

16 +



## 12 августа — День строителя



### 15 лет «ЮгСтройИнвест» строит, опережая время

Масштабные строительные проекты, счастливые семьи и признание на федеральном уровне. Группа компаний «ЮгСтройИнвест» была основана в 2003 году в Ставрополе и вскоре громко заявила о себе на юге страны. Ее руководителем является Юрий Иванов — почетный строитель России, профессионал с большим опытом и мудрый руководитель.

Сегодня «ЮгСтройИнвест» возводит микрорайоны в Краснодаре, Ставрополе и Ростове-на-Дону. За 15 лет возведено более 2 800 000 кв. м жилья, построен 131 дом, восемь детских садов и две школы. Одна из них, в районе «Губернский» столицы Кубани, уже 1 сентября откроет свои двери. Вы видите ее на фото, и, кажется, вы согласитесь с тем, что и взрослые, и дети с удовольствием будут ходить в такую школу — учить и учиться. А это значит, в городе станет больше счастливых людей. Вот что такое труд строителей!

(Читайте 5-ю стр.)

# С Днем строителя!

## 62-й год страна отмечает этот праздник



В то теперь уже далекое время (Указом Президиума Верховного Совета СССР решение о праздновании было узаконено 6 сентября 1955 года) профессиональными праздниками Родина отметила представителей всего трех профессий, в том числе и строителей. Так что страна всегда с особым вниманием относилась к строительной отрасли, отдавая дань профессионалам-созидателям.

Как известно, отрасль оказывает огромное влияние на благополучие общества, на состояние экономики, поскольку от активности строителей зависит работа десятков смежных отраслей, начиная от индустрии строительных материалов и заканчивая производством различного оборудования для ремонтных работ, мебели и предоставлением различных услуг.

В последнее время строительная отрасль переживает много перемен. Далеко не все нововведения понятны профессиональному сообществу, но жизнь в переходный период не сулит спокойствия. Вот и недавно вышедший федеральный закон об изменении в долевом строительстве обезопасил дольщиков, но пока совершенно не предоставил четких механизмов взаимодействия между другими участниками рынка жилья — банками и застройщиками. Институт саморегулирования еще пока не имеет достаточной власти для продвижения в высокие правительственные кабинеты мнения профессионалов. Много вопросов вызывает подготовка кадров для отрасли.

Словом, время перемен — это время активной работы.

Коллектив редакции «Кубани сегодня» от всей души поздравляет профессионалов-строителей и желает людям, прославившим строительный комплекс Кубани, всем тем, кто принимает активное участие в его развитии в наши дни, морального и материального удовлетворения. Пусть возможности ваших строительных организаций совпадают с желаниями ваших заказчиков и инвесторов! Успехов вам и удачи!

Сегодня в спецвыпуске, посвященном Дню строителя, мы расскажем только о ведущих организациях строительного комплекса Кубани, имеющих безупречную репутацию и строящих значимые объекты в нашем крае.

## В строительстве — время перемен

Миллионы квадратных метров жилья, школы, больницы, детские сады — строительный комплекс Кубани постоянно принимает новые вызовы и многие годы остается на лидирующих позициях.

Краснодарский край был и остается одной из самых бурно развивающихся территорий. Первое, по чему можно оценить темпы роста, — объемы жилищного строительства. По этому показателю наш край уверенно входит в первую тройку российских регионов. Вместе с тем строительная отрасль является индикатором социально-экономической ситуации, чутко реагируя на все изменения внешнеполитической и внутрироссийской конъюнктуры.

Как сегодня чувствует себя строительный комплекс Кубани? Об этом мы спросили заслуженного строителя России, доктора экономических наук, профессора, депутата Законодательного Собрания Краснодарского края, члена совета «Национальное объединение строителей», генерального директора АО «Краснодарпроектстрой» Батырбия Тутаришева.

— Батырбий Зульевич, на федеральном уровне принято немало знаковых законов, которые напрямую касаются строительной отрасли. Например, уже вступили в силу нормы, регулирующие сферу долевого строительства. Как отразятся новшества на отрасли?

— С 1 июля и мы, строители, и люди, покупающие квартиры по договорам долевого участия, стали жить по-новому. Однако пока и у застройщиков, и у граждан, которые уже стали обращаться ко мне как к заместителю председателя комитета ЗСК по вопросам строительства и ЖКХ за разъяснением, вопросов больше, чем ответов. Дело в том, что механизм реализации данной новеллы сейчас попросту отсутствует.

— То есть норма принята, но теперь необходимо принять ряд нормативных актов, которые регламентируют ее применение?

— Да, это общепринятая законотворческая практика. Однако в данном случае временной промежуток, необходимый для создания четкого алгоритма действий, чреват серьезными проблемами. Например, в новом федеральном законе предусмотрено проектное финансирование строительства. Проще говоря, строительные компании теперь должны привлекать к проектам банки, аккредитованные государством. Получается, что в цепочку «застройщик — дольщик» включается банк. Покупатели теперь будут передавать свои средства не застройщику, а банку, который данные средства до окончания строительства замораживает на специальном эскроу-счете. Расчет финансового учреждения с застройщиком производится после передачи ключей дольщику. Само же строительство будет финансироваться банком в виде кредитов, которые должны выдаваться частями по мере реализации проекта.

В то же время возникает масса технических вопросов. Например, банковские ставки. Сегодня ставка рефинансирования — 7,25 процента. Даже если банки ограничатся минимальной маржой в два процента, стоимость кредита вырастет как минимум до 12 процентов, потому что сюда включат и затраты по обслуживанию кредита, и расходы на банковский надзор и контроль строительства. Уже одно это сыграет на повышение себестоимости квадратного метра.

Не менее важный вопрос — квалификация банковских работников, которые будут заниматься проектным финансированием. Ведь это должны быть не только экономисты и юристы, но и специалисты, обладающие довольно глубокими познаниями в строительной отрасли. В противном случае технические сбои в финансировании неизбежны, что повлечет за собой другие проблемы.

— И как избежать трудностей перехода?

— В Национальном объединении строителей мы инициировали совещание с Центральным банком России для решения этих вопросов. Защищать интересы дольщиков необходимо, однако при этом не должен теряться главный смысл долевого строительства, когда люди могли купить жилье на ранней стадии реализации проекта по цене гораздо ниже рыночной.

— Новый закон призван предотвратить появление обманутых дольщиков. Но как быть с теми, кто уже попал в такую ситуацию?

— Последние три года моей работы в Законодательном Собрании Краснодарско-

го края я со своими коллегами работаю над решением проблем обманутых дольщиков. В результате был принят краевой закон, который должен помочь в решении возникших проблем. Кстати, Кубань — единственный регион, где принят такой закон. Сейчас коллеги из других субъектов внимательно изучают наш опыт и готовятся применить новеллу у себя.

— Еще одна область, в которой требуется навести порядок, — саморегулируемые организации (СРО). Какие изменения произошли здесь?

— Идея СРО сама по себе очень правильная. Однако несколько лет назад, когда ее начали реализовывать, отсутствие четких «правил игры» повлекло за собой перегибы, которые могли дискредитировать идею. Тогда появилось немало СРО, которые по сути являлись коммерческими организациями, занимающимися исключительно сборами членских взносов и денег в компенсационные фонды. Все помнят, как некоторых застройщиков буквально загнали в СРО и каждая компания платила по 300 тысяч рублей в компенсационный фонд. А сколько денег строителей кануло в банках, у которых отозвали лицензии? Сколько средств пропало из-за нечистоплотных дельцов СРО? На сегодняшний момент могу с уверенностью сказать, что анархия в сфере СРО закончилась. Мы навели порядок.

Сегодня саморегулирование живет по новым законам и правилам: избавление от коммерциализации, денежные средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в уполномоченных банках, определен перечень лиц, которые должны быть членами СРО, а взнос в компенсационный фонд снижен до 100 тысяч рублей. Решение этих и других проблем саморегулирования было бы невозможно без повседневной работы Национального объединения строителей, руководство которого с большим усердием и пониманием сложившейся грустной ситуации взялось за ее исправление. Помогли усовершенствовать законодательство и регулярные контакты руководителей с органами законодательной и исполнительной власти. Так что о дальнейшей судьбе саморегулирования можно быть спокойным: ошибки исправляются, деятельность СРО совершенствуется.

— В начале разговора вы коснулись темы профессиональной подготовки банковских сотрудников к работе со строительными компаниями. А как обстоит дело с кадрами в самой отрасли?

— В качестве небольшой иллюстрации: сегодня в крае все застройщики, состоящие в СРО, имеют в своем штате профессионалов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства. Это неременное условие членства. И данное требование тоже является новацией, которая существенно подняла престиж саморегулирования, с одной стороны. А с другой — помогла очистить ряды от, скажем так, не самых чистоплотных компаний. Попасть в реестр очень непросто: для этого необходимо обладать высокой квалификацией, знанием и опытом, что должно быть подтверждено документально.

Что касается молодых кадров, то и здесь появилась перспектива. Когда наши вузы перешли на Болонскую систему образования, выпуская бакалавров и магистров, я сразу высказался против применения этих форм

обучения для строителей. Строитель должен быть специалистом с большой буквы, потому что от него зависит не только комфорт людей, но и безопасность. Вместе с единомышленниками мы долго продвигали свои предложения, и в итоге нас услышали. Шесть лет назад в КубГТУ организовали первый набор студентов по специальности «строительство уникальных зданий и сооружений». Программу обучения готовили сами, с учетом региональных особенностей, в том числе и с учетом повышенной сейсмической опасности по классическому канонам. Несмотря на занятость, я сам читаю лекции студентам по теме «Экспертиза и инспектирование объектов недвижимости»: рассказываю о новых технологиях, материалах, конструкциях. За годы преподавания многое поменялось в отрасли, но не меняется одно: интерес студентов к новому. Да и я постоянно нахожусь в контакте с молодежью и знаю их сегодняшнюю подготовку. На новую специальность тогда набрали 45 студентов. А в этом году получили первый выпуск. Диссертацию до конца выдержали только 15 человек. Программа очень насыщенная, и не каждому она под силу. Но за будущее этих ребят я спокоен: с трудоустройством у них точно проблем не будет.

А в следующем году состоится выпуск таких специалистов в Кубанском государственном аграрном университете, так что надеюсь, что в скором времени кадровый вопрос будет стоять не так остро.

— А рабочие специальности?

— Отрадно, что постепенно наша молодежь стала понимать востребованность на рынке труда квалифицированных рабочих рук, понимать, что профессия каменщика, сварщика, бетонщика, штукатурка, крановщика всегда гарантирует устойчивый и довольно высокий доход. Мы всячески поощряем такие стремления в достижении больших высот мастерства в своем деле. Например, уже пятый раз в Краснодаре прошел окружной этап Национального конкурса «Строймастер», куда приехали специалисты со всего Южного федерального округа. Здесь каждый желающий мог побороться за звание лучшего в своей области и призы. И я очень рад, что первые места и на этот раз заняли конкурсанты из Краснодарского края. Теперь наши победители поедут в Москву, где в финале национального конкурса будут защищать честь Кубани. Подведение итогов пройдет в День строителя. Надеюсь, что наши ребята победят, как было уже и в прошлые годы.

— Приближается ваш профессиональный праздник. С каким чувством вы к нему подходите?

— С надеждой на будущее. Мы много сделали, чтобы строительный комплекс Кубани был и оставался одним из самых передовых в стране. Но быстро меняющийся мир не дает возможности для передышки. Сегодня мы прочно встали на рельсы эволюционного пути развития, преодолев и пережив труднейшие этапы перехода к новой России. А значит, надо строить много и качественно! В этот день я хочу пожелать коллегам, их семьям и всем кубанцам здоровья, мира и добра. Давайте вместе строить счастливое будущее для нас и наших детей!

Беседовал Иван ПРЫТКА

## Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса!

От имени Регионального объединения строителей Кубани примите самые теплые поздравления с нашим общим профессиональным праздником — Днем строителя!



Профессия строителя, появившись на заре человеческой цивилизации, всегда была окружена особым почетом. В самом названии профессии, которая по праву считается одной из самых мирных на земле, заложен глубочайший смысл, исходящий из предназначения человека — созидать. И нам с вами досталось великое счастье: воплощая в жизнь мечты людей, оставить на Земле зримый след своего труда.

Вы возводите современные, радующие глаз жилые дома, объекты социального и культурного назначения, прокладываете новые и реконструируете действующие транспортные и инженерные коммуникации. Благодаря вам наша любимая Кубань

с каждым днем становится красивее и величественнее!

Желаем всем вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма, благополучия и новых успехов в творческом и вдохновенном труде. И конечно, всем работы, чтобы ее было много, чтобы она была достойно оплачиваемой. Здоровья вам и вашим близким, счастья и благополучия!

Особые пожелания ветеранам-строителям: быть бодрыми и здоровыми. Обладая стойкой жизненной энергией, продолжать активно участвовать в общественной деятельности строительной отрасли края, передавая свой опыт подрастающему поколению!

**Батырбий ТУТАРИШЕВ**, председатель совета РОР «Союз «СРО «РОСК», координатор Национального объединения строителей по ЮФО, депутат Законодательного Собрания Краснодарского края

Члены совета: А. С. Аванесян, А. Л. Залуцкий, Ю. И. Иванов, Ю. А. Клещенко, А. М. Климов, Н. В. Кусик, С. В. Мартынов, Г. Б. Назарьев, А. М. Ниров, А. И. Притыка, И. Г. Сердюк, Г. И. Хачак, Г. Т. Ушаков, С. Г. Яковлев  
Генеральный директор Л. Н. Санчук



## Дорогие строители!

Поздравляем вас с профессиональным праздником!

Ваша деятельность является главной составляющей всей экономики страны.

Ваша профессия самая мирная и созидательная. Ваш труд отважен и ответственен. Комфортная жизнь людей во многом определяется вашими стараниями, ведь все здания, в которых они живут от рождения до старости, возведены вашими руками.

Ко Дню строителя по сложившейся традиции вы сдадите в эксплуатацию новые школы, больницы, мосты, жилые дома, привнеся в жизнь людей положительные эмоции.

Вы создаете неповторимый облик наших городов и сел, благодаря вам вырастают важные энергетические и транспортные

объекты, вы задаете вектор движения развитию как сегодняшнего, так и завтрашнего дня России.

Так хочется, чтобы ваши будни сопровождалась удачными событиями, чтобы как моральная, так и материальная составляющие вашего труда приносили вам удовлетворение.

Желаем вам успешных и надежных объектов, увеличения объемов строительства, заказов, понимающих цену настоящему строительству!

Пусть в стенах ваших собственных домов царит счастье, радость и благоденствие. Крепкого здоровья вам на долгие годы, жизненной энергии, прекрасного настроения и успехов в вашей непростой и такой нужной работе.

**С. С. БАБАХАНОВ**, председатель совета СРО Ассоциация «КубаньСтрой-Изыскания»,

**Т. П. ХЛЕБНИКОВА**, генеральный директор СРО Ассоциация «КубаньСтрой-Изыскания»



## Для повышения надежности электроснабжения

«Кубаньэнерго» направило около 4 млрд рублей на реконструкцию питающих центров Краснодара

Для повышения надежности электроснабжения потребителей краевой столицы и прилегающих районов специалисты Краснодарского филиала ПАО «Кубаньэнерго» (Группа компаний «Россети») проводят модернизацию крупных питающих центров. Объем инвестиций в 2018 году составил около 4 млрд рублей.



Большая часть запланированного объема работ выполнена. В настоящее время реконструкция проводится на подстанциях 35 кВ «Калинино» и 110 кВ «Юго-Западная», «Тургеневская», «Лорис», «Северная». Эти питающие центры являются ключевыми объектами электроснабжения для сотен социально значимых объектов и части жителей Краснодара. Суммар-

ная мощность данных питающих центров составляет 325 мегавольт-ампер (МВА). После реконструкции их общая мощность составит более 497 МВА, то есть более чем в полтора раза больше прежней. Основная функциональная обязанность «Кубаньэнерго» на территории города Краснодара и края — транспорт электроэнергии, энергоснабжение электроустановок

юридических и физических лиц. Среди потребителей более тридцати территориальных сетевых организаций (ТСО), которые являются собственниками электросетевых объектов и несут всю полноту ответственности за эксплуатацию своего распределительно-электросетевого оборудования, за надежность и качество энергоснабжения своих потребителей.



РОССЕТИ



КУБАНЬЭНЕРГО



# Семнадцать лет опыта, 117 построенных и введенных в эксплуатацию объектов

## Глава «НСИ-Юг» Геннадий Ушаков о высоте потолков, инженерных кадрах и формуле лидерства на рынке



**ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» («НСИ-Юг»), согласно Единому реестру застройщиков, входит в ТОП-100 ведущих компаний России по объему текущего строительства, а по оценкам десятков сайтов, посвященных рынку недвижимости, — в ТОП-10 самых надежных застройщиков Краснодара. Накануне Дня строителя «Кубань сегодня» встретилась с генеральным директором компании Геннадием Ушаковым.**



### Как для себя

— Геннадий Тимофеевич, недавно было свидетельницей, как жильцы вашего дома сравнивали свою квартиру с квартирой другого застройщика. Как вы думаете, кто выиграл?

— Ничуть не удивлюсь, если вы. Знаете, почему? И к проектированию, и к строительству наших домов мы подходим по формуле: строим как для себя. Мы десять лет постоянно совершенствуем наши типовые проекты многоквартирных домов, чтобы квартиры были удобнее. Как если бы женщина, будущая хозяйка дома, сама его строила: где будет кухня, ванная, спальня; все комнаты квадратные — чтобы удобнее было расставить мебель, практически в каждой квартире две туалетные комнаты.

Прежде чем строить дом, мы спрашиваем себя: а кто купит в нем квартиру и какие у этого человека потребности? Естественно, у нас есть несколько проектов для разных покупателей. Но предложение на рынке должно быть разным, и большинство наших квартир для среднего класса, люди их с удовольствием берут: однокомнатная — 40–42 «квадрата», двухкомнатные — от 60–65 до 75–80, трехкомнатные от 80 до 110 квадратных метров.

— Две трети застройщиков строят в новых, еще растущих микрорайонах, вы же — в центре Краснодара. Насколько сложно работать в сформировавшейся городской среде?

— Сложного ничего нет, когда у фирмы есть свои оборотные средства и специалисты, как в случае

«НСИ-Юг». Другой вопрос, что застройщики сейчас несут на себе дополнительное бремя — строительство всех инженерных сетей и сооружений: водоотводные сети и канализация, котельные — последнюю мы сдали на улице Стахановской, где возводим микрорайон на 120 тысяч квадратных метров. Получается, что мы строим инженерную инфраструктуру, а управляет ею сетевая компания, поскольку государство от этого давно ушло. В некоторых европейских странах когда-то было так же, но сейчас муниципалитеты возвращают в собственность коммуникации.

Вот сейчас «НСИ-Юг» приступила к комплексной застройке нового жилого микрорайона на территории 4 га с отдельно стоящим детским садиком по улице Тополиной: электрические сети нужно тянуть с Витаминкомбината, при этом один мегаватт электроэнергии стоит 10 млн рублей, а застройщики платят и 15, и 20 миллионов. С другой стороны, есть хотя бы установленные тарифы: мы платим и получаем ресурсы — газ, тепло, воду, электроэнергию.

— Давайте вернемся из пригорода в город. В портфолио «НСИ-Юг» есть ЖК на престижных улицах Кондратенко и Октябрьской, а есть — на относительно удаленных от центра Стахановской и в проезде Репина. Так какие дома вы строите — бизнес-класса или доступные?

— Для начала разберемся в формулировках, что такое жилье бизнес-класса и для среднего класса, и определим, из чего складывается его стоимость. Во-первых, всё зависит от места расположения дома: вот мы сдали две литеры по ул. Кондратенко, в районе собора Александра Невского, — старый центр, парковочная зона, до реки Кубани 500–600 метров, поэтому земля здесь стоит в пять — шесть раз дороже при наших стандартных затратах на возведение дома.

Во-вторых, одно из отличий жилья для среднего класса помимо площади квартиры — высота потолков. Для примера: еду недавно по микрорайону Гидростроителей и решаю заглянуть к коллеге-застройщику в офис продаж, чтобы узнать ценообразование. Так вот, бизнес-класс продают по 50 тысяч рублей за «квадрат», жилье для среднего класса — по 45 тысяч. Спрашиваю, в чем отличие. Девушка отвечает: «В бизнесе потолки три метра, в обычных квартирах — 2,65 метра». Мы же всегда строим квартиры с потолками высотой три метра, но преедуваем мы за счет объема продаж квартир, а не задираем цены.

### Независимость и стабильность

— Дома «НСИ-Юг» — это преимущественно тихие уголки центра города и хорошие планировки. А что еще позволило вам стать лидерами строительного рынка?

— Критериев два. Первый — свои оборотные средства: мы ни от кого не зависим, не берем кредиты. Я никогда не начну строить объект, если нет финансов на то, чтобы его завершить и сдать. В год мы одновременно ведем строительство в среднем 25 жилых домов: десять сдаем, под пять оформляем документы и покупаем землю, еще десять начинаем строить; сами проектируем, сами строим, сами сдаем — у нас замкнутый полный цикл производства. Второй критерий вытекает из первого: мы никогда не нарушали сроки ввода в эксплуатацию домов. Поэтому мы так давно на рынке и люди возвращаются к нам, доверяют, когда улучшают жилищные условия.

— В вашей компании трудятся полторы тысячи сотрудников, но открытых вакансий почти нет, тогда как строители традиционно жалуются на дефицит инженерных кадров. Как вам удалось решить эту проблему?

— В свое время я взял два выпуска стройфака КубГТУ и один — КубГАУ, а это тридцать молодых специалистов. Мы их тестировали — как читают чертежи, умеют ли работать с теодолитом, нивелиром, без которого строитель как без рук: все-таки дома высотой шестнадцать — девятнадцать этажей. Стали их учить под себя, этот путь снизу вверх необходим потому, что многим нюансам не учат в вузе или техникуме. Из техникумов,

### ДОСЬЕ «КУБАНИ СЕГОДНЯ»

**Геннадий Ушаков стоял у истоков строительного комплекса Краснодара: возводил первые четырех- и пятиэтажки в Черемушках, позже с нуля строил микрорайоны Гидростроителей, Фестивальный, Комсомольский. Заслуженный строитель России, заслуженный строитель Кубани, почетный гражданин города Краснодара, председатель регионального объединения работодателей «Союз „Саморегулируемая организация „Региональное объединение строителей Кубани“». Награжден медалями «Маршал Советского Союза Г. К. Жуков» и «За заслуги перед Отечеством» II степени.**

кстати, стараемся ребят брать только с условием: он идет рабочим или мастером, поступая в университет. Сегодня у нас из полутора тысяч сотрудников человек 150–160 — инженерно-технический персонал. Что касается рабочих кадров — бригадиров, бетонщиков, каменщиков, то процентов семьдесят у нас — из станиц: мы их набирали и тоже сами обучали, и сейчас это золотые кадры, которые решают всё, особенно бригадир. Бригадир на стройплощадке — командир производства: когда я приезжаю на объект, первым делом встречаюсь с бригадиром — он расскажет всё о ходе работ без утайки.

Вообще, у нас нет дефицита кадров, редко кто увольняется: в «НСИ-Юг» сложился очень стабильный коллектив. Почему? Мы никогда не платили «серую» зарплату, люди получают ее всегда вовремя, знают об этом и ценят.

— Раз уж мы заговорили о социальных гарантиях: недавно вы построили детский сад на двести мест по улице им. Константина Образцова. Это единственный подобный объект?

— На Образцова мы построили не один, а три детского сада: два встроены по пятьдесят мест и отдельное здание на двести мест, частично решив проблему с дошкольным образованием в районе. Так сложилось, что сегодня застройщики совместно с городской и краевой властью решают проблему нехватки детских садов и школ, застройщики своими силами и за свой счет строят социальные объекты, а администрация выкупает их. Также наша фирма участвует в финансировании строительства дополнительных пристроек для школ.

### Строитель — благороднейшая профессия

— Уже второй год работает ФЗ №218 о компенсационном фонде долевого строительства, потребовавший от застройщиков увеличения уставного капитала. Как эти процессы отразились на строительном рынке?

— «НСИ-Юг» построила для обманутых дольщиков и бесплатно передала около пятисот квартир. Затем законодатели обязали застройщиков страховать договоры долевого участия — мы добросовестно выполняли эти требования. Учитывая объемы нашего годового строительства, уставный капитал фирмы был увеличен до 800 миллионов, что, несомненно, является еще большей гарантией стабильности компании для участников долевого строительства. За последние несколько лет многое поменялось в законодательстве, регулирующем отношения участников рынка долевого строительства, и не только на федеральном уровне, но также и на краевом. «НСИ-Юг» всегда неукоснительно старается выполнять все требования, конечно, это удорожает стоимость строительства, но я искренне надеюсь, что эти меры помогут избавить наш город от замороженных проектов и обманутых граждан, многие годы ожидающих своих квартир. Расстановка сил на строительном рынке, конечно, изменится уже в ближайший год: наверняка 50 процентов уйдет — просто не смогут соответствовать новым требованиям. А ведь фирмам нужно еще и развиваться: покупать землю под будущие площадки, обновлять технику — башенные краны, автомобили, иначе оборудование стареет.

И одновременно глава государства ставит задачу российскому строительному комплексу, который в прошлом сделал 80 млн квадратных метров: жилья нужно строить больше и делать его доступней — в этом году нужно сдать 120 млн квадратных метров, то есть увеличить объемы строительства на 33 процента.

— И где выход из ситуации?

— Ответ простой: не нужно бояться, нужно работать и грамотно вести экономическую политику! Мы умеем строить, мощности в крае позволяют возвести эти 120 млн квадратных метров; техника, люди, деньги — всё есть. Конечно, в настоящее время процесс получения разрешения на строительство усложнился, но это и понятно: компетентные органы власти стараются максимально обезопасить граждан и сделать этот процесс прозрачным, создать комфортные и безопасные условия городской среды для жителей. Надеемся, что процесс наладится и мы будем прохо-

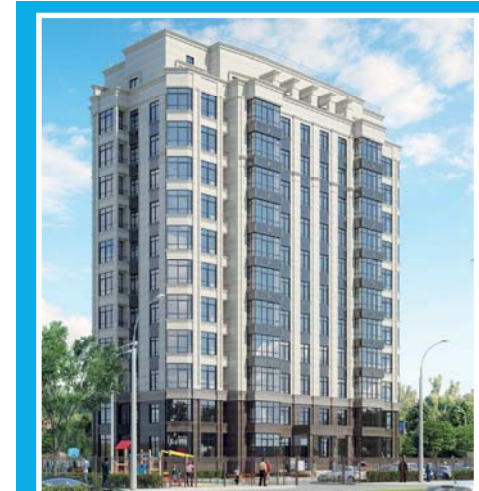
дить все процедуры быстрее. При губернаторе Кубани был создан градостроительный совет, и это очень хорошая инициатива: бизнес и власть стараются совместно решать возникающие проблемы и вопросы.

— С каким настроением встречаете профессиональный праздник?

— С прекрасным. Что такое строительная отрасль? Это локомотив, который за собой тянет всю экономику: по бюджетному наполнению строительство в Краснодарском крае занимает третье место. Мы сотрудничаем с десятками предприятий: кирпичные и бетонные заводы, карьеры, производства отделочных материалов. Так что строитель — благороднейшая профессия: наша работа остается на века.

Что касается моей компании, то в День строителя я премирую наших сотрудников, это в обязательном порядке. Конечно, мы получаем награды от краевых и городских властей, от Союза строителей Кубани, но грамоты «НСИ-Юг» для наших специалистов имеют особую ценность: они — знак уважения и признания заслуг перед компанией, работой в которой люди гордятся.

Анастасия КУРОПАТЧЕНКО  
Фото Константина СЕМЕНЦА и «НСИ-Юг»



### СПРАВКА «КУБАНИ СЕГОДНЯ»

**ООО «Фирма „Нефтестройиндустрия-Юг“» начало свою деятельность на строительном рынке Краснодара в 2001 году. В 2008 году компанией для проектирования уникальных планировок квартир в монолитно-кирпичных домах повышенной комфортности с сейсмостойкостью семь баллов, уютной придомовой территорией, детскими и спортивными площадками, подземными и наземными паркингами создан собственный проектный институт «Нефтестройиндустрия-Проект». В 2004–2017 гг. компанией возведено 117 жилых и коммерческих объектов. В 2013 году «Нефтестройиндустрия-Юг» стала победителем краевого конкурса «Лидер экономики Кубани-2013».**

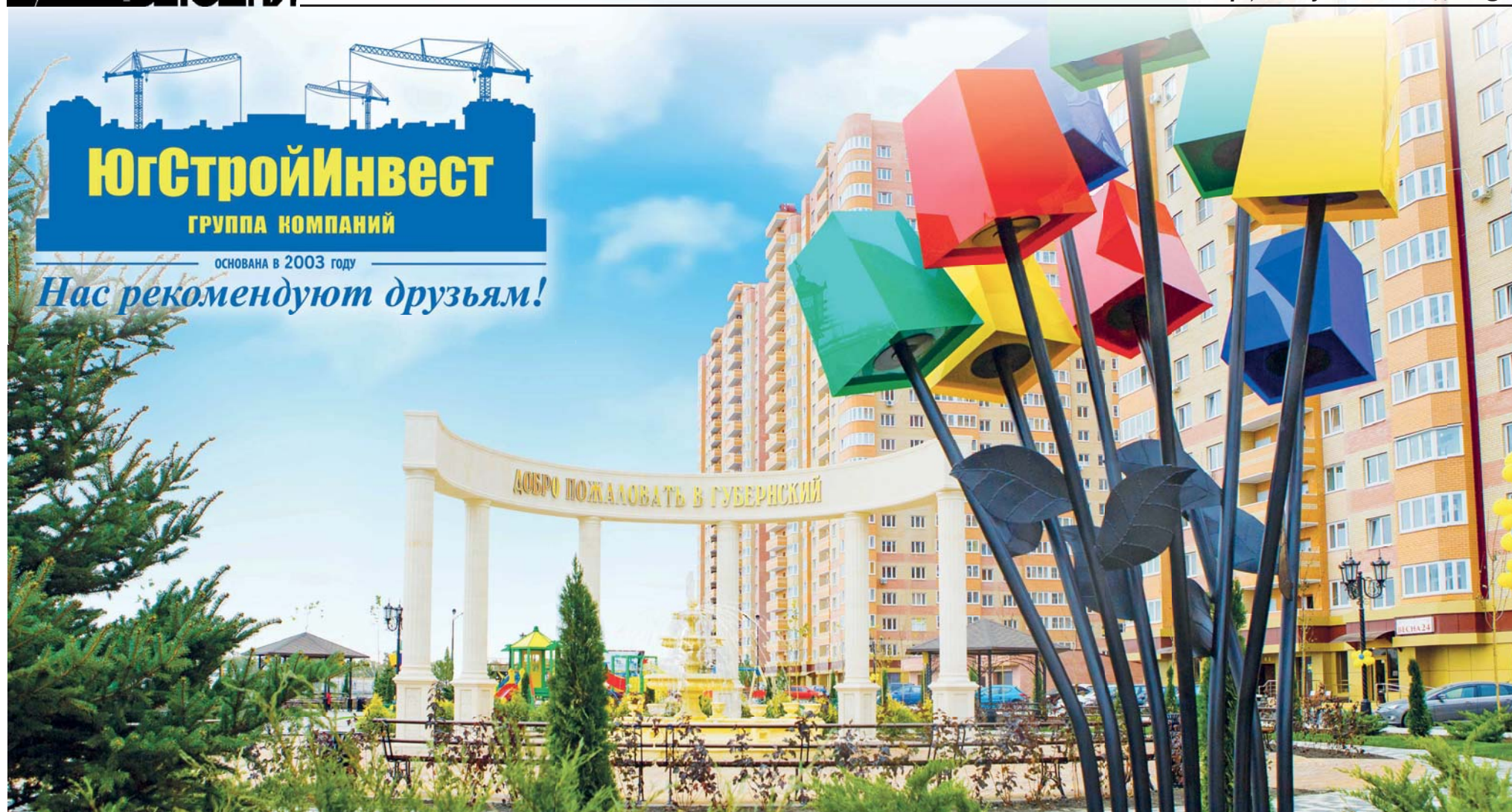


### ЦИФРЫ И ФАКТЫ

• Одновременно ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» ведет строительство многоквартирных жилых комплексов по семи адресам в Краснодаре: ул. К. Образцова, 6; ул. Дальняя, 4; ул. Репина, 3/1; ул. Стахановская, 1; ул. Гаражная, 156; ул. Октябрьская, 181/2; ул. Тополиная — общей площадью 229846 тысяч квадратных метров.

• Занять лидирующую позицию на строительном рынке компании помогло отсутствие заемных средств, эффективная структура управления, команда из более чем 1,5 тысячи специалистов и собственный парк строительной техники.

• От 42 до 70 тысяч рублей стоит квадратный метр в домах ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»: доступная стоимость жилья — один из приоритетов компании.



**ЮгСтройИнвест**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

основана в 2003 году

*Нас рекомендуют друзьям!*

# 15 лет «ЮгСтройИнвест» строит, опережая время

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Группа компаний «ЮгСтройИнвест» обладает собственными производственными мощностями: цехами по производству окон и пенопласта, проектным институтом, РБУ и автопарком строительной техники. Всё это способствует тому, что «ЮгСтройИнвест» успешно решает поставленные задачи точно в срок, а зачастую с его опережением.

Благодаря концепции комплексной застройки и социальной ответственности компании в каждом микрорайоне «ЮгСтройИнвест» возводит одновременно с домами инфраструктуру для комфортной жизни.

В Краснодаре, в микрорайонах «Губернский» и «Панорама», с первыми домами начали строиться детские сады, построена общеобразовательная школа на 1550 мест. Уже 1 сентября в микрорайоне «Губернский» она распахнет свои двери для юных краснодарцев. Глаза радуют своей красотой ухоженные аллеи с озеленением, арт-объектами и фонтаном.

Традиционно особое внимание компания уделяет развитию спорта и здоровому образу жизни. Группа компаний «ЮгСтройИнвест» первой на территории Северо-Кавказского и Южного федеральных округов стала возводить спортивные комплексы в своих микрорайонах. В шаговой доступности от дома предусмотрены крытые тренажерные залы с боксерским рингом, футбольные стадионы, теннисные корты, беговые дорожки,

современные воркаут-площадки и роллердромы, которые отвечают международным стандартам.

Подобный комплексный подход отличает «ЮгСтройИнвест» среди других застройщиков. Группа компаний успешно воплощает его в жилых комплексах «Солнечный круг» и «Российский» (Ставрополь) и микрорайонах «Перспективный» (Ставрополь), «Панорама» (Краснодар), «Губернский» (Краснодар), «Красный Аксай» (Ростов-на-Дону). На территории каждого из этих жилых комплексов предусмотрены детские сады, школы, спортивные объекты, аллеи, беседки для барбекю и детские игровые площадки.

Ответственная работа и высокое качества строительства группой компаний «ЮгСтройИнвест» отмечены целым рядом наград федерального уровня: дипломом победителя Всероссийского конкурса «Сделано в России», всероссийской премией «Лидер года», золотым знаком «Надежный застройщик России» и другими. В настоящее время ГК «ЮгСтройИнвест» занимает четвертое место в рейтинге крупнейших застройщиков России.

В декабре этого года компания введет в эксплуатацию трехмиллионный квадратный метр.

Но главным достижением для группы компаний являются счастливые жители. Микрорайоны ГК «ЮгСтройИнвест» уже выбрали более 139 тысяч семей, что подтверждает бессменный слоган компании: «Нас рекомендуют друзьям!».

Марина ТРОНЕВСКАЯ



# «СоюзДонСтрой» — с пользой и выгодой для края

## Преимущества очевидны

— Бестраншейная прокладка коммуникаций на сегодняшний день является не только наиболее эффективным методом подземного строительства и наиболее выгодным с экономической стороны, но зачастую и единственным вероятным способом ремонта или демонтажа старых труб в городском строительстве,— вводит в курс дела генеральный директор Сергей Борцов.

А далее опытный профессионал приводит веские доказательства преимуществ бестраншейного строительства.

— Их на самом деле много: начиная от времени, затрачиваемого на строительство, и заканчивая финансовой выгодой,— говорит он. — Это настоящий прорыв в подземном строительстве. А поскольку изношенность инженерных сетей сегодня является актуальной проблемой практически для всей страны, то польза от применения предлагаемой нашей компанией технологии бестраншейного строительства очевидна. К примеру, она позволяет минимизировать сроки исполнения проекта, так как процесс согласования с городской администрацией и службой ЖКХ значительно сокращается.

Бестраншейный метод позволяет не затрагивать коммуникации. Не нужно сносить постройки, выкорчевывать деревья. Нет риска повредить какую-либо подземную магистраль. То есть данный способ подразумевает под собой значи-



**ООО «СоюзДонСтрой» уже более десяти лет является практически единственной организацией в Южном федеральном округе, которой доверяются проекты любой сложности, в том числе и масштабные. Использование современных методов, передовой техники, новейших технологий и высококлассных специалистов позволяет ООО «СоюзДонСтрой» быть беспспорным лидером в области микротоннелирования, горизонтально направленного и шнекового бурения и продавливания трубы на объектах гражданского строительства, транспортных объектах, а также объектах стратегического значения.**

тельное сокращение времени подготовительных земляных работ, сберегая время и деньги заказчика.

**— Работать с чистой совестью, с пользой и выгодой для заказчиков, а в конечном итоге для потребителей — наших сограждан — в этом заключается принцип работы ООО «СоюзДонСтрой»,— подчеркивает генеральный директор Сергей Борцов, стаж которого в профессии более двадцати лет.**

Бригада рабочих и общее количество исполнителей проекта в разы меньше, нежели при прокладке открытым способом, так как весь процесс автоматизирован до мелочей. Микротоннелирование осуществляется при помощи высоко-

эффективной немецкой техники Herrenknecht. Этот современный метод подземного строительства дает возможность увеличивать ско-

рость проходки и проводить монтаж трубопроводов в самые удобные сроки для клиента.

И что особенно важно, для жителей города нет никакого дискомфорта, связанного с разрытием дорог. Данный способ дает возможность прокладывать коммуникации до 4,5 метра в диаметре на расстояние более пяти километров. Глубина работ может составлять свыше тридцати метров. Важно также отметить, что бестраншейный метод дает возможность выполнять ра-

боты в любое время года, в любой местности.

Бестраншейный способ — это инновация, которая делает процесс прокладывания труб под землей простым, удобным и надежным.

## От проекта до сдачи под ключ

«СоюзДонСтрой» осуществляет комплексный подход к решению любых задач, поставленных заказчиком. Подготовленный его специалистами проект (возможно и такое, поскольку компания в течение многих лет проектирует прокладку коммуникаций бестраншейным способом) проходит полный жизненный цикл — от проектировки до сдачи под ключ.

За годы деятельности специалисты ООО «СоюзДонСтрой» разработали десятки успешных проектов, проложили массу подземных магистралей: канализации, нефтепроводы, газопроводы и так далее. И во всех проектах использовался метод строительства без разрыва почвы, то есть бестраншейный. Вот лишь наиболее крупные из объектов, которые выполнены специалистами «СоюзДонСтрой»: олимпийские энергообъекты в Сочи, Красной Поляне и Адлере, прокладка газопроводов-отводов и ГРС «Врангель» в Приморском крае — во Владивостоке, выполнение постройки канализационного коллектора №53 в Ростове с применением новейшей техники микротоннелирования и микротоннелепроходческого щита AVN-800, AVN-1200, «Южный поток» в Сальске. Значимым стало и осуществление инженерной проектировки и подготовки ряда объектов строительства в районе стадиона «Ростов-Арена» — в зоне левого берега Ростова-на-Дону к чемпионату мира по футболу-2018.

Максим СОКОЛОВ

## СПРАВКА «КУБАНИ СЕГОДНЯ»

ООО «СоюзДонСтрой» широко применяет и осуществляет комплекс услуг по бестраншейной прокладке труб и инженерных коммуникаций. Мы владеем всеми современными инструментами и способами. К ним относятся:

- горизонтально направленное бурение путем модификации буровых установок;
- микротоннелирование, автоматическая система, представляющая собой продавливание трубной обделки без участия рабочих;
- горизонтальное шнековое бурение для прокладки коммуникаций под полотнами железнодорожных путей без дополнительного и лишнего демонтажа;
- струйная цементация грунтов по Jet Grouting, суть которой в применении энергии высоконапорных струй раствора цемента.



## Кредо работы компании «СоюзДонСтрой»

■ Мы обеспечиваем комплексный персональный подход к реализации поставленных задач клиентом, беспрекословно выполняем взятые на себя обязательства и сроки по заказам.

■ Наша компания за долгосрочное сотрудничество, именно поэтому мы гарантируем качественно выполненную работу наших специалистов и успешную реализацию вашего проекта.



# В домах ЮРСК компании красота и комфорт

**Южная региональная строительная компания за пятнадцать лет деятельности ни разу не подвела своих дольщиков. Даже в трудные времена, когда многие компании вынуждены были приостановить работу, ЮРСК строила, сдавая объекты в срок, а чаще — даже раньше. Компания ведет строительство исключительно на территориях, выкупленных в собственность. Установлены отношения с двадцатью банками, есть возможность приобретения квартир по ипотеке, в том числе военной, маткапиталу и т. д.**

## С чистой совестью

Монолитно-кирпичные дома ЮРСК, а они в основном расположены в Комсомольском микрорайоне, в поселке Пашковский и микрорайоне Гидростроителей, — это красивые современные многоэтажные здания с прекрасной благоустроенной территорией, включающей не только традиционные детские и спортивные площадки, разнообразное озеленение и зоны отдыха, подземные парковки, но даже и фонтаны — светомузыкальные! Эта «фишка» компании не просто отличает дома ЮРСК, но прежде всего доставляет радость жителям.

Качество строительства также вызывает уважение к застройщику. Жесткий ежедневный контроль на стройке обеспечивает и высокие темпы, и слаженность работ поточным методом. К тому же каждый, кто желает приобрести квартиру у этой компании, имеет возможность зайти на официальный сайт и в режиме онлайн наблюдать за ходом работ. Дольщикам представлена и возможность посещения объекта, на котором они хотят купить или уже приобрели квартиру, посмотреть, как она будет выглядеть, потрогать руками отделку в эталонных квартирах, убедиться в том, что ремонт в квартирах ЮРСК больших вложений не потребует, — в общем, сделать для себя вывод о том, что такая серьезная компания, как ЮРСК, работает с чистой совестью. И партнеры, которых ЮРСК привлекает как генподрядчик, все тоже под стать: работают профессионально.

Безусловно, главная заслуга в грамотной организации строительства принадлежит руководителю ЮРСК Сергею Викторовичу Мартынову — человеку, который на сегодняшний день является одним из лучших профессионалов в строительном комплексе Кубани и для которого его профессия — это прежде всего ответственность перед людьми. Он уверен в том, что «человек, который живет в красоте и чувствует, что о нем позаботились, а не обманули, всегда настроен на позитив и созидание — в этом и заключается основная цель строителей».



## От аренды до двухъярусных квартир

В последнее время компания ведет строительство в микрорайоне Гидростроителей.

Если ехать из города, то, минуя знаменитый памятник «Рабочее с молотом» и проследовав по пути до заправки, поворачиваем направо и едем вглубь. Слева по курсу нельзя не заметить высотный дом с инициалами компании наверху. Это один из пяти домов уже «действующего» жилого комплекса ЮРСК на Автолюбителей, 52, сданный в эксплуатацию чуть более двух лет назад. Его жители, с которыми довелось общаться, все в один голос по-доброму отзывались о строителях, некоторые просили отметить, что даже не ожидали, насколько удобно будет здесь жить: квартиры без перекосов, этажные холмы просторные, планировка удачная. Инфраструктура — всё рядом: и детсад, и подземная парковка, и огромная площадь под детские и спортивные площадки, кафе, милицейский пункт, магазины, даже парковая зона со светомузыкальным фонтаном. «Ну где вы еще такое увидите?!» — хвалились люди.

А мы отвечали, что недалеко компания ЮРСК недавно ввела в строй новый жилой комплекс «Поющие фонтаны» на ул. Невкипелого, 18. И там тоже создала для жителей красоту и комфорт — и в домах, и на придомовой территории. Следуя традиции, сопровождала объект приятными новостями. К примеру, во второй литере этого ЖК предложила дольщикам квартиры с отделкой, централизованным кондиционировани-

ем, установленной мебелью. Для тех, кто по каким-то причинам не может приобрести квартиру, предоставлено право аренды с последующим выкупом жилья в собственность. В соседнем подъезде этого дома, как и в первой литере жилого комплекса «Поющие фонтаны», ЮРСК предложила квартиры с предчистовой отделкой. В домах учтены удобства для маломобильных граждан. Есть своя подземная парковка с удобным въездом. На просторной придомовой территории — всё для приятного времяпровождения и взрослых, и детей. И три фонтана, самый большой из которых светомузыкальный!

Тем, кто хочет приобрести квартиры в ЖК «Поющие фонтаны», советуем обратиться в отдел продаж компании, где вам подробно объяснят различные условия покупки квартир. Хочется обратить внимание на то, что в цокольном и первом этажах этого дома уже всё подготовлено для размещения Муниципальной детской школы искусств «Родник», которая начнет новую жизнь с первого сентября.

Рядом, на ул. Невкипелого, 10, компания возводит еще один жилой комплекс. Он включает в себя 19-этажный жилой дом, в котором 391 квартира. На верхних этажах дома — внимание! — ЮРСК предложила потенциальным дольщикам двухъярусные квартиры — 3-, 4-, 5-комнатные, и на них большой спрос!

Еще один объект комплекса — подземная парковка на 207 машино-мест, которая расположится под территорией придомового двора. Покупателям квартир застройщик предлагает приобрести парко-

**Ко Дню строителя ЮРСК объявляет акцию: цена за квадратный метр 1-комнатной квартиры падает до 41 тысячи рублей, то есть скидка с каждого кв. м составляет 3 тысячи рублей!**



вочные места со скидкой, предусмотрена и аренда машино-мест.

В состав комплекса входит и красивое трехэтажное здание, которое предполагается также для классов Муниципальной детской школы искусств «Родник» (см. фото наверху). Долгое время она занимала здание бывшего детского сада, расположенного в шаговой доступности от новостроек. Теперь, в результате переезда «Родника», здание вновь будет отдано под детский сад, так что это тоже приятная новость. К слову, рядом с новостройками расположена школа и еще три детских сада!

## Акция

### ко Дню строителя

Вас волнует вопрос цены на квартиры в строящемся доме? Очень вовремя! Имейте в виду, что цена квадратного метра двух и трехкомнатных квартир — 41 тысяча рублей, однокомнатных — 44 тысячи.

Но ко Дню строителя ЮРСК объявляет акцию: цена за квадратный метр «однушки» падает до 41 тысячи рублей, то есть скидка с каждого квадратного метра составляет 3 тысячи рублей — согласитесь, немало!

Сдача дома в эксплуатацию по договору назначена на второй квартал 2019 года. Но ЮРСК на то и ЮРСК, чтобы радовать своих дольщиков и высоко нести звание надежной компании, поэтому дом планируется ввести в эксплуатацию уже совсем скоро, ко Дню города. И для этого есть все основания: дом практически готов, ведутся отделочные работы. Мы, корреспонденты «Кубани сегодня», были этому свидетелями.

Начальник строительного участка Андрей Крель обратил наше внимание на то, что дома ЮРСК выгодно отличаются интересными архитектурными решениями, в частности предусмотрены французские витражи, просторные лоджии. Монолит и кирпичная кладка выполняются на очень высоком уровне. Эдуард Бабаев, руководящий работами по кирпичной кладке, уточнил, что «кладка одного этажа данного дома составляет сто кубометров и этот объем выполняется всего за восемь дней».

Организация «СтройСпецМонтаж» около пятнадцати лет работает в партнерстве с ЮРСК, выполняя полный комплекс инженерных систем: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализацию, системы сигнализации при пожаре и системы автоматического пожаротушения.

— Материалы применяются только современные, трубы укладываются с достаточным диаметром, жильцы не будут сталкиваться с проблемами — гарантируем! — уверенно добавил прораб ООО «СтройСпецМонтаж» Дмитрий Егоров.

А вот и представители его организации, которых мы запечатлели на фото в жаркую пору строительных работ (слева направо): вместе с Дмитрием Егоровым — Дмитрий Сотников — слесарь-сантехник, Алексей Марушенко — бригадир бригады слесарей-сантехников, сантехники-монтажники Сергей Олененко и Владимир Рябухин.

Евгения ВОЛЬСКАЯ



Все подробности — по тел.: 8 (861) 992-01-95, 8 (800) 1004-123.

Квартиры можно приобрести как в ипотеку, так и в рассрочку.

# Мечты становятся реальностью

**Строители, в отличие от людей других профессий, измеряют время в особых единицах — квадратных метрах и сданных объектах. За прошедшее десятилетие на счету крупной инвестиционно-строительной компании «Бизнес-Инвест» и ее постоянных партнеров более пятисот тысяч квадратных метров введенного в эксплуатацию жилья и офисных зданий — целый город.**

## История с географией

Свою историю «Бизнес-Инвест» ведет с 1997 года, однако непосредственно к строительству компания приступила ровно десять лет назад — в 2008 году. Ее вклад в создание облика столицы Кубани весом. Вместе с постоянными партнерами «Бизнес-Инвест» реализовал такие значимые для Краснодара проекты, как: жилые комплексы «Московский», «Восточно-Кругликовский», «Почтовый», «Молодежный», коттеджный поселок «Вишневы сад», офисный центр «Виктория».

С 2014 года компания расширила географию своего присутствия, начав строительство жилого комплекса «Малая земля» в Новороссийске. Четыре дома, два из которых шестнадцатиэтажные объемно-блочные и два — двадцатиэтажные монолитные, рассчитаны на более чем 1500 квартир. Жить в домах, находящихся всего в двухстах метрах от побережья, — мечта многих почитателей морского пейзажа, которую «Бизнес-Инвест» воплощает в реальность.

Еще один жилой комплекс — «Взлетный» в городе-герое компания начала возводить в 2015 году. Он также включает четыре дома — объемно-блочные шестнадцатиэтажки, в которых в итоге поселится более восьмисот жильцов (на верхнем фото).

— Оба жилых комплекса в Новороссийске мы завершаем в нынешнем сентябре, — рассказывает генеральный директор ООО «Бизнес-Инвест» Александр Лактионов. — Все квартиры сдаем с отделкой под ключ, выполняем всё необходимое благоустройство — с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха — словом, всем тем, что необходимо для комфортной жизни наших жильцов.

## Столица Кубани в приоритете

Хочется особенно отметить активное участие ООО «Бизнес-Инвест» в строительстве разнообразных объектов в столице Кубани. К примеру, результатом реконструкции центра Краснодара, а именно 89-го квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Красноармейской, Ленина и Коммунаров, стало предоставление владельцам ветхого жилья новых современных квартир и создание офисного центра «Виктория». Проект этого офисного центра был разработан с использованием передовых архитектурных решений, современных строительных материалов и инженерных систем. В нем разместился четырнадцатиэтажный офис Краснодарского отделения Сбербанка России, являющийся одним из крупнейших в стране. С ним соединен крытой галереей паркинг площадью около 9000 кв. м. К тому же «Бизнес-Инвест» обследовал за свой счет и бережно укрепил основания и фундаменты двух памятников архитектуры города, находящихся в 89-м квартале: здания Дома офицеров Северо-Кавказского военного округа и екатеринодарский особняк по улице Орджоникидзе 1892 года постройки, взял на себя расходы по реконструкции не только инженерных сетей ливневой и хозяйственно-бытовой канализации квартала №89, но и городских сетей канализации по ул. Орджоникидзе (от ул. Коммунаров до ул. Октябрьской).

Примером малоэтажной городской архитектуры стал коттеджный поселок «Вишневы сад», заказчиком, застройщиком и генподрядчиком которого выступал «Бизнес-Инвест» (на нижнем фото). Более 120 коттеджей в поселке Плодородный на земельных участках от шести и более соток, представленных восемью типами одно- и двухэтажных строений, имели комфортные планировки, централизованные инженерные сети, развитую инфраструктуру.

Сегодня «Бизнес-Инвест» продолжает вместе с постоянными партнерами активно участвовать в застройке Восточно-Кругликовского микрорайона. На данный момент компания завершает там застройку квартала 2.2, планируя к концу этого месяца ввести в эксплуатацию последнюю из восьми литер этого квартала. Как всегда, компания постаралась создать комфортные условия жизни для жильцов, построив по соседству детский сад на 240 мест и обустроив парковую зону в расположенной рядом лесополосе (на фото в центре).

Параллельно с перечисленными объектами «Бизнес-Инвест» приступил к застройке еще двух кварталов в этом же микрорайоне — 1.4 и 1.3. В каждом из них предполагается возведение четырех шестнадцатиэтажных объемно-блочных панельных жилых домов, ввод в эксплуатацию которых запланирован на 2019–2020 годы.

## Со знанием дела

«Бизнес-Инвест» — один из самых опытных и востребованных инвесторов стройиндустрии Кубани. И главный секрет его успеха — в слаженности действий всех специалистов компании и подрядных организаций.

— С нашим большим трудолюбивым коллективом легко решать любые задачи, в том числе и самые сложные, — говорит генеральный директор Александр Лактионов и подчеркивает, что «за каждым построенным домом или офисом стоят месяцы и годы напряженного труда сотен людей, каждый из которых знает: работа должна быть выполнена четко, качественно и в срок, потому что у нас нет права подвести людей, которые нам доверили».



# ОБД не сдает позиций



**О том, как складывается жизнь предприятия, сегодня читайте в нашей беседе накануне Дня строителя с генеральным директором ЗАО «ОБД» Александром Залуцким.**

## С пользой для людей

— Александр Леонидович, несмотря на время перемен в области жилищного строительства в связи с вводом в действие ФЗ №218, ЗАО «ОБД» работает с высокими показателями и продукция завода, которому нет равных в стране в области объемно-блочного домостроения, по-прежнему востребована.

— Да, мощнее нас в стране нет никого в объемно-блочном домостроении. И технологиями, которые мы используем, сегодня интересуются другие регионы. Потому что альтернативной скорости нашему строительству нет. Мы же можем уложиться в срок меньше года: сделали — продали — следующий оборот, тогда как в монолитном домостроении так быстро не построишь. Где-то 185 тысяч квадратных метров в этом году мы сделаем. Строим в Анапе, Новороссийске, Краснодаре. Все квартиры в наших домах продаются быстро. В этом году мы ввели в строй 34-ю литеру на ул. Восточно-Кругликовской, уже подали документы на ввод в эксплуатацию 36-й литеры. В этом же микрорайоне строим школу на 1550 мест — в прошлом году выиграли тендер на строительство этого объекта. Уже готова коробка (см. фото), всюду идут отделочные работы, установлены батареи, застеклены металлопластиковые окна, укрыта крыша, на которой установлены современные мощнейшие calorifеры с возможностью подачи тепла зимой и кондиционирования летом. Здание школы трехэтажное, просторные классы, холлы, три спортзала, большой актовый зал, пищеблок. Площадь одного этажа — более 7 тысяч квадратных метров. По договору ввод в строй намечен на 5 апреля 2019 года, но мы настроены в декабре завершить строительную часть, а дальше будем наводить лоск, выполнять работы по благоустройству. И детский садик на триста мест мы построим здесь же, по соседству со школой, — его проект находится сейчас на утверждении в администрации города.

## Максимум условий для комфорта

— Такому серьезному предприятию, как ОБД, доверяются самые ответственные объекты — это ли не показатель надежности и качества работы завода. Вы по-прежнему уделяете много внимания совершенствованию производственного процесса?

— Это уже традиция, которой мы не изменяем: каждый год отмечен движением вперед.

Сегодня ЗАО «ОБД» по-прежнему задает тон в объемно-блочном домостроении: ежедневно с конвейера завода выпускается 48 блок-комнат. Свыше 180 тысяч квадратных метров в год — таков вклад предприятия в строительство жилья на территории Краснодарского края.

Двухсменный ритм работы, востребованность продукции ОБД, непрерывное совершенствование производства, несмотря на существенные законодательные перемены в области жилого строительства, только подчеркивают тот факт, что сильный сплоченный коллектив предприятия под руководством опытного руководителя, а генеральный директор Александр Залуцкий уже тринадцать лет у руля, способен сохранить основные устои завода: ОБД не сдает позиций, совершенствует производство, бережет коллектив и строит наряду с жилыми домами ответственные и очень нужные столице Кубани и всему нашему региону объекты социального назначения.

Прежде всего много внимания уделяем созданию более комфортных условий в наших домах. В последнее время отработали технологию покрытия фасада домов плиткой. Это придает яркость и индивидуальность каждому дому, к тому же такой фасад долговечнее. Дома с новым оформлением уже построены нами в Восточно-Кругликовском микрорайоне. Сейчас отработали другую технологию — с вентилируемыми фасадами, улучшающими теплотехнические качества дома (см. ниже фото). В Анапе уже строим по такой технологии, будем строить дом с навесными фасадами и в краевом центре, в микрорайоне Гидростроителей. В Новороссийске начнем строить новый дом с улучшенными условиями для маломобильных групп населения. Уделяем внимание совершенствованию планировки квартир, улучшаем отделку, делаем натяжные потолки — словом, стараемся создать условия, чтобы люди были довольны. Инфраструктуре уделяем много внимания: спортплощадки делаем с мягким покрытием, в лесополосе — это вблизи домов в Восточно-Кругликовском микрорайоне — проложили дорожки, установили скамьи, создав приятную зону отдыха. Люди, которые покупают квартиры в наших домах, должны быть уверены в том, что мы стараемся создать для них максимум условий для комфортной жизни. И хотел бы пожелать потенциальным дольщикам не медлить с покупкой квартиры, поскольку с 1 июля 2019 года в закон о долевом участии внесены существенные поправки, в результате которых на рынке жилья значительно сократится число застройщиков и останутся только серьезные. Не будет обманутых дольщиков, но и квартир на рынке не будет в переизбытке, как сейчас.

— Александр Леонидович, ваше предприятие славится мастерами высокого класса, которые ежегодно занимают призовые места даже в краевом конкурсе «Лучший по профессии». Однако слышала от них, что

сложнее всего им побеждать в заводском конкурсе: настолько все хорошо владеют своим делом...

— Коллектив у нас на самом деле очень трудоспособный, работает много династий, ветеранов и молодежи. Практически все активные, болеют душой за предприятие, ответственно относятся к работе. Действительно, большой популярностью у нас пользуется конкурс «Лучший по профессии», многочисленные спортивные мероприятия, в которых победители всегда удостоиваются ценных подарков. Что касается социальных льгот, они как были на нашем предприятии, так и остались: бесплатное питание, вахтовая доставка, отдых на заводской базе отдыха в Джанхоте, выплаты компенсаций мамам за содержание детей в ДДУ — 1400 рублей в месяц, по случаю смерти в размере МРОТ, мамам в декретном отпуске. Имеем свою гостиницу для работающих из края, где месячное пребывание обходится в 3 тысячи рублей.

## Лучшие в профессии

Ежегодно на заводе проводится конкурс «Лучший по профессии». Работникам на торжественном мероприятии, посвященном Дню строителя, вручаются ценные подарки и денежные премии.

На фото нам удалось запечатлеть тех лучших, кто в это время находился на работе — остальные были в отпуске или работали во вторую смену. Приятно было отметить доброжелательный настрой друг к другу и то, что все с гордостью говорили о своих коллективах, в которых работают, и о заводе, который стал неотъемлемой частью их жизни, а некоторым помог создать семью.

Итак, на фото справа налево: Виталий Бушев — лучший штукатур, около десяти лет работает штукатуром на отделке панелей в формовочно-сборочном цехе №1. Пришел на ОБД после

окончания Краснодарского архитектурно-строительного техникума, продолжив династию Бушевых, — родители Виталия уже много лет работают на заводе.

Ольга Скринникова — лучший крановщик мостовых козловых кранов, в формовочно-сборочном цехе №1 трудится двенадцатый год. Говорит, что впервые приняла участие в конкурсе и даже не предполагала, что станет лучшей:

— У нас так все работают! Сдавала экзамен на незнакомом кране высотой метров четырнадцать, но страха не было. Главным было не растеряться в управлении, которое на каждом кране индивидуально. Для меня ни теоретическое задание конкурса, ни практическое не составляли трудностей. Даже не готовилась: пришла — и победила. Работа мне нравится, коллектив отличный, все поддерживают друг друга. Завод — это большая часть нашей жизни, и, конечно, каждый из нас болеет душой за его настоящее и будущее — стараемся. И очень приятно, что наша продукция нужна людям.

Алексей Кухаренко — третий призер среди формовщиков. Более пятнадцати лет он работает в формовочно-сборочном цехе №2, а жена Марина, с которой Алексей познакомился на заводе, работает в ОТК.

— В 2003 году сыграли свадьбу, растет любимая дочь Виктория, — рассказывает Алексей и делает вывод о том, что лучшего места работы, чем завод ОБД, трудно сегодня найти. — И люди хорошие, и социальные льготы есть, современное производство и красота вокруг: где вы еще такие клумбы цветущих роз увидите?

И правда, цветущие розы, благоухающие на территории завода, уже стали частью визитной карточки ОБД. Они, несомненно, подчеркивают благоприятную атмосферу продуктивных рабочих будней: текучки на заводе нет, люди дорожат рабочими местами, так что ЗАО «ОБД» жив и работает, не сдавая позиций.

Елена НАЗАРОВА



# Как они провели это лето?

Солнце, море, горы, походы и игры, экспедиции и научные симпозиумы — о том, чем заняты кубанские школьники и студенты во время летних каникул, «Кубань сегодня» рассказала начальник отдела воспитания и дополнительного образования Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края Елена Аршинник.

## И ОТДОХНУТЬ, И ЗАРАБОТАТЬ

— Елена Ивановна, какие активности для молодых кубанцев предлагает нынешняя летняя кампания?

— Проверенная временем, традиционная форма летнего отдыха и занятости школьников — лагеря дневного пребывания и лагеря труда и отдыха на базе большинства образовательных учреждений. Этим летом они работали по всем муниципальным образованиям региона. Помимо этого мы проводим краевые и муниципальные профильные смены в степных и предгорных лагерях, лагерях на черноморском побережье, различные туристские мероприятия: палаточные лагеря, многодневные и краткосрочные походы и экспедиции, туристические слеты, экскурсии и т. д.

— Лагеря дневного пребывания по-прежнему остаются самой массовой формой летнего отдыха школьников?

— Одной из самых массовых. В лагерях дневного пребывания, организованных на базе школ, гимназий и лицеев во всех городах и районах Кубани в июне — июле (в августе лагеря завершают работу, поскольку образовательным учреждениям нужно подготовиться к новому учебному году) отдохнуло более 950 тысяч школьников (без учета лагерей труда и отдыха). Также все три летних месяца при образовательных учреждениях региона работают дневные тематические и вечерние спортивные площадки.

— Насколько востребована такая форма летней занятости подростков, как лагеря труда и отдыха, где ребята могут заработать на карманные расходы?

— Судите сами: в июне — июле в лагерях труда и отдыха занималось уборкой школ, озеленением их дворов и другими видами работ более восьми тысяч школьников. Если говорить о летнем трудоустройстве подростков, то центры занятости в муниципалитетах еще весной принимали индивидуальные заявки предприятий-работодателей, а затем предлагали вакансии школьникам. Также и школьники, и студенты летом зарабатывают в составе подростковых трудовых бригад и студенческих трудовых отрядов соответственно.

## О СПОРТ, ТЫ — МИР!

— Давайте вернемся к летнему отдыху. Чем могли заняться школьники и студенты, увлекающиеся активными видами спорта?

— Для них на побережье и в предгорной части Кубани работают спортивно-туристские базы. Например, Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая крейсерско-парусная школа» проводит этим летом краевые тематические смены для подростков в возрасте от 14 до 17 лет: «Экстрим, стихия. Вместе мы сила», «Славянская кругосветка», «Мастерская туризма» — их участники ходят в походы и под парусом, занимаются греблей, участвуют в командных играх и пр. В Лабинском филиале Крейсерско-парусной школы за время летних каникул в краевых сменах примут участие пятьсот подростков, в Темрюкском филиале — 480 ребят, в Славянском филиале — 420 мальчишек и девчонок. Кроме того, на базах Лабинского, Славянского, Таманского и Отраденского филиалов проведено 18 мероприятий по водным видам спорта и водному туризму для юношей и девушек в возрасте от 14 до 29 лет.

Государственным казенным учреждением Краснодарского края «Центр патриотического воспитания молодежи Кубани» в два этапа организована спортивно-оздоровительная смена «Краевая военно-спортивная игра „Зарница“». В мае — июне муниципальный этап состоялся во всех 44 муниципальных образованиях края, а его победители встретились в игре краевого этапа, которая прошла с 26 июня по 1 июля в урочище «Крымская поляна» Северского района.

— Насколько активно развивается школьный и молодежный туризм?

— На мой взгляд, это то направление, где мы сделали качественный рывок: сегодня маршруты краевых походов охватили практически все предгорья Главного Кавказского хребта — большинство пешеходных маршрутов идет через горы к Черному морю. Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Центр туризма и экскурсий» проводит в этом году сразу несколько больших краевых мероприятий: туристский флеш-моб «Мы — дети Кубани!», экспедиция «Кубанская кругосветка», туриада «Звезда Кубани», краевые походы по маршрутам «По местам боевой славы», «Альпика юга», «По партизанским тропам Кубани», «Горячий Ключ», «Плановый №29», «Горными тропами», «Лагонаки» и др.

Не менее активно проходят туристские мероприятия и в муниципалитетах. Всего в краевых и муниципальных краткосрочных и многодневных походах, многодневных экспедициях в этом году принимает участие более 225 тысяч ребят.

— Были ли этим летом опробованы новые формы туристической работы с молодежью?



— Да, в этом году впервые мы провели Школу туристского актива и Школу начальной туристской подготовки, которые состояли из практической и теоретической частей: ребята учились быть инструкторами для своих ровесников или, наоборот, впервые шли в поход. Кроме того, на территории урочища «Крымская поляна» с 15 по 17 июня впервые прошли сборы для допризывной молодежи по основам военной службы «Рубеж славы — Кубань». Они собрали 440 ребят со всего края — команды всех 44 муниципалитетов.

## Цифры и факты

• Свыше 91 тысячи кубанских школьников посещали этим летом лагеря дневного пребывания на базе общеобразовательных организаций, еще восемь тысяч поработали и отдохнули в лагерях труда и отдыха.

• Двадцать юных кубанцев смогли отдохнуть в этом году во Всероссийском детском центре «Артек» благодаря квоте, выделяемой Краснодарскому краю.

• Более 225 тысяч школьников и подростков побывали в краевых и муниципальных краткосрочных и многодневных походах, многодневных экспедициях.

• Около двух тысяч юношей и девушек — старших школьников и студентов принимает в этом году молодежный форум «Регион 93».

## ТАЛАНТАМ НУЖНО ПОМОГАТЬ

— Проходят ли в лагерях в этом году профильные смены: для волонтеров, молодых талантов, спортсменов?

— Конечно. Есть муниципальные профильные смены. Их тематику каждый район или город Кубани определяет самостоятельно с учетом его специфики: это могут быть патриотические, естественно-научные, спортивные, технические, творческие, казачьи, туристско-краеведческие, агротехнические, экономические, профориентационные, правовые, православные и т. д.

В краевых профильных сменах, организованных для одаренных детей на базе санаториев, летних лагерей и других оздоровительных учреждений черноморского побережья, этим летом отдохнет около тысячи обучающихся в учреждениях общего и

дополнительного образования. Для них организованы профильные смены по направлениям: общеинтеллектуальное, творческое, техническое, спортивное, естественно-научное.

— Всероссийский детский центр «Орленок» тоже принимает тематические смены?

— В июле в ВДЦ «Орленок» прошла смена «Профильные техноотряды», собравшая победителей и призеров чемпионатов международного движения WorldSkills (столица региона принимала чемпионат в прошлом году), в том числе и кубанцев. Первые занятия, открывшие смену, прошли по направлению «Фармацевтика»: школьники познакомились с профессиональными терминами, узнали, как правильно подготовить фармацевтическую организацию, и выяснили особенности приема и хранения лекарственных препаратов. Во время смены они изучали такие дисциплины, как «Полимерная механика и автоматика», «Графический дизайн», «Фармацевтика», «Управление беспилотными летательными аппаратами» и «Новые компетенции».

— А в международных тематических сменах одаренные кубанские школьники участвовали?

— В июле наши ребята побывали на Слете юных экологов России и Беларуси «Экология без границ» в Республике Беларусь. Он проходил на базе Государственного природоохранного учреждения «Березинский биосферный заповедник». Слет собрал 70 школьников — лучших экологов двух государств, которые изучали природные объекты, выполняли практические задания по направлениям: гидробиология, энтомология, ботаника, орнитология и почвоведение. Результаты своих исследований ребята представили в виде проектных работ на научно-практической конференции экспертам из числа преподавателей ведущих вузов России и Беларуси. Участники делегации Краснодарского края вернулись с наградами: Алексей Чаленко занял второе место, а Кирилл Горовой был отмечен специальными призами Федерального детского эколого-биологического центра и Государственного природоохранного учреждения «Березинский биосферный заповедник».

## НАШ КУБАНСКИЙ «СЕЛИГЕР»

— Уже тринадцать лет активных школьников и студентов каждое лето собирает молодежный форум «Регион 93» — региональный аналог всероссийского форума «Селигер». Каким темам посвящены его смены?

— Да, действительно, молодежный форум «Регион 93» проходит в Северском районе Краснодарского края с 2005 года: за эти годы его смены посетило уже более 17 тысяч молодых людей в возрасте от 14 до 29 лет. Программа каждой смены форума состоит из нескольких блоков: развивающего, делового, дискуссионного, спортивного или туристического, досугового.

Три тематические смены молодежного форума «Регион 93» уже завершены: смена «Школьное самоуправление» собрала ученический актив с 7 по 12 июля, а смена «Кубанское казачество» для хранителей традиций предков и защитников родины длилась с 15 по 20 июля. С 23 по 29 июля проходила тематическая смена «Регион добра», в которой участвовали волонтеры и представители добровольческих объединений Кубани. Более четырехсот добровольцев получили возможность обменяться между собой опытом социального волонтерства, зоозащиты, экологической работы и пр. Ребята учились технологии проведения работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного характера, поисковым работам в природной среде, мастер-класс для волонтеров провели добровольные пожарные Кубани. Также программа смены включала в себя работу тематических площадок, реализацию творческих проектов, походы по живописным местам Северского района, спортивные соревнования и развлекательные вечерние мероприятия.

— Какие смены еще пройдут в «Регионе 93»?

— Первого августа стартовала четвертая тематическая смена форума «Регион 93»: она называется «Науки и творчество» и соберет на неделю творческую молодежь, молодых ученых, физиков, технарей, студентов профильных вузов и ссузов. Цель смены — развитие молодежного творчества, развитие культуры региона, сохранение и передача национальных традиций, мотивация молодежи к непрерывному саморазвитию, формирование лидерских качеств, развитие и история изобретательства и др. Завершится форум сменой «Время молодых», которая пройдет с 10 по 16 августа и соберет молодых лидеров.

# Кто остановит криминал в Куцевке?

**Конфликт, едва не доведенный до стадии физического противостояния, разрешен. Но есть ли гарантия, что он не повторится? Две недели назад в газете вышел материал «Куцевка: назад в девяностые?». Эта публикация — очередной рассказ об истории противостояния АО «Маяк» с «Агрокомплексом Куцевский».**

Если собрать все статьи, написанные об этих сложных взаимоотношениях, получится многостраничный и увлекательный детектив. Для создания бестселлера есть всё: криминальный след, явные и скрытые преступления, судебные тяжбы с самыми различными решениями, пренебрежение законом, теневые лидеры, находящиеся в международном розыске, что не мешает им рулить процессом и даже экшен-составляющая — погони, столкновения, накал страстей. К счастью, пока нет стрельбы и жертв. Однако недавно сюжет вполне мог повернуться и в эту сторону, не вмешайся в ситуацию бойцы ОМОНа.

Наши постоянные читатели прекрасно осведомлены о всех перипетиях конфликта, который давно перешел границы Куцевского района и стал темой для создания фильмов и сюжетов в глобальной сети Интернет. Но будет нелишним вкратце рассказать о причинах противостояния.

## Беззащитная справедливость

После ноябрьской трагедии 2010 года Куцевский район получил мировую известность: жестокое убийство двенадцати человек, в том числе четверых детей, всколыхнуло всех. Несколько месяцев в районе работали следователи из столицы. Куцевцы горько шутили, что в то время их район был самым безопасным местом на планете: концентрация правоохранителей зашкалила. Но прошло время, и жизнь вроде бы стала возвращаться в нормальное русло. Больше не надо было бояться «братков», народ воспрянул. Сельхозпредприятия пошли в рост. Вскоре было образовано акционерное общество «Маяк», которому пайщики доверили обрабатывать свою землю. Но спокойствие продолжалось недолго.

Благодаря хитрой и наглой схеме успешное предприятие отжали предприимчивые лица. В результате цепочки незаконных сделок оно оказалось подконтрольно некоему гражданину Федору Стрельцову, широко известному среди местного населения как Федя Обнал. По рассказам всё тех же куцевцев, свое прозвище Стрельцов получил в бытность царствования Цапков, будучи при них криминальным казначеем. С «Маяком» все провернули быстро и просто: против руководителя Немычко и совладельца Гурдисова возбудили уголовные дела. А пока главные маяковцы не могли ничего сделать, так как находились за решеткой, все активы предприятия перешли «Агрокомплексу Куцевский», единственным учредителем которого является Федор Стрельцов. Таким образом успешное предприятие фактически увели в собственность иных лиц.

Но следы скрыть не удалось, и в 2017–2018 годах Следственным управлением СК РФ по Ростовской области был возбужден ряд уголовных дел в отношении единственного владельца ООО «Агрокомплекс Куцевский» Ф. Е. Стрельцова и других работников указанной организации по ч. 2 ст. 201 (злоупотребление полномочиями), ч. 7 ст. 159 (мошенничество) УК РФ. Следствие установило, что под руководством Ф. Е. Стрельцова в 2014–2016 гг. указанные лица совершили действия по выводу активов АО «Маяк» на ООО «Агрокомплекс Куцевский» в размере более 400 млн рублей. В настоящее время Ф. Е. Стрельцов скрывается за границей, бывший директор ОАО «Маяк» В. В. Кошенок находится под стражей, бывший директор ООО «Агрокомплекс Куцевский» Г. А. Копыт — под домашним арестом.

Для погашения убытков «Маяка» суд наложил арест на урожай «Агрокомплекса Куцевский». Сбор пшеницы и других арестованных культур по договору должно было осуществлять ООО «Импульс», так как в результате действий Стрельцова и его соратников «Маяк» лишился всего, в том числе и техники.

И вот тут возник конфликт, о котором подробно рассказано в материале «Куцевка: назад в девяностые». Вопреки решению суда и постановлению следователя работники «Агрокомплекса Куцевский» при поддержке полтора десятков крепких кавказ-

ских ребят блокировали комбайны «Импульса», сами убрали урожай и увезли на ток. Впоследствии арестованное зерно также внаглую вывезли. Проще говоря, были нарушены все мыслимые нормы законодательства, которые касаются арестованного имущества. И что? Ничего. Никто ответственности не понес.

Затем бородатые хлопцы блокировали ток, где хранилось еще 200 тысяч тонн арестованной пшеницы, и на протяжении недели не давали вывезти зерно на элеватор, как того требовало решение суда. Более того, был совершен фактически налет на два грузовика, которые попытались покинуть территорию тока: осаждающие заблокировали машины, а арестованную пшеницу высыпали на землю. И опять-таки, всё это было зафиксировано на видеозаписи, а полицейские находились рядом, но не вмешивались в происходящее, ограничившись принятием заявлений.

Через несколько дней осады ситуация накалилась до предела. Стали возникать локальные стычки между захватчиками и службой безопасности «Импульса». Лишь прибытие отряда ОМОНа внесло определенность. Под контролем вооруженных бойцов «КАМАЗы» с арестованным зерном беспрепятственно покинули территорию тока и

нятна позиция руководства ОМВД России по Куцевскому району и местной прокуратуры. Мы подали порядка полусотни заявлений о преступлениях, произошедших за время осады. Ни одного уголовного дела возбуждено не было! В ответ мы слышим: мол, это спор двух хозяйствующих субъектов, что не входит в компетенцию полиции. Тогда ответьте: а физическое противодействие исполнению законного решения суда разве не входит в круг ответственности полиции? А когда блокируют грузовики с угрозой для жизни водителей и тонны зерна втаптывают в грязь — это спор хозяйствующих субъектов? Мы уже неоднократно встречались с руководителями региональных правоохранительных структур и надеемся, что нам удалось донести свою позицию. По крайней мере, на уровне прокуратуры и службы судебных приставов нас услышали и пошли хоть какие-то сдвиги в правовом поле. Однако где гарантия, что при следующей острой ситуации местные полицейские будут защищать закон, а не займут опять по приказу своего руководителя позицию наблюдателей?

Вероятность же «острых ситуаций» остается довольно высокой, так как в разбирательствах между «Маяком» и «Агрокомплексом Куцевский» еще очень рано ставить точку ввиду непогашенной гигантской задолженности второго перед первым. А как показывают события последних дней, особого желания платить по счетам у должников нет.

Трудно прогнозировать, что может произойти, если суд наложит арест на какое-то другое имущество «Агрокомплекса Куцевский», технику например, и потребует передать его «Маяку». Кто знает, не примет ли тогда наш детектив окончательные очертания криминальной драмы — со стрельбой и пострадавшими? Ведь давно известно: где слаб закон, там сильны иные силы — природа не терпит пустоты. Так если местные правоохранительные органы не могут обеспечить соблюдение закона, может, имеет смысл расквартировать в Куцевском районе краевой ОМОН: уборочная-то еще не закончилась? Может, тогда комбайны смогут спокойно выходить на поля и решать задачи экономической безопасности государства, а не стоять заблокированными под молчание местной полиции?

## Ждем ответа. Повторно

Прямо под статьей «Куцевка: назад в девяностые?» было указано, что данная публикация является официальным запросом руководству ГУ МВД России по Краснодарскому краю по поводу пассивного поведения сотрудников полиции ОМВД России по Куцевскому району и отсутствия

реакции со стороны правоохранителей на десятки заявлений о преступлениях. Ответа нет. Данный материал также просим считать официальным обращением по тому же поводу. Надеемся, что нас услышали. О реакции на данные запросы мы обязательно проинформируем наших читателей.

Игорь ПРИЛУКИН

**В адрес прокурора Краснодарского края С. В. Табельского от представителей ООО «Импульс» и ОАО «Маяк» направлено обращение. На нескольких страницах в документе описаны события последнего месяца и краткая предыстория противостояния. Также к письму прилагается 126 листов материалов. Весь этот масштабный труд заканчивается просьбой, состоящей всего из двух пунктов.**

**1. Организовать и провести прокурорскую проверку в отношении должностных лиц ОМВД России по Куцевскому району, допустивших нарушения уголовно-процессуального законодательства и неисполнение должностных обязанностей при рассмотрении сообщений о преступлениях от представителей АО «Маяк» и ООО «Импульс» в период с 23 июня по 25 июля 2018 года.**

**2. Отменить вынесенные процессуальные решения об отказе в возбуждении уголовных дел как необоснованные и незаконные, изъять материалы указанных проверок сообщений о преступлениях по заявлениям АО «Маяк» и ООО «Импульс» из ОМВД России по Куцевскому району и направить их для принятия процессуального решения в органы УФСФП России по Краснодарскому краю и Следственное управление СК России по Краснодарскому краю.**

Редакция присоединяется к этому обращению и просит прокуратуру края сообщить нам о результатах проверки.



**Таких уведомлений было получено более сотни. Реакции — ноль**



**В результате нападения известных лиц несколько тонн зерна втопано в грязь**

доехали до элеватора. Но к этому времени острый конфликт горел уже месяц!

Чуть позже сотрудники «Импульса» собственными силами, то есть без помощи полиции, освободили свои комбайны, которые больше недели были заблокированы техникой «Агрокомплекса Куцевский», и никто ничего с этим поделать не мог. В том числе бессильными оказались и местные полицейские, которые не усмотрели в действиях граждан, которые в открытую препятствовали исполнению решения суда, никаких нарушений.

## Чего ждать

Сейчас вроде бы всё вошло в цивилизованные рамки. Один из наиболее активных представителей «Агрокомплекса Куцевский», который все «подвиги» своих товарищей фиксировал на видео, получил несколько суток административного ареста за то, что неподобающе вел себя на судебном заседании. Арестованное зерно отправилось на элеватор. Техника работает. Но почему тогда работники «Маяка» и «Импульса» не чувствуют себя в безопасности?

— Бездействие местной полиции во время острого противостояния создало прецедент, который может иметь негативные последствия в будущем, — уверен представитель ООО «Импульс» Сергей Ечкалов. — Руководители «Агрокомплекса Куцевский» вместе со своими «гостями с юга» почувствовали свою силу и слабость местной полиции. Например, нам совершенно непо-

«ПРЕМЬЕРА» ПРИГЛАШАЕТ

## Увидеть — и не узнать

Там, где звучали Калинин и Мусоргский, Брамс и Бах, теперь «звучат» шпатели, валики и мастерки: в Муниципальном концертном зале Краснодарского муниципального творческого объединения «Премьера» (ул. Красная, 122) продолжается ремонт. Как преобразуется главная площадка академического исполнительства, которая четверть века бесменно дарит меломанам и неопитам встречи с классической музыкой, увидела «Кубань сегодня».

### «Примирить» орган и оркестр

...В фойе второго этажа, где еще недавно проходили вернисажи и на диванах сидели нарядные гости, теперь только белые стены и потолок, опутанный каналами вентиляции. В самом зале, там, где стояли ряды кресел с красной бархатной обивкой, сейчас высятся строительные леса, снуют рабочие и, словно восточная красавица в чадру, спеленат в полиэтилен концертный рояль. Громада органа гамбургской фирмы «Рудольф фон Беккерат», впервые зазвучавшая в 1994 году, тоже укрыта несколькими слоями пленки от строительной пыли. Впервые с далекого 1992 года, когда по предложению Творческого объединения «Премьера» и его основателя Леонарда Гатова мэрия Краснодара преобразовала бывший зал заседаний горкома КПСС и горисполкома в муниципальный концертный зал органной и камерной музыки на четыреста мест, здесь идет капитальный ремонт.

— Поскольку зал изначально не проектировался для концертов симфонического оркестра и органной музыки, все эти годы исполнители сталкивались со сложностями его акустики. Поэтому к проекту реконструкции МКЗ мы привлекли команду Санкт-Петербургских специалистов-акустиков, сделавшую замеры и разработавшую акустический проект его реконструкции. После проведения предварительных акустических измерений были определены «глухие» места зала, а затем акустики предложили шесть разных вариантов по дизайну и перечню используемых в ремонте материалов для оформления и отделки зала, которые позволят сочетать комфортное звучание и Кубанского симфонического оркестра, и органа,— объясняет Вячеслав Кальченко, заместитель генерального директора КМТО «Премьера» по техническому обеспечению мероприятий.

### Добро пожаловать на балкон!

Ремонт изменит облик не только фойе второго этажа, где после ремонта стены станут серебристо-белыми, появится многоуровневый свет и новая мебель и

где по-прежнему будут проходить художественные выставки, творческие встречи и пресс-конференции, но и самого Муниципального концертного зала. Сейчас он выглядит непривычно пустым и светлым, потому что витражи на окнах увезены на реставрацию: свинцовые пайки между стеклами укрепят, а затем вернут стеклянные панно на место. А вот в самом зале полностью поменяется его освещение: оркестр получит свой «рабочий» свет над сценой, а в партере и на балконе, куда теперь тоже можно будет купить билет, появятся новые — современные и комфортные зрительские кресла, которые сейчас подбирают.

— Число посадочных мест в зале значительно сократится, но, поскольку после реконструкции мы открываем для слушателей балкон, общее количество посадочных мест нашей площадки, наоборот, увеличится. В зале будет 345 или 360 посадочных мест, плюс еще 80 мест на балконе, у которого появится новая «окантовка». Ряды кресел будут стоять друг от друга со всех сторон чуть дальше, чем раньше, поэтому наши слушатели почувствуют себя комфортнее: ничто не будет отвлекать их от музыки. Отделка и кресла в зале будут выдержаны в едином с фойе стиле, однако, прежде чем начнется монтаж рядов сидений, предстоит еще отшлифовать паркет и выбрать дизайн дверей,— говорит Мария Тернавская, директор Муниципального концертного зала.

Поскольку сроки ремонта МКЗ, на который из городского бюджета выделено девять миллионов рублей, крайне сжаты: все работы планируется завершить к середине сентября, подрядчики работают без выходных и в две смены. Сейчас обсуждается дата первого концерта в обновленном МКЗ, чье преобразование представят публике в канун Дня города. Право первого выступления в похороненном зале отдано Кубанскому симфоническому оркестру под управлением его главного дирижера Дениса Ивенского: оно случится либо 19 сентября, либо 21 сентября. Репетировать его программу оркестр будет не на домашней сцене, где строители будут завершать ремонтные работы, а на одной из других площадок «Премьеры».

## НЕ ПРОПУСТИТЕ

### Три страны, пять органистов

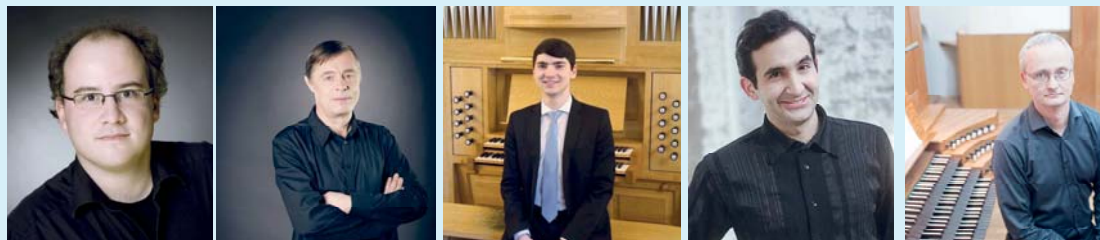
С 28 сентября по 26 октября в Муниципальном концертном зале (ул. Красная, 122) пройдет XXV Международный фестиваль органной музыки: его концерты будут проходить по пятницам, в 19:00.

Сто двадцать пять программ органной музыки, более ста органистов из разных стран мира: Германии, США, Японии, Голландии, Франции, Великобритании, Израиля, Польши, Швеции, ближне-

го зарубежья. На фестивале выступали корифеи отечественного органного исполнительства: Олег Янченко, Сергей Дижур, Гарри Гродберг. Участниками органных фестивалей были Кубанский симфонический оркестр, «Премьер-оркестр», Ансамбль ударных инструментов.

XXV Международный фестиваль органной музыки подарит поклонникам органного искусства встречи с органистами из Германии,

Италии и России, познакомит их с новой музыкой, ранее не звучавшей в нашем городе, а также с музыкой, которую публика успела полюбить. Итак, кто выступит в этом году на фестивале? Двадцать восьмого сентября играет Маркус Руппрехт (Германия), 4 октября — Михаил Павалий (Россия), 12 октября — Флориан Шустер (Германия), 19 октября — Антонио ди Деда (Италия), 26 октября — Иоханес Куак (Германия).



## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

### Время покупать абонемент

Пока Муниципальный концертный зал преобразуется, есть еще время задуматься о покупке одного из пяти абонементов площадки: каждый из циклов ведет музыковед, заслуженный деятель искусств Кубани Нина Магдалец.

Программы нового абонемента «Всё начинается с детства» камерного «Премьер-оркестра» и его дирижера Даниила Червякова расскажут юным слушателям о том, как средствами музыки нарисовать пейзаж, как танцевали в XVIII веке и откуда берутся знаменитые композиторы и музыканты, а также их волшебные инструменты. Уже 25 ноября оркестр покажет «Музыкальные картинки» — программу о том, как А. Вивальди, Э. Григ, Г. Свиридов и другие композиторы создавали нотами портреты, пейзажи и даже иллюстрации. «В танцевальное королевство» детвору увлекут 13 января: этот концерт посвящен танцам В. Моцарта, И. Брамса, П. Сарасате, А. Дворжака и др. Затем 17 марта программа «Талант вырастает в семье» расскажет о родителях и учителях великих И. С. Баха, И. Гайдна, Ф. Шуберта, Ф. Мендельсона и др. Завершит цикл 19 мая концерт-викторина «Музыкальные знатоки».

Кубанский симфонический оркестр и его главный дирижер Денис Ивенский уже не первый год радуют детвору абонементом «Для самых маленьких». Оркестранты и дирижер зовут юных слушателей подружиться с оркестром, весело встретить Новый год,

принять участие в музыкальных соревнованиях, а теперь и побывать в стране насекомых.

Самый молодой абонемент МКЗ и Кубанского симфонического оркестра «Сказки с оркестром» — один из самых любимых: с его покупкой лучше не тянуть. В этом сезоне сказки Шахерезады, Шарля Перро, Валентина Катаева и Бориса Шергина будут читать актеры Молодежного театра, а «иллюстрировать» музыку, как обычно, — оркестр.

В увлекательное путешествие по мировым театрам и концертным залам позовет слушателей еще один абонемент Кубанского симфонического — «Приглашает симфонический оркестр». Публике предстоит путешествие в «Ла Скала», Национальный театр в Праге, Венскую оперу, Люксембургскую филармонию и пр.

Абонемент «Музыкальные столицы мира» Кубанского симфонического и камерного «Премьер-оркестра» предлагает отправиться из Парижа (через Лейпциг, Наварру, Кремону, Санкт-Петербург) в Новоспасское, где 215 лет назад родился Михаил Иванович Глинка.

Кстати, абонементы Муниципального концертного зала теперь можно купить не только в его кассах, но и на других площадках городской «Премьеры»: во Дворце искусств (ул. Стасова, 175), Молодежном театре (ул. Седина, 28) и Новом театре кукол (ул. Ставропольская, 130).



## АВГУСТОВСКАЯ АФИША

### «Карасунские музыкальные вечера»

Летний театр Дворца искусств «Премьера» (ул. Стасова, 175): каждый четверг, в 19:00, вход свободный.

Девятого августа с вечера камерной музыки «Когда не нужно слов» — программы «Премьер-оркестра» и его художественного руководителя и дирижера Даниила Червякова стартует блок программ вернувшихся из отпуска коллективов «Премьеры».



Шестнадцатого августа музыка польется «От сердца к сердцу»: любимые романсы и песни в стиле ретро исполнят артисты театра ветеранов сцены — будут звучать мелодии из репертуара Вадима Козина, Клавдии Шульженко, Леонида Утесова и др.

23 августа «Концертом на бис» Кубанского симфонического оркестра под управлением его главного дирижера Дениса Ивенского Летний театр завершит сезон: в его программе только знакомая и любимая музыка.

### Парковый концерт симфонической музыки

25 августа, в 19:00, Городской сад (ул. Пестовая, 34), вход свободный.

Ежегодно оркестры городской «Премьеры» выступают в парках Краснодара: прошлым летом сотни горожан пришли послушать Кубанский симфонический оркестр под управлением Дениса Ивенского к колоннаде Городского сада. В этом году оркестр вновь назначает им встречу на том же месте: в программе концерта, который станет вторым выступлением коллектива после отпуска, прозвучит популярная классика.

Анастасия КУРОПАТЧЕНКО, фото КМТО «Премьера»





ЗОЛОТОЕ ПРАВИЛО  
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

# Виртуальные услуги, или Как избежать недобросовестных заказчиков

Сейчас, во время развитых информационных технологий, взаимоотношения между контрагентами также перешли на новый уровень. Все чаще бизнесмены стали заключать договоры посредством обмена сканированными копиями по электронной почте, делая соответствующую оговорку в договоре. Иногда с помощью электронных писем могут передаваться также и результаты выполненной работы. И все бы ничего, но обмен оригиналами документов между сторонами договора в таких случаях происходит очень редко, и стороны рискуют получить потом ряд юридических проблем.

Так, в Юридическую компанию «Золотое правило» обратилось ООО «Контракт-менеджер» (далее — ООО «КМ») — компания, специализирующаяся на сопровождении участия компаний в госзакупках. Договор со своими клиентами ООО «КМ» заключало с помощью обмена сканированными копиями по электронной почте, так как клиенты ООО «КМ» располагаются на территории всей России, что не позволяет произвести обмен оригиналами документов в короткий срок. Таким же образом происходит и передача заказчику результата выполненных работ, то есть путем направления подготовленного пакета документов и актов выполненных работ на адрес электронной почты представителя заказчика.

Аналогичным образом ООО «КМ» был заключен договор и с ООО «Геленджик-снаб» на оказание комплекса консультационных и информационных услуг по сопровождению участия в государственных закупочных процедурах. Однако, когда услуги были исполнены в полном объ-

еме, ООО «Геленджик-снаб» отказалось оплачивать стоимость оказанных услуг, мотивируя отказ тем, что никакие услуги ООО «КМ» им не оказывало, а весь необходимый пакет документов для участия в государственном аукционе ООО «Геленджик-снаб» подготовило самостоятельно. По странному стечению обстоятельств электронный почтовый ящик, через который велась переписка сторон и на который были отправлены результаты выполненных работ, к моменту возникновения спора уже не существовал.

В связи с чем ООО «Контракт-менеджер» вынуждено было обратиться в арбитражный суд с иском к ООО «Геленджик-снаб» о взыскании задолженности по договору на оказание консультационных и информационных услуг и неустойки. Решением Арбитражного суда Краснодарского края, оставленным без изменения постановлением суда апелляционной инстанции в удовлетворении иска было отказано. Судебные акты мотивированы тем, что истец не доказал факт оказания услуг ответчику.

Юристам дело поступило уже на стадии кассационного обжалования, то есть тогда, когда переломить ситуацию в пользу заказчика весьма непросто.

Однако, представляя интересы ООО «Контракт-менеджер» в суде кассационной инстанции, ООО «Юридическая компания „Золотое правило“» удалось убедить суд, что судами обеих инстанций не были полностью исследованы обстоятельства дела, в частности не исследовался протокол разногласий к договору на оказание консультационных услуг, направленный ООО «Геленджик-снаб» в адрес ООО «Контракт-менеджер» уже после оказания услуг и направления ООО «Геленджик-снаб» акта выполненных работ, что подтверждало отсутствие со стороны ООО «Геленджик-снаб» возражений относительно оказанных услуг и желание урегулировать вопрос, касающийся стоимости оказанных услуг.

В результате постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа решение Арбитражного суда Краснодарского края и постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда были отменены, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

ООО «Юридическая компания „Золотое правило“» намерено и дальше защищать интересы ООО «Контракт-менеджер» при новом рассмотрении дела и все же добиться всестороннего рассмотрения дела и справедливого решения.

Более того, Юридической компанией «Золотое правило» разработаны рекомендации для ООО «Контракт-менеджер», направленные на защиту от недобросовестных контрагентов и недопущение подобных ситуаций в будущем.

## Банкротство длиной шесть лет

В 2012 году в Юридическую компанию «Золотое правило» обратилось ООО «Вента», которое длительное время было одним из крупных предприятий Краснодара в области строительства, однако неожиданно оказалось в непростой ситуации.

Общество по договору субподряда выполняло для генподрядчика (участника госконтракта) работы по возведению одного из жилых комплексов для военнослужащих. В связи с большим объемом работы ООО «Вента» в своей хозяйственной деятельности также привлекало подрядчиков, то есть уже субподрядчиков. Однако генподрядчик оказался недобросовестным и, не оплатив стоимость выполненных подрядных работ, «ушел в банкротство». В связи с чем ООО «Вента» осталось без прибыли и с огромными долгами перед своими подрядчиками.

Специалисты Юридической компании «Золотое правило» предприняли все возможные меры для взыскания задолженности с генподрядчика и его аффилированных лиц, однако на руководство генподрядчика уже было возбуждено уголовное дело и реальные деньги получить было уже невозможно.

Пытаясь сохранить компанию и ее деловую репутацию, руководство ООО «Вента» пыталось урегулировать вопросы со своими подрядчиками и поставщиками мирным образом, однако это удалось далеко не со всеми контрагентами. В результате директору общества больше не оставалось иного выхода, как самостоятельно обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании ООО «Вента» банкротом.

Однако кредиторы ООО «Вента» заняли очень активную позицию в деле. Изначально в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Вента» конкурсным управляющим были заявлены требования к бывшему генеральному директору общества о взыскании с него убытков в размере 32484681 рубль. Конкурсный управляющий мотивировал свои требования тем, что генеральный директор перечислил авансовый платеж по договору строительного подряда субподрядчику, хотя договором не было предусмот-

рено условие об авансе. Более того, данный субподрядчик не выполнил в конечном итоге свои обязательства и спустя полгода был признан несостоятельным (банкротом).

В рамках данного дела юристами ООО «Юридическая компания „Золотое правило“» было доказано, что имело место изменение условий договора о порядке оплаты без заключения дополнительного соглашения. Доказано, что авансирование являлось обычаем делового оборота, сформировавшимся между компаниями за несколько лет отношений. Доказано, что генеральный директор не знал и не мог знать о неплатежеспособности субподрядчика и невозможности исполнить им принятые обязательства по договору. Доказано, что перечисление аванса не являлось сделкой в смысле требований закона об одобрении крупной сделки, а сама по себе сумма 30 миллионов рублей не является для компании крупной и перечисление такого аванса не отличается от обычного движения денежных средств по счетам.

В результате очень напряженной работы специалистов нашей компании в удовлетворении заявления конкурсного управляющего отказано, генеральный директор защищен от взыскания за счет его личного имущества 32 484 681 рубль. Три инстанции в пользу генерального директора!

Однако этим дело не закончилось. Конкурсный управляющий в рамках дела о банкротстве ООО «Вента» обратился теперь уже к учредителю общества с заявлением о взыскании убытков в размере 16 миллионов рублей в виде безнадежной ко взысканию дебиторской задолженности и привлечении к субсидиарной ответственности в размере 26 миллионов рублей. Общая сумма требований составила 42 миллиона рублей.

Конкурсный управляющий основывал свои требования на положениях четвертого абзаца

пункта 4 статьи 10 Закона о банкротстве, ссылаясь на то обстоятельство, что после получения документации должника от бывшего конкурсного управляющего после его освобождения от должности учредитель не предпринял мер по передаче документации вновь назначенному конкурсному управляющему. В тот же день при перевозке документы были украдены из автомобиля, виновных лиц установить не удалось.

По мнению конкурсного управляющего, обеспечив получение документации должника от бывшего конкурсного управляющего, учредитель фактически принял на себя обязанность по обеспечению сохранности документов должника. При этом учредитель не обеспечил должную сохранность документов, что привело к их последующей краже и невозможности взыскать дебиторскую задолженность должника.

Однако юристам ООО «Юридическая компания „Золотое правило“» путем анализа документации должника за период с 2008 года, истребования таких документов у третьих лиц, анализа финансово-хозяйственной деятельности должника за семь лет, анализа практики привлечения контролирующих лиц к ответственности удалось убедить суд в том, что утрата учредителем документов не привела к негативным последствиям для конкурсных кредиторов, должника и общества ввиду отсутствия причинно-следственной связи между утратой документов и заявленной суммой ущерба.

И наконец, после урегулирования всех необходимых процедур 4 июля 2018 года ходатайство конкурсного управляющего о завершении конкурсного производства в отношении ООО «Вента» удовлетворено. С даты внесения записи о ликвидации должника в Единый государственный реестр юридических лиц конкурсное производство считается завершенным.

## Самостоятельная работа над ошибками

Судье Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда в Ростове-на-Дону придется принять решение, противоположное тому, что было вынесено этой инстанцией ранее.

В статье «Кубань — по праву. Ростов — „по понятиям“?», опубликованной в «Аргументах недели» (№24 от 21–27 июня 2018 года), мы рассказывали историю про то, как крупнейший кубанский перевозчик — ОАО «Кубаньпассажиратосервис» — попал в неприятную историю, стремясь снизить затраты путем проверки и последующей корректировки кадастровой стоимости своих земельных участков. Представляя интересы транспортной компании по договору взялось ООО «Аналитический центр оценки и консалтинга» (АЦОК). Однако в итоге выяснилось, что ни по одному участку никакие документы в соответствующие органы поданы не были. Тем не менее аванс в размере 5 млн 387,7 тыс. рублей АЦОК получил полностью и отдавать не спешил.

Когда представители «Кубаньпассажиратосервиса» обратились в суд с иском о взыскании неотработанного аванса, юристы АЦОК стали утверждать, что ответчик не обращался в государственные органы, так как кадастровая стоимость участков КПАС и так низкая, что якобы было ими выяснено в ходе большой работы и тщательного анализа.

Арбитражный суд Краснодарского края обязал АЦОК вернуть аванс в полном объеме. Однако в Пятнадцатом арбитражном апелляционном суде Ростова-на-Дону было принято весьма странное решение. Суть его такова: АЦОК продал 95 процентов работы, а следовательно, должен вернуть не все деньги, а лишь недоделанные 5 процентов — 269385 рублей. То есть иск сократили в двадцать раз! Такое решение, естественно, не устроило ОАО «Кубаньпассажиратосервис», и была подана апелляция.

И вот оно, чудо! Справедливость восторжествовала! Кассационная инстанция — Арбитражный суд Северо-Кавказского округа — разобралась в деле и подтвердила выводы Арбитражного суда Краснодарского края о том, что услуги по принесению замечаний на проект в отчетах кадастровой стоимости фактически не оказаны. Правда, в деле еще не поставлена точка. Кассационная инстанция решила, что исправить собственную ошибку должен суд апелляционной инстанции. Дело отправлено на новое рассмотрение в Ростов-на-Дону. Руководители ОАО «Кубаньпассажиратосервис» надеются, что никаких сюрпризов больше не будет. Однако говорят, что после прошлого круга уже ничему не удивятся. Истцам, как и нам, очень интересно посмотреть, как суд апелляционной инстанции будет выкручиваться, исправляя собственную ошибку, переписывая свое же апелляционное постановление в совершенно другом формате. О том, чем же закончится эта история, мы обязательно расскажем, поскольку это дело стало уже нарицательным. Тем не менее мы верим, что правда восторжествует и в этот раз.

# Санаторий «Родник» — здоровье для всей семьи

Если вы хотите побывать в сказке, если вы хотите загореть, а загорать здесь можно почти всегда — в году свыше трехсот солнечных дней, если вы мечтаете увидеть горы, подышать волшебным воздухом, испить целебного нарзана, услышать легенды и сказания, если вы хотите помолодеть, приезжайте в Кисловодск!



Реклама

► В санатории «Родник» воплотятся все идеи об отдыхе, о котором вы мечтали целый год.

► Уникальные целебные природные факторы курорта, мощный целебный потенциал санатория позволяют эффективно лечить наряду с заболеваниями сердечно-сосудистой системы, органов дыхания, нервной системы также глазные болезни, заболевания ЛОР-органов, опорно-двигательного аппарата, нарушения обмена веществ, патологию желудочно-кишечного тракта, гинекологические и урологические заболевания.

► Санаторий располагает современной лечебно-диагностической базой, насчитывающей более 238 видов различных процедур и 137 видов диагностических исследований и позволяющей обеспечить комплексное лечение и диагностику. В санатории постоянно внедряются новые программы и методики лечения.

► Лечение и оздоровление в санатории проводится:

- по стандартам санаторно-курортной помощи (базовое классическое санаторно-курортное лечение);
- специализированным программам санаторно-курортного лечения;

- лечебным программам для детей;
- оздоровительным программам.

► Идя в ногу со временем и учитывая пожелания наших гостей, мы предлагаем комплексы оздоровительных процедур, направленных на оздоровление и релаксацию организма, которые, воздействуя через кожный покров, активизируют процессы обмена веществ, улучшают кровообращение, выводят токсины и шлаки из организма, благотворно влияют на нервную систему, улучшают общее самочувствие и обеспечивают отличный эффект, профилактику преждевременного старения.

► Санаторий «Родник» признан лидером курортной отрасли России и награжден золотыми медалями в номинациях «Лучшие технологии лечебно-профилактического применения лечебных грязей», «Лучшая здравница по использованию природных лечебных факторов», «Лучшая бальнеолечебница».

► Здравница имеет богатые традиции лечения и обслуживания отдыхающих, круглогодично принимает со всех регионов РФ, а также стран ближнего и дальнего зарубежья.

## ЗАО «Санаторий Родник»:

357 700, г. Кисловодск, ул. Профинтерна, 50,  
для бронирования:  
тел. 8 (804) 333-98-11,  
факс (87937) 3-03-40, (87937) 3-10-55, 3-10-06;  
<http://rodnik-cmw.ru/>, [contact@rodnik-cmw.ru](mailto:contact@rodnik-cmw.ru)

## ПРОЕЗД ОТ Ж/Д ВОКЗАЛА:

маршрутное такси №8 до ост. «Колоннада», далее маршрутное такси №15 до ост. «Санаторий „Родник“».

## ПРОЕЗД ПО ГОРОДУ:

маршрутное такси №15 от фонтана санатория до Нарзанной галереи и рынка каждые 15–20 мин.

Попасть на курорт можно через аэропорт Минеральные Воды (от аэропорта 40 км), железнодорожную станцию Кисловодск (5 км), по федеральной автодороге «Кавказ» (М25).

### Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

В соответствии с Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер Наталия Викторовна Костенко (Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Ленина, 12; [geokadastr23@gmail.com](mailto:geokadastr23@gmail.com); номер квалификационного аттестата 01-10-25; контактный телефон 8 (86192) 5-50-36) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения, образуемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:21:0904000:58, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — центральная часть ст. Бесскорбная. Участок находится примерно в 12300 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский район, Бесскорбненское с/п, в границах плана СПК колхоз «Родина».

Заказчиком кадастровых работ является АО фирма «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева, почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1, контактный телефон 8 (861) 298-37-07.

Ознакомиться с проектом межевания можно в течение 30 дней с момента выхода настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Ленина, 12, с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка возможно в течение 30 дней с момента выхода настоящего извещения кадастровому инженеру Н. В. Костенко по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Ленина, 12, а также в Межмуниципальный отдел по г. Армавиру и Новокубанскому району Управления Росреестра по Краснодарскому краю по адресу: 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 134.

### Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

В соответствии с ФЗ №101-ФЗ кадастровый инженер Александр Евгеньевич Великий, номер квалификационного аттестата 01-14-349, почтовый адрес: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, e-mail: [velikiy.23@mail.ru](mailto:velikiy.23@mail.ru), контактный телефон 8 (928) 419-02-92, извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 23:13:0203000:577, расположенного: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, примерно в 1700 м на северо-восток от станицы.

Заказчиком проекта межевания является Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н. И. Ткачева. ИНН 2328000083, ОГРН 1022303554635, адрес: Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Степная, д. 1, контактный телефон: 8-86157-78-0-40, 8-861298-37-07, доб. 166.

Ознакомление с проектом межевания, а также согласование размера и местоположения выделяемого земельного участка осуществляется в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, а также по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Коммунистическая, 211 (орган регистрации прав по месту расположения земельного участка).

Вручение или направление заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка возможно в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 353600, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Вокзальная, 142, а также по адресу: 353800, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Коммунистическая, 211 (орган регистрации прав по месту расположения земельного участка).

Порядок ознакомления: ознакомиться с проектом межевания имеют право участники долевой собственности либо их представители, представившие кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей.

## ИЗ СЕРИИ КНИГ ПАНТЕЛЕЕВОЙ Л.С.

# “АЗБУКА СОЛНЦА. ПОСЛАНИЕ АНГЕЛОВ”

## Тайные Знания Ангелов

С самого нашего рождения за нами наблюдают некие силы. Люди называют их Ангелами и демонами. Добром и злом. Существует невидимая для обычного человека сеть, окружающая его. И наполнена она разумными сущностями, рисующими узоры этой сети.

Переданные через ДНК гены управляют человеком, организм только в том случае, если нет сопротивления к ним. События, приносимые людям, даются с целью испытать, узнать нас получше. И две силы всегда смотрят. После меняется узор. Одним добавляют черной материи — другим убирают, очищают. Только это следствие, примите это. Причина всегда в нас. Поднять нам наш духовный уровень или опустить — всё в наших руках. Но многие люди не знают об этом и живут, принимая от окружающего мира негатив, и наполняются им. Становятся злыми, раздражительными. Излучают негатив. И их узор меняют на такой же черный, только направлен он обратно — к человеку. Поле такое создает болезни, неудачи, раздоры. Чтобы исцелиться человеку, нужно заглянуть в себя, в свои поступки. Очиститься духовно. И тогда придёт благодать.

Ангелы посвятили меня в Тайные Знания, дали Учение. Более 15 лет я использую его в восстановлении людей от различных недугов. Соединяются семьи, дети избавляются от вредных привычек, люди обретают свободу от самых смертельных недугов. Много чудес восстановления я видела благодаря Учению Ангелов.

Об этом и многом другом вы можете узнать из Книги Ангелов «АЗБУКА СОЛНЦА. Послания Ангелов».

С уважением  
Л. С. Пантелеева

Запись на прием к Л. С. Пантелеевой предварительно

по тел. 8 (928) 035-15-05



Реклама

“Центр Самовосстановления Человека” Пантелеевой Л.С.

Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Островского, 111 “б”, 2 эт., сайт: [www.centri-vosta.ru](http://www.centri-vosta.ru)

# КОКСАРТРОЗ ИДЕТ В НАСТУПЛЕНИЕ: что делать, если болит тазобедренный сустав?

Хронический коксартроз — болезнь чрезвычайно распространенная.

Его лечение вызывает довольно много сложностей.

Но не отчаивайтесь: у медицины накоплено достаточно способов для избавления от этой напасти.

В стандарты лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата входит магнитотерапия. Для чего она нужна при коксартрозе?

## Коксартроз 1 степени

Характеризуется слабовыраженными болями в области тазобедренного сустава. Движения пока не ограничены.

Регулярные курсы магнитотерапии в составе комплексного лечения на ранней стадии коксартроза дают возможность:

- снять боль;
- остановить разрушение хрящевой ткани;
- стимулировать восстановление суставной ткани;
- полностью сохранить функции тазобедренного сустава.

## Коксартроз 2 степени

Боль усиливается в суставе, в паховой области, в колене. Возникает скованность в движениях, прихрамывание, начинает развиваться атрофия мышц.

Регулярные курсы магнитотерапии в составе комплексного лечения на средней стадии заболевания способствуют:

- сохранению двигательной активности сустава;
- уменьшению боли;
- остановке прогрессирования заболевания;
- снижению риска осложнений (отмирания тканей и полной инвалидизации).

## Коксартроз 3 степени

Боли носят постоянный характер. Наблюдается укорочение конечности. Движения в суставе серьезно ограничены, атрофируются мышцы бедра, ягодиц, голени.

Регулярные курсы магнитотерапии в составе комплексного лечения на поздних стадиях применяются, чтобы:

- снизить боль;
- улучшить двигательную активность и способность к самообслуживанию;
- сохранить родной сустав и предотвратить операцию.

Для лечения коксартроза, а также других тяжелых заболеваний: полиартрита, хронических отеков, гипертонии II ст., ревматоидного артрита, как правило, рекомендуют аппарат АЛМАГ-02.



## 5 причин, почему для лечения коксартроза лучше выбрать Алмаг-02



**1. АЛМАГ-02 обеспечивает большую глубину проникновения магнитного поля** и позволяет результативно воздействовать на глубоко расположенный тазобедренный сустав.

**2. Встроенные программы для индивидуального лечения каждого заболевания.** В память заложены программы, где специально подобраны параметры магнитного поля (тип, напряженность,

частота). Остается нажать кнопку выбрать предназначенную для лечения именно коксартроза.

**3. АЛМАГ-02 может воздействовать на большие площади,** способствуя решению сложных задач. Так, благодаря основному излучателю в виде коврика магнитных лент, магнитное поле АЛМАГа-02 может охватывать не только пораженный коксартрозом сустав, но и окружающие мышцы. Это необходимое условие для выздоровления, и АЛМАГ-02 его выполняет.

**4. Несколько типов излучателей** позволяют воздействовать на несколько зон одновременно. Так, при коксартрозе нужно одновременно воздействовать с разными параметрами магнитного поля на то место, где «сидит» болезнь и на соответствующий отдел позвоночника. АЛМАГ-02 за счет дополнительной гибкой линейки излучателей позволяет это сделать и наносит болезни двойной удар.

**5. АЛМАГ-02 — аппарат с возможностями профессионального уровня.** Он разрабатывался для учреждений. Но, благодаря простому и удобному управлению, дает возможность успешно справляться с острыми и хроническими недугами в домашних условиях. Хорошая переносимость магнитного поля АЛМАГа-02 у пожилых и ослабленных больных позволяет применять его, когда лечение другими средствами противопоказано.

Коксартроз — тяжелое хроническое заболевание. Поэтому для стабильного результата процедуры нужно проводить курсами и неоднократно. За это время аппарат многократно оправдывает затраты.

## Также приобрести Алмаг-02 можно выгодно:

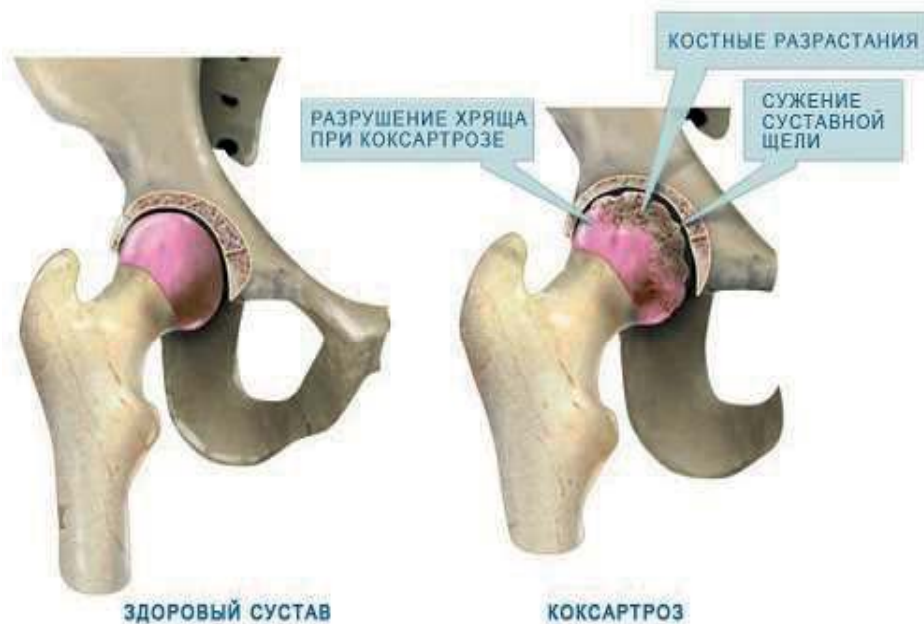
**Аптеки «Трик-Фарма»,**  
ул. Старокубанская, д. 114,  
и Гидростроителей, д. 12,  
тел. **266-13-65**

**«Аптеки Кубани»**  
**(Кубаньфармация),**  
ул. Постовая, д. 18,  
тел. **267-15-06**

**Бесплатный телефон завода: 8-800-200-01-13**

Также заказать аппарат (в т. ч. наложенным платежом) вы можете по адресу:

391351, Рязанская обл., Касимовский р-н, р. п. Елатьма, ул. Янина, 25, АО «Елатомский приборный завод», или на сайте завода: [www.elamed.com](http://www.elamed.com) ОГРН 1026200861620



## Внимание!

### БЕСПЛАТНЫЕ консультации

по сложным заболеваниям: коксартроз, остеопороз, варикоз, лимфостаз, последствия инсульта, простатит и др. заболевания.

Каждые среда — пятница.

«Социальная аптека», ул. Северная, д. 288,  
остановка «Севастопольская».

Каждую субботу —

«Аптека №6», ул. Рашиповская, д. 183

**Спешите, мы ждем вас!**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

# ДЕТИНЕЦ™

группа строительных компаний

ДОМА, БАНИ ИЗ БРЕВНА И БРУСА ПО ТИПОВЫМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

8 861 67 66 959, 8 918 382 11 90, 8 800 100 06 05 Краснодарский край, п. Джубга, ул. Яблоневая, 1 detinez.ru

**АКЦИИ! ПОДАРКИ! СКИДКИ!**

 5x4 м от 249 400 Р	 6x4 м от 280 002 Р	 5x6 м от 308 165 Р	 6x6 м от 355 576 Р	 6x6 м от 355 576 Р	 <b>6x9м от 479 906 Р</b>
 6x8 м от 429 106 Р	 6x9 м от 479 906 Р	 8x9 м от 673 930 Р	 8x8 м от 602 413 Р	 10x11м от 993 868 Р	

**сопутствующее производство мобильных бань, бытовок, блок-контейнеров**

 от 65 000 Р	 от 150 000 Р	 от 44 000 Р	 от 34 000 Р	 БАНЯ 3x4 м от 165 581 Р	 БАНЯ 3x5 м от 177 408 Р	 БАНЯ 4x4 м от 189 235 Р
--	---	--	---	--	--	--

Информация об организаторе акции, порядке ее проведения, количестве подарков, порядке, сроках и месте их получения размещена на сайте [detinez.ru](http://detinez.ru). / РЕКЛАМА

**БЕСПЛАТНОЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ!**

23 сентября

АВТОРСКИЙ СЕМИНАР-ТРЕНИНГ  
ВЛАДИМИРА ТАРАСОВА  
ВОСЕМЬ СТУПЕНЕЙ  
УПРАВЛЕНЧЕСКОГО ИСКУССТВА



ТЕК КОНСАЛТИНГ

8 918 222 22 57  
www.tek-yug.rf

**П Погода**



Девятого и 10 августа в Краснодарском крае сильный дождь, гроза, град, ветер до 22 м/с (в районе Новороссийска — до 28 м/с). На малых реках и водотоках бассейна реки Кубани юго-восточной территории края, на реках Республики Адыгея и черноморского побережья ожидаются подъемы уровня воды, местами с достижением неблагоприятных отметок. Температура воздуха по краю — 26—28 градусов. Ночью — 16—17. В понедельник, 12 августа, облачно, местами по краю дождь. С понедельника вновь ожидается жаркая неделя: температура воздуха прогреется до 36 градусов.

**АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р»** извещает о проведении тендера на право заключения договора на услуги по поставке бытового оборудования и сплит-систем на НПС Западного региона КТК в Краснодарском и Ставропольском краях. Подробная информация о порядке и сроках проведения тендера размещена на сайте КТК [www.crs.ru](http://www.crs.ru) (раздел «Тендеры — Малые закупки — 0054А0»).

**РОСТ ФИНАНС** • микрокредитование •

**ДЕНЬГИ пенсионерам 0,6%** по ставке

Займы наличными денежными средствами предоставляет ООО МКК «РостГрупп». Внесено в государственный реестр МФО за № 2120229001602 от 07.06.2012. Сумма займа от 500 рублей до 30 000 рублей на срок от 10 до 35 дней. Размер процентной ставки по займу в день составляет: 1% (365% годовых), для пенсионеров 0,6% (219% годовых).

ул. Хакурате 12, офис 18  
тел. 8-918-319-50-33  
заявка онлайн [www.rostfinance.com](http://www.rostfinance.com)

**Аквариум - современный \*\*\* отель в Адлере!**

**AQUARIUM HOTEL**




**НОМЕРА ОТ 1200 РУБ С ЧЕЛОВЕКА В СУТКИ!**

- Охраняемая парковка
- Скоростной Wi-Fi
- 150 метров от моря
- Просторные номера с кухней

+78622792054  
aquarium-adler.com  
hotelaquarium@yandex.ru  
г. Сочи, Адлерский район ул. Просвещения, 204Б



Реклама