



16+

**КУБАНЬ****СЕГОДНЯ**

№35 (4193), 22 апреля, ПЯТНИЦА, 2016 г.

WWW.KUBANTODAY.RU

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

**Уважаемые заявители!**

Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЯЖНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотки-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале [www.kubantoday.ru](http://www.kubantoday.ru). Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: [redaktor@kubantoday.ru](mailto:redaktor@kubantoday.ru).

**ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ**

— Как узнать информацию о моей недвижимости?

Наталья ВИННИЧЕНКО, Краснодар

На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЯЖНЫЙ — руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

— Получить официальные сведения из ГКН и ЕГРП о правах на недвижимость в электронном виде можно на портале Росреестра — [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). В разделе «Электронные услуги» необходимо перейти в соответствующую вкладку «Получение сведений из ГКН» либо «Получение сведений из ЕГРП». Полученный документ в электронной форме, подписанный электронной цифровой подписью, равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и в соответствии с законодательством РФ может применяться в любых правоотношениях.

Получение услуг Росреестра посредством портала имеет ряд преимуществ. Размер платы за оказание услуг предоставления сведений ГКН и ЕГРП для физических и юридических лиц меньше в среднем на 40 процентов по отношению к размеру платы при подаче соответствующего запроса в пункте приема и выдачи документов нашей службы или МФЦ.

При обращении за сведениями через портал запрашиваемый документ можно получить как в электронном виде, так и в виде бумажного документа в офисе приема и выдачи документов филиала.

Сервис ([http://rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_egrp\\_form\\_new](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_egrp_form_new)) позволяет проверять информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости перед заключением сделки. Получив выписку из ЕГРП, можно узнать, кто является собственником интересующей недвижимости, не зарегистрированы ли аресты, нет ли в отношении объекта судебных споров. Также выписку из ЕГРП может потребовать предъявить банк при выдаче кредита под залог недвижимого имущества.

**Подпишись на газету «Кубань сегодня»**

на второе полугодие 2016 года.

Индекс — 31860 (выпуск по четвергам с телепрограммой), 299,94 руб.

Реклама



## Ветераны-чернобыльцы: держимся, живем, сражаемся

Делегация администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара в составе Ольги Евгеньевны Чич и Петра Евгеньевича Терновского посетили ветерана-чернобыльца Василия Федоровича Афанасьева на его 70-летний юбилей.

Чествование юбиляра практически совпало с тридцатилетием чернобыльской трагедии. Напомним: авария на Чернобыльской АЭС произошла 26 апреля 1986 года. Взорвался 4-й энергоблок станции. Была загрязнена территория площадью 160 тысяч квадратных километров, тридцатикилометровая зона вокруг станции стала непригодной для жизни. Пострадали северная часть Украины, запад России и Белоруссия. Согласно отчету ООН за 1995 год, число непосредственно и косвенно пострадавших от аварии на ЧАЭС составляет 9 миллионов человек. Более 12 тысяч кубанцев принимали участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Двадцать шестого апреля 2011 года, в 25-ю годовщину трагедии на Чернобыльской АЭС, в го-

родах и районах Краснодарского края было открыто семь памятников кубанцам — ликвидаторам аварии.

Один из них установлен на проспекте Чекистов в Юбилейном микрорайоне Краснодара. Четырехметровый памятник отлит из бронзы в Подмоскowie. По задумке автора Владимира Золотухина, на постаменте стоят трое чернобыльцев с расколотым земным шаром в руках.

В Карасунском округе действует Карасунская окружная общественная организация Союза «Чернобыль». Ее председатель — Сергей Владимирович Емченко, количество членов организации на сегодняшний день составляет 618 человек.

Василию Федоровичу передали приветственный адрес от главы администрации округа Николая Хропова, вручили соответствующий подарок. Вместе с товарищами-чернобыльцами, членами организации Союз «Чернобыль», во главе с ее руководителем С. В. Емченко в ходе чаепития вспомнили некоторые моменты жизни юбиляра, его увлечения. Несмотря на свою инвалидность, кавалер ордена Мужества продолжает трудиться на дому, пишет стихи, мастерит своими руками всякие приспособления и технические вещи.

Здоровья, Вам, Василий Федорович, оптимизма и доброго весеннего настроения!

П. ТЕРНОВСКИЙ, член Совета ветеранов, полковник в отставке



# Законодательная власть Кубани



## ВСТРЕЧА С ЧЕРНОБЫЛЬЦАМИ

26 апреля 1986 года случилась трагедия — авария на Чернобыльской АЭС, последствия которой спустя 30 лет дают о себе знать. Страшно представить, но, по подсчетам специалистов, на Чернобыль в виде ядерного взрыва на станции тогда обрушилось сто бомб Хиросимы. В канун печальной даты в ЗСК состоялась встреча депутатов кубанского парламента с активистами Краснодарской краевой общественной организации инвалидов «Чернобыль». Она открылась с короткого фильма, в основу которого легли фотографии и видео, запечатлевшие участников ликвидации последствий аварии во время работы в зоне риска. Смотреть спокойно эти кадры нельзя: масштабы трагедии впечатляют. Как и трудно признать, что молодых здоровых мужчин, которые смотрят с экрана, уже, возможно, нет. Вел мероприятие председатель ЗСК Владимир Бекетов. Оно проходило в неформальной обстановке, тепло и дружелюбно. Все желающие могли выступить, поделиться воспоминаниями.



# Трагедия не должна повториться

— Около 800 тысяч человек в течение четырех лет строили саркофаг для того, чтобы радиация не распространялась на территории, — сказал Владимир Андреевич. — Многие из ликвидаторов уже нет: сильная доза облучения лишила их жизни. Человеческий фактор привел к этой катастрофе, и люди ее устранили. И то, что они сделали, можно назвать подвигом. Но эта катастрофа, к сожалению, ничему нас не научила, будь иначе — не было бы аварии на Саяно-Шушенской ГЭС, гибели теплохода «Адмирал Нахимов» в том же 1986 году.

Опасные производства требуют повышенного внимания, за определенной ответственности, иначе можно получить человеческие жертвы, чудовищные разрушения. Каждый человек должен с осторожностью относиться к тому, что он делает, тогда не нужно будет жить с тяжелой ношей вины за происходящее.

— Я не буду говорить о льготах для чернобыльцев, вы о них и так знаете. Но никакие льготы не могут компенсировать потерю здоровья, — уверен Владимир Бекетов.

Председатель Краснодарской краевой общественной организации инвалидов «Чернобыль» Валерий Коваленко поблагодарил депутатов за встречу, напомнил, что более 12 тысяч кубанцев стали участниками ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС. Краснодарский полк был мобилизован в течение одной ночи (с 14-го на 15 мая 1986 года), а 19-го уже вылезал за дело. Пришлось тяжело: он выполнял работы на первом и втором энергоблоках. Было опасно, но люди выполняли свой долг, несмотря ни на что. По словам руководителя организации, ликвидаторы в тот момент совершали подвиг, но он был коллективным. Полк направляли на самые ответственные участки. Это единственный полк гражданской обороны, который в то время был удостоен вымпела министерства обороны.

Валерий Коваленко рассказал о деятельности краевой общественной организации. Она была создана в 1990 году, и сегодня объединяет 12 560 человек, из которых 7078 — непосредственно ликвидаторы. Члены организации не мыслят себя без общественной работы, не остаются в стороне от проблем Кубани: принимали участие в ликвидации последствий стихийного бедствия в Крымске, собрали гуманитарную помощь на миллион рублей. А член Совета организации Ярослав Хамула возглавлял один из штабов помощи подтопленным.

Члены организации часто общаются с молодежью: рассказывают о последствиях аварии, что техника не прощает халатного отношения к себе. Уже более чем на 20 территориях выпущены районные «Книги памяти», а в планах — издание таких книг в каждом районе. Есть желание на их основе издать сводную «Книгу памяти», где будут представлены все кубанские участники ликвидации последствий чернобыльской катастрофы.

Проводится работа по увековечению памяти чернобыльцев. Сегодня уже в каждом районе есть памятники ликвидаторам, в планах организации сделать так, чтобы памятные плиты или знаки появились в каждом сельском поселении, тем более что такие примеры уже есть в Гулькевичском и Курганинском районах, следующим будет Динский район.

Председатель Успенского районного отделения Краснодарской краевой общественной организации инвалидов «Чернобыль» Виктор Сотниченко рассказал о том, что на ее счету 28 выездов на станцию. Тогда его не покидало щемящее сердце чувство, что каждый день может быть последним. Но все понимали, что нужно закрывать собой страну, Кубань. Об этом подвиге нужно помнить. Поэтому выступавший высказал пред-

ложение о необходимости введения образовательные программы, в частности кубановедения, изучение истории чернобыльского движения.

Кроме этого он попросил у председателя ЗСК помощи: ликвидаторы и члены их семей зачастую не знают о своих социальных гарантиях. В свое время организация разработала памятку для вдов чернобыльцев, но законодательство меняется, и сейчас эту брошюру нужно обновить. Владимир Андреевич дал отдельное поручение сотрудникам аппарата ЗСК по этому поводу.

Также Виктор Петрович подарил Владимиру Бекетову недавно изданную «Книгу памяти» об успешных чернобыльцах.

Прозвучала и такая просьба: обратиться в Госдуму с законодательной инициативой по поводу продолжения награждения чернобыльцев государственными наградами. К сожалению, сегодня своего часа ждут 14 тысяч наградных листов в отношении людей, заслуживших льготы.

Владимир Бекетов заверил, что эту тему обязательно обсудит с коллегами шести территорий на очередной конференции Южно-Российской парламентской ассоциации, которая проходит на этой неделе в Калмыкии. Их поддержка будет важна.

В завершение встречи председатель Законодательного Собрания подчеркнул, что на борьбу с последствиями ядерной катастрофы ликвидаторов призвал военкомат, но каждый из них там руководствовался своей совестью, чувством долга и ответственности. За это ликвидаторам огромная благодарность. Владимир Андреевич поблагодарил всех жителей края, принимавших участие в ликвидации последствий чернобыльской трагедии, за мужество, отвагу и героизм.

Завершилась встреча традиционным фотографированием на память.

## АКЦИЯ «ЛИЦО ПОБЕДЫ»

# Не прервется СВЯЗЬ ПОКОЛЕНИЙ

Ветеранов Великой Отечественной войны Рувина Нисимовича Рувинова из Динского района, Анну Васильевну Михайленко — уроженку Белой Глины, Павла Васильевича Наянова — первого ректора Краснодарского государственного института культуры и еще 34 участников самой кровопролитной войны объединяет не только военное прошлое — их портреты представлены на второй выставке, открывшейся в ЗСК в рамках военно-патриотической и художественно-творческой акции «Лицо Победы». Первая выставка состоялась год назад — в канун 70-летия великого праздника.



Авторы портретов — студенты Краснодарского государственного института культуры. Вуз совместно с Советом молодых депутатов края проводит эту акцию с 2013 года. Всего в текущем году ребятами подготовлено 136 портретов кубанских ветеранов, проживающих в 37 муниципальных образованиях.

Ректор института Сергей Зенгин, открывший выставку, рассказал о том, что в проекте «Лицо Победы» участвует весь вуз. Студенты-художники пишут портреты, студенты информационно-библиотечного факультета — краткие биографии ветеранов, студенты-музеееды составляют экспозиции и проводят экскурсии, а студенты-театралы устраивают праздничные концерты. Изначально планировалось провести лишь одну акцию — к 70-летию Победы. Но, когда ветеранам вручали их портреты, организаторы акции поняли: работу нужно продолжать.

Экскурсию для депутатов провела студентка кафедры истории и музейного образования Алена Блинова. Она рассказала о судьбах и подвигах ветеранов, изображенных на холстах. Так, Рувин Рувинов, что из Динского района, добровольцем ушел на фронт после девятилетки. Участвовал в боях за освобождение Германии, Чехословакии, Польши. Ветеран по-особенному вспоминает битву за город Проскуров. Рувин Нисимович — единственный, кто из его полка выжил в той битве, за что потом его всегда называли счастливым.

Первокурсницу пединститута Анну Михайленку война застала в род-

ном селе Белая Глина. Ей бы учиться дальше, но... На войне девушка была слушачом: должна была по звуку определить, чей летит самолет — свой, советский, или вражеский. Анна Васильевна помнит, как состоялось ее боевое крещение: по ее наводке был сбит немецкий самолет с разведчиками.

Депутаты посмотрели выставку. Ректор вуза представил им вторую книгу «Лицо Победы», в которую вошло 136 портретов с краткими воспоминаниями изображенных на них ветеранов о самом памятном дне на войне: для кого-то это День Победы, для кого-то — первый бой. Книга важна для молодого поколения, потому что олицетворяет собой связь между ветеранами и молодежью — связь культурную, историческую, связь поколений.

Экземпляр книги Сергей Зенгин вручил заместителю председателя ЗСК Виктору Чернявскому, который поблагодарил всех, кто принял участие в проведении акции «Лицо Победы».

— Мы уверены, что, благодаря таким акциям, молодое поколение не забудет о подвигах своих предков, которые отдали свои жизни за нас, за то, чтобы мы жили в мире, — сказал Виктор Чернявский.

В начале мая молодые депутаты совместно со студентами Краснодарского института культуры поздравят всех ветеранов, изображенных на портретах, с Днем Великой Победы и вручат им портреты и книги.

Материалы подготовила  
Наталья МЕЛЬНИКОВА  
Фото Петра ЯНЕЛЯ

В ГОРОДСКОЙ ДУМЕ КРАСНОДАРА

# Реальный пример успешного агробизнеса



Первым, куда отправились депутаты, стало крестьянское (фермерское) хозяйство Лилии Эдуардовны Цыганок, что в поселке Копанском.

С 2013 года фермерское хозяйство начало развиваться по нескольким направлениям, таким как выращивание овощных культур и зелени (как в тепличных условиях, так и на открытом грунте), производство кормов, кормовых добавок и разведение животных.

Сегодня основная деятельность крестьянского хозяйства — выращивание калифорнийских кроликов. Выбор породы обусловлен чистой прагматикой: мясная и скороспелая. Животные становятся половозрелыми в 3,5 месяца, а по выходу мясной части превосходят бельгийскую группу пород. С тушки «калифорнийца» получается в среднем 53 процента мяса. Сегодня в хозяйстве 600 голов, а в будущем планируется увеличить их до четырех тысяч, что позволит хозяйству реализовывать мясной продукции до 32 тонн в год.

— Мы строго соблюдаем все правила содержания, обеспечивая хорошие условия и постоянный контроль, — рассказала руководитель хозяйства Лилия Цыганок. — Наше хозяйство небольшое, что позволяет обеспечить индивидуальный подход к каждому кролику. Внимательно следим за здоровьем поголовья, вовремя выявляем нарушения и проводим выбраковку, тщательно подбираем производителей. Все кролики обязательно прививаются.

Первостепенной целью создания хозяйства является производство и продажа экологически чистой продукции, отвечающей всем нормативам и ГОСТам в данной отрасли. А для того, чтобы продукты питания были натуральными и полезными, необходимо кормить животных качественными кормами. Для этого в крестьянско-фермерском хозяйстве заготавливают сено собственными силами, специально засеивают часть своей земли люцерной, которая, бесспорно, является лучшей бобовой кормовой культурой, которую с удовольствием употребляют кролики, коровы, бычки, лошади и другие сельскохозяйственные животные. В сене люцерны содержится большой процент белка, много витаминов, кальция и фосфора. И самое главное, эта кормовая культура очень быстро растет. За сезон в хозяйстве ее скашивают по три раза, а в будущем планируют увеличить покос до четырех раз.

В хозяйстве не используются синтетические удобрения, пестициды, регуляторы роста растений, генетически модифицированные организмы. Культуры растут при помощи биоорганических удобрений. Важно отметить, что в ноябре прошлого года фермерское хозяйство было награждено почетной грамотой и признано лучшим фермерским хозяйством Краснодарского края по итогам девяти месяцев.

Чтобы получить возможность развиваться дальше, крестьянско-фермерское хозяйство го-



товит документы на участие в конкурсном отборе для предоставления грантов на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств.

В дальнейшем Лилия Эдуардовна планирует благоустройство территории, включающее место отдыха и приготовление фермерской продукции, чтобы можно было принимать туристов.

С данными предприятиями будет продолжена работа по созданию на его базе объекта сельского (аграрного) туризма.

— Не пообшавшись с представителями аграрного бизнеса, очень сложно узнать об их проблемах и болевых точках, — говорит заместитель председателя профильного комитета Максим Бурачко. — Для этого наш комитет и проводит выездные встречи и заседания.

Из поселка Копанского местные депутаты отправились в поселок Водники, где находится опытно-производственное хозяйство «Центральное», являющееся основной опытно-производственной базой научного учреждения по развитию генофонда плодово-ягодных культур, селекции и сортоизучения, отработке агротехнологических и технологических регламентов производства, хранения и переработки плодово-ягодной продукции.

Основная производственная деятельность хозяйства, руководителем которого является Анатолий Леонидович Момот, сосредоточена на возделывании полного зонального ассортимента плодово-ягодных культур, выращивании посадочного материала плодовых, ягодных культур, переработке плодово-ягодного сырья с выпуском широкого ассортимента консервной продукции.

Опытно-производственное хозяйство является средним по площади многолетних насаждений предприятием, входит в число лучших специализированных хозяйств Краснодарского края. Хозяйство одно из первых в пригороде перешло на технологию капельного полива садов, что позволило довести урожайность плодов до 400 центнеров с гектара.

**Законодательное обеспечение деятельности сельхозпредприятий в целях увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции — главная тема выездных заседаний комитета городской Думы Краснодара по вопросам экономики, торговли, сельского хозяйства, предпринимательства, инвестиционной политики и информатизации. На днях делегация депутатов во главе с председателем комитета Натальей Альшевой ознакомилась с работой КФХ «Цыганок Л. Э.» и ОПХ «Центральное», расположенных в пригороде кубанской столицы. Важно было выяснить, насколько успешно выполняется в краевом центре программа импортозамещения, что сегодня мешает сельхозпредприятиям активно развиваться и какие проблемы требуют незамедлительного решения.**

БУКВА ЗАКОНА

## Экологию — под контроль

**Вопросы соблюдения законодательства в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций являются одними из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры края.**

Юлия ПАЛАТКИНА,  
начальник отдела по надзору за исполнением природоохранного законодательства  
Прокуратуры Краснодарского края

В последние годы количество опасных природных явлений и катастроф на территории края является стабильно высоким. Так, в 2014 году зарегистрировано 26 чрезвычайных ситуаций, в 2015 году — 19, в истекшем периоде 2016 года — два.

Анализ состояния законности в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций показал, что основной их причиной являются атмосферные осадки, сильный ветер, вследствие чего поднимается уровень воды на водных объектах, происходит затопление территорий, причиняется вред жизни, здоровью, имуществу граждан, объектам социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства.

В этой связи состояние водных объектов, их использования и, как следствие, защита территорий от паводковых вод являются особенно актуальными для Краснодарского края и приоритетными направлениями надзорной деятельности.

По итогам рассмотрения внесенных прокуратурой края актов реагирования в сфере соблюдения законодательства о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера администрацией края и органами местного самоуправления организована работа по реконструкции и совершенствованию системы оповещения и информирования населения о возникновении чрезвычайных ситуаций во всех муниципальных образованиях края.

Сегодня региональная автоматизированная система централизованного оповещения включает в себя 1733 устройства, из них 1626 электромеханических сирен, 107 сиренно-речевых установок, а также 189 датчиков уровня воды в реках на 145 водных объектах.

Результаты прокурорских проверок показали, что есть факты нарушения органами местного самоуправления законодательства о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выразившиеся в несоответствии муниципальных нормативных правовых актов в указанной сфере, ненадлежащем формировании резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, отсутствии утвержденных программ обучения руководителей органов местного самоуправления, председателей комиссий по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности, сотрудников аварийно-спасательных служб.

Нарекания вызывает и деятельность контролирующих органов, вне поля зрения которых на протяжении длительного времени оставались нарушения в указанной сфере, допускаемые как органами власти, так и хозяйствующими субъектами.

В целях координации действий всех заинтересованных служб и ведомств указанные вопросы регулярно анализируются в рамках созданной прокуратурой края межведомственной рабочей группы, по итогам которой в феврале 2016 года органы власти края нацелены на эффективную работу в период прохождения весенне-летнего паводка 2016 года.

Кроме того, о наиболее важных проблемных вопросах в данной области проинформированы администрация Краснодарского края и ЗСК.

Территориальным прокурором поручено принять меры к усилению надзора в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Особое внимание органов прокуратуры края обращено на вопросы предоставления гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, мер государственной поддержки. С указанной целью в случае возникновения чрезвычайных ситуаций в городах и районах края организуется работа временных приемных прокурора края, где работники прокуратуры, реализуя правозащитную функцию, оказывают помощь гражданам.

Так, в 2015 году более 300 кубанцам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций, вызванных наводнением в Краснодаре, Сочи, Отрадненском, Лабинском и Мостовском районах, даны разъяснения по вопросам действующего федерального и регионального законодательства в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе о порядке включения в списки и получения мер государственной поддержки в виде единовременной материальной помощи, финансовой помощи в связи с полной либо частичной утратой имущества первой необходимости, установления факта проживания в зоне подтопления при отсутствии соответствующей регистрации.

Принятые меры, направленные на защиту нарушенных прав социально незащищенных граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации. По искам прокуроров восстановлены права пятидесяти соотечественников на включение их и членов семьи в списки пострадавших, а также на получение своевременных компенсационных выплат.

Работа в обозначенных направлениях продолжается.

Людмила МЕЦЛЕР

# Здравствуй, грабли, ЭТО ОПЯТЬ МЫ!

**Сегодня руководству Краснодарского края нелегко: то и дело вылезают на повестку дня проблемы, о которых ранее, кажется, никто и не подозревал. Среди таких проблем в последнее время оказался и земельный вопрос.**

К слову сказать, он никогда не был простым и исторически не раз всплывал на политическом олимпе, определяя порой вектор развития самого государства.

Так или иначе, но фермеры сразу нескольких районов края, доведенные до кипения,

емными. Что тогда? А тогда они всецело подпадают под милость (немилость) проверяющих и возникает так называемая коррупционная составляющая. Случаев предостаточно. Оправдываться крестьянам будет сложно, так как за спиной у чиновников ни много ни мало — закон!

делать: перепечатадо текст принятого закона и разослало его землепользователям. И всё! Что называется, умыло руки. Вот такая схема работы и взаимодействия вырисовывается...

Вывод: вместо того, чтобы сразу прибегать к санкциям, сначала нужно глубоко вникнуть в суть вопроса, что называется, дойти до мелочей, всё хорошо обдумать, подготовить, а уж потом штрафовать.

Конкретных людей снова в упор не разглядели. Так создаются новые очаги напряженности, а потом вынуждены будем снова приводить в действие так называемые рабочие группы для погашения конфликтов...

И сами ошибки были бы не так страшны: кто не работает, тот не ошибается. Беда в том, что нет возможности их быстро исправлять...

2. При адекватно работающей в ежедневном режиме системе управления отраслью назревающие проблемы можно было бы замечать и снимать в рабочем, а не в пожарном порядке и не доводить людей до белого каления.

сельхозназначения поделить на доли, раздать пайщикам. Скажу, что это было не самое мудрое решение.

Во-первых, земли неожиданно-негаданно свалились в руки пайщикам, которые в массе своей и понятия не имели, что с ней делать, более того, и не собирались на ней работать. Между тем земля сельхозназначения в один момент поменяла свой статус, стала товаром, а значит, — предметом торга, причем оказалась поделена на мелкие части, так называемые доли, и у каждой доли появился свой хозяин, который имеет право по закону распорядиться ею по своему усмотрению.

В отношении того, как ею распорядиться, сколько хозяев, столько и мнений. Только представьте себе, каково это враз порезать на мелкие кусочки наши кубанские просторы... Прощай стабильность — да здравствует хаос! Извините, что хотели, то и получили...

Во-вторых, несовершенное, слабое законодательство, юридическая безграмотность довели огромную головную боль земледель-



во весь голос заявили о том, что пора в этом вопросе наводить порядок.

Сегодня известно, что полная неразбериха в земельных делах имеет место быть и до введения того самого порядка еще очень далеко.

Похоже, годы новых реалий прошли даром, никто всерьез и не стремился заниматься этим важным вопросом. Видимо, кого-то существующее положение вещей даже вполне устраивало.

А вот и свежий пример: фермерами на последнем съезде АККОР был поднят вопрос о лесополосах. По указанию губернатора чиновники решили его за неделю, хотя до этого он никак не решался более двух десятков лет!

Законодательные, технические и многие другие вопросы много лет остаются без должного внимания, а противоречия накапливаются...

Даже сегодня, когда земельный вопрос обострился и находится в центре внимания краевого руководства, заведенная однажды машина продолжает работать в контрпродуктивном режиме. В качестве примера приведу полученное недавно письмо из белореченского районного Управления сельского хозяйства «Об изменениях в законодательстве» (согласно данному письму принят закон, устанавливающий ответственность за поддержание плодородия почвы, обеспечение урожайности сельскохозяйственных культур не ниже установленного уровня по климатической зоне).

Из приведенного текста видно следующее.

1. Теперь органы власти получили право штрафовать сельхозпроизводителей, не обеспечивающих минимальную урожайность. Казалось бы, цель проста: подстегнуть всех собственников и сельхозпроизводителей старательней использовать землю и «протимулировать» особенно тех, которые вообще не обрабатывают землю и чего-то ждут.

Но это снова может привести к возмущениям землевладельцев. И дело даже не столько в размерах штрафов, сколько в самом подходе.

В крае имеется немало земельных участков с низким плодородием почв, мочаковатых, с очаговыми выходами гравия, глинистых, заросших кустарником, гористых и т. д. Это означает, что для какой-то части аграриев обозначенные уровни урожайности окажутся просто непод-

Но логичнее, прежде чем доводить аграриев до штрафов, провести паспортизацию каждого земельного участка, внести изменения в договоры аренды с уточнением уровня его плодородия, обозначением механического состава, заболоченности и т. д. И, главное, вывести уровень урожайности, который соответствует именно этому участку, чтобы с уверенностью говорить о том, виновен ли землевладелец, или само состояние данного земельного участка не может обеспечить обозначенную в законе урожайность. Понятно, что это большая работа, но как без нее? А без этого и здравый смысл вступившего в силу закона как-то теряется.

Районное звено в лице управления сельского хозяйства могло бы возглавить эту работу, однако озадачилось лишь тем, что привыкло

**Весь мир уже давно нашел золотую середину в использовании сельхозземель: это фермерство. Чем ближе к земле ее хозяин, тем лучше для всех. Это аксиома. Чем раньше мы ее примем на вооружение, тем лучше.**

Не устаю напоминать о том, что вертикаль управления отраслью сельского хозяйства неработоспособна, но меня пока не слышат...

Уверен, что на эти грабли мы еще не раз наступим, а по сути наступаем каждый день, и, разумеется, не только в земельных вопросах...

В разных странах земельный вопрос решался по-разному.

В нашей стране, как известно, после распада Советского Союза было решено земли

цам-арендаторам, которые пытались хоть как-то организовать заключение договоров аренды, чтобы на законной основе приступить к обработке земли.

Могу припомнить, опуская детали, из собственного опыта, что на заключение последнего договора аренды с пайщиками понадобилось более десяти лет!

Именно пайско-долевой подход и заложили мину замедленного действия под главный рос-





сийский вопрос — земельный. Сегодня мы наблюдаем процесс срабатывания этой мины. Увы, но это так! И нам еще не раз придется столкнуться с этим. А может, пора разминировать?..

На мой взгляд, раздача земли на паи была шагом очень опрометчивым, если хотите — ошибочным. Ее нужно было вернуть в руки государства, а не делить на паи (ваучерный опыт здесь сыграл злую шутку). Что касается помощи колхозникам, то помочь им государство могло и другими способами.

В-третьих, такой подход обеспечил широкие возможности для разного рода манипуляций с землей.

Одни выкупают землю сельхозназначения, годами ее не используют или используют неэффективно, сдают в субаренду, навариваются на перепродаже, дробят участки, уродуя севообороты, и т. д. В результате их безграмотно-ваханальной деятельности теряется плодородие почв, в ряде случаев на хаотично раздробленных участках затрудняется применение широкозахватной техники, новых технологий. Даже земли высокого качества порой неоправданно переводятся в земли других категорий: под карьеры, строительство и т. д., выводятся из сельскохозяйственного оборота...

Другие ударились в иную крайность: создавали агрохолдинги, сосредотачивая в своих руках огромные площади сельхозземель (до 1,5 млн га), что привело к массовому исчезновению деревень с карты России и бегству населения в города.

Создается впечатление, что этими процессами никто не управляет и они идут сами по себе, по принципу «куда кривая вывезет». Эти процессы и сегодня не остановлены, а места еще и набирают силу.

Весь мир уже давно нашел золотую середину в использовании сельхозземель: это фермерство. Чем ближе к земле ее хозяин, тем лучше для всех. Это аксиома. Чем раньше мы ее примем на вооружение, тем лучше.

По здравому смыслу могло быть так: нужна земля сельхозназначения — обратиться к государству, заключи договор аренды, докажи свою состоятельность и через определенное законом время выкупи ее в собственность. Так можно было бы регулировать и ситуацию с площадями агрохолдингов. Вот и всё.

## Сегодня известно, что полная неразбериха в земельных делах имеет место быть и до наведения того самого порядка еще очень далеко.

Однако со здравым смыслом у нас большие проблемы...

Рыночная экономика без рынка земли — это, конечно, неправильно, но дело в том, что наш рынок земли особенный. Он сегодня напоминает поле битвы и характеризуется словами из поэмы «Бородино» М. Лермонтова: «...Смешались в кучу кони, люди, и залпы тысячи орудий слились в протяжный вой...» Вот с этой-то мешаниной и придется разбираться новому руководству края. Скажу прямо: ему не позавидуешь...

Создана рабочая группа по разрешению земельных нестыковок, но почему только в тех районах, где «особенно возмущены» фермеры? И почему работа направлена только в русло «агрохолдинг — фермер»? Она должна быть гораздо шире. Кроме того, земельные проблемы имеют место во всех районах края, а тем, кто хоть немного знаком с ситуацией, должно быть ясно, что для эффективности в этой работе уже нужна не только рабочая группа, но и сильные органы власти...

Советы — дело неблагодарное, поэтому воздержусь от них, но свое видение всё же изложу.

1. Многие земельные вопросы натываются на конфликт интересов, в которых нередко имеют место и личные интересы чиновников. При этом сам рынок земли приобрел гипертрофированные формы. И в этом сегодня главный тормоз в земельных делах. Давайте не будем притворяться и искать причины где-то



2. Сформировались противоречия фермеров с агрохолдингами, а иногда и фермеров с фермерами, другими участниками рынка земли. Только сильное и конкретное законодательство сможет разрешить эти противоречия, а оно отстает и страдает поверхностным взглядом.

3. При оформлении земельных участков до сих пор не устранено много ошибок в организационных и технических вопросах, что катастрофически затягивает процедуру оформления земли, да и сама процедура неоправданно сложна. И с этим нужно срочно что-то делать, если хотим развиваться.

4. Неэффективная система управления отраслью сельского хозяйства постоянно напоминает о себе, дает сбои, не выдерживает никакой критики. Проблемы, копящиеся внизу, не мо-

гут пробить себе дорогу вверх для решения, тем самым усугубляют ситуацию. «Лифт» не работает. Очевидно, что путем учреждения новых департаментов и их отделов, назначения омбудсменов и т. д. ситуацию не улучшить. Решение нужно искать в совершенствовании самой

## В нашей стране, как известно, после распада Советского Союза было решено земли сельхозназначения поделить на доли, раздать пайщикам. Скажу, что это было не самое мудрое решение.

структуры управления, которая должна обеспечить сам дыхательный процесс: а у нас легкие есть, воздух есть, а дышать не получается.

И еще здесь необходимо освободиться от разного рода прилипал типа ИКЦ, Агросоюза и им подобных. Точнее, если они смогут, то пусть работают, но бюджетного финансирования их нужно лишить однозначно. Тогда-то и станет понятно, нужны они аграриям или нет. Думаю, что не очень.

5. Необходимо оказать помощь, в том числе административную, в доорганизации фермерского движения. Имеется в виду, что в каждом районе края должна быть дееспособная фермерская НКО как филиал краевой АККОР. Это действительно нужно для эффективной организации сельхозпроизводства.

6. Особое внимание необходимо уделить процессу налаживания кооперативного движения. Ситуация здесь такова, что без государственных преференций не обойтись.

На строительство и функционирование продовольственных элеваторов (торгово-распределительных центров) необходимо смотреть через призму кооперации фермеров. Именно в этом гарантия их успешной работы. Частные инвесторы — это лучше, чем ничего, но путь не в ту сторону.

В связи с импортозамещением государству необходимо и важно рассмотреть вариант грантовой поддержки строительства таких центров на кооперативной основе и на условиях, скажем, «10 на 90».

7. Не нужно забывать также, что курс рубля постоянно колеблется, а семена, пестициды, агрохимикаты и многое другое приходится закупать из-за границы.

У многих аграриев имеется техника зарубежного производства — и запасные части тоже кусаются всё больше. Про новые технологии и инвестиционные проекты уже молчу.

Между тем цены на сельхозпродукцию повысились несоразмерно возросшим затратам и находятся практически на уровне прошлого года. Такие вот ножницы.

В конце концов, рентабельность аграриев не резиновая, и, как только она станет отрицательной, процесс производства сельхозпродукции просто обанкротится.

8. Подливает масла в огонь разрыв между тем, что говорится с экранов телевизоров и других средств массовой информации и делом. Налицо прямая манипуляция сознанием, от которой проку немного.

Так, с одной стороны заявляется о том, что нужно всячески помогать аграриям, а на деле цены на ГСМ, электроэнергию, газ, разного рода госуслуги повышаются, ввели новые направления разных поборов, к примеру нотариальные. (Кстати, введенная с нового года процедура оформления земельных участков через нотариуса значительно затормозила и без того длинную процедуру оформления, при-

вела к ее удорожанию.) Повысили штрафные санкции, ужесточены многие направления административного кодекса, была увеличена кадастровая стоимость земли и арендная плата за землю в два раза.

По совершенствованию способов работы с банками дальше разговоров дело тоже не движется. Более того, к примеру, введены новые процедуры, замедляющие процесс оплаты платежных поручений с оформленной кредитной линии, об упорядочении движений с субсидиями поговорили и, похоже, забыли, о снижении процентных ставок для кредитов на пополнение оборотных средств та же история, процентные ставки для инвестиционных кредитов так и остаются неподъемными, количество бумаг продолжает расти и т. д.

Недавно приобрел трактор МТЗ-1221 (2 млн 360 тыс. руб). Пришлось заплатить за него на триста тысяч больше. Оказывается, ввели так называемый утилизационный сбор. Чем не помощь?

Так выглядит на самом деле широко рекламируемая помощь крестьянам.

9. Вполне уместно заметить, что на все перечисленные выше проблемы накладывает свой железный отпечаток коррупция. Ее стальные шупальцы прочно сковали всякое движение вперед: как не формулируй текст закона, а коррупционная составляющая находит лазейку.

Похоже, наверху до сих пор недооценивают ее опасного и тлетворного влияния, а жаль. Коррупция — серьезный противник. Она имеет системный характер, а клин, как известно, выбивается только клином. Принимаемые меры по борьбе с коррупцией воспринимаются в провинции не иначе как наскоки и выглядят по меньшей мере неубедительно.

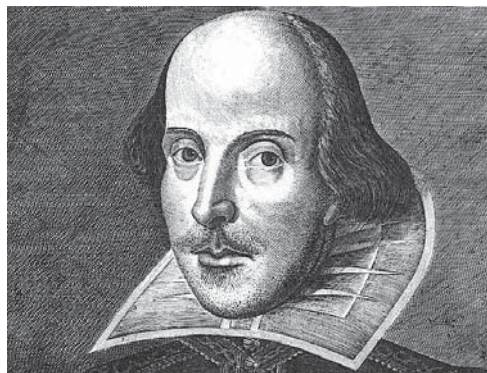
Нужны решения? Приходите, поможем. Говорю об этом серьезно, потому как за державу обидно.

На этом разрешите закончить срез ситуации, который видится сегодня из провинции.

На самом деле не так уж много нужно сделать для того, чтобы в очередной раз не пришлось говорить: «Здравствуйте, грабли, это опять мы!»

Петр ЕМЕЛЬЯНОВ,  
генеральный директор  
ООО МП «Емельянов и К»

# Времен непрерыванная связь



Уильям Шекспир (англ. William Shakespeare; 26 апреля 1564 года (крещение), Стратфорд-апон-Эйвон, Англия — 23 апреля (3 мая) 1616, там же) — английский поэт и драматург, зачастую считается величайшим англоязычным писателем и одним из лучших драматургов мира. Часто именуется национальным поэтом Англии. Дошедшие до нас работы, включая некоторые, написанные совместно с другими авторами, состоят из 38 пьес, 154 сонетов, четырех поэм и трех эпитафий. Пьесы Шекспира переведены на все основные языки и ставятся чаще, чем произведения других драматургов.

Шекспир родился и вырос в городе Стратфорд-апон-Эйвон. В 18 лет он женился на Энн Хатауэй, в браке с которой имел трех детей: дочь Сюзанну и двойняшек Хемнета и Джудит. Карьера Шекспира началась между 1585 и 1592 годами, когда он переехал в Лондон. Вскоре он стал успешным актером, драматургом, а также совладельцем театральной компании под названием «Слуги лорда-камергера», позже известной как «Слуги короля». Около 1613 года, в возрасте 48 лет, он вернулся в Стратфорд, где умер тремя годами позже. Сохранилось мало исторических свидетельств о жизни Шекспира, и теории о его жизни создаются на основе официальных документов и свидетельств современников, поэтому в научном сообществе до сих пор обсуждаются вопросы относительно его внешности и религиозных воззрений, а также существует точка зрения, что приписываемые ему работы созданы кем-то другим; она популярна в культуре, хотя и отвергается подавляющим большинством ученых-шекспиристов.

Большинство работ Шекспира написаны в период с 1589-го по 1613 год. Его ранние пьесы в основном относятся к комедиям и хроникам, в которых Шекспир значительно преуспел. Затем в его творчестве настал период трагедий, включающих произведения «Гамлет», «Король Лир», «Отелло» и «Макбет», которые считаются одними из лучших на английском языке. В конце своего творчества Шекспир написал несколько трагикомедий, а также сотрудничал с другими писателями.

В этом году исполняется 400-летие ухода Шекспира. Шекспир родился 23 апреля. Предположительно. Точно известно одно: он крещен 26 апреля 1564 года. Ушел из жизни 23 апреля 1616 года. Ровно четыреста лет назад. Страшно подумать, какая даль времен! Но Шекспир-драматург, получивший похвальные отзывы о своих драматических произведениях (во времена Шекспира все драматические произведения назывались комедиями) уже при жизни, стал по-настоящему одним из ведущих в мировой литературе драматургов только в XIX веке. Ничего удивительного. Шекспир был слишком глубок, точнее, неисчерпаем, сложен для своих современников и будущих любителей театра. И только в просвещенном XIX веке был оценен по достоинству. В последующие десятилетия популярность Шекспира только нарастала.

Шекспир в переводе с английского — «потрясающий копьем». Просто какая-то мистика. Он точно оправдал свою фамилию. Потрясающий копьем своих произведений поистине весь мир. Еще при жизни, незадолго до ухода Шекспира, в стратфордской церкви Святой Троицы был воздвигнут бюст драматурга в знак признания его заслуг. В эпитафии Шекспир был сравнен с мудрыми Сократом, Вергилием и царем Пилосом Нестором.

Помню, в студенческие годы мы зачитывались Шекспиром и с нетерпением ждали появления на экранах фильма «Гамлет» режиссера Козинцева. И он оправдал наши ожидания. Мы ходили на фильм по несколько раз. Ожесточенно спорили о трактовке образов, особенно Гамлета, мятувшегося и нерешительного, поверженного замужеством матери, не успевшей сносить башмаков по отравленному мужу-королю и ставшей женой отравителя, брата короля, сыгранного гениальным Смоктуновским.

Хотя, кажется, какое нам дело до страстей героев Шекспира, старозаветных времен. Но Шекспир не был бы Шекспиром, если бы не знал до самых тайных глубин психологию человека и его страстей. А психология быстро не меняется. Точнее, не меняется никогда. Она вечна. И воспроизводится в человеке из века в век. До боли знакомые предательство, приспособленчество, жажда власти, лицемерие и двуличие, гамлетовская нерешительность порядочных людей, чтобы в борьбу вступить с носителями мерзких пороков.

Во время Второй мировой войны знаменитый английский актер и режиссер Лоуренс Оливье извечно рефлектирующего, неуверенного в себе Гамлета, неспособного на решительный поступок, показал нам в своем фильме героя-борца, так необходимого во времена смертельной схватки с врагом. Но Шекспир был мудрее. Он знал, что, если бы хорошие люди были иными, иным бы был и мир, в котором мы живем.

Шекспир показывал мир таким, какой он есть, а не таким, каким бы хотел его видеть. И достиг в этом небывалых высот. Шекспир не шел на компромисс с совестью. Его талант требовал правды о мире, в котором он жил. И обесмертил себя.

В семидесятых годах прошлого века я оказалась волею случая в Дании. Художники рвались

в музей Торвальдсена, талантливого скульптора, последователя скульпторов Древней Греции и Рима. Я же мечтал попасть в Эльсинор, небольшой городок, неподалеку от Копенгагена, где, как считают специалисты, в королевском дворце разыгралась описанная Шекспиром трагедия Гамлета.

Живописная дорога, небольшие каналы в береговой зелени и с массой диких гусей, уток, царственных лебедей буквально в метре от дороги, не обращающих никакого внимания на пролетающие автомобили. И вдруг на этом живописном мирном пейзаже вырастает огромное мрачное каменное сооружение, внушающее какое-то внутреннее беспокойство. Внутри замка огромный холодный зал с темными стенами и редкими портретами царственных особ, который, вероятно, никогда не отапливался. Да и как можно натопить такое огромное помещение во времена, не знавшие газа и электричества! Холодно. Хочется поскорее выбраться на свежий воздух из здания, где, кажется, сохранился дух шекспировской эпохи с ее бесконечными дворцовыми интригами, предательствами, кознями и казнями, когда человеческая жизнь ничего не стоила. И я бы не удивился, если бы в зал неслышно вошел король датский или кто-то из его многочисленных вельмож в пышных разноцветных одеждах, белоснежных жабо и с каменными надменными лицами. И, по-моему, не я один вздохнул с облегчением, когда мы покинули замок и вновь оказались в объятиях цветущей весны с ее теплом, морем запахов, цветов и зелени.

Но и спустя много лет я нет-нет да и возвращался вновь к Эльсинору и к мыслям о прихоти человеческих судеб и судьбы Гамлета, а потом и других героев Шекспира, прежде всего — «Короля Лира» с его извечной, как мы сегодня бы сказали, темой отцов и детей, верности, любви и предательства.

Талант Шекспира, баловня судьбы из Стратфорда, небольшого английского городка, актера и драматурга, был оценен уже при жизни. Его пьесы с 1594 года ставились только труппой «Слуги лорда-камергера», в которой Шекспир был главным актером и главным драматургом. В том же году Шекспир стал ее совладельцем — одной из ведущих трупп в Англии, затем переименованной в «Слуги короля». Скоро совладельцы построили здание нового театра «Глобус». Дела шли так успешно, можно предположить, благодаря прежде всего пьесам Шекспира, что они купили еще один театр. Но признание уникального дарования Шекспира разделяли не все. Его при жизни откровенно высмеивали за высказывания, что он равен таким писателям, как Кристофер Марло, Томас Нэш и Грин Роберт. Кто сегодня о них помнит?!

Значение творчества Шекспира в мировой литературе уникально. И это не дает покоя некоторым литературоведам, которые вдруг усомнились в авторстве знаменитых произведений. По их мнению, не мог обычный малограмотный человек из провинциального городка, не блестящий особыми талантами актер создать бессмертные произведения.

Их подлинный автор кто-то другой, широко образованный, хорошо знающий жизнь королевского двора и мировой истории, по непонятным причинам не пожелавший издавать произведения под своим именем. Аргументы выдвигаются при этом такие. Шекспир не мог знать истории и истории королевского дома. При этом игнорируя, что Вильям Шекспир окончил привилегированную королевскую гимназию, где, надо полагать, неплохо учили, в том числе истории.

Шекспир как актер прекрасно знал театр и его возможности, и это видно по его произведениям. Его критики утверждают, что подлинный автор мог любить театр, посещать его и неплохо поэту в нем разбираться. Допустим. Но Шекспир написал ряд пьес в соавторстве с другими драматургами. Как быть с этим фактом биографии писателя?

Критики утверждают, что в документах Шекспира нет ни одного слова о литературе, своих писательских делах. Игнорируя при этом, что не сохранилось ни одного частного письма Шекспира. Речь идет о различного рода финансовых, закладных и прочих бумагах — документах, где не место рассуждениям о литературе.

Наконец, Шекспир играл в своих пьесах в театре, и, будь он не автор своих произведений, актеры легко бы это заметили.

Один из «разоблачителей» Шекспира отыскал в одной из итальянских библиотек имя Гильденбрант — одного из персонажей трагедии «Гамлет». Автор глубокомысленно замечает, что Шекспир в Италии не был. А вот один из видных английских аристократов периода Шекспира был в Италии, вот он-то, по мнению американского литературоведа и некоторых других, и мог быть подлинным автором шекспировских произведений. При этом данные шекспиристы почему-то не заметили, что своему первенцу, когда еще не был написан «Гамлет», Шекспир дал имя Хэмлет. Видимо, Шекспиру нравилось это имя, поэтому он и назвал свою знаменитую трагедию по имени героя.

Почему находятся люди, сомневающиеся в авторстве «Одиссеи» Гомера, отказывающиеся в авторстве произведений Шекспиру и лауреату Нобелевской премии по литературе Шолохову? Наверное, потому, что некоторым обычным людям, не блестящим талантами, трудно смириться с тем, что есть иные люди, гении, отмеченные Богом. Вот они и стараются низвести их до своего уровня. Напрасно. Несмотря на все выдумки, Гомер останется Гомером, Шекспир — Шекспиром, а Шолохов — Шолоховым.

В год 400-летия ухода Шекспира проводится перекрестный Год литературы Англии и России, который пройдет под знаком бессмертного драматурга. В этом году в Англии намечен большой план юбилейных мероприятий. Не останется незамеченной круглая дата драматурга и в России. В театрах страны будут показаны спектакли по произведениям Шекспира, а в Москве должен быть сооружен памятник великому английскому драматургу.

Виктор БОГДАНОВ

## Легализация объектов налогообложения — одна из приоритетных задач налоговых органов Краснодарского края



Управлением Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю и территориальными инспекциями края в рамках работы по обеспечению поступлений налогов и сборов, формирующих в том числе доходную часть консолидированного бюджета края, на постоянной основе осуществляется комплекс мер, направленных на легализацию налоговой базы.

Данные мероприятия направлены на побуждение налогоплательщиков, имеющих низкую налоговую нагрузку по налогам, отражающих необоснованные убытки в налоговых декларациях, а также имеющих другие риски совершения налоговых правонарушений, к уточнению налоговых обязательств.

Одна из основных задач налоговых органов края — выявление сокрытой

налоговой базы и недостоверной информации при расчете налогов.

Сегодня на Кубани проживают свыше 3 млн человек в трудоспособном возрасте. Из них 600 тысяч официально не трудоустроены и не отчисляются в бюджет НДФЛ. При этом пользуются всеми благами, которые создаются за счет честных налогоплательщиков. Это бесплатная медицина и образование, меры социальной поддержки, дороги и транспорт.

**«Белая» заработная плата** — это ваши настоящие и будущие социальные гарантии.

Ваше молчаливое согласие позволяет недобросовестным работодателям использовать сложившуюся ситуацию в своих интересах и недоплачивать налоги в бюджетную систему и внебюджетные фонды.

**Выведи зарплату из тени!**

ИФНС России №5 по Краснодару

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0703000:200, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля», общей площадью 13 598 490 кв. м, уведомляем вас, что собрание участников долевой собственности, назначенное на 02 июня 2016 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Красная, 75, ДК «Лира», не состоится.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля», общей площадью 72 465 250 кв. м, уведомляем вас, что собрание участников долевой собственности, назначенное на 31 мая 2016 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Красная, 75, ДК «Лира», не состоится.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Новооктябрьского сельского поселения Новооктябрьского района Краснодарского края в соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:22:0501000:26, площадью 1491257 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Новооктябрьский район, Новооктябрьский с/п, ПСК «Колхоз» «Откормочный», о том, что 12 мая 2016 года по адресу: 353021, Краснодарский край, Новооктябрьский район, ст. Новооктябрьская, ул. Чернышевского, 1, административное здание ООО «Откормочный-Аметист», состоится общее собрание участников долевой собственности на указанный земельный участок.

Время начала регистрации: 13 час. 15 мин.  
Время окончания регистрации: 13 час. 50 мин.  
Время начала собрания: 14 час. 00 мин.

### Повестка дня

- Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
- Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с возложением на него обязанностей по подсчету голосов.
- О согласовании местоположения и границ земельного участка.
- О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

В общем собрании участников долевой собственности могут принять участие в голосовании только лица, представившие следующие документы:

— общегражданский паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий личность (представитель участника долевой собственности дополнительно должен представить доверенность, нотариально удостоверенную, либо заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности);  
— документ, удостоверяющий право собственности на земельный доло.

В течение тридцати дней со дня выхода извещения в газете любой участник долевой собственности земельного участка с кадастровым №23:22:0501000:26 и заинтересованные лица могут ознакомиться с документами по вопросам повестки дня по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 19, офис 222/4, телефон 8 (442) 33-09-62, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «Откормочный-Аметист», ОГРН 107234400046, являющегося участником общей долевой собственности на указанный земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67

В соответствии со ст.ст. 13, 13.1., 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля», общей площадью 72465250 кв. м со следующей повесткой дня.

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков.  
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

4. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных

участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является участник общей долевой собственности – ОАО «Племзавод «Воля» (ИНН 2334001350, ОГРН 1022303976584), зарегистрированное по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46, тел. 8 (86164) 63-5-69.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Тыщенко Игорь Викторович, квалификационный аттестат 23-10-273, адрес: 353730, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Свердликера, 89, кабинет №6, тел. 8-918-6383933, адрес электронной почты: oooeogearant@gmail.com.

Кадастровый номер исходного земельного участка 23:11:0000000:67, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля», общей площадью 72465250 кв. м.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:67, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля», можно ознакомиться в период с 22.04.2016 г. по 02.06.2016 г., в рабочие дни, с 8:00 до 17:00 часов, по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46, тел. 8 (86164) 63-5-69.

Предложения о доработке проекта межевания земельных

участков после ознакомления с ним заинтересованные лица могут вручить или направить в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46.

При ознакомлении с проектом межевания земельных участков при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ удостоверяющий личность; документ удостоверяющий право на земельную долю; представителю собственника земельной доли также – документ, удостоверяющий полномочия (надлежащим образом оформленная доверенность).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с документами выносимыми для обсуждения на общем собрании собственников земельных долей можно ознакомиться в период с 22.04.2016 г. по 02.06.2016 г. в рабочие дни, с 8:00 до 17:00 часов, по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46, тел. 8 (86164) 63-5-69.

Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство о государственной регистрации права (подлинник), представителю – подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Собрание участников долевой собственности состоится 03 июня 2016 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Красная, 75, ДК «Лири».

Время начала регистрации в месте проведения собрания: с 8 часов 00 минут до 10 часов 00 минут. Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0703000:200

В соответствии со ст. 13, 13.1., 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0703000:200, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля», общей площадью 13598490 кв. м со следующей повесткой дня.

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков.  
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

4. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в об-

щей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является участник общей долевой собственности – ОАО «Племзавод «Воля» (ИНН 2334001350 ОГРН 1022303976584), зарегистрированное по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46, тел. 8 (86164) 63-5-69.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Тыщенко Игорь Викторович, квалификационный аттестат 23-10-273, адрес: 353730, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Свердликера, 89, кабинет №6, тел. 8-918-6383933, адрес электронной почты: oooeogearant@gmail.com.

Кадастровый номер исходного земельного участка 23:11:0703000:200, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля».

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0703000:200, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/пос. Челбасское, в границах ЗАО «Племзавод «Воля», можно ознакомиться в период с 22.04.2016 г. по 02.06.2016 г., в рабочие дни, с 8:00 до 17:00 часов, по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46, тел. 8 (86164) 63-5-69.

Предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним заинтересованные лица могут вручить или направить в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46.

При ознакомлении с проектом межевания земельных участков при себе иметь паспорт гражданина РФ или иной документ удостоверяющий личность; документ удостоверяющий право на земельную долю; представителю собственника земельной доли также – документ, удостоверяющий полномочия (надлежащим образом оформленная доверенность).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников общей долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с документами выносимыми для обсуждения на общем собрании собственников земельных долей можно ознакомиться в период с 22.04.2016 г. по 02.06.2016 г., в рабочие дни, с 8:00 до 17:00 часов, по адресу: 353715, Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Коминтерна, 46, тел. 8 (86164) 63-5-69.

Для регистрации на участие в собрании общей долевой собственности при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство о государственной регистрации права (подлинник), представителю – подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

Собрание участников долевой собственности состоится 03 июня 2016 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Челбасская, ул. Красная, 75, ДК «Лири».

Время начала регистрации в месте проведения собрания: с 11 часов 20 минут до 13 часов 00 минут. Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Организатор торгов — ООО «СКАУД» (ОГРН 1042600331300, ИНН 2636044631, почт. адрес: 355029, г. Ставрополь, ул. Мира, 460/3, оф. 7, тел. (8652) 94-82-38, e-mail: 948238@mail.ru) на основании договора с конкурным управляющим Д. В. Ерошкиным (адрес для корр.: 355029, г. Ставрополь, ул. Мира, 460/3, оф. 7, ИНН 263402419457, СНИЛС 031-402-169-87), член НП «АМСРО АУ» (344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7, ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218) проводит повторные открытые электронные торги по продаже права требования, принадлежащего ООО «ИнжГеоГИС» (350038, г. Краснодар, ул. Головатого, 585, ИНН 2310075627, ОГРН 1022301598065). Решение АС по КК от 10.06.2014 г., дело №А32-32595/2012, конкурсное производство, дата закрытия реестра требований — 22.08.2014 г., дата заседания — 13.07.2016 г. Победитель торгов — Сергей Михайлович Троян, ИНН — 233708100933, 353380, гор. Крымск, ул. Красно-Зеленая, 84, отказался от заключения договора уступки прав требования. На повторные торги выставляется имущество лот №1, а именно: права требования ООО «ИнжГеоГИС» к ОАО «Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П. Р. Поповича» (ИНН 7722789517, ОГРН 112774772023), г. Москва. Права требования подтверждены Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-18453/2012 от 05.09.2012 г., требование в размере: 1125840 руб. долга, 30322,62 руб. неустойки и 24558,25 руб. госпошлины. Форма проведения торгов — открытый аукцион на повышение стоимости. Начальная цена лота №1 — 23899,5 руб.

Торги проводятся на ЭТП «Ютендер», на сайте <http://www.utender.ru/>. Проведение торгов и подве-

дение итогов состоится 06 июня 2016 года, в 11:00, в соответствии с п. 6.4 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54 на электронной торговой площадке «Ютендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу <http://www.utender.ru/>.

Шаг аукциона — 5% от НЦП. Место заключения договора о задатке, приема заявок и проведение торгов: на электронной торговой площадке «Ютендер», по адресу: <http://www.utender.ru/>. Прием заявок и документов — с 10 час. 00 мин. 25.04.2016 г., предварительное ознакомление с условиями аукциона и характеристиками предмета торгов, проектом договора о задатке и проектом договора купли продажи проводится по адресу проведения торгов с 10 до 16 час., в рабочие дни, с момента опубликования настоящего объявления до 02.06.2016 г., 16 час. 00 мин. включительно. Также ознакомиться с условиями аукциона и характеристиками предмета торгов можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 460/3, оф. 7.

Претендентом признаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку необходимой формы и иные необходимые документы, заключившие договор задатка и перечислившие задаток на счет в срок до 02.06.2016 г. включительно в размере 20% от НЦП по реквизитам: ООО «ИнжГеоГИС», ИНН 2310075627, КПП 231001001, р/с №40702810900110003407 в филиал «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 3010181040000000700, БИК 040349700.

Поступление задатка подтверждается выпиской со счета. Претендент приобретает статус участника с момента оформления протокола о признании участником. Дата определения участников аукциона — 02.06.2016 г. Участники торгов оформляют

заявку и прикладывают к ней необходимые документы в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем торгов признается участник, предложивший на торгах наиболее высокую цену за лот. Задаток включается в стоимость имущества. Проигравшим торги задаток возвращается в течение 5 рабочих дней. Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи победителя торгов с конкурсным управляющим. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов.

Оплата стоимости лота производится победителем торгов по реквизитам: ООО «ИнжГеоГИС», ИНН 2310075627, КПП 231001001, р/с №40702810900110003407 в ФИЛИАЛ «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 3010181040000000700, БИК 040349700, не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

КРАСНОДАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАМЕРНЫЙ ХОР

ЭТОТ ДЕНЬ ПОБЕДЫ

7 МАЯ 16<sup>00</sup>

БИЛЕТЫ В КАССЕ ФИЛАРМОНИИ 267-26-26 267-36-87

www.kubanfilarmoniya.ru

КРАСНОДАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАМЕРНЫЙ ХОР

ИМЕНИ Г.Ф.ПОНОМАРЕНКО

ул. КРАСНАЯ, 55

30 АПРЕЛЯ 16<sup>00</sup>

ВЕЧНАЯ ВЕСНА ВАЛЕРИЯ ОБОДЗИНСКОГО

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭСТРАДНЫЙ ОРКЕСТР

ИМЕНИ Г.Ф.ПОНОМАРЕНКО

ул. КРАСНАЯ, 55

www.kubanfilarmoniya.ru

КАССА: 267-26-26, 267-36-87

КРАСНОДАРСКИЙ КАМЕРНЫЙ ХОР

КАРМЕН

23 АПРЕЛЯ 16<sup>00</sup>

БИЛЕТЫ В КАССЕ ФИЛАРМОНИИ 267-26-26 267-36-87

www.kubanfilarmoniya.ru

КРАСНОДАРСКИЙ КАМЕРНЫЙ ХОР

ИМЕНИ Г.Ф.ПОНОМАРЕНКО

ул. КРАСНАЯ, 55



# ФИНАНСОВАЯ ГРУППА СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ



**Дарим ПОДАРКИ!**

Всем пайщикам, новым и старым, при оформлении договора о приеме личных сбережений или дополнительного соглашения на сумму не менее 50 000 руб. подарочная карта в гипермаркет в ПОДАРОК\*



**Оплата ЖКХ**  
обучения, штрафов,  
госпошлины и т.д.



**Платежи:** в пользу операторов сотовой и проводной связи, IP-телефонии, кабельного и спутникового телевидения, провайдеров Интернет, а также за коммунальные услуги



**МЕЖДУНАРОДНАЯ СИСТЕМА ДЕНЕЖНЫХ ПЕРЕВОДОВ «ЮНИСТРИМ»**

**Деньги наших пайщиков  
ПОД НАДЕЖНОЙ ЗАЩИТОЙ**

**8-800-50000-9-77**

Звонок по России бесплатный

**8-861-201-84-47**

Многоканальный телефон в Краснодаре

Режим работы: Краснодар - с 9:00 до 20:00,  
Краснодарский край - с 9:00 до 18:00,  
ежедневно (без выходных).

г. Краснодар:  
ул. Бургасская, 37/2  
ул. Рашиповская, 150  
ул. Октябрьская, 179

ул. Ставропольская, 181  
ул. Северная, 510  
ул. Герцена, 186  
ул. Красная, 118

Туапсе: ул. Галины Петровой, 11  
Геленджик: ул. Красногвардейская, 34  
Тимашевск: ул. Братская, 150

Белореченск: ул. Луначарского, 118/а  
Армавир: ул. Луначарского, 100  
Ефремова, 164

принимает  
сбережения  
до **20,9%**  
ГODOVЫХ

Услуги предоставляются членам КПК «Финансовая группа «Сберегательный Союз» ОГРН 1147746124679 ИНН 7708807066. Входит в НП «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Союзмикрофинанс», ОГРН 1107800005280 и является членом НО «Национальное общество взаимного страхования» (НО НОВС). Застраховано в страховой компании «Юпитер М». Не является публичной офертой.

Всю дополнительную информацию можно получить по тел. 8-800-5000-9-77 или ознакомиться на сайте: [сберегательныйсоюз.рф](http://сберегательныйсоюз.рф).

\* НЕ БОЛЕЕ 3 КАРТ одному пайщику (вне зависимости от количества заключенных договоров). Срок действия акции с 1 марта по 1 мая 2016г. Информацию об организаторе акции, о правилах её проведения, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения можете узнать по тел. 8-800-5000-9-77. Реклама

