



## Уважаемые заявители!



Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотки-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале [www.kubantoday.ru](http://www.kubantoday.ru). Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: [redaktor@kubantoday.ru](mailto:redaktor@kubantoday.ru).

### ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

– По каким причинам могут приостановить или отказать заявителю в государственной регистрации права собственности в порядке наследования?

Иван КРИВОРУТЬКО, Краснодар  
На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЖНЫЙ – руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

– Возможные причины для приостановления государственной регистрации прав:

- возникновение у государственного регистратора сомнений в наличии оснований для государственной регистрации прав, подлинности представленных документов или достоверности указанных в них сведений;
- отсутствие необходимых документов или сведений, запрашиваемых по межведомственным запросам;
- письменное заявление правообладателя (его представителя);
- поступление определения или решения суда, в том числе о запрете осуществления регистрационных действий.

Возможные причины для отказа в государственной регистрации:

- право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- с заявлением о государственной регистрации обратилось ненадлежащее лицо;
- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства;
- правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;
- не представлены документы, необходимые для государственной регистрации, если обязанность по их представлению лежит на заявителе;
- имеются противоречия между заявленными и уже зарегистрированными правами;
- ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа или информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе;
- объект недвижимости не считается учтенным в соответствии с федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» (за исключением случаев, предусмотренных законом).



# Веселый сапожник

Любит ли житель станицы Каневской Антон Полушкин свою профессию? Конечно же. Вот вам, уважаемые читатели, всего один пример. Как-то Антон спешил на свидание с девушкой, а перед калиткой путь ему вдруг преградил сосед и взмолился: «Антоша, выручай! Дочка уезжает на танцевальный фестиваль, а перед сборами заметили, что ремешок у одной туфельки оторвался. Нужно срочно пришить. Да и новые набойки на второй туфельке бы не помешали...»

И молодой сапожник, тяжело вздохнув, направился вместе с заказчиком в свою небольшую уютную мастерскую. Ремонт, хотя и проведен был быстро, но девушка не дождалась Антона и не приняла объяснений своего кавалера.

...В профессию сапожника Полушкин был влюблен с детства. Он подолгу наблюдал, как быстро и красиво работал знакомый обувщик дядя Василий. Антону нравился запах кожи и ладно сшитые тапочки, туфли, сапожки. После окончания школы Полушкин поступил в Армавирское профессиональное училище, которое готовило специалистов по пошиву и ремонту обуви. На протяжении всех лет учебы Полушкин значился в числе лучших студентов. А вот первые годы самостоятельной работы для выпускника училища были сложными – они пришлось на середину трудных 90-х годов прошлого века. Была разрушена система годового обслуживания населения. Многие мастерские люди

ушли «на вольные хлеба». Пришлось и Антону трудиться на дому. Родители с пониманием отнеслись к проблеме сына и выделили ему под мастерскую отдельное помещение. Первыми клиентами молодого сапожника были соседи, друзья, одноклассники. Они же в свою очередь рекомендовали Антона своим коллегам и родственникам. С годами к мастеру-обувщику пришли навыки и опыт, потянулись новые клиенты. Земляки, как и когда-то сам Антон, любовались красивой работой сапожника, а соседские мальчишки час-другой просиживали в его мастерской. Они с интересом наблюдали, как дядя Антон с помощью сапожных инструментов – ножа, молотка и обувной лапки – обновляет туфли и босножки, сапоги и ботинки. Когда один из работников районного Дома культуры увидел Полушкина в окружении ребятни, то предложил ему не только пообщаться по специальности – сапожника по рекевизиту при костюмерной мастерской, – но

и культурного организатора ДК по работе с детьми. Полушкин с радостью принял неожиданное предложение. Сейчас он не только чинит обувь родственникам, давним клиентам, друзьям и соседям, но и работает в главном культурном учреждении станицы Каневской. Будучи веселым, жизнерадостным человеком, Антон организовал при народном образцовом цирковом коллективе «Калейдоскоп» студию клоунады «Тотоша». Вместе с маленькими воспитанниками он выступает со смешными репризами-миниатюрами. А с коллегами по работе проводит встречи в клубе веселых и находчивых, участвует в подготовке различных мероприятий и конкурсов. А еще земляки-станичники гордятся Полушкиным как одним из лучших и веселых волонтеров зимней Олимпиады в Сочи.

Владимир НЕСТЕРЕНКО  
Фото автора



# Законодательная власть Кубани

КРАЕВАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ



## Как воспитать патриотизм у молодежи



**«Патриотизм российской молодежи: традиции и современность» – так называлась краевая научно-практическая конференция, объединившая в Краснодаре активную молодежь, представителей молодежных объединений со всей Кубани. Это был второй – региональный этап конференции, первый прошел во всех муниципальных образованиях. И все ради основной цели – выработать совместные направления в работе по патриотическому воспитанию.**

из поселений Успенского района Сергей Гайдук, поделился идеей создания электронной Книги памяти. Сегодня это движение расширяется: ведется постоянная работа, созвучная акции «Бесстрашный полк», которая объединила всю страну в день 70-летия Великой Победы.

– Хотелось бы, чтобы на этой конференции прозвучали новые идеи, как в современных условиях нужно выстраивать патриотическую работу. В крае многое сделано в данном направлении, поэтому есть и положительные результаты. Таким примером можно считать отношение кубанской молодежи к службе в армии: сегодня ребята считают это своим почетным долгом, – отметил Виктор Чернявский.

Заместитель руководителя Федерального агентства по делам молодежи Сергей Чуев уверен, что отношение к патриотизму должно быть... современным. Патриотизм не может замыкаться на мероприятиях, организованных в рамках молодежных программ, строиться только на героическом прошлом нашей страны:

в настоящем и будущем надо находить перспективные стратегические направления работы, показывать молодым гражданам, что сегодня тоже есть герои, достойные подражания, современные памятные даты, которые могут объединить молодежь. Плюс сегодня мало современных патриотических песен, которые бы воспевали успехи, победы, людей труда, которых, надо сказать особо, много, заметил выступавший.

Нужно придумывать новые форматы массового вовлечения молодежи в важные дела. Самый известный – проведение акций, посвященных 70-летию Великой Победы, когда по всей стране активизировалось волонтерское движение, на высоком эмоциональном подъеме прошла общероссийская гражданская акция «Бессмертный полк».

Руководитель отдела по делам молодежи Екатеринодарской и Кубанской епархии Дмитрий Руднев говорил о духовности и патриотизме.

Председатель попечительского совета Краснодарского регионального отделения Российского военно-исто-

рическую победу нашей великой страны, принизить ее роль на международной арене, вывести наше государство из разряда победителя, представив агрессором. В связи с событиями в Украине усилилась информационная война Запада против России. Об этом нужно говорить с молодежью. Знание военной истории своей страны, гордость за ее прошлое и настоящее, стремление и готовность ее защищать – основной стержень идей патриотизма, считает известный генерал-лейтенант. Но эту готовность необходимо воспитывать.

Сегодня в России около двух тысяч организаций, имеющих отношение к делу военно-патриотического воспитания. Но только в обязанности ДОСААФ (Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту) входит пропаганда и распространение военных, военно-технических и военно-морских знаний среди населения, подготовка допризывной молодежи к службе в армии, развитие технических видов спорта. Это общество в наше время как-то остается в тени, чего быть не должно.

На пленарной сессии конференции прозвучали доклады, касающиеся разных аспектов патриотической работы, были приведены исторические примеры. Генерал-майор в отставке Анатолий Семенович Максимов рассказал о подвигах молодых солдат, ровесников ребят, сидящих в зале, в Сталинградской битве, их участия в сражениях на Курской дуге, подвигах людей, круглых сутки работающих в тылу. Вот что такое патриотизм, уверен ветеран, считающий, что для популяризации патриотической работы сегодня нужна система.

Из зала было много вопросов. Ребята интересовали примеры псевдопатриотизма в обществе, перспективы создания единого учебника истории и его роль в патриотическом воспитании молодежи.

Обсуждение темы продолжилось на заседаниях по секциям. В них прошли дискуссии по конкретным направлениям патриотического воспитания. Активное участие в обсуждении приняли депутаты ЗСК Виктор Чернявский, Андрей Булдин, Владимир Громов, Алексей Гусак, Андрей Сигидин, Евгений Шендик.

...Завершилась конференция пленарной сессией с обсуждением результатов работы и принятием итоговой резолюции.

Наталья МЕЛЬНИКОВА  
Фото Петра ЯНЕЛЯ

Эта конференция прошла по инициативе краевого департамента молодежной политики и при поддержке ЗСК. Во время обсуждения участники конференции говорили об особенностях современной эпохи, в которой человек на первый план ставит личные интересы, возможность реализовать себя как неповторимую личность; качествах молодежного лидера современности, который в первую очередь должен быть патриотом, преемником исторических и культурных традиций своего народа; путях повышения патриотизма до небывалых высот. К сожалению, сегодня не все с этим просто.

Руководитель департамента молодежной политики края Сергей Килин привел такие цифры: если 30 лет назад почти 80 процентов старшеклассников в качестве своих идеалов видели героев Великой Отечественной войны, хотели быть похожими на учителей, космонавтов, то сейчас молодые люди в большинстве своем кумирами признают рок-звезд, успешных бизнесменов. Что говорит о снижении духовного содержания молодежи.

– Сегодня мы все вместе должны осознать, что нам нужны не просто общие слова о патриотизме, а конкретные дела, – сказала в своем выступлении вице-губернатор Кубани

Анна Минькова. – Также необходимо расширять и представление о том, что такое на самом деле патриотизм. Это не только готовность по первому зову защищать Родину, хотя это неоспоримо и крайне важно, но и умение на бытовом уровне уважительно относиться к своей стране, начиная со своей семьи, соседей, дома, улицы. Патриотизм начинается с этого.

Заместитель председателя ЗСК Виктор Чернявский отметил, что тема патриотизма была значимой во все времена, ни государство: ни общество не могут существовать без объединяющей идеи. Это часть общей культуры нации, и государство может быть сильным только тогда, когда народ един в своем понимании нравственных ценностей.

Сегодня на федеральном и краевом уровне приняты концепции патриотического воспитания, в Краснодарском крае уже много лет работает закон о патриотическом и духовно-нравственном воспитании, целевые госпрограммы края. Помогают реализовывать эту работу учителя истории, члены общества «Знание», военно-исторического общества. Многие своим личным участием делают активисты – молодые лидеры. В свое время в зале, где проходила эта научно-практическая конференция, молодой депутат, а сейчас глава одного



### Если Родина позвала...

В зале общественно-политического центра края работала секция по теме «Патриотическое воспитание как основная часть системы государственной молодежной политики». Модератором выступил председатель комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ, доктор философских наук Николай Денисов. Со своими докладами выступили ребята из разных школ края: в основе их работ – опыт учебных заведений в плане патриотического воспитания. Стало правилом, что во всех кубанских школах есть музеи, ребята поддерживают отношения с ветеранами войны.

Замдиректора краснодарской школы № 73 Наталья Казакова рассказала о патриотическом воспитании в школе, которой присвоено имя бывшего ученика, Героя России, десантника, погибшего при исполнении воинского долга в Чечне, Александра Молчанова. Ребята встречались с мамой Саши, в школу приезжал командир роты, в которой служил герой. В школе открыта галерея мужества, посвященная участникам боевых действий, отмеченным государственными наградами. У школы есть свой гимн, написанный учителем музыки. К 30-летию школы, которое отмечалось в 2014 году, ей были вручены именное школьное знамя, герб и флаг.

В патриотической работе с ребятами многое зависит от личности педагога. Учитель географии ейской школы № 2 Наталья Сидикова так интересно рассказывала об уровне патриотизма современных школьников и роли уроков географии в формировании патриотизма, что захотелось побывать в этом учебном заведении, вместе с ее ребятами попутешествовать по историческим местам Кубани.

Во время обсуждения докладов ребята говорили и об активности молодежи. Дарья Кошевец – координатор

по работе с молодежью комплексного центра молодежи Крыловского района, заверила: если бы Родина позвала, как и ее сверстников много лет назад на строительство БАМа, тоже поехала бы осваивать целину. Потому что хочет быть полезной стране, есть внутренняя потребность проявить себя...

А Николай Денисов добавил, что это была бы еще и школа кадрового резерва. Раньше этой школой была комсомольская организация, в которой посредством работы выявлялись лидеры, активисты, сейчас это школы, вузы, где патриотизму уделяется большое значение. А начинать прививать это чувство, по мнению участников дискуссии, ребятам нужно с... детского сада. Когда вместе с родителями они принимают участие в массовом праздновании 9 Мая, смотрят военные фильмы, обсуждают их.

Для человека важно меньше обращать внимания на красоты жизни, которые показывают в телесериалах. Нужно стремиться к лучшему, но нельзя забывать о душе, порядочности, о том, что человек красив трудом.

Черту под обсуждением подвел модератор Николай Денисов, призвавший всех учиться на уроках прошлого, не делать ошибок в настоящем, чтобы с уверенностью смотреть в будущее.

В резолюции по итогам работы секции ее участники рекомендовали министерству образования и науки рассмотреть возможность создания «ассоциации именных школ» в школах края, а также галереи мужества, посвященных участникам боевых действий, отмеченным государственными наградами; в школах и училищах создать кодекс ученика-патриота. Все это, по мнению членов конференции, будет способствовать формированию у подрастающего поколения исторической памяти.

рического общества генерал-лейтенант Константин Пуликовский говорил об уроках Второй мировой войны и проблемах патриотического воспитания молодежи. Нельзя забывать, справедливо заметил он, чему научила Великая Отечественная война и в целом Вторая мировая. Эта война продолжалась более двух тысяч дней, в ней принимало участие 61 государство из 73, которые существовали в то время. При этом 40 из них были ареной военных действий. Решающей была война Советского Союза против фашистской Германии.

Сегодня противники России усиленно пытаются фальсифицировать



В ходе заседания штаба по развитию и благоустройству краевого центра были подведены итоги сделанного за последний месяц в Прикубанском внутригородском округе и намечены планы работ на перспективу. В заседании приняли участие заместитель губернатора Кубани Юрий Гриценко, председатель городской Думы Вера Галушко, депутаты, руководители и сотрудники структурных подразделений администрации, полицейские, руководители предприятий и учреждений, жители Прикубанского внутригородского округа. Обсуждались наиболее важные направления по обновлению внешнего облика столицы Кубани, прежде всего в строительной отрасли.

## Строительство социальных объектов – в приоритете

По мнению Владимира Евланова, работа штаба по развитию и благоустройству должна продолжаться по наиболее важным направлениям. Прежде всего, это перспективное развитие строительной отрасли краевого центра. Нужно реагировать на замечания, сделанные губернатором Кубани, и продолжать эту работу так, чтобы сначала на месте новой застройки появлялись социальные объекты, развивалась инфраструктура, и только затем строились собственно жилые многоэтажки. Такой подход должен быть приоритетным: сначала школы, детские сады, поликлиники и спортплощадки. Для выполнения поставленной цели в градостроительные планы в ближайшей перспективе должны быть внесены изменения. Для дальнейшего развития в городе есть все условия, и необходимо решать поставленные задачи в интересах краснодарцев.

О сделанном за отчетный период с 29 июля по 21 октября рассказал первый заместитель главы администрации округа Алексей Ляшенко. Отметил, что ведутся работы в соответствии с разработанными «дорожными картами» по 515 объектам. «Дорожные карты» составлены по восьми магистральным улицам: Красных Партизан, имени Тургенева, Дзержинского, 40 лет Победы, имени Калинина, Московской, Ростовское шоссе, Российской. В числе первоочередных работ также демонтаж рекламных конструкций, которые не имеют разрешительной документации. В округе проведено 283 рейда по выявлению незаконно установленных рекламных конструкций, демонтировано более двух тысяч объектов.

Продолжая разговор о ремонте и реконструкции улиц, Алексей Ляшенко отметил, что по улице имени Котлярова на участке от улицы Солнечной до Зиповской организованы работы по строительству бульвара. Запланировано устройство проезжей части дороги площадью 6798 квадратных метров, тротуара площадью 7163 квадратных метров в плиточном исполнении, 393 квадратных метра в асфальтовом исполнении и организация зеленой зоны площадью 16661 квадратный метр.

Строительство бульвара по улице имени Карякина на участке от улицы имени Котлярова до Российской завершено. Также в сентябре–октябре выполнены работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия тротуаров на отдельных участках улиц Атарбекова, Гагарина, имени Яна Полуяна, Тургенева, Славянской, Компрессорной, имени Циолковского, Некрасова. На площади более тысячи квадратных метров благоустроена внутриквартальная территория по улицам Зиповской и 40 лет Победы.

Выполнены работы по установке нового остановочного павильона и устройству посадочной площадки по улице Кореновской у домов № 9–15 и Красных Партизан на пересечении с улицей имени Каляева.

На пересечении улиц Солнечной и Московской организована автомобильная парковка на 262 машино-места с устройством асфальтобетонного покрытия территории парковки, мощением подходов

и тротуаров, комплексным озеленением, установкой малых архитектурных форм.

Кроме того, выполняется модернизация нерегулируемых пешеходных переходов с устройством дорожных знаков и светофоров, нанесением дорожной разметки по улице Кореновской.

Алексей Ляшенко отметил, что в Прикубанском округе в соответствии с утвержденными проектами реконструкции и с применением новых отделочных материалов отремонтировано 245 объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

По улице Красных Партизан в районе Сочинской на территории торгового центра выполнены работы по озеленению прилегающей к рынку территории, укладке тротуарной плитки, реконструкции парковочного пространства. Разбито четыре клумбы, а расположенные вблизи торгового центра стационарные предприятия потребительской сферы реконструированы.

Кроме того, продолжаются работы по реконструкции торгового центра «Биоинженер» по улице 40 лет Победы и прилегающих к нему предприятий: ведется монтаж перекрытий фасадной части торгового центра, установка панелей фасадов магазинов. Уже завершены работы на трех из шести объектов.

Организатором ярмарки на перекрестке улиц Зиповской и Московской хуторским казачьим обществом «Прикубанский курень» согласован в департаменте архитектуры и градостроительства измененный проект реконструкции, учитывающий перспективу расширения проезжей части улицы Зиповской. Продолжаются работы по реконструкции торгового комплекса по продаже строительных материалов по улице имени Калинина.

Проекты приведения торговых объектов по улицам Московской и имени Калинина к единому архитектурному облику давно утверждены.

Реконструкция на рынках тянется уже несколько месяцев. Это недопустимо долго. Модернизация таких торговых центров должна быть завершена в ближайшее время. Такое поручение дал Владимир Евланов.

Кроме того, глава города поручил сотрудникам правоохранительных органов, ГИБДД проверить работу на улицах краевого центра автомобилей, с которых ведется продажа кофе. По мнению Владимира Евланова, торговля должна вестись в рамках действующего законодательства, и в случае необходимости городское управление торговли и бытового обслуживания населения готово помочь этому бизнесу развиваться цивилизованно.

Губернатор Вениамин Кондратьев поручил муниципалитетам содействовать развитию малого и среднего бизнеса на местах. Поэтому можно и нужно помочь предпринимателям, развернувшим в краевом центре торговлю кофе с машин, организовать работу в рамках правового поля.

Участники штаба обсудили также программу по выполнению наказов избирателей депутатам городской Думы. В 2015 году предусмотрено выполнение работ по 286 объектам. В настоящее время выполнены работы на 236 из них. В частности, работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия тротуаров, внутриквартальных территорий, замене и установке бордюров, отсыпке детских игровых и спортивных площадок выполнены по 115 адресам, еще в 45 дворах



смонтировано детское игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы – лавочки и урны – установлены по 76 адресам. Продолжаются работы по исполнению наказов избирателей на 48 объектах.

По программе «Старшее поколение» при непосредственном участии Юрия Гриценко проведен капитальный ремонт дома участника Великой Отечественной войны Ивана Чернова, проживающего в хуторе Копанском по улице Красные Зори.

Дом ветерана пришел в негодную, жить в нем было невозможно. Поэтому по факту можно сказать, что дом отстроили заново. Иван Чернов вселился в новый дом и выражает благодарность за проведенную работу.

Напомним, для организации работ в рамках задач, поставленных штабом, Прикубанский округ разделен на 98 секторов. Сформированы и действуют 98 мобильных рабочих групп, в состав которых вошли 98 сотрудников администрации округа, администраций сельских округов, а также 196 человек из восьми структурных подразделений администрации города. С начала проведения работ составлено 1587 протоколов и выдано 7698 предписаний, в том числе за отчетный период – 617 предписаний по устранению нарушений архитектурного облика, благоустройству.

Штаб по развитию и благоустройству Краснодара был создан 31 марта 2013 года. С 21 апреля 2014 года запущен официальный сайт штаба – [gorod.krd.ru](http://gorod.krd.ru). На интернет-ресурсе можно отправить обращение в его адрес, заполнив соответствующую форму.

В конце мая 2014 года принято решение проводить заседания штаба по развитию и благоустройству Краснодара в администрациях внутригородских округов. Первое выездное заседание прошло в Карасунском округе.

В ходе работы штаба принято решение привести к единому архитектурному облику объекты нестационарной торговли, а также ликвидировать в городе стихийные рынки и проводить ежедневные рейды по недопущению несанкционированной торговли.

По результатам проведенного мониторинга улично-дорожной сети в Краснодаре утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города.

На выездном заседании штаба в Западном округе были представлены варианты торговых павильонов для реализации продукции дачников и огородников.

Первый такой павильон нового образца был установлен в Прикубанском округе – по улице Тургенева, 191/6.

В октябре в Краснодаре возобновлена работа ярмарок выходного дня.

Ранее итоги работы по приведению улиц города к единому архитектурному облику подвели на очередном выездном заседании штаба по развитию и благоустройству Краснодара в Западном округе.

В ходе заседания Владимир Евланов также поручил разработать комплекс мер по ограничению въезда в город большого грузового транспорта.

## Создающие позитивное настроение

Итоги работы учреждений культуры за девять месяцев этого года подвели на Совете по культуре на общественных началах при главе города, который провела заместитель главы Краснодара Татьяна Синюгина. Участвовали начальник городского управления культуры Татьяна Рубан, руководители учреждений культуры Краснодарского края и города. Работа Совета началась с награждения лучших работников отрасли.

От имени главы города Татьяна Синюгина поблагодарила всех работников учреждений культуры за развитие культурной жизни кубанской столицы, неравнодушие и высокий профессионализм. Подчеркнула, что это те, кто душой болеет за избранное дело, несет свет просвещения и огромную жизненную энергию людям, своим творчеством создает позитивное настроение жителям Кубани и Краснодара, развивает культурное пространство города.

По словам вице-мэра, во многом благодаря целеустремленности, яркому таланту, большому организаторскому способностям работников учреждений культуры Краснодарского края за прошедшее время стал настоящим культурным центром Юга России. Краснодар отмечен в числе двенадцати муниципальных образований Краснодарского края, которые были названы лучшими в работе культурно-этнографического комплекса «Атамань» в 2015 году, сотни культурных мероприятий, которые прошли в День города 26–27 сентября, стали настоящим украшением праздника.

Почетных грамот за большой вклад в развитие отрасли были удостоены 14 человек. Среди них такие известные деятели культуры Краснодара, как директор шоу-театра «Премьера» Галина Алена, балетмейстер ТО «Премьера» Александр Драчков, директор Кубанского симфонического оркестра Денис Ивенский, руководитель государственного ансамбля казачьей песни и танца «Криница» Владимир Капаев, руководитель Центра культуры Краснодара Ирина Лукинская и другие.

По информации начальника городского управления культуры Татьяны Рубан, в настоящее время в отрасли в 73 учреждения работают 3124 человека, средняя заработная плата составляет более 23 тысяч рублей.

В этом году 25 миллионов рублей выделено из разных источников на проведение капитального и текущего ремонта учреждений культуры. Так, в 2015 году после капитального ремонта открылся обновленный Молодежный театр, коллектив которого встретил сезон интересными премьерными спектаклями.

Среди проблемных вопросов на Совете были названы нехватка площадей для домов культуры, крайне низкий охват населения клубными учреждениями. Многие дома культуры, расположенные в центре города, работают на небольших арендованных площадях. Вместе с тем городские ДК, центры культуры проводят около четырех тысяч культурных мероприятий в год, особое внимание уделяется мероприятиям для молодежи и ветеранов войны.

Для исправления ситуации запланировано строительство Центра культуры по улице Ким, 52 в Центральном внутригородском округе. Кроме того, глава Краснодара дал поручение городскому департаменту архитектуры и градостроительства проработать проект строительства культурно-этнографического центра на территории проведения ежегодного фольклорного фестиваля казачьей культуры «Екатеринодар казачий». Кроме того, создан новый Центр культуры в микрорайоне имени Г. К. Жукова, который запланировано развивать.

Нехватку площадей испытывает и Централизованная библиотечная система (ЦБС) Краснодара. О ее работе членов Совета проинформировала руководитель ЦБС Елена Мирошниченко. В настоящее время библиотечная система города, в которую входят 37 муниципальных библиотек, внедряет различные новшества. Впервые создан молодежный творческий Совет библиотек, который внедряет новые прогрессивные формы работы для привлечения молодежи, подростков в библиотеки, пропагандирует чтение, развитие интереса к русской классической литературе. По словам Елены Мирошниченко, краснодарский опыт проведения культурных акций «Библионочь» назван лучшим и опубликован в российском журнале «Библиотека».

На Совете обсудили пути создания библиотек в новых развивающихся микрорайонах города, а также пути расширения площадей для библиотеки имени Некрасова по улице Красной.

Татьяна Синюгина поставила задачу – библиотеки города необходимо сохранить как место, где прививают любовь к чтению, дают возможность общаться, особенно молодежи. Это особенно важно в настоящее время, когда утрачивается значимость школьных библиотек, которые стали больше исполнять функции пунктов по обмену книг.

На Совете утвердили кандидатуры 10 молодых педагогов учреждений дополнительного образования на получение гранта в размере 50 тысяч рублей.

Всего этой формы социальной поддержки с 2011 года удостоены 29 молодых педагогов системы дополнительного образования учреждений культуры.

Фото с сайта администрации МО г. Краснодар

– День города – это особый, я бы сказала, главный праздник краснодарцев. В дни празднования мы подводим итоги, говорим о достижениях, строим планы на будущее. Для отрасли «Культура» это своего рода творческий отчет перед жителями кубанской столицы.

Как всегда, в городе прошло множество мероприятий. Станицы и хутора, улицы, скверы и парки превратились в концертные площадки, на которых выступали творческие коллективы, проводились фестивали, конкурсы, концерты, выставки.

Доминантой этого калейдоскопа стал праздничный гала-концерт на Театральной площади, в котором приняли участие более трех тысяч исполнителей.

Учитывая, что этот праздник объединяет всех краснодарцев – людей разных возрастов и профессий, позволяет всем нам почувствовать себя большой и дружной семьей, в программе праздничного концерта мы также постарались объединить и представить все лучшее, чем гордится Краснодар.

Это прославленные профессиональные коллективы творческого объединения «Премьера», Краснодарской краевой филармонии, Кубанский казачий хор. В их исполнении были представлены все виды искусства – от классического балета до эстрадной песни. В одном концерте можно было услышать симфонический, духовой, джазовый и оркестр русских народных инструментов. Наверное, одной из самых ярких страниц концерта стало выступление сводного детского хора, в составе которого на сцену вышли более тысячи учащихся детских школ искусств. Зрители увидели воспитанников спортивных школ, во флеш-мобах принимали участие студенты вузов и сузов, парадным строем прошли курсанты военных учебных заведений и многое другое.

Конечно же, этому действу предшествовала колоссальная работа. Трудилась огромная армия преподавателей, балетмейстеров, хормейстеров, дирижеров и режиссеров. И не меньшая работа была проделана в плане технического обеспечения концерта.

Во второй день празднования традиционно на берегу реки Кубань в Юбилейном микрорайоне прошел фестиваль казачьей культуры «Екатеринодар казачий». Здесь также принимали участие как коллективы народного творчества и учащиеся школ искусств, так и профессиональные коллективы краевых учреждений культуры. В этом году мы отошли от формы обычного концерта и облекли действие в форму казачьих обрядов, в канву которых были вплетены концертные номера. Судя по реакции многочисленных зрителей – все получилось.

На всех концертных площадках артисты были полны энергией и неиссякаемым желанием удивлять и радовать зрителей, которых, по подсчетам сотрудников полиции, только на главном концерте на Театральной площади было 78 тысяч человек.

**– Расскажите о системной работе по раскрытию возможностей детского и юношеского творчества, поддержке талантливых детей.**

– Безусловно, это одна из главных страничек деятельности отрасли «Культура» Краснодара. Тем более что вопрос выявления одаренных в разных сферах детей, создание условий для их индивидуального обучения является ключевым вопросом государственной культурной политики.

В подведомственных управлению культуры 16 школах искусств и двух художественных школах различными видами творчества занимаются



**В Краснодаре работали и работают известные деятели культуры и искусства, талантливые артисты и педагоги. Многие творческие коллективы хорошо известны не только в России, но и за ее пределами. В городе создана развитая сеть учреждений культуры и детских школ искусств, укрепляется материально-техническая база учреждений, сохраняется и преумножается творческий и кадровый потенциал.**

**А недавно Краснодар отпраздновал свой 222-й день рождения. Как строилась работа по подготовке ко Дню города, на что делался акцент? Подробнее о большой работе, проделанной учреждениями культуры по подготовке к празднику рассказала начальник городского правления культуры Татьяна Рубан.**

# Несущие доброту и радость



11 тысяч 786 детей. Это тот максимум, который в настоящее время мы можем принять.

С одной стороны, все возрастающая конкурсная ситуация от 2 до 9 человек на место по всем специальностям нас радует. Ведь еще лет пять назад преподавателям надо было проделать колоссальную работу, чтобы набрать класс. С другой – доступность дополнительного образования достигается в первую очередь наличием достаточного количества учебных площадок, которыми, к сожалению, на сегодняшний день мы не располагаем. Связано это со стремительным увеличением населения краевого центра.

Благодаря тому, что в предшествующие три года при всемерной поддержке администрации города и городской Думы мы открывали дополнительные учебные площадки для детских школ искусств № 8, 9, 10, 11, 13 и №14, в текущем году контингент школ вырос на 1645 человек в сравнении с 2012 годом. Тем не менее этого недостаточно, и вопрос требует дальнейшего решения.

В соответствии с федеральным законодательством все 18 учреждений дополнительного образования детей Краснодара с 1 сентября 2014 года приступили к реализации десяти предпрофессиональных общеобразовательных программ в области искусств. По данным видам программ в настоящее время обучается 8,7 процента от общего количества школ. Учитывая, что государственная культурная политика призвана создать условия для сохранения высокого качества художественного образования и для тех детей, которые не планируют становиться профессионалами, большинство детей обучаются по образовательным программам художественно-эстетической направленности и дополнительным общеразвивающим программам. Способность свободно ориентироваться в классической и современ-

ной живописи, музыке и других видах искусства должна стать для молодого поколения нормой, образом жизни.

Мы наблюдаем планомерное увеличение контингента школ по академическим специальностям – это фортепиано, струнно-смычковые, духовые, ударные и народные инструменты. Сохраняется устойчивая востребованность населения в обучении на отделениях изобразительного искусства. Также высока востребованность обучения на отделениях хореографического искусства.

Важным звеном в деятельности школ искусств и художественных школ является взаимодействие со средними и высшими профессиональными образовательными учреждениями соответствующего профиля с целью совместного выявления и дальнейшего профессионального становления одаренных детей.

Значительно возрос творческий ресурс образовательных организаций, отразившийся на числе лауреатов краевых, всероссийских и международных фестивалей и конкурсов. В 2014 году более 7000 учащихся школ искусств и художественных школ стали лауреатами свыше 100 фестивалей, конкурсов и выставок различного уровня, за 9 месяцев текущего года уже 6000 детей стали лауреатами 83 конкурсно-выставочных мероприятий.

По итогам учебной и конкурсно-выставочной деятельности в рамках празднования Международного дня музыки одаренные учащиеся учреждений дополнительного образования детей удостоиваются стипендий главы муниципального образования город Краснодар.

Каждый год проводится внутриотраслевой конкурс «Искусство – это мы!», где коллективы-победители получают денежные премии.

И конечно же, наша гордость – это преподаватели, которые могут воспитать талантливых детей, создать творческие коллективы, которые защи-

щают честь города на любом уровне. А задача нас, управленцев, создать благоприятные условия для их творческой деятельности.

**– Насколько активно и успешно участвовали юные краснодарцы в различных фестивалях и конкурсах в этом году?**

– Ежегодная конкурсная, выставочная и фестивальная деятельность наших учащихся очень широка и разнообразна. Текущий год не стал исключением.

География выездных конкурсов также обширна: Москва, Санкт-Петербург, Великий Новгород, Астрахань, Ростов-на-Дону, Пятигорск, Майкоп и многие другие города. Но больше всего мы гордимся победами в краевых конкурсах, так как именно они достоверно показывают творческий уровень конкурсантов.

Так, в этом году лауреатом премии Гран-при краевого конкурса исполнительского мастерства солистов-вокалистов, вокальных ансамблей и хоровых коллективов детских школ искусств Краснодарского края стал академический хор «Созвучие» детской школы искусств им. Г. Ф. Пономаренко. Учащаяся этой же школы, юная скрипачка Анастасия Павлова, в заключительном туре краевого конкурса исполнительского мастерства учащихся – солистов, ансамблей и оркестров детских школ искусств Краснодарского края – также удостоена диплома лауреата Гран-при.

В апреле прошел IV Международный фестиваль-конкурс детского, юношеского и молодежного творчества «Звучи и пой», главным организатором которого является Краснодарская детская школа искусств №3. В конкурсе приняли участие солисты и творческие коллективы из городов России, Беларуси, республик Казахстан, Башкортостан, Чувашия, Адыгея, Карачаево-Черкесия. Впервые председателем конкурса стал Андрей Билль – заслуженный артист России, певец, телеведущий. Школы искусств

Краснодара представили большое количество участников: 55 солистов и вокальных ансамблей из 10 школ искусств при общем количестве участников конкурса 500 человек.

Главным организатором Российской выставки-конкурса детского изобразительного творчества «Наша Победа» стала детская художественная школа им. В. А. Филиппова. На выставку было представлено более 3000 работ из разных регионов России, на заключительную экспозицию в краевом выставочном зале изобразительных искусств отобрано 300 работ.

Учащиеся краснодарских детских школ искусств № 2, 11, 13 и сопровождающий их руководитель сводного детского хора города Краснодара, она же директор детской школы искусств № 11 Инна Артемова, приняли участие в репетиционных и концертных мероприятиях Детского хора России под руководством народного артиста России Валерия Гергиева. Концерт состоялся 9 мая 2015 года в Москве на сцене Государственного академического Большого театра России.

16 участников хореографического ансамбля «Отражение» детской школы искусств № 14 в июне приняли участие в XIII конференции городов-партнеров Германии и России в Баден-Бадене и Карлсруэ.

В День России на Пушкинской площади Краснодара прошел праздник детского рисунка «Я рисую Россию!», в котором более 250 юных художников из двух детских художественных школ и десяти художественных отделений детских школ искусств работали за мольбертами и рисовали мелом на асфальте.

Школы искусств приняли участие в двух городских фестивалях. На Театральной площади в канун Дня Победы прошел X городской фестиваль детского творчества «Планета детства и друзей», в котором были задействованы 22 хоровых, эстрадных и хореографических коллектива детских школ искусств Краснодара, это более 400 человек. Фестиваль предоставил замечательную возможность детям выразить благодарность своим прадедам за мир и безоблачное небо.

Второй фестиваль прошел в канун празднования Международного дня защиты детей, это IX городской фестиваль народной песни «Цвети и пой, кубанская столица!». В нем участвовали 22 фольклорных коллектива из 15 детских школ искусств.

В июне состоялось три выездных пленэра в районе Краснодарского края и Республику Адыгея для 90 воспитанников детской школы искусств №2.

В XIII Международном музыкальном фестивале «Времена года» в числе участников концерта выступили четыре представительные детские школы искусств имени С. В. Рахманинова, имени Г. Ф. Пономаренко и школы искусств № 13.

**– Немалую роль в жизни города играют и дома культуры.**

– Несомненно, 14 учреждений культурно-досугового типа, расположенных на территории Краснодара, пользуются неизменным успехом у горожан всех возрастных категорий. Сегодня в них работают 263 клубных формирования – это кружки, секции, творческие коллективы, любительские объединения. Более 5 тысяч человек занимаются в них различными видами творчества, из них 3 тысячи – это дети возраста до 14 лет.

112 коллективов имеют почетное звание «Народный самодеятельный коллектив» и «Образцовый художественный коллектив».

Основной задачей домов и центров культуры является организация и проведение культурно-массовых

## КРАСНОДАР — НАШ ОБЩИЙ ДОМ

мероприятий, количество которых ежегодно растет и на сегодняшний день составляет более 4000 в год.

Цель их деятельности – духовное воспитание как взрослого, так и детского населения нашего города. И они выполняют эту задачу, реализуя свой творческий потенциал. А эффективность работы определяется желанием людей быть задействованными в мероприятиях как в качестве участников коллективов, так и зрителей. Статистика показывает, что это направление нашей деятельности востребовано.

Большой популярностью у горожан пользуются занятия в хореографических, хоровых, фольклорных коллективах и коллективах народных промыслов.

Яркие творческие проекты, бережное отношение к традиционной народной культуре Кубани – вот основные характеристики творческих возможностей культурно-досуговых учреждений Краснодара.

В 2015 году творческим отчетом коллективов домов и центров культуры стало участие в III краевом фестивале-конкурсе народного художественного творчества «Во славу Кубани, на благо России». Это одно из важнейших событий общественно-политической и культурной жизни Краснодара и всей Кубани в год празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне.

К Краснодару, как к краевому центру, всегда особенно пристальное внимание, высокий уровень требований, и это всегда налагает на нас большую ответственность, но также дает стимул к совершенствованию, оттачиванию мастерства и стремлению к новым рубежам. Думаю, что своим выступлением мы не подвели столицу Кубани.

По решению краевого жюри 50 участников стали лауреатами краевого фестиваля-конкурса, в том числе солисты, творческие коллективы и мастера художественного и декоративно-прикладного искусства. Творческая делегация Краснодара получила звание лауреата данного конкурса.

**– В культурной жизни Краснодара активно участвуют и старшее поколение, ветеранские организации.**

– Творческие коллективы, участниками которых являются представители старшего поколения, являются самыми активными участниками как общественной, так и культурной жизни Краснодара.

На сегодняшний день в муниципальных учреждениях культуры 46 хоровых и 6 танцевальных коллективов ветеранов войны и труда, в которых свой досуг проводят около 1000 человек.

Все они неустанно подают молодому поколению пример жизнелюбия, оптимизма и активной гражданской позиции. Без их участия невозможно

себе представить проведение городских фестивалей, ярмарок выходного дня, народных гуляний. В составе творческой делегации Краснодара они всегда принимают участие в краевых фестивалях, проводимых в этнокультурном комплексе «Атамань».

Знаковым событием стало проведение в «Атамани» в светлое Троицкое воскресенье краевого фольклорного фестиваля «Зеленые святки».



Главными организаторами мероприятия выступили Пашковский городской Дом культуры совместно с Центром культуры города Краснодара. По результатам фестиваля город Краснодар удостоен пяти дипломов в различных номинациях. Ветеранские коллективы и здесь были на передовых позициях.

Второй год подряд, в конце мая, на Театральной площади Краснодара проводится грандиозный краевой праздник «День славянской письменности и культуры», где 26 самодеятельных творческих коллективов ветеранов труда муниципальных культурно-досуговых учреждений общей численностью более 300 человек принимают участие в сводном хоре Краснодарского края наряду с прославленным Кубанским казачьим хором, а также другими профессиональными и самодеятельными коллективами Краснодарского края.

Апофеозом любимого всеми ветеранами городского смотра-конкурса самодеятельного художественного творчества граждан пожилого возраста «Не стареют душой ветераны», который проходит сначала во внутригородских округах, становится заключительный концерт фестиваля на площади Пушкина в день рождения нашего города.

Анализируя активную творческую деятельность ветеранских коллективов, понимаешь, что их участники действительно молоды душой.

**– В городе очень мощная и современная Централизованная библиотечная система.**

– Централизованная библиотеч-

ная система города Краснодара объединяет 37 муниципальных библиотек, в том числе 9 детских. Сегодня их читателями являются 143 тысячи человек, которым выдается в год около трех миллионов экземпляров книг, периодики, аудиовизуальных и электронных изданий.

Справочно-информационные и социально-правовые услуги предоставляются как в традиционном режиме,

«Одноклассники» ведется обсуждение новых книг, загружаются фотоальбомы и видеозаписи.

Библиотеки культивируют самые разнообразные направления организации культурного досуга населения: успешно действуют литературные гостиные, клубы по интересам, самодеятельные творческие коллективы и кружки. В 89 формированиях по интересам занимаются полторы тысячи человек в возрасте от 5 до 80 лет.

В пяти библиотеках работают бесплатные школы компьютерной грамотности для пожилых людей. Ежегодно проводится свыше 5 тысяч массовых мероприятий культурно-исторической, краеведческой, патриотической, экологической, правовой и литературной направленности. Стало традиционным участие библиотек в крупных общероссийских акциях «Библионочь», «Ночь музеев» и «Ночь искусств».

Муниципальные библиотеки Краснодара всегда стремятся идти в ногу со временем, быть видимыми, полезными и интересными для горожан.

**– Успешно работают библиотеки, которые применяют различные формы в своей деятельности.**



так и на основе компьютерных технологий. Пользователям созданы условия для свободного доступа к справочно-поисковым системам «Гарант максимум», «Консультант плюс», «Законодательство России».

К услугам посетителей 16 электронных читальных залов, 12 публичных центров правовой информации, во всех библиотеках имеются зоны свободного бесплатного доступа в Интернет через сеть Wi-Fi.

Значительно облегчают поиск информации собственные электронные каталоги и картотеки. Доступ к ним стал возможен не только в библиотеках, но и на официальном сайте Централизованной библиотечной системы города Краснодара для удаленных пользователей.

Востребованность библиотек у населения проявляется и в социальных сетях. Так, например, в группах виртуальных сообществ «ВКонтакте» и

– В структуре Централизованной библиотечной системы Краснодара функционируют профилированные библиотеки-клубы, которые располагаются в отдаленных от центра населенных пунктах Краснодара. Это поселки Колосистый, Белозерный, Березовый и хутор Ленина.

Учитывая, что в данных населенных пунктах нет культурно-досуговых учреждений, библиотеки-клубы органично совмещают клубные и библиотечные формы работы. В их структуру входят секторы культурно-досуговой деятельности, сотрудники которых отвечают за работу кружков, самодеятельных коллективов, проведение концертов, вечеров, танцевальных дискотек для жителей данных населенных пунктов.

Ежегодно в библиотеках-клубах возрастает приток посетителей, углубленно интересующихся вопросами культуры и искусства, самодеятельным творчеством. Этому способствуют не только организуемые в библиотеках-клубах мероприятия, но и возможность заниматься в кружках, вокальных и танцевальных коллективах, посещать клубы по интересам.

Надо сказать, что Краснодар является единственным муниципальным образованием в крае, где практикуется подобная форма работы.

**– Чем порадует своих зрителей муниципальная «Премьера»?**

– Радует то, что в настоящее время Молодежный театр испытывает творческий подъем. В новый сезон он вступил с новым главным режиссером Дániилом Беззубовым, который в мае текущего года представил краснодарцам премьерный спектакль по одноименной пьесе Уильяма Шекспира «Зимняя сказка».

Новый сезон театр открыл премьерой спектакля «Миледи» Эрика-Эммануэля Шмитта по мотивам романа Александра Дюма «Три мушкетера». Постановку спектакля осуществил профессор режиссерского факультета Российской академии театрального искусства Михаил Чумаченко.

Совсем скоро состоится еще одна премьера – спектакль по пьесе Владимира Набокова «Событие» в постановке еще одного режиссера из Москвы – Евгения Демидова.

В наступившем сезоне творческая работа всех коллективов муниципальной «Премьеры» обещает быть очень насыщенной. Особо отмечу XXII Международный фестиваль органной музыки.

Кубанский симфонический оркестр под управлением Владимира Понькина представил цикл концертов «Партитуры XX века», а также несколько абонементных циклов.

Камерный «Премьер-оркестр» в новом сезоне исполняет много интересных программ. Как и всегда, этот коллектив не ограничивает себя какими-либо стилевыми рамками, поэтому на протяжении сезона в их исполнении будет звучать музыка от классики до джаза.

Очень интересный проект подготовил шоу-театр «Премьера». Совместно с Кубанским симфоническим оркестром коллектив работал над музыкально-хореографической программой, в которой представлено множество танцев разных времен и стилей. Для постановки пригласили Ивана Фадеева – режиссера и балетмейстера Московского театра «Новая опера» им. Евгения Колобова. Все аранжировки для симфонического оркестра сделал главный дирижер Кубанского симфонического оркестра Денис Ивенский.

Главная городская новогодняя елка, как обычно, состоится во Дворце искусств. Творческий руководитель Молодежного театра Дániил Беззубов работает над пьесой Михаила Бартенева «Снегурочка». В спектакле будут заняты артисты шоу-театра «Премьера» и труппа Молодежного театра.

Хорошего результата можно достичь благодаря использованию разных подходов к творчеству и постановочному процессу. Творческие контакты и совместная работа с новыми режиссерами, художниками, артистами – все это рождает живой творческий диалог. Свежий профессиональный взгляд всегда необходим для того, чтобы раскрыть все грани таланта творческой личности и творческого коллектива.

**– Что еще в ближайших планах?**

– Планов, как всегда, много. Но, наверное, самым масштабным проектом в ближайшие месяцы станет участие творческих коллективов учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в краевом фестивале-конкурсе детского художественного творчества «Адрес детства – Кубань».

Кроме коллективов подведомственных учреждений здесь мы будем объединять детские коллективы образования, спорта и других ведомств.

Участие в фестивале такого уровня – это очень важное событие для города Краснодара. Конкурс ставит своей целью не просто соревнование как таковое, а планомерную и всестороннюю работу с подрастающим поколением, его творческое, эстетическое и патриотическое воспитание.

**– Спасибо за беседу.**

Михаил МУСАЕВ

Фото с сайта администрации МО г. Краснодар



# Отопительный сезон

**О начавшемся отопительном сезоне и теплоснабжении потребителей Краснодара шла речь на пресс-конференции с участием заместителя главы краевого центра Евгения Первышова, генерального директора ООО «ГУК-Краснодар», депутата городской Думы Людмилы Головченко, директора филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Андрея Ковалева и главного инженера ОАО «Краснодартеплосеть» Сергея Сироджова.**



## Евгений ПЕРВЫШОВ:

**«В этом году администрация краевого центра вместе со всеми ресурсоснабжающими компаниями приложила максимум усилий для того, чтобы отопительный сезон прошел нормально. Выделенные для этого финансовые средства в разы больше, чем в минувшем году».**

– После подписания постановления о начале отопительного сезона для детских и лечебных учреждений восьмого и девятого октября поступило 156 заявок на подачу теплоносителя, и в течение двух суток тепло было подано, – уточнил директор филиала ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Андрей Ковалев. – Затем теплоноситель был подан и другим потребителям.

На сегодняшний день в краснодарском филиале ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» 176 котельных, и все они находятся в работе. Потребители, подавшие заявки, получают теплоноситель в полном объеме. Также в работе находятся и магистральные сети от Краснодарской ТЭЦ.

Тринадцатого–пятнадцатого октября по мере поступления заявок мы отработывали с городской управляющей компанией проблемы, связанные непосредственно с подачей тепла в самих зданиях. Ежедневно диспетчерская служба принимает заявки на пуск теплоносителя и проведение регулировочных работ. Вся информация о проделанной работе направляется в городскую управляющую компанию «ГУК-Краснодар» и единую диспетчерскую службу.

Сегодня проблем, связанных с началом отопительного сезона по причине неподачи тепла, нет. Все котельные работают в нормальном режиме, а температура теплоносителя соответствует температурному графику.

– С началом отопительного сезона все котельные ОАО «Краснодартеплосеть» работают, – рассказал главный инженер предприятия Сергей Сироджов. – Также в рабочем состоянии тепловые пункты и тепловые сети. Все заявки по потребителям отработаны на сто процентов. Никаких проблем, связанных с поставкой теплоносителя, у нас нет.

В каких же многоквартирных жилых домах еще идет ремонт систем отопления и когда ждать в них подачи теплоносителя?

– Подготовку к отопительному се-

зону мы начали с проведения весеннего осмотра объектов, – сказала генеральный директор ООО «ГУК-Краснодар» Людмила Головченко. – Был составлен план проведения необходимых мероприятий по подготовке многоквартирного жилого фонда к зиме. Он включал в себя подготовку систем центрального отопления, выполнение работ по замене инженерных коммуникаций, ремонт кровель, электроснабжения, промывку и опрессовку систем отопления.

У нас в управлении 3725 домов, из них 2129 – с системой центрального отопления. 110 домов были включены в краткосрочный план капитального ремонта, который ведет региональный оператор. В 24 была предусмотрена замена системы центрального отопления. В одном доме работы еще не завершены. Это по улице Тюляева, 25. По всем остальным многоквартирным домам работы по ремонту системы центрального отопления завершены в намеченные сроки. Что касается регулировки наружных сетей, то она производится.

Если говорить о заявочном принципе подачи тепла, то это, считаю, правильное решение. Для того чтобы у собственников жилья не было никаких проблем относительно сроков подачи теплоносителя и было взаимопонимание между собой, я рекомендую всем ставить узел учета тепловой энергии, который фиксирует факт подачи теплоносителя в жилой многоквартирный дом.

В межотопительный период была предусмотрена установка приборов учета, и порядка сорока установила городская управляющая компания на основе решения общих собраний жильцов. Работы произвели за счет средств, выделенных на текущий ремонт.

Если говорить о пригороде, то и там нет проблем с подготовкой к отопительному сезону. В частности, из поселка Белозерного не поступило ни одной заявки на недопоставку теплоносителя.

Журналистов также интересовало, насколько часто поступают звонки в единую диспетчерскую службу, которые касаются тех или иных проблем, связанных с подачей теплоносителя. По словам заместителя главы Краснодара Евгения Первышова, в сутки поступает пятьдесят-шестьдесят звонков. Если горожане жалуются на недостаточную поставку теплоносителя, то это тогда, когда проводятся регулировочные работы.

Каждая жалоба разбирается с привлечением управляющих компаний и теплоснабжающих организаций.

– Многие дома в настоящее время помимо установки приборов учета тепла оснащаются и узлами погодного регулирования, которые облегчают жизнь собственникам жилья, – добавил к сказанному Евгений Первышов.

Говорили на пресс-конференции и о том, с какого числа в квитанциях появляется графа на оплату за подачу теплоносителя.

Там, где стоят узлы регулирования, теплосчетчики, – с момента подачи тепла в дом. В жилых домах, где они отсутствуют, начисление идет по нормативу. Городская управляющая компания с теплоснабжающими компаниями прорабатывает вопрос, связанный с началом работы котельных. Это может быть дата выхода постановления – тринадцатое октября. Или же пятнадцатое октября. В зависимости от того, когда начали работать котельные. На момент выставления квитанции этот вопрос будет урегулирован.

Если кого-то из собственников жилья не удовлетворяют показания в квитанции, то городская управляющая компания с поставщиками теплоносителя разбирает каждый конкретный случай и затем делает перерасчет. И такую работу проводит уже на протяжении последних пяти лет.

Начисления за услуги подачи теплоносителя будут производиться с момента фактического пуска котельной и получения потребителями тепла.

Что касается в целом платы за коммунальные услуги, то, по данным городской управляющей компании, за девять месяцев этого года снижение оплаты – на полтора процента. В принципе задолженность выросла незначительно.

Конечно же, есть те, кто исправно платит за предоставляемые коммунальные услуги, и те, кто не спешит это делать. В отношении неплательщиков предпринимаются меры воздействия, но в домах, находящихся в управлении «ГУК-Краснодар», тем не менее все делается для того, чтобы не было недопоставки услуг ЖКХ.

В городе борются и с должниками, которые не платят за подачу горячей воды. Было озвучено, что для неплательщиков ограничения по ее подаче были и будут.

Есть так называемые системные должники и среди организаций на протяжении трех-четырех лет. Стараюсь не платить, они меняют названия своих организаций, накапливая миллионные долги. Одним словом, ловчат.

Есть ли теплопотери? На пресс-конференции было озвучено, что в тарифе четко прописана величина тепловых потерь. Это девять-двенадцать процентов в зависимости от ресурсоснабжающего предприятия.

В последние годы в Краснодаре переходят на новые технологии. Происходит переход на так называемые высокие параметры теплоносителя. При транспортировке удается экономить теплоноситель из-за применения именно современных технологий.

Применяются полиуретановые трубы, которые обладают высокими показателями качества, долгим сроком службы (30–50 лет) и безопасностью.

Переходят в Краснодаре и на новые котлы, у которых КПД составляет 90–95 процентов.

В микрорайонах Московском, Восточно-Кругликовском, Гидростроителей идет широкомасштабное строительство, и сети прокладываются трубами с полиуретановой изоляцией, которые минимизируют потери тепла. ОАО «Краснодартеплосеть» с 2002 года начало их использовать, и за это время ни один участок трубопроводов не вышел из строя.

Как сказала Людмила Головченко, для экономии тепла в многоквартирных жилых домах устанавливаются металлопластиковые окна, которые хорошо сохраняют тепло. К сожалению, финансовое положение не позволяет производить утепление фасадов современными материалами, потому как это дорогостоящие работы. Но перед началом зимнего сезона городская управляющая компания в обязательном порядке оповещает собственников жилья о том, что им необходимо утеплить окна, и двери.

Кстати, в тех многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении «ГУК-Краснодар», где установле-



**ООО «ГУК-Краснодар» – самая крупная в Краснодаре по управлению многоквартирными жилыми домами. Первая управляющая компания на Юге России, которая сертифицировала свои услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирных домов.**

# стартовал



ны узлы погодного регулирования, плата за потребляемое жилье меньше, чем там, где стоят теплосчетчики или где жильцы платят по нормативу. Интересовало журналистов и состояние магистральных сетей и оборудования в городе. Изношенность составляет порядка семидесяти процентов. Если кто-то полагает, что эта цифра выбивается на фоне всей России, то это не так. Краснодар в этом отношении никак не выделяется.

Ясное дело, что для кардинального изменения ситуации необходимы инвестиции, которые должны поступить в рамках инвестиционной программы и частно-государственного партнерства.

Шла речь на пресс-конференции и о ситуации, связанной с управляющей компанией «Славянка». Когда люди страдают от того, что их не обеспечивают необходимыми коммунальными услугами, то о какой комфортной жизни может идти речь?

Получается, что Министерство обороны, в домах которого живут военнослужащие, относится к ним безответственно. Естественно, люди недовольны и высказывают свои претензии. В том числе и к городской власти, в ведении которой эти дома не состоят.

В настоящее время по приказу Министерства обороны все объекты, которые обслуживала «Славянка», переданы главному управлению по жилищным вопросам, филиал которого находится в Ростове-на-Дону.

Надо сказать, что городская власть решила недавние проблемы жителей домов. Обращения касались ограничения предоставления коммунальных услуг. Вновь подписаны договоры со всеми ресурсоснабжающими компаниями. Будем надеяться, что все обращения по поводу ситуации, связанной с домами, где проживают военнослужащие, услышат в Министерстве обороны, и ситуация разрешится.

Пока же долгов у «Славянки», которая является банкротом, десятки миллионов рублей. Как управляющая компания и Министерство обороны, собираются их погасить перед ресурсоснабжающими компаниями, пока неясно. Кстати, нынешние военные пенсионеры в настоящее время активно приватизируют

свое жилье и вправе сами определиться с выбором городской управляющей компании.

«Славянку» выбрало Министерство обороны, а от этого необходимо уходить. Как? По решению собственников жилья передать данные дома на обслуживание городским управляющим компаниям. Как, например, по улице Калинина, 350, где люди проводят общие собрания и сами выбирают управляющую компанию. Правда, здесь есть вопросы с передачей и переходом права управления.

Когда Министерство обороны оставляет по приказу дома у себя, управляющие компании только по суду могут получить необходимую документацию.

Если же говорить в целом об управляющих компаниях, то они должны ответственно подходить к предоставлению коммунальных услуг горожанам. Иначе и быть не может. Доверили им управление многоквартирными домами, будьте любезны, выполняйте свои обязанности.

Завершая пресс-конференцию для представителей средств массовой информации, заместитель главы Краснодара Евгений Первышов подвел ее итог.

– В этом году администрация краевого центра вместе со всеми ресурсоснабжающими компаниями приложила максимум усилий для того, чтобы этот отопительный сезон прошел нормально. Выделенные для этого финансовые средства в разы больше, чем в минувшем году.

Были реализованы мероприятия по модернизации и улучшению сетей теплоснабжения, установке узлов погодного регулирования, теплосчетчиков и другого необходимого оборудования.

Большая затратная часть легла на тепловые компании по улучшению теплоизоляции паропроводов. Немалые финансовые средства выделила и администрация Краснодара на строительство магистральных сетей, котельного оборудования.

Мы достаточно ответственно и серьезно подготовили город к осенне-зимнему сезону, проведя все необходимые работы.

Михаил МУСАЕВ

## ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

В краснодарском лицее № 4 состоялся вечер памяти казаков Валерия Татаренко и Виктора Кибенко, героев Приднестровья и Афганистана. В этом патриотическом мероприятии приняли участие не только школьники лицея, но и ребята из других общеобразовательных учреждений Центрального округа Краснодара. На вечер были приглашены ветераны, участвовавшие в боевых действиях в Афганистане и Приднестровье, мать героя Светлана Ивановна Татаренко и сын Виктора Кибенко – Александр. Гостей приветствовала директор лицея Людмила Борисовна Капустина.



# Вечер памяти героев

– Наш президент Владимир Владимирович Путин в своих выступлениях часто говорит о патриотическом воспитании подрастающего поколения. Поэтому в лицее огромное внимание уделяется непосредственно этому воспитанию. Слава и героическое прошлое наших отцов никогда не будет забыто. Нить прошлого, настоящего и будущего никогда не будет прервана, – сказала она.

Ребята вместе с педагогами вспоминали, каким был Валерий Титаренко: смелым, мужественным, любящим свою Родину и соотечественников. Он родился в станице Пластуновской. После школы пополнил ряды казаков, после техникума электронного приборостроения была школа войны в Афганистане. Вернувшись с войны, он снова много времени уделял делам казачества. В 1992 году начались волнения в Приднестровье, и Валерий добровольцем отправился в «горячую точку»: не мог быть спокойным, когда на земле Молдовы убивали русских.

20 июня 1992 года в городе Бендеры он был смертельно ранен. Похоронен в родной станице Пластуновской.

Казак Виктор Кибенко, кавалер ордена Красной Звезды – ветеран войны в Афганистане, командир разведвзвода, лидер ветеранского афганского движения в крае и России.

На счету у Виктора десятки боевых рейдов. Он награжден орденом за участие в выводе наших войск из окру-

жения в провинции Фарах. Таким он был там, на далекой земле Афгана, таким он остался здесь, в мирной жизни. Он был первым руководителем городского клуба воинов-интернационалистов города Краснодара. Его жизнь оборвалась в результате бесчеловечного, беспредельного по жестокости террористического акта на Котляковском кладбище в Москве 10 ноября 1996 года.

Память героев-казачков почтили минутой молчания участники вечера.

На мероприятии звучали стихи и песни, посвященные подвигу российских солдат, воевавших в «горячих точках» и исполнивших свой долг перед Родиной.

В заключение вечера по традиции учащиеся школы искусств № 12 исполнили песни о Афганистане и преподнесли гостям-ветеранам подарки и цветы. По окончании встречи мы, ветераны, выразили надежду, что, став взрослыми, ребята будут понимать ценность человеческой жизни, мирного неба, помнить о героях, учиться на их примерах и учить этому же своих детей.

Российские солдаты и офицеры всегда славились своими подвигами, и мы все просто обязаны сохранять и приумножать эти традиции.

Н. Конограй, В. Скиба, Н. Кобзарь, О. Белый, М. Безбедов, ветераны Приднестровья и Афганистана

## ПРАВОСЛАВНЫЙ КИНОФЕСТИВАЛЬ

# Звучит «Вечевой колокол»

Вчера в большом концертном зале Государственного академического Кубанского казачьего хора торжественно открылся XVII Кубанский фестиваль православных фильмов «Вечевой колокол».

Православный кинофорум в Краснодаре собирает фильмы-призеры крупнейших ведущих православных кинофестивалей России, Украины, Белоруссии, Сербии, а также работы других независимых отечественных и зарубежных студий. В конкурсе активно участвуют местные кубанские авторы, чьи фильмы зачастую получают высокую оценку компетентного жюри, в составе которого известные деятели российской и зарубежной кинодокументалистики. Президент фестиваля «Вечевой колокол» – народный артист России Виктор Захарченко. В четвертый раз в Краснодар

на кубанский кинофорум должен приехать народный артист России, президент Международного кинофестиваля славянских и православных народов «Золотой витязь» Николай Бурляев.

Ценность кинофестиваля «Вечевой колокол» заключается еще и в том, что ежегодно он является востребованной дискуссионной площадкой, где не только оцениваются лучшие фильмы, но и обсуждаются проблемы, вырабатываются критерии развития православного кинематографа, его взаимодействие с церковными и государственными структурами. Участники приобрета-



ют уникальный опыт международного сотрудничества и продюсирования.

На этот раз, как и прежде, проводится открытый показ конкурсных фильмов. Планируются также встречи гостей с митрополитом Исидором, краевой и городской властью, интеллигенцией Краснодара, семинар, посвященный проблемам современного православного кинематографа, творческие встречи с кинопоказами для студентов и педагогов ведущих вузов города. Фильмы-победители по номинациям будут объявлены 30 октября на церемонии закрытия фестиваля.

Все неравнодушные к серьезному духовному киноискусству зрители с 27 по 30 октября могут бесплатно посетить малый зал Кубанского казачьего хора, где по традиции организован показ фильмов-призеров московских православных кинофестивалей «Золотой витязь», «Радонеж», «Русское зарубежье», «Встреча» (Обнинск), «Соль земли» (Самара), «Мир всем» (Москва), «Покров» (Киев, Украина), Международная киноассамблея «На Днепре» (Днепропетровск, Украина) и других. Перед началом сеансов пройдут творческие встречи с деятелями кино.



# На Кубани разыскивается ребенок!

## С 2014 года мальчика и похитившего его отца ищут по всей России.

В краевую администрацию поступил информационный запрос от Следственного комитета России по Магаданской области. Уже больше года там объявлен в федеральный розыск Сережа Шмагин, 2012 года рождения, вместе со своим отцом Василием Павловичем Лысюком, 1972 года рождения.

По данным следствия, 21 июня 2014 года отец вместе с малолетним сыном, не ставя в известность мать, вылетели из аэропорта «Соккол» города Магадана в московский аэропорт «Домодедово». После этого, по данным очевидцев, их видели в Орловской, а затем в Тверской области. С ноября 2014 года никаких данных о местонахождении мальчика и его отца нет, объявлен федеральный розыск, возбуждено уголовное дело по статье 105 части 2 пункта «в» (убийство малолетнего или иного лица, заведомо находящегося в беспомощном состоянии, а равно сопряженное с похищением человека).

При наличии любой информации о местонахождении указанных лиц просим обращаться по телефону отдела по расследованию особо важных дел следственного управления по Магаданской области:

**8 (4132) 608-651 (рабочий);  
8-924-850-49-49 (мобильный).**



**Шмагин Сергей Васильевич, 10 марта 2012 года рождения, уроженец поселка Хасын Хасынского района Магаданской области.**



**Лысюк Василий Павлович, 23 июня 1972 года рождения, уроженец поселка Армань Ольского района Магаданской области.**

ООО «ВаРус» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного имущества, а именно (и/п № 2037/12/40/23 от 20.01.2012 г.):

Лот 1 (повторные) – общая долевая собственность 1/3, з/у, площ. 1186 кв. м, КН 23:43:0125032:0012, расположенный по адресу: г. Краснодар, п. Индустриальная, ул. Западная, 12. Начальная стоимость: 331 117,50 руб., задаток – 165 559,00 руб., принадлежит Д. Н. Письменному. Аукцион состоится 01.12.2015 г. в 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 28.10.2015 г. до 17.11.2015 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 17.11.2015 г. Срок проведения торгов приема заявок – 19.11.2015 г. в 10:00.

К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в оговоренный в информационном извещении срок следующие документы:

- для физ. лиц: копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в котором открыт счет ф/л; копия свидетельства ИНН, согласие супруга (-и) на приобретение им-ва, опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку;
- для юр. лиц: копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имущества, в случае если это предусмотрено учред. документами

Диплом СБ 4786476 и приложение к нему, выданные гуманитарным колледжем КГУФКСИТ в 2004 году на имя Пищулина Дмитрия Сергеевича, считать недействительными.

претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также выписку из ЕГРЮЛ (срок действия 30 дней), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку. Победитель – по наивысшей цене. С документацией по аукциону – ознакомиться по телефону либо в офисе Организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49, тел. 8 (918) 094-04-79. Электронный адрес сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе, – <http://torgi.gov.ru/>. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 рублей (одна тысяча рублей). Возврат задатка производится в пятидневный срок в случае, если Заявителю отказано в принятии заявки на участие в торгах, отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, не допуска заявителя к участию в торгах, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их. Задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах торгов, уклонится от оплаты продаваемого в торгах имущества в срок, установленный законом.

ООО «Строй-Групп» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного имущества, а именно (и/п № 28993/15/23031-ИП от 19.02.2015 г.):

Лот 1 – з/у – земли населенных пунктов для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, пл. 1109 кв. м, КН 23:41:1009003:70, объект незавершенного строительства (11% готовности) жилой дом, пл. 404,2 кв. м, расположенные по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, д. 15. Начальная стоимость: 2 840 349,00 руб., задаток – 1 420 174,50 руб., принадлежит А. В. Старожишиной. Аукцион состоится 01.12.2015 г. в 11:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 21. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 28.10.2015 г. до 17.11.2015 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 17.11.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок – 20.11.2015 г. в 09:00.

К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в оговоренный в информационном извещении срок следующие документы:

- для физ. лиц: копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; копия свидетельства ИНН, согласие супруга (-и) на приобретение им-ва, опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку;
- для юр. лиц: копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имущества, в случае если это предусмотрено учред. документами

Диплом СБ 4786476 и приложение к нему, выданные гуманитарным колледжем КГУФКСИТ в 2004 году на имя Пищулина Дмитрия Сергеевича, считать недействительными.

ООО «ВаРус» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного имущества, а именно (и/п № 2037/12/40/23 от 20.01.2012 г.):

Лот 1 (повторные) – общая долевая собственность 1/3, з/у, площ. 1186 кв. м, КН 23:43:0125032:0012, расположенный по адресу: г. Краснодар, п. Индустриальная, ул. Западная, 12. Начальная стоимость: 331 117,50 руб., задаток – 165 559,00 руб., принадлежит Д. Н. Письменному. Аукцион состоится 01.12.2015 г. в 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 28.10.2015 г. до 17.11.2015 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 17.11.2015 г. Срок проведения торгов приема заявок – 19.11.2015 г. в 10:00.

К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в оговоренный в информационном извещении срок следующие документы:

- для физ. лиц: копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; копия свидетельства ИНН, согласие супруга (-и) на приобретение им-ва, опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку;
- для юр. лиц: копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имуще-

ства, в случае если это предусмотрено учред. документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также выписку из ЕГРЮЛ (срок действия 30 дней), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку. Победитель – по наивысшей цене. С документацией по аукциону – ознакомиться по телефону, либо в офисе организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 21, тел. 8 (861) 273-74-29. Электронный адрес сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе – <http://torgi.gov.ru/>. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей). Возврат задатка производится в пятидневный срок в случае, если Заявителю отказано в принятии заявки на участие в торгах, отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, не допуска заявителя к участию в торгах, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их. Задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах торгов, уклонится от оплаты продаваемого в торгах имущества в срок, установленный законом.

ООО «Строй-Групп» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного имущества, а именно (и/п № 28993/15/23031-ИП от 19.02.2015 г.):

Лот 1 – з/у – земли населенных пунктов для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, пл. 1109 кв. м, КН 23:41:1009003:70, объект незавершенного строительства (11% готовности) жилой дом, пл. 404,2 кв. м, расположенные по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, д. 15. Начальная стоимость: 2 840 349,00 руб., задаток – 1 420 174,50 руб., принадлежит А. В. Старожишиной. Аукцион состоится 01.12.2015 г. в 11:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 21. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 28.10.2015 г. до 17.11.2015 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 17.11.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок – 20.11.2015 г. в 09:00.

К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в оговоренный в информационном извещении срок следующие документы:

- для физ. лиц: копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; копия свидетельства ИНН, согласие супруга (-и) на приобретение им-ва, опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку;
- для юр. лиц: копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имуще-

ства, в случае если это предусмотрено учред. документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также выписку из ЕГРЮЛ (срок действия 30 дней), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку. Победитель – по наивысшей цене. С документацией по аукциону – ознакомиться по телефону, либо в офисе организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнецкая, 21, тел. 8 (861) 273-74-29. Электронный адрес сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе – <http://torgi.gov.ru/>. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей). Возврат задатка производится в пятидневный срок в случае, если Заявителю отказано в принятии заявки на участие в торгах, отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, не допуска заявителя к участию в торгах, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их. Задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах торгов, уклонится от оплаты продаваемого в торгах имущества в срок, установленный законом.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Великий Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата 01-14-349, почтовый адрес: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, e-mail: velikiy.23@mail.ru, контактный телефон 8 (928) 419-02-92, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:19:0104000:272, расположенного: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО Племзавод «Колос», секция 12, контур 38; секция 13, контуры 34, 38, 43.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Юг Агротехника», ОГРН 1082341000610, ИНН 2341014832, юридический адрес: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Школьная, 71д, контактный телефон 8861 (45) 51-4-22.

Ознакомление с проектом межевания, а также согласование размера и местоположения выделяемого земельного участка осуществляется в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 36, офис № 7, с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка возможно в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, а также в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, по адресу: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3.

Порядок ознакомления: ознакомиться с проектом межевания имеют право участники долевой собственности либо их представители, представившие кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Великий Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата 01-14-349, почтовый адрес: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, e-mail: velikiy.23@mail.ru, контактный телефон 8 (928) 419-02-92, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:19:0104000:121, расположенного: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО «Племзавод «Колос», секция 6, контуры 35, 39, 42, 46, 51, 65, 82, 85, 94, 98, 100, 105, 110, 113, 115, 120, 122, 127 секция 7, контур 36; секция 8, контуры 1, 5, 6, 9, 10, 14, 21, 22, 23, 28, 33, 38, 42, 46, 50, 53, 55, 58, 63, 69, 630; секция 10, контуры 1, 101, 5, 502.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Юг Агротехника», ОГРН 1082341000610, ИНН 2341014832, юридический адрес: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Школьная, 71д, контактный телефон 8861 (45) 51-4-22.

Ознакомление с проектом межевания, а также согласование размера и местоположения выделяемого земельного участка осуществляется в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 36, офис № 7, с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка возможно в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, а также в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, по адресу: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3.

Порядок ознакомления: ознакомиться с проектом межевания имеют право участники долевой собственности либо их представители, представившие кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Великий Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата 01-14-349, почтовый адрес: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, e-mail: velikiy.23@mail.ru, контактный телефон 8 (928) 419-02-92, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:19:0104000:194, расположенного: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ЗАО «Племзавод «Колос», секция 9, контур 12, 15, 38, 90; секция 10, контур 31, 36, 40, 45, 54, 58, 61; секция 12, контур 28, 34, 36, 38, 43, 48; секция 13, контур 4, 8, 12, 15, 17, 19, 24, 28; секция 15, контур 4, 8, 11, 12, 15.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Юг Агротехника», ОГРН 1082341000610, ИНН 2341014832, юридический адрес: Краснодарский край, ст. Ленинградская, ул. Школьная, 71д, контактный телефон 8861 (45) 51-4-22.

Ознакомление с проектом межевания, а также согласование размера и местоположения выделяемого земельного участка осуществляется в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 36, офис № 7, с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка возможно в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, а также в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю, по адресу: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3.

Порядок ознакомления: ознакомиться с проектом межевания имеют право участники долевой собственности либо их представители, представившие кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.