



16+

КУБАНЬ

СЕГОДНЯ

№32 (4045), 27 марта, ПЯТНИЦА, 2015 г.

WWW.KUBANTODAY.RU

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

27 МАРТА —
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ТЕАТРА**Дорогие деятели сцены
и любители театрального искусства!
Сердечно поздравляем вас
с Международным днем театра!**

Сегодня этот праздник объединяет тысячи профессионалов сцены и миллионы неравнодушных зрителей по всему миру.

Театры Кубани — это успешно развивающиеся творческие коллективы. Мы гордимся именами тех, кто внес неоценимый вклад в создание театрального дела в крае. И выражаем слова благодарности и восхищения тем, кто продолжает свою деятельность на благо театрального искусства региона. Юрий Григорович, Идея Макаревич, Анатолий Горгуль, Вячеслав Егоров, Юрий Дрожняк, Александр Лавренюк, Валентина Головушкина и многие другие создают на подмостках Кубани удивительный мир театра, через его выразительные средства воспитывают в человеке лучшие качества цивилизации.

В репертуаре семи театров края бессмертные имена русских и мировых классиков, лучших представителей современной драматургии. Оценивая нелегкий труд деятелей театра, мы стремимся оказывать поддержку профессиональному искусству.

Поздравляем всех работников театра, зрителей, представителей театральной общественности края с Международным днем театра. Радости новых свершений, здоровья, благополучия и успеха!

А. Н. ТКАЧЕВ
Глава администрации
(губернатор)
Краснодарского края**В. А. БЕКЕТОВ**
Председатель
Законодательного Собрания
Краснодарского края**Уважаемые заявители!**

Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотни-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале www.kubantoday.ru. Спрашивайте, пишите.

**Наш адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Короткая, 15; электронная почта:
redaktor@kubantoday.ru****ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ****— Вправе ли собственник земельного участка и жилого дома, расположенного на нем, продать жилой дом без отчуждения земельного участка?**

Михаил Сергеевич ВИТМАН, читатель газеты

**На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЖНЫЙ —
руководитель Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю:**

— В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса РФ отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

1) отчуждение части здания, строения, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

2) отчуждение здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отчуждение здания, строения, сооружения, находящихся на ограниченном в обороте земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, если федеральным законом разрешено предоставлять такой земельный участок в собственность граждан и юридических лиц.

Таким образом, если земельный участок и находящийся на нем жилой дом принадлежат одному лицу, отчуждение жилого дома без земельного участка невозможно, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Пять километров здоровья****Стартовал прием онлайн-заявок на участие в самом массовом забеге юга России — «5000 метров с «Высшей Лигой».**

Организатор забега — сеть спортивных магазинов при поддержке Министерства физической культуры и спорта Краснодарского края. Основной целью данного мероприятия является вовлечение как можно большего числа людей в спорт.

Кроме того, часть средств, собранных в ходе проведения мероприятия, пойдет на благотворительные цели — развитие спорта и поддержку спортсменов Краснодарского края. В прошлом году финансовую помощь от организаторов забега получили представители КСДЮСШОР №4 на приобретение тренажеров для велосипедного спорта и теннисист Краснодарского спортивного клуба инвалидов «Искра» Арсений Шлындоров.

В этом году состоится забег для взрослых на 5000 метров и «Детская миля» — 1600 метров. Во втором забеге могут поучаствовать юные бегуны, которые не достигли возраста 14 лет. Старт

и финиш обоих забегов пройдет на Театральной площади города Краснодара 17 мая. Здесь же перед началом мероприятия участников соревнований и зрителей ожидает увлекательная спортивно-развлекательная программа, подготовленная лучшими спортивными клубами и танцевальными командами города. За день до мероприятия и в день проведения забега на площади будет развернута выставка спортивных товаров с возможностью приобрести экипировку лучших мировых производителей.

«5000 метров с Высшей Лигой» будет проведен в одиннадцатый раз. Отличие забега этого года от прошлогодних мероприятий заключается в том, что число участников ограничено. Зарегистрироваться на сайте <http://run-krd.topliga.ru/> и в магазинах сети «Высшая Лига» смогут всего четыре тысячи взрослых и пятисот детей. В прошлом году участие в забеге приняли более семи тысяч участников.

Чем раньше вы примете решение участвовать в забеге и зарегистрируетесь, тем меньше составит регистрационный взнос. Ближе к мероприятию стоимость будет увеличиваться, так как количество участников ограничено. Первоначальная стоимость заявки на участие — 250 рублей для взрослых и 150 — для детей. С 1-го по 31 апреля — стоимость регистрационного взноса — 350 рублей, с 1-го по 16 мая стоимость регистрационного взноса — 450 рублей.

Семнадцатого мая, в день мероприятия, стоимость регистрационного взноса составит 500 рублей. Каждый участник забега получит стартовый пакет с профессиональной беговой футболкой Asics, стартовым номером, бонусной картой сети спортивных магазинов «Высшая Лига» и подарки спонсоров.

Министерство физической культуры и спорта
Краснодарского края**РАДОНИЦА НА КУБАНИ ОБЪЯВЛЕНА ВЫХОДНЫМ ДНЕМ****Александр Ткачев подписал постановление об объявлении 20 апреля нерабочим днем**

В понедельник, 20 апреля, православные отметят Радоницу. На девятый день после Пасхи православная церковь совершает особое поминовение усопших. В России общепринято отмечать Радоницу во вторник, но на Кубани традиционно это делают в понедельник.

В связи со сложившейся в Краснодарском крае традицией поминовения и обращением митрополита Екатеринодарского и Кубанского Исидора этот день официально объявлен нерабочим. Согласно

постановлению губернатора муниципальным властям рекомендовано обеспечить условия для проведения поминальных мероприятий, краевому Министерству внутренних дел — обеспечить охрану порядка.

Пресс-служба главы администрации
(губернатора) Краснодарского края

«Кубань Кредит»: с заботой о старшем поколении

Знаковое и заметное событие накануне празднования 70-летия Победы состоялось в Краснодаре. Председатель Правления Банка «Кубань Кредит» ООО Нина Чупрыникова и председатель Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Евгений Шендрик подписали соглашение о партнерстве и сотрудничестве между двумя организациями в рамках действующей социальной политики Банка «С заботой о старшем поколении!».

Основная цель — осуществление на долгосрочной основе деятельности по повышению финансовой и компьютерной грамотности пенсионеров, информирование всех слоев населения о целях и задачах социальной политики КБ «Кубань Кредит» — «С заботой о старшем поколении!», создание комфортной социальной и финансовой среды для людей зрелого возраста и ветеранов, а также патриотическое воспитание молодежи.

«Кубань Кредит», являясь одним из ведущих банков в ЮФО, единственный, который внедрил отдельную социальную политику по работе с людьми старшего поколения. Уже на протяжении многих лет Банк успешно ведет активную деятельность по социальной поддержке наименее защищенных слоев населения, являясь участником различных акций, в том числе официальным партнером патриотической — «Георгиевская лента», проводит курсы по обучению компьютерной грамотности людей старшего поколения, поддерживает творческие коллективы.

— Наша социальная политика «С заботой о старшем поколении!» рассчитана на очень длительное время, — говорит председатель Правления Банка «Кубань Кредит» Нина Чупрыникова. — Уточню, что она рассчитана не только на пенсионеров, но и на людей предпенсионного возраста.

Общение со старшим поколением помогает Банку «Кубань Кредит» выстраивать отношения с пенсионерами, корректировать нашу работу по оказанию им необходимых финансовых услуг. Мы стараемся сделать для них очень удобные пенсионные центры с зоной отдыха, библиотекой, специально подобранным персоналом. Сегодня в уже действующем Центре обслуживания пенсионеров помимо стандартного набора банковских услуг клиентом старшего поколения доступны бесплатные консультации психолога и юриста.

А самое главное, именно наш Банк в рамках реализуемой политики «С заботой о старшем поколении!» предоставляет пенсионерам программы по повышению финансовой грамот-

ности и обеспечивает их финансовую безопасность, что очень важно.

Именно для людей старшего поколения — клиентов Банка «Кубань Кредит» разработаны специальные пакетные продукты с повышенными процентными ставками по вкладам и пониженными по кредитам.

Наши специалисты подготовили обучающие брошюры для людей старшего поколения, где очень доходчиво рассказано о том, как открыть вклад, пользоваться банковской картой, как предостеречь себя от мошенничества и т. д.

Мы, конечно же, хотели бы видеть клиентами нашего Банка участников наших образовательных программ, но не настаиваем на этом. Для нас очень важно, чтобы люди старшего поколения умели правильно выбирать для себя финансовое учреждение. И если кто-то из них остановит свой выбор на Банке «Кубань Кредит», то мы будем этому только рады.

По словам председателя Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов, Героя России Евгения Шендрика, сотрудничество с Банком «Кубань Кредит» обещает быть долгосрочным и плодотворным в интересах ветеранов и пенсионеров.

— Банк «Кубань Кредит» — это команда самых настоящих профессионалов, финансовыми услугами которых пользуются многие кубанцы. А программа «С заботой о старшем поколении!» — яркий пример социальной направленности работы Банка, проводимой им политики, — считает Евгений Шендрик. — Вся его деятельность направлена на создание комфортной финансовой и социальной среды, в том числе и для людей старшего поколения. Поэтому я уверен, что наше сотрудничество с Банком «Кубань Кредит» имеет большое будущее. Подписанное соглашение о партнерстве и сотрудничестве — залог дальнейшей успешной реализации социальной политики Банка «Кубань Кредит» по созданию комфортной социальной и финансовой среды для пенсионеров и ветеранов.

Соглашение о партнерстве и сотрудничестве заключается в осуществлении на долгосрочной основе деятельности по повышению финансовой и компьютерной грамотности пенсионеров, информированию широких слоев населения о целях и задачах социальной политики КБ «Кубань Кредит» «С заботой о старшем поколении!», создании для пенсионеров и ветеранов комфортной социальной и финансовой среды, а также патриотическом воспитании молодежи.



ВЫБОРЫ-2015



В Краснодаре стартовало предварительное голосование

Предварительное внутрипартийное голосование по определению кандидатур кандидатов для последующего выдвижения в депутаты городской Думы VI созыва города Краснодара проходит с 24 марта по 16 июня.

На заседании организационного комитета по проведению внутрипартийного голосования были обсуждены вопросы организации и проведения предстоящей избирательной кампании цикла «Осень-2015», сообщает krasnodar.er.ru.

О процедуре проведения предварительного внутрипартийного голосования проинформировал заместитель секретаря Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия» Николай Гриценко.

— С этого года мы вступаем в новый цикл избирательных кампаний. Осенью состоятся выборы в городскую Думу города Краснодара, фактически старт избирательной кампании уже дан. Наша задача — отобрать самых достойных кандидатов. У оргкомитета есть для этого всё необходимое, и мы справимся с этой задачей, — уверен он.

Напомним, что для проведения предварительного голосования по определению кандидатур для выдвижения кандидатами в депутаты городской Думы пятого созыва города Краснодара по решению регионального политсовета выбрана модель №1.

Заместитель секретаря краснодарского регионального отделения партии пояснил, что первая модель является самой демократичной и открытой. В качестве потенциальных кандидатов могут выдвигаться как члены и

сторонники партии, так и беспартийные. Голосовать за выдвинувшихся участников предварительного внутрипартийного голосования смогут все жители Краснодара.

Предложения по кандидатурам принимаются до 20 апреля 2015 года. Участники предварительного внутрипартийного голосования смогут провести полноценную агитационную кампанию во всех избирательных округах Краснодара, в том числе посетить сходы граждан и выступить в публичных дебатах. Непосредственное голосование за участников отбора состоится 7 июня в специально созданных для голосования пунктах. Особенностью проведения дня предварительного голосования является предоставление любому избирателю города Краснодара возможности проголосовать за наиболее достойных кандидатов предварительного внутрипартийного голосования. Задача партийного актива города — объяснить избирателям, что это предварительное голосование. Оно призвано определить лучших и только потом выдвинуть в качестве кандидатов на выборы в городскую Думу Краснодара, которые пройдут в сентябре 2015 года.

Вся информация о проведении предварительного внутрипартийного голосования будет размещена на сайте www.viborkrd.ru.

НА СПОРТИВНОЙ ОРБИТЕ

Кубань — лучший футбольный регион страны!

Российский футбольный союз озвучил результаты специализированного рейтинга, согласно которым самым динамично развивающимся регионом в области футбола стал Краснодарский край.

Совместная рабочая группа РФС, Центра стратегических исследований в области спорта РЭУ им. Плеханова и Национального рейтингового агентства изучала футбольные показатели регионов за 2013 год в рамках проекта «Стратегии развития футбола в РФ до 2020 года». В итоге определились победители в пяти номинациях: подготовка резерва, массовость, спорт высших достижений, инфраструктура, деятельность региональных федераций в области управления футболом. Суммарно лучшие показатели продемонстрировал Краснодарский край.

Рейтинг эффективности футбольной отрасли регионов за 2014 год будет сформирован к осени текущего года. В дальнейшем РФС предполагает создать специализированное рейтинговое футбольное агентство. Его задачей будет повышение эффективности функционирования субъектов российского футбола.

В футбол на Кубани играют более пяти процентов населения региона — почти 300 тысяч человек! В российской Премьер-лиге Краснодарский край представляют сразу две команды: «Кубань» и «Краснодар». Кроме них в крае играют еще шесть профессиональных муж-

ских клубов и один женский, а также два профессиональных пляжных футбольных клуба. В чемпионате края играют 63 мужских и шесть женских любительских команд, есть 220 клубов ветеранов футбола.

На территории Краснодарского края сейчас работает 79 стадионов, все они пригодны для проведения соревнований, есть 43 полноразмерных футбольных поля и 546 мини-площадок с искусственным покрытием. В регионе функционирует пять футбольных школ, 125 отделений футбола в ДЮСШ, восемь

центров подготовки, «Академия футбола» при ФК «Краснодар» и центр спортивной подготовки по футболу при ФК «Кубань», а также 429 футбольных секций. В 2014 году было проведено 87 соревнований, в том числе чемпионат края с участием 13 команд и Кубок губернатора с участием 50 команд.

Как неоднократно говорил глава региона, первоочередная задача кубанского футбола сейчас — поднимать престиж местных команд и растить своих чемпионов. «Без детского футбола не будет футбола большого», — уверен Александр Ткачев.





Законодательная власть Кубани

ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ



Нужно работать, засучив рукава

На очередной — 33-й сессии ЗСК кубанские парламентарии приняли более полусотни решений, важных для благополучия и развития нашего региона. Вел заседание председатель Законодательного Собрания края Владимир Бекетов. В работе принимал активное участие губернатор Кубани Александр Ткачев.

Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛА

ДОХОДЫ ЛЮБОЙ ЦЕНОЙ

Народные избранники рассмотрели проект постановления «Об итогах работы налоговых органов по обеспечению поступлений налоговых доходов в консолидированный бюджет Краснодарского края». За длинной формулировкой этого документа скрывается простая обязанность жителей региона вовремя и в полном объеме платить налоги. По объему налоговых поступлений в казну Кубань с ней справляется: занимает первое в Южном федеральном округе и шестое — в России, при этом каждый год сохраняя устойчивую тенденцию к их увеличению.

Об этом рассказал в своем выступлении руководитель УФНС России по Краснодарскому краю Алексей Семенов. Он привел и другие о многом говорящие цифры: в 2014 году в консолидированный бюджет края поступило 169,2 млрд рублей налоговых доходов (рост к 2013 году — 8,7 процента), в краевой — более 129 млрд рублей налоговых доходов (рост — 114 процентов). Налоговые поступления в региональную казну на 38 процентов сформированы за счет НДФЛ, на 31 процент — налога на прибыль организаций. Доля имущественных налогов составляет порядка 19 процентов и остается одной из самых высоких среди субъектов России.

Вместе с тем годовые назначения консолидированного бюджета по налоговым доходам исполнены на 97,6 процента. Не исполнены бюджетные назначения по налогам на доходы физических лиц, на прибыль организаций, на имущество организаций, на добычу полезных ископаемых и по акцизам на алкогольную продукцию. Одна из основных причин, повлиявших на поступление налога на прибыль организаций и налога на доходы физических лиц, — снижение темпов и объемов в строительной отрасли после завершения возведения олимпийских объектов и снижение числа работающих в ней и заработной платы.

В прошлом году налоговые органы совместно с органами исполнительной власти края и местного самоуправления проводили работу по взысканию недоимки, результат — 9,7 млрд рублей поступило в бюджет. На 1 января 2015 года недоимка в консолидированный бюджет региона составила 11,2 млрд рублей. Большая ее часть приходится на предприятия, находящиеся в стадии банкротства, что затрудняет взыскание с них задолженности.

Выступил губернатор Кубани Александр Ткачев. С учетом сегодняшней непростой экономической ситуации налоговые поступления становятся для края жизненно важными, акцентировал глава региона. По его мнению, в крае неплохо исполняются земельный и имущественный налоги, НДФЛ, но нужно мобилизовать работу по недоимке, банкротным предприятиям.

— Иные регионы несут существенные потери в доходной части, и как следствие мы видим сокращения, безработицу, особенно на отдельных предприятиях. Это еще не носит повальный характер, и очень хочется верить в то, что дно кризиса уже найдено. Заявления министерств экономики и финансов подтверждают, что ситуация начинает стабилизироваться на валютном и нефтяном рынках, и это обнадеживает. И мы тоже, как часть российской экономики, зависим во многом от этого, — сказал глава края.

Особо губернатор подчеркнул необходимость бороться с теневой экономикой и «серыми» зарплатами, которые на некоторых территориях края составляют от 10 до 30 процентов от общего объема.

— Налоговой службе, административным, правоохранительным органам нужно мобилизовать все свои усилия.

В условиях кризиса, как никогда, нам нужны доходы, — подчеркнул Александр Ткачев. — Уверен, ресурс нашей налоговой службы, правоохранительной системы, депутатского корпуса приведет к тому, что мы выполним план по доходам консолидированного краевого бюджета и более того, будем иметь рост ВВП, и это отразится на качестве жизни региона, на всех социальных обязательствах.

Председатель ЗСК Владимир Бекетов считает, что в нынешних непростых условиях нужно увеличивать объемы животноводческой продукции. И теперь оценка эффективности использования земли будет даваться и по результатам этой работы. Нужно больше внимания уделять ЛПХ. Владимир Андреевич напомнил о том, что в прошлые годы из краевой казны было выделено много средств на поддержку и развитие личных подсобных хозяйств. Пришло время еще раз проверить, насколько эффективно бюджетные деньги использованы. Необходимо проконтролировать, как это всё работает.



КОММЕНТАРИИ

Депутаты рассмотрели законопроект «Об определении муниципальных образований, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование».



За комментарием обратилась к председателю комитета ЗСК по вопросам имущественных и земельных отношений Сергею ТИМЧЕНКО:

— Земельный Кодекс РФ претерпел существенные изменения, расширившие права и полномочия регионов. Наш комитет воспользовался этим и подготовил законопроект, определяющий муниципальные образования края, где можно будет крестьянским (фермерским) хозяйствам давать земельные участки в безвозмездное пользование. Таким образом, мы поддерживаем краевой закон о создании сельских усадеб. То есть у власти появляется возможность возродить и сохранить малочисленные населенные пункты, предоставляя внутри них земельные участки для ведения КФХ по заявлению гражданина без участия в торгах. Муниципальные образования высказывали разные предложения на этот счет, в результате мы остановились на 21 муниципальном районе и одном городском округе, которые включают в себя 44 поселения. В краевом законе указан каждый населенный пункт с конкретным количеством земельных участков.

Думаю, что этот закон заработает уже в текущем году. Мы планируем включить в оборот свыше 300 гектаров земли, находящихся на территории населенных пунктов. Более 60 семей смогут получить землю, заниматься сельхозпроизводством, улучшить свои жилищные условия, построить дом.

Документ предусматривает не только предоставление земельных участков под КФХ, но и исключение их владельцев из списка — на тот случай, если эти участки не используются по целевому назначению. Они будут изыматься и передаваться рачительным владельцам, кто может и хочет хорошо работать на кубанской земле.



А вот мнение об этом законе заместителя председателя комитета ЗСК по физкультуре, спорту и делам молодежи, заместителя директора ОАО «Общество поддержки фермерских хозяйств» Григория ЛИТВИНОВА:

— Санкции, введенные в отношении России, — это хороший повод завоевать рынок. Сегодня именно аграрии должны стать основой аграрной политики, чтобы импортозамещение овощей, фруктов и другой продукции, которая многие годы возила в нашу страну, проходило планомерно. Нам нужно успеть занять открывшиеся ниши. Для этого краевые власти помогают фермерским хозяйствам: на поддержку кубанских аграриев планируется выделить около 6 млрд рублей; нужно, чтобы работали логистические центры, которые принимали бы продукцию оптом и брали на себя обеспечение ею санаторно-курортного комплекса черноморского побережья и перерабатывающих предприятий региона.

Глубоко уверен: фермерам нужно меньше плакаться, сетовать на проблемы, что те давят неподъемным грузом. Сейчас сложности объединяют всю Россию. Наша задача в этих непростых условиях — засучить рукава и работать. У фермеров при хозяйственном подходе и максимальной отдаче в короткие сроки всё должно получаться.

Чем лучше заняться? Развивать овощеводство. В регионе действует краевой закон, стимулирующий строительство теплиц. Зачем нам овощи турецкие, когда мы можем выращивать свои — вкусные, качественные кубанские овощи и фрукты?!

И главное, повторяю, сегодня нам нельзя упустить момент, а нужно успеть занять открывшиеся ниши, которые через время, уверен, принесут большой и стабильный доход нашему региону.



— В основе сбора налогов лежит большая работа, и мы, — обратился Владимир Бекетов к своим коллегам-депутатам, — не сможем оставаться в стороне. Эффективность использования бюджетных средств должна стать предметом разговора на предстоящих открытых сессиях в муниципальных образованиях и встречах кубанских парламентариев с избирателями.

В постановлении, принятом на сессии, налоговой службе рекомендовано увеличить поступления налоговых доходов в консолидированный бюджет края. Это будет сделано за счет мер по мобилизации НДФЛ, взысканию недоимки, контролю за постановкой и снятием с учета недвижимости, земли, транспортных средств и т. д.

БУДУЩЕЕ И НАСТОЯЩЕЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Депутаты рассмотрели несколько вопросов, касающихся будущего и настоящего местного самоуправления. Во втором чтении приняли поправки в закон «О местном самоуправлении в Краснодарском крае». Они связаны с последними уточнениями в федеральном законодательстве порядка формирования органов местного самоуправления и их полномочий.

Принятый закон предусматривает, что главы городских округов муниципальных районов и поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, будут избираться представительным органом из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.

Также закрепляется порядок проведения конкурса и порядок формирования конкурсной комиссии: для городских округов муниципальных районов — на паритетных началах губернатором края и муниципальными депутатами; для поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, — на паритетных началах главой района и депутатами соответствующего района.

Избранный таким способом глава муниципального образования, обладая статусом высшего должностного лица, будет возглавлять местную администрацию, осуществлять весь комплекс исполнительно-распорядительных полномочий. Заключение контракта с ним при этом не предусматривается.

Как и прежде, переход к новой системе избрания глав муниципальных образований будет происходить в крае не сразу, а поэтапно, по мере окончания сроков полномочия ранее избранных глав.

В сентябре истекают полномочия 11 из них: в трех городах (Краснодаре, Горячем Ключе и Курганинске), а также восьми районах (Выселковском, Ейском, Каневском, Курганинском, Кушевском, Лабинском, Отраденском и Туапсинском).

На сессии были подведены итоги двух известных конкурсов: на звание лучшего поселения Краснодарского края за 2014 год и на звание «Лучший орган ТОС» в 2014 году. Первый конкурс проводится на Кубани с 2006 года. Его суть заключается в эффективности работы органов муниципального образования, которая оценивается по перечню показателей, состоящих из 116 пунктов. Среди победителей и призеров конкурса по итогам работы за прошлый год 21 поселение, на поощрение которых предусмотрено 58 млн рублей. Эти средства пойдут на развитие территорий. По сложившейся традиции награждение планируется провести в День местного самоуправления России, 21 апреля.

Что касается конкурса на звание «Лучший орган ТОС» в 2014 году, то в нем приняли участие 37 муниципальных районов и 7 городских округов. Победители — руководители органов ТОС получат дипломы ЗСК, благодарность губернатора и денежные премии за первое, второе и третье место по 20 тысяч, 15 тысяч и 10 тысяч рублей соответственно, которые им будут вручены в торжественной обстановке. Органам ТОС на решение местных проблем будет выделено по 500 тысяч, 300 тысяч и 200 тысяч рублей за соответствующее призовое место.

Депутаты внесли изменения в закон «Об установлении ограничений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и безалкогольных тонизирующих напитков». Депутаты предложили ограничить розничную продажу алкогольной продукции на предприятиях общественного питания, а также запретить продавать ее навынос. Главная цель этого решения — борьба с контрафактной продукцией, продажа которой в курортный сезон процветает в точках общепита черноморского побережья.

Защищая права ветеранов

В Прокуратуре Краснодарского края состоялась встреча прокурора края Леонида Коржиника с представителями общественных ветеранских организаций. В ней участвовали: председатель Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Евгений Шендик, председатель Краснодарской краевой общественной организации ветеранов — участников Великой Отечественной войны 1941—1945 годов «Последний военный призыв» Семен Еременко; председатель Краснодарской краевой общественной благотворительной организации Героев Советского Союза, Героев России и полных кавалеров ордена Славы (инвалидов, пенсионеров) Виктор Маркелов; первый заместитель председателя Краснодарской краевой общественной организации «Герои Отечества» Виктор Резников; ветераны Великой Отечественной войны, в том числе Николай Павлович Жуган, Игорь Николаевич Захаренко и Константин Иванович Горожанин. Люди, которыми нужно гордиться, с которых молодежи стоит брать пример.

Николай Павлович Жуган — Герой Советского Союза, генерал-майор авиации в отставке, почетный гражданин города Краснодара, кавалер трех орденов Ленина, орденов Красного Знамени, Александра Невского, Отечественной войны I степени, Красной Звезды. Награжден множеством медалей. В годы войны Николай Павлович совершил 312 боевых вылетов, в том числе и в тылы врага — на Данциг, Кенигсберг, Берлин.

Игорь Николаевич Захаренко всю свою жизнь посвятил служению Отечеству и закону. Воевал, а в мирное время служил в органах прокуратуры и до сих пор участвует в ее общественной жизни. Награжден орденами Красной Звезды, Красного Знамени, Отечественной войны I и II степени, медалями «За оборону Москвы», «За оборону Кавказа», «За оборону Ленинграда», «За взятие Берлина», «За освобождение Варшавы», знаком отличия «За верность закону» I степени, многими другими государственными наградами. Игорь Николаевич Захаренко — заслуженный работник Прокуратуры Краснодарского края.

Константин Иванович Горожанин — Герой труда Кубани, член Совета краевой общественной организации ветеранов органов ФСБ, участник парада Победы на Красной площади в Москве 7 ноября 1941 года. Примет участие в параде Константин Иванович и в этом году.

Как подчеркнул прокурор Краснодарского края Леонид Коржиник, на встречу собрались те, кто ковал священную Победу и подарил всем нам мир, разгромив немецко-фашистских захватчиков. Кстати, на учете в органах прокуратуры состоит пять участников и три инвалида Великой Отечественной войны, одиннадцать тружеников тыла и два несовершеннолетних узника фашизма. И все они окружены заботой и вниманием.

Безусловно, Великая Отечественная война вошла в историю нашей страны как пора величайшей стойкости, беспримерного героизма и самоотверженности людей разных национальностей на фронтах и в тылу. Во все века мужество российских воинов, мощь и сила нашего оружия были неотъемлемой частью государства.

Победа далась ценой невероятных усилий, поэтому ветераны Великой Отечественной войны требуют к себе самого повышенного внимания. В том числе и со стороны органов прокуратуры, стоящей на защите их социальных прав.

Прокурор Краснодарского края Леонид Коржиник подчеркнул, что органы прокуратуры решают проблемы старшего поколения, защищают их права и пресекают все попытки осквернить историю. Ветераны — это наше достояние.

— Первоочередной задачей каждого прокурорского работника является недопущение нарушений социальных прав ветеранов, прав на обеспечение их жильем, медицинским обслуживанием и лекарствами, — подчеркнул прокурор Краснодарского края.

Не секрет, что порой только после вмешательства органов прокуратуры местные власти решают жилищные проблемы ветеранов. И такие случаи не единичны.

К примеру, в Сочи прокуратура восстановила права ветерана Великой Отечественной войны и его супруги. Семейная пара живет в квартире барачного типа, которая является собственностью пенсионера.

Было установлено, что отсутствует водоотведение, нет горячей воды, в помещении — повышенная

влажность. В этой ситуации ветеран нуждался в улучшении жилищных условий, в чем ему было отказано.



Леонид КОРЖИНЕК:

«Первоочередной задачей каждого прокурорского работника является недопущение нарушений социальных прав ветеранов, прав на обеспечение жильем, медицинское обслуживание и лекарственное обеспечение».

И здесь не обошлось без оперативного вмешательства прокуратуры. В настоящее время ветерана включили в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях по категории «Инвалиды Великой Отечественной войны и члены семей погибших воинов».

Ни одно обращение ветеранов не остается без внимания органов прокуратуры. Один из многочисленных примеров. Прокуратура Калининского района провела проверку по обращению участника Великой Отечественной войны, ветерана труда, инвалида третьей группы.

Было установлено, что в домовладении пенсионера прописан и проживает его сын, который не помогает отцу ни по хозяйству, ни материально. Мало того, сын систематически распивает спиртные напитки, за что сотрудники полиции его неоднократно привлекали к административной ответственности. Словом, ведет паразитический образ жизни.

Учитывая состояние здоровья и возраст ветерана войны, Прокуратура Калининского района обратилась в районный суд с заявлением о выселении сына, и суд полностью удовлетворил требования прокурора.

Прокурорскими работниками принимаются также меры по обеспечению ветеранов санаторно-курортными путевками, средствами реабилитации для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Особое внимание уделяется исполнению законодательства о государственной охране объектов военной истории, защите воинских захоронений. Достаточно сказать, что только в феврале — марте в суды подано более пятидесяти заявлений, связанных с ненадлежащим состоянием таких объектов и оформлением правоустанавливающей документации.

Крымский межрайонный прокурор направил в суд дело по причине того, что два молодых человека, для которых память о защитнике Отечества пустой звук, осквернили в городе могилы советских воинов.

Становятся и сами ветераны Великой Отечественной войны жертвами преступлений. В июне минувше-

го года в Адлерском районе Сочи из домовладения защитника Отечества злоумышленники похитили 72 тысячи рублей.

Особо тяжкое преступление было совершено под Армавиrom в 2012 году, когда двое подонков в масках ворвались в дом ветерана Великой Отечественной войны, начали его избивать, привязали занавеской к креслу и стали поджигать над его головой газеты. Один негодяй пытал старика, второй — грабил боевые награды, завладев к тому же четырьмя тысяча-

ми рублей и мобильным телефоном. Затем преступники подожгли дом пенсионера, пытаясь замести свои следы. Чудом ветеран остался жив. Соседи, услышав запах гари, стали тушить огонь. Сам ветеран, сумев развязать пути, выбрался из окна горящего дома.

Так и хочется спросить: где они росли, эти подонки? Чем до этого жили? На каких примерах воспитывались? Оборотни, которые за содеянное получили длительные сроки заключения.

Нередки случаи, когда ловкачи входят в доверие к пожилым людям, чтобы совершить свои гнусные дела — завладеть чужим имуществом. Пен-



— лакомые куски для беспринципных преступников, которых ничего не останавливает на их бесчестном пути. К сожалению, у многих сложился некий стереотип: если грабитель, то он обязательно должен быть угрожающей внешности. Увы, чаще всего это далеко не так...

У циничных преступников нет никакого уважения к сединам ветеранов. Пенсионеры — одна из самых незащищенных групп населения, и злоумышленники пользуются их безграничным доверием к чужому человеку.

ездных путей, уборке территории от мусора. Именно поэтому прокурор района направил в Каневской суд исковые заявления о понуждении администрации вышеназванных сельских поселений устранить нарушения закона об увековечении памяти погибших при защите Отечества в годы войны.

Очень важно патриотическое воспитание, что особо подчеркнули представители общественных ветеранских организаций на встрече с прокурором Краснодарского края Леонидом Коржиником. Россия — страна особая. В ней не прижились и не приживутся в массе своей западные ценности и ориентиры. У нас свои духовно-нравственные ценности, что в первую очередь и определяет смысл жизни. Героизм воинов в Великой Отечественной войну — это и есть в том числе основа патриотического воспитания молодежи. А растить патриотов своей страны необходимо начиная с семьи — с трех-четырех лет.

Большое значение имеет слово, способное донести историческую правду о Великой Отечественной войне, а также встречи ветеранов с молодежью.

Говорили на встрече и об обеспечении ветеранов путевками на санаторно-курортное лечение, о бездействии местных властей в некоторых муниципалитетах, где не были учтены памятники и содержание их желало лучшего. И здесь не обошлось без вмешательства органов прокуратуры, после чего недочеты или были устранены, или же устраняются в настоящее время.

Кроме этого выявляются факты, когда для получения компенсаций от ветеранов требуют документы, которые совершенно не нужны для этого. Вопросы льгот, налогообложения также не остаются без внимания прокурорских работников. Словом, речь идет о защите прав людей старшего поколения.

— Много вопросов необходимо решать в правовом поле, — сказал председатель Краснодарской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров, инвалидов) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Евгений Шендик. — И здесь ощущается действенная помощь органов прокуратуры по различным направлениям.

На встрече прокурора Краснодарского края Леонида Коржиника с представителями общественных ветеранских организаций было решено проводить их и в дальнейшем. Также заключить с организациями соглашение о взаимодействии для обмена информацией и более оперативного реагирования на нарушения закона.

Затем участники встречи посетили музей Прокуратуры Краснодарского края, где ознакомились с экспонатами и историческими документами, рассказывающими о работах органов прокуратуры — защитников Родины в годы Великой Отечественной войны.



Усилиями прокуроров более четырехсот ветеранов и членов их семей за последние годы улучшили условия своего проживания, переехав из фактически нежилых помещений в новые квартиры.

сионеры достаточно часто становятся объектом особого внимания преступников. В большинстве случаев это обычное мошенничество. Но бывает, что люди старшего поколения становятся жертвами грабежей с причинением очень серьезных телесных повреждений.

Уже немощные, часто одинокие старики становятся жертвами злоумышленников — наркоманов, алкоголиков и просто тех, кто хочет нажиться кровавым путем. Сбережения, которые ветераны Великой Отечественной войны и труда копят годами, отказываясь нередко от самого необходимо-

соблюдаются условия и порядок содержания памятников истории и культуры, посвященных Победе нашего народа в Великой Отечественной войне.

Было установлено, что администрации Челбасского и Придорожного сельских поселений не обеспечили надлежащее сохранение объектов истории, не приняли необходимые меры по их содержанию в надлежащем состоянии.

Как оказалось, пять памятников военной истории в Каневском районе нуждались в покраске стел, замене тротуарной плитки, обустройстве подь-

СУДЬБА ЗЕМЛИ — СУДЬБА ЛЮДЕЙ

В редакцию газеты обратились люди, оказавшиеся в непростой ситуации. Из письма, которое мы полностью приводим ниже, становится понятно, чем вызвана их тревога. Пожалуй, основное, на что хотелось обратить внимание читателей и общественности, — это поставленные вопросы: об ответственности и контроле за состоянием земли, переданной в аренду. Вызывает беспокойство, что подобная ситуация, возможно, складывается не только в конкретном кубанском селе — Киевском. Поэтому попробуем разобраться в вопросе или по крайней мере создадим на страницах газеты площадку для полемики и развития этой темы. К обсуждению приглашаем всех заинтересованных и ответственных лиц. Ведь если подобные случаи не единичны на территории края, то при масштабности их проявлений можно говорить о плачевном состоянии плодородия почв сельскохозяйственного назначения. Тогда каким образом планировать увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции и обеспечивать продовольственную безопасность России?

Запуск прокладки газопровода «Южный поток» состоялся 7 декабря 2012 года в районе Анапы. Всего предполагалось протягивание четырех ниток мощностью около 15,75 миллиарда кубометров газа каждая. Вывод проекта на полную мощность (63 миллиарда кубометров в год) был запланирован на 2018 год. В конце 2014 года Владимир Путин объявил, что Россия в нынешних условиях не может продолжать реализацию проекта из-за неконструктивной позиции Евросоюза, Россия перенацелит направление поставок энергоресурсов.



СПРАВКА ПО ТЕМЕ

Речь в письме идет о наземной (линейной) части проекта «Южный поток»: ОАО «Газпром» ведет прокладку газопровода, который затронет земли сельскохозяйственного назначения села Киевского. Под прокладку газопровода было взято в субаренду более 40 гектаров земли у местного хозяйства СПК «Колхоз «Ленинский путь», возглавляет который Александр Николаевич Стацюк. В рамках указанного в письме договора субаренды Газпромом в полном объеме выплачена компенсация за невозможность использования во время строительства этих земель — 28624578 рублей. При этом компания ответственно определила в договоре пункты (имеющие прямое отношение к письму) по обязательствам СПК — извещение собственников земель о предстоящем использовании их собственности, а также предусмотрена обязательная компенсация на восстановление плодородного слоя в сумме 9891671 рубль. Таким образом, по условиям договора СПК принял на себя все обязательства по рекультивации земли.

Допустит ли самое смелое воображение, что, выполняя столь важный для страны проект, Газпром позволит себе кому-то из своих подрядчиков или субподрядчиков нарушить Конституцию РФ и снять с себя обязанность бережного отношения к земле, охраняемой в Российской Федерации как основа жизни и деятельности? Ответ очевиден.

РАСЧЕТ СОГЛАСНО СМЕТЕ

В подобных случаях, при предоставлении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, возникает немало конфликтных ситуаций. Именно для исключения возможных споров производится расчет убытков, в том числе и упущенная выгода, а также стоимость биологического этапа рекультивации нарушенных земель еще на этапах проектирования. Причем расчет производится дважды. Первый раз — при выборе места размещения объекта, для обоснования возникающих вариантов и осуществления предварительной договоренности с обладателями права на земельные участки. Второй — после проведения государственной экспертизы проектной документации, в ходе подготовки документации о предоставлении земельного участка и договоров аренды земельных участков.

Земельные участки по окончании строительства должны быть восстановлены под те же виды угодий, какими они были до нарушения. Биологическая рекультивация выполняется землепользователями, то есть СПК «Колхоз «Ленинский путь». А. Н. Стацюк, являясь одновременно и дольщиком, и руководителем предприятия, должен быть заинтересован в сохранении и восстановлении плодородного слоя почвы. Более того, на него возложена эта ответственность договором и соглашением.

ЕСТЬ РАСХОД — ГДЕ ДОХОД?

Как мы выяснили, до поры до времени собственники земель понятия не имели о ведущейся стройке. Невозможно было предположить, что их земле будет нанесен урон и порча (без ведома, без компенсации). Тревога и подозрения появились, когда А. Н. Стацюк начал масштабную закупку земельных паев на участке, который люди, обратившиеся к нам с открытым письмом, передали в аренду СПК. Вот тогда они и забили в колокола: зачем председателю такое количество земли, и, главное, откуда у него

вдруг одновременно с интересом к земле появились и денежные средства?

Тут-то и выяснили, что на территории колхоза идет строительство. Оказалось, что хозяйство, никогда не платившее им дивидендов, уже получает десятки миллионов рублей за прокладку трубопровода! Уже получены деньги на восстановление нарушенных земель.

С тех пор собственники и стали следить за состоянием своей земли, но никаких регламентных работ по восстановлению так и не было проведено. Получилось, что ОАО «Газпром» добросовестно произвело расчеты, перечислило деньги и передало ответственность по восстановлению качества почв председателю СПК «Колхоз «Ленинский путь». Только вот А. Н. Стацюк обязательства не выполнил. Его не тяготит возложенная на него ответственность! Земля тем временем из плодородной кубанской превращается в пылевую и строительную смесь.

ЗА ЗЕМЛЮ В ОТВЕТЕ

Вопрос земли (выделение, оформление, использование) во все времена требовал особого внимания со стороны государства. Сегодня законодательство предоставляет собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам широкие права по самостоятельному хозяйствованию на земле. Однако, повторимся, такая деятельность не должна, как указано в ст. 36 Конституции РФ, наносить ущерб окружающей среде и нарушать права и законные интересы иных лиц.

Людям, работающим с землей, руководителям сельскохозяйственных предприятий в первую очередь необходимо и важно знать требования земельного законодательства. Полагаем, что, заключая соглашение о возмещении затрат на биологическую рекультивацию земельных участков, А. Н. Стацюк опирался и руководствовался всеми знаниями! Только вот неясно, почему никаким образом на земле не осталось следа от проведенных работ.

А ДЕНЬГИ ГДЕ?

Как же так получилось, что А. Н. Стацюк смог себе позволить неуважительно относиться к чужой собственности, хотя... Разве может быть земля пайщиков **чужой**? Этот вопрос стоит задать краевым властям. Ведь вся земля — наша, кубанская, кормит всю Россию.

Почему крупнейший проект, начавшийся на территории края, не находится под контролем соответствующих органов и структур? Да, политика Европы изменилась, но земля-то об этом не знает! Почему земельный контроль, Россельхознадзор не проводят проверку ведения комплекса работ по рекультивации земель и восстановлению плодородного слоя, или чья это еще зона ответственности?



Если только в одном поселении пострадало 40 га пашни, то сколько земли отведено под строительство по всему краю! А если допустить, что везде таким руководителям доверили землю, то страшно представить потери...

Вернемся к письму, ко второму вопросу: куда же делись почти десять миллионов рублей? На что их потратило хозяйство... или не хозяйство — перечисление средств так удачно совпало с покупкой земли председателем СПК... Тут есть повод для интереса правоохранительных органов.

В КАЧЕСТВЕ ЭПИЛОГА

Наша газета не могла оставить без внимания обращение людей, чьи права на собственность были грубо нарушены. Доверчивость человека можно понять — нельзя понять руководителей, которые, желая обогатиться, не считают ни со своими односельчанами, ни с самой землей. А ведь ей еще кормить поколения, идущие следом! Призываем краевые власти и правоохранительные органы разобраться в сложившейся ситуации, а мы продолжим следить за развитием событий.

Открытое письмо участников общей долевой собственности СПК «Колхоз «Ленинский путь»»

Мы являемся собственниками долей в общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:0050, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза «Ленинский путь».

Согласно протоколу №1 коллективного собрания участников общей долевой собственности колхоза «Ленинский путь» от 12.10.2004 года из всех пайщиков в количестве 1228 человек на собрании присутствовали 1119 человек. (В селе Киевском нет даже близко подходящего для такого собрания помещения, и этот факт заставляет усомниться, проводилось ли данное собрание. — Авт.) На основании этого протокола был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности при множественности лиц на стороне арендодателей от 25 января 2005 года. Договор заключался на земельный участок общей площадью 3456,38 га.

Мы не видели повода для беспокойства, верили, что колхозу не грозят неприятности. Тем более место председателя доверили односельчанину Александру Николаевичу Стацюку. Ему была установлена достойная зарплата, ежегодно ставились задачи по развитию колхоза. Но ежегодные отчеты с приходом нового председателя говорили о бедственном положении в хозяйстве. На наших глазах рушились фермы, ржавела техника, мы только и слышали про неурожай, низкие цены на зерно и дорогое топливо.

Первого октября 2012 года был заключен договор аренды частей земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:50, собственниками долей в котором мы все являемся, №44-4406-416, между СПК «Колхоз «Ленинский путь», в лице Александра Николаевича Стацюка, и ОАО «Газпром», где СПК выступает в качестве арендодателя.

На момент заключения договора аренды и по сей день СПК «Колхоз «Ленинский путь» не является единственным собственником данного земельного участка и договор аренды, заключенный с дольщиками, не наделял его председателя единолично распоряжаться нашими землями. Каких-либо уведомлений, которые предусмотрены настоящим договором, нам как собственникам земли не приходило, а ведь согласно 7-му пункту договора аренды наших земель с СПК арендодатели имеют право на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности арендатора.

Наш участок был передан в субаренду для прокладки газопровода, в результате которой был нанесен существенный ущерб земле. Согласно приложениям к договору ОАО «Газпром» заключило соглашения (приложение №5 к договору №44-4406-416 от 01 октября 2012 года) о возмещении убытков, в том числе и упущенной выгоды. В рамках договора СПК «Колхоз «Ленинский путь» было перечислено 28624578 рублей.

Получается, что ОАО «Газпром» оценило заработок от использования участка размером чуть более 40 гектаров в значительную сумму — почти 30 миллионов рублей! Становится крайне непонятно, как же тогда наш колхоз управлялся Александром Николаевичем Стацюком, если, обрабатываемая площадь более 4 тыс. га, он не смог добиться прибыльности колхоза. Почему за всё время, которое наш колхоз находится под его управлением, нам ни разу не выплачивались дивиденды? Ведь это мы являемся собственниками колхоза, а не он со своей семьей. Судя по оценке суммы упущенной колхозом прибыли (уверены, что в компании работают грамотные экономисты, которые опираются на фактические данные и не переплачивают), наш колхоз должен приносить сотни миллионов в год!

Более того, СПК помимо арендной платы получил компенсации всех сопутствующих затрат. Оценен и вред, нанесенный нашей земле. Для этого была проведена оценка и заключено соглашение (приложение №4 к договору №44-4406-416 от 01 октября 2012 года) о возмещении затрат на биологическую рекультивацию земельных участков. Всего по данному соглашению на возобновление плодородия земли было перечислено 9891671 рубль. Мы, как собственники земли, имеем право согласно договору аренды посещать переданный в аренду СПК «Колхоз «Ленинский путь» земельный участок с целью контроля за его использованием и качеством состояния. Во время всех наших посещений мы ни разу не видели работы по рекультивации нашей земли, так же, как не видели и специализированной техники. Не нашли эти работы отражения и в бухгалтерии предприятия.

Поэтому возник вопрос о том, куда А. Н. Стацюк потратил перечисленные почти 9 миллионов рублей. Не на них ли он приобрел в свою собственность более 1000 гектаров сельскохозяйственных земель? Мы доверили этому человеку управлять нашим имуществом, но мы не доверяли ему обманывать нас, разваливать хозяйство, скрывать прибыль, на которую мы имеем полное право. Мы согласны, хозяйство должно процветать и давать рабочие места нашим детям, но прибыль не идет на развитие колхоза. Вместо этого председатель организует собственное фермерское хозяйство, у которого почему-то на той же земле получается (!) зарабатывать. Складывается ощущение, что земли, оформленные на А. Н. Стацюка, обрабатываются за счет СПК «Колхоз «Ленинский путь».

Нашей земле нанесен существенный ущерб, хозяйство управляется не с целью соблюдения общественных интересов, а в личных интересах А. Н. Стацюка. Мы вправе требовать за это компенсацию. Но от кого ее добиться, если председатель СПК уже давно считает себя единственным собственником колхоза, который создавали вместе. Он не считается ни с нашими интересами, ни с интересами тех, кто завтра будет работать на нашей земле.

Наше хозяйство всё это время приносило прибыль. Можно было бы купить технику, поддерживать в достойном виде фермы и бригады, даже помогать селу в прокладке дорог, строительстве больницы и школ — настолько богата наша земля и настолько надежны мы строили наш колхоз! Но вместо этого, видимо, деньги аккуратно складывались в карман председателя. Иначе как можно объяснить, что он стал крупным землевладельцем в нашем селе и лично владеет более чем одной тысячей гектаров?

Своим открытым письмом мы хотим обратить внимание властей района и края, а также правоохранительных органов на проблему ущемления наших прав как собственников земли. А также обратить особое внимание на уничтожение плодородия кубанской земли, в нашем случае — по вине конкретного человека, председателя СПК «Колхоз «Ленинский путь» А. Н. Стацюка, и дать должную правовую оценку его деятельности.

Жители села Киевского,
27 февраля 2015 года

Людмила СНЕЖИНА

КЛУБНАЯ СТОЛИЦА

Краснодарский край вышел на третье место в стране по уровню развития командных игровых видов спорта.

Соответствующий рейтинг опубликовал авторитетный Фонд «Петербургская политика». По итогам прошлого рейтинга Кубань занимала пятое место в стране, уступая Москве, Татарстану, Московской области и Санкт-Петербургу. Однако 2014 год стал сверхуспешным для кубанского спорта. Высокие результаты, показанные футбольными, волейбольными, баскетбольными клубами, а также успех ХК «Сочи» в Континентальной хоккейной лиге обеспечили краю резкий скачок в рейтинге за 2014 год. Регион впервые за всю историю вошел в первую тройку, опередив Санкт-Петербург и Московскую область. Впереди по-прежнему Москва (102 984 очка) и Татарстан (63 037). У Краснодарского края 58 617 очков.

Причем из десяти видов спорта, включенных в рейтинг, на Кубани есть профессиональные клубы только в шести: футболе, хоккее с шайбой, волейболе, баскетболе, гандболе и регби.

Футбольные клубы находятся среди лидеров чемпионата, а «Краснодар» кроме того в 2014 году прошел длинный путь в еврокубках. Хоккейный «Сочи» не без успеха дебютировал в КХЛ и сразу вышел в плей-офф. Улучшились результаты в гандболе и волейболе, очки были взяты в регби благодаря серебру «Кубани» в мужском чемпионате России по регби-7. Таким образом, Краснодар и Сочи продолжают подтверждать статус южных столиц России, за который традиционно спорили с Ростовом-на-Дону. Ростовская область, кстати, занимает аж 20-е место, отставая от края по очкам почти в четыре раза!

Лидером же по-прежнему остается Москва — единственная наряду с одноименной областью набравшая очки во всех видах спорта. Главным преследователем Москвы остается Татарстан. Однако отставание Краснодарского края от Татарстана составляет всего 4500 очков.

В наступившем году клубы региона продолжают выступать успешно. А потому итоги 2015 года могут быть уже совсем другими.



Рейтинг по итогам 2014 года

Место	Регион	Сумма очков	Количество видов спорта
1	Москва	102 984	10
2	Татарстан	63 037	8
3	Краснодарский край	58 617	6
4	Московская область	49 104	10
5	Санкт-Петербург	44 804	9
20	Ростовская область	16 464	6
40	Республика Адыгея	8 440	4

Сложная система расчета включает в себя спортивные показатели клубов региона с учетом дивизиона, в котором они выступают, результатов команд в национальных, европейских и мировых соревнованиях. Полученный балл умножается на коэффициент, учитывающий численность населения субъекта РФ — чем меньше население, тем больше множитель.

В рейтинге учитываются результаты команд в десяти видах спорта: футболе, хоккее с шайбой, хоккее с мячом, баскетболе, волейболе, гандболе, мини-футболе, регби, хоккее на траве и водном поло.



Центробанк объявил «охоту на обналичку» через банки

В стране развернулась настоящая борьба с обналичиванием средств. С одной стороны, на это направлены изменения Налогового кодекса РФ, вступившие в силу с 1 января 2015 года. С другой — регулятор обязал коммерческие банки усилить контроль за счетами (и действиями) клиентов, особенно тех, кто часто снимает деньги. К чему готовиться бизнесменам, которые все еще активно применяют наличный расчет? За разъяснениями мы обратились к ведущему юристу Владимиру Турову.

31 декабря 2014 года вышло письмо ЦБ РФ №236-Т, в котором коммерческим банкам даются прямые указания контролировать счета налогоплательщиков. Особое внимание регулятор советует обращать на факты зачисления и списания денежных средств в рамках деятельности клиента, не создающей у него обязательств по уплате налогов, либо налоговая нагрузка является минимальной. И так, чтобы установить тесную связь налогоплательщиков с так называемыми «обналичивающими» банками, ЦБ обязал «подопечных» зорко следить «за клиентом» и получать ответы на ряд вопросов. **Первый:** если через расчетный счет проходит много денег, то платит ли его владелец налоги? **Второй:** какие именно

налоги он платит? **Третий:** зачисляются ли денежные средства на счет клиента от большого количества других резидентов со счетов, открытых в банках РФ, с последующим их списанием? **Четвертый:** существуют ли операции списания средств со счета в срок, не превышающий двух дней с момента зачисления? (Как правило, операции проводятся регулярно, ежедневно, не менее трех месяцев и т. д. и т. п.)

Резонный вопрос: а что потом должны сделать банки в соответствии с указанием ЦБ? Дальше — плотно работать с клиентом. Так, установив факты частого обналичивания, банк (по окончании рабочего квартала) направит организации требование предоставить под-

линники (либо заверенные копии) налоговой декларации и платежных поручений. То есть документов, подтверждающих уплату налогов. Далее банк смотрит обороты по расчетным счетам и информацию о налоговых отчислениях. Если в течение месяца клиент не ответил на запрос и не предоставит необходимых документов, банк имеет **полное** право приостановить операции по счетам в соответствии с пунктом 11 статьи 7.115-ФЗ «О противодействии финансированию терроризма, отмыванию дохода, полученного преступным путем». Эта информация направится в Росфинмониторинг. Затем включится правоохранительная система. У Следственного комитета появится основание для возбуждения уголовного дела в

отношении провинившейся организации. Что дальше, нетрудно догадаться.

Письмо ЦБ РФ от 31.12.2014 г. №236-Т было разработано в рамках плана борьбы с обналом, развернувшейся в первом квартале 2015 года. О том, как выжить бизнесу в столь непростых условиях, я расскажу на семинаре в Ростове-на-Дону 30 и 31 марта. Также вы узнаете о 22 способах уменьшения страховых взносов, о 45 легальных схемах снижения налогов и многом другом.

РЕГИСТРАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ:
8 (861) 944-15-91
Организатор — «БизнесФорвард-Юг»
www.bf-ug.ru

30-31 марта
в Ростове-на-Дону

ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР
Владимира Турова на Юге России



BUSINESS FORWARD
International Expert Company



реклама

КАК СНИЗИТЬ НАЛОГИ И ОБЕЗОПАСИТЬ БИЗНЕС

Ведущий-Владимир ТУРОВ (г. Москва)

Один из самых дорогостоящих и востребованных юристов по снижению налогов и безопасности бизнеса в России.

ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! 8 (861) 944-15-91

8-861-290-33-55 KASSIR.RU

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ И МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

17 АПРЕЛЯ БОЛЬШОЙ ПАСХАЛЬНЫЙ ЦКЗ КОНЦЕРТ 19:00

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ОРДЕНА ДРУЖБЫ НАРОДОВ

КУБАНСКИЙ КАЗАЧИЙ ХОР

Основан в 1811 году

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ КАМЕРНЫЙ ХОР МИИНИИ

Исполнительный Академический Хоровой Улр

Ведущий дирижер — Виктор Захарченко

Ведущий дирижер — Владимир Минин



BLIZKO.ru | Ретро | Живая Кубань | ЮРА | КУБАНЬ СЕГОДНЯ

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности

Администрация Бесстрашенского сельского поселения извещает собственников земельных долей о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:23:0701000:1, расположенный в границах АОЗТ «Бесстрашенское», которое состоится 18 мая 2015 года, в 11 часов, на территории Бесстрашенского сельского поселения по адресу (местоположение): Краснодарский край, Отраденский район, станица Бесстрашная, ул. Красная, 32 (Бесстрашенский дом культуры).

Повестка дня общего собрания (тема собрания)

1. Утверждение проекта межевания земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отраденский район, ст. Отрадная, ул. Красная, 67/11, в течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности.
2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать от имени собственников.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно с 30 марта 2015 г. по 06 мая 2015 г. по адресу: ст. Платнирская, ул. Южная 1А, тел. 8 (86142) 7-23-23, а также с проектом межевания земельного участка по адресу: г. Кореновск, ул. Коммунаров, 78Б, каб. №18. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 353180, г. Кореновск, ул. Коммунаров, 78Б, каб. №18. Кадастровый инженер И. А. Кундрюков, e-mail: nikzond3@gmail.com. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Сергей Викторович Алексеев, зарегистрированный по адресу: ст. Платнирская, ул. Фрунзе, 71, тел. 8 (918) 389-73-43.

Для допуска к голосованию на регистрации участникам долевой собственности при себе иметь документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий право на земельную долю, доверенным лицам — также документ, подтверждающий полномочия.

Глава Платнирского сельского поселения Кореновского района Л. Н. Богославец

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ
Студенческий билет, выданный КГУФКСТ, на имя А. О. Кожендаева.

Студенческий билет, выданный КГУФКСТ (КГАФК) на имя О. А. Пальцево.
Зачетная книжка, выданная РГУП на имя Б. В. Вишневого.

КУБАНЬ СЕГОДНЯ

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:
350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 468.
Адрес электронной почты: kubanseg@mail.ru
Сайт: www.kubantoday.ru

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»
Газета выходит с 23 февраля 1996 г.
Главный редактор А. М. АРЕНДАРЕНКО
Генеральный директор М. А. АРЕНДАРЕНКО

ТЕЛЕФОНЫ:
приемная — тел./факс 992-70-01;
e-mail: kubanseg@mail.ru, shumakova@kubantoday.ru
Коммерческий отдел — тел.: 8 (861) 992-70-02, 8 (861) 992-70-01, 8 (861) 992-70-03, 8 (861) 992-62-24, 8 (861) 255-99-93, 8 (861) 992-70-10, 8 (861) 992-26-98
e-mail: reklama@kubantoday.ru

Регистрационное свидетельство ПИ № ФС77-46456 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Газета отпечатана в ООО «КубаньАгитПечать» по адресу: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 98/2.
За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.
Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензию и сертификаты соответствия. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.
Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.
Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Тираж — 10 050 экземпляров

Объем — 2 п. л., печать офсетная.
Номер подписан в печать 26.03.15, в 16:00, по графику — 26.03.15, в 16:00.
Заказ №1458
почтовые индексы для подписки: ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 31 300, ВЫПУСК во ВТОРНИК И ЧЕТВЕРГ — ИНДЕКС 31 861, ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 31 860
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Дежурный по номеру М. МУСАЕВ

Министерство культуры Краснодарского края
Краснодарский государственный ЦИРК
 представляют обладателя приза Росгосцирка "Лучший номер года"

7 ЦИРК ВИТАЛИ по **5**
 марта Руководитель: народный артист России Виталий Воробьев апреля

от 300 руб

Дети до 5 лет бесплатно

8(861)255-84-89 WWW.CIRKKRASNODAR.RU 8(918)800-56-35

Star Sky
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 ул. Игнатова, 4/4
 тел. 242-55-02

РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ»

- изготовление от 1 дня
- работаем по краю
- гарантия 25 лет
- выезд дизайнера бесплатно

Семеноводческое хозяйство «Интерсемя»
 предлагает

СЕМЕНА ОВОЩЕ-БАХЧЕВЫХ И ЦВЕТЧНЫХ КУЛЬТУР

в пакетах и на развес, оптом и в розницу.
 испытанные сорта отличаются высоким урожаем.

ВЫГОДНО. НАДЕЖНО. БИЗНЕС 100%. ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ!

357324, Ставропольский край, Кировский р-н, ст. Зольская,
 ул. Молодежная, 2 "Б", тел./факс: (87938) 33-7-51, 8-961-448-69-59
 E-mail: intersemya@mail.ru
 г. Краснодар 8 (861) 279-00-74. г. Ростов-на-Дону 8 (863) 303-03-10

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на основании ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. извещает участников общей долевой собственности на земельный участок КН 23:10:0105000:0132, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель СПК «Память Ильича», о проведении 15 мая 2015 года, в 11:00, общего собрания по адресу: Калининский район, ст. Гривенская, ул. Мира, д. 12Б (помещение гривенского Дома культуры). Начало регистрации участников — в 10:00 по месту проведения собрания. Участникам собрания необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (представителя собственника). Общее собрание созывается по предложению участника долевой собственности — ООО «Зерновая компания Полтавская».

Повестка дня общего собрания

1. Об условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или дополнительные соглашения к договорам аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Разное.

Только лица, предоставившие документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, либо их представители с документами, подтверждающими их личность и полномочия, могут принять участия в голосовании. Дополнительную информацию по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно получить в рабочие дни, с 08:00 до 16:00, по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Гривенская, ул. Широкая, Бригада №2, или по тел. 5-79-11.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «Купеческий Двор» на основании госконтракта, доверенности, выданных ТУ Росимущества по КК, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, в соответствии со ст. 448 ГК РФ, закрытого по форме подачи предложения цены за арестованное имущество, а именно:

(и/п 10763/14/23/23) лот №1 — автобус ЛиАЗ-525635-1, г/в 2007, нач. ст., в том числе НДС 18%: 613 059,56 руб., задаток — 306 529,78 руб.; лот №2 — легковой автомобиль «Лексус-250», цвет белый, VIN JTHBF1BL105006704, сколы на переднем бампере, износ резины — 70%, не на ходу, нач. ст., в том числе НДС 18%: 877 917,64 руб., задаток — 438 958,82 руб., принадлеж. ОАО «Санаторий Россиянка». Аукцион состоится 27.04.2015 г., в 11:00, по адресу: г. Краснодар, ул. Леваневского д. 108, оф. 22. Срок начала приема/окончания приема заявок, заключения договоров о задатке, а также подачи предложения цены — 28.03.15/16.04.15 г. К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в оговоренный в инф. извещении срок следующие документы. Для физ. лиц: нотариально заверенная копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; нотариально заверенная копия свидетельства ИНН, соглашения супруга (-ги) на приобретение им-ва; опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.); предложение цены в отдельно запечатанном почтовом конверте; пл. докум по задатку. Для юр. лиц: нотариально заверенные копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; нотариально заверенное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имущества, в случае если это предусмотрено учред. документами претендента; нотариально заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также выписку из ЕГРЮЛ (срок действия — 30 дн.), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 18:00 последнего дня срока начала приема/окончания приема заявок. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000 (одной тысячи) руб. Победитель — по наивысшей цене. В день торгов по месту их проведения победитель и продавец подписывают протокол о результатах торгов. Договор к/п закл. не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Дата определения участников аукциона — на следующий рабочий день после окончания приема заявок, с 16:00.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по телефону либо в офисе организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 09:00 до 18:00 по московскому времени, перерыв с 13:00 до 14:00, по адресу: г. Краснодар, ул. Леваневского 108, оф. 22, тел./факс 8 (861) 210-36-48.