

УВАЖАЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛИ!



Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотни-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале www.kubantoday.ru. Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350 063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— Может ли правообладатель приостановить государственную регистрацию права по своему заявлению?

Иван АНДРЕЕВ, читатель газеты

На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЖНЫЙ — руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

— В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Федерального закона №122 от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав может быть приостановлена не более чем на три месяца на основании поступившего в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления в письменной форме правообладателя, стороны или сторон сделки либо уполномоченного им или ими на то лица при наличии у него надлежаще оформленной доверенности. В заявлении указываются причины, послужившие основанием для приостановления государственной регистрации прав, и срок, необходимый для такого приостановления. Поступление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления о приостановлении государственной регистрации прав прерывает течение срока, установленного для государственной регистрации. Срок, истекший до поступления указанного заявления, не засчитывается в новый срок.

О годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Краснодарстат сообщает **всем юридическим лицам**, что годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год должна быть представлена, включая аудиторское заключение, если отчетность подлежит обязательному аудиту, не позднее 1 апреля 2015 года в органы госстатистики.

Бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом РФ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» представляют все организации (за исключением организаций государственного сектора и Центрального банка РФ), в том числе и **находящиеся на упрощенной системе налогообложения**.



Цена и качество — в плюсе

Ярмарки выходного дня давно уже полюбились многим краснодарцам. Именно тем, кто хочет приобретать только качественную продукцию. Отечественную, а не суррогат. И по доступным ценам.

Можно ли говорить о востребованности ярмарок выходного дня? Конечно, потому как они являются действенной мерой поддержки горожан и хорошим способом помощи местным сельхозтоваропроизводителям. Посредники в данном случае, как говорится, отдыхают. В Краснодаре первые в этом году ярмарки выходного дня прошли десятого января, на которых свою продукцию предлагали представители 19 районов края.

Семнадцатого января в краевом центре работало шесть ярмарок выходного дня, и свою продукцию на нее привезли 466 сельхозтоваропроизводителей: 233 тонны на сумму 14 миллионов рублей. Традиционно приехали из более чем тридцати городов и районов нашего края и Республики Адыгеи.

Понятное дело, что кто-то предпочитает покупать продукты питания в торговых сетях, другие — именно на ярмарках выходного дня, работающих по улицам Буденного, Одесской, Невкпелова, Уральской, Московской и на проспекте Чекистов.

Большим успехом пользовались и предновогодние ярмарки выходного дня, которые прошли в Краснодаре. Судите сами: их посетило в три раза больше покупателей, чем обычно.

Только в субботу, накануне новогодних праздников, сельхозтоваропроизводители из районов и городов края и Республики Адыгеи привезли в краевой центр продукции на сумму около 22 миллионов рублей.

Ярмарки выходного дня проводятся в Краснодаре с 2007 года. Немного статистики. Только с сентября 2013 года по май 2014-го в краевом центре прошло 203 ярмарки выходного дня, на которых горожанам предлагали почти 800 тонн различной продукции. На каждую было поставлено более сорока тонн овощей и картофеля, мясных и колбасных продуктов, до девяти тонн молочной продукции, порядка полутора тонн хлебобулочных изделий и почти тринадцать тонн рыбной продукции.

Помнится, на одном из селекторных совещаний первый заместитель главы администрации Краснодарского края Джамбулат Хатуов под-

черкнул, что Кубань имеет серьезный продовольственный потенциал и необходимо обеспечить наличие отечественных продуктов питания на полках магазинов, особое внимание уделить развитию ярмарочной сети, определить обязательный перечень товаров на ярмарках выходного дня. Как отметил Джамбулат Хатуов, ярмарки должны быть привлекательными для населения.

А как сами горожане? Как они оценивают ярмарки выходного дня?

С. А. Никитин, технолог: — Ярмарки выходного дня необходимы, потому что здесь можно приобрести самые различные продукты. Качественные и по вполне приемлемым ценам. То, что городская власть уже несколько лет организует ярмарки, — это замечательно. Лично я предпочитаю покупать мясо, рыбу и картофель именно на ярмарках выходного дня, потому что продукция выращена кубанскими и краснодарскими аграриями.

Н. Смирнова, пенсионер: — Никогда не пропускаю ярмарки выходного дня, и очень хорошо, что они проводятся ежегодно. Цены на них ниже, чем в магазинах и на рынках, потому что продукты продают без посредников. Всё качественное, вкусное. Предпочитаю приобретать не только овощи и сыр, который я люблю, но и различные молочные продукты.

Л. Кубасова, студентка: — Я не так часто бываю на ярмарках выходного дня, но когда покупаю на них продукты, то они лучше, чем в других торговых точках. Привлекают и цены, и ассортимент. Да и вкуснее они...

К. Юрин, врач: — Ярмарки выходного дня выгодны не только покупателям, но и торговым работникам. И говорю это без всякого лукавства. Первых привлекают цены, вторых — возможность успешно реализовать свою продукцию. Не стоит забывать, что ярмарки выходного дня — это не дикий рынок, где тебе могут всучить никем не проверенную продукцию, которая может быть напичкана нитратами или же еще неизвестно чем.

И это на самом деле так. В Краснодаре добились того, чтобы горожане покупали по доступным ценам качественную продукцию непосредственно у тех, кто занимается сельским хозяйством.

— Для стабилизации цен на потребительском рынке города на бесплатной основе с 2007 года и по настоящее время в Краснодаре проводятся ярмарки выходного дня, которые уже стали традиционными, — говорит руководитель городского Управления торговли и бытового обслуживания населения Ирина Косинкова. — Для этого в каждом округе выделены специальные площадки, по поручению главы Краснодара Владимира Евланова организованы и дополнительные места для проведения ярмарок выходного дня в отдаленных от центра города спальных микрорайонах.

(Окончание на 4-й стр.)





Законодательная власть Кубани

ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ



Очередная — 31-я сессия Законодательного Собрания края была первой в текущем году. На ней кубанские парламентарии приняли около полусотни важных для региона решений. Вел заседание председатель ЗСК Владимир Бекетов.

Жизнь вносит в планы свои коррективы

Депутаты внесли изменения в закон «О мерах социальной поддержки, предоставляемых педагогическим работникам образовательных организаций, проживающим и работающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа) Краснодарского края, по оплате жилых помещений, отопления и освещения». По словам министра образования и науки региона Наталии Наумовой, в законопроекте уточняется перечень категорий педагогических работников образовательных учреждений, пользующихся такой мерой социальной поддержки, как компенсация расходов на оплату света, отопления и жилья. По федеральному закону предполагается включить в указанный перечень руководителей государственных муниципальных образовательных организаций, их заместителей, а также руководителей структурных подразделений и их заместителей.

В 2014 году на данную социальную поддержку в регионе направлено 141,7 млн рублей. В целом такую помощь получили около 24 тысяч педагогов сельских школ (в среднем почти по 6 тысяч рублей каждый). В 2015 году на выплату этой компенсации предусмотрена 191,8 млн рублей. Принятые изменения в краевой закон позволят дополнительно еще четырем тысячам работникам получать такую поддержку.

Внесены изменения в статью 4 краевого закона «Об установлении ограничений в сфере розничной про-

дажи алкогольной продукции и безалкогольных тонизирующих напитков». Поправки проработаны с управлениями ЗСК, профильным управлением. Проводилось совещание с участием работников прокуратуры края. Проектом предложено установить запрет на продажу алкогольной продукции в торговых объектах, не являющихся объектами недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним.

СУДЬБА ПОСТОЛИМПЬЙСКОГО НАСЛЕДИЯ

В региональном документе — законе «О туристской деятельности в Краснодарском крае» появится но-

вое понятие — «олимпийский туризм». Развитие данного направления поможет обеспечить сохранение и долгосрочное эффективное использование объектов, возведенных к Олимпийским и Паралимпийским играм 2014 года, еще больше повысит инвестиционную привлекательность Сочи. Для координации этой работы предложено закрепить в законе полномочия органа исполнительной власти края в области олимпийского туризма и наделить ими созданный в прошлом году Департамент олимпийского наследия Краснодарского края.

Председатель ЗСК Владимир Бекетов обратил внимание коллег-депутатов на то, что самая большая проблема всех стран, принимавших

Игры четырехлетия, — это постолимпийское использование таких объектов. Они должны поддерживаться в нормальном состоянии, оставаться посещаемыми не периодически, а круглый год.

— Мы понимаем, что объекты требуют средств на свое содержание. Если они стоят, их нужно обслуживать, — считает Владимир Андреевич. — Очень хорошо, что у нас только в прибрежном кластере проведено 43 крупных мероприятия. Они планируются и в перспективе. Самое главное, что там люди есть, там кипит жизнь.

ШТРАФЫ УЖЕСТОЧЕНЫ!

Кубанские законодатели предлагают внести поправки в Кодекс об административных правонарушениях, касающиеся пересмотра размеров штрафов за самовольное занятие земельного участка, а также за использование земельных участков не по целевому назначению и невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. С такой законодательной инициативой они решили обратиться в Государственную Думу.

Проблема нарушений по этим статьям актуальна, а существующие за эти нарушения штрафы мизерны, и от них мало толку. В частности, возможные прибыли от неправомерного использования земельных участков значительно превышают размеры существующих штрафов. И практика их использования без оформленных документов продолжается в течение ряда лет, несмотря на меры, применяемые к нарушителям. Кроме того, наказание не зависит от того, самозахвачено пять соток или десять гектаров.

Краевые законодатели предложили привязать размер штрафов за такие административные правонарушения к кадастровой стоимости земельного участка. Подобный механизм уже применяется при привлечении к ответственности лиц за нарушения, связанные с землями сельхозназначения.

РАБОТАТЬ ПО ПЛАНУ

На январской сессии депутаты приняли план нормотворческой и контрольной деятельности ЗСК на 2015 год. Этот план неоднократно обсуждался в комитетах. В планах практически каждого них есть разработка законодательных инициатив по вне-

сению поправок в федеральные нормативные правовые акты.

Особое внимание будет уделяться контролю за выполнением региональных программ. По предложению председателя кубанского парламента Владимира Бекетова все комитеты совместно с профильными министерствами будут отслеживать и несколько раз в год информировать депутатский корпус на сессиях ЗСК о ходе их исполнения.

Депутаты приняли решение о реорганизации Министерства природных ресурсов региона. Из его состава будут выделены Департамент лесного хозяйства и Департамент водных ресурсов и недропользования. Также депутаты проголосовали за изменение наименования должности заместителя губернатора — министра природных ресурсов края на заместителя губернатора, курирующего вопросы природных ресурсов, охраны окружающей среды, промышленности, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

ПРИЯТНЫЕ МОМЕНТЫ

Этот день был богат на приятные моменты. В перерыве сессии в фойе кубанского парламента состоялась презентация картины, посвященной участию казаков в Отечественной войне. На полотне, пополнившим галерею российской славы в стенах ЗСК, изображено вступление казаков в Париж в 1814 году.

Эта работа — дар Законодательному Собранию депутата кубанского парламента Александра Клады, которому и было предоставлено право открыть ее.

Председатель комитета ЗСК по вопросам санаторно-курортного комплекса и туризма Александр Джеус представил выставку, которая рассказывает о восхождении группы депутатов комитета на Эльбрус в июне 2014 года. Экспедиция была приурочена к 20-летию Законодательного Собрания Краснодарского края. Ее участники водрузили на вершине самой высочайшей горы России и Европы вымпелы с символикой Законодательного Собрания Кубани.

На сессии Александр Джеус вручил председателю ЗСК Владимиру Бекетову фотоотчет об этой удивительной экспедиции.

Наталия МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ



Владимир БЕКЕТОВ:

— Объекты постолимпийского наследия требуют средств на свое содержание. Если они стоят, их нужно обслуживать. Очень хорошо, что только в прибрежном кластере проведено 43 крупных мероприятия. Они планируются и в перспективе. Самое главное, что там люди есть, там кипит жизнь.



КОММЕНТАРИЙ



На январской сессии принято два закона, касающихся поддержки граждан, пострадавших от чрезвычайной ситуации осенью прошлого года в Ейском и Приморско-Ахтарском районах. За комментарием к этим нормативным правовым актам обратились к председателю комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ Николаю ДЕНИСОВУ:

— 24 сентября 2014 года стихийное бедствие принесло несчастье жителям Ейского и Приморско-Ахтарского районов: 124 дома после затопления признаны непригодными для проживания. Бедные люди, а это более двухсот человек, до сих пор вынуждены ютиться в пунктах временного размещения, — рассказал Николай Григорьевич.

Чтобы им помочь, депутаты приняли два закона, направленные на обеспечение жильем этих граждан. Один из законов предоставляет собственникам, оставшимся без крыши над головой, социальную выплату на приобретение жилого помещения, исходя из норматива общей площади. Размер выплаты будет рассчитываться, исходя из 33 квадрат-

ных метров на одиноко проживающего гражданина. Если в семье два человека, то из расчета 21 квадратный метр на одного человека, а если в семье трое и более человек, по 18 квадратных метров на каждого.

На решение этой проблемы, по предварительным расчетам, потребуется 342 млн рублей. Данная социальная выплата позволит решить жилищные проблемы 69 семей, но она будет предоставлена только в том случае, если у пострадавших этих территорий больше нет никакого другого жилья.

Вторым законом депутаты наделили органы местного самоуправления этих районов отдельными государственными полномочиями по оказанию данной меры государственной поддержки.

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



информационное приложение к городским и районным газетам

Выпуск № 1 (280)
2015 год

на старте года

Депутаты подвели итоги, наметили планы

В 2014 году проведено 13 пленарных заседаний. Принято 787 правовых актов: 218 законов, 569 постановлений. Активная работа велась в рамках каждого комитета. Проведено 367 заседаний комитетов, на них рассмотрено 1330 вопросов.

Значительное внимание уделялось контрольной деятельности. За истекший период комитетами организовано 42 проверки соблюдения и исполнения действующего законодательства. Итоги 30 из них были заслушаны на сессиях, по ним приняты постановления.

На 33 планерных совещаниях было рассмотрено 74 вопроса по проблемам исполнения краевого законодательства, эффективности действия ранее принятых нормативных актов.

Обсуждение наиболее актуальных и социально значимых проблем проходило на парламентских слушаниях, совещаниях, «круглых столах», конференциях. Всего проведено 236 таких мероприятий.

Важным направлением работы депутатов в 2014 году являлось взаимодействие с избирателями. Депутаты регулярно выезжали в округа, проводили встречи с населением. За 2014 год проведено более 680 таких встреч, на которых присутствовали в общей сложности 35 123 человека.

Эту работу депутаты будут продолжать и в дальнейшем. Позицию Законодательного Собрания по данному вопросу не раз обозначал его председатель В.А. Бекетов. Владимир Андреевич убежден, что избиратели – самые непосредственные коллеги и соратники в законотворческом процессе. На укрепление связей с местным сообществом, жителями городов и районов он нацеливает и парламентариев.

– Разрабатывая и принимая нормативные правовые акты, мы должны не только ориентироваться на их интересы, но и советоваться с ними. Эффективное законодательное регулирование социально-экономических процессов нельзя построить без налаженной системы обратной связи, без постоянного общения с людьми, – считает глава парламента.

В 2014 году комитетами Законодательного Собрания велась работа по развитию федерального за-

По сложившейся традиции в декабре–январе депутаты подводят итоги работы Законодательного Собрания края за прошедший период и утверждают планы на перспективу. Результаты деятельности органа законодательной власти региона отражают цифры и факты.

конодательства как через институт законодательной инициативы, так и путем направления замечаний и предложений по проектам федеральных законов.

Было подготовлено четыре законодательные инициативы по внесению в Государственную Думу проектов федеральных законов. Также за прошедший год было рассмотрено и подготовлено заключений на 1067 проектов федеральных законов, рассмотрено 345 инициатив субъектов Российской Федерации. Принято 22 обращения в адрес высших органов государственной власти Российской Федерации.

Большое поле деятельности, считает руководитель парламента, в такой, например, сфере, как муниципальное управление. Еще в 2008 году депутаты начали проводить научно-практические конференции по экономическим основам местного самоуправления. Достигнуты реальные положительные результаты. Собственные налоговые и неналоговые доходы бюджетов сельских поселений увеличились на 52,6 процента. Рост доходов граждан, занимающихся личными подсобными хозяйствами, составил 170 процентов к уровню 2008 года (было 8 тысяч рублей на



Председатель ЗСК В.А. Бекетов поставил перед депутатами задачу в дальнейшем еще активнее участвовать в совершенствовании федерального законодательства. При формировании плана нормотворческой деятельности на 2015 год необходимо предусмотреть законодательные инициативы, направляемые на федеральный уровень.

– Вы сталкиваетесь с тем, что законодательство несовершенно, нужно вносить изменения, – отметил Владимир Андреевич.

одного члена семьи, стало более 14 тысяч рублей). Если в нашем регионе наработан определенный опыт, есть удачные формы работы, то почему бы не предложить их для закрепления в федеральном законодательстве, чтобы этими вопросами эффективно занимались и в других субъектах РФ? Подумать об этом более предметно и выйти с соответствующей инициативой В.А. Бекетов предложил двум профильным комитетам ЗСК – по вопросам местного самоуправления,



административно-территориального устройства и социально-экономического развития территорий и по финансово-бюджетной и налоговой политике.

Глава парламента обозначил и ряд других проблем, которые ждут детального изучения в комитетах ЗСК и принятия законодательных решений. Они касаются управления имуществом, развития сельского хозяйства, промышленности и социальной сферы, укрепления позиций казачества, поддержки культуры. Работа краевого парламента по данным направлениям будет усилена.

В целом у законодателей Кубани немало интересных задумок и проектов. Они обобщены и включены в План нормотворческой и контрольной деятельности Законодательного Собрания края на 2015 год. Основу его составили предложения и пожелания жителей края, высказанные во время встреч депутатов в избирательных округах, письмах и обращениях, поступивших в их адрес, а также задачи по развитию экономики и социальной сферы края, намеченные органами власти ранее.

Среди приоритетов нормотворческой деятельности – законы и постановления, направленные на развитие агропромышленного комплекса края, предпринимательской деятельности во всех отраслях, регулирование земельных отноше-

ний, управление государственной собственностью. Депутатам предстоит серьезно поработать и над документами социального характера – в области образования, здравоохранения, поддержки отдельных категорий населения. Депутаты намерены совершенствовать традиционные парламентские формы работы. Намечено предварительное рассмотрение законопроектов на заседаниях рабочих групп, в комитетах, на конференциях, «круглых столах», парламентских слушаниях, где будут заслушаны и проанализированы различные точки зрения не только депутатов и специалистов, но и представителей широкой общественности, экспертов – членов экспертно-консультативных советов при комитетах ЗСК.

Целый блок вопросов в депутатском портфеле посвящен проблемам развития местного самоуправления. Их основная цель в этой области – создать оптимально благоприятную и сбалансированную среду для муниципалитетов, которая одновременно стимулировала бы их социально-экономическое развитие. Согласно планам, в нынешнем году будет продолжено проведение конкурсов ЗСК среди органов местного самоуправления.

Важнейшим направлением в работе, как и прежде, останется анализ исполнения ранее принятых законов и постановлений.



Посещение председателем ЗСК В. А. Бекетовым реконструированного районного Дома культуры в Отрадной.

На встрече в Горячем Ключе с докладом о деятельности кубанского парламента за годы его существования выступил председатель комитета ЗСК по вопросам топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи В. В. Чепель. Председатель комитета ЗСК по вопросам культуры, информационной политики, социальной защиты населения и взаимодействия с общественными объединениями Т. П. Хлопова встретила с активом поселений Тимашевского района, представляемыми образования, культуры, органов общественного самоуправления и местного отделения партии «Единая Россия». Она рассказала о работе Законодательного Собрания, ответила на вопросы избирателей, которые связаны с проблемами благоустройства, ремонта школ, детских садов, учреждений культуры, поддержки личных подсобных хозяйств и финансирования краевых программ. Ряд встреч в своем избирательном округе провел председатель комитета ЗСК

Будем выбирать глав муниципалитетов из депутатов, а глав местных администраций назначать по конкурсу

17 декабря 2014 года депутаты приняли в целом изменения в краевой Закон «О местном самоуправлении в Краснодарском крае». Он приводит в соответствие с требованиями новой редакции Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные нововведения касаются определения порядка формирования в муниципалитетах представительных органов, избрания глав муниципальных образований и назначения глав местных администраций. Ранее эти вопросы регулировались исключительно уставами, но с учетом изменений законодательства в области местного самоуправления это праворегулирование своими законами предоставлено субъектам РФ.

На уровне поселений по существу сохраняется старая схема управления. В городском или сельском поселении (не являющемся административным центром муниципального района) глава муниципального образования, как и раньше, будет избираться на муниципальных выборах и возглавит местную администрацию, а в сельских поселениях может возглавлять и представительный орган.

А вот в муниципальном районе, городском округе и поселении, являющемся административным центром муниципального района, Законом края устанавливается, что глава будет избираться представительным органом соответствующего муниципального образования из своего состава и будет исполнять полномочия его председателя. Указанное новшество направлено не только на совершенствование системы управления на местном уровне, но и на оптимизацию количества выборов на территории Краснодарского края и, следовательно, сокращение бюджетных расходов на их проведение.

Соответственно исполнительно-распорядительный орган муниципального района, городского округа и поселения, являющегося административным центром муниципального района, теперь возглавит глава местной администрации, назначаемый на эту должность по контракту.

Решение о назначении на должность главы местной администрации будет приниматься депутатами представительного органа муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса. Кроме того, вносятся изменения по составам комиссий для проведения конкурса на замещение должности главы местной администрации: половина конкурсной комиссии в муниципальном районе и городском округе будет назначаться представительным органом муниципалитета, а другая половина – главой администрации (губернатором) края.

Таким образом, меняется формат формирования исполнительной ветви указанных муниципалитетов, в результате чего усиливается роль и значение местных депутатов, которые на основании постоянной связи с избирателями будут не только непосредственно назначать главу местной администрации, но и контролировать его работу.

Также Законом терминология отдельных норм краевого Закона «О местном самоуправлении в Краснодарском крае» приводится в соответствие с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе вводятся нормы, предусматривающие возможность преобразования городского округа в городской округ с внутригородским делением.

Следует отметить, что Закон содержит переходные положения, предусматривающие поэтапный переход к новым формам организации местного самоуправления в крае, в том числе:

- сохраняются полномочия действующего председателя представительного органа муниципалитета до избрания главы из состава представительного органа;
- с учетом требований избирательного законодательства определен день истечения срока полномочий глав конкретных муниципалитетов, избранных до вступления в силу принятого Закона;
- сделаны уточнения об избрании главы муниципального образования и назначении главы местной администрации в случае досрочного прекращения полномочий главы, избранного до вступления в силу принятого Закона, а также о временно исполняющих обязанности главы муниципалитета и главы местной администрации.

**Правовое управление
Законодательного Собрания Краснодарского края
Тел. для справок: 268-25-77, 268-40-75**

Укреплять связь с избирателями

Главное для депутата – деятельность в избирательном округе. Встречи с жителями поселений края стали привычным форматом работы парламентариев Кубани. Недавно они вновь побывали на местах, чтобы узнать, чем живут люди. Общение было приурочено к 20-летию юбилею Законодательного Собрания края. В течение парламентской недели 333 депутаты ЗСК провели 333 встречи с населением. В них приняли участие 17 668 человек.

Председатель Законодательного Собрания края В. А. Бекетов посетил Отрадненский и Успенский районы, встретился с активом муниципальных образований.

На встречах присутствовали главы и депутаты районов и поселений, представители силовых структур, руководители учреждений здравоохранения и образования, предприятий, органов территориального самоуправления, представители общественных объединений, казачества, духовенства, руководители местных отделений политических партий.

Глава кубанского парламента рассказал об итогах 2014 года, о том, как он складывался для экономики региона, заверил, что поддержка малых форм хозяйствования будет и впредь продолжена, но постепенно предполагается переходить к поддержке «по результату»: владелец хозяйства производит продукцию, реализует ее на рынке, а затем может рассчитывать на возмещение части затрат. Владимир Андреевич отметил, что деньги, которые получают аграрии, должны возвращаться в экономику, чтобы их можно было направлять и на другие цели. Председатель подчеркнул, что необходимо отказываться от изживенческих настроений.

В последнее время идея кубанских законодателей по созданию оптовых сельскохозяйственных рынков нашла поддержку на федеральном уровне. В правительстве прорабатывается вопрос организации логистических центров, через которые смогут реализовывать свою продукцию владельцы пред-

приятий малых форм хозяйствования. В числе направлений АПК, требующих развития, семеноводство и животноводство нуждаются в первоочередной поддержке.

На встрече шел разговор о важных событиях, которые произошли в 2014 году в нашей стране – зимняя Олимпиада в Сочи и вхождение в состав России Крыма и Севастополя. Крым располагает достаточными ресурсами для того, чтобы стать в один ряд с экономически мощными субъектами федерации, но на данном этапе ему нужна поддержка. Только вместе мы выстоим, подчеркнул В. А. Бекетов.

Пришедшие на встречу задали вопросы Владимиру Андреевичу как председателю Законодательного Собрания, и как своему депутату. В своих вопросах и выступлениях участники встречи поднимали проблемы, связанные с финансированием тех или иных краевых программ и конкретных объектов, расположенных в их районах. Главу кубанского парламента поздравили с 20-летием Законодательного Собрания и подарили фотоальбом, посвященный контактам двух муниципальных образований. Глава Успенского района И. Е. Акулинин сказал, что идея председателя ЗСК о заключении договоров о сотрудничестве между муниципалитетами прижилась, получила развитие. Сейчас взаимодействие ведется на разных уровнях, в разных сферах – от спортивных межрайонных состязаний до встреч депутатов для обмена опытом. Председатель парламента призвал отрадненцев и успенцев работать так, чтобы не подводить друг друга.

по финансово-бюджетной и налоговой политике И. П. Артеменко. В Советском и Бесскорбенском сельских поселениях Новокубанского района он побывал на социальных объектах, ознакомился с ходом ремонтных работ. Вместе с местным руководством депутат определил, какие планы удалось реализовать в течение года, а что еще необходимо выполнить, обсудил перспективы развития. Заместитель председателя комитета ЗСК А. И. Шустенков и член комитета В. В. Героев посетили свой избирательный округ, охватывающий территории сразу трех районов. С руководителями органов ТОС Новопокровского района депутаты обсудили изменения в законе о местном самоуправлении, планы на 2015 год. На встрече в Павловском районе главы сельских поселений и депутаты всех уровней высоко оценили итоги 20-летней деятельности Законодательного Собрания края, поддержали решение кубанских законодателей и в будущем оказывать финансовую и правовую помощь сельхозтоваропроизводителям малых форм – крестьянско-фермерским и личным подсобным хозяйствам. Одной из тем разговора стала работа с молодежью. Члены Совета молодых депутатов Павловского района предложили проводить регулярные обучающие семинары для молодых законодателей, шире распространять опыт работы ЗСК. В Белоглинском районе депутаты А. И. Шустенков и В. В. Героев встретились с работниками образования и социальной защиты населения. Шел разговор о проблемах подрастающего поколения, ветеранов, людей с ограниченными возможностями здоровья.



Встреча депутатов ЗСК А. И. Шустенкова и В. В. Героева с активом ТОС Павловского района.



Рубрика в помощь

С.А. Хобленко, заместитель председателя комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

– В конце прошлого года собственники квартир в многоквартирных домах получили квитанции на оплату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в раз-

мере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади принадлежащего им помещения. Задолго до этого кубанцам было предложено выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов: на счете регионального оператора или на специальном счете. Эта программа начала реализовываться, большинство людей понимают, что их имущество никто, кроме них, в порядок не приведет, содержать его не будет.

Закон о проведении капремонта затрагивает каждого собственника. Но пока далеко не каждый понял все тонкости, связанные с формированием и расходованием средств фонда. Об этом свидетельствует и почта, поступающая в адрес Законодательного Собрания края. Люди беспокоятся о том, не исчезнут ли их средства, будут ли отремонтированы вовремя дома. Чтобы во всех деталях рассказать, как будет работать система по капитальному ремонту многоквартирных домов, на страницах информационного приложения к краевым, городским и районным

газетам «В Законодательном Собрании Краснодарского края» вводится новая рубрика «Правовая азбука капитального ремонта». В ней будут публиковаться материалы, разъясняющие порядок использования средств фонда капитального ремонта, кто будет осуществлять контроль за его формированием и использованием, в какой очередности будут ремонтироваться дома, за что отвечает региональный оператор. Надеюсь, эти консультации дадут исчерпывающую информацию и помогут собственникам разобраться в новой системе.

Новое в законодательстве

Новые требования по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок его финансирования определены разделом IX Жилищного кодекса РФ и принятым в соответствии с ним Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».



В основу новой системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов положена обязанность собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах оплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно Жилищному кодексу РФ должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включающей все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации за исключением домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. При этом в случае соответствия многоквартирного дома указанным требованиям согласие собственников помещений в таком доме для включения дома в региональную программу капитального ремонта не требуется.

Во исполнение действующего законодательства постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014–2043 годы (на 30 лет).

На территории Краснодарского края собственники помещений в многоквартирных домах согласно законодательству должны оплачивать взносы на капитальный ремонт с ноября 2014 года. Минимальный размер таких взносов на территории края установлен законом края в размере 5 рублей 32 копейки на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме,

что составляет 70 процентов от размера федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленного на 2014 год для Краснодарского края постановлением Правительства РФ от 21 февраля 2013 года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013–2015 годы».

До 1 июля 2014 года собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо было на общих собраниях выбрать один из следующих способов формирования фонда: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома или перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в указанный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в указанный срок (например, не открыли счет в кредитной организации), орган местного самоуправления городского округа или поселения принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Обязанность оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячных взносов на капитальный ремонт предусмотрена федеральным законодательством (ст. 153 Жилищного кодекса РФ). В случае неуплаты собственниками помещений таких взносов взыскания по их оплате будут производиться в судебном порядке. От оплаты взносов освобождены собственники помещений в многоквартирных домах, не включенных в региональную программу.

Взносы на капитальный ремонт в случае, если в на-

стоящее время ремонт дома не требуется, накапливаются на будущие ремонты.

Необходимо отметить, что взносы на капитальный ремонт обязаны оплачивать, в том числе, собственники помещений дома, недавно сданного в эксплуатацию.

Если в многоквартирном доме имеются жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма из государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда, расходы по оплате за капитальный ремонт несут собственники данных жилых помещений – муниципалитет, Краснодарский край, Российская Федерация.

Средства, оплачиваемые собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являются целевыми и могут быть направлены только на оплату работ по ремонту многоквартирного дома.

Для получения более подробной информации по вопросу оплаты взносов на капитальный ремонт рекомендуем обратиться к региональному оператору капитального ремонта – некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», (тел. 298-00-01, 298-07-77, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н, 6 этаж, адрес электронной почты – info@kapremont23.ru, сайт – www.kapremont23.ru).

Также можно ознакомиться с текстами нормативных правовых актов и региональной программой по капитальному ремонту многоквартирных домов на сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (<http://www.gkh-kuban.ru>) в разделе «Региональная система капремонта».

Для собственников квартир взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома вхо-

дит в состав платы за жилое помещение.

Таким образом, все категории граждан, на которых распространяются льготы на оплату за жилое помещение, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством края (в том числе ветераны Великой Отечественной войны, ветераны труда, инвалиды, граждане, подвергшиеся ра-

диационному воздействию катастрофы на Чернобыльской АЭС и другие категории граждан), имеют право на предоставление льгот по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт (денежные компенсации).

Кроме того, в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса РФ граждане имеют право на получение субсидий на оплату жилого помещения (куда входит и плата на капитальный ремонт) и коммунальных услуг в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. В целом в Краснодарском крае эта доля составляет 22 процента, в городе Краснодаре – 15 процентов, а для многодетных семей – 10 процентов, в городе

Новороссийске – 19 процентов, а для многодетных семей – 15 процентов.

При этом необходимо отметить, что для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

В случае, если граждане имеют право на получение льгот по оплате за жилое помещение или субсидий, им необходимо обратиться в управления социальной защиты граждан по месту жительства.

**Правовое управление
Законодательного
Собрания
Краснодарского края
Тел. для справок:
268-53-57, 268-40-75**

Оптово-розничные цены

на сельскохозяйственную продукцию, произведенную в личных подсобных, крестьянских (фермерских) хозяйствах и индивидуальными предпринимателями на территории Краснодарского края

Комитет Законодательного Собрания края по вопросам аграрной политики и потребительского рынка организует наблюдение и ежемесячную публикацию средних оптовых и розничных цен, по которым осуществляется реализация продукции, произведенной индивидуальными предпринимателями, личными

подсобными и крестьянскими хозяйствами в Краснодарском крае.

Приведенные данные представлены министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности и департаментом потребительской сферы Краснодарского края и отражают состояние цен на дату публикации.

Наименование продукции	Закупочная, оптовая цена (за 1 кг/руб.)	Цена продукции, реализуемой на рынке (за 1 кг/руб.)
Молоко (за 1 кг базисной жирности 3,4%)	16, 0-17, 0	35-40 (фермерское, бочковое)
КРС (в живом весе):		
коровы от 450 кг и выше	50-55	
коровы от 400 до 450 кг	45-50	
коровы от 350 до 400 кг	40-45	
коровы от 300 до 350 кг	35-40	
молодняк свыше 450 кг	85-90	
молодняк от 400 до 450 кг	80-85	
молодняк от 350 до 400 кг	75-80	
молодняк от 300 до 350 кг	70-75	
куры (мясо)	90-120	150-180
утки (мясо)	150-170	200-250
гуси (мясо)	150-160	220-300
индейка (мясо)	150-180	240-300
кролики (мясо)	150-160	260-320
Продукция растениеводства, закупаемая ООО «Изумрудный город». Тел. 8 (861) 228-96-93		
морковь	18	20-35
лук свежий	15	25-30
картофель	20	25-45
свекла столовая	15	15-25
салат свежий	200	180-200
зелень (укроп, петрушка)	200	150-200
помидоры закрытого грунта	–	100-105
огурцы закрытого грунта	–	80-110

По итогам учрежденного кубанским парламентом краевого конкурса лучшим органом территориального общественного самоуправления в 2013 году признан ТОС «Самурский» Новополянского сельского поселения Апшеронского района. За первое место самурчане получили пятьсот тысяч рублей на благоустройство и развитие станицы.

Этот ТОС создан всего несколько лет назад, но полезных дел в его активе уже немало. Объединиться неравнодушные жители решили для того, чтобы улучшить условия своей жизни. Бюджет поселения небольшой, а многое хочется поменять, не дожидаясь финансирования сверху. На общем собрании выбрали председателем А.Л. Прокопенко и, не теряя времени, с чувством патриотизма и любви к своему дому совместно с главой Новополянского сельского поселения А.В. Кусакиным приступили к работе. Начали с простого – уборки территории, побелки деревьев, стали лучше ухаживать за памятниками. Потом решили своими силами отремонтировать дороги.

– Самое трудное в нашем деле – сделать первый шаг, – говорит А.Л. Прокопенко. – А когда люди видят, что ты действительно работаешь, они тоже подключаются, помогают. Несмотря ни на что, мы не опускаем руки, а двигаемся дальше.

Под словом «дальше» Александр Леонидович подразумевает активную и результативную деятельность во благо станицы и ее жителей.

Члены ТОСа стараются уделять много внимания ветеранам и престарелым, проводят работу среди молодежи. Регулярно полными составом выходят на субботники. Администрация поселения всегда идет им навстречу, выделяет необходимые материалы, помогает всем, чем может. Не остаются в стороне и депутаты, предприниматели.

Для детей, чтобы они не были предоставлены сами себе, заинтересовались полезным делом, самурчане создали автомотоклуб широкого профиля. Помимо того, что ребята здесь вместе со взрослыми изучают разную технику, они еще и в походы ходят, занимаются туризмом. Сейчас организаторы ищут спонсоров, которые смогут подарить несколько неликвидных мотоциклов, а может быть, даже автомобиль. Делают дорогу, пригодную для занятий. Одна из главных задач клуба – познакомить молодых с устройством транспортных средств, дать им необходимые навыки, привить основы безопасности, чтобы в будущем ребята могли получить автоправа и сесть за руль.

Совместно со станичниками тосовцы собрали большую библиотеку самых популярных изданий – от детской литературы до любовных романов и детективов. Также есть большой выбор книг по выращиванию сельскохозяйственных животных и растений, которые сейчас стали пользоваться повышенным спросом.

Усилиями жителей пополняется и коллекция музея, посвященная, в основном, истории казачества.

Много материалов, связанных с Великой Отечественной войной, другими ратными событиями. Среди редких экспонатов есть даже ядра времен обороны Севастополя (Крымская война), которым более 160 лет.

Еще одна интересная находка ТОСа «Самурский» – налаженный своеобразный взаимообмен между жителями станицы. У каждого в семье есть ненужные вещи, которые обычно накапливаются и в итоге выбрасываются, а это неправильно, ведь кому-то они необходимы. Вот и задумали самурчане создать место, где можно оставить ненужную вещь и взять то, что понравится и

В основе работы – костяк активистов. Тосовцы благодарны жителям Самурской за проявленное ими неравнодушие, за активную жизненную позицию, желание сделать что-то хорошее для своей родной земли. Именно от их кропотливого и порой тяжелого труда зависит успешное процветание Самурской.

– Работы по благоустройству мы не прекращаем никогда, – говорит заместитель председателя ТОСа В.И. Значковский, активный общественник, заряжающий своей энергией народ на субботниках и других совместных работах. – Большую помощь оказывает нам глава поселения. Мы все хотим, чтобы наша



ТОС как гарант благополучия

станция была лучше, чтобы можно было пройти и проехать по улицам в любую погоду.

– Не секрет, что работа напрямую с населением является одной из самых сложных, – рассказывает глава Новополянского сельского поселения А.В. Кусакин. – У каждого жителя свой характер и претензии, сложно учесть все устные и письменные пожелания. ТОСы и квартальные помогают в этом. Всегда легче определить проблему, поставить задачи, выбрать пути решения, общаясь с одним человеком, представляющим большой коллектив. Одним из самых активных помощников стал для меня председатель ТОСа «Самурский» Александр Леонидович Прокопенко.

– Если мы будем так же держаться и дальше, то, безусловно, можем рассчитывать на новые победы. А останавливаться мы не собираемся, – уверен председатель ТОСа. – Мне бы хотелось, чтобы на нашем примере поднимались и другие поселки, станицы, не боясь конкуренции с более крупными населенными пунктами.

Чувствуется, что жители вдохновились, видя активную работу своего ТОСа. Говорят, что им стало легче, многие, как признаются, поверили в свои силы.

Чувствуется, что жители вдохновились, видя активную работу своего ТОСа. Говорят, что им стало легче, многие, как признаются, поверили в свои силы.

Чувствуется, что жители вдохновились, видя активную работу своего ТОСа. Говорят, что им стало легче, многие, как признаются, поверили в свои силы.

Чувствуется, что жители вдохновились, видя активную работу своего ТОСа. Говорят, что им стало легче, многие, как признаются, поверили в свои силы.

Чувствуется, что жители вдохновились, видя активную работу своего ТОСа. Говорят, что им стало легче, многие, как признаются, поверили в свои силы.

Чувствуется, что жители вдохновились, видя активную работу своего ТОСа. Говорят, что им стало легче, многие, как признаются, поверили в свои силы.

Чувствуется, что жители вдохновились, видя активную работу своего ТОСа. Говорят, что им стало легче, многие, как признаются, поверили в свои силы.

П. Ю. АРЕСКИН,
корреспондент газеты
«Апшеронский рабочий».
На снимке: глава поселения
А.В. Кусакин и председатель
ТОСа А.Л. Прокопенко.

Земля для многодетных: по новым правилам

С 1 марта 2015 года вступает в силу Закон Краснодарского края «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Концепция действующего законодательства, связанного с предоставлением гражданам, имеющим трех и более детей (далее – граждане), земельных участков на территории Краснодарского края, не изменилась: первоначально граждане получают земельный участок в аренду, строя на нем жилой дом, и только после возникновения права собственности на построенный на этом земельном участке жилой дом вправе оформить земельный участок в собственность бесплатно.

Вместе с тем к действующим условиям предоставления земельного участка гражданам добавилось два новых условия: гражданин должен состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в аренду земельного участка, включенного в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду в целях индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), а также дети гражданина не должны быть переданы под опеку (попечительство) (за исключением случая назначения ребенка опекуна или попечителя на период, когда по уважительным причинам родители не могут исполнять свои родительские обязанности (например, в случае болезни родителей, их командировки)).

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются заявителям органами местного самоуправления городских и сельских поселений (при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения), городских округов. В случае отсутствия в городских и сельских поселениях утвержденных правил землепользования и застройки поселения земельные участки гражданам предоставляются органами местного самоуправления муниципальных районов, в состав которых входят такие поселения.

Законом установлен порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков в аренду. Для постановки на учет гражданин подает заявление в орган местного самоуправления по месту жительства (форма заявления о постановке на учет определена в приложении к Закону) с приложением документов (в том числе паспорта гражданина; судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации гражданина на

территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, или в случае наличия спора о месте регистрации; документов, подтверждающих наличие у гражданина трех и более детей на момент подачи заявления; свидетельства о браке в случае несовпадения фамилии гражданина и ребенка (детей); справки с места прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации)).

Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края сверяют представленные гражданами для постановки на учет копии документов с их оригиналами и принимают решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке его на учет по основаниям: представление неполного пакета документов; несоответствие данных в копиях документов обязательным условиям для предоставления земельных участков; уже принято решение о предоставлении другому родителю в аренду земельного участка как гражданину, имеющему трех и более детей.

Органы местного самоуправления формируют перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду гражданам. После ознакомления с перечнем и местоположением земельного участка гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка, подает по месту проживания в орган местного самоуправления письменное заявление (по форме согласно приложению 2 к Закону) только на один земельный участок.

В течение не более 30 календарных дней с момента регистрации заявления орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду либо об отказе в предоставлении земельного участка в аренду с обоснованием отказа. Гражданин, по заявлению которого принято решение органом местного самоуправления об отказе в предоставлении земельного участка в аренду, имеет право на повторную подачу заявления на предоставление земельного участка в аренду, включенный в перечень.

**Правовое управление
Законодательного
Собрания
Краснодарского края
Тел. для справок:
268-45-66, 268-40-75**



БУКВА ЗАКОНА

Защита прав субъектов предпринимательской деятельности — одно из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры края.



Приоритетная работа

Александр ГАВРИЛОВ,
начальник отдела по надзору за соблюдением прав предпринимателей Управления по надзору за соблюдением федерального законодательства Прокуратуры Краснодарского края

Органы прокуратуры края особое внимание в 2014 году в условиях складывающейся экономической ситуации уделяли вопросам защиты прав субъектов предпринимательства. Выявлено свыше 6,4 тысячи нарушений закона, внесено более 2,3 тысячи актов прокурорского реагирования, по результатам их рассмотрения 1075 лиц привлечено к административной и дисциплинарной ответственности, по материалам прокурорских проверок возбуждено два уголовных дела.

Выявлялись факты нарушения сроков и порядка предоставления государственных и муниципальных услуг; истребования документов и информации, имеющихся в распоряжении органов власти, в том числе получение которых осуществляется в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Предоставление ряда государственных и муниципальных услуг не переведено в электронный вид, сведения о части услуг отсутствовали на Портале государственных услуг Российской Федерации и на региональном портале государственных и муниципальных услуг края.

На порталах размещались в неактуальных редакциях либо недействующие административные регламенты и иные правовые акты, непосредственно регулирующие порядок предоставления услуг; недостоверная информация о размере госпошлины или иной платы за предоставление государственной услуги либо о реквизитах для ее оплаты; не утвержденные либо не соответствующие регламентам (порядкам) формы заявлений и других документов и др.

По требованию прокуратуры края органами исполнительной власти края приняты меры к размещению на порталах государственных услуг в сети Интернет полных и достоверных сведений об оказываемых услугах, обеспечению надлежащего межведомственного взаимодействия с уполномоченными органами, приведению в соответствие с действующим законодательством административных регламентов.

Так, Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности края, Управлением по виноградарству, виноделию и алкогольной промышленности региона, Министерством образования и науки края, Департаментом автомобильных дорог края принято более 20 административных регламентов предоставления государственных услуг.

Обеспечено предоставление Министерством промышленности и энергетики края, Министерством здравоохранения края, Департаментом по архитектуре и градостроительству края государственных услуг в электронном виде.

Государственным автономным учреждением края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» с 15 августа 2014 года, в том числе по инициативе прокуратуры края, организовано предоставление 48 государственных услуг, оказываемых органами исполнительной власти края через МФЦ, которые расположены в городах и районах Кубани.

По инициативе прокуроров города Геленджика, Гулькевичского, Староминского и других районов края должностные лица администраций привлечены к административной ответственности по части 1 статьи 19.9 КоАП РФ за нарушение установленных законодательством сроков рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

По постановлениям прокурора Новороссийска к административной ответственности по статье 5.59 КоАП РФ привлечен начальник Управления торговли и потребительского рынка администрации Новороссийска за нарушение сроков рассмотрения заявлений хозяйствующих субъектов о предоставлении торговых мест на

ярмарке.

Допускались нарушения при утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов, их принудительном демонтаже по инициативе органов власти, организации проведения ярмарок.

Так, схемы размещения нестационарных торговых объектов в Щербиновском, Крыловском районах разработаны и утверждены администрациями муниципальных образований по результатам рассмотрения представлений прокуратур районов.

По протесту прокуратуры Сочи в соответствии с законодательством приведено постановление администрации города «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории

г. Сочи», предусматривающее размещение объектов мелкорозничной торговли в дни проведения праздничных мероприятий на основании разрешений, которые выдаются органом местного самоуправления.

Меры реагирования в связи с неразмещением в сети Интернет схем размещения нестационарных торговых объектов принимались прокурором Крыловского района и Ейским межрайонным прокурором.

До настоящего времени не искоренены факты нарушения законодательства о развитии малого и среднего предпринимательства.

Так, прокурорами Новокубанского, Гулькевичского, Калининского

и Выселковского районов, Ейским, Славянским и Белореченским межрайонными прокурорами приняты меры реагирования в связи с ненадлежащей реализацией в

2014 году мероприятий муниципальных программ. В программах не было перечня документов, предоставляемых субъектами предпринимательства для получения субсидии, условий и порядка оказания такой поддержки, сроков рассмотрения обращений субъектов малого и среднего предпринимательства.

В связи с непринятием муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства на 2015 год прокурорами Отраденского и Северского районов главам поселений объявлены предостережения, во исполнение которых органами местного самоуправления утверждены соответствующие муниципальные программы.

Без внимания прокуроров также не остались вопросы подключения хозяйствующих субъектов к сетям инженерно-технического обеспечения, установления платы за такое подключение и определение ее размера.

Выявлены факты несоблюдения ресурсоснабжающими организациями сроков подготовки и выдачи технических условий, подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, установления сокращенных сроков действия условий.

Нарушения сроков заключения договоров на осуществление технологического присоединения установлены прокуратурами Центрального, Западного, Прикубанского административных округов Краснодарского, Армавира, Калининского, Павловского, Щербиновского Отраденского районов, Ейским, Белореченским межрайонными прокурорами.

Исполнение законодательства в рассматриваемой сфере останется одним из приоритетных направлений надзорной деятельности органов прокуратуры края и в текущем, 2015 году.

Состоялось заключительное занятие Краснодарской партийной школы — цикл-2014

Шестой модуль занятий Краснодарской партийной школы «Гражданский университет» на тему «Организация внутрипартийной работы» состоялся в исполнительном комитете, сообщает пресс-служба Краснодарского местного отделения партии «Единая Россия».

Ключевыми темами обсуждения стали основы уставной деятельности и методы организационно-партийной работы, а также вопросы инициирования и реализации партийных проектов на территории муниципального образования город Краснодар.

— Устав партии — основной нормативный документ, регулирующий деятельность региональных и местных отделений, а также вопросы партийного строительства. Основная цель устава — это упорядочивание отношений между партийной организацией и обществом, а также четкое закрепление целей и задач, которым следуют все члены «Единой России», — сказала руководитель исполнительного комитета Краснодарского местного отделения партии «Единая Россия» Галина Глушченко.

Экспертами модуля выступили заместитель секретаря Краснодарского местного отделения партии Вячеслав Буренок и председатель комитета по реализации национальных и партийных проектов Политического совета местного отделения «Единой России» Галина Барабанщикова.

Один из основателей местного отделения «Единой России», депутат городской Думы Краснодара Вячеслав Буренок рассказал слушателям Краснодарской партийной школы об этапах реализации инициативы первичных отделений на территории города и способах привлечения лидеров общественного мнения в ряды сторонников партии.

— Временное положение о первичных отделениях было принято на Политическом совете Краснодарского местного отделения партии в 2003 году. Именно оно стало основой принятия федерального документа о первичках. На сегодняшний день партийная ячейка стала платформой для решения территориальных проблем жителей, более продуктивной реализации партпроектов на местах и создания положительного имиджа «Единой России» путем ротации результатов деятельности местных отделений, — рассказал Вячеслав Буренок.

Также слушателям курса лекций представилась возможность пообщаться с председателем комитета по реализации национальных и партийных проектов Галиной Барабанщиковой и обсудить вопросы инициации партийных проектов на площадке муниципального образования город Краснодар.

— Партийные проекты, разделенные на три партийные платформы, закрепляющие за координаторами функцию систематизации планов и отчетов о ходе их реализации, делятся на инфраструктурные и социальные. Оба направления нацелены на решение конкретных задач в той или иной сфере. В настоящее время на территории Краснодара уже реализуется 24 федеральных и 8 муниципальных партийных проектов. Особо хочется отметить, что возросла тенденция инициации местных



проектов, отвечающих требованиям города и конкретных территорий, — прокомментировала председатель комитета по реализации национальных и партийных проектов Галина Барабанщикова.

В качестве практического занятия слушателями Краснодарской партийной школы были проведены праймериз, главной целью которых стала проверка ораторского мастерства выпускников «Гражданского университета», а также ознакомление учащихся с процедурой тайного голосования и задачами счетной комиссии. Второй частью деловой игры стало проведение общего собрания первичного отделения, в ходе которого была проведена процедура отчета секретаря первички, председателя ревизионной комиссии и утверждение планов работы на будущий год.

— Заключительное занятие стало для нас площадкой, обобщающей знания, которые мы получили ранее. Грамотное сочетание лекций и практикумов помогло лучше усвоить материал, а значит, подготовить нас к активному ведению общественно-политической жизни. Во время обучения нам представилась возможность пообщаться с представителями депутатского корпуса, специалистами администрации и теми людьми, которые вносят вклад в развитие городской партийной организации, что сыграло важную роль в накоплении необходимого опыта для дальнейшей общественно-политической деятельности, — прокомментировал встречу слушатель Краснодарской партийной школы Сергей Елец.

Итогом обучения в Краснодарской партийной школе «Гражданский университет» станут награждение лучших слушателей сертификатами об окончании курса лекций по определенным направлениям и выдача рекомендаций для участия в предстоящих праймериз от Краснодарского местного отделения партии «Единая Россия».

Мария ЗЕМЛЯНСКАЯ
Фото Павла ЛУТАЯ

Цена и качество — в плюсе

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Специалистами управления проводится мониторинг цен на реализуемые товары на ярмарках, а также системная работа с торгующими по недопущению нарушений правил торговли и санитарных норм.

Управление торговли и бытового обслуживания населения поддерживает инициативу проведения и расширения сети ярмарок выходного дня. Ведь в них принимают самое активное участие хозяйства из многих районов и городов нашего края, а также из Республики Адыгея.

На каждую ярмарку завозятся тонны овощей, картофеля, молочной и рыбной продукции, хлебобулочных изделий, мясных продуктов. Следует сказать, что цены на продукты питания, реализуемые участниками ярмарки, ниже средних цен, сложившихся на розничных рынках и в торговой сети Краснодара. Обусловлено это тем, что реализация производится без посредников и в связи с рекомендациями по установлению цен на ярмарке, разработанными ярмарочным комитетом при Департаменте промышленности и сельского хозяйства администрации Краснодара.



Как было уже сказано, в Краснодаре ярмарки выходного дня проводятся уже восемь лет, примерно столько же — и в Москве. В частности, когда решили проводить ярмарки выходного дня, самым сложным было найти фермеров в регионах, которые согласились бы торговать в столице. Что делали чиновники? Не отсиживались в своих кожаных кабинетных креслах, а ездили по городам и весям, убеждая аграриев, что спрос на их продукцию будет большим.

Цены на продукты питания, реализуемые участниками ярмарки, ниже средних цен, сложившихся на розничных рынках и в торговой сети Краснодара. Обусловлено это тем, что реализация производится без посредников и в связи с рекомендациями по установлению цен на ярмарке, разработанными ярмарочным комитетом при Департаменте промышленности и сельского хозяйства администрации Краснодара.

— Когда ко мне заехали гости из Москвы и предложили реализовывать овощи в столице-матушке, я совершенно безразлично отнесся к этому предложению, — вспоминает в недавнем прошлом фермер из Подмосквы Антон Шитов. — Думалось, зачем москвичам, в частности, мои овощи? Ведь у них в магазинах есть всё, неважно чье — отечественное или импортное. Станут ли избалованные горожане в выходной день посещать ярмарку? Сомнения, естественно, были.

Но решил попробовать. Я бы сказал, рискнуть. Почему рискнуть? Если бы продукцию не купили, вернулся бы с ней домой, но в кошелек было бы не густо. А зачем себе в убыток ездить в столичный град, чтобы вернуться ни с чем? Тем не менее решил поучаствовать в ярмарке. Результат превзошел все ожидания. Раскупили буквально всё за несколько часов. Кстати, в при-

ятном недоумении пребывали и другие сельчане, приехавшие торговать в Москву на ярмарку.

Лично я привез овощей дня на два торговли. А раскупили их за полдня. Сразу понял, что москвичи истосковались по качественным отечественным продуктам, поэтому я вскоре стал постоянным участником проводимых ярмарок.

Для стабилизации цен на потребительском рынке Краснодара с 2007 года проводятся ярмарки выходного дня, которые уже стали традиционными.

Мониторинг цен на продукты питания, которые сельчане предлагали на ярмарках выходного дня, показал: аграрии продавали свою продукцию в среднем на десять — тридцать процентов ниже, чем в розничной торговле и на рынках.

Что охотно покупалось? Мясная и свежая молочная продукция, цены на которую были ниже на десять — пятнадцать процентов средних цен по Москве.

— Нередко бываю в Краснодаре, потому как здесь у меня живут родственники, — говорит сельхозтоваропроизводитель из города Волгодонска Ростовской области Алевтина Меньшова. — Несколько раз бывала и на ярмарках выходного дня, где приобретала продукты, выращенные на Кубани. В том числе и продукцию переработки. Всё качественное, вкусное, цены не кусаются.

На что обратила внимание? Не только на качество продуктов, но и на само качество обслуживания покупателей, что немаловажно. Это тоже привлекает покупателей на ярмарки выходного дня.

Кстати, в 2013 году в Волгодонске на сентябрьской ярмарке выходного дня было успешно реализовано более тридцати тонн продукции не только городских товаропроизводителей, то и аграриев из Ростовской области. Значит, не только в Краснодаре ярмарки выходного дня пользуются популярностью.

Хабаровск. И здесь горожане имеют прекрасную возможность приобрести качественную продукцию фермеров на ярмарках выходного дня. Самую разнообразную, которую предлагают перерабатывающие предприятия, крестьянские хозяйства, ЛПХ, садоводы. Это овощи, птица, рыба, мясо, мед, молочные продукты.

Безусловно, все мы хотим иметь на своих столах только качественную продукцию. Более того, нашу, кубанскую, выращенную в пригородных хозяйствах Краснодара. Что делается для насыщения торговых сетей отечественной продукцией?

— В своей работе администрация Краснодара уделяет большое внимание взаимодействию кубанских товаропроизводителей и предприятий розничной торговли, в том числе торговых сетей краевого центра, — говорит руководитель городского Управления торговли и бытового обслуживания населения Ирина Косинкова. — На всех проводимых совещаниях с представителями торговых предприятий рассматривается вопрос активизации работы по взаимодействию с кубанскими товаропроизводителями.

На сайте администрации Краснодара Управлением торговли и бытового обслуживания населения размещена информация о товаропроизводителях, осуществляющих свою деятельность в нашем регионе.

Управлением постоянно проводится мониторинг наличия товаров краевых производителей в городской розничной торговле. И надо сказать, что доля кубанских производителей в торговой сети Краснодара стабильно высокая.

Все крупные торговые сети Краснодара сегодня сотрудничают с основными товаропроизводителями Кубани, которые могут обеспечить стабильность поставок, ассортимент и т. д.

Уверена, что для выполнения поставленной задачи необходимо создавать торгово-закупочные базы для закупки сельскохозяйственной продукции от производителей малых форм хозяйствования и оптовых поставок в торговую сеть.

Назову положительный пример. Это создание в городе компании «Изумрудный город», которая является координатором по закупкам и поставкам плодово-овощной продукции кубанских товаропроизводителей.

Михаил МУСАЕВ

К юбилею Чехова

В рамках проходящего Года литературы в России учреждения культуры Краснодарского края подготовили ряд мероприятий, приуроченных к празднованию 155-летнего юбилея великого русского писателя Антона Павловича Чехова.

Так, Краснодарский академический театр драмы отмечает день рождения писателя показом спектакля «Финтифлюшки». Музыкальный спектакль, объединяющий сюжеты нескольких рассказов Антона Павловича, поставлен известным режиссером Никитой Гриншпунном. Перед спектаклем, который состоится вечером 31 января, в фойе театра пройдет костюмированная фотосессия. В ней смогут принять участие зрители, а артисты театра перевоплощаются в образы Чехова и героев его произведений.

В залах «Кубанькино» с 29 по 31 января проходят тематические показы трех художественных фильмов. Первый из фильмов — «Поклонница» снимался на основе мемуаров писательницы

Лидии Алексеевны Авилевой «А. П. Чехов в моей жизни». Это культурно-просветительская история на фоне красивейшего исторического Петербурга. Фильм практически не идет в прокате, поэтому представленная краснодарцам возможность просмотра уникальна.

Фильм «Мой ласковый и нежный зверь» — экранизированная мелодрама по чеховской «Драме на охоте». Ее можно будет увидеть 30 января. А 31 января состоится показ «Очей черных» — ретро-мелодрамы Никиты Михалкова, экранизовавшего по собственному вкусу несколько произведений Чехова (кроме мотива из «Дамы с собачкой» в кино еще использованы сюжетные элементы «Анны на шее» и «Душечки»).

СООБЩЕНИЯ

ООО «ВаРус» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае связи с поступлением постановления судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий от 17.10.2014 сообщает следующее: (И/П №53900/11/54/23 от 01.07.2011г.) Лот 2 3/у с/х назначения для ведения садоводства, площ. 614 кв. м, КН 23:47:0118018:2417, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, р-н Палагной шель, НСТ «Прибой», уч. 358. Начальная стоимость: 354 923,00 руб., задаток — 177 461,50 руб., принадлежит Каревой Г. Е. Аукцион состоится 05.03.2015 г., в 10:00, по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская, 82/1. Срок начала приема/окончания приема заявок, заключение договора о задатке, а также подачи предложения цены — с 02.02.15 г. до 02.03.15 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16 час. 00 мин. 02.03.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок — 03.03.2015 г., в 10:00. К участию в аукционе допускаются юл и ф/л, представившие в оговоренный в информационном извещении срок следующие документы: Для физ. лиц: копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; копия свидетельства ИНН, согласие супруга (-и) на приобретение им-ва, описи документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум по задатку — для юр. лиц: копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имущества, в случае если это предусмотрено учред. документами

претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также Выписку из ЕГРЮЛ (срок действия 30 дн.), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку. Победитель — по наивысшей цене. С документацией по аукциону — ознакомиться по телефону, либо в офисе организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская 82/1, тел./факс 8(861) 275-19-34, 8(918) 094-04-79. Электронный адрес сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе, — http://torgi.gov.ru/ Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 рублей (одна тысяча рублей). Возврат задатка производится в пятидневный срок в случае если: заявителю отказано в принятии заявки на участие в торгах, отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, отзыва заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, не допуская заявителя к участию в торгах, если заявитель участвовал в торгах но не выиграл их. Задаток не возвращается если заявитель, признанный победителем торгов: уклонится от подписания протокола о результатах торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный законом срок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности АО «Комсомольское»

Администрация Друженского сельского поселения извещает участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:39:0000000:276, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение, земли АО «Комсомольское», о проведении внеочередного общего собрания участников долевой собственности, со следующей повесткой дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, в том числе в объеме и сроках таких полномочий.

Собрание участников долевой собственности состоится 19 марта 2015 г., в 10:00, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, пос. Дружный, ул. Советская, 61, актовый зал Дома культуры.

Начало регистрации участников собрания: 19 марта 2015 г., в 09:00. Окончание регистрации: 19 марта 2015 г., в 10:00.

Для регистрации лицам, которые имеют право принять участие в собрании, при себе необходимо иметь: участнику долевой собственности — паспорт и документ, удостоверяющий право собственности на землю; представителю участника долевой собственности по доверенности — паспорт, доверенность с правом присутствия и голосования на общих собраниях от имени участника долевой собственности и документ, удостоверяющий право собственности доверителя на землю.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в период с 7 февраля 2015 по 18 марта 2015 г. в здании администрации Друженского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Дружный, улица Заводская, 8А, кабинет №3, тел. 8(86155) 73-1-16.

Администрация Друженского сельского поселения
Белореченского района
Краснодарского края

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

Утеряна зачетная книжка на имя Анастасии Владимировны Никоновой, №13-ФЗ-024, выданная Краснодарским филиалом РЭУ им. Г. В. Плеханова. Нашедшему просьба вернуть. Тел. 8 (918) 938-32-72. Студенческий билет, выданный КАСТ, на имя Е. С. Разумовского.

Диплом Г-1 №517229, выданный Кубанским медицинским институтом им. Красной Армии, на имя Ирины Григорьевны Крестьяниновой.

Диплом, регистрационный номер 8731, выданный КМСК в 2006 г. на имя Дениса Витальевича Крюкова. Свидетельство о повышении квалификации №2320 от 21.12.2012 г. на имя Галины Петровны Шарыкиной.

Удостоверение ветерана боевых действий, серия ВВ, №115966, выданное СКРК ВВ России 1 июля 2010 г. на имя Олега Александровича Бакуты.