



16+

КУБАНЬ

СЕГОДНЯ

№ 143 (4156), 22 декабря, ВТОРНИК, 2015 г.

WWW.KUBANTODAY.RU

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

Председатель ЗСК Владимир Бекетов провел традиционную пресс-конференцию для журналистов ведущих кубанских средств массовой информации. Как всегда, на этой встрече Владимир Андреевич подвел итоги прошедшего года, который стал для него двадцатым в должности руководителя регионального парламента.



Традиционная встреча с председателем ЗСК

Разговор с представителями прессы он начал с события, состоявшегося накануне, – пресс-конференции Президента России Владимира Путина, на которой глава государства обозначил большие проблемы и задачи, которые нужно будет решать в предстоящее время. Нас касаются, прежде всего, вопросы экономики и внутренней политики: чтобы сохранялась стабильность, развивалось местное самоуправление – действенный инструмент повышения активности населения. За этим следует и все остальное – развитие экономики, создание гражданского общества, межнациональное согласие, отметил председатель ЗСК.

Больше часа Владимир Андреевич отвечал на вопросы, касающиеся импортозамещения, поддержки агропромышленного комплекса, промышленности. Говорил о работе фонда капитального ремонта многоквартирных домов, развитии кубанской столицы, а также о перспективных темах, над которыми законодатели края будут работать в ближайшем будущем.

Подробности – в новогоднем номере газеты.

Наталья МЕЛЬНИКОВА

Уважаемые налогоплательщики!



В УФНС России по Краснодарскому краю действует общественная приемная руководителя управления Алексея СЕМЕНОВА, цель работы которой – помочь кубанцам получить всю необходимую информацию о задолженности по налогам,

проконтролировать состояние расчетов с бюджетами, выбрать наиболее правильную систему налогообложения, порядок и срок уплаты налогов, а также получить консультацию, связанные с налогообложением.

Вопросы, касающиеся налогообложения, можно присылать в редакцию газеты «Кубань сегодня»: redaktor@kubantoday.ru или по адресу: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15.

Наш адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

– Расскажите, пожалуйста, могу ли я записаться на прием в налоговую инспекцию онлайн?

Екатерина СИНИЦЫНА, Краснодар

На вопрос отвечает руководитель УФНС России по Краснодарскому краю Алексей СЕМЕНОВ:

– Федеральная налоговая служба большое внимание уделяет развитию электронных услуг. На сайте ФНС России www.nalog.ru функционирует интернет-сервис «Запись на прием в инспекцию», который поможет сэкономить ваше, Екатерина, время. Данный интернет-сервис функционирует в разделе «Электронные сервисы». Для того чтобы записаться на прием, вам нужно указать ФИО, выбрать инспекцию, услугу и удобное для вас время. Все очень просто.



Сергей и Елена Масловские с сыном Евгением

Судьба по имени «бочча»

НЕ ВОШЕЛ, А ВОРВАЛСЯ

Именно так говорят спортсмены и тренеры о Жене Масловском и его месте в этом виде спорта. До 2013 года он жил по сценарию, продиктованному диагнозом ДЦП – учеба в школе (домашнее обучение), Интернет, поездки на массаж, на занятия адаптивной физкультурой в реабилитационном центре «Контакт» плюс понимающая и любящая семья – мама, папа и младший брат Володя. А еще талантливый от рождения парень все время что-то искал, пробовал, лопатил Интернет, активно общался с друзьями. И если принять как данность тот факт, что ничего в нашей жизни просто так не происходит, то судьба пришла по адресу.

– Однажды, – вспоминает мама Елена Владимировна, – к нам заглянула тренер реабилитационного центра Марина Степаненко: вы знаете о таком виде спорта, как бочча? Мы, естественно, не знали. Оказалось, что есть такая спортивная игра, стоящая в одном ряду с бильярдом, керлингом, где есть возможность людям с ограниченными физическими возможностями работать не руками, а головой.

Бочча – развлекательный и соревновательный вид спорта, требует от игроков точности, собранности и концентрации. Название игры, которая пришла из Италии, происходит от латинского слова *bottia* – «мяч». В 1984 году игра стала паралимпийским видом спорта. Буквально игра означает «бросать мяч», а вот как и куда... В игре используются кожаные мячи двух цветов – красные и синие, а также один белый шар меньшего размера, называемый джэком. В определенных случаях допускается использование приспособлений (желобов) для бросания шаров, а также помощь ассистентов, что оговаривается в пра-

вилах. Цель игры – расположить свои шары ближе к джэку по сравнению с шарами противника, причем разрешается выбивать своим мячом мячи соперника. Когда все мячи выброшены на корт, рефери объявляет конец партии и начисляет очки той команде (игроку), чей шар (шары) оказывается самым близким джэку.

Для участия в соревнованиях по бочча допускаются спортсмены, вынужденные передвигаться в коляске, и здесь различают четыре класса, в зависимости от физических возможностей спортсмена. Классы BC1, BC2, BC4 могут бросать мяч рукой или толкать ногой. В отдельный класс BC3, самый сложный, выделены спортсмены с поражением конечностей. Это класс для игроков, использующих специальный скат или желоб для броска мяча и выступающих вместе с ассистентом, который является «руками» спортсмена.

Женя выступает в самом сложном классе, роль ассистента при нем сначала выполнял отец Сергей Александрович, сегодня спортсмена сопровождает мама. Когда начал ездить на тренировки в спортивный клуб краевой организации инвалидов, парня, подающего надежды, сразу заметил директор клуба Геннадий Гаврилович Литвинов. А тренер Вячеслав Владимирович Пестов буквально сразу ввел в сборную края.

Женя с таким азартом занялся этим видом спорта, что результаты не заставили себя ждать. Несколько месяцев тренировок, и он едет на тренировочную базу российской федерации бочча в город Алексин Тульской области. Причем не только тренироваться – в это время, в апреле 2013 года, здесь проходил чемпионат страны. Женя удивил всех, сразу заявив о

Далеко не у всех хватает сил и желания изменить Всесильную, как порой кажется, судьбу, как говорится, из лимона сделать лимонад. А теперь представьте себе, что эту непосильную для многих задачу решает 20-летний парень, прикованный к инвалидной коляске. И, что самое замечательное, побеждает! Мастер спорта по бочча Евгений Масловский из города Крымска сегодня входит в сборную края и России, у него призовые места на чемпионатах страны и выступление на чемпионате мира в Познани. Счет медалям и кубкам в семье не ведут – плохая примета, ведь Евгений в самом начале своей спортивной карьеры. Еще нет и трех лет, как он занимается бочча, а уже является третьим номером в сборной России.

себе как о перспективном спортсмене, он подтвердил звание мастера спорта и стал третьим в личном зачете (впереди спортсмены из Москвы и Перми), а в парном – завоевал второе место. С января 2015 года после целой серии результативных выступлений стал первым, кто победил Макса Васильева, чемпиона Европы, Евгений Масловский входит в основной состав сборной страны по бочча.

БЕЗ ПОРАЖЕНИЙ НЕ БЫВАЕТ ПОБЕД

Жизнь спортсмена распланирована на год вперед. Только Евгений вернулся с Кубка России в июне 2015 года, где он завоевал второе место в личном зачете, как отправился на чемпионат мира. С 16 по 19 июля 2015 года в Польше в городе Познань проходил чемпионат мира по бочча. Тридцать одна страна принимала участие в престижных соревнованиях, более 200 спортсменов, 48 из них выступали в классе BC3.

– Для Жени это было настоящим испытанием на прочность, – рассказывает Елена Владимировна, – впервые на международных соревнованиях – раз, немного другие, классом повыше, требования ко всему – два, у нас забраковали четыре мяча, пришлось играть оставшимися, не соответствовал стандарту и желоб – приспособление, по которому спортсмен посылает мяч (вернее он дает команду ассистенту), плюс еще я, как ассистент, два раза совершила ошибку и «заработала» штрафные очки. В общем, призового места мы не заняли, но участие в чемпионате мира позволило Жене как-то повзрослеть и вырасти в собственных глазах. Для нас с папой он, понятно, самый лучший.

(Окончание на 7-й стр.)

От лица руководства АО «НЭСК-электросети» и от себя лично искренне поздравляю всех специалистов энергетической отрасли с профессиональным праздником!



Энергетик – это почетное звание, эталон мужества, образец ответственности. В нашей работе нет мелочей, мы не имеем права на ошибку. Именно от нас зависит будущее энергетической отрасли Краснодарского края, ее дальнейшее развитие. 22 декабря свой профессиональный праздник отмечают все представители данной профессии.

У нас не бывает выходных. Мы стоим на страже бесперебойной и надежной работы энергосистемы городов Кубани. Ведь именно от нашей деятельности зависят уют в домах граждан, стабильность функционирования предприятий и объектов социальной сферы. Каждый год силами наших сотрудников обновляется и модернизируется энергооборудование: тысячи километров кабельных и воздушных линий электропередачи, сотни силовых трансформаторов и распределительных пунктов подвергаются строгой проверке, серьезной реконструкции и замене. Особое внимание уделяется развитию электросетевого комплекса для растущих потребностей современного общества в новых мощностях. Мы также прилагаем все усилия для того, чтобы минимизировать количество аварийных отключений и предотвратить их возникновение в будущем. Наша общая цель и главная ответственность – обеспечение надежным электроснабжением всех без исключения потребителей.

Думаю, что, несмотря на многие трудности, мы достойно справляемся с текущими задачами. В будущем нам предстоит еще многое сделать для развития энергосистемы Кубани, однако, работая сообща, мы сможем достигнуть высоких результатов, преодолеть все возникающие на пути преграды.

От всей души поздравляю вас, коллеги, с праздником – с Днем энергетика и наступающим Новым годом. Желаю неисчерпаемых сил, крепкого здоровья, новых производственных достижений и успешного завершения всех начинаний! Счастья, семейного благополучия и безаварийной работы в 2016 году!

М. С. КУЛАКОВ,
генеральный директор АО «НЭСК-электросети»

Эксперт по экономической безопасности Владимир Туров прокомментировал отзыв лицензии у трех московских банков и историю со «Спецнефтегазом»



Перед своей конференцией в Ростове «Как снизить налоги и обезопасить бизнес» известный московский юрист сделал несколько прогнозов относительно работы бизнесов в будущем году.

Текущая неделя ознаменовалась двумя громкими событиями: Банк России отозвал лицензию сразу у трех банков (Дил-банка, «Ренессанса» и «Коммерческого банка развития») и компания ЗАО «НПО «Спецнефтегаз» возместила государству почти 800 млн рублей за неуплату налогов.

– За последние два года, по причине отзыва лицензий, с рынка ушли 185 банков. На этой неделе, как мы видим, их число пополнили еще три кредитные организации. У ЦБ огромное количество способов обанкротить любой банк. Например, если вы не соблюдаете требования по противодействию легализации доходов, полученных преступным путем. Прочтите эти возмущительные требования – их там за полторы сотни, и они сформулированы таким образом, что их невозможно выполнить.

Я уверен, условия работы финансовых организаций будут еще больше ужесточаться и дальше, – прокомментировал юрист, управляющий ООО ЮК «Туров и партнеры» Владимир Туров.

По прогнозам эксперта, доходы 90 процентов населения (с учетом инфляции) в ближайшие три года снизятся более чем на 20–40 процентов, ставки по кредитам будут расти, объемы кредитования – уменьшатся. Туров подчеркивает, что, по самым оптимистичным прогнозам, дохо-

ды вернуться к уровню начала 2014-го не ранее чем к 2020 году.

Юрист также считает, что история с ЗАО «НПО «Спецнефтегаз» – сигнал бизнесу о том, что сфера экономического контроля еще более ужесточилась.

– «Спецнефтегаз» был пойман на обналичивании средств и заплатил за свободу руководителя 787 млн рублей. Я сто раз говорил: с 2013 года эпоха обнала закончилась. С середины 2016-го уголовных дел, подобных названному выше, вы увидите большое количество. С 1 января 2015 года все данные о связях с обналичивающими компаниями зафиксированы, и срок привлечения к уголовной ответственности за сотрудничество с ними равен 10 годам. Ключ жареного петуха вплотную приблизился к пятой точке налогоплательщиков. Каково решение? Об этом я буду говорить на двухдневном семинаре в Ростове-на-Дону, – пояснил Туров.

Встречу для предпринимателей самый востребованный юрист Москвы Владимир Туров проведет в Ростове-на-Дону 21 и 22 марта. В рамках конференции он представит программу «Как снизить налоги и обезопасить бизнес. С учетом изменений законодательства 2016 года».

Регистрация: 8 (861) 944-15-91
Организатор: Business Life

Юрист, эксперт в сфере экономической безопасности Владимир Туров лично консультировал «Рособоронэкспорт», универсальную торговую компанию в Японии Mitsui & Co. (включает 14 структурных управлений), государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» (включает 360 предприятий атомной отрасли) и других компаний. За последние два года он прошел 150 налоговых проверок и выиграл 90 процентов дел.

Специальный проект, инициированный партией «Единая Россия», поможет активным гражданам нашей страны заявить о себе, показать свои лучшие качества, стать надежной опорой нашего общества.



Проект будущего



Состоялась XXVI внеочередная конференция Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия». В ее работе приняли участие: заместитель секретаря Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия», заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Юрий Бурлачко, секретарь Краснодарского регионального отделения партии, заместитель председателя Законодательного собрания Краснодарского края Николай Гриценко, член фракции партии «Единая Россия» в Законодательном собрании Краснодарского края Иван Петренко, член фракции партии в Законодательном собрании Краснодарского края, заместитель руководителя департамента электоральных проектов управления региональной и технологической работы центрального исполнительного комитета партии Дарина Горячева, заместитель председателя Законодательного собрания Краснодарского края Петр Курдюк, заместитель секретаря Краснодарского регионального отделения партии Виктор Юрченко, депутаты-единороссы, секретари местных отделений партии, руководители фракций партии в советах муниципальных образований, секретари первичных отделений партии, руководители исполнительных комитетов, гости.

В повестке дня конференции было три вопроса: о реализации проекта «Кандидат», о доизбрании в состав регионального политического совета Краснодарского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия», об избрании делегатов на XV съезд Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Конференцию открыл Николай Гриценко.

«В следующем году нам предстоит пройти два серьезных испытания – предварительное партийное голосование и выборы в Государственную думу, а в 2017-м – выборы в Законодательное собрание края. В помощь кандидатам, которые решат участвовать в выборах, создан специальный проект, который будет полезен кандидатам всех уровней. Кроме того, он формирует культуру межпартийных отношений», – подчеркнул Николай Гриценко.

Специальный проект «Кандидат», который запустила «Единая Россия» в помощь всем желающим принять участие в предварительном партийном голосовании, начал свою работу с 7 декабря. На сайте «Кандидата» размещена специальная памятка, в которой дан перечень документов, необходимых для участия в предварительном голосовании, а также детальное описание порядка проведения предварительного голосования. Зарегистрироваться на сайте могут все желающие, и для зарегистрированных пользователей доступны функции обратной связи – можно задать интересующие вопросы, есть возможность доступа к обучающим видеолекциям, семинарам, брошюрам. При регистрации необходимо указать фамилию, имя, отчество. Почту, дату рождения, образование, контактную информацию, принадлежность к партии, есть ли финансовые активы за рубежом, отсутствие судимости и указать уровень выборной кампании, в которой кандидат собирается принять участие. После регистрации можно перейти в личный кабинет. Там доступны лекции, видео, стенограммы, брошюры. Обновление будет происходить 2–3 раза в неделю. По итогам обучения кандидаты пройдут тестирование. Следующим же этапом для кандидатов будет уже само предварительное голосование.

«Руководству партии безразлично, кто будет баллотироваться в Госдуму, поэтому и решено было создать проект «Кандидат», – отметил Юрий Бурлачко. – Это должны быть люди с безупречной репутацией, искренне болеющие за будущее нашей страны. Дебаты, которые будут обязательны для участия в праймериз, а также встречи с народом помогут избирателям сделать правильный выбор».

Обсуждая проект, многие присутствующие на конференции рассказали о том, что уже зарегистриро-

уже действующим депутатам, главам районов и городов».

Проект «Кандидат» не ограничен партийными рамками, и это делает его доступным для всех.

«Избиратели выдвигают, партия – поддерживает. Именно по такому принципу пройдет предварительное партийное голосование. Проект «Кандидат» позволит молодым заявить о себе и войти в резерв для будущих избирательных кампаний, – заявил руководитель исполнительного комитета Гулькевичского местного отделения партии Антон Рогоза.

Светлана Бессараб – член фракции партии «Единая Россия» в Законодательном собрании Краснодарского края, председатель Краснодарского краевого объединения профсоюзов, сопредседатель Краснодарского регионального объединения «Народный фронт – за Россию», предложила не ограничивать проект сроком действия: «Значимость проекта – консолидация конструктивных сил. Этот проект оживит наше общество и будет полезен всем, кто занимается политикой. Уже действующие депутаты, кандидаты всех уровней смогут пользоваться работами самых лучших ученых и политических деятелей. Молодежь, стремящаяся к переменам, сможет включиться в политические процессы, почувствует свою причастность к большому делу».

После очень оживленного обсуждения делегаты перешли ко второму вопросу конференции. Путем тайного голосования в состав регионального политического совета Краснодарского регионального отделения партии вошел первый заместитель директора департамента внутренней политики Краснодарского края Виктор Тушев.

Затем прошли выборы делегатов на XV съезд Всероссийской политической партии «Единая Россия». От Краснодарского регионального отде-



вались на сайте «Единой России» в качестве кандидатов. Член фракции партии «Единая Россия» в Городском собрании города-курорта Сочи, директор школы №8 Игорь Никитин искренне сожалел о том, что в ходе его предвыборной кампании не было такого проекта: «Я зарегистрировался и нашел очень много полезной информации. На сайте есть материалы, которые помогут всем, кто решил попробовать свои силы в предвыборной борьбе. Там есть видеолекции известных ученых и политологов, рекомендации психологов. Эта информация будет также полезна и

ления в Москву отправятся 22 человека. Все они секретари первичных отделений партии.

После конференции состоялось заседание регионального политического совета Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия».

На политсовете путем тайного голосования в состав президиума регионального политического совета Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия» был избран Виктор Тушев.

Фото Николая ШУМАКОВА

КРАСНОДАР – НАШ ОБЩИЙ ДОМ

От них зависят уют и комфорт

Владимир Евланов поздравил руководителей и работников ведущих предприятий электро- и теплоэнергетики Краснодара с профессиональным праздником – Днем энергетика.

Подчеркнул, что активно развивающемуся Краснодару требуются новые энергетические мощности, обновленные подстанции, питающие центры. Перед энергетическими компаниями в настоящее время стоят серьезные задачи по модернизации и реконструкции инженерных сетей в рамках действующих инвестиционных программ, чтобы аварийные ситуации с отключениями света и тепла в столице Кубани происходили как можно реже. Именно поэтому необходимо обеспечить стабильным элек-

троснабжением новые микрорайоны и развивающиеся территории города, пригородные населенные пункты.

В торжественном приеме также приняли участие первый заместитель председателя городской Думы Краснодара Виктор Тимофеев, а также более 40 человек – руководителей



и работников ведущих электро- и теплоэнергетических предприятий кубанской столицы.

Виктор Тимофеев сказал, что от работы энергетиков напрямую зависит качество жизни каждого человека и города в целом. День энергетика – праздник всех, кто дает тепло и свет,

обеспечивая тем самым уют и комфорт в каждом доме.

Глава города отметил некоторые результаты работы предприятий теплоэнергетического комплекса Краснодара в этом году. Так, филиалом «НЭСК- электросети» «Краснодар-электросеть» введены в эксплуатацию тридцать новых трансформаторных подстанций, построены воздушные и проложены кабельные линии протяженностью восемь километров.

Филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети выполнена замена линий электропередачи, обновлены силовые трансформаторы в пригородных станицах, хуторах и поселках.

Главная генерирующая компания региона – «Лукойл-Кубаньэнерго» в настоящее время реализует инвестиционный проект по модернизации Краснодарской ТЭЦ.

Филиалом ОАО «АТЭК» «Краснодар-теплоэнерго» капитально отремонтированы участки тепломагистрали «ТЭЦ – Комсомольский микрорайон», по улицам 30-й Иркутской Дивизии,



Сормовской, Ставропольской – Айвазовского, а также участок «ТЭЦ – Черемушки».

ОАО «Краснодартеплосеть» построены магистральные и разводящие тепловые сети протяженностью два километра в микрорайонах Московском и Молодежном, отремонтированы участки тепловой сети в поселках ТЭЦ и Пашковском жилом районе, заменены участки тепловой сети по улице КИМ.

С профессиональным праздником от имени ветеранов отрасли энер-

гетиков поздравил советник главы Краснодара Евгений Суслов. Он, в частности, отметил работу специалистов предприятия «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети, две бригады которых работали на полуострове Крым для восстановления электроснабжения жителей полуострова.

В завершение приема лучшим работникам энергетической отрасли Краснодара вручили почетные грамоты главы города и председателя городской Думы.



ВАЖНО

Проблемные стройки необходимо завершать

Ситуацию с проблемными домами, вопросами достройки и ввода в эксплуатацию которых городские власти занимаются вместе с инициативными группами дольщиков и застройщиками, обсудили на совещании в администрации столицы Кубани. Провел его Владимир Евланов, подчеркнувший, что в этом году продолжается активная работа по сопровождению проблемных строок.

Проблема с их завершением и вводом в эксплуатацию есть, но необходимо активнее действовать в этом вопросе. В числе первоочередных на сегодняшний день около 15 объектов с пропущенными сроками сдачи в эксплуатацию.

Глава города подчеркнул, что необходимо продолжать отслеживать динамику по каждому из них, находиться в постоянном взаимодействии с дольщиками и строителями, так как это напрямую затрагивает интересы краснодарцев, ставших участниками долевого строительства проблемных домов. Поэтому нужно предпринимать максимум усилий, чтобы приблизить сроки ввода в эксплуатацию этих домов.

В совещании приняли участие заместитель главы Краснодара Евгений Наумов, директор городского департамента архитектуры и градостроительства Игорь Медведев, заместитель директора городского департамента строительства Александр Мадовский, руководители строительных компаний, которые не завершили свои объекты вовремя или взяли на себя обязательства по достройке проблемных домов, представители инициативных групп граждан, ставших дольщиками затянущихся строок, а также ТСЖ, оформившие права на незавершенные строительные объекты и занимающиеся их доведением до готовности самостоятельным.

Владимир Евланов потребовал от специалистов доложить о текущей ситуации и принимаемых мерах по каждому из самых проблемных объектов, заинтересовался, что еще требуется для скорейшего завершения всех работ, какую помощь в этом может оказать городская власть.

Александр Мадовский дал пояснения по каждому из более чем десяти адресов. Среди них долгострой по улицам Димитрова, 3/1 (литер 2),

Карякина, 5, Рождественской Набережной, 39 (литер 35) и Рождественской Набережной, 37 (литер 34), по проспекту имени Писателя Знаменского, 9 (литер 16А). Ответственные за завершение проблемных объектов застройщики и представители дольщиков рассказали, что еще необходимо сделать по указанным многоквартирным жилым домам и предварительных сроках ввода их в эксплуатацию.

Большинство рассматриваемых строительных объектов находятся в высокой степени готовности. По некоторым осталось решить вопросы с подключением коммуникаций и заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг. По другим продолжают строительно-монтажные работы или отделка. По дому по улице Карякина, 5 обсудили перспективы поиска инвестора.

Также подробно обсудили готовность 19-этажного жилого дома по проспекту имени Писателя Знаменского, 9 (литер 16А), известного как ЖК «Армада». Здание уже подключено к электроснабжению по постоянной схеме. Для его ввода в эксплуатацию предстоит выполнить ряд остаточных работ. В частности, решить вопрос с подъездной дорогой, установить узлы учета на коммунальных сетях и т. д. Застройщик обязался все недоделки закрыть к концу этого года, а до 30 января выполнить монтаж счетчиков на внутридомовых сетях.

Контроль по всем проблемным стройкам необходимо усилить. Все возникающие вопросы в части сдачи-приемки долгостроев должны оперативно отрабатываться и сниматься, чтобы граждане могли как можно раньше получить долгожданные квартиры. Таково мнение Владимира Евланова.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Зимний период – особое время

На заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций рассмотрена готовность всех городских служб к обеспечению безопасности населения и меры по пожарной безопасности зимой 2015/2016 года.

Заместитель главы Краснодара Александр Михеев считает, что зимний период – особое время, требующее стопроцентной готовности систем жизнеобеспечения города, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, объектов социальной сферы, а также противопожарных служб. Кубанская погода отличается непредсказуемостью, когда в течение суток происходит резкий перепад температур, могут пройти осадки в виде дождя и снега. Поэтому зимой от всех городских служб, ресурсоснабжающих организаций требуется особенно слаженная и четкая работа.

В работе комиссии приняли участие заместители главы Краснодара Сергей Васин, Константин Семернин, Татьяна Синюгина и Евгений Наумов, руководители департаментов и управлений администрации города, руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, правоохранительных органов.

По информации руководителя Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Андрея Бондаря, предстоящая зима ожидается по уровню осадков и температур на уровне средних многолетних значений. Январь будущего года по среднемесячным температурам ожидается на 0,6 градуса ниже нормы, а февраль, наоборот, примерно на градус теплее. Характер погоды ожидается неустойчивый, с частыми переходами от отрицательных к положительным температурам.

Затем на заседании заслушали подробные доклады членов комиссии о проделанной работе по подготовке к зиме.

Директор департамента строительства Дмитрий Кривонов доложил о проделанной работе по очистке ливневых и канализационных коллекторов, ремонту и очистке колодцев, готовности насосной техники. Весь комплекс работ в настоящее время выполнен. Закуплено более 10 тысяч тонн песка, свыше 100 тонн соли, 105 тонн песчано-соляной смеси, подготовлено 56 единиц специальной техники: пескорозбрасывателей, самосвалов, грейдеров, погрузчиков, экскаваторов. В рамках подготовки к работе в осенне-зимний период проведен смотр водоточающей, снегоочистительной и другой техники.

О готовности сил и средств к зиме доложили также директор департамента городского хозяйства и ТЭК Евгений Зименко и начальник управления гражданской защиты Василий Крамаренко.

В составе городского спасательного отряда «Служба спасения» – более 70 человек и свыше 10 плавательных средств, личный состав прошел обучение для рабо-

ты в зимнее время, на берегах водоемов установлены около 50 табличек, предупреждающих о запрете передвижения по льду людей и автомобилем, распространяются памятки и листовки.

В рамках подготовки к зиме завершено обследование газопроводов, воздушных тепловых и водопроводных, а также электрических сетей. В случае необходимости для их ремонта подготовлен необходимый запас расходных материалов.

Главный инженер филиала ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети Владимир Безуглый рассказал, что проведена проверка работоспособности имеющихся дизель-генераторов. Всего их в городе два мощностью до 500 кВт. Однако в случае необходимости могут быть оперативно привлечены к работе еще 10 дизель-генераторов различной мощности. Уточнены и скорректированы планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. На улицах города устанавливаются контейнеры с песчано-соляной смесью для отсыпки тротуаров в случае гололеда.

На заседании комиссии были обсуждены также меры по противопожарной безопасности. Проведены обходы жилых домов и разъяснительные беседы о пожаробезопасном поведении в быту, проверена исправность газового и печного оборудования. Среди населения распространено несколько тысяч листовок и памяток о пожарной безопасности. Как рассказала начальник управления торговли и бытового обслуживания населения Ирина Косинкова, в Краснодаре пиротехникой торгуют 49 магазинов. Они прошли проверку, проводится ежедневный мониторинг. К работе по пресечению незаконной продажи пиротехники привлечены дополнительные силы полиции. Только в прошлом году, по информации заместителя начальника УМВД России по городу Краснодару Игоря Любичева, было изъято и утилизировано свыше 30 тысяч единиц пиротехники, реализацией незаконно.

Завершая совещание, Александр Михеев сказал, что новогодние праздники и рождественские каникулы – это самое ответственное время. Городские службы обязаны сделать все от них зависящее, чтобы обеспечить безопасность населения. Впереди напряженная работа по обеспечению жизнедеятельности города в зимний период, и необходимо подойти к этой работе максимально ответственно.

Фото с сайта администрации МО г. Краснодар

Главный вопрос седьмой сессии гордумы Краснодара – принятие местного бюджета на 2016 год. Всего в этот день депутаты приняли около сорока решений. О самых важных из них расскажем подробно. Вела заседание председатель городского парламента Вера Галушко. В работе сессии принимал участие глава кубанской столицы Владимир Евланов.



Лучшее из ВОЗМОЖНОГО

Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ

Сначала депутаты одобрили назначение на должность первого заместителя главы Краснодара Александра Михеева и на должности вице-мэров Ольги Яковлевой и Евгения Наумова. А уже затем в новом качестве Александр Михеев, который несколько лет возглавлял финансовый департамент города, докладывал о проекте главного финансового документа краевого центра. Проект бюджета разработан с учетом особенностей налогового и бюджетного законодательства, прошел все стадии рассмотрения, в том числе в комитетах городской Думы, публичные слушания. Свою экспертизу провела контрольно-счетная палата Краснодара.

Доходы местного бюджета на 2016 год предусмотрены в сумме 21,1 млрд рублей, в том числе почти 13,5 млрд – собственные налоговые и неналоговые доходы, 7,6 млрд рублей – безвозмездные поступления из краевого бюджета.

Расходы на 2016 год запланированы в размере 23 млрд 16 млн рублей. Расходная часть местного бюджета сформирована на основе 23 муниципальных программ, разработанных в соответствии с целями социально-экономического развития города. На их реализацию в будущем

году предусмотрено свыше 20 млрд рублей, или 86 процентов от общего объема расходов. В целом местный бюджет сохранит социальную направленность.

Во время обсуждения первый заместитель председателя гордумы Виктор Тимофеев обратил внимание разработчиков проекта документа на то, что в текущем году недостаточно отслеживалась доходность муниципальных предприятий, значит в следующем году эта работа должна быть на особом контроле. Также депутаты были обеспокоены тем, что под некоторые статьи отрасли «здравоохранение», например, на зубопротезирование, финансирование практически сокращено. Первый вице-мэр предложил вернуться к этому вопросу по итогам исполнения местного бюджета в первом квартале следующего года. По мнению депутата Дениса Хмелевского, предлагаемый проект бюджета – это лучшее из возможного. Желание увеличить финансирование социально значимых статей есть у всех народных избранников, но сегодня экономика всей страны дает серьезный сбой, поэтому нужно в первую очередь думать о том, как наполнять казну.

Большинством голосов местный бюджет на 2016 год был принят.

На этой сессии депутаты приняли решение о расширении списка льготников для

проезда в транспорте на пригородных маршрутах. К труженикам тыла, лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», бывшим несовершеннолетним узникам фашизма добавились участники и инвалиды Великой Отечественной войны. В мае текущего года депутаты установили меру социальной поддержки при оплате проезда на муниципальных маршрутах пригородного сообщения. Администрация города Краснодара – разработчик проекта решения гордумы, обсужденного на этой сессии, предложила установить оплату с учетом дотаций не более 30 рублей. Стоимость льготного проездного билета составит на 20 поездок – 300 рублей и на 40 поездок – 600 рублей.

Принимая решение о повышении тарифа, краснодарские депутаты отметили, что ни в одном другом муниципальном образовании такой социальной меры поддержки граждан нет, но реалии жизни таковы – стоимость проезда повышать надо.

Депутаты обсудили постановление ЗСК «О состоянии зеленых зон на территории отдельных муниципальных образований Краснодарского края».

– На основании информации, содержащейся в данном постановлении, нами совместно с администрацией Краснодара проработаны меры и рекомендации, которые представлены в соответствующем решении городской Думы Краснодара. Одним из пунктов предлагается разработать положение об особо охраняемых природных территориях местного значения, чтобы в дальнейшем можно было придать этот статус крупным зеленым массивам краевого центра, – рассказал первый заместитель председателя городской Думы Краснодара Виктор Тимофеев.

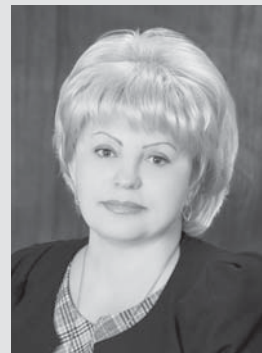
Напомним, в постановлении ЗСК «О состоянии зеленых зон на территории отдельных муниципальных образований Краснодарского края» изложены выводы, к которым пришла рабочая группа кубанского парламента, проанализировавшая ситуацию состояния зеленых зон в муниципальных образованиях края и выявившая нарушения в этой сфере в Краснодаре.

В соответствии с принятым решением положение после разработки будет вынесено на очередное заседание городской Думы. Среди территорий, которым в первоочередном порядке предлагается придать статус особо охраняемых природных территорий местного значения, – главные парки кубанской столицы: Городской сад, парк Победы (им. 30-летия Победы) и Чистяковская роща.

Блок вопросов, рассмотренных на этой сессии, касался присвоения имен заслу-

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Анна ОЛЬХОВАЯ,
заместитель председателя комитета по социальной политике и охране здоровья:



– С 1 января 2016 года многолетние малоимущие семьи будут ежемесячно получать компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 300 рублей на каждого члена семьи. Такое решение было принято на декабрьской сессии гордумы.

Многодетная семья – это семья, в которой трое и более детей, чей средний общий доход, разделенный на каждого члена семьи, оказывается ниже уровня прожиточного минимума. С 23 октября минимальный прожиточный уровень для трудоспособного населения утвержден в сумме 10 тысяч 86 рублей, для пенсионеров – 7 тысяч 722 рубля, а для детей – 8 тысяч 940 рублей. В Краснодаре под эту категорию подпадают около 1300 многодетных малоимущих семей. На оказание этой дополнительной меры социальной поддержки в местном бюджете уже заложено 50 миллионов рублей.

В составе малоимущей многодетной семьи при назначении компенсации на ЖКУ учитываются: родители, усыновители, опекуны (попечители), воспитывающие трех и более детей: ребята в возрасте до 18 лет. При этом если кто-то из них обучается очно в государственных образовательных заведениях на бюджетной основе, им эта компенсация будет выплачиваться до окончания учебы, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста.

При обращении за компенсацией на ЖКУ заявители должны будут предоставить в управление соцзащиты населения следующие документы: заявление о назначении компенсации с указанием личного счета заявителя, открытого в кредитной организации; документы, удостоверяющие личность, регистрацию по месту жительства в Краснодаре (!), гражданство России; справку с места жительства о составе многодетной семьи; справку об отсутствии задолженности по оплате за ЖКУ от всех поставщиков жилищно-коммунальных услуг (свет, газ, вода, отопление); справку установленной формы, подтверждающую статус многодетной семьи, из органов социальной защиты населения города; уведомление из органов СЗН о назначении социальной помощи (социального пособия), выданного заявителю не раньше чем за шесть месяцев до даты обращения за компенсацией на ЖКУ для подтверждения факта присвоения статуса малоимущей семьи.

Причиной отказа в компенсации может быть только предоставление неполного пакета вышеперечисленных документов. Поэтому советуем многодетным семьям не лениться, а начать собирать их. Управление соцзащиты населения со своей стороны официально оформит выплату за десять дней.

Решение о выплате компенсации за ЖКУ многодетным малоимущим семьям – яркое доказательство того, что местные власти даже в нынешних сложных экономических условиях, связанных с наполняемостью городского бюджета, не отступают от давно выбранного пути – помогать социально незащищенным слоям населения.

женных людей образовательным учреждениям города и установки памятных знаков. Депутаты единогласно поддержали решение о присвоении СОШ № 98 имени Героя Российской Федерации генерала-полковника Трошева Геннадия Николаевича, а также инициативу совета ветеранов об установке мемориальных досок почетным гражданам Краснодара Виктору Александровичу Соловьеву и Семену Никаноровичу Хохлову.

Виктору Александровичу Соловьеву – участнику войны, кубановеду, автору 14 краеведческих книг – мемориальную доску планируется установить на доме № 50 по улице Мира, где жил ветеран.

Семен Никанорович Хохлов – русский поэт, лауреат премии Союза

писателей СССР, лауреат премии К. В. Россинского. Участвовал в становлении Краснодара, разрушенного немцами, работал на строительстве Краснодарской ТЭЦ. Автор более двадцати стихотворных сборников, шестидесяти песен, написанных в соавторстве с известными композиторами Кубани и России. Официальный гимн Краснодара «Славься, славься, город величавый!» это тоже его труд. Мемориальная доска будет установлена на доме № 23 по улице Гоголя, в котором жил Семен Никанорович.

Депутаты внесли поправки в программу по выполнению наказов избирателей на 2015 и 2016 годы, а также утвердили план работы на первое полугодие следующего года.

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ



Вадим ДЬЯЧЕНКО,
председатель комитета по финансово-бюджетной и налоговой политике:

– На декабрьской сессии гордумы был принят городской бюджет на 2016 год. Это одно из важных решений, которые определяют жизнь кубанской столицы и каждого краснодарца в частности. Бюджет рассматривался в условиях экономического спада и снижения планируемых финансовых поступлений в местную казну. Тем не менее городской бюджет на 2016 год остался социально ориентированным – более 57 процентов средств будет направлено на социальные статьи. Самая большая – свыше 10 млрд рублей – на образование, чуть меньше одного миллиарда рублей – на здравоохранение. В целом расходы бюджета составят более 23 млрд рублей. Остальные средства пойдут на содержание и благоустройство города, ремонт дорог краевого центра, решение вопросов по линии ЖКХ.

Дефицит бюджета на следующий год составит порядка 2 млрд 50 миллионов рублей, то есть расходов мы запланировали больше, чем позволяет это доходная часть (она составит 21 млрд 168 миллионов рублей). Наши доходы в основном будут складываться из налоговых поступлений – НДФЛ, налога на вмененный доход, земельного налога, налога на имущество граждан, арендной платы за землю.

Мы не ставим перед собой невыполнимые планы по доходам, которые при наличии средств всегда можно будет скорректировать. Дефицит средств планируем покрывать за счет кредитов. В рамках бюджетного процесса мы не превысим допустимые нормы – на 1 июля 2017 года это будет порядка 9 млрд 600 миллионов рублей, что значительно ниже уровня порога средств (13 млрд рублей), которые могут брать муниципальные образования на эти цели.

Таковы основные параметры бюджета, которые предстоит выполнять Краснодару в 2016 году.

Новый подход к реабилитации

Несчастные случаи непредсказуемы, и люди получают различные тяжелые травмы, что страшно. В числе лидеров – Кузбасс, где развита угольная и горно-металлургическая промышленность. А в Астраханской области ведущие отрасли – судостроение, строительство, животноводство. Работавшего населения – почти 280 тысяч человек, из которых только за шесть месяцев этого года получили травмы 83. Согласитесь, печальная статистика.

И ни для кого не секрет, что нередко за травмами следует ограничение трудоспособности. Однако теперь застрахованных могут переобучить и трудоустроить, потому как в России с апреля в рамках проекта Фонда социального страхования реализуется пилотный проект по ранней реабилитации пострадавших от несчастных случаев на производстве.

В ходе заседания круглого стола, в котором участвовали представители профильных организаций по вопросам реабилитации пострадавших на производстве, прошли презентации межведомственного взаимодействия в рамках пилотного проекта, были наглядно приведены примеры успешного применения инновационного подхода к процессу реабилитации пострадавших на производстве и др.

Что мы имеем сегодня? Лечение пострадавшего после тяжелого несчастного случая на работе, степень тяжести которого подтверждается медицинскими заключениями, оплачивается за счет средств Фонда социального страхования.

Три этапа лечения. Первый – стационарный. Второй – амбулаторный, когда больной получает лечение в поликлинике, и третий – санаторно-курортное лечение. Все это предоставляется по закону застрахованным в обязательном порядке, но с пилотным проектом возможности реабилитации расширились.

Все лечение и ранняя реабилитация (за исключением острого периода, как реанимация) будут проходить в реабилитационных центрах. Другими словами, человека после тяжелой травмы привозят в больницу, проводят оперативное вмешательство, и затем вся дальнейшая реабилитация проходит на базе центра.

В новшествах много плюсов. Если на этапе ранней реабилитации возникает необходимость в технических средствах реабилитации, то в рамках пилотного проекта проблема решается. Значит, реабилитация будет эффективней.

В целом же человек, пострадавший от несчастного случая на производстве, получает возможность комплексной реабилитации. У него ощутимо повышаются шансы возвращения к труду и активной жизни с минимальными потерями для здоровья, возможность восстановления и достижения материальной независимости.

В свою очередь у работодателей появляется возможность сохранить квалифицированные кадры и обеспечить передачу опыта и навыков молодым специалистам. Что касается Фонда социального страхования, то у него появляется возможность оптимизации затрат на выплату страхового обеспечения. И что еще немаловажно: происходит снижение инвалидизации трудоспособного населения.

Пилотный проект – это принципиально новый подход к процессу реабилитации, выходящий далеко за

Государственное учреждение – Краснодарское региональное отделение Фонда социального страхования РФ организовало для представителей СМИ пресс-тур в Анапу, где они стали участниками заседания круглого стола по теме «Проект реализации новых подходов фонда к комплексной реабилитации от тяжелых несчастных случаев на производстве».



медицинские рамки. Он направлен не только на максимальное восстановление здоровья пострадавшего, но и на оказание ему правовой и психологической помощи, решение вопросов медико-социальной экспертизы, организацию профессионального переобучения с учетом интересов и объективных возможностей человека.

Таким образом, ранняя реабилитация пострадавших от несчастных случаев на производстве – это многоуровневый процесс, в который вовлечены многочисленные организации различной ведомственной принадлежности. И результат напрямую зависит от того, насколько организованно и слаженно они будут между собой взаимодействовать.

Именно в рамках пилотного проекта тщательно отработываются механизмы межведомственного вза-

мы начали внедрять систему, касающуюся социального обеспечения. Наладили систему страховых выплат.

Сейчас медленно, но верно наступает второй этап, когда происходит акцент смещения от выплат по возмещению в сторону ранней профилактики и реабилитации пострадавших от несчастных случаев на производстве. Это и есть комплексная система страхования.

Очень важна ранняя реабилитация, и чем раньше к ней приступим, тем быстрее человек выздоровеет. Для участия в пилотном проекте было отобрано несколько регионов и восемь реабилитационных центров. На добровольной основе. Привлекли те регионы, где наибольшее количество несчастных случаев на производстве. В частности, Кузбасс, где в год происходят десятки тяжелых несчастных случаев. Не отстает и Свердловская

область. Это медико-социальные экспертизы, стационары, общества инвалидов и др.

– На сегодняшний день законодательством не определено какое-либо учреждение, которое занимается координацией процесса реабилитации пострадавших от несчастных случаев на производстве, – уточнил Андрей Косов. – У нас это записано в положениях нескольких органов. В том числе и Фонда социального страхования. Но нет единого, координирующего звена, поэтому все межведомственные связи, которые в настоящее время отрабатываются, – на уровне межведомственных соглашений.

Вторая задача, по словам Андрея Косова, касается создания прообраза реабилитационного менеджмента. Другими словами, необходимо внедрить систему реабилитацион-

ной после случившегося проводить его по всем инстанциям с единственной целью – добиться возвращения пострадавшего к дальнейшей активной трудовой деятельности.

Другими словами, с первых дней определять реабилитационный потенциал человека. И здесь работа центрального аппарата и региональных отделений идет на встречных курсах. На местах каждое региональное отделение организует работу с какой-либо определенной спецификой, особенностями. И между центральным аппаратом и региональными отделениями есть обратная связь, что немаловажно в реализации пилотного проекта.

Надо сказать, что в каждом регионе реализация начиналась по-разному. К примеру, в Липецкой области – с совещания в местной администрации. В других регионах уже существовали экспертные советы при региональных отделениях фонда, межведомственные соглашения. Что касается Кузбасса, то там межведомственное соглашение – одиннадцатистороннее.

Реабилитационный менеджмент будет вводиться в региональных отделениях в течение двух-трех лет. Кстати, в Кузбассе уже работает более двадцати реабилитационных менеджеров, которые активно взаимодействуют с подопечными, изучают их жилищные условия, обстановку в семье и в трудовом коллективе, где начал работать человек после лечения. Но не только. Знакомятся с его потребностями, интересами и настроением, что немаловажно.

Говорили на круглом столе и о том, что когда человек после реабилитации возвращается на рабочее место, где ранее трудился, то он чувствует себя более комфортно, нежели, если вливается в незнакомый коллектив.

– Естественно, есть города, где человеческий ресурс избыточный, и с обеспечением рабочими местами не так все просто. Тем не менее наша задача – максимально вернуть человека, пострадавшего вследствие несчастного случая, к трудовой деятельности на производстве, где он ранее работал, – выразил свое мнение заместитель руководителя департамента профессиональных рисков Фонда социального страхования России Андрей Косов. – И здесь очень важно, чтобы после медико-социальной экспертизы человеку были прописаны четкие и внятные назначения. Если есть необходимость, то переобучить его и устраивать на новое рабочее место. Нужно максимально использовать возможности профессионального переобучения пострадавшего и его дальнейшего трудоустройства по новому профилю.

– Неизбежно тема ранней реабилитации пострадавших от несчастных случаев на производстве появится и в законодательстве. Позиция руководства Фонда социального страхования России такова, что мы тем не менее не ждем появления юридических норм. Мы должны сначала запустить механизм, чтобы все необходимые положения в законодательстве писались не слепом, а внятно, согласно нашей практике.

Очень важно, что реализация пилотного проекта дает все возможности пострадавшему от несчастного случая на производстве человеку снова вернуться к нормальной жизни, к труду. Дает ему силы и веру в себя. Значит, Фонд социального страхования идет в верном направлении.

Михаил МУСАЕВ



◆ Пилотный проект – это принципиально новый подход к процессу реабилитации, выходящий далеко за медицинские рамки. Направлен не только на максимальное восстановление здоровья пострадавшего, но и на оказание ему правовой и психологической помощи, решение вопросов медико-социальной экспертизы, организацию профессионального переобучения с учетом интересов и объективных возможностей человека, содействие его трудоустройству.

имедействия, направленные на повышение реабилитационного процесса, минимизацию последствий производственной травмы или профессионального заболевания, восстановление физического и психологического здоровья пострадавшего на производстве, предоставление ему возможности достижения максимальной экономической и социальной справедливости.

– Комплексной реабилитацией придется заниматься всем, – сказал заместитель руководителя департамента профессиональных рисков Фонда социального страхования РФ Андрей Косов. – После развала СССР

область, где нередки случаи получения травм на производстве.

И когда мы говорим о ранней и комплексной реабилитации, то в процессе может участвовать не только реабилитационный центр. Это может быть, к примеру, отделение реабилитации какой-либо областной больницы.

Говорили на заседании круглого стола и о задачах на ближайший год. Прежде всего, необходимо сформировать четкое межведомственное взаимодействие между всеми участниками процесса реабилитации, которое позволит значительно ускорить процесс восстановления пострадав-

ного менеджмента в региональные Фонды обязательного социального страхования.

В чем же должна заключаться деятельность реабилитационных менеджеров? Они призваны взаимодействовать со всеми ведомствами на всех этапах и сопровождать пострадавшего с момента, когда произошел несчастный случай, до возвращения его к трудовой деятельности.

– Как было раньше? Обратился человек за помощью – помогли. Теперь мы сами должны проявлять инициативу, – обратился к участникам круглого стола Андрей Косов. – Образно говоря, брать его за руку и с первых

Без права на землю

В феврале 2005 года Марина Зауровна Доева согласно договору купли-продажи приобрела эти объекты, в том числе четырехквартирный жилой дом, а также нежилые помещения (несколько цехов, плодохранилище, насосную станцию и ряд других производственных объектов) в собственности у гражданина В. Л. Кабисова. По этому договору ей также была передана часть права аренды, находящейся под вышеназванными строениями земли. Только через восемь лет – в 2013 году – эта сделка была оспорена 158 пайщиками бывшего ТОО «Ключевское». Седьмого мая 2013 года судья Горячеключевского городского суда Краснодарского края Н. И. Зеленко вынесла решение в интересах пайщиков. Но это только начало истории.

ТЕМНЫЕ ПЯТНА ИСТОРИИ

В далеком уже 1992 году плодородной совхоз «Ключевской» в соответствии с Указом Президента РФ от 27 декабря 1991 года «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» был преобразован в ТОО «Ключевское». Членами этого товарищества с ограниченной ответственностью согласно учредительному договору стали 396 пайщиков сельхозпредприятия.

К сожалению, им не повезло с руководством: персоны, рекомендовавшиеся администрацией Горячего Ключа на должность председателя ТОО, не справлялись со своими обязанностями, разбазаривали основные фонды и землю. Было ликвидировано животноводство, снесены здания фермы, продана столовая, разрушены машинно-тракторные мастерские. Консервный завод хозяйства разорен, оборудование цехов по выработке сока и другой продукции, котельной передано на металлолом, здания и складские помещения частично были разрушены, остальные постепенно пришли в негодность. В 1996 году ТОО было преобразовано в ООО «Агрофирма «Горячеключевская». На каком этапе реформ пайщики предприятия утратили свои права, передав свои доли в уставный капитал новой организации, утверждать не беремся. В 2000 году был создан СПК «Кубанский сад», учредителями которого были всего пять человек. В этом же году произошло присоединение ООО «Агрофирма «Горячеключевская» к вышеназванному кооперативу. В последующем решения общих собраний двух коллективов (в том числе об определении размера имущественного фонда, перераспределении паевых взносов) оспаривались в судебном порядке теми пайщиками ТОО «Горячеключевское» (ООО «Агрофирма «Горячеключевская»), которые посчитали себя обманутыми. Реорганизация называлась ими (что зафиксировано, в том числе и в судебных протоколах) фиктивной, сами собрания – вымышленными, что все вопросы по использованию материально-технической базы и земли восемь членов правления СПК «Кубанский сад» взяли на себя без согласования с пайщиками и т. д. Но тем не менее реорганизация в форме присоединения ООО «Агрофирма «Горячеключевская» была завершена постановлением главы города Горячий Ключ от 21 июля 2000 года № 2574 на осно-

Из-за земельного участка, расположенного в центре Горячего Ключа, уже несколько лет не утихают судебные споры. Чтобы прибрать к рукам лакомый кусок, застроив который многоквартирными домами и магазинами, можно получить немалую прибыль, некоторые бизнесмены прибегают к весьма сомнительным способам. Хотя на сегодняшний день имеется в наличии законный владелец, которому принадлежат объекты недвижимости, которые когда-то были построены на этом земельном участке, что в силу закона дает ему преимущественное право на земельный участок.



вании заявлений председателя СПК «Кубанский сад» А. А. Коваль и председателя ООО «Агрофирма «Горячеключевская» Н. А. Терюхина.

В 2004 году руководство СПК «Кубанский сад» оформило право собственности на имущество консервного завода, на здания, ранее принадлежавшие ООО «Агрофирма «Горячеключевская». Решением Третьей инстанции при ТПП города Горячий Ключ от 03.11.2004 г. по иску СПК «Кубанский сад» к муниципальному управлению имущественных и земельных отношений администрации города Горячий Ключ было признано право собственности на здания, расположенные на территории консервного завода.

А уже в январе 2005 года один из учредителей кооператива В. Л. Кабисов, вносящий заемные средства в СПК «Кубанский сад», принял решение выйти из него. В связи с отсутствием у СПК денежных средств долг (стоимость пая в размере 1680 рублей и заемные средства в размере более 2,8 миллиона рублей) Кабисов был погашен передачей ему нежилых средств и жилого дома, расположенных по адресу: Горячий Ключ, ул. Ленина, 183. Было заключено соглашение о взиморасчетах, имущество было передано по акту приема-передачи объектов недвижимости, по договору от 31.01.2005 г.

В феврале 2005 года В. Л. Кабисов продал бывшее имущество СПК «Кубанский сад» М. З. Доевой.

ПОВОРОТ ДЕЛА

Тем не менее решение Третьей инстанции при ТПП города Горячий Ключ от 03.11.2004 г. договор о пе-

редаче СПК «Кубанский сад» в собственность В. Л. Кабисову жилого и нежилых помещений, договоры купли-продажи объектов недвижимости М. З. Доевой были отменены, записи о правах собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним были аннулированы заочным решением Горячеключевского городского суда от 7 мая 2013 года по иску 158 пайщиков ТОО «Горячеключевское» (ООО «Агрофирма «Горячеключевская»).

И тут начинается самая интересная часть истории с участием О. А. Безъязычного, А. В. Иванова и Т. Х. Гобозова, пазлы которой впоследствии складывали в «единую картину» следователи отдела по расследованию особо важных дел следственного управления Следственного комитета РФ по Краснодарскому краю, возбудившие 21 июля 2014 года уголовное дело по факту мошеннических действий, а также фальсификации доказательств гражданином О. А. Безъязычным в подтверждение своего иска в Горячеключевской городской суд. Известный в Новороссийске бизнесмен, занимающийся строительством жилых домов, в судебном порядке хотел признать за собой право собственности на бывшее имущество ТОО «Ключевское», а значит, и право аренды земли. Его он приобрел, якобы купив доли у бывших работников предприятия. В суд он предоставил в качестве доказательства именно договоры купли-продажи. Безъязычный, конечно же, действовал, основываясь на решении городского суда от 7.05.2013 года. Примерно в начале июня, зная,

что объекты, недвижимости, расположенные по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 181 и 183, не принадлежат пайщикам ТОО «Ключевское», то есть право собственности в установленном законом порядке на них не зарегистрировано, как говорится в постановлении следователя, «изготовил предварительные договоры купли-продажи без номера от 11.06.2013 г. долей нежилых зданий...». Основанием для возбуждения уголовного дела послужил, прежде всего, тот факт, что Безъязычный оформил договоры, как оказалось потом, с умершими еще в 2012 году людьми.

Но Горячеключевской суд 23.09.2013 г., не сделав адекватную оценку предоставленным О. А. Безъязычным договорам, признал за ним право собственности на спорные объекты недвижимости. Определением суда от 25.03.2014 г. неправосудное решение было все-таки отменено, и дело впоследствии прекращено в связи с отказом О. А. Безъязычного от иска. Но, как известно, ранее – 15.01.2015 г. – он перепродал спорные строения своему подчиненному А. В. Иванову. И буквально за считанные дни у зданий появился еще один новый «владелец» – Т. Х. Гобозов. Примечателен тот факт, что все документы, в том числе по перепродаже помещений О. А. Безъязычным А. В. Иванову, а затем А. В. Ивановым Т. Х. Гобозову оформлялись одними и теми же юристами – Подчерняевым и Клепиковой. Что при этом можно сказать о степени добросовестности приобретения имущества? Гобозов времени даром не терял: заключил договор аренды земли с муниципа-

литетом на очень длительный срок, добился разрешения по изменению вида использования спорного участка «для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями: общественно-делового назначения, магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров». При этом он снес фактически до фундамента помещения, право собственности на которые являлось основанием для пользования землей под ними по договору аренды. Был даже аннулирован документ о праве собственности на них. При этом уже началась, по всей видимости, подготовка к строительству многоквартирных жилых домов на спорном участке.

Все это время Марина Зауровна Доева не оставляла попыток защитить свои имущественные права, в том числе оспаривая добросовестность приобретения объектов недвижимости Т. Х. Гобозовым.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 6 февраля 2014 года было отменено заочное решение Горячеключевского городского суда от 7 мая 2013 года. Доева обратилась в судебную коллегию за разъяснением в части восстановления записей о правах собственности М. З. Доевой, исключенных из ЕГРП заочным решением Горячеключевского городского суда от 7 мая 2013 г., а также в части последствий сделок, вытекающих из отмененного решения, и права аренды Доевой на земельный участок общей площадью 24759 квадратных метров. Определением судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 22 сентября 2015 года заявление Доевой было удовлетворено. Было указано, что нарушенное право собственности Доевой на объекты недвижимости подлежит восстановлению, а следовательно, и соответствующие записи в ЕГРП. А это значит, что она имеет право восстановить разрушенные Гобозовым здания. И именно Доева имеет преимущественное право на аренду земли, на которую хотели бы претендовать очень многие дельцы в Горячем Ключе.

Тем не менее Гобозов, собственноручно отказавшийся от права собственности на спорную недвижимость, теперь оспаривает определение судебной коллегии. Он подал кассационную жалобу в Краснодарский краевой суд со ссылкой на то, что судьями при вынесении определения не были учтены его права. Она будет рассмотрена 22 декабря этого года.

Есть надежда, что суд, внимательно изучив все обстоятельства этой запутанной истории, примет верное решение. И единственный собственник, который действительно имеет право на объекты недвижимости, спор за которые ведется уже добрый десяток лет, не будет лишен его. И наоборот, недобросовестные «приобретатели» будут наконец обезоружены: у них не будет ни одного шанса для дальнейшей продолжения судебных разбирательств.

Газета «Кубань сегодня» будет следить за развитием событий. Мы обязательно расскажем на своих страницах о продолжении горячеключевской истории.

Редакция газеты «Кубань сегодня» проведет журналистское расследование и окажет юридическую помощь

- Расставим все точки над i.
- Придадим огласке факты, которые хочет скрыть ваш оппонент.
- Поможем сохранить деловую репутацию.

- Потеряли веру в справедливость и правосудие?
- Против вас используют административный ресурс?
- Ваши права нарушены, и вы не знаете, куда обращаться?

- Ваши адвокаты (юристы) разводят руками и говорят, что нельзя ничего уже сделать?

Звоните по телефону 8 (861) 267-12-16

РЕКЛАМА

Судьба по имени «бочка»



(Окончание. Начало на 1-й стр.)

– Время соревнований было расписано по минутам, – продолжает Елена Владимировна, – но удавалось немного погулять по городу. Так вот, мы видели, как поляки любят спорт и как уважительно относятся к спортсменам: везде были афиши, указатели, как и куда пройти. Чувствовалось, что город жил этим чемпионатом. Очень доброжелательны поляки к русским, останавливали, желали удачи – это тоже вселяло уверенность и очень поднимало. Порадовали наши болельщики, подбадривали Женю, создавая ощущение плеча рядом. И это не все. На чемпионате мира 19 июня Жене исполнилось 20 лет, его тепло поздравили члены сборной страны: теперь ты наш! Да, мы не выиграли призового места, но я, глядя в сияющие глаза сына, сказала себе в очередной раз: нет, все не зря – месяцы тренировок, усилия всей семьи и, главное, что я хотела бы сказать таким вот ребятам, кто еще сидит по углам и чувствует себя отверженным, нет ничего невозможного, надо только захотеть, очень захотеть.

Что дальше? Сейчас Женя отдыхает, мы 29 ноября только вернулись из Алексина, с федеральной тренировочной базы с очередного первенства страны и снова с медалями. Две недели отдыха – и снова тренировки: в апреле 2016 года чемпионат России, затем два чемпионата мира – спортсменов принимает Канада и Китай. Конечно, хотелось бы выступить достойно и попасть на Олимпиаду, оказаться среди паралимпийцев. Это мечта Жени и наша мечта тоже.

ВЫХОД ЕСТЬ ВСЕГДА

Мы сидим на уютной кухне в доме Масловских с мамой и сыном и под горячий чай с вареньем говорим о вещах радостных: о маленьких и больших победах и достижениях. Я, конечно, понимаю, что это вершина айсберга, а вся адски трудная, тяжелая до кровавого пота, ежедневная и ежеминутная работа над собой, преодоление собственной слабости и минут отчаяния, и слезы, и второе дыхание – все это там, внизу, уже под толщей времени. И еще понимаю, что речь должна идти не только о Жене, но и о его родителях, совершивших, что там говорить, подвиг, подчинивших свою жизнь одному: помочь состояться своему старшему сыну. И они это сделали.

Честно говоря, не все родители способны на это, может, потому царапнула меня история, случившаяся у Масловских при очередном посещении медико-психологической комиссии. Там, судя по вопросам (какой сегодня день недели, как зовут твою маму и пр.) даже мысли не допускали, что человек может настолько раздвинуть тесные границы того мирка, который очерчен инвалидной коляской! Тамашние специалисты не поверили, что перед ними известный спортсмен, у которого награды на двух стенах не умещаются, им привезли дипломы, подтверждающие статус этого, язык не поворачивается сказать, инвалида: яркого, счастливого, талантливого парня. Значит, привыкли к другому варианту?

Елена Владимировна призналась, что не понимает, когда ей вслед бросают: вот, мол, несчастная. «Какая же я несчастная», – удивляется она. Действительно, в этой хрупкой симпатичной женщине столько энергии и силы! Она не сетует на судьбу, она ее делает. А еще у них с мужем Сергеем Александровичем Масловским удивительное единодушие во всех вопросах. Это он выстроил для сына тщательно продуманную систему занятий: начинали с детского центра «Лучик», возил его на лечебную физкультуру, развивал физически. Это он с гордостью вышел с сыном на сцену городского Дома культуры, где в День города и района в сентябре 2015 года Жене вручили грамоту главы района за спортивные успехи. Сегодня Евгений Масловский не только перспективный спортсмен, но и тренер: он работает в краевом клубе инвалидов, тренирует Аню Гурьеву из Новопокровского района. И готовится к новым соревнованиям тщательно, как учебник штудирует записи чемпионатов, оттачивая мастерство. Пожелаем ему сил, терпения и удачи!

Любовь ЧУЦКОВА

БУКВА ЗАКОНА

Запрет на использование в любой форме нацистской символики, включая демонстрирование такой символики, как оскорбляющей многонациональный народ и память о понесенных в Великой Отечественной войне жертвах, установлен статьей 6 федерального закона от 19 мая 1995 г. N 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов».

Не оскверни память народную

Александр РЮМИН,
старший помощник прокурора
края по надзору за исполнением
законодательства о противодействии
экстремистской деятельности

Федеральный закон от 25 июля 2002 г. N 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» в качестве одного из видов экстремистской деятельности определяет пропаганду и публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения (пункт 2 статьи 1).

Образовать состав правонарушения могут публичное выставление, показ, вывешивание, изображение нацистской атрибутики и символики, сходных с ними до степени смешения, воспроизведение нацистских или сходных с нацистскими до степени смешения приветствий и приветственных жестов, а также любые другие действия, делающие рассматриваемые атрибутику и символику доступными для восприятия других лиц, в том числе пу-

тем публикации в средствах массовой информации.

Например, 31 марта 2015 года мировым судьей судебного участка №100 Центрального района г. Сочи за продажу через сеть «Интернет» военной формы морского кадета, на которой была изображена эмблема нацистской символики, к административной ответственности по статье 20.3 КоАП РФ привлечен гражданин Л. – к штрафу с конфискацией предмета административного правонарушения.

3 апреля 2015 года постановлением Тихорецкого городского суда гражданин Н. за размещение в сети «Интернет» в социальной сети «ВКонтакте» фотографии с изображением двух подростков в школьной форме, вскинувших вперед руки с нарукавными повязками, на которых изображена нацистская свастика, признан виновным по части 1 статьи 20.3 КоАП РФ. Ему назначен административный штраф.

Следует иметь в виду, что действия, выразившиеся в демонстрировании нацистской атрибутики и символики или символики экстремистских организаций, а также ее

изготовлении и обороте, могут быть квалифицированы как административные правонарушения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 20.3 КоАП РФ, лишь в случаях, если они направлены на пропаганду такой атрибутики и символики.

Не влекут административную ответственность такие действия, если они совершены в целях, не связанных с пропагандой нацистской атрибутики и символики, включая, в частности, научные исследования, художественное творчество, подготовку других материалов, осуждающих нацизм либо излагающих исторические события.

Административной ответственности подлежит лицо, достигшее к моменту совершения правонарушения 16-летнего возраста.

За 11 месяцев 2015 года в Краснодарском крае к административной ответственности за пропаганду и публичное демонстрирование в сети «Интернет» нацистской атрибутики или символики привлечено 22 лица.

Вопросы противодействия экстремистской деятельности находятся на постоянном контроле правоохранительных органов.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Экзамены на бдительность не прекращаются

Четырнадцатого декабря посты караулов Краснодарского филиала ведомственной охраны Минтранса России на охраняемых объектах транспортной инфраструктуры Краснодарского края четырежды проверялись представителями правоохранительных органов методом «тест-объектов» и «тест-предметов».

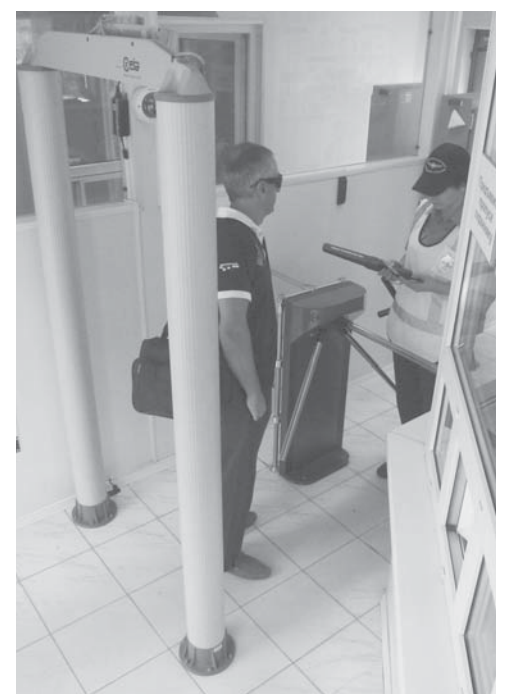
Караулы команды Сергея Дудецкого на объекте охраны ПАО «Новороссийский морской торговый порт» три раза на постах произвели задержание граждан по поддельным пропускам, которые затем представлялись представителями, проверяющими состояние охраны объекта.

На объекте охраны «Дублер Курортного проспекта» команда, руководимая Алексеем Тороповым, обнаружила «тест-предмет». Операторы пульта управления объекта охраны, называемого в служебной документации как «ПУ ОТИ», зарегистрировали несанкционированную остановку автомобиля на охраняемом участке автомагистрали. Последовал доклад начальнику караула, который отправил к месту остановки автомобиля группу быстрого реагирования (ГБР). Стрелки ГБР, прибыв на указанное место, обнаружили на месте, где останавливался автомобиль, одиноко стоящую спортивную сумку. Ограничили

доступ к подозрительному предмету и выполнили алгоритм действий, требуемый инструкциями при обнаружении бесхозного предмета. Оповестили оперативные службы города Сочи...

Директор Краснодарского филиала ведомственной охраны Вячеслав Бурый на совещании при подведении итогов несения службы за прошедшие сутки высказался образно: «На то и щуки, чтобы караси не дремали...» и добавил: «Представители правоохранительных органов систематически контролируют качество несения службы нашими караулами, а стрелки наших подразделений на постах должны постоянно проявлять бдительность так, как это было сегодня».

В. СЛОБОДЕНЮК,
ведущий специалист по связям
с общественностью
филиала ФГУП «УВО Минтранса
России»



ЮБИЛЕЙ



Четверть века с Пенсионным фондом

22 декабря 1990 года Постановлением Верховного Совета РСФСР образован Пенсионный фонд Российской Федерации.

Пенсионный фонд Российской Федерации сегодня – это крупнейшая федеральная система оказания государственных услуг в области социального обеспечения в России.

Пенсионный фонд Российской Федерации – это 83 отделения ПФР в субъектах РФ, а также отделение ПФР в г. Байконуре. Свыше 2400 территориальных управлений ПФР ведут работу с населением и работодателями.

В сферу деятельности Пенсионного фонда Российской Федерации входит: установление и выплата пенсий; назначение и реализация социальных выплат; назначение и реализация федеральной социальной доплаты к пенсии до уровня прожиточного минимума пенсионера в регионе; персонализированный учет пенсионных прав участников системы обязательного пенсионного страхования; формирование и инвестирование средств пенсионных накоплений; администрирование страховых взносов на обязательное пенсионное страхование; – выдача сертификатов на получение материнского (семейного) капитала и выплата средств материнского капитала; реализация Программы государственного софинансирования пенсии.

Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Краснодарскому краю является одним из самых крупных в системе Пенсионного фонда России. В настоящее время на Кубани зарегистрировано свыше 6,4 миллиона застрахованных лиц в системе обязательного пенсионного страхования, получают пенсии более 1,5 млн пенсионеров, и более чем 500 тысячам жителей края назначены различные социальные выплаты. В Краснодарском крае успешно реализуется Федеральная программа дополнительной государственной поддержки семьям, имеющим детей, в виде предоставления сертификатов на материнский (семейный) капитал, за время действия программы на территории Краснодарского края выдано почти 245 тысяч сертификатов. Территориальными управлениями ПФР в городах и районах Краснодарского края проводится работа со страхователями – плательщиками страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхования, а это около полумиллиона плательщиков страховых взносов.

По данным показателям Отделение ПФР

по Краснодарскому краю занимает 2–3-е место из 84 отделений в Российской Федерации.

За 25 лет ПФР прошел серьезный путь. Именно ПФР оказывалось заслуженное доверие реализовать сложнейшие социальные решения.

Многие проекты выходят далеко за рамки внутриведомственных интересов. Так, система персонализированного учета, созданная ПФР, – это уже больше, чем просто учет пенсионных прав граждан. Это основа не только формирования будущей пенсии работающих граждан и выплаты текущих пенсий, но и всей строящейся сейчас системы оказания государственных и муниципальных услуг с использованием системы межведомственного взаимодействия.

Сегодня технологическая база Пенсионного фонда полностью отвечает современным требованиям, что позволяет решать сложные и разноплановые стратегические и тактические задачи. Активно развиваются клиентские сервисы, переход на широкое электронное взаимодействие со страхователями и гражданами. Миллионы пользователей уже сегодня пользуются сервисами кабинета страхователя и кабинетом застрахованного лица на сайте ПФР.

Юбилейный 2015 год, без преувеличения, выдающийся год в истории ПФР. Видны первые результаты мер Правительства РФ по совершенствованию пенсионной системы, в реализации которых ПФР принимает непосредственное участие. В течение нескольких лет ПФР поэтапно осуществлял подготовку к реализации нового пенсионного законодательства, перестраивал свою практическую работу с учетом его введения, осуществлял разработанные правительством шаги. В 2015 году введен новый порядок формирования и расчета пенсий, предусмотренный стратегией долгосрочного развития пенсионной системы РФ. За бесспорным функционированием пенсионной системы по новым правилам стоит труд 120 тысяч сотрудников ПФР.

Коллектив ПФР отличается не только профессионализмом, но и высочайшей ответственностью. Именно поэтому Отделение ПФР по Краснодарскому краю под руководством ПФР на протяжении 25 лет успешно обеспечивает выполнение ключевых функций, возложенных на ПФР государством на территории Кубани.

История ПФР – это история развития нашей страны, как социального государства.

ВЫСТАВКА

Ностальгия по ушедшей эпохе

Море, рыбацкие лодки, блики света, переливы волн – советский лирический пейзаж. Запечатленное время. Мода на искусства изменчива, как и любая мода. Но сегодня публика вновь обращается к работам советских художников, находя в их кажущейся простоте новые оттенки: ностальгию по ушедшей эпохе, некую связь времен.



Мастера уходящей школы – так их сейчас называют. Валентин Чёрный и Эдуард Нетребко, живые классики из Новороссийска, сегодня продолжают традиции признанных советских живописцев, чье творчество так или иначе связано с этим приморским городом: Граера Аракеляна, Владимира Лысенко, Виктора Лопатко, Федора Пигарева, Юрия Чернова, Леонида Ляха и других. Их натюрморты и пейзажи будут представлены на выставке в «Галерее Ларина». Особое место в экспозиции отведено пленэрной живописи – этюдам, в которых художникам удалось остановить мгновенье, и работам, написанным в уникальной атмосфере творческих дач. Реалистические и импрессионистские, традиционные и подчеркнуто авторские – они снова в цене, как снова в цене внимание к деталям, умение передавать ки-

стью увиденное, а не придуманное. Здесь внешне соседствует с приметам ушедшей эпохи, порождая бесконечный ассоциативный ряд.

Выставка собрана из тридцати работ, написанных в период 1950 – 2015 годов и хранящихся в частных коллекциях, а значит, никогда ранее не экспонировавшихся в одном пространстве. Согласно заявленной концепции, владельцы «Галереи Ларина» продолжают знакомить краснодарцев с работами художников из других городов. Сегодня в фокусе – Новороссийск: как объект изображения, как источник вдохновения и как точка на карте, объединившая многих талантливых мастеров.

Выставка «Художники Новороссийска второй половины XX века» будет работать по 25 января 2016 года.



В соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация муниципального образования город Армавир сообщает о возможности приобретения следующих земельных долей:

на земельном участке (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) с кадастровым номером 23:38:000000:268, площадью 2331567 кв. м, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Армавир, в границах СПК «Восток»;

– 33400/2364967 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608230); 33400/2364967 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608229);

на земельном участке (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) с кадастровым номером 23:38:000000:271, площадью 2008890 кв. м, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Армавир, в границах ТОО Юбилейное;

– 27400/2008890 (свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2015 года № АА 800316); 27400/2008890 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608224); 27400/2008890 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608225); 27400/2008890 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608226); 27400/2008890 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608227); 27400/2008890 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608228);

на земельном участке (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства) с кадастровым номером 23:38:000000:272, площадью 3355483 кв. м, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Армавир, в границах земель СПК «Армавирский»;

– 49400/3355483 (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015 года № АА 608231).

Администрация муниципального образования город Армавир вправе продать данные земельные доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующему земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, в течение 6 (шести) месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю. Цена земельных долей определяется как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельных долей обращаться по адресу: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52, администрация муниципального образования город Армавир, кабинет 63–63а, тел. 8 (86137) 3-25-37.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик работ: Жамкочан Арам Григорьевич
адрес: Краснодарский край, Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Союзная, дом 179 А, тел. 8-918-4316110.

Исполнитель работ: кадастровый инженер Азаренко Виктор Иванович, квалификационный аттестат № 23-10-64 от 26.11.2010 г., почтовый адрес: 352290, станица Отрадная, ул. Луговая, проезд 6, дом 10, e-mail: Viktorazarenko@bk.ru, тел. 8-918-487-73-81.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 23:23:0301000:32, край Краснодарский, р-н Отраденский, с/о Красногвардейский, в границах Отраденского отделения колхоза «Казьминский».

В течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, а также согласовать либо направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка по адресу: ст. Отрадная, ул. Красная, 67/11, кабинет 1, с 8 до 16 часов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик работ: Мартовицкая Светлана Александровна, адрес: Краснодарский край, Карасунский округ, г. Краснодар, ул. Симферопольская, дом 9, кв. 2, тел. 8-929-8379407.

Исполнитель работ: Кадастровый инженер Азаренко Виктор Иванович, квалификационный аттестат № 23-10-64 от 26.11.2010 г., почтовый адрес: 352290, станица Отрадная, ул. Луговая, проезд 6, дом 10, e-mail: Viktorazarenko@bk.ru, тел. 8-918-487-73-81.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 23:23:1001000:101, край Краснодарский, р-н Отраденский, с/о Малотенгинский, в границах ПК «Родина».

В течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, а также согласовать либо направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка по адресу: ст. Отрадная, ул. Красная, 67/11, кабинет 15, с 8 до 16 часов.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Ильянского сельского поселения Кушевского района Краснодарского края извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:0401000:23, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Кушевский район, с. Ильинское, примерно на 4,5 км по направлению на северо-запад, общей площадью 14828700 кв. м, о проведении общего собрания участников долевой собственности (далее – общее собрание) со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:17:0401000:23 проводится по предложению сельскохозяйственного производственного кооператива «Колхоз «Заря», использующегося находящийся в долевой собственности земельный участок.

Собрание состоится 06 февраля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Кушевский район, с. Ильинское, пер. Школьный, д. 6 (здание Дома культуры).

Начало регистрации участников общего собрания 06 февраля 2016 г. в 9 часов 00 минут.

Лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления: Краснодарский край, Кушевский район, с. Ильинское, ул. Садовая, д. 2 с 11 января 2016 г. по 03 февраля 2016 г. в рабочие дни с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

С. В. ТРАВКА,
глава Ильинского сельского поселения
Кушевского района Краснодарского края