



16+

2018МАРТА

ВЫБОРЫ
ПРЕЗИДЕНТА
РОССИИ

Внимание!

Регистрация участников на ЕГЭ-2018 проходит до 1 февраля включительно. Выпускники школ текущего года подают заявление на сдачу ЕГЭ по месту учебы. Выпускники прошлых лет должны подать заявление в места регистрации на сдачу ЕГЭ. Перечень мест регистрации на сдачу ЕГЭ опубликован на сайтах Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края — <http://www.minobrkruban.ru> и Государственного казенного учреждения Краснодарского края «Центр оценки качества образования» — <http://gas.kubannet.ru>.

Телефон горячей линии 8 (918) 189-99-02



Использование автокресла — залог защищенности ребенка

Использование детского удерживающего устройства при перевозке детей неслучайно закреплено Правилами дорожного движения. Детские кресла действительно защищают детей от получения травм. И это постоянно подтверждается конкретными примерами.

Произошедшие ДТП в очередной раз доказывают правильность и целесообразность использования при перевозке детей специальных удерживающих устройств.

Нередко водители, а они же зачастую и родители, перевозят детей без удерживающих устройств, объясняют это тем, что в автокресле ребенок чувствует себя некомфортно. Однако, по словам водителей, во время столкновения их дети чувствовали себя достаточно комфортно и даже не испугались. С их слов посоветовали всем приобрести детские автокресла, так как на этом экономить нельзя.

Отдел ГИБДД Управления МВД России по городу Краснодару напоминает автолюбителям, что перевозка детей до восьмилетнего возраста в транспортных средствах, оборудованных ремнями безопасности, должна осуществляться с использованием специальных детских удерживающих устройств, соответствующих весу и росту ребенка. Также напоминаем, что за нарушение правил перевозки детей законом предусмотрен административный штраф в размере 3000 рублей. Впрочем, не страхом перед наказанием, а заботой о здоровье своего ребенка прежде всего должны руководствоваться родители при принятии решения о приобретении и использовании детского удерживающего устройства. Рейды по выявлению водителей, нарушающих правила перевозки детей в салонах автомобилей, будут проводиться постоянно. Так, в рамках оперативно-профилактической операции «Внимание: дети!» в период с 25.12.2017 по 12.01.2018 сотрудниками ОБ ДПС и ОГИБДД УМВД России по городу Краснодару было составлено более тысячи административных материалов по ст. 12.23 ч. 3 КоАП РФ.

ОГИБДД
Управления МВД России
по городу Краснодару

Полку ВДВ прибыло!

Двадцатого января в гарнизоне города-курорта Анапы был особенный, праздничный день: 56 кубанских парней-новобранцев торжественно принимали присягу на верность служения Родине.

По этому случаю у входа на территорию воинской части собрались десятки родителей, братьев, сестер, невест новобранцев, чтобы присутствовать на торжестве посвящения вчера еще сугубо гражданских парней в профессию защитника Отечества. Вот они выстроились на плацу в камуфляжной форме, еще непривычно сидящей на них.

Родители пристально всматриваются в коробки построенных взводов, пытаются рассмотреть дорогие родные лица. И не находят. Облаченные в военную форму, они стали похожи друг на друга как близнецы-братья — не отличить. Рядом со мной стоит Владимир Лисица. Он приехал из поселка Мезмая Апшеронского района посмотреть, как будет принимать присягу его сын Алексей. Владимир в свое время служил в военно-десантных войсках и мечтал, чтобы его сын тоже прошел службу в ВДВ. И его мечта сбылась.

Алексей девятилетним мальчишкой с матерью уехал в Германию. Там окончил школу, поступил в институт, прекрасно владеет немецким. У него двойное гражданство. Он мог не служить. Но пришел день, и он решил ехать в Россию, чтобы выполнить долг мужчины — пройти службу в рядах Российской армии. Отец такое решение сына одобрил.

— Армия — школа мужества, — говорит он. — Помогает выработать настоящие качества, так необходимые в жизни: беспрекословное подчинение командиру, выдержку и взаимовыручку, умение преодолевать невзгоды и трудности армейской службы. Уметь по необходимости самостоятельно быстро принимать решение, в совершенстве владеть оружием. В армии по-настоящему познаешь цену мужской дружбы.

Говоря всё это, Владимир не переставал всматриваться в юные, мальчишеские лица солдат на противоположной стороне плаца. Тщетно. Он увидел сына, когда тот вышел из строя для принятия присяги. Ах, как Владимиру хотелось подойти, броситься, обнять сына! Рядом, а ничего не сделать. Надо ждать окончания принятия присяги. Они показались Владимиру вечностью.

Но вот присяга принята. Звучит команда: «К торжественному маршу!» Солдатские коробки под звуки духового оркестра чеканят шаг. Молодым солдатам это всё пока в новинку,



и они стараются изо всех сил, тянутся в строю, чтобы тверже и ровнее был шаг.

Коробки заняли свое привычное место. Звучат поздравления и призыв достойно служить Родине командира полка, представителя комитета солдатских матерей, священнослужителя, одного из сержантов срочной службы.

Знаменосцы парадным шагом под звуки оркестра уносят полковое знамя. Звучит объявление, что можно коротко пообщаться с родителями с новоиспеченными бойцами. И только тут Владимир смог разглядеть своего высокого и улыбающегося сына. Они крепко обнялись.

— А ну-ка, — обращается Владимир к сыну, — дай посмотрю на тебя!

И глаза его полны любви и света.

— Что-то ты, по-моему, худоват. Как кормят?

— Нормально, батя.

— Хватает?

— Мне дают доппаек, учитывая мой рост, — говорит, улыбаясь, Алексей.

— Это хорошо. Хороший солдат — сытый солдат. Накормить солдата — первое дело всегда считалось в русской армии.

— А как с нагрузками? — пытается отец.

И сын терпеливо отвечает:

— Ты же знаешь, нас постепенно приучают к физическим нагрузкам.

— Нравится служить? — спрашиваю я.

— Служба не невеста, чтобы нравиться, — отвечает Алексей серьезно. — Нужно ревностно исполнять свой воинский долг, как это делали русские солдаты во все времена. От Александра Невского до Суворова и наших бойцов в годы Великой Отечественной войны. Я к этому и стремлюсь. Так что, батя, не переживай: я буду служить достойно.

— А я и не переживаю, — говорит Владимир Лисица. — Знаю, что ты не посрамишь нашей фамилии!

Затем родителей и всех гостей пригласили в зал, где офицеры части и представители комитета солдатских матерей ответили на все интересующие их вопросы. И заверили гостей, что они в любой момент могут приезжать и получать ответы на все волнующие их вопросы о том, как идет служба их сыновей.

— Значит, будем чаще видеться, — удовлетворенно говорит отец Алексею и крепко жмет руку сына на прощанье.

Виктор БОГДАНОВ

Стабильность — залог успеха

Многие эксперты, в том числе и зарубежные, вполне обоснованно считают, что Россия стала дееспособным и развивающимся государством с прочной экономической и социальной базой.

Но не стоит забывать, что это произошло не по мановению волшебной палочки или благодаря стараниям каких-то могущественных сил. Достаточно вспомнить 1999 год, когда внешний долг России составлял 140 процентов от ВВП, армия разваливалась, а на Северном Кавказе велись боевые действия. Понадобилось весьма продолжительное время, чтобы стать прочно на ноги.

Постепенно страна вышла из кризиса, после чего появилась возможность дальнейшего поступательного движения вперед. За последние годы Россия добилась ощутимых успехов во многих сферах, но особо эксперты отмечают экономическое развитие нашего государства.

После распада Советского Союза в стране наблюдался глубокий экономический упадок, связанный с разрушением отлаженной системы хозяйственных связей между республиками СССР, а также с изменением системы организации экономической жизни нашего общества. В августе 1998 года в России был объявлен дефолт, после чего страна фактически достигла экономического дна.

Тогда руководство страны ограничило в первую очередь влияние на власть банкиров и предпринимателей, которые в ельцинские времена диктовали выгодные для себя законы. Был установлен строгий контроль за финансовыми потоками, ограничено «отмывание» денег за рубежом. Для поддержания отечественных предпринимателей была введена «плоская шкала» налога на доходы, которая стала самой низкой в Европе. Большое внимание стало уделяться развитию малого бизнеса, увеличилось промышленное производство и возросла загруженность производственных мощностей, чего не наблюдалось раньше.

На федеральном уровне были поставлены новые конкретные задачи: удвоить валовой внутренний продукт, снизить удельный вес добывающих отраслей в экономике, повысить наукоемкость производства. Начали складываться положительные тенденции в сельском хозяйстве, стало уделяться большое внимание борьбе с безработицей. Кстати, ожидается, что к 2020 году Россия выйдет на самообеспечение по ключевым продуктам питания.

Есть успехи в плане замещения иностранной продукции в легкой промышленности, химическом производстве, оборонно-промышленном комплексе и т. д. Российская экономика продолжает развиваться, несмотря на санкции и другие различные трудности. В Кремле отмечают, что у нас сохраняется положительный баланс во внешней торговле, растет объем экспорта продукции с высокой добавленной стоимостью. Экономический ультиматум, объявленный Западом, не поставил Россию на колени. Выяснилось, что наша страна может куда меньше полагаться на импорт и даже способна прокормить себя сама, что, естественно, не радует тех политиков за рубежом, которые винят нас во всех смертных грехах.

Стоит отметить, что заново выстроенная схема взаимодействия центра и регионов показала свою эффективность. Главы субъектов России знают, что их деятельность является прозрачной для общества, проверяющих и контролирующих структур. Западные наблюдатели отмечают, что в целом Россия стала гибкой державой, способной быстро принимать политические и военные решения.

В 2014 году к родному причалу после весьма долгого «плавания» вернулись Крым и Севастополь. Под зубовой скрежет некоторых иностранных политиков Запад всё же воздаёт должное блестяще реализованному сценарию, позволившему мирно и бескровно обеспечить волеизъявление крымчан, пожелавших связать свое будущее с Россией. Возвращение Крыма стало и триумфом обновленных российских Вооруженных сил, доказавших свою спо-

В России реализуются стратегические задачи. Это приращение экономике дополнительной динамики и существенное повышение ее эффективности. Новый источник роста — это прежде всего производительность труда, для чего государство последовательно улучшает деловой климат и стимулирует инвестиции.

собность действовать не числом, а именно умением.

Мы видим новый образ Вооруженных сил — сильных, современных, хорошо обученных и качественно оснащенных. Принята и реализуется государственная программа вооружений, появляются арсеналы соединений и воинских частей, строятся новые военные городки, разрабатываются и принимаются на вооружения современные виды различного оружия. Кроме этого выполняются социальные обязательства, немалые даже для времен Советского Союза. В частности, это касается выдачи офицерам «живых» денег на покупку собственного жилья. Да и конкурс в военные вузы зашкаливает — показатели рекордные, чего раньше не наблюдалось.

Американский журнал The National Interest недавно поставил в своем рейтинге российские Вооруженные силы России на второе место после армии США. И это при том, что военные расходы России существенно меньше заокеанских. А британская The Times, сославшись на мнение военного ведомства своей страны, отметила в одной из публикаций, что российское оружие более мощное, нежели его британские эквиваленты.

Кроме этого разные эксперты отмечают, что в нашей стране один из самых низких показателей смертности детей и рожениц в мире. Ежегодно появляются тысячи новых детских дошкольных образовательных учреждений, школ, физкультурно-оздоровительных и спортивных комплексов, детских площадок, парков развлечений.

Немаловажно и то, что создан благоприятный климат для инвесторов, без чего немаловажно хороший биз-



нес. Ярким свидетельством привлекательности и признаком развития российской экономики является растущий приток инвестиций в нашу страну.

В числе крупнейших инфраструктурных, промышленных и транспорт-

вычайных происшествий заслуживает всяческих похвал. Самое главное — это спасение жизней людей. Всегда лучше заниматься профилактикой, чем ликвидацией последствий произошедших аварий. И не только потому, что затраты на проведение регулярных организационных мероприятий обходятся бюджету страны дешевле, чем исправление ошибок.

На высшем уровне есть осознание того, что плановое ведение дел всегда эффективней невротической реакции на происходящее. Сформирована мощнейшая группировка сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) в составе 1,4 миллиона человек и 200 тысяч единиц техники. Она эффективно выполняет важные задачи по защите от стихийных бедствий и катастроф.

В нашей стране возрождаются храмы и мечети, строятся новые объекты религиозного культа. Свободно работают религиозные учебные заведения, представители всех конфессий имеют возможность отмечать праздники и иные события. Многие руководители религиозных объединений входят в состав различных об-

Западные наблюдатели отмечают, что Россия стала гибкой державой, способной быстро принимать политические и военные решения. Страна стала дееспособной, развивающимся государством с прочной экономикой и социальной базой.

рым после Новороссийска по грузообороту в России, Нововоронежскую АЭС-2 — плод возрождения и мощного развития отечественной атомной промышленности и др.

Медицинское обслуживание в нашей стране становится всё более комфортным, появились электронные очереди и медицинские карты, ведётся активное строительство лечебных центров.

Знаковым событием для России и всего мира стало проведение в 2014 году зимних Олимпийских Игр в Сочи. Помимо этого наша страна ежегодно проводит на своей территории различные спортивные мероприятия мирового уровня. Спорт стал не только популярным видом отдыха, но и стилем жизни для большинства россиян, которые предпочитают здоровый образ жизни.

А стремление российского руководства сократить количество чрез-

вационная практика: наука плюс бизнес». На пленарном заседании обсуждалось, как универсальные ценности помогают объединять усилия представителей бизнеса и сферы образования, федеральных и региональных властей, молодежи и других заинтересованных лиц для решения различных важных задач по развитию человеческого капитала и формированию инновационной экономики страны.

Академик Виктор Садовничий представил результаты социологического опроса среди студентов, проведенного социологическим факультетом МГУ. По данным опроса, 86 процентов респондентов отметили, что знания занимают высокое или самое высокое место в системе ценностей, и почти сто процентов опрошенных ответили, что знания способствуют объединению поколений. Было озвучено: наша страна находится в переходном периоде, когда мы должны получить сильную экономику и стать крупнейшей державой.

Будущее российской экономики, как и экономики других стран, за развитием цифровой сферы и новых технологий. В России есть соответствующий план, стратегия развития. Руководство страны в прошлом году его приняло и всё делает для того, чтобы системно идти в выбранном направлении. Но Россия использует и то, что у нее есть, и это сегодня составляет конкурентное преимущество нашего государства.

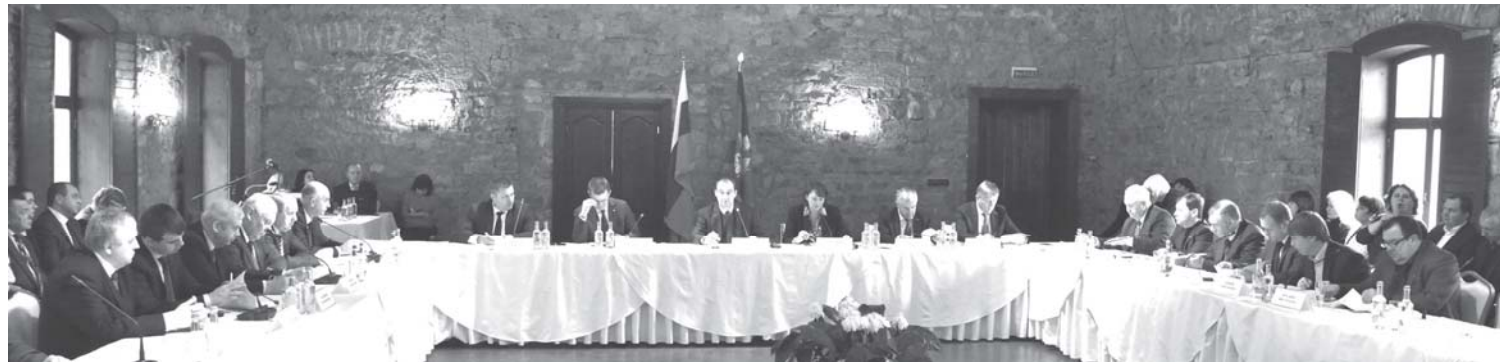
Что это за преимущество? Обширные природные ресурсы и логистические возможности, потому что наша страна выступает связующим звеном между Европой и Азией. Но не только это. Есть и большой набор других вещей, которые будут активно развиваться, что позволит России занять достойное место в глобальной экономике.

Руководство страны дало людям уверенность в завтрашнем дне. В том, что они могут спать спокойно, имея оборонный щит, а также в том, что Россия может прокормить себя сама, какие бы бури ни бушевали в мировом политическом поле. Это вера в развитие, процветание государства, где каждый человек может найти свое достойное место в обществе и чувствовать себя частью нашей Родины.

В декабре прошлого года в Москве состоялся четвертый конгресс «Инно-

Законодательная власть Кубани

ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТОВ



Территория хорошего вкуса

Село Абрау-Дюрсо прославилось шампанское с одноименным названием. Живописный уголок на берегу озера Абрау десять лет назад и сейчас — небо и земля. И к тому, что село изменилось, похорошело, местный завод шампанских вин «Абрау-Дюрсо» имеет самое прямое отношение. Это винодельческое предприятие вкладывает солидные средства не только в развитие производства, от чего напрямую зависят рабочие места, налоги,— и в благоустройство сельского округа. Одним словом, Абрау-Дюрсо — положительный пример государственно-частного партнерства, которых на Кубани должно быть как можно больше.

Наталья МЕЛЬНИКОВА

Об этом говорил председатель Законодательного Собрания края Юрий Бурлачко на совместном выездном заседании трех комитетов ЗСК: по вопросам местного самоуправления, административно-территориального устройства и социально-экономического развития территорий; по развитию агропромышленного комплекса и продовольствию и по вопросам использования природных ресурсов, экологической безопасности, санаторно-курортного комплекса и туризма, которое прошло на базе старейшего в России завода шампанских вин ЗАО «Абрау-Дюрсо». Здесь в расширенном составе депутаты, министр сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности края Федор Дереква, главы Новороссийска, Анапы и Темрюкского района, руководители винодельческих предприятий обсудили перспективы развития виноградарско-винодельческой отрасли и энотуризма и их влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Этот вопрос руководитель кубанского парламента назвал стратегическим, поскольку его решение однозначно повысит инвестиционную и туристическую привлекательность нашего региона.

— Сегодня десятая часть бюджетных поступлений — налоги от винного туризма,— говорит Юрий Бурлачко и добавляет, что винный туризм — это одна из эффективных форм доказать рынку в эпоху жесткой конкуренции, что кубанское вино, которое мы научились делать мирового уровня, самое лучшее.

Винный туризм — это такая форма агротуризма, которая способна укрепить экономику сельских территорий, наращивать доходную часть местных бюджетов. Она обладает мультипликативным эффектом: вокруг одного такого объекта вырастает обслуживающая инфраструктура: транспорт, гостиницы, точки общественного питания, спортивно-рекреационная зона. Оживление экономики благотворно сказывается не только на благосостоянии жителей, но и на внешнем виде населенных пунктов.

А он будет еще лучше. Исполнительный директор ЗАО «Абрау-Дюрсо», депутат ЗСК Юлия Пархоменко пояснила:

— Мы не разделяем, где граница частной собственности и интересов муниципалитета,— чисто и красиво должно быть везде. Поэтому сегодня предприятие активно реализует многие социально значимые проекты, которые важны и для собственного предприятия, и для развития поселка, его жителей. Мы прорабатываем вопросы о вхождении в федеральную программу по развитию внутреннего и въездного туризма в России на 2019–2025 годы, для чего инвестируем в разработку проекта по строительству очистных сооружений на 16 миллионов рублей, строительства объездной дороги, проект по модернизации подстанции «Солнечная».

Что касается винного туризма, то тут разработано девять одно-, двух-, трех- и пятидневных туристских маршрутов по следующим направлениям: Геленджик — Новороссийск — Анапа — Абрау-Дюрсо, а также запускается проект «Винные дороги», объединяющий всех виноделов Кубани.

Об эффективном опыте взаимодействия муниципалитетов и бизнеса рассказал глава Сенного сельского поселения Темрюкского района Станислав Лулулов:

— В нашем районе уникальная земля. Так сложилось географически и исторически. На территории нашего поселения три крупных и свыше десяти малых винодельческих предприятий. Аграрии возделывают более пятидесяти сортов винограда. Эта отрасль дает чуть больше половины налоговых поступлений в бюджет поселения, его предприятия оказывают поддержку социальным учреждениям, в том числе местным школам и творческим коллективам.

Чтобы у территорий были возможности для решения социальных вопросов, предприятия должны эффективно работать. В своем выступлении председатель ЗСК Юрий Бурлачко заметил, что сегодня на Кубани, хоть и выражается свыше половины российского винограда, можно и больше. По его мнению, хорошее кубанское вино должно быть визитной карточкой нашего южного региона наравне с кубанскими пшеницей, пляжами, лыжными курортами. Одним словом, добавил Юрий Бурлачко, Краснодарский край должен стать главным виноградарником нашей страны. Тем более что и власти, и производители ясно видят перспективы развития отрасли. Но и о проблемах говорят открыто.

Так, глава Новороссийска Игорь Дяченко отметил, что в городе виноградарством занимается 12 средних и малых предприятий, шесть крупных крестьянских фермерских хозяйств, а также ЛПК. Основные производители — Абрау-Дюрсо, МПК «Раевское» и агрофирма «Мысхако». В отрасли работает более тысячи человек. Почти 1,5 тысячи гектаров в муниципалитете занято под виноградниками. Это значительно меньше, чем до начала 80-х годов, когда площади виноградников были сокращены практически втрое, однако в последние годы наметилась положительная динамика: молодых виноградников закладывается много, предприятия приобретают современное оборудование.

Из проблем, стоящих перед производителями, глава назвал нехватку высококачественного посадочного материала, который в большинстве своем импортируется из стран Евросоюза, что в сложной политической ситуации оказывается очень дорого. Кроме того, импортные саженцы не приспособлены к кубанскому климату, что сокращает их урожайность и срок плодоношения. Выход — на территории СП «Раевское» есть питомник, который в год при благоприятных условиях может производить порядка 500–700 тысяч саженцев.

Но в полной мере обеспечить потребности местных производителей он не в состоянии, не говоря уже о более крупных объемах.

Было мнение, что нужны специализированные пункты по продаже кубанского вина, где продавцы доводят бы до сведения потребителей все достоинства натуральных вин. Яркий пример такой работы как для края, так и для России — Абрау-Дюрсо.

Особенно острый вопрос — недостаточность господдержки для покрытия всех



Юрий БУРЛАЧКО:

— Винный туризм — это такая форма агротуризма, которая способна укреплять экономику сельских территорий, наращивать доходную часть местных бюджетов. Она обладает мультипликативным эффектом: вокруг одного такого объекта вырастает обслуживающая инфраструктура — транспорт, гостиницы, точки общественного питания, спортивно-рекреационная зона. Оживление экономики благотворно сказывается не только на благосостоянии жителей, но и на внешнем виде населенных пунктов.

потребностей быстроразвивающейся отрасли. В действующем федеральном законодательстве не в полной мере регулированы многие вопросы. Нет специализированного отраслевого закона, в котором были бы согласованы все термины, требования, свойства и классификация вин. Есть пробелы и в принятии местных нормативных правовых актов, направленных на развитие виноградарства и виноделия. Над этими вопросами предстоит серьезно работать.

Глава Анапы Юрий Поляков отметил, что в городе 2998 га виноградников, на которых в прошлом году было собрано 19 тысяч тонн винограда, что больше уровня 2016 года. Помимо закладки новых виноградников и создания винзаводов открываются винотеки, дегустационные залы и другие объекты винотуризма, что не только повышает привлекательность нашего курорта, но и увеличивает занятость и уровень доходов селян, что является важным компонентом устойчивого развития сельских территорий.

Валерий Асланов — директор ООО «Винное подворье Старого Грека» говорил о низкой культуре питья вина, заметив, что почему-то русский человек больше ориентирован на крепкие спиртные на-

питки. Когда решили строить винодельню, заключили инвестиционное соглашение с администрацией Анапы.

Винодел Геннадий Опарин на заседании отметил, что крупных винодельческих предприятий в крае единицы, но зато немало фермеров-энтузиастов, которым интересно развивать это направление.

— У нас есть винодельческий проект. Сейчас на рассмотрении в муниципалитете находится ряд вопросов, связанных с его реализацией, начиная с межевания и заканчивая получением лицензии на деятельность малых форм,— рассказал он.

Важно не снижать темпы закладки новых виноградников. Стимулировать производство саженцев и селекционную работу. Отдельный вопрос — борьба с незаконным производством и оборотом алкогольной продукции, которая дискредитирует понятие «кубанское вино», считает Юрий Бурлачко.

По словам министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Федора Дереква, на поддержку виноградарской и винодельческой отрасли в прошлом году было выделено

Юрий БУРЛАЧКО:

— Винный туризм — это такая форма агротуризма, которая способна укреплять экономику сельских территорий, наращивать доходную часть местных бюджетов. Она обладает мультипликативным эффектом: вокруг одного такого объекта вырастает обслуживающая инфраструктура — транспорт, гостиницы, точки общественного питания, спортивно-рекреационная зона. Оживление экономики благотворно сказывается не только на благосостоянии жителей, но и на внешнем виде населенных пунктов.

407 млн рублей, в этом году заложено виноградников на площади 1600 гектаров, что почти на 350 гектаров больше уровня позапрошлого года. Только Крымский район заложил 600 гектаров виноградников, а на следующий год планирует увеличить этот показатель в два раза, что говорит о тенденциях наращивания объемов производства.

На выездном заседании обсуждались вопросы упрощения лицензирования производства вина, повышения культуры его потребления, продвижения продукции кубанских виноделов на рынке и ряд других.

Участники заседания особое внимание уделили решению проблемы по подготовке кадров для винодельческой отрасли. Заместитель председателя ЗСК, председатель комитета по развитию агропромышленного комплекса и продовольствию, ректор Кубанского ГАУ

Остается добавить, что выездное расширенное заседание комитетов растянулось на целый день. Участники мероприятия с удовольствием совершили экскурсию по ЗАО «Абрау-Дюрсо», которую провела Юлия Пархоменко: посетили производственные цеха, винные погреба, дегустационный зал. Кто давно не был здесь, признал, что предприятие идет в ногу со временем, оставаясь во всем территорией хорошего вкуса.

Александр Трубилин рассказал о том, что в этом ведущем вузе края есть факультет овощеводства и виноградарства, на котором бюджетное обучение. Жаль, что набор идет слабо, хотя каждый руководитель сетует на то, что специалистов не хватает. Пришло время муниципалитетам и руководителям перестроиться — самим готовить для отрасли кадры.

Председатель комитета ЗСК по вопросам местного самоуправления, административно-территориального устройства и социально-экономического развития территорий Сергей Жиленко предложил создать ресурсный центр на базе профтехучилища №65 в Темрюкском районе. Увидев значительный пробел в принятии органами местного самоуправления муниципальных нормативных правовых актов, направленных на развитие отраслей виноградарства и виноделия, заверил, что на сессиях представительных органов обязательно будут рассмотрены эти вопросы и приняты соответствующие акты.

Александр Джеус — председатель комитета по вопросам использования природных ресурсов, экологической безопасности, санаторно-курортного комплекса и туризма отметил значимость краевого конкурса на звание лучшего объекта агротуризма, предложив расширить перечень участников, выделить в нем отдельную номинацию для винного туризма.

Участники заседания приняли проект решения, который станет серьезным рабочим документом, включающим в себя широкий план действий: анализ ситуации на местах, совместную с муниципалитетами разработку конкретных решений, подготовку необходимых поправок в нормативные правовые акты, которые планируется рассмотреть на Совете законодателей Краснодарского края, назначенном на конец января.

— Нельзя ждать, что инвестиционная привлекательность региона будет расти сама собой — над этим надо постоянно работать, думать, что можно улучшить, анализировать, где есть недоработки, устраняя их, искать новые эффективные идеи для инвесторов. Многие для развития виноградарства в крае уже сделано, но еще немало предстоит сделать в ближайшей перспективе. Дорогу осилит идущий. Пока мы вынуждены импортировать виноград, хотя располагаем собственным потенциалом для того, чтобы удовлетворить внутренний спрос своими силами,— пояснил председатель краевого парламента.



Законодательная власть Кубани

ПРЕДСТАВЛЯЕМ КОМИТЕТЫ

В ЗСК продолжают проходить презентации комитетов. Такая форма работы с новым составом кубанского парламента инициирована его председателем Юрием Бурлачко.

Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ

Секретарь комитета Евгения Владимировна Шумейко отвечает в комитете за направление, связанное с обеспечением прав и законных интересов обманутых дольщиков. Оно и понятно, почему: как президенту Межрегиональной правозащитной общественной организации «Законное жилье» в этих вопросах Евгении Владимировне равных нет. По линии партии «Единая Россия» — региональный координатор проекта «Театры — детям».

Член комитета Батырбий Мугдинович Панеш в ЗСК представляет ЛДПР. Имеет два высших образования — юридическое и экономическое. Дважды избирался депутатом Государственного Совета — Хасэ Республики Адыгея.

Сергей Григорьевич Чабанец — агроном, прошел трудовой путь от тракториста до руководителя предприятий в жилищно-коммунальной сфере. В настоящее время возглавляет ООО «Ленинградский Водоканал», «Чистая станция», «ЖКХ — Стройсервис».

Самый опытный парламентарий в комитете Геннадий Дмитриевич Шабунин — депутат ЗСК третьего, четвертого, пятого и шестого созывов, член КПРФ. Уже много лет возглавляет Краснодарскую краевую организацию профсоюза работников жизнеобеспечения.

— То, что среди членов комитета представители разных партий, не мешает выработать совместные решения, потому что каждый понимает: у нас одна партия — избиратели, — говорит Владимир Лыбанев. — Делить нам нечего, тем более что работы много. Комитет сложный: в нашей компетенции находятся вопросы надежного и качественного обеспечения кубанцев жилищно-коммунальными услугами, региональной политики в области строительства, развития строительного комплекса и промышленности стройматериалов, внедрения энергоэффективных технологий. Большой спектр работы — развитие массового жилищного строительства и оказание господдержки гражданам по обеспечению их жильем, контроль за выполнением госпрограмм края в этих сферах. Вместе с молодыми депутатами и членами экспертно-консультативного совета трудимся сообща, что выливается в подготовленные решения, принятые законы.

Под крышей дома своего

Строительный комплекс — второй локомотив в развитии Кубани после сельского хозяйства, и в экономически сложные для нее годы именно он давал хороший результат. По сути у нас один строитель привязан к 28 смежным профессиям. А это рабочие места, сданные квадратные метры, налоги. А главное — создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения.

Очень помог в этой работе Фонд реформирования ЖКХ. Владимир Лыбанев напомнил о том, что в свое время были сложности с реализацией 185-го федерального закона. Но потом люди увидели реальные результаты капитального ремонта многоквартирных домов, поверили в открывшиеся воз-

можности, муниципалитеты приносившие — и дело наладилось.

— На Кубани 185-й федеральный закон сработал хорошо, — отметил председатель комитета. — За время его действия из аварийного жилья в благоустроенное (общей площадью 56 тысяч квадратных метров) переехало свыше 4100 человек. В настоящее время переселены все жители из аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года. Кроме этого Президент России Владимир Путин поручил правительству и региональным властям разработать постоянно действующий механизм переселения граждан из аварийного жилья, который должен заработать с 1 января 2019 года. Таким образом, программа переселения граждан из аварийного жилья будет действовать и дальше.

Второе, не менее важное направление — создание условий для строительства доступного жилья и предоставление мер господдержки гражданам с разным уровнем доходов. На Кубани молодые семьи ежегодно получают субсидии из краевого бюджета, работает программа «Жилье для российской семьи», где за счет увеличения объемов жилищного строительства снижается цена квадратного метра. Много земельных участков было предоставлено многодетным семьям, имеющим трех и более детей.

— Главная задача комитета совместно с Департаментом строительства — максимально грамотно выстроить работу по решению инфраструктурных вопросов. В большинстве своем участки многодетным семьям выдавались компактно, теперь необходимо подвести к ним инженерные сети, что можно сделать, увеличив финансирование из федерального и краевого бюджетов, чтобы выполнить задачу, которую ставил глава государства, — улучшить жилищные условия многодетных семей, — объяснил Владимир Викторович.

Что касается водоснабжения и водоотведения, то общая протяженность водопроводных сетей в крае достигает 28,8 тысячи километров, а канализационных — свыше 5 тысяч километров. При этом нуждается в замене 14,7 тысячи километров водопроводных сетей и 2,2 тысячи канализационных. Это то, что официально зарегистрировано, но в муниципалитетах много и бесхозных сетей. По программе «Развитие ЖКХ» оказывается финансовая поддержка местным органам власти из краевого бюджета на развитие водопроводно-канализационного комплекса. Сумма значительная — 3,2 млрд рублей. Глава региона Вениамин Кондратьев поставил перед органами местного самоуправления задачу в год обновлять до пяти процентов водопроводных сетей. Большинство территорий с этой задачей справляется.

Стратегическое направление ЖКХ — это замена и модернизация старых, изношенных сетей. Среди возможных вариантов решения проблем Владимир Лыбанев назвал привлечение частных инвестиций.

— Надеюсь, что наши водоканалы будут привлекательны для потенциальных инвесторов. Конечно, мы не можем отказываться от бюджет-

ной поддержки, когда речь идет о социально значимых, но некупаемых проектах. Это строительство детских садов, школ, поликлиник. Но отрасль ЖКХ должна стать по-настоящему интересной для бизнеса, — считает Владимир Викторович.

По его мнению, нужно открывать кредитные линии для поддержки ЖКХ и строительства — недорогие (под 4—5 процентов годовых) и продолжительные (на срок свыше десяти лет) кредиты, чтобы муниципалитеты вместе с инвесторами могли вкладывать

план мероприятий, обсудил вопрос с управляющими компаниями и ТСЖ, проконтролировал, чтобы торги прошли четко и своевременно, по опыту знаю, что проблем не будет. Собственникам, особенно пожилым людям, трудно разобраться в тонкостях этой работы, и власти должны им в этом помочь.

К сожалению, замечает председатель комитета, на Кубани низкий уровень собираемости ежемесячных взносов на капремонт МКД: если по России он составляет почти 88 про-

центом, то в нашем регионе — на 20 процентов меньше. Это больше, чем было собрано в предыдущие годы, но сей факт законодателей не очень радует — нужно активнее убеждать население и повышать ответственность за неплатежи, считают они. Тем более этот закон, как в первые годы его реализации надеялись многие россияне, отменен не будет, именно с ним власти связывают поддержку и приведение в нормативное состояние жилищного фонда.

Журналист нашей газеты поинтересовалась, останется ли на Кубани «неприкасаемым» минимальный размер взноса на капремонт в размере 5 рублей 32 копейки, каким был с 2013 года — с самого начала действия этого закона?



ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

- ЛЫБАНЕВ Владимир Викторович** — председатель комитета
ТУТАРИШЕВ Батырбий Зульевич — заместитель председателя комитета
ШУМЕЙКО Евгения Владимировна — секретарь комитета
ПАНЕШ Батырбий Мугдинович — член комитета
ЧАБАНЕЦ Сергей Григорьевич — член комитета
ШАБУНИН Геннадий Дмитриевич — член комитета

— На 2018 год его размер не увеличен, и он по-прежнему остается одним из самых низких в стране, — сказал председатель комитета. — Судите сами: в Ставропольском крае его размер утвержден в сумме 6 рублей 32 копейки, а в Ростовской области — 7 рублей 17 копеек. В том, что у нас его размер уже давно остается неизменным, есть как плюсы, так и минусы. Плюс заключается в том, что не увеличивается финансовая нагрузка на граждан, а минус — к сожалению, мы не сможем наращивать темпы капитального ремонта и массово проводить дорогостоящие работы: такие, например, как замена лифтового оборудования.

Кроме этого серьезной проблемой остается качество выполнения ремонтных работ. Бывают случаи, когда конкурсы выигрывают подрядные организации, к которым есть претензии, но большинство отремонтированных домов радует жителей. Нужно чаще рассказывать о положительных моментах, потому что их на самом деле больше, чем отрицательных. Председатель комитета попросил журналистов, участвующих в презентации, прислушаться к нему в этом.

Мусор и ныне там?

Еще один сложный вопрос, которым занимается комитет, — обращение с твердыми коммунальными отходами: если до 1 января 2016 года ответственность за вывоз мусора, его утилизацию и захоронение несли муниципалитеты, то теперь эта обязанность возложена на органы государственной власти субъектов. Переходный период, к сожалению, не порадовал кубанцев чистотой и порядком на улицах. Если вспомнить прошлогодний сценарий с горами мусора, которые были в Краснодаре и Динском районе, то он родился из-за противоречий в законодательстве.

— Главная проблема: тариф за вывоз мусора увеличился, но это не улучшило качества услуг, — признал Владимир Лыбанев. — По поручению председателя ЗСК Юрия Александровича Бурлачко наш комитет отработал ряд предложений для краевого Министерства ТЭК и ЖКХ, а также совместно с комитетом по природным ресурсам подготовил обращение в Госдуму и Правительство РФ с предложениями по совершенствованию федерального законодательства в данной сфере.

До 1 мая 2018 года региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами должны заработать во всех 11 зонах деятельности. Пока действует только один — по Краснодарской зоне деятельности, в ближайшее время должны появиться региональные операторы еще по четырем зонам: Крымской, Новороссийской, Тихорецкой и Белореченской.

Спрос рождает предложения

Строительство — ведущая отрасль на Кубани, ее развитие зависит от инвестиционного и потребительского спросов. В ней много проблем, о законодательных путях решений которых журналистам рассказал заместитель председателя комитета Батырбий Тутаришев.

— Приоритет в работе — развитие градостроительной политики, — говорит он. — От того, насколько она правильная, зависит дальнейшее развитие строительного комплекса и региона в целом. Кубань инвестиционно привлекательная, и наши законы должны быть выгодными и инвесторам, и региону.



С одной стороны, хорошо, что сегодня много желающих переехать в наш теплый, стабильно развивающийся регион, но с другой — имеющаяся инженерная инфраструктура не готова к этому. Если раньше сначала строились школы, больницы, детские сады, а уже потом дома, то сегодня, к сожалению, всё наоборот.

Депутат также считает, что в кубанской столице должна быть комплексная застройка, где детские сады, школы, больницы, спортивные площадки должны гармонично сочетаться с застройкой жилого фонда. Задача комитета — разработать механизм, чтобы эта система работала.

Чтобы не было обманутых дольщиков, необходимо вернуться к системе архитектурно-строительного надзора — восстановить ее на уровне муниципалитетов, чтобы специалисты жестко контролировали строительство объекта от момента разрытия котлована до сдачи дома в эксплуатацию. В этом случае не пройдет номер, когда разрешение выдано на строительство двухэтажного дома, а по факту на его месте выросла «свечка». Плюс муниципалитет должен контролировать выдачу технических условий на строительство. Всё многоэтажное жилье, возводимое в крае, нужно сдавать со стопроцентной готовностью, уверяет депутат.

Одной из острых остается проблема незаконного строительства. Ущерб, наносимый людям незаконными застройщиками, состоит не только в самом факте самовольного строительства, но и в нарушении градостроительных норм и правил, которые влекут за собой экономические, социальные и политические последствия. Комитет совместно с профильными департаментами держит на контроле ситуацию в этой сфере, отрабатывает эффективную систему мер по пресечению случаев незаконного строительства, заметил Владимир Лыбанев.

Зампредседателя комитета считает, что нужно решать кадровый вопрос в строительной отрасли, чтобы выпускники строительных факультетов были адаптированы к работе в современных условиях, чтобы на строительном рынке остались добросовестные компании.

— Что делать с новостройками, которые годами стоят пустыми? И что нужно предпринять, какие поправки внести в краевое законодательство, чтобы жилье стало действительно доступным? — спросили журналисты.

— Повысить доступность жилья можно за счет стимулирования предложения, — считает Владимир Викторович. — За последние пять лет на Кубани построено свыше 22 млн квадратных метров жилья (это свыше 254 тысяч квартир), в планах каждый год вводить в эксплуатацию не менее 4 млн квадратных метров жилых зданий. На краевом рынке есть жилье на любой вкус: от элитных квартир до жилья экономического класса.

Упрощение процедуры предоставления земельных участков под жилищное строительство также сказывается на снижении стоимости квадратного метра. Ведь, чем проще, дешевле и быстрее получить земельный участок для жилищного строительства, тем больше возможностей для расширения предложения.

Нужно развивать инженерную и социальную инфраструктуру при комплексном освоении территорий, в том числе на условиях бюджетного финансирования и субсидирования процентных ставок по кредитам, используемым организациями. Также надо продолжить предоставление субсидии местным бюджетам на строительство быстровозводимого жилья и жилья экономкласса, которое затем будет предоставлено по договорам социального займа работникам бюджетной сферы. Такая программа в крае уже действует. И застройщики довольны, и люди.

...Впереди у этого комитета много работы. Но депутаты знали: легко не будет. Их решений ждет избиратель.

ЗИМНИЙ ФЕСТИВАЛЬ ИСКУССТВ

Главное культурное событие зимы

С 16-го по 25 февраля 2018 года в Сочи будет проходить один из самых известных и значимых культурных форумов нашей страны — XI Зимний международный фестиваль искусств, артистическим директором которого является Юрий Башмет. Таким образом фестиваль переступает порог своей первой крупной даты — десятилетия и начинает отсчет нового десятилетия.

Ежегодный фестиваль уже давно стал визитной карточкой зимнего Сочи — города, который именно в это время года становится главной культурной площадкой страны, куда съезжаются ведущие мировые звезды, многочисленные туристы, пресса, где формируются тенденции развития как российской, так и мировой культуры.

В 2018 году в рамках фестиваля запланирована масштабная программа мероприятий с участием ведущих российских и зарубежных артистов и коллективов.

Среди участников будущего фестиваля Ольга Кульчинская (сопрано), Валерия Абрамова (скрипка), Констанция фон Гутцейт (виолончель, Германия), Анна Аглатова (сопрано), Михаил Дзюдзе (балалайка-контрабас), Йенс Петер Майнц (виолончель, Германия), Татьяна Самуил (скрипка, Россия — Бельгия), Джован Живкович (маримба, Сербия) и другие.

Сам маэстро Башмет примет участие в концертах фестиваля в качестве солиста и дирижера своих коллективов: лауреата премии «Грэмми», камерного ансамбля «Солисты Москвы» и Государственного симфонического оркестра «Новая Россия».

Продолжая традиции прошлых фестивалей, особое внимание программа форума уделена музыкально-литературным постановкам и спектаклям, созданным специально для фестиваля в Сочи. Так, 23 февраля в рамках фестиваля пройдет мировая премьера спектакля «Пиковая дама» в авторской версии маэстро Башмета, режиссер — Павел Сафонов.

На ежегодном джазовом концерте фестиваля, который в этот раз пройдет 18 февраля, выступит Джейн Мон-

хейм (США), вместе с ней на сцену выйдут Майкл Канан, Нейл Минер и Рики Монталбано.

Впервые форум посетит уникальный пекинский театр Northern Kunqu, который покажет древнюю китайскую оперу «Легенда о нефритовой заколке», своими корнями уходящую в XVI век.

Специальным гостем фестиваля станет Тбилисский театр марионеток Резо Габриадзе, который покажет спектакли «Рамона» и «Сталинград» на площадке зала «Чайка» на Морском вокзале города.

Откроется фестиваль 16 февраля 2018 года спектаклем «Не покидай свою планету» с участием Юрия Башмета и Константина Хабенского. Спектакль был создан в 2016 году совместно Зимним международным фестивалем искусств в Сочи и Московским театром «Современник». Режиссер — Виктор Крамер. В 2017 году среди зрителей спектакля на фестивале был Президент РФ Владимир Путин.

Гостем традиционного балетного вечера 20 февраля станет Балетная компания «Даниэль Чиприани Энтертейнмент»: будет показана постановка Мауро Бигонцетти «Средиземноморье». Театральный вечер 19 февраля будет представлен спектаклем Юрия Бутусова «Город. Женьшень. Гоголь» Академического театра им. Ленсовета.

Каждый год на Зимний форум в Сочи приезжают представители этнического направления. В этот раз российская публика познакомится с одной из ярчайших представительниц жанра португальской музыки фаду Терезой Салгуэйро.



Впервые в рамках фестиваля пройдет гала-концерт исполнителей на академических и народных инструментах «Национальная коллекция», где совместно с Государственным симфоническим оркестром «Новая Россия», ансамблем «Россия» и оркестром «Терема» выступят Сергей Гармаш (чтец), Юрий Башмет (альт), Дмитрий Дмитриенко (баян), Александр Цыганков (домра), Валерий Зажигин (балалайка), Азиза Бейсенгулова (кобыз), Бауурга Ванчидорж (морин хуур, горловое пение) и другие.

На гала-концертах открытия и закрытия слушателей также ждут мировые премьеры сочинений Алексея Сюмака и Кузьмы Бодрова, в исполнении которых примет участие маэстро Башмет.

Большое внимание на фестивале будет уделено молодому поколению.

По традиции состоится музыкальная, вокальная, театральная академии, пройдут мастер-классы для молодых композиторов, IV Международный конкурс молодых композиторов, сессии Всероссийского юношеского симфонического оркестра, Школа молодых журналистов, пишущих о культуре, и многое-многое другое.

С 2011 года Сочинский фестиваль является членом Европейской ассоциации фестивалей, а также включен в двадцатку лучших фестивалей мира, занимая важное место в культурной жизни Европы. С 2017 года фестиваль стал членом международной театральной лиги «Шелковый путь» и, таким образом, стал первым российским фестивалем, включенным в эту международную организацию.

ВЫСТАВКА

Наши истоки

В Краснодарском художественном музее имени Ф. А. Коваленко открылась выставка «Духовные истоки Кубани».

Интерактивно-художественный выставочный проект состоит из двух частей и носит образовательно-просветительский характер. Вниманию посетителей будет представлен 61 яркий художественно оформленный стенд.

Первая часть выставки рассказывает об истории человечества и христианства. Библейские истории оживают в иллюстрациях картин известных русских и зарубежных художников, а интересный рассказ экскурсовода дополняет их. Выставка изобилует высказываниями о вере и смысле жизни известных ученых и писателей: И. Ньютона, А. Эйнштейна, Н. В. Гоголя, А. С. Пушкина и многих других.

Вторая часть проекта посвящена казачеству и его духовным основам. История города Екатеринодара — Краснодара на этой выставке перешла из учебника в яркое и вместе с тем объективное повествование, чтобы каждый почувствовал сопричастность к событиям духовной истории Кубани. Посетители увидят редкие фотографии разрушенных храмов Екатеринодара, узнают уникальную информацию о новомучениках и исповедниках кубанских.

Экспозиция дополнена интерактивной сенсорной панелью.

Выставка интересна и полезна школьникам в рамках изучения модуля «Духовные истоки Кубани», учащимся казачьих школ и классов, членам Союза казачьей молодежи Кубани, казакам Кубанского казачьего войска, педагогам и всем жителям столицы Кубани и края.

Выставка будет работать до 4 февраля.

ГАСТРОЛИ

Концерты на родных хуторах и в станицах

Первый месяц года невозможно представить без снега, елки, веселых народных обрядов. Поздравив краснодарских зрителей, пришедших в рождественские дни в Центральный концертный зал Кубанского казачьего хора, артисты всемирно известного коллектива отправились на святочные гастролы. И, конечно, прежде всего по родным хуторам и станицам.

Время от Рождества до Крещения (с 7-го по 19 января по новому стилю) принято у казаков называть Святками. В каждой кубанской хате щедро накрывали столы, готовили всевозможные яства, ходили в гости и сами с радостью встречали родню и соседей. Это древний славянский обычай. А для того, чтоб «жители богаты», под скатерть могли класть солому.

В прежние времена вся семья обязательно гадала: на погоду, замужество дочерей, судьбу членов семьи. Например, считалось, что если под Новый год на ветках деревьев будет иней, то есть надежда на хороший урожай. Также существовала традиция, что в дом в Новый год первым должен зайти мужчина, поэтому ранним утром первого января молодые мужчины, подростки приходили посеять к родственникам, соседям и друзьям. Посевать — значит рассыпать в хате, на почетном месте — перед иконами зерна пшеницы и других полезных растений. При этом посеваляшки пели, просили Бога помочь хозяевам вырастить хороший урожай. «А в поли, поли сам плужок ора, а за тым плужком сам Господь ходэ». Благодарные хозяева дома подавали взрослым посеваляшкам выпивку и закуски, а детям — сладости. Зерно, оставшееся после посева, считалось особенным. Его могли дать курам, чтобы те лучше неслись. А могли

рассыпать по грядкам или вынести к воротам для хорошего урожая. Кульминацией новогодних праздников был обряд «вождения козы»: кого коза рогом боднет, тот счастливым будет.

Все эти святочные обряды, свидетелем и участником которых сам был в детстве, мастерски перенес на сцену народный артист России Виктор Гаврилович Захарченко. Сорок четвертый год руководит он Кубанским казачьим хором, и зрители уже не мыслят зимние концерты без светлых духовных песнопений и веселых святочных обрядов.

Вот и на этот раз, только отшумело пять насыщенных песнями и плясками концертов в Краснодаре, артисты передохнули денек и отправились к соседям по Южному федеральному округу. Одиннадцатого января дали концерт в Ростове-на-Дону, 14-го — в Астрахани. С 15-го по 24 января хор ежедневно выезжает на праздничные представления по краю: Новороссийск, Тимашевск, Ейск, станицы Староминская и Старовеличковская, Абинск, Тбилисская, Мостовская, Отрадная, Новопокровская... Гастролы по краю продолжатся и в феврале, своим искусством истинно народный казачий коллектив стремится порадовать всех кубанцев.



ТВОИ ЛЮДИ, КУБАНЬ!

Как Никита Хрущев Петру Янелю помог

СТАРЕЙШЕМУ ФОТОЛЕТОПИСЦУ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 75 ЛЕТ

Борис ЗОЛОТОВ

ОЦИФРОВАННАЯ ЖИЗНЬ

Две непрезентабельные комнатки в полуподвальчике одной из многоэтажек краевого центра. Чтобы туда зайти, надо немного пригнуться. Зато потом можно не только выпрямиться, но и душу распахнуть, знакомясь с полувековой историей Краснодарского края, собранной неутомимым фотомастером Петром Янелем. Стеллажи с фотографиями, фотопленками, кассетами и, конечно, святая святых — компьютер, где уже вся эта фотоистория хранится в оцифрованном виде.

— Да ты давай присаживайся за компьютер, полистай, увидишь много чего интересного, — с ходу берет нашу встречу в свои руки хозяин мастерской и смеется: — Ты знаешь, наверное, нет ни одного заброшенного хутора по всей Кубани, где бы я не побывал с другом-фотоаппаратом. Правда, заброшенными они в девяностые годы стали. Раньше в них были богатые хозяйства, труженики которых становились героями первых полос краевых газет. Сейчас снова интересней снимать становится. Радужней, что ли. Люди повеселели, и на сердце легче, когда усаживаешься за компьютер и просматриваешь отснятый материал. Снова улыбки сменили слезы лихих годов.

И показывает мне запись из трудовой книжки, где сказано, что 22 мая 1982 года он принят в штат краевой газеты переводом из городской газеты «Советский Армавир». Как белорусский паренек в Армавире оказался, отдельная история, на которой хотелось бы немного остановиться.

Первый снимок Петра Янеля появился в 1961 году газете «Витебский рабочий», что выходила в одном из областных центров Белоруссии. В то время вчерашний школьник осваивал профессию тракториста. Новоиспеченных механизаторов отправляли на практику на целину. Там он подзаработал и на обратной дороге купил себе фотоаппарат «Смена», который стоил тогда 12 рублей. С того всё и началось. Каждое мгновение жизни старался запечатлеть на пленку. Признается, что новое занятие закрутило его так, что всё другое перестало существовать. Фотографировал открытие нового Дворца культуры в городке Поставы и отправил в газету. Снимок опубликовали. Первый, а значит, исторический.

А затем армия, которая и предопределила всю его дальнейшую жизнь. Направили служить на Кубань, в Армавир. Стал водителем «скорой помощи» в авиационном училище.



И писал об армейской жизни во многие газеты. После службы так и остался в этом городе. Скорее всего, вернулся бы в родную Белоруссию, да если бы однажды не встретил ее, свою половинку.

— Как-то еду по городу на «скорой», а тут вдруг на перекрестке дивчина дорогу перебегает. Слово из-под земли появилась. Испугалась, глаза круглые. Я по тормозам. Слава богу, успел, до аварии не дошло. Там и познакомились и теперь через два года золотую свадьбу будем отмечать. Тогда решили остаться на Кубани. Родители благословили, а на мою родину мы с женой каждый год ездим, картошку помогали копать. Знаменитую, белорусскую. Это пока родители живы были, — вспоминает Петр Иванович.

После армии продолжил крутить баранку, теперь уже водителем в местной газете. В редакции была одна машина. «Победа». Скучать не приходилось. Ездил и снимал, снимал, снимал. Кое-что стали публиковать, а потом его пригласил к себе редактор. Предложил стать фотокором. Согласился с радостью. Так начались творческие будни Петра Янеля.

Героями фотоснимков становились хлеборобы, доярки, строители, врачи, космонавты, партийные руководители.

— А, как сейчас говорят, ВИПов снимать трудно было? — интересуюсь у своего героя. — Капризные были?

— Да не скажи. Когда служил, в армавирским курсантам сам маршал авиации Савицкий приезжал. Простой такой мужик. Я, рядовой, даже «покомандовал» им, когда фотогра-

фировал, попросил его в центр композиции стать. А он чуть ли не под козырек, — смеется. — Или космонавт Горбатко. Тоже с будущими летчиками встречался. Вот не знай, что он такая величина, ни за что бы не сказал, что перед тобой живая легенда.

Рассказал Петру и такой интересный случай, из раннего, так сказать. — Мой первый редактор учил меня так: снимок должен быть таким красивым, душевным, живым, и на первой полосе особенно, чтобы потом газету читателям хотелось и дальше читать и смотреть. Ты думаешь, что только сейчас на первых полосах моделей стали ставить? Тогда тоже красавиц хватало. Шанс попасть на первую полосу был и у доярок, и у портних. Одно время я повадился снимать работниц местной музыкальной фабрики. Девчата все как на подбор. Красавицы! Чуть ли не в каждом номере появлялись фото сборщиц баянов. А однажды прихожу за очередным «уловом», а мне директор фабрики категорически запрещает: «Не пуш, — говорит, — больше. Из-за твоих фоток девчатам письма со всего края пачками стали приходить. Замуж выходят. Скоро на фабрике работать некому будет». Словом, и смех и грех.

БЕЛОРУСЫ НЕ ПОДВЕДУТ!

Через пару лет работы в армавирской газете через Союз журналистов Янель приобрел запорожец. Новая эра, новые возможности объять необъят-

ное. Мотаться стал чуть ли не по всему краю. В редакции говорили так: с работой справляется — пусть расширяет горизонты. Кончилось это тем, что Петра Янеля пригласили на работу в краевую газету.

— Только начал, а тут в Краснодаре встречают большую делегацию из Москвы. Главный редактор говорит Медунову, первому секретарю крайкома, что редакция взяла нового фотокора, белоруса. На что Медунов ответил так: «Белорусы не подведут».

— Понятное дело, что пути-дороги неисповедимы. Край большой, считай целая страна. А куда ты больше всего любишь ездить на съемки? Есть же места, куда тебя особенно тянуло? — интересуюсь у собеседника.

— К Первицкому, — не моргнув глазом, отвечает он. — Душа-человек!

Владимир Первицкий — знаменитый звеньевой-кукурузовод, Герой Социалистического Труда из Новокубанского района. В свое время к знатному земледельцу познакомиться, как получают самые высокие урожаи кукурузы в стране, приезжал сам первый секретарь ЦК Никита Хрущев, большой ценитель этой культуры. Вспомните его крылатую фразу: «Кукуруза — царица полей!».

— Так вот, — продолжает Янель, — я тогда еще в армавирской газете работал. Ну, снимаем происходящее всё, кого допустили. И вдруг, смотрю, в нашу сторону направляется Хрущев. Подходит ко мне и говорит: «Крышку снимите на объективе!» Я чуть фотоаппарат из рук не выпустил. Вот так мне помог в работе руководитель страны.

Первицкий тогда не сходил со страниц и центральных газет. Сделать снимки для них меня они частенько просили. Однажды, когда в очередной раз я отснял материал, ко мне подходит Владимир Яковлевич и говорит: «Колеса машины подкачай!» Так, отвечаю, всё в норме. А он: «Сейчас арбузами загрузим — смотри, чтоб на дисках не поехал». И такое бывало.

— Ну а как ты к нам, в «Кубанские новости», попал, Петр Иванович? — интересуюсь у Янеля.

— Так, считай, мои снимки появились в газете с первого ее номера. То, что я печатаюсь и в других газетах, не понравилось моему начальству. А я к тому же еще председателем профкома был, частенько спорил с руководством. Чувствую, наезжают. Тогда и подошел к Петру Ефимовичу Придиусу, первому редактору «Кубанских новостей», с просьбой перейти к ним на работу. Положительный ответ получил тут же.

Известная поговорка гласит, что не ошибается тот, кто ничего не делает. У нас, журналистов, нет-нет да и бывают прорехи, к сожалению, конечно: то не та буква в фамилии проскачет, то цифра в сводке.

— А ты, Петро, никогда не ошибаешься? — спрашиваю у своего собеседника.

— Сам — никогда, — отвечает, — но был такой случай, когда пришлось согласиться, чтобы изменить фамилию героя. Это еще в партийной газете было. Как-то в полночь звонит мне дежурный редактор и говорит, что у меня в репортаже звучит фамилия знаменитого механизатора — Бардаков. Такую фамилию нельзя печатать. Чтобы не срывать номер, соглашаюсь поменять одну букву в фамилии. Получился Бердаков. На следующий день позвонил своему герою, извинился, но пояснить не стал. И до такого доходило.

ВМЕСТО ЭПИЛОГА

Как уже говорил, в мастерской Петра Янеля собран огромный материал полувековой истории Кубани. Глава администрации Западного округа Краснодара Александр Кучмин во многом идет навстречу знаменитому мастеру, помогая сохранить в неприкосновенности фотолабораторию. За что от творческой братии большое спасибо. Еще наш первый главный редактор представил в свое время Петра Янеля к званию «Заслуженный работник культуры Кубани». Диплом ему вручал губернатор Евгений Харитонов. Тогда звания «Заслуженный журналист Кубани» еще не присваивали. И у нашего героя до сих пор его нет. Друзья, так, может, еще есть время исправить это недоразумение?



Фото Петра ЯНЕЛЯ

Уважаемые заявители!



Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖАНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотки-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале www.kubantoday.ru. Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350007, г. Краснодар, 2-й Нефтезаводской проезд, 1; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— Как проверить недвижимость на юридическую «чистоту»?

Тимофей СПИВНЕВ, Динская

На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЖАНЫЙ — руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

— Перед тем, как покупать выбранный объект недвижимости — квартиру, дом, земельный участок, нежилое помещение и т. д., рекомендуем заявителям произвести определенные действия, которые позволят проверить «чистоту» такой недвижимости.

В первую очередь необходимо установить факт принадлежности объекта недвижимости продавцу. Для ознакомления потенциальному покупателю продавцом должны быть представлены документы — подлинники (например, свидетельство о регистрации, договор) или надлежащим образом заверенные копии (например, акта органа местного самоуправления), на основании которых ему принадлежит отчуждаемый объект недвижимости. Если объект недвижимости продан по доверенности, то важно удостовериться, что сам собственник действительно изъявляет такое желание. Также, воспользовавшись сервисом Федеральной нотариальной палаты, можно проверить актуальность предъявляемой доверенности. Помимо этого важно выявить, не зарегистрированы ли в отношении приобретаемого имущества какие-либо ограничения (обременения), например залог, аренда, арест и т. д.

Чтобы установить факт принадлежности объекта недвижимости продавцу и узнать о возможных ограничениях, можно получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Потенциальный покупатель также может запросить и получить информацию об этой недвижимости на сайте Росреестра в электронном виде или в любом МФЦ.

На сайте Росреестра можно воспользоваться электронным сервисом «Предоставление справочной информации об объектах недвижимости в режиме online». С помощью указанного сервиса в режиме реального времени можно уточнить адрес объекта, сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений или обременений прав.

Все эти доступные действия помогут обезопасить потенциальных покупателей от возможных проблем при оформлении документов на приобретаемое недвижимое имущество.

Наталья КОСТЕНКО:

«Муниципалитеты, управляющие компании и жильцы должны создать единую систему контроля капитального ремонта многоквартирных домов»

По просьбе кубанцев депутат Госдумы Наталья Костенко проинспектировала территории края, где программа капитального ремонта домов 2016 года до сих пор не исполнена. В некоторых из них из-за недобросовестных подрядчиков в начале отопительного сезона дома оказались буквально под открытым небом. Для того, чтобы этого не происходило в дальнейшем, муниципалитеты, управляющие компании и жильцы домов должны создать единую систему контроля в сфере капитального ремонта многоквартирных домов.

В начале октября в Краснодаре на площадке регионального отделения ОНФ с участием краевого руководства были подведены итоги первого года полноценной работы программы капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае за 2016 год, которая была в результате выполнена на 75 процентов.

— Главная задача сегодня — сделать так, чтобы Фонд капитального ремонта с каждым годом работал всё лучше и люди видели реальные результаты этой работы на примере успешно выполненных ремонтов. Тогда доверие граждан к региональному оператору вырастет, в результате вырастут взносы и объем работ, — отметила тогда депутат Госдумы, член Центрального штаба ОНФ Наталья Костенко.

В ходе очередной региональной недели Костенко посетила Кропоткин и Армавир, где исполняемость программы составила соответственно 75 и 25 процентов. Эти города были выбраны неслучайно: жители нескольких домов обратились к депутату с просьбой решить проблему затянувшегося капитального ремонта.

Так жители дома №45 по улице Пушкина в Кропоткине пожаловались, что подрядчик ООО «Кубаньстрой» еще весной начал ремонт крыши, но так и не смог его закончить к ноябрю. За это время квартиры жильцов и их общедомовое имущество неоднократно подвергались ударам стихии. Это, естественно, привело к тому, что капитального ремонта потребовала уже не только крыша, но и одиннадцать квартир вместе с подъездами. Подрядчик перед инспекцией депутата наконец-то появился на объекте, но начавшийся дождь не оставил ему возможности завершить работу. Сказать, почему ремонт не удалось завершить за пять месяцев, он тоже не смог. Представителю регоператора было поручено проконтролировать ход работ, чтобы использовать любой погожий день для завершения ремонта, составить акт неисполнения подрядчиком договорных обязательств и определить штрафные санкции за это, а также совместно с управляющей компанией дома помочь людям провести экспертизу нанесенного ООО «Кубаньстрой» ущерба и провести переговоры по срокам проведения капитального ремонта уже в квартирах и подъездах.

Жильцы дома №6 в Первом микрорайоне Кропоткина также столкнулись с неисполнением подрядчиком — ООО «Южрегион-П» сроков исполнения работ и их низким качеством. После ремонта крыши подрядчик не установил своевременно водостоки, что привело к подтоплению общедомового имущества (подвалов) и квартир.

В Армавире депутат уже в третий раз посетила дом №34 по улице Советской Армии, жители которого второй год подряд ждут замены лифтов. С почти месячным нарушением графика лифты в Армавир перед приездом депутата Госдумы все-таки прибыли, но устанавливать их будут еще как

минимум месяц. Регоператору также было рекомендовано составить акт по нарушениям сроков исполнения контракта.

— Программа капитального ремонта многоквартирных домов в Краснодарском крае заработала и постепенно набирает темпы. В этом году было отремонтировано более 500 домов, что в десятки раз больше, чем за всю предыдущую работу Фонда капремонта. Теперь наша общая задача — регоператора, муниципалитетов, управляющих компаний и граждан — добиться повышения эффективности программы. Чтобы такие случаи, которые мы наблюдали в Кропоткине и Армавири, не могли происходить в принципе. Для этого нужно повысить качество планирования работ, а также создать четкую систему контроля за действиями подрядчиков, — заключила Костенко.

Все эти вопросы были подняты на кустовом совещании по капитальному ремонту, которое состоялось в Армавири. В нем приняли участие заместитель генерального директора Краснодарского фонда капитального ремонта МКД Сергей Мошногогорский и начальники отделов регоператора, а также представители администраций города Армавира, Кавказского, Курганинского, Новокубанского, Лабинского, Успенского и Отраденского районов.

Говорилось о том, что проблемы в сфере капитального ремонта у всех районов общие и решать их надо общими усилиями.

В частности, необходимо проводить работу по стимулированию увеличения количества подрядчиков для повышения конкуренции на рынке и создания новых рабочих мест. Совершенствовать систему торгов на предоставление услуг в этой сфере, чтобы они имели доступ к заказам. Также остро стоит вопрос повышения требования к уровню квалификации работников (возможно, организовать курсы повышения квалификации на базе профильных вузов и ссузов) и качеству производимых ими работ. Но обязательно необходимо наладить многоуровневый контроль за ходом выполнения программы капитального ремонта как со стороны фонда капремонта, так и со стороны граждан, управляющих компаний, ОНФ, региональной, местной власти и депутатов.

По мнению Натальи Костенко, проблемы в сфере капитального ремонта многоквартирных домов возникают в первую очередь из-за того, что до сих пор не налажена система контроля за работами подрядных организаций, выполняющих ремонтные работы. Именно поэтому не соблюдаются установленные сроки ремонта, оставляет желать лучшего качество, а в результате страдают люди, которые заплатили свои деньги в надежде на улучшение жизненных условий.

Практически нет коммуникаций фонда с жильцами ремонтируемых домов, муниципалитеты и управляющие компании часто предпочитают

не вмешиваться в возникающие проблемы, именно поэтому крыша дома, которую раскрыли в мае, не была закрыта до ноября.

Недобросовестные подрядчики чувствуют свою безнаказанность со стороны регионального оператора, который не спешит применять штрафные санкции, и не стремятся повышать свою производительность и квалификацию. В одном из домов в городе Кропоткине подрядчик элементарно не в состоянии уставить водостоки так, чтобы они работали правильно: людей постоянно заливают.

— Понятно, часть проблем в этой сфере связана с тем, что система наконец-то заработала в полном объеме, что, естественно, повлекло за собой множество вопросов, которые раньше просто не стояли на повестке, и их необходимо оперативно решать, — говорит Наталья Костенко.

— Мы обсудили все проблемные вопросы на совещании и договорились с региональным оператором Фонда капитального ремонта, что будем продолжать тесное сотрудничество. Регоператор в ближайшее время подготовит свои предложения по совершенствованию программы капремонта, которые мы тщательно изучим и при необходимости вынесем на федеральный уровень. Региональная власть со своей стороны тоже уделяет большое внимание ходу выполнения федеральной программы капремонта, в частности недавно была принята краевая программа по установке лифтов. Работа идет, и нет никакого сомнения, что с каждым годом ситуация будет улучшаться. Люди за свои деньги должны получать качественный ремонт, а не обивать пороги множества ведомств с целью добиться элементарного внимания к своим проблемам, как это, к сожалению, происходит сегодня.

К решению проблем реализации программы капитального ремонта в Краснодарском крае Наталья Костенко подключилась еще будучи кандидатом в депутаты Госдумы. По ее инициативе были устранены несоответствия региональной программы капремонта программе федеральной, что значительно ускорило темпы ее выполнения. Также Костенко добились включения в программу на 2016 год более 150 домов.

Но по-настоящему в Краснодарском крае программа капремонта «раскачалась» только в 2017 году. За четыре года в региональном фонде капитального ремонта сменилось уже три руководителя. На сегодняшний день сборы на капремонт на Кубани составляют всего 58 процентов, задолженность граждан, по сведениям краевого министерства ТЭК и ЖКХ, уже более 3 млрд рублей. Тем не менее работа идет, и на сегодняшний день в программу 2017 года вошло почти в два раза больше домов, чем в 2016-м — более восьмисот МКД. Всего в региональную программу капитального ремонта Краснодарского края включено 18503 многоквартирных дома.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Эффективное взаимодействие

Представители УФСИН России по Краснодарскому краю приняли участие в заседании Общественной наблюдательной комиссии Краснодарского края, состоявшемся в Краснодарском общественно-политическом центре.

На мероприятии помимо членов региональной ОНК присутствовали Уполномоченный по правам человека в Краснодарском крае Сергей Мышак, начальник отдела по надзору за соблюдением законов при исполнении уголовных наказаний Прокуратуры Краснодарского края Юрий Уджуху, представители Общественной палаты и ГУ МВД по Краснодарскому краю.

На заседании были подведены итоги работы Общественной наблюдательной комиссии Краснодарского края в 2017 году и определены перспектив-

ные направления деятельности на 2018 год.

Участники мероприятия обсудили вопросы взаимодействия ОНК, правоохранительных органов, Уполномоченного по правам человека в Краснодарском крае и краевой Общественной палаты по осуществлению общественного контроля в местах принудительного содержания.

По результатам состоявшегося обсуждения была отмечена эффективность и результативность взаимодействия в 2017 году УФСИН с Общественной наблюдательной комиссией, уполномо-

ченным по правам человека, надзорными органами и другими силовыми ведомствами в решении проблемных вопросов соблюдения прав и свобод граждан в местах принудительного содержания.

Кроме того, участники заседания акцентировали внимание на необходимости координации своих действий по обеспечению законности и соблюдения избирательных прав граждан, содержащихся под стражей, в период подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года.

Помочь сделать правильный выбор

В СИЗО-2 УФСИН России по Краснодарскому краю при поддержке общественности реализуется просветительский проект.

При содействии межрегиональной общественной организации «Ресурсный социально-правовой центр» организованы просветительские занятия с осужденными из отряда хозяйственного обслуживания и несовершеннолетними, находящимися в следственном изоляторе №2 (Армавир).

Вместе с сотрудниками СИЗО в проведении занятий участвуют руководитель общественной организации, член Общественной палаты Краснодарского края Валентина Макарова и преподаватели-волонтеры.

Участникам занятий показывают фильмы, устраивают презентации и читают лекции о необходимости соблюдения закона, духовно-нравственных ценностях, о здоровом образе жизни.

Целью организаторов просветительского проекта является привитие нарушившим закон лицам норм социального поведения, профилактика рецидивной преступности, оказание комплексной психолого-педагогической и правовой помощи.

ОБЩЕСТВО

Конкретные задачи медицины

На расширенной заседании коллегии УФСИН России по Краснодарскому краю были рассмотрены актуальные вопросы организации медицинского обеспечения осужденных, подозреваемых и обвиняемых, содержащихся в учреждениях уголовно-исполнительной системы региона.

Коллегия проходила под председательством начальника УФСИН России по Краснодарскому краю Виктора Пестова. Присутствовали начальники учреждений, отделов и служб УФСИН России по Краснодарскому краю и руководители филиалов, отделов и служб ФКУЗ МСЧ-23 ФСИН России. В совещании также принял участие начальник УФСИН России по Республике Адыгея Александр Просвернин.

Выступивший с основным докладом врио начальника медико-санитарной части №23 ФСИН России Сергей Тютюнник отметил, что в 2017 году осуществлен комплекс организационно-практических мер, направленных на дальнейшее укрепление материально-технической базы, совершенствование медицинского обеспечения осужденных и лиц, содержащихся под стражей, поддержание высокого уровня профессиональной подготовки ведомственных медицинских работников. Отдельное внимание в выступлении было уделено вопросам медицинского сопровождения осужденных, страда-

ющих социально значимыми и онкологическими заболеваниями.

О результатах работы филиала «Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора ФКУЗ МСЧ-23 ФСИН России» доложил заместитель начальника этого учреждения Александр Высыпков. Показателем повышения качества контроля за соблюдением требований санитарного законодательства на объектах УИС края стало расширение в 2017 году перечня исследований, проводимых действующей в составе центра бактериологической лабораторией.

Проблемным вопросом участники коллегии назвали нехватку в колониях и СИЗО края медицинских кадров. В связи с этим было принято решение о еще более тесном взаимодействии с муниципальными учреждениями здравоохранения, в том числе при оказании осужденным высокотехнологичной и специализированной медицинской помощи. С февраля текущего года при содействии общественного совета при УФСИН и поддержке Министерства



здравоохранения Краснодарского края стартуе благотворительная акция по обследованию осужденных врачами передвижной лаборатории краевого онкологического диспансера.

В завершение заседания коллегии Виктор Пестов поставил конкретные задачи по всем направлениям совершенствования медицинского обеспечения в учреждениях УИС края.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей Березанского сельского поселения Выселковского района из земельного участка с кадастровым номером 23:05:0000000:220, расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район

Заказчиком работ является Березанское сельское поселение Выселковского района, почтовый адрес: 353132, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская, ул. Советская, 53А, тел. (86157) 52-1-67.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Светланой Михайловной Ковалевой, квалификационный аттестат кадастрового инженера №23-12-933, работающей в составе юридического лица ООО «ГеоКом», почтовый адрес:

353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Лулева, №29а, e-mail: geokom2305@mail.ru, тел. 8 (86157) 74-7-53.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Лулева, №29а, каб. №305, с 08:00 до 16:00, понедельник — пятница. Предложения о доработке проекта межевания и обоснованные возражения от-

носительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются в письменном виде по адресу: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Лулева, №29а, каб. №305, понедельник — пятница, в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения. * п. 8, п. 11 ст. 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уважаемые гости и жители Краснодара!

Мы желаем вам удачной и безопасной поездки. Просим проявлять внимательность и уважение к другим участникам, учитывать интенсивность движения, погодные условия.

В зимний период большая часть дорожных аварий возникает из-за скользкой дороги. Тормозной путь автомобиля увеличивается, сцепление колес с дорогой уменьшается. Госавтоинспекция рекомендует заблаговременно позаботиться о своей безопасности и сменить «летнюю» резину на «зимнюю».

При снеге, гололеде и недостаточной видимости в обязательном порядке выдерживать безопасную дистанцию, двигаться с включенным светом фар или противотуманными огнями, соблюдать правила маневрирования и скоростной режим.

Счастливого пути!

ОГИБДД УМВД России по городу Краснодару

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности

Администрация Камышевского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на основании ст. 14 и ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0:0075, общей площадью 2 100 000 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Ейский район, с/о Камышевский, в границах плана «Кубань», секция 1-61, контур 3, 4, секция 1-49, контур 18, для ведения сельскохозяйственного производства, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности по инициативе индивидуального предпринимателя Светланы Валентиновны Дудник, участника долевой собственности на вышеуказанный земельный участок, со следующей повесткой дня.

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0:0075 состоится 03 марта 2018 года, в 10:00, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст. Камышевская, ул. Советская, 147 (здание администрации Камышевского сельского поселения). Начало регистрации участников собрания — в 09:00 по адресу места проведения собрания. Окончание регистрации участников собрания — в 09:50.

Право на участие в собрании участников общей долевой собственности реализуется участником лично или через своего представителя. Каждый участник, пришедший на общее собрание, должен представить документ, удостоверяющий личность, а также документ (свидетельство), удостоверяющий право собственности на земельную долю, для представителя — документ, подтверждающий полномочия (доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки).

Заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в срок до 02 марта 2018 года, в рабочие дни, с 18:00, по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, пер. Коммунальный №6.

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- Студенческий билет, выданный КМТ на имя Е. А. Ельникова.
- Диплом, выданный КГИФК на имя Василия Алексеевича Шитикова.
- Студенческий билет, выданный ККБМК на имя Никиты Геннадьевича Маскутина.
- Зачетную книжку, выданную КубГТУ на имя А. А. Вахромеевой.
- Зачетную книжку, выданную КубГАУ на имя Э. А. Атасян.
- Студенческий билет, выданный КГУФКСТ на имя А. Ю. Кашеевой.
- Паспорт, выданный ОВД Северского района Краснодарского края на имя Евгения Александровича Козырева.

Сообщение (извещение) о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Унароковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:20:1104001:9, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с/п Унароковское, в границах АО «Победа», о проведении собрания 6 марта 2018 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, ул. Ленина, 25, Дом культуры.

Начало регистрации участников собрания 6 марта 2018 года в 9 часов 30 минут. Участвовать в общем собрании имеют право только участники общей долевой собственности, при себе необходимо иметь: паспорт, свидетельство о государственной регистрации права (подлинник) или иной документ, удостоверяющий право общей долевой собственности на земельную долю, представляемая — подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя. Общее собрание созывается по инициативе В. П. Пастарнак, являющейся участником общей долевой собственности на данный земельный участок.

Повестка дня общего собрания

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Участники долевой собственности указанного земельного участка, вправе ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, в течение 30 суток со дня опубликования настоящего сообщения (извещения) в средствах массовой информации по адресу: Краснодарский край, город Лабинск, ул. Победы, д. 177, тел. (86169) 3-04-33.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик работ: администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, ИНН: 2347011789, ОГРН: 1052326316624, адрес: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 18; тел. 8 (86143) 5-15-17.

Исполнитель работ: кадастровый инженер Евгений Викторович Полторацкий, квалификационный аттестат №23-10-16, выданный 13 ноября 2010 г., почтовый адрес: 353680, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», эл. адрес: blank-2009@mail.ru, тел. (86132) 2-18-52.

Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 23:25:0000000:381, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, в границах АОЗТ «Русь».

С момента опубликования данного извещения в течение тридцати дней все заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а также согласовать либо направить возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 45/6, ООО «Бланк», пн. — пт., с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.