



16+

КУБАНЬ СЕГОДНЯ

№ 36 (4049), 7 апреля, ВТОРНИК, 2015 г.

WWW.KUBANTODAY.RU

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

Уважаемые налогоплательщики!



В УФНС России по Краснодарскому краю действует общественная приемная руководителя управления Алексея СЕМЕНОВА, цель работы которой — помочь кубанцам получить всю необходимую информацию о задолженности по налогам, проконтролировать состояние расчетов с бюджетами, выбрать наиболее правильную систему налогообложения, порядок и срок уплаты налогов, а также получить консультации, связанные с налогообложением. Вопросы, касающиеся налогообложения, можно присылать в редакцию газеты «Кубань сегодня»: redaktor@kubantoday.ru или по адресу: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15.

Наш адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— Кто обязан предоставлять налоговую декларацию 3-НДФЛ?

Алексей Выхнов, Краснодар

На вопрос отвечает руководитель УФНС России по Краснодарскому краю Алексей СЕМЕНОВ:

— Предоставить налоговую декларацию обязаны лица, получившие доходы от продажи имущества, находившегося в их собственности менее трех лет, ценных бумаг, долей в уставном капитале, от сдачи квартир, комнат и иного имущества в аренду, в виде выигрышей в лотереи и тотализаторы, в порядке дарения, с которых не был удержан налог. Декларация представляется в налоговый орган до 30 апреля 2015 года.

«УРА ПОБЕДЕ!»

В России организована патриотическая акция «Ура Победе!» — песни Победы в твоем мобильном!», которую поддержали мобильные операторы страны.

— Основная цель проекта заключается в максимальном вовлечении российских граждан в празднование ключевого события текущего года — 70-летия Великой Победы. Крупнейшие сотовые операторы страны: МТС, Билайн, Мегафон и Tele2 предоставляют своим абонентам возможность бесплатно скачать пять главных песен Победы в свой мобильный телефон, а также установить эти мелодии в качестве гудка или звонка, — объяснили организаторы акции.

Для акции выбраны пять основных песен Победы: «Темная ночь», «Прощание славянки», «День Победы», «Катюша», «Синий платочек». Они доступны для скачивания при звонке на единый бесплатный номер «1945», а также на официальном сайте Победы may9.ru и в мобильном приложении «70 лет Победы!», разработанном для платформ iOS и Android.

Также на сайте можно принять участие в голосовании за лучшую песню Победы, которая станет титульной песней акции «Ура Победе!».

НОВАЯ ФУНКЦИЯ

Мобильное приложение «Краснодар» пополнилось новой функцией. Обновление приложения позволит пользователю мгновенно получать информацию об эвакуации автомобиля на свое мобильное устройство.

— Новая функция дает возможность автомобилистам в реальном времени получить информацию об эвакуации своего авто. После проведения эвакуации и оформления соответствующих документов на его телефон придет извещение, — рассказал заведующий сектором по работе с интернет-ресурсами информационно-аналитического управления Богдан Чернаков.

Пользователям достаточно зарегистрировать госномер своего транспортного средства (или нескольких) в мобильном приложении. Программа информирует автовладельца-нарушителя через push-уведомление об эвакуации. Будет указано время и место, с которого перемещено транспортное средство, госномер эвакуатора, компания его владельца, а также адрес штраф-стоянки.

Наибольшей популярностью пользовалась функция, которая предоставляет информацию о расписании движения общественного транспорта, времени прихода трамвая, троллейбуса, автобуса на конкретную остановку, а также предлагает маршруты до пункта назначения.

Всего в программе восемь основных разделов: «Новости», «О Краснодаре», «Администрация», «Приемная», «Эвакуация транспортных средств», «Транспорт», «Медиа», «Гостям города». Кроме того, гости кубанской столицы могут иметь под рукой информацию о транспортной инфраструктуре города, гостиницах, достопримечательностях и многом другом.

Приложение «Краснодар» доступно для владельцев мобильных устройств на платформах Apple iOS, Google Android и Windows Phone.



Всекубанский субботник: ГОТОВИМСЯ К ПРАЗДНИКАМ

В городах и районах Краснодарского края прошла генеральная уборка: в рамках объявленного двухмесячника по благоустройству и наведению санитарного порядка в крае состоялся традиционный весенний Всекубанский субботник.

На субботник вышли государственные и муниципальные служащие, школьники и студенты, общественники, работники учреждений социальной сферы и предприятий.

Общими усилиями всего за один день был проделан огромный объем работ. Всего в крае были очищены от мусора 10510380 квадратных метров территорий площадей, парков, скверов, кладбищ. Например, в краевом центре порядка навести в Ботаническом саду имени И. С. Косенко, на территории, прилегающей к памятнику А. И. Покрышкину в микрорайоне имени Жукова, в парке имени 30-летия Победы, лесопарковой зоне вдоль реки Кубань, в парке «Городской сад», на Всевятском кладбище, в Рождественском парке, рядом с мемориалом «Жертвам фашизма».

Также в Краснодаре большие работы были проведены по благоустройству мемориального комплекса генералу Корнилову и казакам, погибшим в годы Гражданской войны, расположенного на въезде в город со стороны станицы Елизаветинской. Рядом с площадью перед памятником Корнилову сформировали пешеходные дорожки, подготовили основание под газоны, высадили деревья. К слову, на субботнике обновлению зеленого фонда после зимы уделялось большое внимание. Всего в крае было высажено почти 13 тысяч деревьев и 10 тысяч кустарников, засеяно более 50 тысяч квадратных метров газонов, почти 41 тысяча квадратных метров цветников.

А в Вербное воскресенье представители краевого молодежного движения «Регион 93» высадили более пятисот саженцев вербы, которые теперь будут расти и радовать жителей кубанских городов и станиц.

В субботу кубанцы ликвидировали около 1786 стихийных свалок, отремонтировали 797 контейнерных площадок возле жилых домов.

В муниципалитетах отреставрировали фасады зданий, покрасили ограждения домов, провели ремонт на детских спортивных площадках. Специалисты отремонтировали 208,4 километра дорог, 5070,3 квадратных метра тротуаров, чинили водопроводные системы и ливнеотводы.

Согласно распоряжению губернатора Александра Ткачева Всекубанский двухмесячник по благоустройству и наведению санитарного порядка завершится 30 апреля.

Напомним, что губернатор поручил очистить от мусора улицы, краевые и федеральные дороги, лесополосы и парки к 1 мая. Результаты масштабной уборки по распоряжению главы региона проверят специальные мобильные группы.

Губернатор Краснодарского края Александр Ткачев поблагодарил кубанцев, принявших участие в краевом субботнике:



«У нас в крае прошла генеральная уборка — порядка полутора миллионов человек приняли участие во Всекубанском субботнике. Хочу поблагодарить всех, кто, несмотря на пасмурную погоду, вышел на улицы своих городов и станиц, чтобы сделать их чище. Студенты, школьники, сотрудники предприятий, военные и чиновники высаживали цветы и деревья в парках и рощах, красили ограждения, приводили в порядок фасады зданий. На Черноморском побережье особое внимание уделили наведению порядка на пляжах.»

НА СПОРТИВНОЙ ОРБИТЕ

Сочи ждет

В Краснодаре под председательством вице-губернатора Кубани Николая Долуды прошло заседание краевого организационного комитета по подготовке и проведению чемпионата мира по футболу 2018 года.

В зале руководители всех структур администрации края, ответственных за подготовку ЧМ-2018, представители оргкомитета «Россия-2018», силовых структур. На повестке дня вопросы безопасности, волонтеров, стюардов, реконструкции стадиона «Фишт» и многие другие.

По всем этим и другим вопросам практически закончен период разработки нормативных документов, концепций и порядков работы, – отметил вице-губернатор. – Сегодня мы выходим в стадию непосредственной реализации этих мероприятий.

Подготовка к чемпионату мира на территории России идет полным ходом. Более того, в середине марта уже стартовал квалификационный отборочный турнир в Азии, Северной и Центральной Америке на наш чемпионат мира. То есть фактически сборные уже начали бороться за путевки в Россию.

Министр физической культуры и спорта Краснодарского края Людмила Чернова рассказала, что на сегодня уже подписаны соглашения с тремя базами для команд-участниц чемпионата мира. База команды-участницы – это комбинация «тренировочная площадка»/«гостиница» в одном городе. К 2017 году их в России будет отобрано 64, а в самом конце 2017 года останется 32 – по числу стран-участниц ЧМ. Именно там будут жить сборные во время всего чемпионата. На Кубани эти три базы определены в Краснодаре (стадион «Кубань»/гостиница «Хилтон Гарден Инн»), в Анапе – МБОУ ДОД ДЮСШ №7 (ст. Анапская)/гостиница «Старинная Анапа» и в Ге-

ленджике (Кабардинка) – стадион «Спарта»/пансионат «Надежда».

25 июля в Санкт-Петербурге пройдет жеребьевка основного отборочного турнира чемпионата мира. Более 200 команд-участниц будут распределены по отборочным группам всех шести континентов.

Это будет первое официальное мероприятие ФИФА на территории России в рамках подготовки к чемпионату мира-2018. В его преддверии по всем городам-организаторам будут проведены пресс-туры с участием ведущих мировых СМИ.

Ну а в рамках самой предварительной жеребьевки пройдет презентация городов-организаторов, в том числе и Сочи. Будут работать стенды городов, раздаваться информационная и сувенирная продукция. В Санкт-Петербурге Сочи впервые будет представлен столь серьезной аудиторией.

Кроме того, представители ФИФА подтвердили, что в июне 2017 года на Центральном стадионе Сочи пройдут матчи Кубка конфедераций, в котором примут участие 8 сборных – Россия, действующий чемпион мира – Германия, а также чемпион Азии – Австралия, чемпион Африки – Кот-д'Ивуар. Кроме того, в Россию приедут чемпионы Европы, Южной Америки, Северной Америки и Океании, которые еще не определились.

Кроме того, как отметил Николай Долуда, планируется, что в сентябре этого года в Сочи прибудет с очередной проверкой инспекционная комиссия ФИФА.

Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края

Скифское серебро

КРАСНОДАРСКИЙ ГАНДБОЛЬНЫЙ КЛУБ СКИФ – СЕРЕБРЯНЫЙ ПРИЗЕР КУБКА РОССИИ!

В Перми завершился «Финал четырех» Кубка России сезона 2014/2015 по гандболу. В главном матче сошлись «лед и пламень» – бессменный чемпион России с 2001 года «Чеховские медведи» и краснодарский СКИФ. В зеленой форме СКИФа – вчерашние дублеры, в синей «медвежьей» – сплошь игроки основы сборной России. Краснодарцы сегодня мечтают о больших победах, о чем мечтают тринадцатикратные чемпионы России из Чехова – можно только представить.

Естественно, что фаворитом игры была подмосковная команда. Однако СКИФ на протяжении всего матча боролся на пределе своих возможностей. Итоговая статистика показывает, что результат сделала именно разница в классе. Обе команды нанесли по воротам друг друга по 53 броска. Но чуть точнее оказались «медведи».

Гандболисты из Чехова в принципе контролировали игру и вели в счете на протяжении всего матча. Однако даже при «минус восемь» краснодарцы не опускали рук и искали счастья у чужих ворот. Ито-

говый счет – 33:29 в пользу подмосковной команды.

Блестящую игру в финале продемонстрировал юный краснодарец, игрок молодежной сборной России Александр Шкуринский, забросивший 13 мячей в ворота Чехова. Своими нестандартными действиями и точными бросками он заставил аплодировать весь зал.

Аплодисментов заслужил весь СКИФ, который завоевал серебряные медали Кубка России.

С серебряными медалями Кубка России СКИФ, судя по всему, завоевал и путевку в Кубок ЕГФ. От России ее получает обладатель Кубка страны. А так как чемпионами России и участниками Лиги чемпионов, скорее всего, станут «Чеховские медведи», то автоматически путевку в Кубок ЕГФ получит СКИФ.

– Мы ехали в Пермь за Кубком, – рассказал главный тренер краснодарской команды Сергей Ладыгин. – Да, соперник в финале был по определению сильнее нас. Он сильнее любого клуба страны. Но наша краснодарская

молодежь проявила характер, показала, что готова биться за честь родного края с любой командой. Придет время, и мы победим чеховскую команду, вот увидите!

Впереди у СКИФа еще восемь игр финального турнира чемпионата страны. Среди соперников сплошь именитые команды: «Чеховские медведи», «Пермские медведи», «Университет-Нева» (Санкт-Петербург), «Каустик» (Волгоград). От третьего места краснодарцы отстают всего на очко. И, как заверяет тренер, команда будет бороться за медали чемпионата до последнего матча. Ведь по другому воспитанники кубанского гандбола не умеют.

– Сегодня команда на 90 процентов состоит из своих воспитанников, – рассказал генеральный директор СКИФа, олимпийский чемпион Эдуард Кокшаров. – Эту задачу мы считаем сегодня главной для себя – играть своими, кубанскими игроками. Они талантливые, умеющие играть и голодные до побед. Я уверен, что у этой молодежи большое будущее, которое вернет нашему клубу былую славу.



«ЕКАТЕРИНОДАР-КЛАССИКА» ПРИГЛАШАЕТ... Огонь творчества

В Краснодаре в Доме Кубанского казачьего хора состоялся заключительный концерт XIII музыкального абонемента ансамбля «Екатеринодар-классика». Он вылился в весенний музыкальный праздник. Концерт назывался «Энергия огня в музыке», и музыканты, участвовавшие в нем, подарили зрителям незабываемо яркие моменты звучания красивой музыки.

Как сказала ведущая вечера студентка Краснодарского государственного университета культуры и искусств Анастасия Ситалова, главная идея концерта – «услышать огонь во всех его музыкальных ипостасях».

Огонь как символ имеет огромное количество значений, смыслов. Это в том числе и символ любви к Богу. Горячая молитва к Господу и Деве Марии часто называется не иначе как пламенной. Концерт начался с исполнения ансамблем «Екатеринодар-классика» молитвенного музыкального приношения к Богородице. Казалось, что «Аве, Мария» на музыку Франца Шуберта в исполнении солистки Виктории Харьковской проникает в душу каждого зрителя и возносится к небесам.

Огонь любви, страсти, праздничный огонь, разбушевавшаяся огненная стихия – разные образы представлялись перед мысленным взором слушателей ансамбля «Екатеринодар-классика» благодаря звучавшей в этот вечер музыке.

Гостья концерта студентка КГУКИ Александра Левченко исполнила на бандуре заворающую мелодию Григория Китастого «Огонь в степи». Покорило слушателей исполнение ансамблем: художественным руководителем коллектива заслуженной артисткой России, профессором Натальей Коробейниковой (клавесин, фортепиано), заслуженными работниками культуры Кубани Борисом

Щукиным (скрипка) и Борисом Леончиком (альт, блок-флейты), Светланой Ашаевой (виолончель) – пьесы № 3 из фортепианного цикла Владимира Ребикова «Вечерние огни». Переложение этой музыки специально для «Екатеринодар-классики» выполнил Борис Щукин.

Виктория Харьковская порадовала своих поклонников романсами Гурилева, Чайковского, Глинки. Зрительный зал словно наполнился бликами от солнечных лучей, когда прозвучало в ее исполнении одно из произведений цикла для голоса и фортепиано Сергея Прокофьева на стихи Анны Ахматовой.

Огненная страсть звучала в музыке Роланда Дьенса в исполнении преподавателя КГУКИ Максима Левченко.

Но кульминацией концерта стали два музыкальных произведения. Это «Астурио» Альбениса в исполнении Натальи Коробейниковой и Светланы Ашаевой. Очень эмоционально, горячо прозвучала поэма «К пламени» Александра Скрябина, которую подарила слушателям Наталья Коробейникова.

К сожалению, XIII музыкальный абонемент «Екатеринодар-классика» уже завершил свою работу. Но музыканты ансамбля пригласили своих зрителей на встречу с прекрасным в следующем концертном сезоне.

Марина ВЛАДИМИРОВА

Краснодарцы примут участие в III Всероссийском съезде специалистов по охране труда

С 13 по 17 апреля в Сочи пройдут первая Всероссийская неделя охраны труда и III Всероссийский съезд специалистов по охране труда, в которых примут участие представители администрации Краснодара.

– Международная организация труда 28 апреля отмечает Всемирный день охраны труда. Неделя проводится для улучшения условий и охраны труда, пропаганды лучших практик организации работ в данной сфере, повышения уровня культуры труда и формирования здорового образа жизни работающих, – сказала начальник отдела по охране труда городского управления по социальным вопросам Елена Радуй.

В мероприятиях примут участие представители администрации Краснодара, руководители предприятий и организаций города, специалисты по охране труда.

Всероссийская неделя охраны труда – тематическая дискуссионная площадка, посвященная последним тенденциям и перспективам развития деятельности в сфере охраны труда, обеспечения безопасных условий и сохранения здоровья работающих граждан.

По мнению организаторов, формат мероприятия позволит подвести промежуточные итоги, обсудить правоприменительную практику, ответить на вопросы специалистов и наметить пути дальнейшего развития законодательства.

В работе планируют принять участие представители Правительства Российской Федерации, Минтруда России и других министерств, а также министерств труда других стран мира, международных организаций, эксперты и специалисты по охране труда. Крупнейшие предприятия, объединения работодателей и профессиональные союзы официально приглашены Минтрудом России для проведения корпоративных совещаний, школ и других ме-

роприятий, связанных с ежегодным сбором руководителей и специалистов, занятых в обеспечении охраны труда, профессиональной безопасности и социальной защите персонала.

В рамках деловой программы пройдет ряд международных конференций и всероссийских совещаний.

Одновременно на 10 площадках пройдут панельные дискуссии: в течение нескольких дней состоятся более 60 панельных дискуссий и «круглых столов».

Будут работать специализированные консультационные пункты, в которых представители Минтруда России, МЧС РФ, Роструда, Ростехнадзора, Росаккредитации, Федеральной налоговой службы, Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Фонда обязательного медицинского страхования Российской Федерации и других федеральных ведомств дадут необходимые консультации по всему комплексу вопросов.

На тематических площадках подведут итоги и наградят победителей ряда федеральных, отраслевых и региональных конкурсов, таких как Всероссийский конкурс на лучшую организацию работ в области охраны и условий труда «Успех и безопасность-2014», Всероссийский конкурс на лучшее инновационное решение в области обеспечения безопасных условий труда «Здоровье и безопасность-2014».

В торжественной обстановке правительственными, общественными и корпоративными наградами за достижения и многолетний труд в области охраны труда будут отмечены лучшие специалисты отрасли.

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



информационное приложение к городским и районным газетам

Выпуск № 6 (285)
2015 год

сессия

25 марта 2015 года состоялась очередная 33-я сессия Законодательного Собрания Краснодарского края. Ее провел руководитель кубанского парламента В.А. Бекетов. В работе пленарного заседания принял участие глава администрации края А.Н. Ткачѳв. Было рассмотрено 55 вопросов, касающихся важнейших сфер жизнедеятельности региона. Перед началом сессии состоялось собрание фракции ВПП «Единая Россия» в ЗСК.



Земли – фермерам в безвозмездное пользование

Центральное место на пленарном заседании занял вопрос, связанный с поддержкой сельскохозяйственного производства.

Новые положения Земельного кодекса РФ, вступившие в силу с 1 марта, предусматривают право субъектов РФ и муниципальных образований предоставлять земельные участки, находящиеся в их собственности, в безвозмездное пользование гражданину для осуществления фермерским хозяйством его деятельности на 6 лет, но лишь в тех муниципальных образованиях, которые определены законом субъекта РФ.

В развитие данных положений Земельного кодекса Законодательным Собранием был принят закон, определивший данные муниципалитеты и количество возможных к передаче земельных участков. При определении этих территорий депутаты исходили из задач по возрождению и сохранению малочисленных населенных пунктов, а также вовлечения в оборот для производства сельхозпродукции заброшенных, пустующих земель. Определенные данным документом участки будут передаваться в порядке, предусмотренном Земельным кодексом и краевым законом о сельских усадьбах.

Документ прокомментировал председатель комитета ЗСК по вопросам имущественных и земельных отношений С.А. Тимченко:

– Остановились мы на 21 муниципальном районе и 1 городском округе, которые включают в себя 44 поселения, определили и конкретное количество земельных участков. Я думаю, этот закон заработает уже в текущем году. Мы сможем включить в оборот свыше 300 гектаров земельных участков внутри населенных пунктов. Соответственно, более 60 семей смогут получить эту землю, построить там дома и заниматься сельхозпроизводством.

Если в течение 5 лет безвозмездного пользования государственным или муниципальным земельным участком гражданин будет использовать его предусмотренным образом, то он сможет впоследствии оформить его в собственность бесплатно.

Налоговики отчитались

Впервые на сессии была заслушана информация руководителя УФНС по Краснодарскому краю А.Н. Семѳнова об итогах работы налоговых органов по обеспечению поступления налоговых

доходов в консолидированный бюджет Краснодарского края.

Это одна из новых форм взаимодействия Законодательного Собрания и УФНС по Краснодарскому краю.

В своем выступлении руководитель краевой налоговой службы сообщил, что в 2014 году Краснодарский край перечислил в бюджетную систему Российской Федерации более 218 млрд рублей налоговых

доходов. В консолидированный бюджет Кубани поступило 169,2 млрд рублей, что превысило уровень 2013 года на 8,7 процента, а в краевой – более 129 млрд рублей, с ростом – 14 процентов.

Он отметил, что по основным налоговым доходам краевого бюджета достигнута положительная динамика по отношению к 2013 году. Это результат интенсивного развития экономики края и ее отраслей.

Вместе с тем годовые назначения консолидированного бюджета по налоговым доходам исполнены на 97,6 процента. Не исполнены бюджетные назначения по налогам на доходы физических лиц, на прибыль организаций, на имущество организаций, на добычу полезных ископаемых и по акцизам на алкогольную продукцию.

Одной из основных причин, повлиявшей на поступление налога на прибыль организаций и налога на доходы физических лиц, стали снижение темпов и объемов в строительной отрасли после завершения возведения олимпийских объектов, уменьшение числа работающих в ней и заработной платы.

В прошлом году налоговые органы совместно с органами исполнительной власти края и местного самоуправления проводили работу по взысканию недоимки, результат – 9,7 млрд рублей поступило в бюджет. На 1 января 2015 года недоимка в консолидированный бюджет края составила 11,2 млрд рублей. Большая ее часть приходится на предприятия, находящиеся в стадии банкротства, что затрудняет взыскание с них задолженности.

Глава администрации края А.Н. Ткачѳв подчеркнул, что налоги – это сердце экономики, от их собираемости зависит выполнение социальных обязательств, взятых на себя краевой властью, поэтому необходимо мобилизовать работу по сбору недоимки, наращивать и искать резервы поступлений доходов в бюджеты.

Отмечая работу налоговых органов, председатель Законодательного Собрания В.А. Бекетов сказал, что в прошлом году доходность бюджета обеспечена за счет устойчивого развития экономики Кубани, ее диверсифицированности.

– За этим стоит большая работа губернатора, исполнительных органов края и местного самоуправления. Надо делать все, чтобы бюджет края был стабильным и крепким, – отметил Владимир Андреевич.

В принятом на сессии постановлении УФНС по Краснодарскому краю рекомендован ряд мер по увеличению поступлений налоговых доходов в консолидированный бюджет края. Это, прежде всего, меры по мобилизации налога на доходы физических лиц, взысканию недоимки, контролю за постановкой и снятием с учета недвижимого имущества, земли, транспортных средств, проведению анализа работы предприятий и организаций, в отношении которых проводятся процедуры банкротства.

Новые перспективы МСУ
Системные преобразования организации муниципального управления продолжаются.

Внесены новые изменения в краевой закон «О местном самоуправлении в Краснодарском крае». Они связаны с последними уточнениями в федеральном законодательстве порядка формирования органов местного самоуправления и их полномочий.

Принятый закон предусматривает, что главы городских округов, муниципальных районов и поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, будут избираться представительным органом из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.

Также закрепляется порядок проведения конкурса и порядок формирования конкурсной комиссии: для городских округов муниципальных районов – на паритетных началах губернатором края и муниципальными депутатами; для поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, – на паритетных началах главой района и депутатами соответствующего района.

Избранный таким способом глава муниципального образования, обладая статусом высшего должностного лица, будет возглавлять местную администрацию, осуществлять весь комплекс исполнительно-распорядительских полномочий. Заключение контракта с ним при этом не предусматривается.

Как и прежде, переход к новой системе избрания глав муниципальных образований будет происходить в крае не сразу, а поэтапно, по мере окончания сроков полномочия ранее избранных глав.

Где родился, там и жилье получай

Депутаты выступили с законодательной инициативой по изменению федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Предложения касаются порядка обеспечения жильем этой категории. На начало года в краевом списке значилось почти 3,5 тысячи человек, в том числе 60, прибывших из других субъектов Российской Федерации. В прошлом году право на обеспечение жилыми помещениями реализовали почти две тысячи граждан, из них 13 человек – из других регионов. На обеспечение жильем прибывших на Кубань было потрачено 14,6 млн рублей из краевого бюджета. Нагрузка на бюджет вырастает, но при этом практически невозможно установить, не воспользовались ли эти новые жители края своим правом на обеспечение жилыми помещениями в других регионах. Поэтому краевые законодатели предлагают законодательно закрепить, что в список лиц на получение жилья из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в первоочередном порядке включаются те, кто родился, был выявлен или воспитывался на территории субъекта РФ, где предоставляется им жилье.

Более подробно о состоявшихся сессии и собраниях фракции ВПП «Единая Россия» в ЗСК читайте на официальном сайте кубанского парламента – www.kubzsk.ru

ОТКРЫТЫЕ СЕССИИ

Весна – пора подводить итоги

Например, в Куцевском районе в работе открытой сессии приняли участие первый заместитель председателя кубанского парламента И.М. Петренко и заместитель председателя ЗСК Н.П. Гриценко. В зале присутствовали более пятисот человек: депутаты райсовета, главы сельских поселений, руководители предприятий и организаций, представители общественных объединений, руководители органов ТОС. И.М. Петренко, выступая на сессии, отметил вклад сельхозпредприятий района в производство зерна, но обратил внимание на необходимость интенсивного наращивания объемов животноводческой продукции, увеличения производства мяса и молока.

В работе сессии Совета муниципального образования Славянский район участвовали заместитель председателя Законодательного Собрания края В.В. Чернявский и вице-губернатор И.А. Перонко. Виктор Васильевич проинформировал участников сессии о вопросах, которым приоритетное внимание уделяют краевые законодатели, особо остановившись на мерах поддержки аграриев и развитии малого и среднего предпринимательства. В Славянске-на-Кубани за ходом сессии могли наблюдать не только те, кто пришел в зал, но и все желающие жители города – заседание транслировалось на большой экран, установленный на центральной площади города. В населенных пунктах района отчет главы славянцы смогут услышать во время проведения традиционных сходов граждан.

Открытая сессия Совета муниципального образования Отрадненский район проходила в районном Доме культуры, распахнушем недавно свои двери после капитального ремонта. В ее работе принял участие председатель Законодательного Собрания края В.А. Бекетов. Краевую исполнительную власть на открытой сессии представлял первый заместитель директора департамента внутренней политики администрации края А.Д. Черненко.

– Результаты, которых удалось нам достичь, – это итог нашей совместной работы, – с этих слов начал свой отчет глава района А.В. Волненко.

Он обстоятельно проанализировал социально-экономическое состояние района, рассказал о задачах, которые сейчас стоят перед муниципалитетом. Объем валового регионального продукта за год увеличился на 10 процентов и составил 10,3 млрд рублей. Наибольший вклад в экономику района вносят предприятия агропромышленного комплекса. В прошлом году ими было произведено продукции на шесть млрд рублей, уплачено в консолидированный бюджет края 69 млн рублей налоговых и неналоговых платежей. Задача, которую предстоит решать, – увеличение объемов производства. Большое значение для наращивания продукции имеют личные подсобные и крестьянско-фермерские хозяйства. Сейчас на территории района работают 128 КФХ и более 18 тысяч подворий, из них 2 903 – товарных. Они получают осязательную государственную поддержку. За реализованную продукцию 755 отрадненцам в прошлом



Председатель ЗСК В.А. Бекетов на сессии вручил ветеранам войны Отрадненского района юбилейные медали к 70-летию Великой Победы.

В городах и районах края проходят открытые сессии представительных органов, на которых главы муниципальных образований отчитываются о работе в минувшем году перед депутатами и населением. Такие заседания стали уже традиционными, как и участие в них депутатов Законодательного Собрания края.

году выплатили только субсидий на 9 млн рублей. Еще 1,1 млн рублей составили субсидии на возмещение затрат по процентной ставке по кредитам, полученным на развитие ЛПХ. Глава района рассказал о развитии промышленности и торговли, решении вопросов жилищно-коммунального хозяйства, вопросов благоустройства. Остроту многих проблем удалось снять благодаря поддержке краевого бюджета – район активно участвует в краевых программах на условиях софинансирования.

– Выражаю искреннюю благодарность всем жителям района, которые своим трудом, неравнодушным отношением к своей малой родине ежедневно вносят свой вклад в развитие и процветание нашего любимого Отрадненского района, – завершил отчет А.В. Волненко. – Многие было сделано, но и предстоит сделать еще немало для улучшения жизни населения, пересмотреть имеющиеся резервы в работе нашего муниципалитета для того, чтобы обозначенные планы осуществились ради благополучия людей, которые живут на благодатной отрадненской земле.

Доклад о деятельности Совета депутатов Отрадненского района представил председатель Совета В.Г. Ширекин. Разработка и принятие нормативных актов, контроль исполнения ранее принятых, рассмотрение

обращений граждан – таковы основные направления работы местных депутатов.

– 2015 год будет не менее напряженным, наполненным новыми событиями, требующими от нас, депутатов, ответственного и инициативного подхода к своей деятельности, – сказал В.Г. Ширекин. – Наша общая первоочередная задача – добиться качественных улучшений в жизни людей, делать все от нас зависящее для процветания района, чтобы оправдать доверие избирателей. То, что за прошедший период в районе проделана серьезная работа, имеются определенные достижения, отметил в своем выступлении и председатель краевого парламента В.А. Бекетов. Но более подробно председатель ЗСК остановился на вопросах, которые еще предстоит решать. Прежде всего, необходимо продолжать поиск резервов для увеличения доходов консолидированного бюджета края и местных бюджетов, а также провести оптимизацию бюджетных расходов.

– В прошлом году вырос объем собственных доходов бюджета, – отметил В.А. Бекетов. – Пусть не настолько, как хотелось бы, но это обнадеживающий признак. Он свидетельствует, что велась активная работа по поиску источников пополнения бюджета. Эти тенденции

необходимо закреплять, потому что все-таки зависимость консолидированного бюджета Отрадненского района от краевых средств продолжает оставаться высокой.

Говоря о поиске источников доходов, председатель ЗСК обратил внимание, что в целом в крае в последние годы удалось добиться определенных успехов в растениеводстве. Эта отрасль все последние годы демонстрирует устойчивый рост, но ситуация в животноводстве вызывает беспокойство. И если ее не переломить, то Кубань может превратиться в импортера мясо-молочной продукции. Председатель ЗСК сказал, что на ближайших сессиях представительных органов местного самоуправления нужно рассмотреть вопросы развития животноводства. Для того чтобы была позитивная динамика, нужно решить ряд вопросов – обеспечить доступность кормов во всех сельских поселениях для развития молочного и мясного скотоводства в малых формах хозяйствования, активизировать информационно-разъяснительную работу с владельцами ЛПХ, КФХ о действующих мерах господдержки развития животноводства в крае, держать на контроле вопросы использования созданных пастбищ.

– Работать на отрадненской земле умеют, – завершил свое выступление

В.А. Бекетов. – Хорошие результаты у тех, кто трудится на предприятиях, где нормально работает руководство района, эффективно действует вся система местного самоуправления.

Участники открытой сессии могли задать свои вопросы непосредственно главе района. Они и воспользовались такой возможностью. Спрашивали о качестве воды в районе, освещении улиц. Однако вопросов было не очень много, и это показатель того, что районные власти знают острые проблемы, своевременно стараются их решать. Это результат политики открытости власти, в рамках которой проводятся и открытые сессии.

– Это прекрасная форма, когда можно сверить часы с населением, – сказал первый заместитель директора департамента внутренней политики администрации края А.Д. Черненко. – Для нас, представителей краевой власти, это возможность узнать еще раз, чем живет каждый муниципалитет. Сверить оценки, которые дает население города или района, с оценками, которые дает работа глав муниципальных образований краевой власти.

В обсуждении отчета главы приняли участие депутаты районного Совета. Все выступившие отметили позитивные тенденции в экономике района, положительную динамику в решении вопросов благоустройства, сокращение очереди в детские дошкольные учреждения.

– Мы понимаем, что являемся не только свидетелями, но и участниками позитивных изменений, которые происходят на наших глазах во всех сферах жизнедеятельности района, – сказала депутат районного Совета Л.Г. Сущенко. – Предлагаю работу главы и администрации признать удовлетворительной и пожелать дальнейшей плодотворной работы, новых идей. Мы говорим о положительных результатах, хотя официальная оценка удовлетворительная.

Протокольное «признать работу удовлетворительной» смущало многих участников слушаний, потому что перемены, которые они видят в районе, по их мнению, заслуживают более высокой отметки, чем школьная «тройка». С отрадненцами согласился и председатель ЗСК В.А. Бекетов, нарушив протокольную систему оценок.

– Давайте администрации района поставим четыре балла за их работу, – сказал В.А. Бекетов. – Почему не пять? Чтобы у районной власти была возможность заработать пятерку еще в следующем сроке полномочий. В докладах и выступлениях поставлены задачи, вы видите, над чем нужно работать, что нужно сделать, чтобы земля отрадненская еще лучше развивалась, процветала, чтобы народ всегда достойно жил на этой территории. Так что вместе нам есть над чем трудиться.

В завершении сессии председатель Законодательного Собрания В.А. Бекетов и первый заместитель директора департамента внутренней политики администрации края А.Д. Черненко вручили ветеранам Великой Отечественной войны юбилейные медали к 70-летию Великой Победы.

на заметку СМИ

Внимание: журналистские конкурсы!

Уважаемые журналисты краевых, городских и районных СМИ!

Приглашаем вас принять участие в творческих конкурсах, учрежденных Законодательным Собранием Краснодарского края.

В Ежегодном конкурсе городских и районных средств массовой информации по освещению работы предприятий реального сектора экономики, деятельности органов местного самоуправления в Краснодарском крае и органов государственной власти Краснодарского края могут принять участие редакции и журналисты всех городских и районных газет, теле- и радиокomпаний.

Краевой конкурс молодых журналистов Краснодарского края «Добро руками молодых» учрежден для журналистов краевых, городских и районных газет, теле- и радиокomпаний, интернет-изданий, кинохроникальных программ в возрасте до 35 лет, которые систематически освещают деятельность организаций, общественных объединений, в том числе молодежных, а также отдельных граждан по созданию условий и осуществлению мероприятий, направленных на:

– воспитание молодого поколения Краснодарского края в духе патриотизма и гражданственности;

– становление личности молодого человека, формирование его духовно-нравственных, волевых и физических качеств;

– развитие и укрепление семейных традиций;

– поддержку позитивных творческих инициатив молодежи;

– подготовку и проведение социально значимых акций, культурно-массовых и иных молодежных мероприятий.

Впервые в этом году конкурс «Добро руками молодых» будет проводиться и для интернет-

изданий, зарегистрированных в качестве СМИ.

Обращаем ваше внимание на то, что заявки на участие в конкурсе с приложенными конкурсными материалами должны быть оформлены в соответствии с требованиями

Положений о конкурсах, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте Законодательного Собрания Краснодарского края www.kubzsk.ru в разделе «Деятельность», подраздел «Конкурсы».

Срок представления конкурсных материалов – до 15 апреля 2015 года.

Уважаемые журналисты! Жюри конкурсов ждет ваши новые интересные работы.

Впервые в этом году конкурс «Добро руками молодых» будет проводиться и для интернет-изданий, зарегистрированных в качестве СМИ.

На очередной сессии депутаты Законодательного Собрания приняли пакет документов, направленных на совершенствование законодательства, регулирующего вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Этот пакет включает в себя пять инициатив по изменению федерального законодательства и законопроект о внесении изменений в краевой закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края». До вынесения этих документов на сессию в краевом парламенте состоялись парламентские слушания. Провел их председатель Законодательного Собрания края В.А. Бекетов.

большинства – 50 процентов плюс один голос от числа тех, кто принимает участие в собрании. Третье предложение по изменению ЖК РФ связано с заменой владельца специального счета. В случае ненадлежащего исполнения им обязанностей такое право у собственников есть. Депутаты предлагают дополнить ЖК РФ статьей, которая регулирует порядок такой замены.

Две инициативы касаются поправок в Кодекс РФ об административных правонарушениях. Предлагается предусмотреть административную ответственность для тех собственников помещений в многоквартирных домах, которые не установили приборы учета. Вторая инициатива устанавливает ответственность граждан за нарушение требований к содержанию

ленных за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора. Эти средства можно направлять исключительно на оплату услуг и работ по капремонту.

С содокладами выступили руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства края А.М. Волошин и депутат Законодательного Собрания, генеральный директор некоммерческой организации, которая является региональным оператором по капитальному ремонту многоквартирных домов – «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», А.Ю. Штовхань. Сегодня собираемость платежей на капитальный ремонт варьируется от 7 до 50 процентов в разных муниципальных образованиях. Как отметил

М.В. Бабий и Е.А. Первышов, глава Каневского сельского поселения В.Б. Репин, член экспертно-консультативного совета при комитете ЗСК по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, директор Ассоциации жилищных организаций Новороссии Л.Н. Юрьева. Они поддержали законопроекты, подготовленные в комитете, и высказали несколько дополнительных предложений. В частности, было отмечено, что сейчас не установлен срок, в течение которого можно обращаться в суд по взысканию долга с неплательщиков за капитальный ремонт. Прозвучало предложение выработать четкие критерии определения очередности проведения капитального ремонта для того, чтобы в этом вопросе исключить

Капремонт: уточняем нюансы

Кроме депутатов, в слушаниях приняли участие первый заместитель главы администрации края Д.Х. Хатуов, заместитель главы администрации края В.П. Свеженец, руководители муниципальных образований и местные депутаты, члены экспертно-консультативного совета при комитете ЗСК по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства. С докладом выступил председатель комитета Н.Г. Денисов. Он сказал о том, что первые месяцы работы по сбору платежей на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах выявили необходимость совершенствования законодательства. Обобщив правоприменительную практику, в комитете ЗСК подготовили изменения в краевой закон, а также пять инициатив по совершенствованию федерального законодательства. Н.Г. Денисов представил участникам слушаний эти законопроекты.

Депутаты предлагают внести несколько поправок в Жилищный кодекс РФ. Одна из них касается так называемых домов блокированной застройки. Это дома, где нет помещений общего пользования, а квартиры имеют самостоятельные выходы непосредственно на земельный участок, прилегающий к дому. Наши депутаты разработали законодательную инициативу, суть которой в том, чтобы субъекты РФ самостоятельно могли принимать решение о том, каким образом включать в региональную программу дома блочной застройки. Еще одна законодательная инициатива связана с необходимым кворумом собраний собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопросов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса, выборе лица, уполномоченного на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на этом счете. Сейчас ЖК РФ требует, чтобы решения принимались двумя третями голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме. Но, как правило, на собрания не приходит и половина владельцев квартир. Поэтому депутаты предлагают снизить порог до простого



Выступает Н.Г. Денисов.



За трибуной – А.Ю. Штовхань.

жилых помещений, правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Сейчас есть ответственность за нарушение требований законодательства к управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отношении должностных и юридических лиц управляющих компаний. Хотя бремя содержания квартиры и общего имущества в многоквартирном доме несет собственник.

Разработали депутаты и поправки в краевой закон о капитальном ремонте многоквартирных домов. Например, предлагается сократить срок перехода при изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Если собственники решили уйти от регионального оператора на спецсчет, то сейчас этот срок перехода растягивается на два года. В законопроекте предлагается ограничить его тремя месяцами. Другое предложение касается зачета стоимости работ по капитальному ремонту. Если эти работы были оплачены без использования бюджетных средств либо средств регионального оператора, то сумма может быть учтена в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт. Статью, которая регламентирует этот вопрос, предлагается изложить в новой редакции и более четко прописать условия такого зачета. Еще одна поправка регламентирует использование процентов, начис-

руководитель регионального оператора, невысокая собираемость связана с тем, что, несмотря на проведенную разъяснительную работу, многие люди не сразу разобрались в сути нововведений. У собственников есть некоторая осторожность относительно сохранности средств, опасения по поводу их расходования. А.Ю. Штовхань отметил, что больше половины домов нуждаются в капитальном ремонте в первый пятилетний срок, и собственники традиционно надеются на помощь государства в этом вопросе.

Председатель ЗСК В.А. Бекетов отметил, что надо вести более широкую разъяснительную работу. Закон о новом порядке финансирования капитального ремонта для того и принимался, чтобы люди почувствовали свою ответственность за содержание собственного имущества. Поэтому собственники квартир должны понять, что в вопросах капитального ремонта своих домов можно рассчитывать только на собственные средства, тратить на это бюджетные средства невозможно. Владельцы индивидуальных домов, которые, как и собственники квартиры, являются налогоплательщиками, денег из бюджета на ремонт своего жилища не получают.

В обсуждении законодательных инициатив и предложений по изменению краевого закона приняли участие заместители глав Новороссии и Краснодара

субъективизм. Названа была еще одна из причин, по которой люди неохотно платят взносы на капитальный ремонт, – весьма высокая комиссия банков. И региональному оператору предложено проработать с банками вопрос по ее снижению. Председатель ЗСК В.А. Бекетов предложил обсудить возможность дифференциации размеров платежей в зависимости от состояния многоквартирного дома – при большем износе и оплата может быть выше.

На парламентских слушаниях выступил первый заместитель главы администрации края Д.Х. Хатуов. Он отметил, что губернатор края поручил осуществлять кураторство за работой регионального оператора своему заместителю В.П. Свеженцу. В ближайшее время будет проведен аудит фонда, внесены поправки в регламент его работы – начиная от фондов оплаты труда и заканчивая выделением средств на разъяснительную работу. Обращаясь к главам муниципальных образований, он призвал изучить вопрос по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных домов муниципальными предприятиями – они должны предложить конкурентные цены и качество.

Завершая парламентские слушания, председатель ЗСК В.А. Бекетов отметил, что вопрос организации проведения капитального ремонта будет на постоянном контроле депутатов.

Земельный контроль будет усилен

В феврале 2015 года на пленарном заседании Законодательного Собрания был принят Закон Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» (далее – Закон), регламентирующий вопросы, связанные с проведением муниципального земельного контроля.

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными должностными лицами органов муниципального земельного контроля, которые должны быть уполномочены органами местного самоуправления на осуществление земельного контроля на соответствующей территории. В связи с этим органам местного самоуправления следует определить лиц из состава муниципальных служащих, которые будут являться уполномоченными должностными лицами в сфере муниципального земельного контроля.

Закон устанавливает, что муниципальный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, либо внеплановых проверок, а также посредством административного обследования объектов земельных отношений.

Плановые проверки предусматривают ежегодную разработку органом местного самоуправления проекта плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (из расчета не менее пяти процентов от количества участников земельных отношений), участки которых расположены в границах соответствующего муниципального образования. Ежегодные проекты плана проведения проверок согласовываются органами местного самоуправления в сроки и в порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль». Ежегодные планы проверок утверждаются представительными органами соответствующих муниципальных образований и размещаются органами местного самоуправления на официальных сайтах в сети «Интернет».

О проведении внеплановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляется не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом. Внеплановая проверка должна быть согласована с районным подразделением прокуратуры Краснодарского края.

По результатам проверки составляется акт проверки, который оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю либо иному уполномоченному лицу.

В случае обнаружения в процессе проведения проверок признаков состава административного правонарушения в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

**Правовое управление
Законодательного Собрания
Краснодарского края
Тел. для справок:
268-45-66, 268-40-75**



Кубанская земля будет работать эффективно

С началом весны вступил в силу ряд новых норм земельного законодательства, касающихся предоставления без торгов земельных участков организациям, создателям сельских усадеб и гражданам, имеющим трех и более детей. Нововведения комментирует председатель комитета ЗСК по вопросам имущественных и земельных отношений С.А. Тимченко.

Кому аренда без торгов?

С 1 марта вступил в силу ряд изменений в Земельный кодекс РФ, которые регулируют вопросы предоставления государственных и муниципальных земельных участков в аренду без торгов. Поэтому на февральской сессии ЗСК мы в плане реализации этих новых положений приняли ряд краевых законов с тем, чтобы они также начали действовать с этого же времени и в крае могли без промедления реализовывать «земельные» права наших граждан и организаций.

Начнем с того, что поправки в Земельный кодекс существенно расширили возможности предоставления земельных участков отдельных категорий в аренду без торгов. Среди ряда прочих случаев для предоставления без торгов Земельный кодекс выделяет участки под масштабные инвестиционные проекты, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения. За региональным парламентом была закреплена обязанность законодательно установить критерии отнесения проектов и объектов к этим категориям. Мы посмотрели, какие критерии определило для себя Правительство РФ, которое устанавливало их для предоставления федеральных земель, взяли их за основу, но добавили к ним и критерии, учитывающие специфику нашего региона.

В итоге наш закон, естественно, отразил аграрную направленность экономики Кубани, возникшие потребности в импортозамещении сельхозпродукции. В частности, мы предусмотрели такой критерий для отнесения проекта к масштабно инвестиционному, как использование испрашиваемого земельного участка для развития животноводства, выращивания кормовых культур или для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод. При этом необходимо соблюдать объемы производства, установленные данным законом, и нормы плодородия почв.

На каких условиях?

Если организация собирается заниматься животноводством, она должна выращивать, как минимум, 20 условных голов на 100 гектарах арендной земли. Условной единицей считается дойная корова. Для других животных есть порядок перерасчета, т.е. можно учесть каждую курицу, поросенка, ягненка. Мы в нашем законе установили усредненное количество условных единиц. Хочешь расширяться – пиши заявление, бери дополнительные площади и занимайся животноводством.

Что касается кормопроизводства, у нас также определено, что арендатор должен выращивать не менее 7 центнеров кормовых единиц на 1 гектар. Это тоже щадящая норма в пределах краевой урожайности. Соблюдай севооборот, и все. Можно выращивать корма хоть для собственных животных, хоть на продажу.

Мы рассуждаем так. Будут корма, соответственно, будет развиваться

животноводство. Ведь давно подмечено, как только в каком-то населенном пункте открывается пункт продажи кормов, сразу в личных подсобных и фермерских хозяйствах увеличивается поголовье скота и птицы, потому что их стабильно обеспечивают кормами.

Если организация (юридическое лицо) хочет заниматься этими видами сельхозпроизводства на таких условиях, у нее есть возможность получить земельный участок без торгов. Организация обращается в орган местного самоуправления на уровне поселения или выделения ей земельного участка без торгов по соответствующим основаниям. Далее муниципалитет, изучив это заявление, готовит обращение в администрацию края. На основании заявки из муниципалитетов готовится распоряжение губернатора. Будет тройная ответственность: юриста, муниципалитета и администрации края.

Но, обращаю внимание, что и Земельный кодекс, и наш закон распространяют этот порядок только на юридических лиц (организации). Под эту категорию подпадают и фермерские хозяйства (КФХ), имеющие статус юридического лица, а у нас из всех КФХ юрист примерно половина. Если же у него статус КФХ как индивидуального предпринимателя без образования юрлица, он под эту норму не подпадает. Но оформить юрлицо ему никто не запрещает. Три-пять дней требуется на регистрацию, и получай земельный участок без торгов в аренду. При этом, если организация нормально занимается более трех лет этим направлением, по прошествии этого срока земельный участок можно выкупить по льготной цене.

О каких площадях идет речь?

Что касается площадей, то для организаций практически ограничений по площади нет. Для фермерских хозяйств мы действительно нашим краевым законом «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установили предельный размер – 200 гектаров. Но это касается только земельных участков, где фермер будет заниматься плодоводством, овощеводством, виноградарством, картофелеводством, ягодами. А если он будет заниматься животноводством, мы эту площадь не ограничиваем, но она, конечно, зависит от размеров его фермы. Больше голов – больше участок. Кстати, для фермерского хозяйства, даже не являющегося юридическим лицом, мы предельный размер земель, которые могут предоставляться ему из государственной и муниципальной собственности, не ограничиваем.

А контроль?

Очевидно, что принятые изменения в земельное законодательство направлены на упрощение доступа субъектов агробизнеса к земельным ресурсам. Нет ли опасений, что в связи с этим обострится

проблема неэффективного использования земли?

– Я хочу сказать, что, кроме тех поправок, о которых я уже рассказывал, в Земельный кодекс внесены еще поправки, которые позволяют региональному законодателю утвердить порядок осуществления муниципального земельного контроля.

В целях ужесточения контроля мы приняли норму о том, что муниципальный земельный контроль будет осуществляться в каждом поселении ежегодно не менее чем на 5 процентах всех земельных участков этого поселения.

Что касается эффективности хозяйствования на землях сельхозназначения, то тут есть объективный критерий. Нашим краевым законом о плодородии определены параметры урожайности по разным культурам.

И еще один момент – нашу инициативу поддержали, и с 1 марта вступила в силу федеральная норма об исчислении административного штрафа за нарушение земельного законодательства в части неиспользования или неэффективного использования земли от кадастровой стоимости земельного участка. То есть штрафы за эти нарушения теперь станут гораздо более ощутимыми.

Соответственно, так или иначе мы добьемся эффективного использования земли. Если нет, будем изымать эту землю через суд и предоставлять тому, кто сможет ее использовать.

Мы прекрасно понимаем, что если эффективно использовать имеющиеся в крае земли, вполне можно прокормить не только жителей Кубани, но и отдыхающих.

Кроме сельхозземель

Федеральным и краевым законодательством сегодня предусмотрено предоставление участков без торгов не только из земель сельхозназначения. Без торгов мы теперь будем предоставлять также земли под масштабные инвестиционные проекты, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Критерии отнесения проектов и объектов к этим категориям мы также закрепили законом.

В частности, например, для того, чтобы проект был признан масштабным инвестиционным, он должен предусматривать строительство объекта, размещение которого позволит значительно увеличить количество рабочих мест в данном муниципальном образовании или значительно увеличить ежегодные поступления налогов, зачисляемых в бюджет муниципального образования. Конкретное количество рабочих мест или требуемый объем налоговых поступлений зависит от численности жителей соответствующего поселения.

Ну, например, возьмем небольшое поселение (до 5 тыс. человек). Если туда придет предприниматель и скажет, что хочет там организовать производство, на котором, скажем, будет создано не менее 10 рабочих мест, или заявит, что в муниципальный бюджет от его деятельности будет

ежегодно поступать не менее 200 тыс. рублей, то этот предприниматель уже имеет право на то, чтобы получить землю в аренду без торгов.

То есть мы и для неаграрного бизнеса открываем двери. После принятия нашего закона мы предложили муниципалитетам, чтобы они формировали участки и предлагали их предпринимателям.

Критерием же для признания за проектами социально-культурного или коммунально-бытового значения является их включенность в государственные или муниципальные программы.

Логика этих изменений такова. Новые технологии высвобождают рабочие места. Мы должны дать людям возможность работать.

Что думает о законе бизнес?

Эти нововведения нравятся тем, кто занят реальным производством. Ведь если говорить о торгах, то уже появился отдельный вид бизнеса – участие в торгах. На этом зарабатывают фиктивные участники торгов, шантажируя реальных претендентов. По этой причине в том числе и удорожание сельхозпродукции идет – ведь расходы, которые сельхозтоваропроизводитель понес во время торгов (либо на то, чтобы перебить цену фиктивного участника, либо на выплату ему отступного), он заложит в себестоимость товара.

Новый порядок для многодетных

Предусмотрены ли законом какие-то новшества в части предоставления земель гражданам, имеющим трех и более детей?

– Для справки скажу, что уже свыше 5 тысяч земельных участков гражданам этой категории мы за минувшие годы предоставили. На настоящий момент этот закон затрагивает интересы свыше 18 тысяч жителей края. Так вот с 1 марта действует новый порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Изменения связаны, во-первых, с корректировкой федеральных норм, во-вторых, с целью упрощения процедуры.

В плане уполномоченных органов. Если раньше этим вопросом занимались районы, то с 1 марта им будут заниматься поселения и городские округа.

В плане порядка. Теперь для получения земельного участка гражданин должен быть включен в список, который будет формировать и вести власти поселений и городских округов. Это сделано почему? По старому порядку муниципалитеты предоставляли участки по мере их формирования. Люди по три года ждали эти участки, а их не было. Это не правильно.

Сейчас мы в законе предусмотрели, что муниципалитет после включения гражданина в список должен максимум в течение полугодия сформировать участок, поставить его на кадастровый учет и предложить граж-

данам, т.е. внести в список участков, предлагаемых гражданам, имеющих трех и более детей. Теперь это обязанность муниципалитета. В этом вопросе мы подход к обязанностям муниципалитетов ужесточили и к концу года в порядке контроля заслушаем вопрос об исполнении этого закона.

Еще я очень доволен тем, что предметом рассмотрения краевого политсовета «Единой России» стал вопрос о том, чтобы активнее изымать через суд неиспользуемые участки и за счет этого пополнять списки участков для граждан, имеющих трех и более детей. А если и это не решит проблему, то закладывать деньги в бюджет и выкупать их для последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. Но этим семьям надо дать возможность решить свой жилищный вопрос. Будем надеяться, что нам удастся эту инициативу обратить в правовую норму.

О безвозмездном пользовании

В связи с появлением в Земельном кодексе такого титула (права) как безвозмездное пользование мы также вносим ряд поправок в наши краевые законы.

Уже приняты поправки в краевой закон о сельских усадьбах. Если раньше земельные участки под сельские усадьбы предоставлялись только в аренду, то теперь наш закон позволяет предоставлять их и в безвозмездное пользование без торгов по заключению конкурсной комиссии. С одной стороны, мы будем сохранять население в этих отдаленных населенных пунктах, с другой, стимулировать граждан заниматься сельхозпроизводством.

Параллельно с этим новые нормы федерального законодательства дают нам возможность решать кадровый вопрос на селе путем предоставления в безвозмездное пользование земельных участков на срок до 6 лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства тем специалистам, которые в данный момент востребованы в соответствующих муниципальных образованиях и работают там.

Поэтому сейчас муниципалитетам нужно определить перечень специальностей, в которых они нуждаются. А затем уже на уровне закона мы утвердим и список муниципалитетов, и перечень специальностей, в которых они нуждаются. В этих муниципалитетах работникам по этим специальностям будет разрешено предоставлять землю в безвозмездное пользование.

На практике это будет работать так. Если муниципалитет нуждается в учителе или медработнике, он приглашает этих специалистов и на основании нашего закона предоставляет им земельные участки в безвозмездное пользование, чтобы они могли построить там дом. Затем уже, после постройки дома, они смогут получить этот земельный участок в собственность бесплатно.

До этого мы не находили возможность, как можно без торгов предоставлять им землю. Решить их жилищный вопрос было очень сложно. Сейчас базовая федеральная норма вступила в силу, и, я думаю, что в ближайшее время мы конкретизируем механизм ее работы нашим краевым законом.

ИТОГИ ГОДА

Будущее Краснодара

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ КРАСНОДАРА ЗА МИНУВШИЙ ГОД

Если в целом говорить о молодежной политике в краевом центре, то она строится так, что подрастающее поколение имеет немало возможностей для реализации своих талантов и способностей.

В подведении итогов участвовали глава Краснодара Владимир Евланов, его заместитель Наталья Маханько, председатель городской Думы Вера Галушко, председатель комитета Думы по образованию, спорту, делам молодежи, культуре и туризму Владимир Белоусов, представители городского управления по делам молодежи и совета ветеранов.

Обращаясь к собравшимся, глава краевого центра подчеркнул, что в столице Кубани городская власть создает все условия для подрастающего поколения, его гармоничного развития. Реализуются различные молодежные проекты, в том числе и в сфере спорта, что немаловажно для приобщения девушек и юношей к здоровому образу жизни.

Очень важно и патриотическое воспитание молодежи, в чем принимают самое активное участие работники городского управления по делам молодежи и различные общественные организации. В том числе и совет ветеранов. Достаточно сказать, что ежегодно месячник оборонно-массовой и военно-патриотической работы проводится в Краснодаре на самом высоком уровне и в нем участвуют юные краснодарцы.

ты объединяют ребят, на что акцентировал внимание собравшихся начальник городского управления по делам молодежи Сергей Килин. Всего в прошлом году было реализовано двадцать три проекта.

Один из них – «Школа вожатых», который впервые нашел воплощение в 2014-м. Его цель – подготовка молодых людей, которые могут затем профессионально работать с юными краснодарцами. Кстати, подавляющая часть наставников имели прекрасную возможность применить свои знания на практике в лагере «Дубрава».

Стоит отметить еще один проект, реализованный Молодежным центром. Речь идет об интернет-канале «Подросток». В его рамках подготовлена своя телестудия. Есть у ребят и самый большой в России трек для радиоправляемых моделей.

В минувшем году у Молодежного центра появились помещения, где юные краснодарцы могут заниматься любимым делом по месту жительства. Множество клубов по интересам в центре, где молодежь может раскрыть свои способности.

Кроме того, в минувшем году были реализованы муниципальные ведомственные программы «Молодежь Краснодара», «Комплексные меры профилактики наркомании», «Патриотическое воспитание граждан, проживающих на территории муниципального образования город Краснодар» на 2013–2015 годы».

Направления работы с городской молодежью самые различные. Гражданско-патриотическое, профилактика асоциальных явлений и формирование здорового образа жизни, профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних, работа с молодежью по месту жительства, спортивное, международное сотрудничество, поддержка молодежного направления, летний отдых.

Еще одно очень важное направление – профилактика экстремистской деятельности. Краснодар не зря называют общим домом ста народов. Это город, где живут, работают и учатся люди десятков национальностей.

Для укрепления межнациональных отношений, знания истории, культуры и истории всех народов, проживающих в столице Кубани, реализуется молодежный проект «Краснодар – наш общий дом». Проводились и проводятся всевозможные конкурсы, заседания «круглых столов», встречи и т. д.

Что касается лагеря «Дубрава», то многие юные краснодарцы летом охотно в нем проводят свой досуг. Активно и с пользой для себя. Началось все с нескольких смен, а на этот год запланировано уже около двадцати.

По сути дела, «Дубрава» становится молодеж-

ным центром, и его дальнейшее развитие будет продолжено и в этом году.

Впереди много событий, и в мероприятиях самое активное участие примет и краснодарская молодежь. В частности, это празднование юбилея Победы нашего народа в Великой Отечественной войне, День города и т.д. Это не считая и других праздников.

Молодежная политика Краснодара – часть государственной политики. Без нее невозможно полноценное развитие подрастающего поколения, реализация его талантов и способностей, а также будущее города.

Говорили на встрече и о том, что Выставочный зал боевой славы должен стать местом объединения молодежи, и посещать его может еще большее количество ребят. Можно ли увеличить количество мероприятий, проводимых в Выставочном зале боевой славы? Вполне. А для этого необходимо плотнее работать с учебными заведениями: вузами, колледжами, лицеями, гимназиями, школами.

Еще одна тема, которую подняли на встрече, – граффити. Глава Краснодара Владимир Евланов уточнил, что если это направление не отражается на городской среде, то его необходимо развивать. Тем более что есть ребята, которые увлечены граффити.

Молодежные общественные организации. Сергей Килин уверен, что это один из важных инструментов работы с молодежью. Составная часть молодежной политики, требующая особого внимания и отношения к ней государства.

– Молодежная политика Краснодара – часть государственной политики, – говорит Сергей Килин. – Без нее невозможно полноценное развитие подрастающего поколения, реализация ее талантов и способностей, поскольку именно подрастающее поколение и есть будущее нашей страны.

Учитывая то, что основная цель молодежной политики – воспитание молодых людей, которые будут обладать качествами, необходимыми для дальнейшего укрепления и развития своего государства, то это бесспорно будет влиять и на благосостояние каждого, основной задачей является оздоровление молодежи. Как физическое, так и духовно-нравственное, любовь к своей Родине и повышение общественной активности молодого человека.

Михаил МУСАЕВ

Горнолыжный курорт снижает цены



Несмотря на пришедшую весну, на горнолыжных комплексах Сочи продолжается сезон катания. Причин опробовать олимпийские трассы именно сейчас немало: много снега, отличная погода и самые выгодные предложения. Крупнейший сочинский курорт «Роза Хутор» объявил о снижении цен на ски-пассы. Теперь насладиться 77 километрами высококлассных трасс можно всего за 999 рублей. Кроме выгодной цены на подъемник «Роза Хутор» предлагает сэкономить и на проживании. В апреле дети до 12 лет отдыхают в отелях курорта бесплатно. На услуги проката и обучение действует акция «Цены пополам», благодаря которой кататься на лучшем оборудовании в компании опытных инструкторов можно со скидкой 50 процентов. Так что, если вы еще не успели встать на лыжи в этом сезоне, сейчас самое время сделать это! И лучше всего на горном курорте «Роза Хутор» в Сочи.

Шахматный мир ожидает королеву

На проходящем в Сочи чемпионате мира по шахматам среди женщин начались завершающие партии. В финале встречаются двукратная чемпионка Украины, международный мастер Мария Музычук и чемпионка России, гроссмейстер Наталья Погонина. Первую партию они сыграли вничью.

– Выход Натальи Погониной в финал чемпионата мира можно считать серьезным достижением российской шахматной школы. Наши спортсменки не играли в финале мирового первенства с 2008 года. На этот раз Наталья Погонина показала себя настоящим бойцом. По ходу турнира ей трижды пришлось отыгрываться после проигранных партий, один раз даже играя при этом черными фигурами. И всегда она очень достойно выходила из трудной ситуации, проявляла свой волевой характер и одерживала победы, – подчеркнул представитель Российской шахматной федерации Владимир Барский.

Интерес к проходящему в Сочи чемпионату мира по шахматам среди женщин очень велик. Для освещения финальных партий турнира прибыли представители 80 средств массовой информации разных стран. Среди приехавших болельщиков много юных шахматистов из Волгограда, Краснодара, Майкопа, Пятигорска, Ростова-на-Дону и Саратова. Всего в финальном поединке будут сыграны четыре партии. Если они не выявят победителя, то состоится тай-брейк.

Материалы подготовила Ирина СИЗОВА

Учитывая, что основная цель молодежной политики – воспитание подрастающего поколения, которое будет обладать качествами, необходимыми для дальнейшего укрепления и развития своего государства, что бесспорно, будет влиять и на благосостояние каждого, основной задачей является оздоровление молодежи. Как физическое, так и духовно-нравственное. Любовь к своей Родине и повышение общественной активности молодых людей.

Особо Владимир Евланов остановился на деятельности Молодежного центра, самого крупного в Южном федеральном округе, который успешно реализует всевозможные проекты, помогающие раскрыться талантам ребят.

И еще один очень важный момент. Проек-

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

18 мая 2015 года в 10 часов 30 минут в здании Дома культуры, расположенном по адресу: 352768, РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батурицкая, ул. Красная, 38, по инициативе собственника земельной доли в праве общей долевой собственности ООО «Агрофирма «Колос» состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:000000:36, общей площадью 17964300 кв. м, местоположение: Россия, Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования бывшего СПК «Колос», бригада 3 участок 1.

Регистрация участников собрания начнется в 09 часов 00 минут 18 мая 2015 года. Для регистрации в качестве участника общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:04:000000:36, при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 23:000000:36, представителю – дополнительно доверенности на участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
4. Об условиях договора № 5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц со стороны арендодателя от 01 октября 2005 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю 06.02.2006 г., номер регистрации 23-23-45/037/2005-300: о продлении срока договора аренды со множественностью лиц со стороны арендодателя, изменение размера арендной платы.
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и определение объема и срока таких полномочий.
6. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования сообщения по адресу: 352768, РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батурицкая, ул. Красная, 40, здание администрации Батурицкого сельского поселения, каб. 1, эл. адрес: baturadmin@mail.ru/

Администрация Батурицкого сельского поселения Брюховецкого района

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения

18 мая 2015 года в 13 часов 00 минут в здании Дома культуры, расположенном по адресу: 352768, РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батурицкая, ул. Красная, 38, по инициативе собственника земельной доли в праве общей долевой собственности ООО «Агрофирма «Колос» состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:070101007:15, общей площадью 1477400 кв. м, местоположение: Россия, Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования бывшего СПК «Колос» бригада 3 участок 2.

Регистрация участников собрания начнется в 12 часов 30 минут 18 мая 2015 года. Для регистрации в качестве участника общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:04:0701007:15. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:04:0701007:15, представителю дополнительно доверенности на участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
4. Об условиях договора № 2 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц со стороны арендодателя от 04. октября 2005 года, зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю 28.12.2005 г., номер регистрации 23-23-45/035/2005-214: о продлении срока договора, изменение размера арендной платы.
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и определение объема и срока таких полномочий.
6. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования сообщения, по адресу: 352768, РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батурицкая, ул. Красная, 40, здание администрации Батурицкого сельского поселения, каб. 1, эл. адрес: baturadmin@mail.ru

Администрация Батурицкого сельского поселения Брюховецкого района

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 23 НК РФ в редакции Федерального закона от 28.06.2013 № 134-ФЗ с 1 января 2015 года лица, которые обязаны представлять налоговую декларацию (расчет) в электронной форме, должны обеспечить получение от налогового органа в электронной форме по ТКС через оператора ЭДО документов, которые используются налоговыми органами при реализации своих полномочий, а также передавать ему квитанцию о приеме таких документов по ТКС в течение шести дней со дня их отправки.

При этом подпунктом 2 пункта 3 статьи 76 НК РФ установлено, что с 1 января 2015 года налоговый орган вправе принимать решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика-организации в банке, а также переводов его электронных денежных средств, в случае неисполнения им обязанности по передаче налогового документа о приеме какого-либо из следующих документов:

- требования о предоставлении документов (п. 1 ст. 93 НК РФ, п. п. 2, 4 ст. 93.1 НК РФ);
- требования о предоставлении пояснений (п. 3 ст. 88 НК РФ);
- уведомления о вызове в налоговый орган (пп. 4 п. 1 ст. 31 НК РФ).

Налогоплательщик, принявший электронное требование (уведомление) инспекции, направляет тем же способом квитанцию о приеме соответствующих документов (п. 17 Порядка, направления требования о предоставлении документов (информации) и порядка представления документов (информации) по требованию налогового органа в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, утвержденного приказом ФНС России от 17.02.2011 № ММВ-7-2/168@, (далее – Порядок)). День получения налогоплательщиком требования определяется по дате, указанной в такой квитанции (п. 13 Порядка).

ИФНС России № 5 по г. Краснодару



Найди меня!

Настя:
2004 года рождения,
июнь.

На свете наверняка есть кто-то, кто ищет именно Настю. А она ждет своих маму и папу. Только пока потенциальные родители и Настюша никак не встретятся. Летят дни, месяцы, годы. Надежды в глазах девочки все меньше. Душа закрывается на все детско-подростковые замочки. Ей необходимо быть особенно сильной, ведь нужно все делать самой: жить, учиться в школе, бороться с непослушными ножками, которые учатся ходить, восстанавливаться после операции. Она справляется, насколько может. Хорошо учится, любит английский, кошек. В семье было бы все иначе. Вместе с любящими людьми любые трудности по плечу.

Насте очень нужны мама и папа..

По вопросам усыновления и опеки обращайтесь в управление образования администрации г. Новочеркасска по тел. +7 (8635) 25-98-74

Благотворительный фонд помощи детям «Доброе дело»
www.dobroedelo-rostov.ru

«Кубань-Агро» отчиталось перед пайщиками

Агропромышленное предприятие провело отчетную кампанию перед членами общества, ознакомив пайщиков с результатами хозяйственно-финансовой деятельности за предыдущий год. Среднемесячная заработная плата в хозяйстве составила 25 тысяч рублей, в виде налоговых платежей в бюджеты всех уровней предприятием перечислено 11 миллионов рублей. Предприятие активно участвует в общественной жизни Брюховещего района – по итогам прошлого года на социальные нужды АПК «Кубань-Агро» направило 2,9 миллиона рублей.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

В соответствии с ФЗ № 101-ФЗ кадастровый инженер Будко Александр Сергеевич, № квалификационного аттестата 23-11-459, почтовый адрес: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 36, e-mail: oovvektor007@mail.ru, контактный телефон (86153) 5-64-16, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:17:000000:90, расположенного: Краснодарский край, в северо-восточной части Кушевского района, на территории села Полтавченского.

Заказчиком кадастровых работ является ООО СК «Север Кубани», ОГРН 1022304240969, ИНН 2340015216, КПП 234001001, почтовый адрес: Краснодарский край, Кушевский район, ст. Кисляковская, ул. Котляревского, д. 69, контактные телефоны: 8 (86168) 43-3-89, 8(86168) 43-2-33.

Ознакомиться с проектом межевания можно в течение 30 дней с момента выхода настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 36, офис 7, с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка возможно в течение 30 дней с момента выхода настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 36, офис 7, а также в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, по адресу: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3.

Сообщение о проведении общего собрания

Незамаевское сельское поселение в соответствии с п. 2 ст. 14.1 101-ФЗ от 24 июля 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601000:203, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевский сельский округ, с. 13, к. 38, 34, 31, 27, 23, 19, о проведении общего собрания участников долевой собственности в соответствии с п. 2 ст. 14.1 101-ФЗ от 24 июля 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Дата проведения общего собрания: 18 мая 2015 года. Время проведения общего собрания: 11 часов 00 минут. Начало регистрации участников в 10 часов 30 минут, окончание регистрации в 11 часов 00 минут. Участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц. Адрес проведения собрания: 352064, Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 7а.

В повестку дня общего собрания участников долевой собственности просим включить следующие вопросы:

- 1) об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
- 2) об уточнении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в связи с изменением площади земельного участка;
- 3) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявляемые или в проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий;
- 4) о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 5) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, 70, контактный телефон 8-928-666-28-82, с 07.04.2015 г. по 18.05.2015 г., с 10.00 до 12.00.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со ст. 13, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:000000:62, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, в границах ЗАО «Агрофирма – племзавод «Победа», общей площадью 118238700 кв. м о проведении общего собрания участников долевой собственности со следующей повесткой дня:

1. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
6. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявляемые или в проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:000000:62, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, в границах ЗАО «Агрофирма – племзавод «Победа», можно ознакомиться по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица Вокзальная, 42а – ООО «Гео-Гарант».

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является участник общей долевой собственности – ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа», зарегистрированное по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 123, тел. 8 (86164) 7-00-92.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков, – Тыщенко Игорь Викторович, квалификационный аттестат 23-10-273, адрес: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Вокзальная, 42а, тел. 8-918-6383933, адрес электронной почты: oooegeogarant@gmail.com.

Возражения или предложения о доработке проекта межевания после ознакомления с ним направлять в срок с 10.04.2015 года по 11.05.2015 года по адресу: ст. Каневская, ул. Вокзальная, 42а.

Инициатором проведения общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:000000:62 является участник общей долевой собственности – ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа».

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с документами, выносимыми для обсуждения на общем собрании собственников земельных долей, необходимо обращаться по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 123 – ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа», тел. 8-928-40-59-138.

Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство о государственной регистрации права (подлинник), представителя – подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Собрание участников долевой собственности состоится «21» мая 2015 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 123, актов зал ОАО «Агрофирма – племзавод «Победа».

Время начала регистрации: 11:00, время проведения собрания: 14:00.

Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков

Извещаем участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:25:000000:160 о необходимости согласования проекта межевания земельного участка площадью 1505100 кв. м, образуемого путем выдела в счет земельной доли общества с ограниченной ответственностью «Кубань-Ахтари» ИНН 2347015085, ОГРН 1112347000325. Предметом согласования является размер и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли (земельных долей) земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Хорушко Андрей Сергеевич, проживающий по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красноармейская, дом 111.

Проект межевания подготовил кадастровый инженер Беляк Николай Александрович (почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Островского, д. 48, электронный адрес: bigboj@mail.ru, тел. 8-961-527-62-00, квалификационный аттестат № 23-11-749, работающий в составе юридического лица ЦПЮЗ «ЗЕМЛЕМЕР» ООО).

Кадастровый номер и адрес (местоположение) исходного земельного участка: 23:25:000000:160, местоположение: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах земель колхоза «Заря Кубани».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, 72, кв. 1, с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 в рабочие дни. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются или принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения по адресу: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Октябрьская, 72, кв. 1, а также в орган кадастрового учета по месту нахождения земельного участка по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ кадастровый инженер Козлов Сергей Леонидович, номер квалификационного аттестата 23-11-751, почтовый адрес: 352192, Краснодарский край, г. Гулькевичи, пер. Осенний, 2, адрес электронной почты: olmpkrot@mail.ru, контактный телефон 89184392290, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения, образуемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:06:000000:0075 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах сельского поселения Вельми-Заря сельский округ 14/11 (А1), 14/6(А2), 23/30(А3), 4/23(А4), 14/43(А5), 22/19(А6), 19/9(А7), 23/79(А8), 23/71(А9), 23/68(А10), 4/62(А11), 7/14(А12), 7/14(А13), 22/6(А14), 22/12(А15), 22/16(А16), 22/44(А17), 14/51(А18), 7/44(А19), 4/52(А20), 2/72(А21), 2/75(А22), 2/83(А23), 2/93(А24), 6/19(А25), 16/37(А26), 17/33(А27), 17/15(А28), 17/21(А29), 23/63(А30), 23/42(А31), 6/38(А32), 17/1(А33), 23/27(А34), 3/10(А35), 3/162(А36), 3/116(А37), 14/39(А38), 14/4(А39), 22/31(А40), 22/2(А41), 22/2(А42), 22/50(А43), 22/50(А44), 22/50(А45), 23/56(А46), 23/47(А47), 3/60(А48), 3/84(А49), 4/66(А50), 4/139(А51), 7/5(А52), 3/35(А53), 3/13(А54), 3/46(А55), 3/87(А57), 20/1(А58), 19/13(А59), 19/1(А60), 19/18(А61), 9/10(А62), 9/21(А63), 9/49(А64), 3/116(А65), 3/116(А66), 3/116(А67), 3/141(А68), 3/141(А69), 16/33(А70), 16/5(А71), 19/4(А72), 10/1(А73), 17/26(А74), 14/70(А75), 14/55(А76), 7/83(А77), 22/1(А78), 10/37(А79), 9/40(А80), 9/16(А81), 9/51(А82), 9/1(А83), 6/8 (А84), 6/15(А85), 10/60(А87), 10/69(А88), 3/162(А89), 3/162(А90), 3/162(А93), 3/162(А94), 3/162(А95), 3/162(А96), 3/162(А97), 3/162(А98), 3/162(А99), 20/5(А100), 10/1(А101), 20/5(А102), 16/27(А103), 10/33(А104), 10/33(А105), 10/33(А106), 10/33(А107), 10/33(А108).

Заказчик кадастровых работ Багмет Игорь Александрович, почтовый адрес: Краснодарский край, Томисский район, с. Новопелковский, ул. Волкова 10, контактный телефон 8-918-464-63-54.

Ознакомление с проектом межевания, вручение или направление предложений о его доработке, направление возражений с обоснованием причин несогласия относительно размеров и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка от участников долевой собственности, осуществляется в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 352192, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 23а, каб. 1. Порядок ознакомления: ознакомиться с проектом межевания имеют право участники долевой собственности либо их представители, представившие кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.

● Утерянный студенческий билет, выданный КубГАУ на имя Ф. Н. Вельмисеева, считать недействительным.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сасимова Лидия Анатольевна является участником общедолевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:000000:187, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейский с/о, секция 1-56 контуры 4, секция 1-66 контуры 8, 9, 11, 12, 24, 25, 77, секция 1-67 контуры 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 34, 35, 36, 37, секция 1-68 контуры 1, 12, секция 1-77 контуры 32, 33, 34, 35, 36, 38, 105, секция 1-78 контуры 141, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, секция 1-79 контур 44, общей площадью 32022525 кв. м, в соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК РФ уведомляет участников общей долевой собственности на вышеупомянутый земельный участок о намерении обратиться в суд с иском о признании общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:08:000000:187, состоявшегося 20 марта 2015 года в поселке Октябрьском, недействительным.

Информацию о причинах оспаривания данного собрания и иную информацию, имеющую отношение к делу, заинтересованные лица могут получить по адресу: Краснодарский край, Ейский район, пос. Октябрьский, ул. Молодежная, д. 7.