в настоящее время муниципалитет готовит проектно-сметную документацию. Помимо ремонта самой дороги, здесь также предусмотрят велодорожки, обновят уличное освещение, светофоры, благоустроят тротуары, проведут озеленение.

Было сказано, что реализовать проект планируют в два этапа. В 2022 году отремонтируют 2,3 километра. Оставшиеся 2,35 километра завершат в ноябре 2023 года. Средства на эти цели выделяют в том числе в рамках госпрограммы «Развитие автомобильных дорог Краснодарского края».

СТРОИТЕЛЬСТВО

Застройка должна быть комплексной

Руководитель Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Илья Поздняков считает важным и необходимым возведение вместе с жильем социальных объектов.

Комментируя постановление губернатора Кубани Вениамина Кондратьева о комплексном развитии территорий в Краснодарском крае, он сообщил, что в конце 2020 года вступили в силу изменения в Градостроительном кодексе РФ, касающиеся комплексного развития территорий.

В силу закона все регионы страны до конца 2021 года должны разработать и утвердить нормативные правовые акты в целях реализации механизма комплексного развития территорий.

К этой работе с января 2021 года подключился и Краснодарский край, и сей-

час она уже находится на завершающей стадии.

Постановление губернатора Вениамина Кондратьева №751 издано в рамках реализации федерального закона. Оно направлено на исключение точечной застройки, обеспечение комплексного развития территорий с соответствующей социальной инфраструктурой.

Новый механизм не предполагает изъятие, выкуп индивидуальных жилых объектов или их снос. Он нацелен на то, чтобы законным способом обязать застройщиков возводить вместе с жильем социальные объек-

ты. Для этого будут заключать договоры, в которых пропишут все обязанности и конкретные сроки строительства каждой школы, детского сада или поликлиники. В отношении уже построенных жилых кварталов механизм в первую очередь нацелен на решение вопросов с ветхим аварийным жильем. При этом собственники территорий и объектов недвижимости могут самостоятельно инициировать комплексное развитие территории, если на общем собрании собственников такая инициатива будет поддержана.



Законодательная власть Кубани

ПЛАНЕРНОЕ СОВЕЩАНИЕ



Как уменьшить негативные последствия на водных объектах края

На еженедельной планерке под председательством руководителя кубанского парламента Юрия Бурлачко депутаты обсудили реализацию переданных краю полномочий по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов региона, в том числе внутренних морских вод.

ектов, принятия комплекса действенных мер по предотвращению негативного воздействия вод, считает председатель ЗСК Юрий Бурлачко.

Проведение этих мероприятий отнесено к полномочиям в области водных отношений, переданным субъектам РФ. Их финансирование осуществляется из федерального бюджета.

— С 1 января 2021 года данные полномочия расширены в отношении внутренних морских вод в соответствии с изменениями, внесенными в Водный кодекс Российской Федерации,— подчеркнул Юрий Бурлачко.

На Кубани указанные функции реализует Министерство природных ресурсов Краснодарского края. Сергей Еремин в своем выступлении отметил, что меры по предотвращению негативного воздействия вод включают в себя увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление, укрепление берегов и другие работы. Объем финансирования на текущий год на эти цели составил около 103 миллионов рублей. На 2022 год пока запланировано в федеральном бюджете 47,6 миллиона, в том числе на мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод — 14 миллионов рублей.

По словам министра, если исходить из сложной водохозяйственной обстановки в крае, этих средств недостаточно.

В условиях ограниченного финансирования министерством разработан комплекс мер по использованию донного грунта для этих целей. В настоящее время таким образом ведется расчистка десяти участков русел рек в Апшеронском, Туапсинском, Мостовском районах и городе Сочи.

О деятельности Кубанского бассейнового водного управления по обозначенному вопросу парламентариям рассказал Юрий Лукшин.

Позицию профильного комитета ЗСК по обсуждаемой теме изложил его председатель Александр Джеус. По словам депутата, комитетом и Минприроды на постоянной основе ведется работа с Федеральным агентством водных ресурсов, цель которой — дополнительное выделение краю из федерального бюджета средств на указанные цели. Помимо этого, комитет ЗСК неоднократно готовил обращения в федеральные органы власти по данной проблеме.

На совещании также поднимались вопросы учета зон подтопления, затопления и требований к хозяйственной деятельности в них, расчистки русел рек от поваленных деревьев, ремонта гидротехнических сооружений.

Подводя итог обсуждению, Юрий Бурлачко отметил: несмотря на то что профильными органами власти проводится определенная работа по стабилизации водохозяйственно-

го комплекса региона, предстоит сделать гораздо больше. И для этого исполнительным органам Краснодарского края необходимо настойчивее взаимодействовать с федеральным центром, шире использовать возможности Совета законодателей Кубани и Южно-Российской Парламентской Ассоциации.

— Негативное воздействие вод имеет не только прямые, но и косвенные последствия. Ежегодное размывание берегов Черного и Азовского морей приводит к значительному сокращению и деградации пляжей. Тем самым из-за систематических ежегодных затоплений существенный урон наносится курортной инфраструктуре. Поэтому мы считаем, что нужны комплексные превентивные меры по предупреждению негативных процессов на водных объектах края. Наша общая задача — сделать всё возможное для уменьшения такого воздействия в будущем,— подчеркнул председатель ЗСК Юрий Бурлачко.

Высказанные мнения и предложения по теме обсуждения нашли отражение в принятой депутатами резолюции. В ней также даны рекомендации профильным министерствам и ведомствам об усилении работы по защите территорий и населения края от негативного воздействия вод.

В совещании принял участие исполняющий обязанности министра природных ресурсов края Сергей Еремин. В режиме видео-конференц-связи к мероприятию присоединились заместитель руководителя Кубанского бассейнового водного управления Юрий Лукшин, первый заместитель руководителя Департамента по архитектуре и градостроительству края Александра Устроева и первый замминистра ГО и ЧС Кубани Ярослав Городецкий.

Краснодарский край богат водными ресурсами, но они несут и серьезную опасность. По словам Юрия Бурлачко, регулярные подтопления горных и предгорных районов края, которые приводят к трагическим последствиям, не только наносят огромный материальный ущерб, ведут к снижению эффективности промышленного производства, туристской и инвестиционной привлекательности курортных территорий, но и приводят к человеческим жертвам.

В этой связи особенно остро стоит вопрос решения проблемы деградации водных объ-

ВАЖНАЯ ТЕМА

Все внимание — на нравственные ориентиры

В кубанском парламенте состоялось заседание комиссии ЗСК по этике и нравственности, на котором депутаты обсудили организацию работы органов госвласти региона по совершенствованию духовно-нравственной культуры детей и молодежи в современных условиях. Мероприятие состоялось в формате видео-конференц-связи. Его провел председатель комиссии, первый заместитель руководителя кубанского парламента, председатель комитета по вопросам информационной политики Николай Гриценко.

К обсуждению актуальной темы были приглашены заместитель министра культуры края Григорий Жуков и секретарь комитета ЗСК по вопросам науки, образования, культуры и делам семьи Юлия Алешкевич.

Начиная работу, председатель комиссии отметил важность формирования у молодежи нравственных ориентиров и ценностей. И в этом направлении необходима системная работа органов власти, социально ориентированных некоммерческих организаций, духовенства и средств массовой информации.

— Об этом шла речь на недавно прошедшей в Каневском районе встрече с представителями Кубанской епархии. Напомню: эта встреча состоялась по инициативе председателя ЗСК Юрия Александровича Бурлачко, который поручил депутатам организовать такие встречи по краю. По результатам пришли к выводу, что такое взаимодействие принесет хорошие плоды в виде не только развития ду-

ховно-нравственного воспитания молодежи, но и укрепления согласия в обществе,— подчеркнул Николай Гриценко.

Инициатором рассмотрения данного вопроса на заседании комиссии выступил комитет ЗСК по физкультуре, спорту, делам молодежи и взаимодействию с общественными объединениями. Его председатель Александр Поголов объяснил это тем, что сегодня политические и общественные вызовы требуют наиболее внимательного отношения к воспитанию подрастающего поколения. В работе по сохранению духовных ценностей особая роль отводится общественным объединениям, с которыми профильный комитет работает в тесной связке.

С основным докладом на мероприятии выступила министр образования, науки и молодежной политики региона Елена Воробьева. Она говорила о комплексе реализуемых в крае мероприятий духовно-нравственной направленности по созданию условий для воспи-

тания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов России, исторических и культурных традиций. Например, если взять школы, то почти 75 тысяч учащихся четвертых классов изучают курс «Основы религиозной культуры и светской этики». А модуль «Основы православной культуры» выбрали более 68 тысяч ребят. Через другие формы образовательной деятельности (урок, кружок, факультатив, внеурочная деятельность) к основам православия приобщились свыше 280 тысяч школьников. Министр также остановилась на вопросах патриотического воспитания молодежи. По словам выступающей, в 2021 году на Кубани проведено 734 мероприятия данной тематики. Это в том числе акции «Георгиевская ленточка» и «Сад памяти», приуроченные к 76-й годовщине Великой Победы.

О разноплановой работе с молодежью рассказал и заместитель главы краевого министерства куль-

туры Григорий Жуков: ежегодно в учреждениях культуры проводится более ста тысяч мероприятий. Была особенно отмечена деятельность краевых музеев, которые в текущем году подготовили ряд выставочных проектов, направленных на расширение знаний посетителей о традиционной певческой культуре, на сохранение памяти о героическом военном прошлом России и Кубани.

Не менее ответственно походят к делу краевые библиотеки, которые проводят мероприятия как в самих учреждениях, так и в онлайн-формате на их официальных сайтах и страницах в соцсетях.

Участвующий в обсуждении руководитель отдела религиозного образования и катехизации Екатеринодарской и Кубанской епархии Александр Игнатов остановился на вопросах тесной связи веры и русской литературы. Эта связь, по мнению выступающего, отчетливо прослеживается в творчестве Федора Достоевского, чье двухсотлетие со дня рождения отмечалось недавно.

Александр Игнатов представил членам комиссии Евангелие с пометками великого писателя. Если показывать старинное издание молодежи, по его мнению, оно должно вызвать у юных представителей нашего общества не меньший интерес, чем соцсети.

По итогам обсуждения члены комиссии приняли решение о необходимости продолжения работы, направленной на совершенствование духовно-нравственного и патриотического воспитания детей и молодежи. Но особое внимание надо обратить на пропаганду семейных ценностей, сохранение духовных традиций кубанского казачества.

В ходе заседания Николай Гриценко вручил благодарность председателю Законодательного Собрания Краснодарского края члену комиссии, директору Краснодарского межшкольного эстетического центра Маргарите Амбарцумян за многолетний труд и весомый вклад в духовно-нравственное воспитание подрастающего поколения.

Подготовила Марина ВЛАДИМИРОВА, фото предоставлено пресс-службой ЗСК



Законодательная власть Кубани

СОВЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЕЙ

Инициативы,

заслуживающие поддержки

На этой неделе руководитель регионального парламента Юрий Бурлачко, возглавляющий Совет законодателей (СЗ) Кубани, провел его очередное заседание. Парламентарии обсудили разработанные постоянными комитетами ЗСК инициативы для их дальнейшего продвижения на федеральный уровень.



В состав совета, как известно, входят сенаторы РФ, избранные от края депутаты Государственной Думы, Законодательного Собрания, председатели представительных органов муниципальных образований.

Первым вопросом повестки дня стали изменения в Бюджетном кодексе страны. О сути поправок членам СЗ рассказал заместитель руководителя Законодательного Собрания, председатель аграрного комитета ЗСК Александр Трубилин.

Корректировками предлагается устранить несогласованность некоторых норм Бюджетного кодекса с федеральным законом о развитии сельского хозяйства. Как пояснил Александр Трубилин, речь идет о возможности предоставления научным и образовательным учреждениям субсидий наравне с сельхозпроизводителями. В настоящий момент получение таких выплат действующим законодательством ограничено. При этом затраты функционирующих при отраслевых вузах опытно-производственных и учебно-опытных хозяйств на приобретение, к примеру, качественных семян и посадочного материала составляют очень внушительные суммы. Внесение же изменений в Бюджетный кодекс, добавил депутат, позволит профильным учреждениям своевременно обновлять основные средства производства и компенсировать часть своих расходов. Всё это должно значительно повысить эффективность проведения научных исследований, обеспечить высокое качество подготовки будущих специалистов для аграрной сферы.

По мнению председателя ЗСК, предоставление эффективных мер господдержки для научных и образовательных учреждений, производящих сельхозпродукцию, является важной составляющей дальнейшего успешного развития агропромышленного комплекса края и страны.

— Ведь именно такие организации показывают высокий уровень деятельности за счет наличия в своей структуре учебно-опытных и учебно-производственных подразделений, — считает Юрий Бурлачко.

Сейчас подготовку кадров для отечественного АПК в России осуществляют 54 подведомственных федеральному Минсельхозу

вуза. Работают они в пятидесяти субъектах РФ. И в высококвалифицированных специалистах заинтересован не только Краснодарский край. Законодатели, считает глава депутатского корпуса Кубани, должны всячески поддерживать аграрный сектор, в том числе и проведение в нем эффективной кадровой политики.

Предметом дискуссии на заседании стали изменения в Земельном кодексе РФ, касающиеся создания правовых механизмов по стимулированию интереса потенциальных арендаторов к оформлению прав на земельные участки, занятые лесополосами.

О том, какие поправки предлагаются, рассказал заместитель руководителя ЗСК, председатель комитета по земельным отношениям Сергей Усенко. Он уточнил, что с каждым годом число лесозащитных насаждений уменьшается. Большинство сельхозпроизводителей при этом не планируют брать в аренду участки с расположенными на них лесополосами, поскольку это чревато для них серьезной экономической нагрузкой и появлением большого количества дополнительных обязательств. Изменения же в Земельном кодексе, убежден председатель профильного комитета, упростят процедуру получения аграриями земельных участков в аренду и, соответственно, увеличат число арендующих земли с лесополосами.

— Данный законопроект, безусловно, заслуживает поддержки. Ведь лесополосы помогают не только сохранять в почве достаточное количество влаги, но и защищают ее от эрозии. Внесение поправок в Земельный кодекс страны позволит минимизировать негативные последствия антропогенной нагрузки на почву и будет дополнительно стимулировать наших сельхозпроизводителей к заключению ими договоров аренды участков с лесозащитными насаждениями, — обозначил свою позицию по данному вопросу руководитель Законодательного Собрания Юрий Бурлачко.

Участники заседания рассмотрели также предлагаемые изменения в Федеральном законе «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях». С содержанием документа коллег ознакомил предсе-

датель комитета ЗСК по финансово-бюджетной, налоговой и экономической политике Иван Артеменко. Он сообщил, что в краевой Фонд микрофинансирования неоднократно обращались предприниматели с просьбой максимально возможно увеличить выдаваемую им сумму займа: с установленных законодательством пяти миллионов рублей до семи миллионов. Помимо этого, законопроект позволит микрофинансовой организации увеличить для самозанятых граждан размер займа на предпринимательские цели с пяти сот тысяч до одного миллиона рублей. В профильном комитете уверены: внесение соответствующих изменений в федеральный закон создаст благоприятные условия для осуществления деятельности субъектам малого и среднего бизнеса, а также будет способствовать достижению целевых показателей одного из нацпроектов.

Особое внимание депутаты уделили рассмотрению вопроса о внесении изменений в федеральный закон об общих принципах организации местного самоуправления в РФ. Поправки касаются деятельности ТОС. Инициативу краевого Законодательного Собрания представил председатель комитета ЗСК по вопросам местного самоуправления, административно-территориального устройства и социально-экономического развития территорий Сергей Жиленко. Сейчас единых требований к содержанию порядка организации и осуществления территориального самоуправления нет. Также отсутствует, уточнил депутат, правовой статус членов органов ТОС, предоставляемые общественникам гарантии, подотчетность органов ТОС перед населением. Предлагаемые поправки призваны устранить имеющиеся законодательные пробелы в этой области.

На совете обсудили также поправки в федеральный закон о промышленной политике и положения Бюджетного кодекса, регулирующие вопросы межбюджетных отношений.

В завершение заседания его участники утвердили состав Совета законодателей Краснодарского края. В него, как проинформировал коллег Юрий Бурлачко, вошли 47 человек.

Вне повестки дня собравшиеся заслушали выступление первого зампреда комитета ЗСК по вопросам экологической безопасности Андрея Булдина. Он проинформировал присутствующих о состоянии инженерной защиты территорий, попадающих на Кубани в зоны затопления и подтопления. Данную тему депутаты детально обсудили накануне на еженедельной планерке. В процессе дискуссии по данному вопросу председатель ЗСК акцентировал внимание собравшихся на том, что вопрос требует безотлагательного принятия соответствующих решений, поэтому его вынесут на рассмотрение уже следующего Совета законодателей края.

По итогам заседания инициативы комитетов ЗСК были одобрены для внесения в Госдуму и рассмотрения на Совете законодателей РФ при Федеральном Собрании.

СПОРТ

Система единая, объединяющая

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Александр Власов провел совещание, на котором обсудили вопросы цифровизации.

Он сообщил, что в настоящее время более 55 процентов жителей Кубани вовлечено в систематические занятия физической культурой и спортом. В Краснодарском крае работает 271 физкультурно-спортивная организация, сто четыре из них наделены региональным статусом. Цифровизация отрасли позволит создать единую информационную систему и объединит все субъекты.

Участие в совещании приняли представители краевого Министерства спорта, Департамента инвестиций и АО «Мой спорт».

Александр Власов отметил, что в начале 2021 года Кубань вошла в число 44 регионов, где реализуется пилотный проект автоматизированной информационной системы «Мой спорт». К ней уже присоединилась 31 организация, в том числе семь учреждений, подведомственных Минспорта края. Также к системе подключили более 520 тренеров, 5,2 тысячи родителей и 13,3 тысячи юных спортсменов.

Специалисты прорабатывают технические и нормативно-правовые вопросы для массового внедрения онлайн-платформы. Проект будут реализовывать в рамках государственно-частного партнерства.

БИЗНЕС

Новая мера поддержки бизнеса

Руководитель Департамента информатизации и связи Краснодарского края Станислав Завальный принял участие во встрече, на которой обсудили реализацию новой меры поддержки бизнеса в рамках национального проекта «Цифровая экономика».

Было озвучено, что предприятия смогут приобретать отечественное программное обеспечение вдвое дешевле за счет компенсации производителям 50 процентов стоимости лицензии из бюджета.

Присутствующим на встрече рассказали о главной цели новой меры, разработанной Минцифры России: это цифровизация и повышение эффективности бизнеса.

Станислав Завальный сказал, что сейчас основная задача заключается в том, чтобы субъекты малого и среднего предпринимательства обратили внимание на программные продукты, находящиеся в реестре, приобрели их и начали с ними работать. Это и есть базовые элементы цифровой трансформации субъектов малого и среднего предпринимательства.

Во встрече приняли участие представители Российского фонда развития информационных технологий, краевого Департамента информатизации и связи, IT-бизнеса, малого и среднего предпринимательства.

Прозвучало, что для того, чтобы попасть в список субсидируемого программного обеспечения, необходимо заполнить заявку на сайте Российского фонда развития информационных технологий. Ее передадут на экспертизу. А после комиссия решит, становится компания победителем или нет. Весь процесс занимает пять-шесть дней.

Эксперты готовы оказать поддержку всем компаниям, желающим попасть в реестр программного обеспечения, которое будет субсидироваться.

Марина ГЛЕБОВА

Умение решать социальные проблемы

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Анна Минькова провела рабочую встречу с финалистами конкурса «Лидеры Кубани». Она обсудила с представителями отраслевого трека «Социальная сфера» их предложения по улучшению жизни в городах и районах края.

Анна Минькова подчеркнула, что социальное направление касается каждого жителя. Оно включает отдельные отрасли и также измеряется качеством жилья, дорог, доступностью спортивных залов, комфортом общественных пространств и в целом благоустройством наших городов и станиц.

— Отличие социальной сферы от других в том, что вы принимаете больше личного участия в судьбах тех, с кем работаете. У вас серьезное будущее, и от вас — новых лидеров — мы ждем решений и идей по проблемным вопросам, — обращаясь к участникам встречи, отметила вице-губернатор.

Было озвучено, что в этом году социальное направление на конкурсе выделили впервые. На участие в треке представители куль-

туры, медицины, образования и организаций по работе с молодежью подали почти 1300 анкет.

В финал вышли десять человек. Они рассказали вице-губернатору Анне Миньковой о своих проектах в инклюзивном образовании, трудоустройстве женщин с детьми, развитии уличных концертов, создании молодежных центров. Так, руководитель детского образовательного учреждения Екатерина Ермакова попросила помочь в тиражировании опыта инклюзивного образования. Заместитель гендиректора Сочинского концертно-филармонического объединения Павел Рагель рассказал о проекте «Сочные улицы». С его помощью планируют создать уличные сцены с необходимым оборудованием для выступлений артистов. Директор молодеж-



Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Анна Минькова провела рабочую встречу с финалистами конкурса «Лидеры Кубани»

ного центра Мостовского района Ирина Варданян попросила помочь в поиске помещения для молодежной организации.

Анна Минькова поручила профильным ведомствам провести отдельные встречи с участниками и предметно обсудить возможности реализации проектов.

Напомним, что конкурс управленцев «Лидеры Кубани» проводится по инициативе губернатора Кубани Вениамина Кондратьева с 2018 года. За это время в проекте приняли участие более 23 тысяч человек. Сто пятьдесят пять конкурсантов включили в резерв управленческих кадров. Более пятидесяти участников продвинулись по службе: возглавили муниципалитеты, городские поселения, государственные учреждения, вошли в руководящий состав министерств. Трое финалистов конкурса получают по пятьсот тысяч рублей на обучение.

БРИФИНГ

В интересах жителей края

Руководитель Департамента информационной политики Краснодарского края Галина Жукова и руководитель Центра управления регионом Юрий Шевченко подвели итоги первого года работы учреждения. На пресс-конференции для представителей СМИ они рассказали об организации общения жителей и власти в сети Интернет.

Было озвучено, что ЦУР собирает жалобы и вопросы кубанцев в социальных сетях. Информацию передают для оперативного ответа органам власти. За год учреждение обработало около 80 тысяч обращений. Время первичной реакции составляет в среднем восемь рабочих часов. В ряде случаев проблему удается решить в течение суток.

Больше всего сообщений за этот год из расчета на тысячу жителей приходило из Краснодара, Анапы, Новороссийска, Сочи и Туапсинского района. Это не значит, что в этих муниципалитетах системные проблемы. Зача-

стую люди видят, что их сообщения в соцсетях замечают, отработывают, поэтому начинают активнее пользоваться сервисом.

Руководитель Департамента информационной политики края Галина Жукова рассказала о совместной работе департамента и Центра управления регионом.

Она сообщила, что каналы доставки информации и аудитория сильно меняются, и для региональной власти стало большим подспорьем, что появилась структура, которая может профессионально и оперативно работать в интернет-среде.

— Департамент помогает Центру управления регионом и органам власти осваивать решение вопросов жителей, поступивших в социальные сети. За этот год в средствах массовой информации опубликовали более двух тысяч подобных материалов, — сказала руководитель департамента.

Центры управления регионом открыли в Краснодаре при участии губернатора Кубани Вениамина Кондратьева 30 ноября 2020 года. По поручению главы региона муниципальные ЦУРы уже работают в 37 городах и районах.

РАБОЧИЙ ВИЗИТ

Полезное сотрудничество

На Кубань прибыла рабочая группа Ростеха для создания комплексной системы обращения с отходами.

Эксперты инвестиционной компании «РТ-Инвест» совместно с представителями краевой администрации изучают сложившуюся в регионе ситуацию и разработают концепцию по созданию современной инфраструктуры в отрасли ТКО.

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Александр Трембицкий от имени главы региона поблагодарил представителей госкорпорации за внимание к проблемам Краснодарского края.

Было озвучено, что в ходе поездки специалисты осмотрят и оценят работу наиболее сложных объектов обращения с отходами в хуторе Копанском, Белореченском и Темрюкском районах.

Александр Трембицкий отметил, что на Кубани существует проблема исчерпания мощностей, а также морального устаревания технологий. В части строительства производств по переработке отходов компания «РТ-Инвест» достигает больших успехов, поэтому регио-

нальная власть надеется на плодотворное и долгосрочное сотрудничество.

На Кубани госкорпорация Ростех планирует построить два мусороперерабатывающих завода по переработке мусора полного цикла, сети сортировочных и перегрузочных площадок. Привлечь к работе представителей Ростеха предложил губернатор Вениамин Кондратьев на встрече с гендиректором компании Сергеем Чемезовым. Эту инициативу одобрил президент России.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Важнее здоровья ничего нет

Краснодарский край находится на 44-м месте в России по онкозаболеваниям, и в регионе среди онкозаболеваний лидирует рак кожи, на втором месте — рак толстого кишечника, на третьем — заболевания легких и молочных желез.

По мнению главного онколога Министерства здравоохранения Краснодарского края, главного врача Клинического онкологического диспансера №1 Романа Мурашко, главным в борьбе с раком является раннее выявление болезни.

Те пациенты, у которых обнаружили онкологию на начальных стадиях, после курса лечения живут без рецидива более пяти лет. В настоящее время обнаружение болезни на ранних стадиях составляет шестьдесят процентов. Десять лет назад этот показатель равнялся пятидесяти процентам. Сегодня у кубанских онкологов на учете стоят более ста тысяч человек. Ежегодно выявляется около 23–25 тысяч новых случаев заболеваний.

Что касается первичной онкологической службы в регионе, то она представлена 54 онкокабинетами, девятнадцатью центрами амбулаторной онкопомощи. Специалисты этих подразделений проводят диагностику и при подозрениях на рак отправляют пациентов за помощью в межтерриториальные диспансеры, находящиеся в Краснодаре, Новороссийске, Ейске и Сочи.

Если возникает необходимость в высокотехнологичной помощи, то больные проходят курс лечения в Краснодарском клиническом онкодиспансере и в онкоотделениях первой и второй краевых клинических больниц.

В настоящее время на стадии решения находится вопрос о строительстве нового онкодиспансера, который планируется разместить в поселке Знаменском. Площадь центра с большой диагностической базой будет около двухсот тысяч квадратных метров. Согласно проведенным расчетам новая поликлиника сможет принимать до полутора тысяч пациентов в год. Завершен этап проектирования здания, проведена госэкспертиза, обсуждается финансовая сторона вопроса.

В минувшем году в рамках национального проекта «Здравоохранение» и регионального проекта «Борьба с онкологическими заболеваниями» в онкологическую службу Краснодарского края поступило 253 единицы оборудования на сумму около двух миллиардов рублей.

В этом году приобретено 77 единиц техники на 747 миллионов рублей. Переоснащается клинический онкодиспансер №1, краевые клинические больницы №1 и №2 и межрайонные онкодиспансеры в Сочи, Ейске, Новороссийске и Армавире.

Как отмечает главный онколог края, при операциях врачи делают минимально инвазивную хирургию с микроскопическими вмешательствами. Также в арсенале медиков робот Da Vinci, линейные ускорители, радиологические установки, современные таргет-

ные и иммунные препараты. Для эффективной диагностики злокачественных опухолей в крае используется ПЭТ-сканер. Этот аппарат превосходит результаты компьютерной и магнитной томографии.

В регионе регулярно проводятся акции по профилактике онкологических заболеваний среди жителей всего края. В рамках проекта «Кубань против рака» врачи регулярно приезжают в самые удаленные уголки региона, чтобы осмотреть всех желающих. Специалисты подчеркивают: с подросткового возраста родители должны регулярно приводить девочек на прием к гинекологу и маммологу, а с восемнадцати девушки не реже одного раза в год должны бывать у гинеколога и ежемесячно проводить самообследование молочных желез, с тридцати лет один раз в год — УЗИ органов малого таза и молочных желез. После сорока лет маммография проводится один раз в два года и ежегодно, если человеку больше пятидесяти лет.

С 45 лет мужчины должны ежегодно проходить у врача-уролога пальцевое ректальное исследование простаты и прямой кишки. Всем с 45 лет необходимо раз в пять лет проходить колоноскопию, а также ежегодно делать рентгеновские обследования легких.

На повестке исполнение наказов избирателей и строительство спортивных объектов

В Краснодаре под председательством спикера городской Думы Краснодара Веры Галушко прошло совещание депутатов. Народные избранники подвели предварительные итоги реализации Программы по выполнению наказов избирателей депутатам городской Думы Краснодара в 2021 году, а также рассмотрели вопрос, касающийся формирования земельных участков под строительство спортивных объектов.

В рамках еженедельного совещания депутат Государственной Думы Евгений Первышов рассказал о работе думского комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, в который он входит, а также обсудил с городскими парламентариями новый федеральный бюджет на 2022–2024 годы.

— Теперь мы коллеги, а это значит, что продолжим на новом уровне решать нашу главную задачу — выполнять указы избирателей, помогать в решении их проблем и отвечать на вопросы, — сказал Евгений Первышов, отметив, что планирует встречаться с депутатами городской Думы Краснодара на каждой региональной неделе, и выразил готовность помогать отстаивать интересы горожан каждому из депутатов, независимо от партийной принадлежности.

Далее депутаты обсудили реализацию Программы по выполнению наказов избирателей. Вера Галушко отметила, что на ее реализацию в текущем году было выделено 182 миллиона рублей. Профинансировано на сегодняшний день 125 миллионов 116 тысяч рублей. Остаток составляет 51 миллион 642 тысячи рублей.

— Не сомневаюсь в том, что в задаче много мероприятий, которые будут профинансированы. Но нам нужно знать, какие именно мероприятия выполняются и сможем ли мы до 25 декабря текущего года выполнить ту задачу, которую поставили перед нами жители нашего города, — сказала Вера Галушко.

С отчетами об исполнении запланированных мероприятий перед депутатами выступили руководители структурных подразделений администрации города. Заместитель директора Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации города Павел Кикоть рассказал, что в этом году по программе в работе департамента 225 объектов на сумму 39 миллионов рублей. Но 25 миллионов 107 тысяч рублей еще не освоено.

— На стадии заключения соглашений 58 объектов, и работы по ним будут выполнены в срок до конца года. Не представили необходимые документы только по девяти объектам товариществ собственников жилья. Среди них — ТСЖ «123» (капитальный ремонт фасада и ремонт цоколя дома №184 по улице Герцена), ТСЖ «Лукьяненко, 32» (приобретение и установка детского игрового и спортивного оборудования), ТСЖ «Домострой» по улице Школьной, 19/1 (установка детского игрового и спортивного оборудования).

— Если ТСЖ так безразлично относятся к выполнению своих обязанностей и не готовят своевременно документы, нужно хорошо подумать, стоит ли в дальнейшем планировать какие-либо работы на их территориях в рамках Программы по выполнению наказов избирателей, — отметила Вера Галушко.

Депутат Людмила Головченко добавила, что на ноябрьской сессии городской Думы были Краснодара внесены изменения по 25 объектам.

— Каждый объект требует организации и проведения собрания собственников жилья, а также

шиесе 6,6 миллиона рублей будут освоены до 25 декабря.

Управлению культуры было выделено 9,8 миллиона рублей. Не освоено 2,3 миллиона рублей, но так как эти средства в основном пойдут на приобретение музыкальных инструментов и сценических костюмов, то

ны или находятся на стадии оплаты. Оставшиеся полтора миллиона рублей, заверил он, будут освоены в установленные сроки.

Администрации Карасунского внутригородского округа в рамках программы наказов выделено 5,4 миллиона рублей, но реализо-

О формировании земельных участков под строительство спортивных объектов рассказала заместитель Директора департамента, начальник отдела учета и разграничения земель Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации города Фаина Винокурченко.

По ее словам, в настоящее время департаментом проведена работа по формированию земельного участка площадью 3,8 тысячи квадратных метров в поселке Индустриальном, по улице Степной. Сформирован земельный участок площадью 1415 квадратных метров по улице Кухаренко, 17/а. Также было подано заявление на формирование земельного участка в переулке Вязовом в отделении № 2 СКЗНИИСИВ.

Заместитель председателя городской Думы Краснодара Татьяна Гелуненко поинтересовалась: когда будет начато строительство обещанного спортивного объекта по улице Южной, 80/1, в станице Елизаветинской?

Депутат Людмила Головченко рассказала, что уже шесть лет решается вопрос о строительстве новой детской игровой и спортивной площадки либо реконструкции старой в Авиагородке, 19/1.

— Территория находится в санитарной зоне, и ничего строить там нельзя, — сказала Фаина Винокурченко. Людмила Головченко возмутилась: детская площадка на этом месте была всегда!

— Строительство плоскостных спортивных объектов в непосредственной близости от жилых домов — вопрос, требующий согласованной работы трех ведомств: Департамента архитектуры и градостроительства, Департамента муниципальной собственности и городских земель и Департамента физической культуры и спорта. Нужно организовать рабочую группу из представителей каждого из трех структурных подразделений и приступить к слаженной работе по формированию земельных участков под спортивные объекты, — с таким предложением обратилась Вера Галушко к своему заместителю Геннадию Уфимцеву.

— Создание спортивных объектов шаговой доступности — это первый и очень важный шаг по вовлечению молодежи в спорт, пропаганде здорового образа жизни. Строительство спортивных площадок возле жилых домов — перспективное вложение в будущее наших детей. Однако мы понимаем, что для такого огромного города, как наш, таких объектов недостаточно, поэтому продолжаем держать этот вопрос на контроле, — отметил председатель комитета по молодежной политике, спорта, туризма и патриотических связей Дмитрий Коломиец.



подготовку и обработку документации — всё это занимает немало времени. Перенос части работ по такому количеству объектов за месяц до подведения итогов программы может в итоге привести к невыполнению запланированных мероприятий, — сказала Людмила Головченко. — Обращаю внимание депутатов на необходимость планирования всех мероприятий в 2022 году на первый — второй кварталы.

— По улице Ставропольской, 172, и Сормовской, 110/1, до сих пор не установлены подъемник и пандус для жителей с ограниченными

до 15 декабря все документы на оплату будут представлены, заверила заместитель начальника Управления культуры Ирина Павлова.

Также о выполнении программы рассказали и руководители внутригородских округов Краснодара. Заместитель главы администрации Западного внутригородского округа Дмитрий Ковалев отметил, что до 25 декабря будут реализованы все запланированные мероприятия и оставшиеся 865 тысяч рублей будут освоены.

В Центральном внутригородском округе, как отметил заместитель главы администрации округа

вано из них только 2,3 миллиона рублей. Первый заместитель главы администрации Карасунского внутригородского округа Елена Иванова рассказала, что уже провела работу со специалистами, которые курируют выполнение программы наказов по каждому разделу, и заверила депутатов, что все запланированные мероприятия будут исполнены в полном объеме и в установленный срок.

О мероприятиях, проведенных в рамках реализации программы наказов, рассказали и руководители Департамента транспорта и дорожного хозяйства, Управления по делам молодежи и Департамента внутренней политики администрации города. Все также заверили, что никаких проблем с освоением выделенных средств не будет.

— Программа по выполнению наказов избирателей является основным документом, в который включены пожелания и просьбы избирателей. В ее рамках мы стараемся решать вопросы жилищно-коммунальной сферы, благоустраиваем внутривдворовые территории, обустроиваем детские игровые и спортивные площадки, а также оказываем поддержку школам и детским садам, — сказал заместитель председателя городской Думы Краснодара Евгений Лисицын.

— Депутаты в большей степени несут ответственность за реализацию Программы наказов избирателей. Планировать ее во второй половине года недопустимо. Программу по выполнению наказов на 2022 год следует формировать максимально полно уже сейчас. Впереди очередное заседание городской Думы Краснодара, поэтому нужно обсудить со своими избирателями все вопросы и проблемные моменты и внести предложения, — подытожила Вера Галушко.



возможностями здоровья и мало-мобильных граждан, хотя планировалось все работы завершить еще во втором квартале, — обратилась Вера Галушко к Павлу Кикотю.

— Подъемник уже изготавливается и будет установлен в ближайшее время, работы по обустройству пандуса также ведутся.

— Работы необходимо завершить до 25 декабря, — напомнила председатель городской Думы Краснодара.

Заместитель директора Департамента образования Людмила Попова отметила, что из выделенных департаменту 62 миллионов остав-

Сергей Головченко, из 4,8 миллиона рублей, выделенных по Программе наказов избирателей, освоено уже чуть более трех миллионов рублей. Оставшаяся сумма будет реализована в части проведения работ по санитарной обрезке деревьев на внутриквартальных территориях, отсыпке песчано-гравийной смесью детских игровых и спортивных площадок до 21 декабря.

Первый заместитель главы администрации Прикубанского внутригородского округа Александр Кучмин отметил, что сейчас заключается контракт на монтаж ограждений, остальные работы выполне-

Дмитрий Чернобровенко: «ПРЕДСТОИТ ИЗМЕНИТЬ ОСНОВНУЮ ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»

Интервью посвящено новшествам в сфере государственного земельного надзора

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

— А есть какие-то особые сроки и ограничения при осуществлении государственного земельного надзора?

— Новым законом закреплен приоритет осуществления плановых мероприятий в соответствии в зависимости от категорий риска, а также установлена периодичность их проведения:

— для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, не чаще чем один раз в три года и не реже чем один раз в шесть лет;

— для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, не чаще чем один раз в пять лет и не реже одного раза в шесть лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Отмечу, что перечни земельных участков с указанием категорий риска можно посмотреть на официальном сайте управления Росреестра по Краснодарскому краю frskuban.ru.

— Какие новые виды контрольно-надзорных мероприятий проводит Росреестр?

— Да, действительно, добавлены новые виды контрольно-надзорной деятельности, проводимые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии: инспекционный визит, рейдовый осмотр; без взаимодействия с контролируемым лицом — наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование, а также определены контрольно-надзорные действия при том или ином контрольно-надзорном мероприятии.

С вступлением в силу нового законодательства изменились сроки проведения проверок как выездных, так и документальных, они значительно сокращены.

Общий срок составляет 10 рабочих дней, а сроки всех остальных мероприятий не должны превышать одного рабочего дня.

— Расскажите, изменился ли порядок информирования лиц о проводимых мероприятиях.

— Да, согласно положениям закона к 2024 году документооборот между надзорными органами и контролируемыми лицами планируется перевести на электронную платформу с возможностью подписания электронного документа со стороны контролируемого лица простой электронной подписью. Также вводится информирование контролируемых лиц о совершаемых действиях и принимаемых решениях, оно будет осуществляться через «Личный кабинет» контролируемого лица, единый реестр КНМ. Также может использоваться адрес электронной почты, сведения о котором предоставляются



при государственной регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

— В каком порядке теперь осуществляется согласование контрольно-надзорных мероприятий с органами прокуратуры?

— В настоящее время все внеплановые (надзорные) мероприятия, в том числе в отношении граждан, согласовываются с органами прокуратуры в соответствии с приказом Генпрокуратуры России от 02.06.2021 №294. Согласование внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением документальной проверки, осуществляется только с использованием ЕРКНМ, с применением электронной цифровой подписи (ЭЦП). Также только через эту систему согласуются планы проверок.

В случае отсутствия в указанном едином реестре сведений о надзорном мероприятии либо отдельном надзорном действии на момент начала их проведения осуществление таких мероприятий не допускается.

— Куда и каким способом можно обратиться в Управление Росреестра по Краснодарскому краю с заявлением, содержащим информацию о нарушениях земельного законодательства, с целью проведения контрольно-надзорных мероприятий?

— Обращаем внимание на то, что в соответствии со ст. 59 Федерального закона №248 установлены особенности рассмотрения обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, то есть заявления о проведении проверок соблюдения земельного законодательства принимаются к рассмотрению.

Подавать такие обращения (заявления) гражданам и организа-

циям либо их уполномоченным представителям можно непосредственно в контрольный (надзорный) орган либо через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина, а для представителя гражданина или организации — с предъявлением документа, подтверждающего его полномочия.

Помимо этого, возможна подача таких обращений (заявлений) граждан и организаций после прохождения идентификации и аутен-

Перечни земельных участков с указанием категорий риска можно посмотреть на официальном сайте управления Росреестра по Краснодарскому краю frskuban.ru.

тификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг, региональных порталах государственных и муниципальных услуг или на официальных сайтах контрольных (надзорных) органов в Интернете, а также в информационных системах контрольных (надзорных) органов.

Особое внимание обращаю на новую норму, введенную Федеральным законом №248: если в заявлении будет указана заведомо ложная информация, то контрольный орган вправе обратиться в суд в целях взыскания расходов, понесенных им в связи с рассмотрением такого обращения.

Отдельно хочу остановиться на особенности привлечения за нарушения, заключающиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению — не в соответствии с его принадлежностью

к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В соответствии с ч. 1 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) виду разрешенного использования влечет административную ответственность. Однако количество выявленных нарушений земельного законодательства по данной статье за последний год значи-

тельно снизилось. Это связано в том числе и с вынесенным решением Конституционного Суда РФ от 16.10.2020 №42-П «По делу о проверке конституционности части 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с жалобой гражданки М. Г. Анциной».

Хотя Конституционный Суд Российской Федерации указал, что владельцы земельных участков не могут быть принуждены к внесению каких-либо сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), если они в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка самостоятельно выбирают вспомогательный вид его разрешенного использования. Однако не стоит игнорировать положения п. 3 ч. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым исключается возможность выбора (установления) вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков вместо основных, так как вспомо-

гательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. Таким образом, использование земельного участка для осуществления видов деятельности, предусмотренных ПЗЗ только в качестве вспомогательного для территориальной зоны (без использования для видов деятельности, предусмотренных ПЗЗ в качестве основных), является нарушением требований, установленных положениями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, и образует событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

И последнее. Хочу отметить, что Росреестр уделяет особое внимание соблюдению реализации государственной функции по федеральному государственному земельному контролю (надзору). Обращаю внимание граждан, должностных лиц, юридических лиц и их представителей, индивидуальных предпринимателей на необходимость соблюдения обязательных требований законодательства при использовании земельных участков. Еще раз проверьте свою документацию на землю, и, если обнаружите несоответствие с фактическим использованием, не стоит ждать визита государственного инспектора — необходимо приводить документы в порядок. Возможности для этого в настоящее время есть! Заявления подаются и через МФЦ, а также в электронной форме на официальных сайтах государственных и муниципальных учреждений и ведомств.

Как противостоять недобросовестным практикам на финансовом рынке

Высокий уровень инфляции в стране заставляет население искать способы вложения свободных денег для того, чтобы сберечь их от обесценивания. Желание получить как можно более высокий доход толкает людей к рискованным инвестициям, результат которых непредсказуем, как гром среди ясного неба, получается не заработать, а, наоборот, потерять деньги.

Выигрыш и наследство заморского дядюшки

В Краснодарском краевом отделении Союза журналистов Краснодарского края 30 ноября 2021 года состоялся круглый стол на тему «Противодействие недобросовестным практикам на открытом финансовом рынке». Организатором мероприятия выступило ЧОУ ДПО «ИНДИГО» при поддержке Министерства экономики Краснодарского края.

В преддверии новогодних праздников активизируются сомнительные финансовые организации со своими заманчивыми обещаниями приумножить доверенный им капитал и призывами приносить деньги. Как не попасть на удочку мошенников и не стать их жертвой — об этом с журналистами говорили представители банков, кредитно-потребительского кооператива, страховой компании, администрации Краснодарского края.

Известно, что Остап Бендер знал четыреста сравнительно честных способов отъема денег у населения, и его последователи сегодня используют не меньше. Кому не поступали звонки или сообщения, уведомляющие о выигрыше, о наследстве богатого родственника? Или о необходимости срочной денежной помощи близкому человеку? Большинство таких звонков поступают из-за границы. Требование быстрого принятия решения способствует «выключению» здравого смысла, и человек может пойти на поводу у мошенников. Чтобы этого не случилось, следует держать эмоции под контролем и ничего сразу не предпринимать. Много раз СМИ писали, что в подобных случаях психологического давления нужно связаться с кем-то из родственников или близких людей — и ситуация разрешится сама собой.

Строительство финансовых пирамид продолжается

Проценты по депозитам в банках уже выросли до шести — семи, однако обесценивание денежных накоплений граждан идет опережающими темпами. Поэтому обещание дохода в два-три раза выше, чем предлагают банки, выглядит очень заманчиво, еще и зазывалы рассказывают историю как они быстро и легко разбогатели, доверив свои сбережения «надежной» фирме, а для убедительности демонстрируют фото домов, машин, купленных на проценты от удачно вложенных денег. Но если доход членов организации обеспечивается за счет постоянного привлечения денежных средств новых участников, это явный признак финансовой пирамиды. Когда она рухнет как карточный домик, организаторы будут уже где-нибудь на Мальдивах, а «зазывалы» не понесут никакой ответственности. Вывод прост: чтобы не потерять свои деньги, не стоит вестись на заманчивые предложения.

С финансовыми пирамидами бороться можно, объясняя риски подобных инвестиций. Администрация края и сами банки ведут работу по повышению финансовой грамотности населения. В школах и даже детских садах для детей проводят обучающие игры о том, как правильно обращаться с деньгами. Разработаны и применяются программы для обучения пенсионеров и людей с ограниченными возможностями.

Мошенничество на фондовом рынке, киберпреступления и липовая страховка

Согласно российскому законодательству манипулирование фондовым рынком — это уголовное преступление. Однако и здесь могут применяться незаконные способы обман,



на, такие как фальсификация новостей и технические манипуляции. Лучшей защитой от таких действий, по мнению экспертов, являются вложения на долгосрочную перспективу. Нелишним будет вспомнить еще поговорку «Не зная броду, не суйся в воду».

Интернет в современном обществе используется везде, почти во все жизненные ситуации, и людям это удобно. Неудивительно, что там в последнее время активизировались киберпреступники. Они занимаются мошенничеством с электронной почтой, кражами личных и корпоративных данных, данных банковских карт. Шантаж, шпионаж, вымогательство — всё это сфера их деятельности.

На занятиях по повышению финансовой грамотности рассказывается, как обезопасить себя от такого рода преступлений, выполняя простые правила: не вводить свои данные и данные банковских карт на неизвестных сайтах и псевдостоаницах Интер-

нета, не сообщать никому пароли, не переходить по подозрительным ссылкам, не оставлять личный номер на сайтах объявлений — для этого лучше использовать отдельную СИМ-карту.

На круглом столе представители страховых компаний рассказали о последствиях покупки поддельных полисов ОСАГО. Если человек купил липу, то не приходится рассчитывать на выплаты при наступлении страхового случая. Не стоит при ДТП вестись на предложение «автюрисов» о выкупе убытка: налог с дохода платить придется самому водителю. При несогласии с оценкой ущерба надо обращаться к финансовому омбудсмену.

Цель состоявшегося мероприятия — предупредить людей через средства массовой информации об имеющихся на финансовом рынке схемах обмана доверчивых граждан. Предупрежден — значит вооружен.

Элина БОРИСОВА

Без срока давности

Фонд поддержки гражданского общества Кубани организовал серию просветительских мероприятий к 80-летию освобождения Краснодарского края от немецко-фашистских захватчиков. Дата девятое октября 1943 года вошла в военную историю как день освобождения Краснодарского края от фашистской оккупации и окончания битвы за Кавказ — одного из важнейших сражений Великой Отечественной войны. О героях этой долгой и кровавой битвы, о предпосылках и особенностях сражений рассказывают молодому поколению кубанцев организаторы проекта «Без срока давности». Очередная встреча, посвященная героическим событиям 80-летней давности, состоялась 24 ноября в стенах Кубанского госуниверситета.

В рамках проекта «Без срока давности» студенты кубанских вузов стали участниками культурно-просветительских мероприятий, первое из которых прошло накануне девятого октября в стенах Краснодарского высшего военного авиационного училища летчиков имени Героя Советского Союза А. К. Серова.

Доцент кафедры гуманитарных и социально-экономических дисциплин училища, член Краснодарского отделения Российского военно-исторического общества Илья Киселев провел для курсантов краткий обзор военных операций, проходивших на территории края в 1942–1943 годах, рассказал о преимуще-

ствах и недостатках армий, участвовавших в сражениях с обеих сторон, а также о роли учебных заведений в ходе войны.

Для будущих воздушных асов организовали экспозицию экспонатов периода Великой Отечественной войны, найденных поисковиками на территории Краснодарского края. В их числе прострелянная каска советского бойца, стальной шлем М1935, котелки, флаги, остатки сухпайков и другие экспонаты.

Ко Дню освобождения Краснодарского края от немецко-фашистских оккупантов было приурочено следующее мероприятие просветительской серии: музей «История» побывал в Кубанском технологическом гос-

университете, где представил экспонаты, показывающие явное преимущество в оснащении армий вермахта. Однако техническое преимущество оказалось бесполезным против силы духа русского солдата.

«Мы гордимся подвигом защитников Родины!» — после осмотра экспозиции написали студенты в отзывах о мероприятии.

Очередная встреча, посвященная героям битвы за Кавказ и Великой Отечественной войне, состоялась 24 ноября в стенах Кубанского госуниверситета. Соорганизатором события также выступил Фонд поддержки гражданского общества Кубани.

Открыл мероприятие проректор по воспитательной работе и социальным вопросам Николай Редькин. Студентов и преподавателей приветствовал член Общественной палаты Краснодарского края, президент Фонда поддержки гражданского общества Кубани Сергей Петухов.

— Подобные встречи с военной историей проводятся для того, чтобы вы могли увидеть и оценить суровость прошедших событий и понимать, как всё происходило на самом деле. Только совместными усилиями мы сохраним и передадим через поколения честную, настоящую историю нашей страны, — сказал Сергей Петухов, поблагодарив собравшихся в зале молодых людей за активность и неподдельный интерес.

Илья Киселев рассказал участникам мероприятия об аспектах Северо-Кавказской оборонительной операции, проходившей с 25 июля по 31 декабря 1942 года. Лектор детально остановился на результатах наступ-

ления советских войск и назвал имена героев битвы за Кавказ.

В продолжение темы доктор исторических наук, профессор кафедры истории, культурологии и музееведения Краснодарского государственного института культуры Наталья Акоева представила слушателям книгу «Кровавые страницы немецко-фашистской оккупации на Кубани». Лектор вслух читала архивные документы и материалы о военных преступлениях нацистов против мирного населения во время оккупации Кубани в 1942–1943 годах. Студенты также увидели документальный фильм о трагедии мирного населения СССР — жертв военных преступлений нацистов и их пособников во время войны.

Завершил просветительское мероприятие доклад декана факультета истории, социологии и международных отношений КубГУ Александра Ващенко. Он представил студентам результаты работы с архивом Управления Федеральной службы безопасности по Краснодарскому краю, рассказав о злодеяниях фашистских оккупантов на территории Кубани. Зрителям продемонстрировали фотографии с мест раскопок и проводимых расследований.

Следующее мероприятие к 80-летию окончания битвы за Кавказ и освобождения Кубани в рамках просветительского проекта «Без срока давности» состоится двенадцатого декабря в Краснодарском высшем военном училище имени генерала армии С. М. Штеменко.

Екатерина ЮРЧЕНКО

Керлинг: игра опыта и чести

Этот вид спорта — один из самых молодых для Краснодарского края, ведь игроки в керлинг появились здесь только после Олимпийских игр в Сочи, прошедших в 2014 году. Тогда в первую в крае секцию записались не более пятидесяти ребят. Сегодня желающих в три раза больше, а значит, и надежд у Федерации керлинга России прибавилось. Между прочим, сочинские спортсмены, начинавшие осваивать азы керлинга в 2014 году, в 2020-м на чемпионате страны заняли первое место.

Пять лет до чемпионства

В середине октября юные кубанские керлингисты открыли спортивный сезон 2021–2022 годов первенством Краснодарского края, которое проходило на федеральной территории Сириус, в тренировочном центре Дворца спорта «Айсберг». В соревнованиях принимали участие не только кубанцы, но и их ровесники из Иркутской области. Соревновались в четырех дисциплинах, и кубанским командам удалось завоевать первые места в каждой из них: «Сириус» отличился среди юниоров, «Инфинити» — среди юниорок, «Ананасы» — среди юношей, Tea Party — среди девушек. Полностью нашим стал пьедестал и у юношей (команда «НАМИ» — второе место, команда «Шаровая молния» — третье место), и у девушек (команда Winks — второе место, команда Lady Girls — третье место). В соревнованиях юниоров третье место в упорной борьбе досталось команде Краснодарского края.

Почти одновременно в подмосковном Дмитрове, во Дворце фигурного катания и керлинга, проходил Кубок России по керлингу среди женских команд. И наши девушки: Анна Сидорова, Юлия Портунова, Людмила Прививкова, Мария Игнатенко и Софья Ткач — поднялись на вторую ступеньку пьедестала, уступив только соперницам из Санкт-Петербурга, где история развития керлинга насчитывает уже три десятка лет.

Кстати, Юлия Портунова весной этого года в составе российской сборной завоевала серебро чемпионата мира по керлингу, который проходил в канадском городе Калгари. А в 2018 году на первенстве планеты спортсменка добыла для России бронзу. Юлия Портунова — как раз из того первого набора ребят, желавших научиться керлингу на сочинской ледовой арене.

Президент Федерации керлинга Краснодарского края Ефим Жиделев говорит, что добиться высокого уровня мастерства и стать чемпионом в керлинге можно в принципе за пять лет. Но это, конечно, в том случае, если заниматься стабильно, не пропускать тренировки и прикладывать много усилий для достижения цели. При этом возраста выхода на пенсию в керлинге нет, не то что в фигурном катании или хоккее. Во всем мире на лед выходят даже шестидесятилетние спортсмены и играют абсолютно на равных с молодежью, а зачастую и переигрывают, не зря же керлинг называют «игрой опыта».

— Это очень конкурентный вид спорта, где играют спортсмены самых разных возрастов, — объясняет Ефим Жиделев. — Керлинг развивает координацию, точность движений, гибкость, но не только эти навыки нужны. Для победы команде требуется по-настоящему шахматная стратегия.



Юниоры и юниорки на краевом первенстве по керлингу

Никаких «сбитых летчиков»

По федеральным стандартам в керлинг ребенка можно отдать с восьми лет, но Ефим Жиделев не советует торопиться: лучше подождать до 12–13 лет. Во-первых, стратегия игры непростая, поэтому у малышей могут возникнуть трудности с ее пониманием.

вание играть — всё остальное приложится.

Что касается затрат для родителей, то керлинг очень бюджетный вид спорта, тем более администрация Краснодарского края помогает региональной федерации, предоставляя детям все условия для освоения этого вида спорта. Занятия бесплатные.



Кубанские юноши-керлингисты

Во-вторых, часто в возрасте 8–10 лет дети занимаются в других ледовых видах спорта: в том же фигурном катании и хоккее. Мечтает добиться в них больших высот, покорить мировые чемпионаты, а затем... Получают травмы и выбывают насовсем. Куда идти, если умеешь хорошо кататься на коньках, но тяжелых физических нагрузок уже не потянешь?

— В этом нет ничего страшного, обидного, так происходит во всем мире. Шестикратная чемпионка России, чемпионка Европы Галина Арсенькина тоже начинала как фигуристка, но в двенадцать лет получила травму и перешла в керлинг, — говорит Ефим Жиделев.

Разве можно считать Галину Арсенькину, с 2015 года выступающую за клуб «Краснодарский край», и других керлингистов «сбитыми летчиками»? Они нашли себя в спорте высоких достижений, тем более с 1998 года керлинг включен в программу Олимпийских игр, а с 2006 года — в программу Паралимпийских игр.

Вы удивитесь, но в секцию могут прийти даже те, кто еще не умеет кататься на коньках. Было бы же-

Проблема только в одном: необходимая инфраструктура для тренировок имеется только в Сочи, поэтому в других районах Кубани аналогичных секций нет. Однако ради керлинга в Сочи переезжают не только жители края, но и спортсмены из других регионов страны. Например, из Казани, из Челябинской и Калининградской областей. Ефим Жиделев рассказал даже о необычном ученике из Краснодара (взрослый мужчина керлингом занимается просто для собственного удовольствия), который ездит на тренировки в Сочи каждые выходные.

Интересно, что и сам мой собеседник не уроженец Кубани. Ефим Жиделев, специалист в области спортивного менеджмента, в Сочи переехал из Челябинской области в период подготовки к Играм 2014 года, а затем остался руководить многофункциональной спортивной ареной «Ледяной куб» (единственное в России сооружение, которое было построено именно для этого вида спорта) и создавать в регионе федерацию керлинга. Несмотря на то что в юности занимался и бальными танцами, и боксом, и волейболом,

в душу ему запал именно керлинг. Говорит, что впервые познакомился с этой игрой в университетские годы, когда ездил в США по молодежной программе.

— Я считаю, наши дети должны иметь возможность бесплатно заниматься любыми видами спорта: это лучший «фильтр», позволяющий увести ребенка с улицы и из плохой компании, — говорит Ефим Жиделев.

Решают не судьи

Согласно данным российской Федерации керлинга первые упоминания об этой игре в нашей стране можно найти в публикациях Королевского шотландского керлинг-клуба, где говорится о создании его отделений в 1873 году в Москве и в 1876 году в Санкт-Петербурге — для спортивного развлечения зарубежных дипломатов и предпринимателей. Однако массовым спортом для русских керлинг тогда не стал. Второе рождение игры в России пришлось на девяностые годы благодаря энтузиастам Константину Задворнову и Григорию Филимонову.

Их первое знакомство с керлингом состоялось в сентябре 1991 года

во время зарубежной стажировки в Гамбурге. Там же состоялся первый официальный матч между двумя российскими командами. А уже в декабре энтузиасты зарегистрировали Федерацию керлинга России. В 1992 году ее приняли в состав Всемирной федерации керлинга.

Ефим Жиделев признается, что игра увлекла его в первую очередь своим духом честного и джентльменского соревнования. Скептики могут сказать, что на этом же принципе основано всё олимпийское движение и все остальные виды спорта. И всё же именно в правилах керлинга черным по белому написано следующее: «Спортсмены-керлингисты играют для выигрыша, но никогда для унижения своих соперников. Истинный керлингист предпочтет скорее проиграть, чем выиграть нечестно. Спортсмен-керлингист никогда не решится нарушить правила игры или какую-либо из традиций, но если бы он сделал так неумышленно и осознал это, он первым оповестит о нарушении».

— Не могу сказать, что нарушитель правил становится изгоем, просто потому, что никто так никогда не поступает. Дух керлинга нерушим, — поясняет мой собеседник.

А еще вы удивитесь, когда узнаете, что в керлинге всё или почти всё решают не судьи соревнований, а капитаны команд, или, как их здесь называют, скипы.

— Если возник какой-то спорный момент, то ситуацию разбирают капитаны команд — именно они должны вынести решение для игроков. Если они все-таки не смогут договориться, то на площадку вызывают судью. Но, честно говоря, я такого в своей практике не встречал. Керлинг очень демократичный вид спорта, — говорит Ефим Жиделев.

Елена ШУМОВСКАЯ

СПРАВКА

Керлинг насчитывает более чем 500-летнюю историю, хотя точных данных о времени и месте возникновения этой игры нет. Свидетельства, основанные на произведениях искусства, современной литературы и археологических находках, указывают на Шотландию. Так, камень для игры в керлинг с высеченной на нем датой — «1511 год» — нашли на дне озера недалеко от шотландского города Стерлинг. В качестве иллюстраций можно привести картины Питера Брейгеля-старшего и других голландских художников середины XVI века, изображающие игру, похожую на керлинг.

Название игры произошло от глагола *curr* («гремять, грохотать») по характерному звуку, издаваемому скользящим камнем по замерзшему льду. Керлинг также называют «игрой в ревущие камни». Однако многие современные игроки уверены, что название игры скорее относится к глаголу *curl* («закручивать») от привычного для нас вращения камня при броске, которое стали применять в конце XVIII века.

В начале XIX века игра вместе с шотландскими переселенцами распространилась по миру, в основном в страны с холодным климатом: Канаду, США, Швецию, Норвегию, Швейцарию и Новую Зеландию. Международная федерация керлинга была основана 1 апреля 1966 года. Если первыми площадками для игры служили замерзшие реки и озера, а в качестве снарядов использовали подходящие по форме камни, то в настоящее время соревнования проводят на закрытых специализированных катках.

Спорт, эстетика и рок-н-рол

Появившаяся из художественной, эстетическая гимнастика всё более и более выделяется на общем фоне других дисциплин. В этом молодом виде спорта уже есть многократные чемпионы. Мощное развитие эстетическая гимнастика получила и в Краснодарском крае. Наши атлеты успешно выступают на соревнованиях высочайшего класса, представляют регион на мировой арене, а тем временем на Кубани продолжают создаваться школы и спортивные базы.

Не так давно кубанские спортсменки уже в десятый раз завоевали золотые медали на чемпионате мира по эстетической гимнастике. Мероприятие прошло в Хельсинки, столице Финляндии, а его участниками стали более пятисот спортсменок из четырнадцати стран мира. Комплект медалей в командном зачете разыгрывался среди сборных команд стран, набравших наибольшую сумму баллов в личных соревнованиях. В этом году в составе сборной России выступали три группы гимнасток, в том числе краснодарская команда «Небеса». Совместно с двумя коллективами из Москвы они завоевали золотые награды в командном зачете.

Об успехах кубанских гимнасток, особенностях дисциплины и ее развитии в регионе в интервью газете «Кубань сегодня» рассказала президент краевой Федерации эстетической гимнастики Мария Иванова.

— Мария, с вашего позволения я сперва задам парочку общих вопросов о вашей дисциплине. Первый и, пожалуй, главный из них: в чем отличие художественной гимнастики от эстетической?

— Принципиальных отличий несколько. В первую очередь нужно сказать о том, что эстетическая гимнастика — это групповой вид спорта. Да, в художественной гимнастике тоже имеют место быть групповые упражнения, в которых принимают участие строго пять человек, однако в нашей дисциплине на площадке могут выступать одновременно от шести до десяти взрослых спортсменок. Если же речь идет о более юном возрасте, то в детских командах могут выступать до четырнадцати гимнасток.

Во-вторых, у наших девочек, в отличие от художественных гимнасток, нет никаких предметов в руках. При этом композиция более насыщена движениями тела: помимо большего количества прыжков и равновесий с поворотами, мы выполняем волны, взмахи, скручивания, вытяжения и расслабления, наклоны и выпад, которые тоже оцениваются. Помимо прочего, в выступлении мы должны демонстрировать как минимум восемь перестроений, а также выражать какую-то заложенную нами идею композиции. В этом году, например, она основывалась на словах песни «Протяни мне свою любящую руку».

— Чего в эстетической гимнастике больше: спорта или эффектов?

— В данном случае ответ однозначный: спорта в эстетической гимнастике больше. Программа очень насыщена спортивными элементами. А что же касается эффектов, то для нас они тоже

не просто красота. Все они связаны с сотрудничеством между гимнастками и акробатическими поддержками. Естественно, чтобы выполнять подобные упражнения, спортсменки должны иметь и силу, и выносливость, и координацию.

— В чем, собственно, заключаются эстетические особенности такого вида гимнастики?

— Каждое движение должно выполняться слитно и синхронно, с единым вдохом и выдохом, с силой и высокими прыжками, с короткими входами в элементы (равновесие и повороты) и быстрыми выходами из них. К слову,



Кубанские гимнастки на соревнованиях в Хельсинки

требования к прыжкам и равновесиям в нашей дисциплине также имеют некоторые отличия от таковых в художественной гимнастике.

— Расскажите, пожалуйста, немного о композиции, ее структуре и идее.

— В правилах соревнований существуют требования к композиции: она и сопровождающая ее музыка не должны быть монотонными; в композиции должны присутствовать как медленные, так и быстрые движения.

Расскажу немного о нашей композиции в этом году. В этот раз ее нам составляла заслуженная артистка России Светлана Шишкина. Начинать мы с достаточно быстрой и воинствующей части, продолжали медленной и лиричной, а закончили популярным в этом году хитом Put your loving hand out рок-группы Maneskin. Отмечу, что с такой заводной и зажигательной музыкой нам было немного легче работать над эмоциональной составляющей программы. При этом важно уточнить: это вовсе не значит, что в этом году наша композиция была более простой, чем в прошлом и позапрошлом сезонах. Как бы музыка ни подстегивала гимнасток, они всё равно должны выполнять достаточно большой набор сложных элементов и их эмоции не должны отличаться друг от друга. Поверьте, это непросто!

— Что ж, теперь, когда у читателя сформировалось представление об эстетической гимнастике, перейдем к успеху вашей команды «Небеса». Для коллектива это ведь далеко не первая победа, верно?

— Да, вы правы. В общей сложности, несмотря на разные составы, «Небеса» провели уже тринадцать чемпионатов мира, десять из которых приносили команде золотые медали в зачете стран.

— И всё же, насколько мне известно, для некоторых спортсменок этот чемпионат мира стал первым в жизни. Давило ли это как-то на девочек?

— Конечно, у нашей команды есть свои поклонники. В связи с этим хочется выразить свою благодарность за эту любовь абсолютно каждому из них!

— Сейчас спортсменкам положен небольшой отдых или они уже вовсю готовятся к покорению новых вершин?

— Сперва девочки всё же отдохнули три дня. Но сейчас мы уже вовсю работаем снова. Уже седьмого декабря мы улетаем в Киргизию, где примем участие в фестивале «Наследие». Спортсменки выступят с тремя номерами, в одном из которых с «Небесами» будет солировать звезда художественной гимнастики Екатерина Селезнева.

— Отсюда же смежный вопрос: как у детей, вообще, получается совмещать тренировки, учебу и повседневную жизнь?

— Совмещать всё, что вы перечислили, действительно сложно... И всё же девочки справляются, ведь если есть мотивация, то, думается, нет ничего невозможного. Они прекрасно учатся, оканчивают школы и университеты с медалями и красными дипломами, многие успевают еще и подрабатывать. Но и личная жизнь не отходит на второй план. Так, одна моя спортсменка летом вышла замуж.

— Напоследок: как человек с таким опытом скажите, как, по-вашему, у нас в крае сегодня развита эстетическая гимнастика. Какие у нее здесь перспективы?

— Краснодарский край — один из самых развитых регионов в России. На Кубани эстетическая гимнастика развивается сразу в семи муниципальных образованиях, где тренируются более тысячи человек. Что же касается будущих планов команды «Небеса», то мы планируем всё же взойти на пьедестал в личных соревнованиях. Верю, что у нас еще всё впереди!

— Каково в целом было выступать на чемпионате мира именно в Финляндии — на родине эстетической гимнастики? Наверное, для вас этот год был особенным?

— Знаете, на самом деле я, как правило, всем своим спортсменкам желаю, чтобы в их жизни случились соревнования именно в Финляндии. Ведь этот чемпионат мира действительно является осо-

бенным. Как вы правильно заметили, финны являются родоначальниками нашей дисциплины, и в этом году они отмечали 125 лет. Хочется сказать, что они в целом фанаты любой гимнастики и, вне сомнений, умеют проводить соревнования. В этот раз мероприятие проходило на пятитысячной ледовой арене, в которой не осталось ни единого свободного места. Разумеется, на такой площадке испытываешь исключительные ощущения, чувствуешь невероятную поддержку. Ни одну команду болельщики не обделили достойными аплодисментами.

— Как к кубанским гимнасткам относятся за рубежом? У «Небес» уже сформировалась своя фан-база?

— Конечно, у нашей команды есть свои поклонники. В связи с этим хочется выразить свою благодарность за эту любовь абсолютно каждому из них!

— Сейчас спортсменкам положен небольшой отдых или они уже вовсю готовятся к покорению новых вершин?

— Сперва девочки всё же отдохнули три дня. Но сейчас мы уже вовсю работаем снова. Уже седьмого декабря мы улетаем в Киргизию, где примем участие в фестивале «Наследие». Спортсменки выступят с тремя номерами, в одном из которых с «Небесами» будет солировать звезда художественной гимнастики Екатерина Селезнева.

— Отсюда же смежный вопрос: как у детей, вообще, получается совмещать тренировки, учебу и повседневную жизнь?

— Совмещать всё, что вы перечислили, действительно сложно... И всё же девочки справляются, ведь если есть мотивация, то, думается, нет ничего невозможного. Они прекрасно учатся, оканчивают школы и университеты с медалями и красными дипломами, многие успевают еще и подрабатывать. Но и личная жизнь не отходит на второй план. Так, одна моя спортсменка летом вышла замуж.

— Напоследок: как человек с таким опытом скажите, как, по-вашему, у нас в крае сегодня развита эстетическая гимнастика. Какие у нее здесь перспективы?

— Краснодарский край — один из самых развитых регионов в России. На Кубани эстетическая гимнастика развивается сразу в семи муниципальных образованиях, где тренируются более тысячи человек. Что же касается будущих планов команды «Небеса», то мы планируем всё же взойти на пьедестал в личных соревнованиях. Верю, что у нас еще всё впереди!

Никита ДЕМЧЕНКО

СПРАВКА

Эстетическая гимнастика ведет свое происхождение от «свободных танцев», основоположницей которых является знаменитая американская танцовщица-новатор Айседора Дункан. Она выходила танцевать босиком, на полупальцах, и в своих движениях использовала древнегреческую пластику.

На протяжении ста лет эстетическая гимнастика являлась национальным видом спорта в Финляндии и Эстонии, а с 1950-х годов по этой дисциплине начали проводиться соревнования. Первый международный турнир проходил в Хельсинки в 1996 году. А уже через четыре года, в июне 2000-го, в финской столице был организован первый чемпионат мира. Последующие чемпионаты мира были проведены в таких странах, как Эстония, Чехия, Австрия, Дания и других.

Эстетической гимнастикой занимаются с четырех лет. В команду входят, как правило, шесть и более гимнасток. Упражнение выполняется под музыку, и его продолжительность составляет от 2,15 до 2,45 минуты. Командная работа и единство особенно значимы. Хореография создает историю, используя выразительную интерпретацию музыки через движения.

За свою сравнительно молодую историю эстетическая гимнастика получила распространение более чем в сорока государствах мира, среди которых есть, конечно же, и Россия. Так, 5 апреля 2002 года была создана Всероссийская федерация эстетической гимнастики. Датой создания Международной федерации эстетической гимнастики считается 12 октября 2003 года. За этот короткий срок российские спортсменки многократно становились чемпионами и призерами различных соревнований, обладателями кубка мира. Семь раз российские гимнастки выигрывали чемпионат мира в личном зачете. Из них московская команда МПГУ «Мадонна» пять раз становилась чемпионом мира (абсолютный рекорд по количеству раз). По одному разу выигрывали чемпионат мира команды «Роксэт» (Тула) и «Экспрессия» (Москва).

В 2005 году эстетическую гимнастику включили в перечень видов спорта, признанных на территории Российской Федерации, а в 2007 году — во Всероссийский реестр видов спорта. За время развития эстетической гимнастики в России 322 спортсменки стали мастерами спорта России по эстетической гимнастике, 16 гимнасток получили почетное спортивное звание «Заслуженный мастер спорта России», а трое тренеров удостоены почетного спортивного звания «Заслуженный тренер России».

СООБЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик работ: Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожайная», ИНН: 2361009220, ОГРН: 1122361001564, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Кропоткина, 100; тел. 8 (962) 879-66-66.

Исполнитель работ: Кадастровый инженер Полторацкий Евгений Викторович, квалификационный аттестат №23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52.

Кадастровый номер: 23:08:0000000:187. Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Ейский, секция 1-56 контуры 4, секция 1-66 контуры 8, 9, 11, 12, 24, 25, 77, секция 1-67, контуры 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 34, 35, 36, 37, секция 1-68,

контуры 1, 12, секция 1-77, контуры 32, 33, 34, 35, 36, 38, 105, секция 1-78, контуры 141, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, секция 1-79, контур 44.

С момента опубликования данного извещения в течение тридцати дней все заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а также согласовать либо направить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», пн.-пт. с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик работ: Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожайная», ИНН: 2361009220, ОГРН: 1122361001564, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Кропоткина, 100; тел. 8 (962) 879-66-66.

Исполнитель работ: Кадастровый инженер Полторацкий Евгений Викторович, квалификационный аттестат № 23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52.

Кадастровый номер: 23:08:0000000:188. Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Ейский, секция 1-41 контуры 7, 8, секция 1-54 контуры 52, 54, 55, 56, 57, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 76, 78, 80, 81, 82,

83, 84, 85, 92, 93 секция 1-55 контуры 1, 2, 3, 4, 6, 28, секция 1-65 контуры 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 41, секция 1-66 контуры 10, 13, 14.

С момента опубликования данного извещения в течение тридцати дней все заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а также согласовать либо направить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», пн.-пт. с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик работ: Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожайная», ИНН: 2361009220, ОГРН: 1122361001564, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Кропоткина, 100; тел. 89628796666.

Исполнитель работ: Кадастровый инженер Полторацкий Евгений Викторович, квалификационный аттестат № 23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52.

Кадастровый номер: 23:08:0805001:203. Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ейский край,

с/о Ейский, секция 1-41, контуры 8, 9, 10, 11, секция 1-54, контуры 93, 94, 95, 96.

С момента опубликования данного извещения в течение тридцати дней все заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а также согласовать либо направить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», пн.-пт. с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик работ: Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожайная», ИНН: 2361009220, ОГРН: 1122361001564, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Кропоткина, 100; тел. 89628796666.

Исполнитель работ: Кадастровый инженер Полторацкий Евгений Викторович, квалификационный аттестат № 23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», электронный адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132)2-18-52.

Кадастровый номер: 23:08:0401000:216. Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — пашня, с 1-76, к 5, 6, 7, 8, с 1-89 к 33, 34, 35, 36, 43.

Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Ейский район, с/о Красноармейский,

С момента опубликования данного извещения в течение тридцати дней все заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а также согласовать либо направить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», пн.-пт. с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Горелко Ириной Олеговной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-14-318 выдан 23.05.2014, т/ф. 8 (909) 450-89-99, почтовый адрес: г.Краснодар, ул. Почтовая, д.80/3, кв.63; e-mail: 4508999@mail.ru; выполнен проект межевания, в отношении исходного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства кадастровый номер **23:15:0000000:69**, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза СХПК «Сопка Героев» (сек.14, конт. 1, 2, ч.к. 3-8, сек.15 ч.к.1-6, к. 7, 8, сек. 16, к. 1-12, сек. 17, к. 1-14, 16, 17, сек. 19 к. 1-18, сек. 23 ч.к. 14-21, сек. 24 к. 8-13, сек. 25 к. 1-9, сек. 26 к. 1-5); по выделу в натуре в счет долей в праве общей долевой собственности Бровиной Ольги Николаевны земельного участка, и проводится согласование с остальными участниками общей долевой собственности указанного проекта межевания. Заказчиком работ по подготовке проекта межева-

ния является, собственник долей в праве общей долевой собственности на указанный исходный земельный участок, Бровина Ольга Николаевна, почтовый адрес: Краснодарский край, Крымский район, с. Экономическое, ул. Школьная, д.23, т/ф. 8 (918) 463-36-06. Согласование размера и местоположения выделяемого земельного участка, а также ознакомление с проектом межевания, проводится по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Экономическое, ул. Школьная, д. 23; в будние дни с 9:00 до 10:00 час в течение 30 дней со дня опубликования настоящего Извещения. Обоснованные возражения заинтересованных лиц, относительно размера и местоположения выделяемого земельного участка, и предложения о доработке проекта межевания, направлять в течение 30 дней со дня опубликования настоящего Извещения по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Экономическое, ул. Школьная, д. 23.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0000000:770

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на основании ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. извещает:

20 января 2022 года в 10 часов 00 минут, состоится общее собрание собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0000000:770 общей площадью 1344524 кв. м. расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ЗАО «Вторая Пятилетка», которое будет проводиться по инициативе Администрации Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Собрание состоится по адресу: **353761, Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, дом 13.**

Регистрация участников общего собрания будет проводиться с 9 часов 15 минут в месте проведения собрания.

Участникам общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:770 для регистрации и участия в общем собрании с правом голоса необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:770. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал нотариальной доверенности на участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

2. Заключение и определение условий соглашения об установлении сервитута земельного участка, в связи со строительством линейного объекта «Вторая нитка Ейского группового водопровода от ПК 113».

3. Определение порядка перечисления денежных средств.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать по вопросам, указанным в ст.14 Федерального закона №101-ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания возможно ознакомиться в течение 40 (сорока) календарных дней со дня опубликования настоящего извещения с понедельника по пятницу с 14:00 до 16:00 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, пос. Октябрьский, пер. Пионерский, д. 9, тел./факс (86145) 45-5-74.

При ознакомлении при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий право, на земельную долю; представителю собственника земельной доли также — документ, подтверждающий полномочия (надлежащим образом оформленную доверенность).

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Администрация Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на основании ст. 14 и ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0000000:110, общей площадью 1836000 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ейский, ст-ца. Должанская, тер. Северная, уч. 2, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности по инициативе ООО «По Заветам Ильича», арендатора вышеуказанного земельного участка, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды

данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0000000:110 состоится 13 января 2022 года в 09.20 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, пер. Советов, 15, актовый зал (здание администрации Должанского поселения). Начало регистрации участников собрания в 08.50 по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания в 09.15.

Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность, а также документ (свидетельство, выписка из ЕГРН), удостоверяющий право собственности на земельную долю, для представителя — документ, подтверждающий полномочия (доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

Заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания в срок до 12 января 2022 года, в рабочие дни с 10:00 по 12:00 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, пер. Сквозной, 19.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рубайло Оксаной Васильевной (почтовый адрес: г. Крымск, ул. Фадеева, 15а, эл. почта: rubox9601@yandex.ru, контактный телефон 8 (86131) 4-60-95, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14657) подготовлен проект межевания в отношении исходного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:15:0504000:1119, расположенного по адресу : Краснодарский край, Крымский район, Троицкое сельское поселение, в границах колхоза «Память Ильича» по выделу в натуре земельного участка в счет земельной доли в праве общей долевой собственности муниципального образования Троицкое сельское поселение Крымского района площадью 8840955 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Троицкое сельское поселение, в границах колхоза «Память Ильича». Заказчиком работ по подготовке про-

екта межевания является собственник земельной доли в праве общей долевой собственности на указанный выше земельный участок муниципальное образование Троицкое сельское поселение, почтовый адрес: 353360, РФ, Краснодарский край, Крымский район, ст. Троицкая, ул. Пестеля, д. 58, конт. тел. 8 (86131) 6-73-85. Ознакомление с проектом межевания проводится по адресу: 353380, Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Фадеева, 15а, каб.№23, номер контактного телефона 8 (86131) 4-60-95 в будние дни с 9.00 до 12.00. Предложения по доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним, а также обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 353380, РФ, Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Фадеева, 15а, каб.№23, номер контактного телефона 8 (86131) 4-60-95.

Заказчиком проектов межевания выделяемых в счет земельной доли (земельных долей) земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, КП «Майское», кадастровый номер исходного земельного участка 23:39:0000000:79 является Общество с ограниченной ответственностью «Белая Русь», ИНН: 2303021317, почтовый адрес: 352619, Краснодарский край, хутор Долгоусевский, район Белореченский, территория МТФ «Белая Русь».

Исполнитель работ: Ромахов Сергей Владимирович, 352630, Российская Федерация, Краснодарский край, Бе-

лореченский район, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 16, оф. 2, адрес электронной почты s-tomahov@yandex.ru, тел. 8 (918) 373-75-25, квалификационный аттестат 01-11-134. С момента опубликования данного извещения в течение 30 дней заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, а также согласовать, либо направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка по адресу: 352630, Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 16, оф. 2.

СООБЩЕНИЯ

Организатор торгов ООО «ЭНЕРГИЯ ПРАВА», (ИНН 7708637343, ОГРН 5077746758513, e-mail: enpr19@mail.ru, тел.: +79152148583, адрес: 115035, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д.12, стр. 1, далее по тексту — ОТ), действующий на основании Договора б/н от 22.06.2021г. на оказание услуг по организации и проведению торгов с конкурсным управляющим Звонаревым Владимиром Александровичем (ИНН 560503931270, СНИЛС 062-378-817 79, e-mail: zvonaREV160408@mail.ru), члена Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119121, г. Москва, пер. Неопалимовский 2-й, д.7, п.1), действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.04.2020 по делу № А32-19710/2017,

сообщает:

о проведении торгов в форме публичного предложения о цене имущества ЗАО «ТЕМПЛ ИНК.» (ИНН 2312127408, ОГРН 1062312034245, адрес: КРАСНОДАРСКИЙ, КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ, 98/11)

признанного банкротом на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-19710/2017 шифр 27/36Б (резольютивная часть объявлена 04.04.18),

Предмет продажи: имущество ЗАО «ТЕМПЛ ИНК.», в том числе находящееся в залоге у ООО «Коурф» (ИНН 5027160402, ОГРН 1105027004213), НДС не облагается, в следующем составе:

Лот № 1, Начальная цена продажи (далее по тексту — НЦП) — 4 788 758 143,80 руб.

1. Помещение нежилое, кадастровый номер 23:43:0403016:522, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 98/11, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 подвала, площадь 3 904,10 кв. м, (цокольное помещение)
2. Заглубленное здание лит. Г-6, кадастровый номер 23:43:0405050:39, площадь 837,40 кв. м (залог)
3. Здание нежилое, литер ГРП, площадь 23,9 кв. м, кадастровый номер 23:43:0403016:467 (залог)
4. Помещение 23:43:0414013:5316 площадь 94 923,3 кв. м (96728,10 кв. м) (залог)
5. Помещение 23:43:0414013:5387 площадь 15 990,1 кв. м по адресу: г. Краснодар, ул. Стасова/ул. Сормовская, д. 178-180/1 (залог)
6. Земельный участок 23:43:0403016:29, площадь 92 кв. м (залог), вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных зданий и сооружений
7. Земельный участок 23:43:0403016:58, площадь 2 786 кв. м (залог), вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных зданий и сооружений
8. Земельный участок 23:43:0403016:59, площадь 132 230 кв. м (залог), вид разрешенного использования: общественно-деловая зона местного значения (ОД.2), для эксплуатации торгово-развлекательного центра
9. Земельный участок 23:43:0403016:61, площадь 10 774 кв. м (залог), вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных зданий и сооружений
10. Земельный участок 23:43:0403016:62, площадь 2 670 кв. м (залог), вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных зданий и сооружений
11. Земельный участок 23:43:0403016:63, площадь 1 795 кв. м (залог), вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных зданий и сооружений
12. Земельный участок 23:43:0403016:64, площадь 12 468 кв. м (залог), вид разрешенного использования: для эксплуатации производственных зданий и сооружений
13. Ливневая канализация (общая протяженность 465 м)
14. Ливневая канализация (общая протяженность 465 м)
15. Ливневая канализация (общая протяженность 468 м)
16. Ливневая канализация (общая протяженность 478 м)
17. Сети водопроводные наружные ПВЦ-4 (протяженность 4 155 м)
18. Сети канализационные наружные ПВЦ-4 (протяженность 1 265 м)
19. Сети фекальной канализации ПВЦ-4 (протяженность 1 422 м)
20. Система подсчета посетителей EASY
21. Эскалатор
22. Эскалатор
23. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Gekko AIR T-700 R134A с винтовыми компрессорами BITZER (10013070/010618/0019471) серийный номер E09D11013 (запуск 30.04.2019г.)
24. Монтажный комплект (10113110/310719/0112730)
25. Насос UPS 32-40 (2 шт.)
26. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Gekko AIR T-700 R134A с винтовыми компрессорами BITZER (10013070/010618/0019471), серийный номер F03D11016 (запуск 13.09.2019г.)
27. Монтажный комплект (10013070/010618/0019471)
28. Насос UPS 25-60 (2 шт.)
29. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Gekko AIR T-700 с винтовыми компрессорами BITZER (10113110/010819/0113199), серийный номер F03D11017, (запуск 18.09.2019)
30. Монтажный комплект (10113110/010819/0113199)
31. Насос циркуляционный UPS 25-40 1x230 96281375
32. Насос циркуляционный/отопления UPS 25-60 с гайками
33. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Gekko AIR T-700 с винтовыми компрессорами BITZER (10113110/010819/0112988) серийный номер F03D11018, (запуск 19.09.2019)
34. Монтажный комплект (10113110/010819/0112988)

35. Насос UPS 32-60
36. Насос UPS 32-80
37. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Gekko AIR T-700 с винтовыми компрессорами BITZER (10113110/061118/0160453), серийный номер E09D11014, (запуск 22.05.2019)
38. Монтажный комплект (10113110/061118/0160453)
39. Насос UPS 25-60 (2 шт.)
40. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Gekko AIR T-700 с винтовыми компрессорами BITZER, серийный номер E03D11010, (запуск 17.07.2019)
41. Монтажный комплект
42. Насос (2 шт.)
43. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Gekko AIR T-700 с винтовыми компрессорами BITZER, серийный номер E03D11009, (запуск 26.06.2018)
44. Монтажный комплект
45. Насос (2 шт.)
46. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Carrier 30RB/30RQ, серийный номер 30RB0802-0132-PEE, 0000240218, 00DCCG001700200A,
47. Монтажный комплект
48. Насос (2 шт.)
49. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Carrier 30RB/262-802, серийный номер 30RB0802-0131-PEE, 0000240218, 00DCCG001699600A,
50. Монтажный комплект
51. Насос (2 шт.)
52. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Carrier 30RB/30RQ, серийный номер 30RB0802-0132-PEE, 0000240218, 00DCCG001700200A,
53. Монтажный комплект
54. Насос (2 шт.)
55. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Carrier 30RB/262-802, серийный номер 30RB0802-0131-PEE, 0000240218, 00DCCG001699600A,
56. Монтажный комплект
57. Насос (2 шт.)
58. Чиллер с воздушным охлаждением конденсатора Carrier 30RB/262-802, серийный номер 30RB0802-0131-PEE, 0000240218, 00DCCG001699600A, 12N801774
59. Монтажный комплект
60. Насос (2 шт.)
61. Фанкойлы кассетные 42 GW020 (59 шт.)
62. Фанкойлы кассетные «Комфорт» (12 шт.)
63. Фанкойлы канальные 42 DW016 (40 шт.)
64. Фанкойлы канальные MC Quay (11 шт.)
65. Фанкойлы канальные ACSOON (112 шт.)
66. Автоматические раздвижные двери G-U EconoMaster 2 (портал №2, №3, №6) (14 шт.)
67. Автоматические раздвижные двери RABA 98/37/EG (портал №1, №4, №5) (8 шт.)
68. Воздушно-тепловая завеса «Тепломаш» КЭВ-48 П 6043 E (25 шт.)
69. Ворота секционные (12 шт.)
70. Двигатель вытяжной вентиляции «Systemair» K200L
71. Насосная станция «WILCO» (насос, шкаф управления, частотный преобразователь) мод. MVE3205-3/25/E/3-2 (2 шт.)
72. Двигатель вытяжной вентиляции «Systemair» K200L
73. Дренажный насос «MAC ALLISTER» №MDWP750-2
74. Насос пожарный 75 кВт (4 шт.)
75. Приточно-вытяжная вентиляция Rosenberg Airbox (10 шт.)
76. Вентилятор крышный (для дымоудаления) (220 шт.)
77. Монитор TFT 19 (6 шт.)
78. Системный блок Back UPS2000VA Smart Winner (3 шт.)
79. Системный блок Back UPS2000VA Smart Power Pro (12 шт.)
80. Камера Hikvision-DS-2CD2042WD-1 (17 шт.)
81. Камера Hikvision-DS-2CD2043 G0-I
82. Камера Hikvision-AC-D6144IR10 (2 шт.)
83. Цветная корпусная видеокамера Infinity 540TBL (95 шт.)
84. Громкоговоритель INTER-M (231 шт.)
85. Извещатель пожарный ручной ИПР 513-3А (147 шт.)
86. Спринклер TD516 M (система автоматического пожаротушения) (3228 шт.)
87. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ДИП-34А-04 (1134 шт.)
88. Пожарный шкаф навесной, белый (комплект: 2 шланга + 2 огнетушителя) (55 шт.)
89. Пожарный шкаф навесной, красный (комплект 1 шланг + 1 огнетушитель) (49 шт.)
90. Соединительные головки для огнетушащего состава диаметром 77 мм. (уличные) (2 шт.)
91. Соединительные головки для огнетушащего состава диаметром 66 мм. (уличные) (23 шт.)
92. Электроконтактный манометр «РОСМА» (2 шт.)
93. Светильник 2*25Вт SH-25 (энергосберегающие круглые) (2977 шт.)
94. Светильник потолочный 4*18 Вт «Армстронг» квадратные (468 шт.)
95. Дежурный светильник 2*36 Вт лампы. (118 шт.)
96. Плафон круглый большой 3*26 Вт энергосберегающие (16 шт.)
97. Проекторы (48 шт.)
98. Шиток осветительный (ШО) (17 шт.)
99. Шиток аварийного освещения (ШАО) (17 шт.)
100. Светильник полугерметичный (11 шт.)
101. Монитор HP 21.5 (10 шт.)
102. Монитор Dell 23.8 (5 шт.)
103. ИБС Smart Pro
104. ИБП APC Back-UPS
105. МФУ Xerox B1022DN (2 шт.)
106. МФУ HP Color LaserJet Pro M180n

107. Сетевой фильтр Pilot m-MAX (14 шт.)
108. Коммутатор Mikrotik
109. Ультратаб 15.6 Huawei
110. Клавиатура+мышь проводная Logitech (15 шт.)
111. Системный блок Intel Core i3-9100F (14 шт.)
112. Системный блок Intel Core i5-9400
113. Лавочка 2-местная двухсторонняя (42 шт.)
114. Диван 2-х местный оранжевый (18 шт.)
115. Цветы искусственные в горшке (17 шт.)
116. Урна (металлическая) (53 шт.)
117. Урна (пластмассовая) (93 шт.)
118. Кушетка (в комнате матери и ребенка)
119. Пенальный стол (в комнате матери и ребенка)
120. Стулья для стойки ресепшен (2 шт.)
121. Островок администратора (комплект ресепшен)
122. Зеркало (туалетное) (19 шт.)
123. Дезинфектор (5 шт.)
124. Раковина навесная (23 шт.)
125. Раковина с пьедесталом (17 шт.)
126. Смеситель (40 шт.)
127. Писсуар (7 шт.)
128. Унитаз (49 шт.)
129. Сушка для рук вертикальная (настенная большая) (4 шт.)
130. Сушка для рук горизонтальная (подвесная) (10 шт.)
131. Водонагреватель накопительный 100л. (2 шт.)
132. Шкаф для верхней одежды (3 шт.)
133. Шкаф пенал (2 шт.)
134. Шкаф (7 шт.)
135. Тумба офисная (5 шт.)
136. Журнальный столик
137. Стол офисный (стандартный) (22 шт.)
138. Стол круглый переговорный
139. Стол компьютерный угловой
140. Стул офисный (42 шт.)
141. Стойка ресепшен для офис-менеджера
142. Тумба приставная на одной ножке (3 шт.)
143. Полка сквозная 2х сторонняя
144. Вешалка штатив (5 шт.)
145. Видеокамера (3 шт.)
146. Громкоговоритель INTER-M (11 шт.)
147. Извещатель пожарный ручной ИПР 513-3А
148. Спринклер TD516 M (система автоматического пожаротушения) (45 шт.)
149. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ДИП-34А-04 (41 шт.)
150. Пожарный шкаф навесной, белый (комплект: 2 шланга + 2 огнетушителя) (2 шт.)
151. Пожарный шкаф навесной, красный (комплект 1 шланг + 1 огнетушитель)
152. Светильник люминесцентный 4*18 Вт «Армстронг» квадратный (86 шт.)
153. Сплит-система RAPID RAC-12HJN1_20Y (10 шт.)
154. Кулер
155. Холодильник с нижней морозильной камерой Hotpoint-Ariston HMD 520 W
156. Электроничинка Tefal Element K1280D30
157. Микроволновая печь solo Gorenje MO17E1W
158. Табличка «Выход» электрическая с подсветкой (81 шт.)
159. Часы офисные настенные
160. Электромагнитный клапан «AUMA» №2508NS65033
161. Расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» №ЭРСВ-540Ф
162. «GRUNDFOS» MGE132SC2-FF265-D1 (2 шт.)
163. Водоснабжающий клапан «VIKING» мод. J-1 (16 шт.)

Организатор торгов обращает внимание заявителей на следующее:

Правоустанавливающие документы представлены в копиях. Запросы на предоставление электронных видов выписок из ЕФРП на недвижимое имущество направляются на электронную почту ОТ.

Для ознакомления с имуществом должника Заинтересованное лицо должно подать заявку на осмотр имущества должника (далее — Заявка) в произвольной форме на электронную почту ОТ. Заявка должна быть надлежащим образом оформлена и подписана. ОТ согласовывает время и дату проведения осмотра с КУ и сообщает Заинтересованному лицу.

Ознакомление с имуществом осуществляется в месте нахождения/хранения соответствующего имущества должника в т.ч. переданное в аренду проводится в присутствии арендаторов, при предъявлении Заинтересованным лицом документов, подтверждающих его личность и полномочия:

1. для физических лиц — документ, удостоверяющий личность, а в случае если лицо действует от имени Заинтересованного лица — надлежащим образом оформленную доверенность и документ, удостоверяющий личность
2. для юридических лиц:

- 2.1. документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица;
- 2.2. доверенность, выданную от имени юридического лица на имя явившегося на ознакомление представителя, с указанием полномочий на ознакомление с имуществом должника либо иной документ, подтверждающий полномочия выступать от имени юридического лица;

Ознакомление с имуществом должника проводится не позднее 5 рабочих дней с момента получения Заявки и до времени истечения окончания срока действия цены в каждом соответствующем периоде до 17.00, после открытия ТРК «Галантика» для посетителей, при условии соблюдения правил режима охраны ТРК «Галантика» и норм распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

К ознакомлению с имуществом должника допускаются лица, указанные в Заявке, либо их представители при наличии должным образом оформленных полномочий.

Для ознакомления Заинтересованному лицу предоставляется только то имущество должника, которое указано в Заявке на ознакомление.

Заявка на участие в торгах направляется на Электронной торговой площадке, размещенной на сайте <http://www.centertg.ru>, в сети Интернет (далее — ЭТП), оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (сокращенное название — ООО «Центр реализации», (ИНН 7704875918, ОГРН 5147746186704, 119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14) (далее ЭТП)). Заявка оформляется в форме электронного документа, содержащая сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные пунктом 11 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. К заявке должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка, подтверждающая внесение заявителем задатка. В отношении лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Начало первого периода приема заявок 19.01.2022. Окончание последнего периода приема заявок 30.06.2022. Заявки на участие принимаются с 12:00 первого дня по 17:00 последнего дня (в т.ч. каждого соответствующего периода (здесь и далее время московское). В 17 часов 00 минут последнего дня срока подачи заявок на каждом этапе публичных торгов ОТ подводит итоги рассмотрения поданных на данном этапе заявок.

Начальная цена снижается на 5% (пять) процентов каждые 10 календарных дней. Последний этап проведения торгов проводится с 18.06.2022 года по 30.06.2022 года.

Минимальная цена («цена отсеивания») на последнем 16 (шестнадцатом) периоде составляет 75% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения: 1 197 189 535,95 руб.

В соответствии с п. 2. Ст. 146 Налогового кодекса РФ — операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Размер задатка составляет 2% (Два) процента от соответствующему этапу проведения торгов, НДС не облагается.

Задаток в размере 2% от НЦП Лота № 1 перечисляется на расчетный счет (далее по тексту — р/с) ОТ: № р/с 40702810400000022651 в ПАО «РосДорБанк», г. Москва, к/с 30101810945250000666, БИК 044525666. Назначение платежа — «Оплата задатка по Лоту № 1» (НДС не облагается). Срок внесения задатка: задаток в указанном размере должен быть зачислен на счет организатора торгов, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода.

Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах до 17 час. 00 мин. последнего дня приема заявок. Перечисленные задатка третьими лицами не допускаются. Суммы задатков, внесенные заявителями, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов.

По результатам рассмотрения представленных заявок, ОТ принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола, победителем торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи (далее — ДКП) имущества с приложением проекта договора. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, ОТ принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, ДКП заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников торгов представивший заявку на участие в торгах.

Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты его подписания, за вычетом внесенного ранее задатка, на специальный банковский счет ЗАО «ТЕМПЛ ИНК.», предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, НДС не облагается: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК 041806715, Р/С № 40702810201000050999, К/с № 30101810100000000715.

Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты и по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания ДКП, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсным управляющим вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, чье предложение о цене было максимальным, за исключением победителя аукциона. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

Время везде указано московское.

СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация Передовского сельского поселения Отрадненского района на основании ст. 11.5 Земельного кодекса РФ, ст. 13, 14, 14.1 ФЗ «Об охране земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:1401000:108, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК колхоз «им. Мичурина», о проведении общего собрания участников долевой собственности, которое состоится 20 января 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станция Передовая, ул. Красная, 95, Дом культуры, по инициативе ООО «АФ «Отрадненская», являющееся участником общей долевой собственности на данный земельный участок.

Участовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности. Время начала регистрации: 10-30 часов. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения общего собрания. Для регистрации лицам, которые имеют право принимать участие в собрании, при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство

о государственной регистрации права (подлинник) или иной документ, удостоверяющий право общей долевой собственности на земельную долю, представителям — подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Повестка дня

1. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых из земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:108, в счет земельных долей.
2. Об утверждении перечней собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.
3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрово-

го учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по изготовлению проекта межевания земельного участка является общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Отрадненская» (ООО «АФ «Отрадненская»), (ОГРН 1112372001170, ИНН 2372000830, КПП 237201001, юридический (почтовый) адрес: 352251, Краснодарский край, Отрадненский р-н, ст. Попутная, ул. Ленина, 75/А, тел. 8(918) 973-94-66, электронная почта: vfl05man@gmail.com.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Панафидиным Александром Витальевичем, номер квалификационного аттестата 23-10-76, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществ-

ляющих кадастровую деятельность 1012, почтовый адрес: 352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис 218, электронная почта: panafidin-zem@mail.ru, тел. 8 (86137) 2-77-07.

Кадастровый номер исходного земельного участка 23:23:1401000:108, адрес (местонахождения): Краснодарский край, р-н Отрадненский, в границах СПК колхоз «им. Мичурина».

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков представляется предложения о доработке проекта межевания земельного участка, после ознакомления с ним и документами по вопросам, внесенным на обсуждение общего собрания, с 20.12.2021 по 18.01.2022 по адресу: 352900, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис 218, электронная почта: panafidin-zem@mail.ru, тел. 886137-2-77-07/или 352251 Краснодарский край, Отрадненский р-н, ст. Попутная, ул. Ленина, 75/А, тел. 8 (918) 973-94-66, электронная почта: vfl05man@gmail.com, ежедневно с 10-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, а также праздничных дней.

Администрация Передовского сельского поселения
Отрадненского района