



Уважаемые налогоплательщики!



В УФНС России по Краснодарскому краю действует общественная приемная руководителя управления Алексея СЕМЕНОВА, цель работы которой — помочь кубанцам получить всю

необходимую информацию о задолженности по налогам, проконтролировать состояние расчетов с бюджетами, выбрать наиболее правильную систему налогообложения, порядок и срок уплаты налогов, а также получить консультации, связанные с налогообложением.

Вопросы, касающиеся налогообложения, можно присылать в редакцию газеты «Кубань сегодня»: redaktor@kubantoday.ru или по адресу: 350 063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15.

Ответы на все поступающие вопросы будут публиковаться в газете «Кубань сегодня»

и на информационном портале www.kubantoday.ru.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— Где можно узнать о своей задолженности по налогам на имущество?

Андрей МИХАЛКОВ,
Краснодар

На вопрос отвечает руководитель УФНС России по Краснодарскому краю Алексей СЕМЕНОВ:

— На сайте ФНС России — www.nalog.ru работает интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Возможности сервиса позволяют получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат и задолженности по налогам, а также, не выходя из дома, оплачивать задолженность и налоговые платежи с помощью онлайн-перевода средств. Для подключения к сервису необходимо обратиться в любую удобную для вас, Андрей, инспекцию.

ОЛИМПИАДА ПРОФМАСТЕРСТВА

На Кубани пройдет олимпиада студентов педагогических колледжей. Творческое состязание будущих воспитателей состоится 19–20 января в Новороссийском социально-педагогическом колледже.



В олимпиаде профмастерства примут участие студенты, обучающиеся в колледжах края по специальности «Дошкольное образование». Все они победители и призеры отборочного этапа.

Конкурсантам предстоит продемонстрировать знания и умения по обучению и воспитанию детей дошкольного возраста, уровень владения передовыми педагогическими технологиями.

Оценивать их работу будет компетентное жюри. В его составе заведующие детских садов и опытные воспитатели.

— Победитель олимпиады будет номинирован на премию по поддержке талантливой молодежи от Краснодарского края в 2016 году в рамках приоритетного национального проекта «Образование», — рассказали в Министерстве образования, науки и молодежной политики Кубани.



Мастер кулинарного искусства

Прежде чем стать мастером производственного обучения в краснодарском лицее №24, Светлана Юрьевна Присяжная прошла на зависть коллегам отличную школу поварского мастерства.

Кстати, перед окончанием учебы в одном из лицеев в далекой и суровой Якутии педагоги настойчиво предлагали способной девушке остаться в учебном заведении и преподавать специальные дисциплины: был замечен природный наставнический дар Светланы. Не ошибались ее учителя! Но Присяжная, получив вместе с дипломом «корочки» повара-кондитера четвертого (довольно высокого) разряда, дала согласие работать поваром на ледоколе «Кулаковский».

— По молодости хотелось романтики, — признается Светлана Юрьевна, — тем более я, находясь на камбузе, считалась матросом второго класса. Ледокол ходил по реке Лене. Пятилетка работы на нем была и трудной, и увлекательной. Потом была работа на сухогрузах по маршрутам река — море на Крайнем Севере, в Заполярье. На этих судах я тоже была хозяйкой камбуза. Условия работы часто были

экстремальными. Высота штормовой волны нередко достигала пяти—шести метров. И кормить команду сухогруза нужно было пять—шесть раз в день. Причем в сложных условиях нужно было доваривать и доносить матросам еду. Столы были привинчены к полу, а скатерти на столах всегда лежали мокрые, чтобы тарелки с пищей не скользили. Таковы были предписания. На кораблях мы с коллегами кроме приготовления блюд выпекали хлеб, делали сдобу. Самая нелегкая была задача — удержать тесто. Более десяти лет работы на судах подарили мне богатейший опыт. И, конечно, расширили мой кругозор: я изучила почти всю Якутию, узнала море Лаптевых, южный берег Северного Ледовитого океана, сибирские реки. Работа и закалила меня. Приехав на Кубань, я заведовала большой столовой в Армавире, руководила горячим и холодным цехами в одном из ресторанов

этого города. А потом поступило приглашение из 24-го лицея. Я стала мастером производственного обучения. Там как раз начинали готовить судовых поваров. По словам руководства лицея, я стала находкой для учебного заведения. Думаю, что мои навыки и рассказы о работе в море и на реках стали полезными для юношей и девушек, выбравших эту стезю... Рождение второго сына и переезд в Старовеличковскую прервали мою работу. Но я рада, что не так давно в станице был открыт филиал многопрофильного техникума и я смогла продолжить свою любимую работу — готовить поваров и кондитеров. И, естественно, передавать молодежи свой накопленный опыт. Здесь же я выполняю и обязанности заведующей столовой.

Мастер высокого класса Светлана Юрьевна Присяжная сегодня учит своих питомцев мастерству. Учит любить и уважать профессию.

Иметь чувство вкуса и меры, так необходимо поварам. А еще постоянно импровизировать.

— А какими блюдами вы балуете своих домочадцев?

— Своими фирменными пельменями и бужениной. Солянкой и голубцами. Часто делаю песочное тесто. Готовлю пироги. Например, с творогом. Хорош бывает пирог из слоеного теста со свиным фаршем. Многие эти блюда умеет готовить и мой старший сын Валентин. Сейчас он учится в Ейске. Отличный кадет. Метко стреляет, профессионально играет на баяне. Я рада, что тянется к моей работе и трехлетний Миша. Он с удовольствием возится с тестом. Мне же нужно продолжать следовать в жизни своему оптимистичному девизу: «Всё будет хорошо!».

Владимир НЕСТЕРЕНКО
Фото автора
Старовеличковская
Калининского района



Законодательная

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Больше всего кубанцев продолжают беспокоить проблемы ЖКХ, а точнее — необходимости уплаты взносов в фонд капремонта многоквартирного дома. В этом убедились после объявления в нашей газете «Прямой линии» с заместителем председателя комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ Светланой Александровной Хобленко: читатели засыпали редакцию злободневными вопросами. Разговор складывался непросто: уж больно много претензий накопилось у людей. Понимая это, Светлана Александровна терпеливо разъясняла нормы законов, предлагала им свой выход из сложного положения.

Нужно платить по счетам

Первый звонок поступил от Григория Сергеевича Вирченко. «Мне 81 год. Живу в Краснодаре, в доме №24 по улице Аверкиева. С нас требуют оплату в фонд капремонта МКД, но в краевом законе №2735 есть пункт, в котором говорится о том, что с жильцов новых домов, на которые распространяется гарантийный срок от застройщика (а наш дом сдан полтора года назад), не должна взиматься оплата до конца этого срока. Значит, я могу не платить в фонд капремонта?» — спрашивает ветеран.

Позже аналогичный вопрос задал и краснодарец Леонид Лукич Богданов.

— Все многоквартирные дома, за исключением тех, которые отнесены к категории аварийных, подлежат включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, — говорит Светлана Александровна. — Эта программа ежегодно обновляется, то есть уточняются данные по домам, подлежащим ремонту в очередном году. При актуализации списка домов может быть пополнен как старыми домами, не вошедшими в программу по каким-то причинам ранее, так и новыми, сданными в эксплуатацию после утверждения региональной программы.

Как только многоквартирный дом включается в программу, собственники помещений в нем обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт. Для собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в нее при ее актуализации, эта обязанность возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее пяти лет с даты включения дома в региональную программу.

Такой срок установлен краевым законом от 1 июля 2013 года №2735 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями от 9 декабря 2015 года — ч. 2.1 ст. 6). Этим нормативным правовым актом определено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу (постановление губернатора Краснодарского края №1638 от 31.12.2013 года) при ее актуализации (постанов-

ление губернатора Краснодарского края № 1412 от 09.12.2014 года), в том числе в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы, возникает по истечении пяти календарных месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включен такой многоквартирный дом.

Многоквартирный дом №24 по улице Героя Аверкиева, уважаемый Григорий Сергеевич, включен в региональную программу Краснодарского края после ее актуализации в декабре 2014 года, в связи с чем обязанность оплачивать взносы на капремонт собственники помещений вашего дома обязаны с мая 2015 года.

Дополнительно хочу проинформировать вас о том, что 16 декабря 2015 года был принят краевой закон, в соответствии с которым отдельным категориям граждан, постоянно проживающим на территории Краснодарского края, являющимся собственниками жилых помещений в МКД и постоянно в них проживающим, предусмотрены льготы по оплате взносов на капитальный ремонт:

— для граждан в возрасте от 70 до 80 лет, одиноко проживающих, предусмотренны льготы по оплате взносов на капитальный ремонт;

— для граждан в возрасте от 70 до 80 лет, одиноко проживающих, неработающих либо проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, будет компенсироваться не более 50 процентов расходов на уплату взноса на капремонт;

— для граждан старше 80 лет, одиноко проживающих, неработающих либо проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, — не более 100 процентов.

Такая льгота установлена с 1 января 2016 года. Она рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (напоминаю, что в нашем регионе на 2016 год она составляет 5 рублей 32 копейки) и социальной нормы площади жилья: 20 квадратных метров общей площади жилого помещения — на одного человека, 33 квадратных метра — для одиноко проживающих граждан (но не более общей площади занимае-

мого жилого помещения), а проживающим в однокомнатных квартирах — в размере общей площади жилья.

— Добрый день! Вам звонит Алла Афанасьевна Кисарина.

У меня к вам несколько вопросов. Кто должен устанавливать общедомовые приборы учета на тепло и горячую воду? Почему комиссия, которая приходит в квартиру из-за плохого теплообеспечения, при составлении акта в первую очередь обращает внимание на температуру воздуха в квартире (+18°С), а не проверяет, теплые ли батареи и каково состояние труб в подвале?

И до каких пор хозяева квартир будут оплачивать расходы на общедомовые нужды за недобросовестных соседей? Можно их как-то наказать?

Льготы по оплате взносов на капитальный ремонт:

— для граждан в возрасте от 70 до 80 лет, одиноко проживающих, неработающих либо проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, будет компенсироваться не более 50 процентов расходов на уплату взноса на капремонт;

— для граждан старше 80 лет, одиноко проживающих, неработающих либо проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, — не более 100 процентов.

Такая льгота установлена с 1 января 2016 года.

— Уважаемая Алла Афанасьевна, согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года №491, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включены общедомовые приборы учета потребляемого коммунального ресурса. Содержание общего имущества в многоквартирном доме включает в себя и обеспечение установки, ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т. д.). Собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержа-

ние общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Статьей 13 Федерального закона №261 от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регламентированы сроки и порядок оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета. До 1 июля 2012 года собственники помещений должны были провести мероприятия по установке общедомовых приборов учета.

Если в установленные сроки ими не были выполнены эти мероприятия, то до 1 июля 2013 года организации — поставщики коммунальных ресурсов обязаны были совершить действия по оснащению многоквартирных домов общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, снабжение которыми и передача которых указанные организации осуществляют. При этом лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению дома приборами учета, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы указанных организаций на их установку.

Что касается вашего второго вопроса, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, закреплены требования к качеству предоставляемых услуг, в соответствии с которыми обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях должно составлять не ниже +18°С (в угловых комнатах не менее +20°С).

Этими же правилами установлено, что температура воздуха в жилых помещениях измеряется в комнате (при наличии нескольких комнат — в жилой, наибольшей по площади), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м, и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте одного метра. За состоянием труб в подвале отвечает не комиссия, уполномоченная проверить качество теплоснабжения в жилом помещении, а организация, осуществляющая управление и содержание многоквартирным домом (ТСЖ, управляющая компания либо сами собственники при непосредственном управлении домом).

Жилищное законодательство предусматривает обязательную оплату потребленного коммунального ресурса как на личные нужды собственника и членов его семьи, так и на обслуживание общедомового имущества, содержание многоквартирного дома (общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается как разница между общим объемом коммунальных услуг, предоставленных в дом, и услугами, потребленными собственниками (пользователями) в своих помещениях по индивидуальному прибору учета либо по нормативу потребления.

Я хотела бы напомнить, что РЭК — департамент цен и тарифов администрации Краснодарского края устанавливает норматив потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды для многоквартирных домов. Объем коммунальной услуги на общедомовые нужды, предъявляемый собственникам к оплате, не должен превышать норматив, установленный РЭКом. В противном случае объем коммунальной услуги сверх норматива потребления должен оплачиваться за счет средств управляющей компании. Это сделано для того, чтобы побудить управляющую компанию более эффективно работать с неплательщиками, с теми, кто не в полном объеме оплачивает потребленные ресурсы (как правило, такое часто случается в квартирах, необорудованных приборами учета), качественно обслуживать дом, чтобы не было потерь ресурса и т. д. То есть, чем лучше работает управляющая организация, тем меньше жители такого дома тратят на общедомовые нужды.

Вместе с тем и сами собственники помещений в многоквартирном доме не должны оставаться в стороне от решения этих вопросов. Через советы домов (а им сейчас переданы большие полномочия, разрешена оплата председателю в случае принятия такого решения на общем собрании собственников), которые должны быть избраны во всех МКД, управляемых непосредственно собственниками либо управляющими организациями, нужно влиять на эффективность работы по содержанию и управлению дома. Там, где сами собственники участвуют в этой работе, там и вопросов по общедомовым начислениям нет.

Кстати, с 1 апреля 2016 года затраты на общедомовые начисления будут исключаться из состава платы за коммунальные услуги и включаться в состав платы за содержание об-



власть Кубани

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ



шего имущества МКД. А вы знаете, что вопросы оплаты собственниками расходов на содержание дома утверждаются общим собранием.

Что касается наказания, это тоже очень важный вопрос.

В соответствии с Федеральным законом №307 с 1 января 2016 года введены меры в виде уплаты потребителями коммунальных ресурсов поставщикам этих ресурсов пеней в случае просрочки оплаты за потребленные ресурсы. Конкретно для населения и ТСЖ — с 1-го по 30-й день просрочки пени не начисляются. С 31-го по 90-й день пени установлены в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ (10 процентов за каждый день просрочки). А уже с 91-го дня размер пеней повышается до 1/130 ставки рефинансирования ЦБ (23 процента за каждый день просрочки). При несвоевременной оплате взносов на капитальный ремонт штрафные санкции вводятся с первого дня просрочки.

Как видите, Алла Афанасьевна, достаточно жесткие меры, которые должны дать результат.

— Здравствуйте, Светлана Александровна! Вас беспокоит Любовь Васильевна Полтавская. Я из Тихорецка. Наш пятиквартирный дом по улице Московской, 318, давно не ремонтировался. В 2008 году Роспотребнадзор дал заключение, что жить в нем небезопасно, в 2010 году Департамент ЖКХ края рекомендовал признать наш дом аварийным, но только в 2012-м он был признан таковым. Власти обещали нам включить дом в программу переселения на 2013 год. В 2014-м глава Тихорецкого района дал распоряжение, что наш дом будет снесен в ноябре 2015 года, так как жить в нем нельзя (везде грибок, в помещении нет гидроизоляции). Но... мы как жили в нем, так и живем. К кому только не обращались! Что нам делать?

— Уважаемая Любовь Васильевна, ваш дом распоряжением администрации Тихорецкого городского поселения от 30.05.2012 года №94-р в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу. Однако в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в адресную программу Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013—2017 годы включены многоквартирные дома, в установленном порядке признанные аварийными до 1 января 2012 года. А потому ваш дом не может быть включен в программу переселения в рамках 185-го федерального закона.

Вопрос переселения жильцов из многоквартирного дома №318 по улице Московской может быть рассмотрен в рамках муниципальной программы за счет средств местного бюджета в случае наличия такой возможности. Департамент ЖКХ края рекомендовал в сентябре 2015 года всем органам местного самоуправления края приступить к разработке муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

В идеале, получив заключение Роспотребнадзора в 2008 году, собственникам проще было бы пригласить любую специализированную организацию, дающую заключение на аварийность жилого помещения, обследовать дом и акт признания дома аварийным сдать в админи-

страцию района для подготовки и передачи в департамент ЖКХ пакета документов на переселение из такого дома в рамках 185-го федерального закона.

В настоящее время на федеральном уровне ведется разработка проекта закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», предусматривающего введение новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года. Возможно, с его принятием появятся новые механизмы решения данной проблемы.

Вместе с тем хочу напомнить собственникам помещений в вашем конкретном доме: содержание общего имущества дома было, есть и будет вашей прямой обязанностью! И если бы жильцы более ответственно относились к решению вопросов, связанных с его ремонтом и содержанием, как это делают собственники индивидуальных домов, то не оказались бы в таком затруднительном положении.

— Это «прямая линия»? Я — Зоя Михайловна Пятецкая из Краснодара. Из фонда ремонта МКД не получала квитанции на оплату услуг в декабре 2014 года, январе и апреле 2015-го. В квитанции за май указан долг за эти три месяца. Мне 80 лет, пенсия небольшая, и за один раз заплатить крупную сумму не могу. Почему квитанции не приходят во время? С кого спрос?

— Отвечать за подобные вещи должен либо региональный оператор (если вы формируете фонд капитального ремонта на его счете), либо владелец спецсчета (ТСЖ, управляющая компания), если собственники вашего дома формируют фонд капремонта на спецсчете.

По информации регионального оператора (НКО «Фонд капитального ремонта МКД»), учитывая, что 2015 год являлся фактически годом завершения формирования базы собственников помещений, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт в 2015 году взиматься не будут. Однако, как я уже говорила другим читателям, с 1 января 2016 года меры воздействия на собственников-должников ужесточаются.

В случае, если вы своевременно не получили квитанцию об оплате взноса на капитальный ремонт, рекомендую вам связаться со специалистами регионального оператора по телефону 298-05-13 в Краснодаре. Более того, если вы не оплатили квитанцию по чужой вине, полагаю, будет справедливо договориться с региональным оператором на рассрочку погашения суммы долга.

— Светлана Александровна, здравствуйте! Меня зовут Иван Иванович Головинов, я из станицы Новопокровской. Слышал, что в фонд капремонта МКД по краю за 2015 год перечислена большая сумма на капремонт. А сколько домов уже отремонтировано? У людей нет гарантии, что деньги будут потрачены по назначению. Фонд капремонта МКД напоминает пирамиду «МММ», отсюда и такое негативное отношение к нему...

— Если вам, Иван Иванович, интересно мое мнение, то мне кажется, что на этой мысли уже идет спекуляция. И прежде всего тех, кто и ранее не ремонтировал свой дом, и теперь считает, что это должно за него сделать государство... А что касается компании «МММ», в нее ведь

добровольно записывались, а не по призыву государства.

А мы с вами говорим о порядке, установленном государством. И этот порядок призван обеспечить сохранность как жилого фонда страны, так и средств населения, перечисленных на капитальный ремонт многоквартирных домов. Давайте начнем с того, что поверим в это. Без веры нет дела.

На сайте регионального оператора (http://kapremont23.ru) размещена информация о выполнении капитального ремонта в 2015 году. По всем 129 многоквартирным домам, которые планировалось капитально обновить в прошлом году, ремонтные работы завершены. В 17 из них идет отработка приемной документации.

Следует отметить, что все виды ремонтных работ, проведенных в прошлом году, выполнялись в рамках федерального закона №185 с 15-процентным участием населения. Начиная с 2016 года, ремонтные работы в рамках региональной программы будут производиться исключительно за счет средств, поступивших в виде взносов на капремонт от населения. В декабре 2015 года Министерством ЖКХ был утвержден порядок отбора многоквартирных домов в краткосрочные программы. Отбор домов для ремонта в 2016 году будет завершен в первом квартале текущего года. Со всей свежей информацией можно будет ознакомиться на официальном сайте

регионального оператора, адрес которого указан выше.

— Добрый день! Я — Тамара Никаноровна Нелюбова. Живу в доме №71 по улице Гагарина в Краснодаре. В нашем доме 70 квартир, создано ТСЖ. Один из жильцов не оплачивает коммунальные услуги с 2013 года. Мы обращались к мировому судье — он принял решение погасить долг рассрочкой и параллельно оплачивать текущие расходы, но сосед так и продолжает не платить. Тогда мы обратились в Прикубанский суд, по решению которого наш должник обязан покрыть долг. Судебному приставу отнесли документы несколько месяцев назад, а недобросовестный сосед попрежнему не наказан. Пожалуйста, подскажите, что делать? Куда еще обращаться? Это первый вопрос. И второй: три года назад в наш дом переехали по обменному ордеру мать с сыном. Мать умерла, а сын не хочет оформлять документы на квартиру. Как его заставить сделать это?

— Взыскивать долг за предоставленные коммунальные услуги в принудительном порядке может только служба судебных приставов на основании судебного решения. Но, поскольку суд уже состоялся, а решение по вине судебных приставов не исполнено, мой вам совет: подготовьте в адрес нашего комитета ЗСК официальное письмо — мы уточним позицию судебных приставов по данному вопросу. Тем более с учетом новых мер воздействия на должников. Не забывайте и о таких мерах воздействия, как ограничение подачи коммунального ресурса, электроэнергии например.

Чтобы дать вам правильный ответ на второй вопрос, следует уточнить, о каком обмене и почему идет речь. Обмен могут совершить как сами физические лица, так и муниципалитет, заменив одно социальное жилье на другое по договору социального найма. Видимо вас, Тамара Ни-

каноровна, интересует, кто должен оплачивать содержание и ремонт дома? В первом случае — собственник квартиры. И даже если сын, являясь таковым, сегодня не платит, то через полгода при вступлении в наследство ему вся эта сумма будет предъявлена по суду с набежавшими штрафными санкциями. Он должен это знать.

Если это социальное, то есть муниципальное жилье, то муниципалитет несет ответственность за свое жилье и вправе принимать самостоятельные решения — от оплаты за капитальный ремонт до выселения должника. Закон таким правом его наделил. В любом случае для оформления права собственности

Через советы домов (а им сейчас переданы большие полномочия, разрешена оплата председателю в случае принятия такого решения на общем собрании собственников), которые должны быть избраны во всех МКД, управляемых непосредственно собственниками либо управляющими организациями, нужно влиять на эффективность работы по содержанию и управлению дома. Там, где сами собственники участвуют в этой работе, там и вопросов по общедомовым начислениям нет.

на квартиру, полученную по обменному ордеру, гражданину, проживающему в данной квартире в качестве нанимателя, необходимо обратиться к представителю собственника помещения с соответствующим заявлением и необходимыми документами. Осуществляется эта процедура в добровольном порядке. Но вы, Тамара Никаноровна, могли бы ускорить этот процесс, уточнив через администрацию округа собственника данной квартиры.

— Валентина Николаевна Соколова, Краснодар. Меня беспокоят такие проблемы: может ТСЖ открывать счет на капремонт МКД? Общедомовое имущество МКД юридически не оформлено, а начисления идут от площади квартиры собственника. Почему? Когда Краснодарский фонд МКД будет заключать договор с собственниками жилья? Какими гарантиями государства на отчисления по капремонту в фонд МКД?

Будут ли эти накопления переходить по наследству? И когда в Жилищный кодекс РФ будут внесены изменения о том, чтобы отчисления на ОДН не привязывались к площади квартиры? А то сейчас сплошь и рядом случаи, когда в однушке площадью в 20 квадратных метров живут до 10 человек и платят копейки...

— Уважаемая Валентина Николаевна, как раз ТСЖ может открыть спецсчет по формированию фонда капремонта на конкретный дом. Это предусмотрено Жилищным кодексом РФ. Но открывается спецсчет в выбранной собственниками и соответствующей установленным законом требованиям кредитной организации только по предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и других документов, предусмотренных банковскими правилами. Российская кредитная организация не вправе отказать в за-

ключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в МКД определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета.

Жилищным законодательством определены четкие цели по использованию денежных средств, внесенных на специальный счет (статья 174 ЖК РФ), и виды операций, которые могут совершаться по специальному счету (статья 177 ЖК РФ).

Жилищным законодательством определено, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ). Поэтому доля обязательных расходов собственников на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме.

Иными словами, право общей собственности на общедомовое имущество возникает у собственника помещения в многоквартирном доме в силу закона с момента оформления права собственности на помещение и не требует совершения отдельных сделок по его приобретению.

Статья 181 Жилищного кодекса РФ в редакции, действовавшей до 30 июня 2015 года, предусматривала обязанность собственников помещений в многоквартирном доме заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Федеральным законом от 29 июня 2015 года №176-ФЗ положения Жилищного кодекса РФ, устанавливающие обязанность заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, признаны утратившими силу. Теперь права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора устанавливаются непосредственно нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пункт 1 части 2 статьи 181 Жилищного кодекса РФ говорит о том, что собственники помещений в МКД при формировании фонда капремонта на счете регионального оператора (или спецсчете) обязаны ежемесячно вносить в установленные сроки и в полном объеме на избранный счет взносы на капремонт, а в случае неуплаты — с 1 января 2016 года уплачивать пени.

При формировании фонда на счетах регионального оператора в соответствии с действующим законодательством государство гарантирует в случае необходимости субсидиарную ответственность за целевое использование соответствующими бюджетами субъектов. Если речь идет о фондах, формирующихся на спецсчетах, здесь в виде гарантии выступают сами собственники — самостоятельно и под свою ответственность.

Мы поблагодарили Светлану Александровну за откровенный разговор с читателями и попросили до следующих актуальных материалов на страницах «Кубани сегодня».

Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Константина СЕМЕНЦА

Прокуратура

В прокуратуре Краснодарского края подвели итоги работы ведомства за 2015 год. Страна отметила 70-летний юбилей Победы в Великой Отечественной войне, поэтому, как и прежде, прокурорские работники пристальное внимание уделяли защите социальных и иных прав ветеранов. В связи с неблагоприятными экономическими факторами и кризисными явлениями на особом контроле стояли вопросы своевременности выплаты заработной платы, ценообразования на продукты питания и лекарственные средства.



— На территории края продолжают реализовываться проекты федерального и международного значения. В октябре в Сочи прошел уже второй этап гонки «Формулы-1». Началось строительство Керченского моста, который соединит материковую Россию и Республику Крым, уже частично введен в эксплуатацию энергомоет, идет подготовка к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года. И здесь основные задачи правоохранительных и контролирующих органов края — в создании условий для своевременного и качественного воплощения названных проектов в жизнь, — подчеркнул прокурор края Леонид Коржинек. — Особую значимость с учетом произошедших террористических актов и сложившейся обстановки приобретают задачи обеспечения антитеррористической безопасности.

Кроме того, органами прокуратуры края принимались меры по защите прав пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций природного характера, предотвращению незаконного расходования бюджетных средств, вопросам пенсионного обеспечения, происходящим миграционным процессам, формированию тарифов, надлежащему предоставлению услуг ЖКХ.

По словам Леонида Коржинека, нет таких сфер правоотношений, которые остались без внимания прокуратуры, и сегодня прокурорский надзор приобрел ярко выраженный правозащитный характер.

Прокурорами разрешено более 180 тысяч жалоб, выявлено почти 130 тысяч нарушений федерального законодательства, в том числе 11,5 тысячи незаконных правовых актов. По инициативе прокуроров к дисциплинарной и административной ответственности привлечены свыше 26 тысяч виновных лиц. В суды направлено более 17 тысяч исков (заявлений) на сумму свыше 3,5 миллиарда рублей. Предотвращено неэффективное расходование бюджетных средств на сумму свыше 700 миллионов рублей. По материалам общенадзорных проверок возбуждено 657 уголовных дел. В судах с участием прокуроров рассмотрено свыше 44 тысяч уголовных и гражданских дел.

Работа строилась в тесном взаимодействии с институтами гражданского общества, при активном сотрудничестве с уполномоченными представителями по правам человека, ребенка, представителями национальных диаспор и религиозных конфессий, Общественной палаты, членами общественных Советов по защите прав предпринимателей, экологического совета.

— Не ошибусь, если скажу, что сегодня практически все сферы жизнедеятельности, как и прежде, в той или иной степени подвержены коррупции. Поэтому прокуроры и правоохранительные органы нацелены на принятие действенных мер по противодействию коррупционным проявлениям, — сказал Леонид Коржинек. —

Прокурорский надзор за соблюдением федерального законодательства с учетом происходящих в нашей стране экономических процессов осуществлялся через призму борьбы с коррупцией.

Были озвучены такие цифры. В прошлом году выявлено 753 коррупционных преступления, что несколько больше, чем годом ранее (706). Возбуждено 601 уголовное дело, из них каждое десятое — по материалам прокурорских проверок. Большая часть дел — 320 — это взяточничество в крупном и особо крупном размерах, в том числе в отношении так называемых спецсубъектов: глав, депутатов, следователей и адвокатов. Осуждено более 260 коррупционеров, из них к лишению свободы — 49, к штрафу 108, конфисковано имущество у 43 лиц.

В частности, в Ейске приговорена к 7 годам лишения свободы в колонии общего режима со штрафом в размере 12 миллионов рублей Наталья Перетяко. Она, будучи главой Камышевского сельского поселения, получила 200 тысяч рублей за организацию победы в аукционе по продаже муниципального имущества. В Краснодаре к семи годам лишения свободы с отсрочкой приговора и штрафу в размере 60 миллионов рублей осуждена следователь отдела полиции Анна Пачерская, которой передана взятка в размере одного миллиона рублей за увод лица от уголовной ответственности.

Средний размер незаконного вознаграждения составил 166 тысяч рублей, а максимальный достиг 9 миллионов. Эти деньги пытался получить руководитель одного из подразделений администрации Динского района за содействие в выделении земли площадью 3 гектара.

Прокуроры выявили 7600 коррупционных фактов, за которые более 1500 должностных лиц понесли ответственность, в суды направлено 79 исков на общую сумму 90 миллионов рублей, из которых большая часть уже рассмотрена и удовлетворена.

В ходе проверок справок о доходах и расходах были выявлены факты сокрытия служащими федерального и регионального уровней более 180 объектов недвижимости, в том числе земельных участков площадью свыше 50 гектаров, 22 автомобиля, доходы в размере более 40 миллионов рублей, а также сведений о расходах по приобретению недвижимости и автомобилей стоимостью более 25 миллионов рублей.

Как уточнил прокурор края, порой чиновники явно игнорировали требования антикоррупционного законодательства. Всего в результате прокурорского вмешательства оставили свои посты 11 должностных лиц различного звена.

Так, по материалам прокуратуры края в прошлом году возбуждены дела за злоупотребление либо превышение должностных полномочий на бывших глав Новокубанского района — Романа

Архипова, Тимашевского городского поселения — Анатолия Нестерова, города Горячий Ключ — Николая Шварцмана, которые с нарушением установленных процедур вывели из казны земельные ресурсы площадью более 23 гектара, в том числе в пользу аффилированных лиц. Ущерб от их действий превысил 11 миллионов рублей. В Кавказском районе возбуждено уголовное дело за злоупотребление полномочиями, повлекшее тяжкие последствия, в отношении руководителя предприятия — поставщика коммунальных услуг, незаконно передавшего имущество организации, необходимое для производственной деятельности, своим родственникам (по предварительным данным, ущерб составил 12 миллионов рублей).

Ведется следствие и в отношении главы Крымского района, который в настоящее время взят под стражу. Он не только приобретал продукты питания и средства гигиены за счет казны, но и, работая на аналогичной должности в Славянском районе, незаконно распорядился частью государственного природного заказника «Приазовский» площадью 15 гектаров, не подлежащего приватизации.

Возбужден еще ряд дел в отношении бывшего руководителя Департамента транспорта края, который за вознаграждение создавал благоприятные условия хозяйствующим субъектам, занимающимся пассажирскими перевозками. В Тимашевске в октябре в суд направлено уголовное дело на руководителя образовательного учреждения, предназначенного для детей с ограниченными возможностями, которая в течение трех лет по подложным документам похитила из бюджета 9 миллионов рублей.

С учетом кризисных явлений в экономике страны в 2015 году в центре внимания органов прокуратуры края находились вопросы социальной сферы.

На ежедневном контроле находится ситуация с задолженностью по заработной плате, в том числе и на банкротных предприятиях. По данным на конец прошлого года, она составила 38 миллионов рублей, из которых 31 пришелся на два предприятия группы завода «Седин».

По инициативе прокуроров в отношении недобросовестных работодателей возбуждено 29 уголовных дел, в ходе следствия возмещено более 38 миллионов рублей.

На банкротном предприятии ОАО «КДБ» только после вмешательства прокуратуры погашена задолженность в размере 77 миллионов рублей, образовавшаяся из-за просрочки оплаты работ, выполненных по муниципальным контрактам. Всего в прошлом году ликвидированы долги перед работниками банкротных предприятий на сумму порядка 280 миллионов рублей.

— Доведенные до отчаяния граждане массово обращаются к депутатам кортуса, на «горячую линию» Общественной палаты, в иные организации,

которые самостоятельно проверки не проводят, — сказал прокурор края. — Пересылка обращений для рассмотрения в компетентные органы затягивает сроки организации проверки, а как следствие, и взыскание долга. При этом в шаговой доступности имеются профсоюзные органы, в Краснодаре — Государственная инспекция труда, в каждом районе — территориальный прокурор, суд. Прошу граждан обращаться сразу в органы, полномочные рассматривать такие обращения, в том числе и в органы прокуратуры края.

На постоянном контроле находятся вопросы обеспечения безбарьерной среды для инвалидов и защиты их иных прав на меры социальной поддержки.

Как уточнил Леонид Коржинек, по инициативе прокуратуры в отношении недобросовестных работодателей возбуждались уголовные дела за мошенничество, поскольку оборудование, закупленное для оснащения рабочих мест инвалидов за счет бюджетных средств, фактически использовалось самим руководством и иными работниками (Гулькевичский, Новокубанский, Крыловской, Отраденский районы, Армавир и др.).

Несоблюдение прав инвалидов на труд выявлялось и со стороны органов местного самоуправления. Так, в Славянском районе шесть предприятий имели квоты для инвалидов, однако часть из них зарегистрирована в другом муниципальном образовании, где им уже установлена квота, часть фактически ликвидирована, в связи с чем инвалиды по сути лишены права на труд.

— Здесь хочу отметить и наше взаимодействие с институтами гражданского общества, — подчеркнул прокурор края. — В ноябре в ходе очередной рабочей встречи с членами Общественной палаты представитель организации инвалидов «Восхождение» сообщил, что отдельными аптечными учреждениями Краснодара фактически закрыт доступ для инвалидов, поскольку кнопки для вызова фармацевтов не работают. В ходе проверки нарушения устранены, виновные лица привлечены к ответственности. И эта работа будет продолжена.

На итоговой пресс-конференции прозвучало, что нередко прокуроры становились на защиту прав инвалидов, которые не были своевременно обеспечены жизненно необходимыми лекарственными препаратами. В частности, только после вмешательства Прокуратуры Успенского района 79-летней женщине-инвалиду в аптеке выдано лекарство для лечения эпилепсии, виновные лица привлечены к ответственности. Прокурорами проводятся проверки защиты прав ветеранов на получение мер социальной поддержки. В результате принятых прокуратурой края мер проживающие на территории края ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны освобождены от уплаты земельного налога.

Иногда восстановления прав ветеранов приходилось добиваться и в судах. Так, решением Первомайского районного суда Краснодара удовлетворен иск прокурора Центрального округа об обязанности ОАО «НЭСК» произвести перерасчет платы, неправильно начисленной за потребление электроэнергии ветерану Великой Отечественной войны. Решение исполнено.

Вместе с тем в крае 301 ветеран и приравненные к ним лица ожидают поступления бюджетных средств для решения вопроса об улучшении жилищных условий. Так, в Горячем Ключе суд с выездом на место жительства убедился в отсутствии удобств у 89-летней ветерана и удовлетворил требования прокурора о ее постановке на учет для дальнейшего получения субсидии на покупку нового жилья.

В целях недопущения необоснованного роста цен на лекарственные препараты прокурорами на регулярной основе проводятся проверки аптек и аптечных пунктов (более 350). Сумма назначенных штрафов по выявленным нарушениям составила порядка миллиона рублей. Принятыми мерами удалось добиться снижения цен на ряд препаратов.

В жилищно-коммунальной сфере и тарифном регулировании прокуроры понуждали ресурсоснабжающие организации к работе с должниками. Благодаря принимаемым мерам, удалось на 300 миллионов рублей уменьшить задолженность предприятий ТЭК. Так, по инициативе Прокуратуры Западного округа Краснодара управляющими компаниями к злостным неплательщикам предъявлено более 300 исков на общую сумму свыше 4 миллионов руб. Только после представления прокурора района ООО «Динские тепловые сети» направлены в суды заявления, а также выставлены претензии должникам на сумму более 5,5 миллиона рублей.

Благодаря иску прокурора Усть-Лабинского района, ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» возобновило газоснабжение котельных района, в том числе обслуживающих добросовестных абонентов и социальные объекты. Такая ситуация характера для большинства районов края.

По требованию прокуратуры Региональной энергетической комиссией края снижены тарифы на коммунальные услуги для потребителей Усть-Лабинского, Щербиновского, Приморско-Ахтарского районов. Из состава тарифов исключены необоснованные расходы на сумму более 5 миллионов рублей.

В центре внимания прокурорских работников находились и вопросы соблюдения законов в сфере экономики. Установлены факты неисполнения заказчиками обязательств по своевременной оплате исполненных государственных и муниципальных контрактов.

Основная причина возникновения задолженности — заключение контрактов в отсутствие предусмотренных для этого бюджетных средств, что приво-

Края: итоги года

дит к причинению ущерба не только исполнителю работ, не получившему оплату, но и муниципальному образованию в виде штрафов, пеней.

По направленным 12 материалам проверок уже возбуждено три уголовных дела. В частности, в Славянске-на-Кубани по инициативе прокурора в отношении должностного лица, заказавшего в отсутствие бюджетных лимитов оборудование стоимостью 8 миллионов рублей.

Пристальное внимание уделялось также вопросам соблюдения законодательства в сфере ценообразования на социально-значимые продукты питания.

В результате активизации надзорной деятельности в области оборота продуктов детского питания выявлены факты превышения субъектами предпринимательства торговых наценок на данные товары, установленные нормативными документами Департамента цен и тарифов края, в связи с чем к административной ответственности привлечены более 70 лиц.

Кроме этого органами прокуратуры края был ограничен доступ к более 40 сайтам, на которых размещены коммерческие предложения о продаже запрещенных к ввозу в Российскую Федерацию продовольственных товаров.

Принимались меры к защите прав потребителей финансовых услуг. В ряде случаев договоры некорректных финансовых организаций не предоставляли право на досрочное расторжение, несмотря на оплату долга, устанавливали возможность заключения иных договоров займа только при согласии заимодавца.

Вскрыт факт предоставления микрозаймов с дискриминационными условиями для должников — штрафные санкции в размере 1460 процентов годовых. По данному факту прокурор обратился в суд с требованием о запрете деятельности хозяйствующего субъекта, а также привлечения его к административной ответственности.

Проверками выявлялись хищения денежных средств граждан работниками некорректных финансовых организаций. Так, торгово-инвестиционная компания «ДжиЭфАй», действовавшая на территории Краснодарского края, Новороссийска, Армавира и еще ряда городов, привлекала денежные средства, обещая их вложить в высокодоходные рынки. Похищено на 1,5 млрд рублей. Возбуждено и расследуется уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере».

В результате проведенной работы, в том числе мониторинга налогоплательщиков-должников, реально погашено налогов на общую сумму более 222 миллионов рублей (в 2014 году — 117 млн руб.).

В связи с установленными фактами регистрации на территории края более 6 тысяч недобросовестных налогоплательщиков, прибывших из иных субъектов РФ, имеющих значительные суммы неуплаченных налогов, по нашим требованиям налоговым органом снято с учета 4,5 тысячи организаций с общей суммой задолженности свыше 3 миллиардов рублей.

Принимались меры по защите имущественных интересов публичных образований. По искам прокуроров Геленджика, Сочи, Адлерского и Лазаревского районов Сочи, Динского и Красноармейского района в собственность возвращено более 50 земельных участков общей площадью около 560 тысяч кв. м.

Прокурором Геленджика установлен факт неправомерного предоставления в аренду муниципального имущества по заниженной стоимости и без проведения торгов, что повлекло причинение ущерба муниципалитету на сумму более 5 миллионов рублей. По данному факту возбуждено и расследуется уголовное дело.

По результатам принятых прокурором Новокубанского района мер только по итогам первых торгов с надлежащей публикацией арендная плата

за использование земельных участков возросла с начальной цены в 650 тысяч рублей до 7,2 миллиона рублей.

В истекшем периоде по фактам преступных посягательств на землю возбуждено более 70 уголовных дел, в том числе и в отношении глав районов. Прокурорами удалось добиться возврата в муниципальную собственность свыше 50 участков общей площадью более 60 тысяч кв. м, являвшихся предметом хищения по уголовным делам.

Так, бывший глава Павловского района в обход процедуры торгов распорядился земельными участками сельскохозяйственного назначения общей площадью 200 гектаров, передав их в аренду индивидуальным предпринимателям без учета поступивших заявлений крестьянских (фермерских) хозяйств о продлении срока ранее заключенных договоров аренды. По материалам прокуратуры в отношении него возбуждено уголовное дело о превышении и злоупотреблении должностными полномочиями.

Незаконное предоставление муниципалитетами Северского, Калининского районов в аренду фермерскому хозяйству земельного участка, без обоснования площади земли и необходимого количества техники послужило основанием для обращения прокуратуры края в арбитражный суд с исковыми заявлениями о признании сделок ничтожными.

Наиболее существенными нарушениями в сфере жилищного строительства являются несоблюдение порядка осуществления строительных работ, внесение недостоверных сведений в документы, послужившие основанием ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию.

Так, Анапской межрайонной прокуратурой установлено, что отопление 14-этажного многоквартирного дома в Анапе предусмотрено за счет сетей газораспределения, не предусмотренных не только проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, но и требованиями строительных норм, запрещающих газоснабжение объектов такой этажности.

Материалы проверки явились основанием для возбуждения уголовного дела по статье «Служебный подлог», а руководителю государственного строительного надзорного краевого управления внесено представление.

В результате принятых прокуратурой края мер ввиду существенных нарушений законодательства о лицензировании и обороте алкогольной продукции прекращено действие порядка 160 лицензий, инициировано внесение изменений в региональное законодательство, регламентирующее порядок их выдачи. Принятыми прокурорами мерами для уничтожения передано 700 тысяч литров ранее изъятой и длительное время находящейся на хранении в органах внутренних дел алкогольной продукции.

В сфере экологической безопасности и охраны окружающей среды в рамках созданного прокуратурой края Общественного экологического совета, благодаря информации экологов, были пресечены факты незаконного строительства объектов недвижимости в границах водоохранной зоны Черного моря в районе Анапы. Приняты меры по ликвидации незаконного складирования строительных и бытовых отходов в границах Витязевского лимана. Взят на контроль вопросы обеспечения экологической безопасности при строительстве транспортного перехода через Керченский пролив.

В 2015 году в результате внесенных актов реагирования органами местного самоуправления Абинского, Крымского районов, городов Армавира, Новороссийска отображены в документах территориального планирования зеленые зоны, а в Краснодаре прокурором предотвращен факт застройки многоквартирными

жилимыми домами зеленой зоны парка имени 30 Лет Победы.

— Особое внимание обращено на вопросы неудовлетворительного санитарно-эпидемиологического состояния муниципальных образований Азово-Черноморского побережья. Выявлены многочисленные факты несанкционированных врезок канализационных систем хозяйствующих субъектов и жилых домов в систему ливневой канализации, ненадлежащего состояния систем водоотведения, глубоководных выпусков, отсутствия очистных сооружений и изношенности сетей, — сказал Леонид Коржинек. — Прокуратурой края в 2015 году в связи с чрезвычайной ситуацией, вызванной наводнениями в ряде городов и районов, обращено внимание на проблемы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера. По искам прокуроров в Сочи восстановлены права 50 граждан на включение их и членов семьи в списки пострадавших, а также на получение своевременных компенсационных выплат.

Эффективным инструментом защиты прав предпринимателей является Общественный совет и рабочая группа при прокуратуре края, благодаря работе которых предотвращено упразднение ярмарки в Краснодаре. Более 200 предпринимателей сохранили рабочие места.

Установлены факты проверок в отсутствие полномочий краевым учреждением «Кубаньземконтроль» фермеров — собственников земли с последующим привлечением к административной ответственности. По инициативе прокурора в отношении главного специалиста учреждения возбуждено уголовное дело по статье «Превышение должностных полномочий».

Уже осужден за незаконное административное преследование владельцев магазинов, реализующих алкоголь, сотрудник полиции Кавказского района.

Значительная роль, в том числе в условиях повышенной террористической угрозы, отводилась вопросам противодействия экстремизму.

Выявлено 28 преступлений экстремистской направленности, в 176 случаях материалы экстремистского характера распространялись в Интернете.

На сегодняшний день по преступлениям экстремистской направленности судами вынесены обвинительные приговоры в отношении 13 лиц.

Правоохранительными органами выявлено 22 преступления террористического характера, в том числе 16 в связи с вербовкой и попыткой участия в деятельности международных террористических организаций, предотвращено участие 10 граждан России.

Проведенная работа способствовала недопущению террористических актов и дестабилизации оперативной обстановки на территории края, в том числе по материалам проверок прокуратуры выявлено 158 «резиновых

квартир», в которых зарегистрированы свыше 5 тысяч человек.

В прошлом году одним из наиболее важных направлений деятельности органов прокуратуры была защита прав детей и на особом контроле стоял вопрос реализации указа Президента РФ о ликвидации очереди в детские сады до 1 января 2016 года. Продолжалась работа по защите жилищных прав лиц из числа детей-сирот, в результате 700 граждан указанной категории получили квартиры. Восстановлены права 34 детей-инвалидов на компенсацию самостоятельно приобретенных технических средств реабилитации. Во исполнение решения суда по иску прокурора Армавира родителям ребенка-инвалида возмещены затраты на проезд к месту лечения и обратно.

В связи с тем, что за два года очередь в детсады города Краснодара увеличилась в 2,5 раза, прокуратура предъявила в суд иск о возложении обязанности на администрацию города обеспечить доступность дошкольного образования.

Еще одно очень важное направление деятельности прокуратуры — координация правоохранительных органов по борьбе с преступностью. В целом криминальная обстановка в крае в минувшем году была достаточно напряженной. Поэтому вопросы обеспечения неотвратимости наказания, профилактики преступности, противодействия отдельным видам преступлений обсуждались совместно с правоохранительным блоком на координационном совещании с выработкой конкретных мер.

В прошлом году количество зарегистрированных преступлений возросло на 10 процентов и составило более 69 тысяч, в основном за счет совершения имущественных преступлений, при этом только половина из них раскрыта.

В целях соблюдения конституционных прав граждан прокурорами на досудебной стадии выявлено свыше 72 тысяч нарушений, пресечены случаи волокиты, нарушения разумных сроков расследования уголовных дел.

— Особое внимание прокуратуры направлено на защиту прав потерпевших от преступных посягательств и обеспечение их доступа к правосудию. Нами разработан и уже используется механизм предъявления регрессных требований к недобросовестным следователям, удовлетворено 3 иска на сумму свыше 1,2 миллиона рублей, — уточнил прокурор края. — Жесткое реагирование получают факты отказа в принятии заявления о преступлении у граждан или их необъективного рассмотрения. За подобные действия в отношении сотрудников правоохранительных органов возбуждено 8 уголовных дел.

Так, в декабре в Курганинском районе по инициативе прокурора возбуждено уголовное дело в отношении двух участковых уполномоченных полиции, подделавших протокол изъятия мариуаны у потерпевшего.

Другой случай произошел в Адлерском районе Сочи, где сотрудник ДПС, оформляя ДТП, зная, что в нем погиб человек, не принял мер к возбуждению уголовного дела, а указал в справке об отсутствии пострадавших, чем увел от уголовной ответственности виновника происшествия. Только после нашего вмешательства возбуждены дела о ДТП и в отношении сотрудника полиции, которые направлены в декабре в суд.

Ключевой задачей прокуратуры остается обеспечение принципа неотвратимости наказания для тех, кто преступил закон. В суды направлено более 30 тысяч уголовных дел, где прокуроры от имени государства осуществляют уголовное преследование.

В декабре состоялся приговор в отношении жителей Кировской области и Республики Дагестан, пытавшихся из портов края попасть в «ИГИЛ» через территорию Турции. Однако их противоправная деятельность в апреле 2015 года была пресечена сотрудниками правоохранительных органов, им назначено по 4 года лишения свободы.

С учетом того, что рассмотрение дел в судах происходит в условиях состязательности сторон, суд не всегда занимает нашу сторону, и тогда, не соглашаясь с приговором, мы продолжаем отстаивать свою позицию.

Так, в этом месяце Верховным Судом по нашему представлению отменен приговор по уголовному делу в отношении 19 лиц, из которых только 6 человек коллегией присяжных заседателей были признаны виновными — остальные оправданы, либо дело в отношении них необоснованно прекращено за истечением сроков давности. Участники этого преступного сообщества в 2007–2008 годах путем заключения фиктивных автокредитных договоров похитили более 100 миллионов рублей, принадлежащих банку.

Еще в одном случае высшая судебная инстанция поддержала нашу позицию и отменила решение суда, которым банк «Первомайский» был исключен из числа ответчиков за преступление, совершенное его сотрудниками.

Сотрудники банка, в их числе директор офиса, похитили вклады 188 граждан на сумму 387 млн рублей. При этом банк, не желая отвечать за действия своих работников, предлагал потерпевшим предъявлять претензии к подсудимым, которые уже потратили похищенные средства. Таким образом, граждане фактически лишились возможности получить обратно свои деньги.

Нам удалось добиться того, что у потерпевших появился шанс получить у банка свои сбережения. Кстати, позиция прокуратуры края в последующем была поддержана и Конституционным Судом РФ.

24 декабря в Краснодаре вынесен еще один приговор по делу, вызвавшему широкий общественный резонанс, в отношении участников нападения на кафе «Мастер Пицца», где на скамье подсудимых 22 человека. Государственным обвинителем предложено наказание от 1,5 года до 14 лет лишения свободы.

Фото Константина СЕМЕНЦА



Чем живешь, солнечный край?

В каждом уголке нашей Кубани каждый день происходит что-то интересное, живут удивительные люди, о которых мы ничего не знаем. События, факты, лица, герои, новости со всего края, праздники и будни глубинки — в специальных материалах сборков «Кубани сегодня».

ИНТЕРВЬЮ

ЖИТЕЙСКИЕ ИСТОРИИ

Мир не должен знать границ

В преддверии Года Греции в России кубанскую столицу посетила Чрезвычайный и Полномочный Посол Греции в РФ Данаи-Магдалини Куманаку. Высокая гостья побывала и в Кубанском государственном университете. Госпожа Куманаку любезно ответила на вопросы внештатного корреспондента нашей газеты.



— Расскажите, пожалуйста, о ваших впечатлениях от встречи со студентами. Как вам наша молодежь?

— Студентов, изучающих греческий язык в Кубанском государственном университете, традиционно посещают во время визитов в Краснодар члены правительства, президенты и послы Греции. Это придает особый статус совместным образовательным программам по освоению греческого языка. Интерес к богатой культуре и языку Греции, бесспорно, велик в КубГУ. Пользуясь случаем, я хотела бы поблагодарить ректора университета господина Астапова М. Б. и кафедру новогреческой филологии во главе с И. А. Хаманом за то внимание, которое они уделяют студентам и преподавателям, за вклад в изучение и развитие греческого языка на Кубани. Вне всяких сомнений, их активная деятельность способствует укреплению взаимопонимания между нашими университетами и содействует расширению академического пространства. Молодежь умная, организованная, воспитанная. Очевидно, что в вузе ведется качественная работа на всех направлениях. Наша встреча прошла на нескольких языках: греческом, английском и русском. Аудитория хорошо подготовленная. Ребята продемонстрировали великолепные знания иностранных языков. Ну а о греческом я вообще не говорю, ибо не почувствовала, что нахожусь среди чужих. Великолепное произношение моего родного языка. Очень приятно. И этому учат здесь, в вашем университете. Молодцы! Я успела познакомиться с преподавателями кафедры, все профессионалы, имеют ученые звания. Наше сотрудничество с Кубанским вузом началось еще 1991 году, когда на кафедру новогреческой филологии КубГУ прибыли работать греческие преподаватели-филологи. Тогда же в вузе была создана одна из богатейших библиотек в России по

неоэллинистике, кстати, вторая после МГУ, которая включает в себя более трех тысяч томов. За два десятилетия нашей деятельности языковые и научные стажировки, включенное обучение, курсы повышения квалификации прошли более 150 студентов и преподавателей КубГУ, и всё за счет греческой стороны. Более того, было проведено пять международных конференций и семинаров, принято пять профессоров, которые читали лекции на факультетах романо-германской филологии, истории, социологии и международных отношений, журналистики. Несмотря на экономический кризис в стране, в Греции есть бесконечные возможности продолжать языковую практику и практику по историческому направлению (например, византийской культуре), а также вести научную деятельность. Не всегда, конечно, эти мероприятия будут сопровождаться стипендиями, но, я думаю, это явление временное.

— Какие события в культуре в этот год нас ожидают?

— У нас огромная культурная программа. Самое важное мероприятие, которое будет проводиться в Греции, — это выставка. Ее готовят Эрмитаж, Третьяковская галерея и Пушкинский музей. В Москве подключается Большой театр, в Новосибирске — Музыкальный, а также Пермская опера, в музы-

кальных архивах которых произведение древнегреческих трагиков на русском языке. Во многих городах России и Греции пройдут поэтические дни, соберутся деятели культуры, любители литературы, переводчики поэзии как с греческой, так и с российской стороны и будут решать актуальные проблемы перевода, культуры и искусства. В сентябре 2016 года будет организована выставка «Греция», где Россия станет главным участником этого культурного события.

Ряд мероприятий будут проводить совместно Афинский и Кубанский государственные университеты, они пройдут и в Греции, и на Кубани. В стенах КубГУ пройдет II Международная научно-практическая конференция «Эллинистика в гуманитарном пространстве: культурологические и дидактические аспекты».

Не буду раскрывать все секреты — главную информацию мы разместим на университетских сайтах, и если у кого-то возникнет желание увидеть и узнать что-то новое, то приходите в гости.

— Можно ли возродить ту советскую традицию, когда Греция была незаменимым курортом, тем более в свете сегодняшних общественно-политических отношений?

— Конечно, мы с российскими партнерами работаем над этим и хотим, чтобы Грецию посещали и летом, и в Рождество. Естественно, приезжают к нам в гости питаться не только морем и солнцем, но и историей и культурой Греции, и здесь мы предоставляем безграничные возможности. Помимо всех привилегий сервиса любой гость хочет, чтобы его знали и любили именно на духовном уровне. Мы всегда с любовью и радостью относимся к русским туристам. Это наши друзья по культуре и вере. Они нам родные на подсознательном уровне. В данный мо-

мент мы готовим замечательные рождественские программы.

— Госпожа Куманаку, вы 34 года в политике, причем начинали с ее азов. Какие качества вам помогли достичь политического Олимпа?

— Моя семья, мое образование, мое упрямство и твердость характера.

— Что отличает греческую женщину от всех остальных?

— Мне кажется, что все женщины мира одинаковы. Единственное, что могу отметить в качестве отличия, — это общество, в котором каждая из нас выросла. Дореволюционное и патриархальное не является гарантом больших возможностей и достижений для женщины. Можно считать, что некоторые профессии мы, греческие женщины, завоевали. Хотя в моей семье до меня уже была найдена та тропинка, по которой женщины моего рода пробивались, по которой я сегодня иду. Это не то что тропинка — это целый проспект.

— Если не секрет, расскажите о своей семье.

— У меня прекрасная семья. Мы все связаны и любим друг друга, даже независимо от расстояния. Дочь моя живет в Париже, она студентка. Муж работает в Белграде. Моя политическая карьера никогда мне не мешала, а, наоборот, помогала.

— Какие у вас пожелания кубанцам?

— Проведение Года Греции в России для греков очень важно. Наверное, и для кубанцев. Ведь, согласитесь, не всегда РФ проводит такие годы. И мы видим в этом дружеский взгляд. Я хочу выразить от лица моего государства огромную благодарность российской власти и российскому народу за внимание и доверие. Особую благодарность выражаю всем кубанским педагогам и студентам за благородную образовательную работу. Я хочу, чтобы все люди одинажды увидели мир моими глазами — мир, который не знает границ.

Мира ГУКАСОВА,
преподаватель факультета журналистики Кубанского государственного университета

Снег идет!

Шел урок. Пятиклассники сидели тихо: одни добросовестно слушали учительницу, другие мысленно прикидывали. Сколько еще до перемены, треть или больше... Но, в общем, было тихо.

И в этой тишине возник вырвавшийся вдруг у кого-то изумленный возглас: — Снег!

Все взгляды разом устремились к окнам, за которыми веселой ватагой хороводили первые в этом году снежинки. То пройдя круговертью, то отчаянно ринувшись вниз, они завораживали детские взгляды, присутствием чего-то радостного, заполняли мысли.

И заискрилась в тишине праздничная торжественность, излучаемая глазами и лицами ребятни.

— Грязь это! — бесцеремонно вторгся в хрупкую тишину другой, не восторженный голос.

И все на мгновение представили, что и впрямь, падающие на мокрую землю исчезают, превращаясь в грязь.

Но это потом, на земле... А вот же рядом, прямо за окнами, чистый и веселый куролесит снег.

Отступило и совсем исчезло минутное разочарование, отозвавшееся на бесцеремонную реплику. Опять все взгляды и мысли — за окнами, а тишина вновь становится торжественной, праздничной.

Снег идет! Неудержимый. Веселый, чистый!

Владислав ПРОХОРОВ,
хутор Новоленинский
Тимашевского района

Затейник-шутник

Мой знакомый — Кирилл с самого раннего детства был шутником-затейником: то с бутылочки-поилки сорвет соску, представляя, видимо, что это антрекот, начинает ее жевать. То, взбираясь на горку, непременно на последней ступеньке оступится и падая, ударится не какой-то второстепенной частью тела, а непременно приземлится головой и долго потом ходит с громадной шишкой, гордясь ею и показывая знакомым и даже незнакомым людям.

Обычно переборов боль, начинал с юмором вспоминать прошедшее. Но подшучивать любил не только над собой. Будучи подростком, как-то увидел задремавшую сестренку. Со зрением у нее были проблемы, врачи строго-настрого велели постоянно носить очки. Машуня так к ним привыкла, что порой и ночью забывала их снимать.

Вот в один из прекрасных дней после длительной прогулки в парке она задремала. Затейник-братец, увидев эту мирную картину, решил пошутить: вырезал из черной бумаги два круга и прикрепил к очкам. И тут же разбудил сестренку. Тут поднялся такой гвалт, что сбежались все домочадцы. Машуня кричит: «Я ослепла!» Брат ее изо всех сил, подавляя смех, пытается сделать серьезный вид, чтобы не навлечь неприятностей на свою голову. Родители в смятении утешают дочку. Собака радостно бегает по комнате, принимая всё за веселую игру.

Повзрослев, мальчик остался таким же шутником, продолжая разыгрывать уже очень серьезных близких.

Светлана ЯНОВСКАЯ,
село Школьное Белореченского района



мент мы готовим замечательные рождественские программы.

— Болгария, Швейцария, Турция, Россия... Вы в силу своей профессии проработали во многих странах. Испытывали ли вы гордость за свою страну?

— Мне нравится ваш вопрос. Эти же вопросы наши журналисты задают русским дипломатам. Россия — мощный центр культуры, можно сказать, ось Вселенной. Конечно, я горжусь тем, что Греция могла

Жизнь по закону совести



16 января 2016 года Борису Григорьевичу Бойцову исполняется девяносто лет. Он родился в легендарном городе на Неве. По семейным обстоятельствам пришлось оставить северную столицу и переехать в поселок Красносельского района Ленинградской области. Его отец, получив диплом ветеринара, не смог в большом и прекрасном городе реализовать себя по любимой специальности.

Боря охотно, прилежно учился в сельской школе, как старший, помогал родителям, ухаживал за младшими братьями и сестрой.

С началом Великой Отечественной войны фашисты вскоре оккупировали Красносельский район, установили новый гитлеровский порядок. Борис не хотел работать на врага и быть угнанным в Германию. Вместе с другими ребятами по согласию родителей он ушел в лес. Там присоединился к партизанскому движению, выполнял задания командира отряда

и старших партизан, вместе с ними ходили на операции.

Когда блокада была снята, оказался в Красном Селе, помогал работникам милиции охранять порядок, обеспечивал соблюдение правил светомаскировки.

16 июля 1944 года Красносельским райвоенкоматом Бориса Бойцова призвали в Красную Армию, в действующую военную часть Ленинградского фронта. Служил в прославленной Кантемировской дивизии. Участвовал в борьбе с бандформированиями и власовцами на территории Латвии, Эстонии.

В марте 1947 года старший сержант Борис Бойцов демобилизовался из армии и прибыл домой. Поступил в фельдшерскую школу, но вскоре понял, что это не его призвание. Учебу продолжил и окончил юридический институт имени М. И. Калинина. Имея высшее юридическое образование, с 1954 года работал народным судьей в Карелии. На приходе правосудия служил безупречно более 10 лет.

В 1964 году сменил судейскую мантию на прокурорский мундир. Более 20 лет трудился в нелегкой, но нужной, благородной прокурорской должности, пропуская людские судьбы через свое сердце. Достоинно служил по совести его Величеству Закону.

Борис Григорьевич утверждает, что его девизом были честность, порядочность, справедливость, внимание

к людям. Его труд отмечен многочисленными благодарностями, почетными грамотами. К фронтовым наградам: ордену Отечественной войны II степени, медали «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.» — прибавились медали «За трудовую доблесть», «Ветеран прокуратуры», многие юбилейные медали, знаки. В 2015 г., в год 70-летия Победы, удостоен другой ведомственной награды. Приказом Генерального прокурора Российской Федерации Ю. М. Чайки от 5 мая 2015 года №102 учреждена награда прокуратуры Российской Федерации «Медаль Руденко». В преамбуле приказа отмечается, что в связи с 70-летним юбилеем Международного военного трибунала в Нюрнберге и в целях увековечивания памяти главного государственного обвинителя от СССР Руденко Р. А. на Нюрнбергском судебном процессе над главными нацистскими военными преступниками, а также поощрения работников органов и учреждений прокуратуры учреждена «Медаль Руденко».

Борис Григорьевич был в 2015 году в числе первых награжденных этой памятной юбилейной медалью.

На пенсию уволился в июне 1986 года, но и на заслуженном отдыхе продолжал на контрактной основе рассматривать уголовные дела жертв политических репрессий, замещал уходивших в отпуск работников прокуратуры.

С 2002 года Борис Григорьевич с супругой проживают на Кубани, в го-

роде Гулькевичи, где установились хорошие, добрые взаимоотношения с районными прокурорскими работниками. Борис Григорьевич встречается с молодыми коллегами, его богатый жизненный, профессиональный опыт востребован. Его тепло поздравляют с праздниками, навещают по



Б. Г. Бойцов (справа) с сослуживцем Н. Михайловым.

Ленинградская область, г. Красное Село, курсы начальной военной подготовки после партизанского отряда, 1944 г.

месту жительства. Ветеран благодарит руководство, коллектив, признателен заместителю районной прокуратуры Константину Эдуардовичу Запорожцу за внимание, поддержку, заботу.

Немолодые супруги в любви, согласии, взаимопонимании отметили золотую свадьбу, вместе уже 59 лет, готовятся отметить следующий юбилей.

Валентина Степановна говорит: «Жить с мужем-прокурором сложно, но интересно и надежно. У него не было отпусков, выходных дней — он полностью отдавался работе, делу. Скромный, ничего не требовал, не просил. Муж у меня необыкновенный. Стараюсь быть ему поддержкой». Она же для него — как ангел-хранитель.

Супруги не одиноки. Гордятся дочкой Еленой, хотя проживает она в Санкт-Петербурге, и внучкой Анечкой, которая сейчас в Израиле, но родителей, дедушку и бабушку они не забывают, чтут. Брат и сестра Бориса Григорьевича приезжают в гости на Кубань.

Уважаемый Борис Григорьевич! Примите сердечные, искренние поздравления со славным юбилеем. Здоровья Вам, благополучия, долголетия, добра и мира. Низкий поклон.

От совета ветеранов
Прокуратуры Краснодарского
края
В. ТАТАРКИН,
член Союза журналистов России

ДИНАСТИЯ

На службе Отечеству

Участник Великой отечественной войны Василий Иванович Холодий родился 13 января 1926 года в станице Калининской (Кагановического) ныне Калининского района Краснодарского края. В эти дни он отмечает свое 90-летие.

вестного, инициативного сотрудника. В 1952 году как перспективного сотрудника его направляют на учебу в Могилевскую специальную среднюю школу транспортной милиции, которую В. И. Холодий окончил через три года. В 1955 году лейтенанта мили-

но начала вырисовываться картина преступления... Он оправдал доверие руководителя (В. И. Холодий с благодарностью вспоминает своего первого наставника и одобряет учрежденную Советом ветеранов премию имени полковника милиции А. В. Па-

ляцией). На этой службе раскрылся его талант и призвание. Более двадцати лет возглавлял Василий Иванович отделение ОБХСС. С его участием были выявлены замаскированные хищения в службах транспорта, торговли, строительства, разоблачены крупные спекулянты, нарушители правил советской торговли и другие преступления.

В. И. Холодий установил деловые взаимоотношения с коллегами территориальных органов внутренних дел края, работниками прокуратуры. Немало крупных преступлений раскрыто им в сотрудничестве со старшим следователем прокуратуры Н. В. Дубовиковым. В команде В. И. Холодия работали такие профессионалы своего дела, как лейтенант А. Г. Марочкин, впоследствии ставший начальником Краснодарского линейного УВД на транспорте, капитан милиции Н. В. Свергун, разоблачавший спекулянтов-нарушителей правил торговли, капитан милиции Г. А. Колесниченко, ставший потом начальником ЛОВД на станции Краснодар, и другие сотрудники.

За свой труд Василий Иванович был многократно награжден. Он первым получил удостоверение и знак «Отличник милиции», не раз занесен на доску почета Северо-Кавказского УВД на транспорте в Ростове-на-Дону. Василий Иванович — кавалер медалей «За безупречную службу в органах МВД» трех степеней. Награжден медалями «50 лет советской милиции», «За доблестный труд в ознаменовании 100-летия со дня рождения В. И. Ленина», «Ветеран труда». Как фронтовик награжден медалью «За победу над Германией в Великой Отечественной войне



ции назначили оперуполномоченным уголовного розыска линейного отдела милиции на станции Краснодар. Начальник отделения уголовного розыска, капитан милиции Алексей Васильевич Пашинский поручил молодому грамотному лейтенанту милиции нераскрытое дело по факту убийства весовщика контейнерной площадки Лызлова. «Вот вам первое боевое крещение! Посмотрите свежим взглядом, дело непростое интересное. Желаю успеха», — сказал начальник отделения. Это был настоящий «глухарь», ни одной зацепки, вспоминает Василий Иванович. Решил начать с изучения личности потерпевшего и его связей. Постепен-

но начала вырисовываться картина преступления... Он оправдал доверие руководителя (В. И. Холодий с благодарностью вспоминает своего первого наставника и одобряет учрежденную Советом ветеранов премию имени полковника милиции А. В. Па-

В день совершеннолетия, в 1944 году, Василий Холодий был призван в Красную Армию. В станице Усть-Лабинской проходил кратковременную учебу, затем был зачислен в минометный отдельный батальон 61-го учебного полка. Его направили на станцию Чоп, что на границе с Польшей, выполнять специальные задания военного времени. Участвовал переброске и сопровождении немецких, румынских военнопленных солдат в СССР: в Ростовскую область и Краснодарский край. В городе Шахты Ростовской области военнопленные под охраной работали в шахте Нежданной.

В. И. Холодий осуществлял охрану военнопленных в Краснодарском крае — станице Ильской, на нефте-разработках, в городе Туапсе, на нефтеперегонном заводе, в Красной Поляне — на строительстве электростанции.

В 1949–1950 годах проходил обучение в школе младшего начсостава в Ростове-на-Дону. В 1950 году старший сержант Василий Холодий демобилизовался из армии и продолжил службу в транспортной милиции Дорожного отдела милиции СКЖД. Его направили в линейное отделение милиции на станции Белореченской. Он выполнял работу по предупреждению и борьбе с правонарушениями несовершеннолетних. Здесь он не только служил, с честью выполнял милицеские обязанности, но и встретил свою любовь. Познакомился с красивой девушкой Машей. Двадцать первого ноября 1950 года 24-летний Василий Иванович и 18-летняя Маша зарегистрировали брак, который оказался счастливым и выдержал все испытания. Супруги жили в любви и согласии, отметили золотую свадьбу, у них двое детей, внуки, правнуки. К сожалению, в 2012 году Мария Павловна ушла из жизни.

А в далеком 1951 году молодые переехали в столицу Кубани. Василия Ивановича перевели на службу в линейный отдел милиции на станции Краснодар. На службе его отличали как исполнительного, добросо-

1941–1945 гг.), юбилейными медалями. Он почетный ветеран Краснодарского ЛУ МВД России на транспорте. А еще сослуживцы-ветераны называют его «милицейским Чапаевым» в честь легендарного участника Гражданской войны, с которым совпадает его имя и отчество. Холодий 25 лет работал в ОБХСС, 30 лет — в транспортной милиции, а общий стаж со службой в армии — 36 лет.

В 1980 году, в 54 года, по выслуге лет майор милиции В. И. Холодий уволился на заслуженный отдых, но еще долго продолжал трудиться, передавая свой богатый опыт оперативника и руководителя молодым сотрудникам ОБХСС.

Василий Иванович прекрасный семьянин, вместе с супругой Машей воспитали замечательных двоих детей, внуков, правнуков. Подполковник милиции в отставке Василий Иванович Холодий — родоначальник милицейской, полицейской династии: сын Виктор много лет работал в ОБХСС, возглавлял ОБЭПУВД Центрального округа г. Краснодара, затем работал замначальника УВД Карасунского округа, замначальника учебного центра ГУВД по Краснодарскому краю, он полковник милиции в отставке с 30-летним стажем в органах МВД. Внук Андрей, юрист и экономист по образованию, старший лейтенант полиции — три года находится на оперативной работе в ОБЭП Краснодарского ЛУ МВД России на транспорте. Дочь Татьяна, юрист по образованию, возглавляет нотариальную контору, внучка Людмила тоже нотариус. Гордится Василий Иванович своими детьми, внуками, правнуками. Жизнь, как говорится, продолжается.

Уважаемый Василий Иванович, сердечно поздравляем Вас со славным юбилеем! Желаем крепкого Вам здоровья, долголетия, добра, мира. Низкий поклон.

От Совета ветеранов (пенсионеров)
войны, труда, Вооруженных сил
и правоохранительных органов
Центрального округа г. Краснодара
В. ТАТАРКИН

Такая судьба — строить и создавать...

Сегодня ветеран Великой Отечественной войны и пожарной охраны Иван Сущенко принимает поздравления с 90-летним юбилеем. В день рождения у него побывали коллеги, родные, друзья. Специалисты ГУ МЧС России по Краснодарскому краю пришли с цветами и подарками.

— Очень приятно, что в этот день вы рядом,— поблагодарил ветеран.— Я всегда чувствую ваше внимание, для меня это важно.

Напомним: Иван Степанович стоял у истоков формирования материально-технической базы пожарной охраны Краснодарского края. Под его руководством было построено и оснащено 129 типовых пожарных депо. Ветеран Великой Отечественной войны и пожарной охраны, фанат своей профессии и увлеченный человек. Несмотря на возраст, он собран, энергичен, подтянут. До мельчайших деталей может рассказать о любом событии из своей служебной практики, с поразительной точностью называя имена и даты. Большое значение Иван Степанович придавал повышению престижа службы. При нем на Кубани были сооружены первые памятники сотрудникам, погибшим при исполнении служебного долга в поселке Ахтырском, в Тихорецке и Новороссийске. Сегодня в крае возведено 17 таких мемориалов.



При непосредственном участии Ивана Степановича в Краснодарском крае созданы три пожарно-технические выставки, в том числе две детские — в Анапе и Туапсинском районе — во Всероссийском детском центре «Орленок». Ветеран здесь частый гость. На площадках музеев всегда с удовольствием встречается со школьниками, участвует в

различных патриотических акциях и проектах.

Решать возникающие в ходе строительства проблемы Ивану Степановичу приходилось практически в круглосуточном режиме, без праздников и выходных. Сохранять работоспособность в таких условиях было непросто. Но Ивану Сущенко не привыкать. Хорошей школой жизни и экзаменом на выносливость стали трудности, пережитые в Великую Отечественную. В 1943 году 17-летний мальчишка Иван Сущенко отправился на фронт защищать Родину. В Харькове его артиллерийский полк охранял Балашовский вокзал, здесь он и принял свой первый бой. На вокзал прибывали силы для форсирования Днепра, в это время произошел налет немецкой авиации. Была дана команда: «К бою!» Зенитная артиллерия отбила атаку, стратегически важный объект не пострадал.

Поддерживает в хорошей физической форме себя Иван Степанович и в мирное время. Ведет здоровый образ жизни, занимается спортом.

Его домашний архив хранит множество грамот за достижения в этом направлении. Гимнастика, стрельба из пистолета, плавание, пожарно-прикладной, лыжный и конькобежный спорт — это лишь некоторые из тех видов, где он добился довольно высоких результатов.

Видимо, так было наречено ветерану быть строителем, начинателем чего-то нового, основоположником. И не только в профессии. В семье он также положил начало династии пожарных. По его стопам пошли сын Сергей и внучка Ирина. Профессию огнеборца Иван Сущенко считает истинно мужской работой: здесь нужно идти в бой и побеждать.

На протяжении многих лет Иван Сущенко возглавляет Краевой совет ветеранов МЧС России по Краснодарскому краю. Основной задачей на этом поприще считает оказание реальной помощи ветеранам пожарной охраны.

Пресс-служба ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

ИЗВЕЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Панариным Алексеем Владимировичем, номер квалификационного аттестата 23-10-140, почтовый адрес Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Советская, 29А; E-mail: Pan4489@bk.ru; тел. 8-918-113-85-00; ИНН 232900283494, подготовлен Проект межевания на земельный участок, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:06:0000000:75, расположенный по адресу (местоположение): Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах сельского поселения «Венцы-Заря» секция/контур 14/11(A1) 14/66(A2), 23/30(A3), 14/23(A4), 14/43(A5), 22/19(A6), 19/9(A7), 23/79(A8), 23/71(A9), 23/68(A10), 4/62(A11), 4/58(A12), 7/14(A13), 22/6(A14), 22/12(A15), 22/16(A16), 22/44(A17), 14/51(A18), 7/44(A19), 4/52(A20), 2/72(A21), 2/75(A22), 2/83(A23), 2/93(A24), 6/19(A25), 16/37(A26), 17/33(A27), 17/15(A28), 17/21(A29), 23/63(A30), 23/42(A31), 6/38(A32), 17/1(A33), 23/27(A34), 3/10(A35), 3/162(A36), 3/116.1(A37), 14/39(A38), 14/46(A39), 22/31(A40), 22/20(A41), 22/43(A42), 22/50(A43), 22/50(A44), 22/50(A45), 23/56(A46), 23/47(A47), 3/60(A48), 3/84(A49), 4/66(A50), 4/139(A51), 7/5(A52), 3/35(A53), 3/13(A54), 3/46(A55), 3/66(A56), 3/87(A57), 20/1(A58), 19/13(A59), 19/1(A60), 19/18(A61), 9/10(A62), 9/21(A63), 9/49(A64), 3/116(A65), 3/116(A66), 3/116(A67), 3/141(A68), 3/141(A69), 16/33(A70), 16/5(A71), 19/4(A72), 10/1(A73), 17/26(A74), 14/70(A75), 14/55(A76), 7/83(A77), 22/1(A78), 10/37(A79), 9/40(A80), 9/16(A81), 9/5(A82), 9/1(A83), 6/8(A84), 6/15(A86), 10/60(A87), 10/69(A88), 3/162(A89), 3/162(A90), 3/162(A91), 3/162(A92), 3/162(A93), 3/162(A94), 3/162(A95), 3/162(A96), 3/162(A97), 3/162(A98), 3/162(A99), 20/5(A100), 10/1(A101), 20/5(A102), 16/27(A103), 10/33(A104), 10/33(A105), 10/33(A106), 10/33(A107), 10/33(A108). Заказчиком кадастровых работ является Ширков Анатолий Петрович, проживающий по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Венцы, ул. Советская, 34 кв. 9, телефон 8-918-957-42-48. Ознакомиться с Проектом межевания земельного участка и представить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка можно по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Советская, 29 А, 2 этаж, каб. № 201, в течении 30 дней с момента опубликования извещения, собственникам земельного участка, либо их представителям, при условии предоставления документа удостоверяющего личность и право на земельный участок, а так же документа подтверждающего полномочия представителя (нотариальная доверенность).

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Козлов Сергей Леонидович, номер квалификационного аттестата 23-11-751, почтовый адрес: 352192, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пер. Осенний, 2, E-mail: oiprkom@mail.ru контактный телефон: 8-918-439-22-90, в соответствии с ФЗ РФ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, образуемого в счет земельной доли из земельного участка с кадастровым номером 23:06:1501000:37 расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, в границах СПК колхоз «Маяк Революции», секция 8 контур 15(A1), секция 8 контур 19(A5), секция 7 контур 18(A6), секция 7 контур 15(A7), секция 8 контур 21(A9), секция 8 контур 15(A10), секция 8 контур 11(A11).

Заказчик кадастровых работ: **Рубанов Александр Михайлович**, почтовый адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Чаплыгин, ул. Ленина, 18, кв. 1, контактный телефон: 8-918-411-63-99.

Ознакомление с проектом межевания, вручение или направление предложений о его доработке, направление возражений с обоснованием причин несогласия относительно размеров и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка от участников долевой собственности, осуществляется в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по месту работы кадастрового инженера по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 29а, каб. № 1. Ознакомиться с проектом межевания имеют право участники долевой собственности либо их представители, представившие кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.

Организатор торгов — ООО «Центр-Инвест» (ИНН 2312197363, КПП 231201001, ОГРН 1122312011546, 350912, г. Краснодар, Пашковский пгт, ул. Кирова, 200, почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 60, а/я 3770, cent_invest@list.ru, тел. 8-918-685-59-41), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Плюс-Ойл» (ИНН 2305019970, ОГРН 1022301066908; 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Революции, 1/3) Волика Ю.Г. (ИНН 230800700623, СНИЛС 073-369-016-68, ОГРН 304231235500240, г. Краснодар, ул. Красная, 113, оф. 210, тел. 8-861-255-54-26, e-mail: auvolik@mail.ru), члена САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, 443072, г. Самара, Московское шоссе 18 км), объявляет о том, что торги проводимые 29.12.2015 г. в соответствии с извещением № 77031685032 в газете «Коммерсантъ» № 215 от 21.11.2015 г., стр. 40 по лоту № 1, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Г. В. ПЛЕХАНОВА КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ (Краснодарский филиал РЭУ им. Г. В. Плеханова) объявляет конкурс на замещение должностей профессорско-преподавательского состава по кафедре гуманитарных дисциплин: **доцент (1) — английский язык.**

Срок подачи заявлений: месяц со дня опубликования данного объявления.

Заявления подавать по адресу: 350002, г. Краснодар, ул. Садовая, 23, тел. 201-10-72 (кабинет отдела по управлению персоналом)

Все виды работ по металлу, сварочные работы. Изготовление и монтаж входных дверей с коваными изделиями.

Ворота консольного типа, откатные, распашные с механическим приводом, калитки, заборы, навесы различной сложности. **Тел. 8 (929) 830-91-37, Сергей**

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ Диплом, выданный КубГТУ в 2010 году на имя Платона Дмитриевича Филиппова.

Документы: паспорт, миграционная карта, выданные на имя гражданина Узбекистана Динкура Дильшодовича Исмагилова. Нашедшего прошу вернуть за вознаграждение. Тел. 8 (918) 285-74-66.

Студенческий билет, выданный КубГАУ на имя С. М. Махамат.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст.ст. 13-14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Стародеревянковского сельского поселения МО Каневской район извещает участников общей долевой собственности о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0303 000:0255, общей площадью 1525800 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/о Стародеревянковский в границах ЗАО «Кубань», секция 9, контур 28, секция 9, контур 46.

Собрание участников долевой собственности состоится **1 марта 2016 года** по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул. Коммунаров, дом 30, Дом Культуры.

Время начала регистрации: 08-00 час.
Время проведения собрания: 09-00 час.

Повестка дня общего собрания участников общей долевой собственности

- об утверждении проекта межевания земельных участков;
- об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

5. О продлении договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является участник общей долевой собственности — ООО «Кубань», расположенное по адресу: 353720, Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул. Мира, 66, тел. 8-86164-64-3-18.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалев Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-4189177, адрес эл. почты: kats00@rambler.ru. Кадастровый номер и местонахождение исходного земельного участка: 23:11:0303000:0255, общей площадью 1525800 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/о Стародеревянковский в границах ЗАО «Кубань», секция 9, контур 28, секция 9, контур 46.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также представить свои предложения по его доработке у кадастрового инженера Ковалева Александра Юрьевича по адресу: 353680 Краснодарский край, Ейский район, гор. Ейск, ул. Армавирская 45 к. 224 — в период с **22 января 2016 года по 20 февраля 2016 года** с 9.00 до 18.00.

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности обращаться по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, ул. Мира, 66.

Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство о государственной регистрации права (подлинник), представителям — подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Глава администрации Стародеревянковского сельского поселения МО Каневской район С. А. ГОПКАЛО