



С Днем строителя!



В июле текущего года средняя школа №11 в Восточно-Кругликовском микрорайоне введена в эксплуатацию. В сентябре она откроет двери. Генеральный подрядчик — ЗАО «ОБД».

День строителя отмечается в нашей стране с 1956 года. Указ Президиума Верховного Совета СССР определил для этого праздника второе воскресенье августа.

Символично, что принят он был в 1955 году: через десять лет после Победы в Великой Отечественной войне решено было чествовать тех, кто не только отстоял Родину и часть Европы от фашистских захватчиков, но и практически заново отстроил страну.

Да и в последующие десятилетия РСФСР, равно как и весь Советский Союз, была большой стройплощадкой, а профессия строителя — одной из самых уважаемых.

Даже в самые трудные для страны годы эта профессия оставалась востребованной, а сегодня, на новом этапе развития России, в эпоху цифровой эконо-

мики, выходит на качественно новый уровень.

С 2011 года День строителя получил статус федерального праздника по решению Министерства регионального развития РФ. И это логично, ведь основная и самая значимая частьстроек ведется не в столице, а в разных регионах России. Только за

прошлый год в целом по стране было введено 259,5 тыс. зданий общей площадью 129,2 млн кв. м. Львиная доля приходится на новое жилье — 242 тысячи зданий площадью 100,6 млн кв. м. При этом было построено 17,4 тысячи зданий нежилого назначения, то есть промышленных, инфраструктурных и социальных объектов.

Продолжение спецвыпуска ко Дню строителя читайте на стр. 5–10

СОВЕЩАНИЕ

Уверенные шаги к дальнейшему развитию

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев провел в Темрюкском районе совещание, посвященное перспективам развития виноградарско-винодельческой отрасли региона. В нем приняли участие вице-губернаторы, руководители профильных предприятий и фермеры.

Свой виноград, свое производство

Перед совещанием Вениамин Кондратьев оценил развитие виноградарско-винодельческого направления в муниципалитете, посетив одно из новых отраслевых производств.

Губернатор, а также его заместители Андрей Коробка и Василий Швец побывали на предприятии «Поместье Голубицкое», которое занимается изготовлением вина из собственного винограда.

Линия розлива на 80 процентов роботизирована, но используется и ручной труд, ручная сборка. Это опыт поколений, которые годами выращивают виноград.

Глава региона подчеркнул, что такой подход к организации производства является конкурентным преимуществом компании.

По его словам, занять премиум-линейку — это престижно, это совсем другая прибыль. Но важно, чтобы на Кубани были предприятия, которые могут выпускать высококачественное вино различного класса.

— Мы готовы поддержать тех, кто развивает производство вина из винограда, выращенного на Кубани. Уверен, что это предприятие сможет потеснить на рынке импортную продукцию, — сказал Вениамин Кондратьев.

Он добавил, что в этом году господдержка отрасли виноделия Темрюкского района превысила 340 млн рублей. Более 80 процентов урожая винограда и половина всего кубанского вина приходится на долю муниципалитета. Всего в этом году на закладку и уходные работы за молодыми виноградниками направлено свыше 700 млн рублей. Это почти на 300 млн больше, чем годом ранее.

Экспорт нужно расширять

После посещения предприятия «Поместье Голубицкое» состоялось совещание, на котором обсудили меры по развитию виноградарско-винодельческой отрасли края.

Вениамин Кондратьев отметил, что зарубежные рынки открывать непросто, но кубанским предприятиям это удастся. Со стороны региона необходимо помочь нашим производителям.

— Мы обратились с такой просьбой, чтобы в Краснодаре открыть свою лабораторию,



которая будет заниматься выдачей сертификатов, — сказал Вениамин Кондратьев.

Как сообщил Андрей Коробка, вице-губернатор, курирующий сферу АПК, с начала года экспортировано более 126 тыс. декалитров винопродукции — этот показатель на уровне прошлого года. К 2024 году в рамках нацпроекта «Международная кооперация и экспорт» планируется рост показателя в 1,4 раза — с 325 тыс. декалитров до 445 тыс. декалитров.

Для увеличения объемов экспорта винодельческой продукции Краснодарского края проводятся дегустации, в октябре регион планирует принять делегацию дистрибьюторов и журналистов из Евросоюза. В ноябре — представить кубанский продукт на едином стенде российского вина на выставке ProWine China-2019 в Шанхае.

Вице-губернатор Василий Швец отметил, что это будет один из крупнейших шагов в рамках продвижения экспортного бренда российского вина.

Он добавил, что мероприятие позволит презентовать российскую продукцию крупнейшим торговым представителям мира. Кроме того, в дальнейшем по инициативе губернатора планируется создать винный дом Кубани в Европе — дегустационный зал, винный бар и логистический центр для нашей продукции.

Было озвучено, что на Кубани появляются небольшие предприятия, на них надо обращать внимание. Вина стали очень качественными и конкурентоспособными, планируется сделать большие винные залы, где будет собрано всё самое лучшее и производители смогут представлять в крупных городах свои вина.

Показатели всеяют оптимизм

Глава края на совещании подчеркнул, что в течение последних трех лет край ежегодно собирает порядка 200 тыс. тонн винограда с самой высокой урожайностью в стране — 100 ц/га. Постоянно увеличиваются площади молодых виноградников, что позволяет наращивать производство вина. С начала года предприятия края выпустили порядка 8,5 млн декалитров вина и шампанского — это на 11 процентов, чем за аналогичный период прошлого года.

По словам Вениамина Кондратьева, эти показатели в Краснодарском крае будут только расти, в том числе благодаря закону о развитии виноградарства и виноделия, который планируют принять в сентябре. Отрасль получит беспрецедентные налоговые преференции: с 1 января 2020 года для отечественных производителей винограда и вина акцизный налог будет снижен до 1 рубля за литр.

— Невозможно конкурировать, когда одни делают вино из привозного материала, а другие — из своего. Когда мы продвигали этот закон, то посчитали, что из бюджета выпадет 2 млрд 550 млн налогов. Но, уверен, что они вернутся многократно благодаря созданию целой отрасли, многие виноградопригодные земли, которые сейчас поросли травой, снова обретут хозяина, — акцентировал Вениамин Кондратьев.

Вице-губернатор Андрей Коробка добавил, что в этом году планируется заложить около 2,4 тыс. гектаров молодых виноградников. При этом край субсидирует 40 процентов затрат на необходимые работы — это около

714 млн рублей, еще 100 млн рублей из регионального бюджета направлено на развитие питомниководства.

— Инвестиции в виноградарско-винодельческую отрасль полностью оправданны: с 1 рубля, вложенного в отрасль, в виде налогов в краевой бюджет возвращается более 14 рублей. В прошлом году в отрасль направлено в виде субсидий 420 млн рублей, а получили возврат в бюджет 6 млрд рублей, — пояснил замглавы региона.

Принципиально важный момент

В ходе совещания Вениамин Кондратьев акцентировал внимание его участников и на том, что обеспечение винодельческих предприятий отечественным посадочным материалом является одной из основных задач края в развитии отрасли.

— Кубань — это ведущий винодельческий регион страны, по сути, мы в этой отрасли — законодатели моды. От того, насколько сможем идти первыми и решать существующие проблемы, во многом зависит успех отрасли, потому что за нами пойдут другие, — подчеркнул Вениамин Кондратьев.

Глава региона напомнил, что два года назад на Кубани был открыт первый в стране высокотехнологичный питомник по производству саженцев винограда. Его работа позволит к 2021 году практически полностью удовлетворить потребности виноградарей края в посадочном материале. Следующий шаг — производство саженцев элитных сортов винограда. Для этого в Темрюкском районе будет построен еще один селекционно-питомниково-водческий центр. Использование современных технологий позволит сократить с 10 до 2 лет сроки получения элитного посадочного материала.

— Обеспечение винодельческих предприятий отечественными саженцами — принципиально важно: это позволит не зависеть от зарубежных поставщиков, — подчеркнул Вениамин Кондратьев.

Кроме того, в ходе совещания виноделы обратили внимание губернатора на проблему подготовки кадров для работы в отрасли.

Вениамин Кондратьев поручил проработать вопрос создания в техникумах специализированных групп, где будут готовить необходимых специалистов. В этой работе могут принимать участие и предприятия. Успешный опыт подобного взаимодействия в крае есть: на базе Тихорецкого машиностроительного колледжа готовят по направлениям, необходимым на заводе по производству сельхозтехники «Клаас».

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ

В рамках страны и края

Вице-губернатор Кубани Алексей Копайгородский провел первое заседание межведомственной комиссии, координирующей проведение всероссийской переписи населения 2020 года на территории края.

Алексей Копайгородский призвал всех членов комиссии оперативно утвердить план работы и на подготовительном этапе устранить все возможные проблемы.

— Самое главное, чтобы каждая структура, каждое ведомство понимало, что необходимо делать для успешного проведения переписи. Сейчас для нас важно выработать алгоритм, довести его до сотрудников, организовать тесное взаимодействие и приступить к работе, — подчеркнул замглавы региона.

На заседании было отмечено, что по поручению губернатора Вениамина Кондратьева во всех 44 муниципальных образованиях Кубани созданы аналогичные комиссии по проведению переписи.

Задача регистраторов — уточнять картографический материал и составлять списки жилых домов, которых будет около 1,5 миллиона. Также специалистам предстоит провести мониторинг состояния адресного хозяйства. Сюда входит проверка наличия указателей с названиями улиц, номеров домов и квар-



тир. Эти мероприятия будут завершены до 1 июля 2020 года.

Всероссийская перепись населения пройдет в октябре 2020 года. Как рассказала глава Краснодарстата, информация по традиции будет собираться непосредственно от населения, но предусмотрен ряд нововведений.

Так, кубанцы впервые смогут заполнить переписные листы самостоятельно в Интер-

нете, на Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в МФЦ, где будут специально оборудованы рабочие места.

Параллельно с этим переписчики будут проводить опрос населения на дому, используя планшеты с электронными переписными листами. Бумажные формы станут резервными. Планируется, что с 4 по 27 октября 2020 года переписчики обойдут все помещения, где могут проживать люди.

В этот же период будут работать стационарные участки в МФЦ, отделениях Почты России и местах массового пребывания людей, где все желающие смогут пройти перепись.

Благодаря информационным технологиям время обработки данных сократится с трех до двух лет — итоги переписи будут опубликованы до конца 2022 года.

ВАЖНО

Шанс получить квартиры — реальность

Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Андрей Алексеенко оценил ход строительства многоэтажных домов в краснодарском микрорайоне Гидростроителей.

Строительство ЖК «Феникс» по ул. Мачуги, 2, началось в 2003 году. Он является старейшим долгостроем краевого центра. «Стройинтеркомплекс» привлек средства граждан по договору долевого участия. Однако в 2005 году компания прекратила свою деятельность. Только спустя почти пятнадцать лет появилась возможность достроить многоквартирные дома.

Андрей Алексеенко подчеркнул, что, благодаря принятому в крае закону о защите прав дольщиков и компенсации для инвесторов, которые берутся достраивать дома, стало возможным решить проблему. Был найден новый застройщик — «ВСВ-Гидрострой». На условиях софинансирования затрат из краевого и местного бюджетов выделено свыше 124 млн рублей. Средства пошли на обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка, а именно на проектирование и технологическое присоединение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.

— В ходе осмотра площадки очевидно, что строительство домов практически завершено. По заверению застройщика, уже к концу августа объекты будут введены эксплуатацию, — сказал первый вице-губернатор.

За это время должны быть устранены все недостатки и получено заключение Госстройнадзора о соответствии строительным нормам.

Также в ходе объезда первый заместитель руководителя региона осмотрел ЖК «Фреш» по ул. Валерия Гассия, 4/7. Жилой комплекс



начал строиться в 2014 году, но в 2016 работы были приостановлены. Компания «АВАДевелопмент Плюс» выступила застройщиком, взявшим на себя обязательства по достройке объекта. У людей появился реальный шанс получить свои квартиры.

— 288 квартир будет предоставлено дольщикам, которые ждали свое жилье и, возможно, даже отчаялись. Но мы видим, что работы на объекте идут: его готовность превышает 80 процентов. К концу года застройщик обязуется завершить стройку и ввести дом в эксплуатацию в первом квартале 2020 года, — отметил Андрей Алексеенко.

Первый вице-губернатор заметил, что проблемами обманутых дольщиков занимаются не только в краевой столице, но и по всей Кубани. Идет поиск инвесторов, которые смогут завершить достройку долгостроев.

— На те объекты, которые не имеют инвестиционной привлекательности, по поручению губернатора выделены средства в рамках краевого закона. В настоящее время в регионе порядка 79 проблемных ЖК. В основном они расположены в крупных городах: Краснодаре, Новороссийске, Сочи. В этом году возобновили строительство больше десяти жилых комплексов, — подытожил Андрей Алексеенко.

Социальная задача выполняется

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Анна Минькова проинспектировала строительство нескольких объектов образования в краевом центре.

Она посетила новую большую общеобразовательную школу по улице имени Байбакова, 17, которая примет первых учеников 1 сентября. Школа приобретена в муниципальную собственность у застройщика в рамках региональной программы «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры». Стоимость объекта недвижимости составила 837 млн рублей, на закупку оборудования направлено 265,2 млн рублей.

Запуск этого учреждения, а также еще одной школы на 1550 мест в одну смену на ул. имени Героя Аверкиева позволит существенно разгрузить школы, которые посещают дети из Московского микрорайона и всего Восточно-Кругликовского жилого массива.

Анна Минькова обсудила с директором школы №71, к которому относится новый объект, вопросы набора учащихся. Светлана Чернявская сообщила ей, что в новом здании будет учиться 17 первых классов. Вице-губернатору показали кабинеты с мебелью и оборудованием, спортзалы с беговыми дорожками, велотренажерами и скалодромом.

Еще одним пунктом объезда стал муниципальный детский сад на 280 мест по улице Красных Партизан, 1/4, который также откроется в этом году. Анне Миньковой сообщили, что подрядчик здесь практически завершил работы и строители покинут объект после устранения всех замечаний. Стоимость детского сада составляет 233,4 млн рублей. Закуплено оборудование на 24 млн рублей, началась расстановка мебели.

— Со стороны губернатора контроль за подрядчиками, которые строят социальные объекты, особый, глава края очень внимательно за этим следит, — акцентировала она и подчеркнула, что подрядчик должен ускорить темпы работ.

Также Анна Минькова поинтересовалась укомплектованием кадрами, опытом кандидатов. Заведующий Галина Музыченко рассказа-

ла, что многие из тех, кто будет работать в детском саду, живут рядом.

— Очень внимательно подбирайте персонал, чтобы у вас не было сбоев. У всех должны быть санитарные книжки — это принципиальный вопрос, — сказала вице-губернатор. Кроме того, Анна Минькова осмотрела трехэтажную школу на 1100 мест, возводимую на ул. Красных Партизан, 1/4. Стоимость объекта — 635,2 млн рублей.

Согласно контракту строительно-монтажные работы должны были закончиться до конца 2018 года, однако сегодня готовность объекта составляет всего 57 процентов. На начальном этапе строительства школы стало ясно, что проектно-сметная документация выполнена с ошибками и требует корректировки. В связи с этим школу планируется ввести в эксплуатацию к 1 сентября 2020 года.

В этой школе будут широкие коридоры и залы, весь необходимый набор помещений, полноценный стадион с беговыми дорожками.

Напомним, что строительство школ и детских садов на Кубани ведется в рамках национальных проектов «Образование» и «Демография». Из федерального бюджета на создание новых мест выделен беспрецедентный объем средств — почти 1,5 млрд рублей, из регионального — 4,5 млрд рублей.

После инспектирования строительства объектов состоялось совещание по вопросу обеспечения жителей Краснодара учреждениями образования.

Анна Минькова заявила, что необходимо проанализировать территории городских школ на возможность строительства новых учебных корпусов. Такое поручение дала заместитель главы региона муниципалитету.

Она подчеркнула, что на данный момент Краснодар с точки зрения обеспеченности детскими садами и школами — самый напряженный город в регионе.

— Население прирастает каждый год, но проблема не должна накапливаться, а должна решаться, — акцентировала замруководителя края.

Вице-губернатор отметила, что на данный момент в городе обучается 140 тысяч школьников. Прогноз на первое сентября — уже 150 тысяч ребят. Соответственно, увеличится и число детей, обучающихся во вторую смену. На эту проблему замруководителя края обратила особое внимание.

— Для краснодарских школ — это серьезная ситуация, и мы должны ее контролировать. Необходимо проанализировать территории школ на возможность строительства на них новых учебных корпусов, — дала поручение Анна Минькова.

Она добавила, что эту работу нужно провести в течение двух месяцев. Также в ходе совещания обсудили строительство детских садов в краевой столице. По словам Анны Миньковой, сегодня на учете для предоставления места в детский сад состоит более 54 тысяч детей. Это на 2 тысячи больше показателя аналогичного периода прошлого года.

— Мы также должны рассмотреть возможность введения пристроек к существующим дошкольным учреждениям. Некоторые муниципалитеты пошли по этому пути, — подчеркнула Анна Минькова.

Мэр краевой столицы Евгений Первышов добавил, что сегодня город рассматривает как строительство новых образовательных учреждений, так и введение корпусов к имеющимся школам и детским садам. К 2020 году будут готовы к реализации проекты 14 учебных заведений — школьных и дошкольных. Только по строительству новых корпусов сейчас прорабатываем возможность их создания на территории 30 школ Краснодара. Два проекта уже в завершающей стадии.

АКТУАЛЬНО

Край компенсирует объем

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Андрей Коробка прокомментировал журналистам приостановку ввоза семечковых и косточковых культур с 10 августа из КНР из-за случаев поставок в Россию зараженной продукции.

— Объемы урожая фруктов, семечковых и косточковых культур в 2019 году на Кубани, в регионе, считающемся гарантом продуктовой безопасности России, позволят местным садоводам не только компенсировать на прилавках этот вид продукции в связи с запретом на ввоз фруктов из Китая, но и повысить экономическую эффективность отрасли садоводства в регионе, — сказал замглавы края Андрей Коробка.

Запрет будет распространяться на сливы, нектарины, абрикосы, персики, алычу, вишню, черешню, яблоки, груши и айву. Крупные производители фруктов на юге России и Северном Кавказе заявили, что готовы увеличить поставки в Сибирь и Дальний Восток.

По словам Андрея Коробки, от умеренного ограничения импорта конечный потребитель однозначно не пострадает: кубанские садоводы готовы заместить выпадающие зарубежные поставки своей продукцией. Запрет ввоза в Россию фруктов из Китая положительно скажется на экономике садоводческих предприятий, добавил вице-губернатор.

По его словам, на Кубани существует проблема падения цен на рынке в период массовой уборки плодовых и ягодных культур — летом и осенью. В прошлые годы это было связано как раз с завозом больших партий импорта, зачастую плохого качества.

— Из-за перенасыщения рынка фруктами в это время года садоводы вынуждены были отдавать выращенный урожай фактически за бесценок, так как не у всех есть возможность заложить фрукты на хранение, связано это с тем, что темпы роста объемов урожая в регионе превышают темпы строительства фруктохранилищ, — резюмировал Андрей Коробка.

По данным краевого Минсельхоза, по состоянию на конец июля в регионе уже собрано свыше 13 тыс. т персиков, яблок, малины, крыжовника, смородины, голубики. Урожай клубники вырос в два раза в сравнении с 2018 годом и составил 1,1 тыс. т, что является рекордом минувшего десятилетия. В 2018 году на Кубани был установлен рекорд минувших тридцати лет по сбору плодово-ягодного урожая, объем собранной продукции превысил 514 тыс. т. Ежегодно в Краснодарском крае увеличивают площади закладки садов, обновляют их. Так, в 2019 году на эти цели выделено 703 млн рублей государственных инвестиций из федерального и краевого бюджетов, также ведется строительство фруктохранилищ.

Настроенные на успех

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев, его заместитель Василий Швец и руководитель краевого Департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Роман Куринный приняли участие в коллегии департамента.

УМЕНИЕ ПРОДАВАТЬ, ВОЗМОЖНОСТЬ ПОКУПАТЬ

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев отметил, что для стабильности экономики очень важна покупательская способность. Торговля — это пульс города, станицы, села. Возможности людей покупать.

— Торговля — это определенная часть жизни людей, которые работают в этой сфере, — сказал глава региона. — Это особые люди, неунывающие, оптимистичные, которые работают 24 часа в сутки, чтобы их предприятия работали стабильно и получали прибыль. И это не каждому дано. Если не дано, то нет смысла идти в торговлю.

Сегодня изобилие различных товаров, но принципы торговли остались прежними. Мы называем дороги артериями населенных пунктов, а торговля — это пульс города, барометр его жизни, показатель того, как он развивается вместе с потребительской сферой.

В ней занято большое количество кубанцев, и для ее развития необходима покупательская способность населения. Нельзя отдавать приоритет развитию той или иной отрасли в отдельности: промышленности, транспорту, сельскому хозяйству, санаторно-курортной отрасли или торговле. Они должны развиваться в совокупности. Что касается потребительской сферы региона, то она дает рост экономики Краснодарского края, подчеркнул Вениамин Кондратьев.

Он также сказал, что в 2018 году потребительская сфера Кубани обеспечила пятую часть всех налоговых поступлений в краевой бюджет. Сумма составила 36 миллиардов рублей. В первой половине текущего года — уже 18,2 миллиарда. Доля оптовой и розничной торговли в валовом региональном продукте максимальна: более 17 процентов.

— Мы все покупатели и хотим видеть соразмерность цены и качества товаров, — поделился глава региона. — Никто не хочет переплачивать сумму за тот или иной товар больше его стоимости. Потребители хотят качественных товаров. Мы создали знак «Сделано на Кубани», которым отмечаются качественные товары, и очень важно, чтобы он получал продвижение не только в нашем крае, но и за его пределами.

— Немаловажен и сервис, обслуживание покупателей, а также внутреннее состояние и внешний облик объектов потребительской сферы. Ведь не секрет, что гости региона оценивают уровень жизни кубанцев и по этим критериям, — подчеркнул Вениамин Кондратьев.

Он также сказал, что немаловажную роль играют и рынки, где сельхозтоваропроизводители имеют возможность продавать свои качественные продукты, а покупатели — приобретать их по доступным ценам.

И в курортных городах края, куда ежегодно прибывают миллионы туристов, должны продаваться кубанские качественные продукты. Это также работает на имидж региона.

— Покупатель становится всё более разборчивым, — акцентировал внимание участников коллегии Департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края глава региона. — На сельском рынке, придорожной ярмарке или в торговом центре он хочет видеть высокий уровень сервиса, большой и разнообразный ассортимент товаров, доступный для потребителя. Для это-

го мы и создали бренд «Сделано на Кубани».

— Мы выделяем большие средства на реконструкцию рынков, которые должны быть особенно в сельской местности. Это лицо края. Качество работы потребительской сферы влияет и на восприятие Кубани у туристов, — подчеркнул глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев.

ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

Руководитель Департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края Роман Куринный отметил, что потребительская сфера региона развивается. И, конечно, позитивная динамика — это прежде всего заслуга бизнеса. Он поблагодарил коллег за работу, которая обеспечивает социально-экономическую стабильность региона.

— Развитие рыночной и ярмарочной торговли остается приоритетным направлением деятельности департамента. Мы работаем над созданием инфраструктуры сбыта сельскохозяйственной продукции, поддерживая стабильность обеспечения населения продукцией локальных производителей, — сказал Роман Куринный. — В настоящее время в регионе насчитывается 28 рынков, из которых 25 частных, 3 — муниципальных и более тысячи ярмарок. Это придорожные и ярмарки выходного дня, фермерские дворики и лавки. Для их развития при департаменте создан Совет рынков, который также занимается рассмотрением проблемных вопросов. По итогам первого заседания более ста директоров объектов согласились, что только после модернизации рынки и ярмарки станут альтернативой сетевым магазинам.

— Для реконструкции объектов и как следствие привлечения новой покупательской аудитории департамент заключил 15 протоколов о сотрудничестве с организаторами рынков и ярмарок. Согласно договоренностям собственники инвестируют около 30 миллионов рублей в модернизацию своих объектов, — сообщил Роман Куринный.

Он также уточнил, что помимо существующих форматов торговли Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края открывает нестандартные новые для региона объекты.

В частности, создана сеть «Фермерских двориков», которых в регионе уже 69, где сельхозпроизводители реализуют собственную продукцию. Недавно на неделе российского ретейла Минпромторг России оценил данный формат торговли и вручил организатору диплом победителя в номинации «Лучшая ярмарка».

Всего во Всероссийском конкурсе «Торговля России» одержали победу пять компаний и организаций.

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ

— На территории магазина «Магнит» в Краснодаре мы открыли первую «Фермерскую лавку», где продается продукция объединения фермеров. Практика будет продолжена. В планах создать «Фермерские автолавки»: на парковках супермаркетов разместить специализированные автомобили с холодильным оборудованием для реализации фермерской продукции, — поделился планами Роман Куринный. — Как вы видите, ситуацию удалось переломить. Если раньше торговые сети со-

трудничали только с крупными производителями, готовыми «обеспечивать объемы», то сегодня ретейлеры делают ставку на качественный, безопасный товар с уникальными характеристиками, — подчеркнул руководитель департамента.

По его мнению, эффективным форматом торговли и сбыта сельхозпродукции являются ярмарки выходного дня. В регионе функционирует 75 таких объектов. Для улучшения их внешнего вида департамент разработал новое брендрование. В настоящее время 23 объекта уже в новом оформлении — остальные перебрендируют до конца этого года.

Помимо этого департамент работает над созданием электронной площадки, на которой будет размещена информация о локальных производителях: от наименования до полного ассортимента. Также посетители портала смогут найти информацию об оптовых компаниях и предприятиях санаторно-курортного комплекса. Платформу планируется запустить в тестовом режиме в сентябре.

Что касается торговли вдоль автодорог Краснодарского края, то Роман Куринный сказал, что в регионе работает 378 придорожных ярмарок. Это на 23 процента больше, чем в 2018 году. Он отметил, что его ведомство не ставило целью увеличить количество придорожных ярмарок, потому как это естественный процесс. Работа над качеством организации объектов способствовала повышению покупательского спроса и привлекательности придорожных ярмарок.

ТОРГОВЛЯ С КОМФОРТОМ

В этом году для создания комфортных условий для потребителей увеличилось количество зон отдыха. Оборудовано двести ярмарок, в 2018 году беседки были созданы на территориях 174 ярмарок.

— Работаем над внедрением безналичной системы оплаты на придорожных ярмарках. Терминалы установлены на четырех придорожных ярмарках, планируем установить в 2019 году еще на 25 ярмарках, — уточнил Роман Куринный. — Стараемся организовывать ярмарки и на территориях автозаправочных станций и комплексов, что отражается на безопасности туристов. В 2018 году ярмарки и АЗС объединили в четырех районах края: Крыловском, Павловском, Красноармейском и Славянском, а в 2019 году подобную работу проведем в Кореновском, Павловском и Темрюкском районах — на подъезде к Крымскому мосту, — сказал руководитель департамента.

НЕЛЕГАЛАМ — ПО ШТРАФАМ!

Важным направлением деятельности департамента остается борьба с нелегальным оборотом продукции, в том числе алкогольной. Жесткая позиция в данном вопросе — это не только обеспечение безопасности населения региона, но и стимулирование развития легального бизнеса.

С начала 2019 года департамент изъял более десяти тысяч литров нелегального алкоголя, около 60 процентов составляет контрафакт. Наложено штрафов на общую сумму 25 миллионов рублей.

— По сравнению с 2018 годом за первое полугодие этого года департамент изъял в два раза больше незаконного алкоголя. Однако рост говорит не о расширении нелегального

рынка, а о масштабности работы, которую мы проводим совместно с силовыми ведомствами. В 2018 году проверили 179 объектов, изъяли 2 тысячи 237 литров, в 2019 году — 285 объектов, изъяли 4 тысячи 930 литров, — привел цифры Роман Куринный.

РЕАКЦИЯ НА ПРОИСХОДЯЩЕЕ

— Пожалуй, важное достижение 2018 года заключается в том, что контрольные функции департамента обеспечены в полном объеме, — сказал Роман Куринный. — В связи с изменениями в Кодексе об административных правонарушениях специалисты департамента имеют право возбуждать дела в отношении индивидуальных предпринимателей и физических лиц, реализующих алкогольную продукцию без лицензии. За первое полугодие 2019 года уже составлено 50 протоколов в отношении данных лиц.

С целью организации цивилизованной торговли мы реагируем на факты несанкционированной торговли в городах и районах и незаконного размещения нестационарных торговых объектов. Проблемы решаем при взаимодействии с муниципальными образованияами.

Занимаясь качественным улучшением жизни населения, департамент инициировал работу по приведению в надлежащее состояние фасадов объектов потребительской сферы в части размещения рекламной-информационных материалов. С сентября 2018 года демонтировано 14 тысяч незаконных конструкций, сумма наложенных штрафов — почти пять с половиной миллионов рублей. Хороших результатов мы добились и в борьбе с курением на объектах питания. Это касается сигарет, кальянов и других курительных приспособлений. Помимо разъяснительной работы специалисты департамента и регионального управления Роспотребнадзора выявили факты курения в 35 заведениях общественного питания. Рестораны и кафе оштрафованы на общую сумму около одного миллиона рублей, — сказал руководитель ведомства.

СТРЕМЛЕНИЕ К ПРОДВИЖЕНИЮ

Продвижение продукции кубанских производителей — еще одно важное направление в деятельности департамента.

— Департамент организовал работу по определению уникальных товаров, произведенных на территории региона, — сообщил Роман Куринный. — Мы оказываем содействие кубанским производителям в регистрации наименования места происхождения товара. Уже зарегистрированы «Кубанские яблоки», «Кубанский ранний картофель». В настоящее время в Министерстве сельского хозяйства России проверяется пакет документов производителя краснодарской клубники.

В полной мере идет реализация программы качества «Сделано на Кубани». В настоящее время завершился уже третий конкурс в области качества. Победителями признано 418 товаров 133 производителей, — поделился руководитель Департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края Роман Куринный.

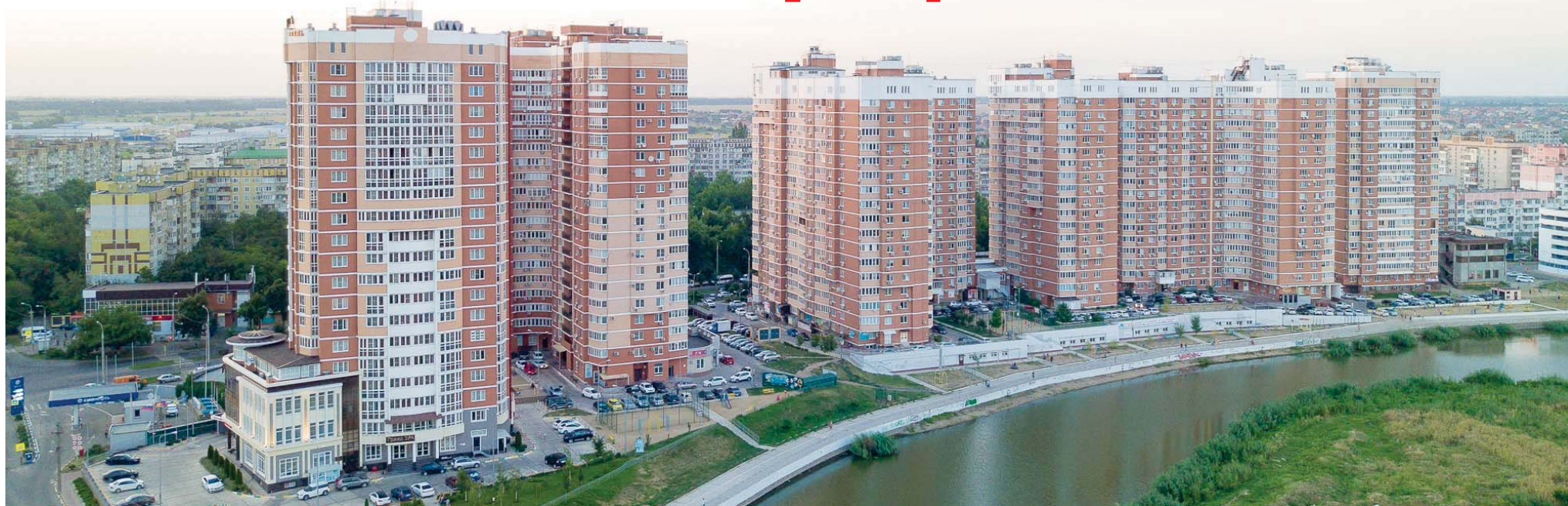
В ПРАВИЛЬНОМ НАПРАВЛЕНИИ

— На мой взгляд, мы движемся в правильном направлении, что приносит ощутимые результаты.

В конечном итоге нашей общей целью является удовлетворение потребности населения в качественных, безопасных товарах и услугах, то есть создания продовольственной безопасности страны и в частности региона, — подчеркнул Роман Куринный.

Михаил МУСАЕВ

Праздник, заслуженный поколениями профессионалов



В Краснодарском крае у строителей всегда было много работы. И сегодня они возводят новые портовые мощности, корпуса сельскохозяйственных и промышленных предприятий, мосты и дороги. В регионе с населением пять с половиной миллионов человек постоянно строятся школы, детсады, больницы, и, конечно же, жилье. В крае сейчас работает более 180 профессиональных застройщиков, а в последнее десятилетие Краснодар и край переживают жилищный строительный бум. Кубань занимает

второе место после Московской области по объему ввода жилья в эксплуатацию. И хотя последние три года, как и в целом по стране, в нашем регионе эти объемы снижались, лидерские позиции оставались неизменными.

В 2018 году в тройку лидеров вошла Московская область с построенными 8,7 млн кв. м, Краснодарский край — с 4,3 млн кв. м и Санкт-Петербург — с 3,9 млн кв. м. А уже в первой половине этого года, по данным Краснодарстата, в январе — июне 2019 года, предприятия

ми и организациями сдано в эксплуатацию 20,7 тыс. квартир общей площадью 979,3 тыс. кв. метров — это 123,3 процента к аналогичному показателю января — июня 2018 года.

Даже в сложной экономической ситуации кубанские строители «держат марку» и следуют лучшим традициям. К хранителям этих самых традиций мы и отправились накануне профессионального праздника, который, по сути, стал общенациональным.



Дорогие коллеги — профессионалы строители!

В воскресенье, 11 августа, наша страна в 63-й раз отметит День строителя.

Как известно, наша профессия в числе первых трех наиболее значимых была удостоена отдельного праздника — так страна обозначила свое уважение к строителям.

И, конечно, неспроста наша знаменательная дата выпала на самую жаркую августовскую пору, символизируя горячий строительный цех — такой ответственный и необходимый обществу.

Нынешнее время стало «горячим» еще и в связи с введением в жилом строительстве с 1 июля 2019 года проектного финансирования. Оно вступило в силу, но активно обсуждается участниками процесса в связи с расхождением между его целью и реальным положением дел.

Жизнь наверняка расставит всё по местам, и нежелание прислушиваться к мнению профессионалов-строителей, по всей вероятности, еще даст о себе знать. Но таковы реалии на сегодняшний день, и хочется пожелать всем ответственным добросовестным коллегам, строящим жилье, не опускать руки, выработать правильную стратегию действий и продолжать работать, принося пользу людям.

Сегодня строители Кубани активно задействованы в создании социальных объектов:

школ, детских садов, поликлиник, различных объектов инфраструктуры — того, чего не хватало в прошлые годы. Большое внимание государство стало уделять финансированию дорожного строительства, и мы являемся сегодня очевидцами динамичного развития этого направления в крае и его столице. Краснодар, став городом с населением больше миллиона жителей, продолжает развиваться ускоренными темпами, и значит, строителям предстоит много работы.

Строительный комплекс Кубани всегда был и остается сильным звеном экономики региона, ее локомотивом и опорой. Настоящих строителей перемены не пугают, а только закаляют, сплывают и настраивают на трудовые успехи.

От всей души мы хотим пожелать всем профессионалам и всем молодым, кто осознанно сделал выбор в пользу нашей профессии, здоровья, как можно больше интересных проектов, удачи и оптимизма.

Желаем нашим дорогим ветеранам бодрости и — долгих-долгих лет!

Строители — патриоты своей страны, поколение за поколением доказавшие огромную значимость профессии для общества. И впредь мы не изменим своим гуманным принципам — нести добро и радость людям.

Б. З. ТУТАРИШЕВ, председатель Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», координатор Национального объединения строителей по ЮФО, депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, от имени Совета и исполнительной дирекции РОР «Союз «СРО «РОСК»



Дорогие коллеги по строительному комплексу, позвольте от всей души поздравить вас с профессиональным праздником!

День строителя — это праздник, консолидирующий в мощную профессиональную силу всех, кто участвует в создании самых разных объектов, необходимых для жизни людей. Строители, изыскатели, проектировщики, те, кто занят инженерными изысканиями для строительства, кто разрабатывает проектную документацию, ведет строительство объектов, — все с полным правом отмечают этот замечательный праздник. И только профессионалы своего дела знают, насколько сложен и ответствен их труд и одновременно — какое это счастье — видеть новые красивые здания и сооружения, в рождении которых ты принимал участие!

Строительная отрасль — это не просто локомотив экономики страны, это зеркало, в котором отражается само развитие цивилизации человечества, а также движение жизни и мысли общества, уровень его трудоспособности и взаимоотношений.

Кубань известна на всю Россию своим крепким сплоченным строительным сообществом. Налицо и результаты его труда: за послед-

нее время во всех муниципальных образованиях нашего региона строятся современные жилые комплексы, большое внимание уделяется возведению социальных объектов и благоустройству. Промышленные и сельхозобъекты, здравницы и спортивные сооружения, больницы, школы, детсады, линии электропередачи, энергоснабжения и связи, автодороги — всё это строится с применением новых технологий, с учетом международных стандартов комфортности, с желанием принести радость людям.

Очень хочется пожелать всем вам, уважаемые коллеги, чтобы будни ваши сопровождалось как можно большим количеством приятных событий, чтобы как моральная, так и материальная составляющая вашего труда приносили удовлетворение.

Успешных и интересных вам объектов и заказчиков, ценящих надежность, красоту и профессионализм.

И пусть в стенах ваших собственных домов царят добрые теплые взаимоотношения с близкими. Будьте здоровы и счастливы!

С. С. БАБАХАНОВ, председатель СРО Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»

Т. П. ХЛЕБНИКОВА, генеральный директор СРО Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»

Ветераны-строители

С заслуженным строителем России кандидатом экономических наук Александром Александровичем Масловым мы знакомы с 2002 года. Тогда он возглавлял Краснодарский кирпичный завод и поражал не только успехами предприятия, которое под его руководством эффективно работало в новых рыночных условиях, но и своей трепетной заботой о коллективе. Сейчас такую же заботу и внимание он проявляет к десяткам людей, которых объединяет Фонд «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани». Этот фонд был учрежден в 2007 году некоммерческой организацией «Союз строителей (работодателей) Кубани» и сегодня работает благодаря поддержке союзов СРО — «Региональное объединение строителей Кубани» (председатель — Б. З. Тутаришев, генеральный директор — Л. Н. Санчук) и «Краснодарские строители» (председатель — А. Ю. Нехай, генеральный директор — Г. А. Хот), а также профсоюза строителей Краснодарского края (председатель — С. А. Кривушичев). Постоянную поддержку фонду, в том числе материальную, оказывают такие крупные организации строительного комплекса Кубани, как: ООО СЗ «Южная региональная строительная компания» (руководитель — С. В. Мартынов), ЗАО «ОБД» (руководитель — А. Л. Залуцкий), АО «Краснодарпроектстрой» (руководитель — Б. З. Тутаришев), АО МПМК «Краснодарская-1» (руководитель — А. Ю. Нехай) и другие.

Председателем фонда с самого начала стал Александр Маслов, который, несмотря на годы, сохраняет кипучую энергию и постоянно выступает с новыми инициативами вместе со своими коллегами — ветеранами строительного комплекса Кубани.

— Отряд строителей велик и многообразен. Строители — уникальные люди. Они при жизни создают себе памятники и могут показать своим детям и внукам то, что построено ими и служит людям.

Краснодар, многие города и населенные пункты края построены поколением ветеранов, которые входят в нашу организацию, а она объединяет более ста человек. Всё то, чем мы пользуемся сегодня, все знаковые объекты в столице Кубани создала наша гвардия, наши ветераны, — говорит Александр Александрович.

В списках фонда значатся заслуженные и почетные строители России и Кубани, почетные граждане города Краснодара, лауреаты государственных премий, премий ВДНХ.

Ценные советы

И, конечно же, эти люди, многих из которых можно смело называть живыми легендами, не остаются равнодушными к тому, что сегодня происходит с их родным городом и краем. Они входят в общественные советы, созданные муниципалитетом, администрацией и Законодательным Собранием края. Их знания и рекомендации власти и строительному бизнесу по настоящему ценны.

Сам Александр Маслов входит в Общественный совет при Департаменте строительства Краснодарского края. Его очень беспокоит нынешнее состояние стройиндустрии на Кубани. Человеку, который в 23 года возглавлял Усть-Лабинский кирпичный завод, а в чуть более солидном возрасте — крупное объединение «Краснодарстройматериалы», действительно есть что сказать по этому поводу. И он говорит. О том, что, несмотря на закрытие ряда предприятий, производство железобетонных из-

делий востребовано — если не для жилья, то уж наверняка для реконструкции ряда промышленных и сельскохозяйственных объектов, в том числе рисовых чеков. И о том, что на территории края есть большие запасы уникальных глин, из которых можно производить высококачественный кирпич, а значит, вместо закрытых в Краснодаре старых кирпичных заводов нужно создавать новые предприятия.

Как и его коллеги-ветераны, Маслов считает крупнопанельное домостроение, опыт которого Никита Хрущев в свое время привез из Франции, очень важным и нужным этапом в развитии нашей страны. Те дома, которые сегодня снисходительно называют хрущевками, позволили краснодарцам и жителям других городов выбраться после войны из землянок в нормальные бытовые условия. Но сегодня переселять людей из этих домов действительно нужно. И, как считают ветераны, не из-за того, что вышел срок их эксплуатации, а потому что построены они были без учета требований сейсмостойкости.

Ветераны поддерживают мнение строительного бизнеса о том, что Краснодарскому краю с его восьмibalльной сейсмичностью нужна программа реновации, сравнимая с той, что реализуется сегодня в Москве. Ведь переселять-то нужно, по большому счету, около двухсот тысяч кубанцев, которые сегодня живут в крупнопанельных домах старого образца. Для этого потребуется и масштабная региональная целевая программа, и поддержка федерального центра, и настоящее государственно-частное партнерство.

Общественные инициативы

— Строитель — активный гражданин. Он влияет на монолитность гражданского общества в стране. Строитель — патриот своей страны, и он создает условия для благополучной жизни всех ее граждан, — говорит Александр Александрович Маслов. А возглавляемый им Фонд «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани» выступает с различными общественными инициативами.

Ветераны-строители всерьез обеспокоены засильем иностранных слов в названиях организаций в Краснодаре и других городах края. Эти «иноки», да еще нередко с неправильным переводом или написанием, сегодня пестрят на фасадах зданий, которые они строили для земляков своими руками. Ветераны направили властям обращение с призывом бороться с неуважением к русскому языку и вводить требования о том, чтобы надписи на английском лишь дублировали русские названия для туристов, но ни в коем случае их не заменяли.

Еще больше ветеранов волнует безопасность дорожного движения и тот факт, что в Краснодарском крае высок показатель по ДТП и наездам на пешеходов. Фонд направил обращения в краевые управления ГИБДД и МВД, в краевую и городскую администрацию с просьбой навести порядок, приняв жесткие меры к тем, кто паркует автомобили прямо на тротуарах, вынуждая пешеходов выходить на проезжую часть и подвергая их смертельному риску. Как отмечают ветераны, сегодня на подобных автолюбителей нет никакой управы: даже эвакуаторы забирают неправильно припаркованные машины только с проезжей части.

Александр Маслов, как и его коллеги, советует чиновникам чаще ходить пешком по улицам, чтобы понять всю остроту этой

проблемы для пожилых людей, инвалидов, родителей с маленькими детьми. Сам он давно приобрел снаряжение для скандинавской ходьбы и несколько кварталов из дома до офиса фонда проходит пешком. И всем рекомендует приобрести эту привычку, полезную для здоровья в любом возрасте.

Забота и почет

А вопросами оздоровления ветеранов-строителей в фонде занимаются серьезно. Для них организуют консультации врачей, бесплатные оздоровительные процедуры, лекции о здоровом образе жизни, а также на другие интересные и полезные темы.

Ветеранам по мере необходимости оказывают материальную поддержку, помогают решать различные житейские проблемы. И, конечно же, чествуют юбиляров и вручают заслуженные награды, в том числе медали, учрежденные Фондом «Социальная поддержка ветеранов строителей Кубани».

— Ветераны должны чувствовать себя востребованными, видеть, что их не забыли. Многих предприятий, на которых работали нынешние ветераны, уже попросту нет, а у тех, что еще работают, как правило, новые владельцы, которые не знают, кто их создавал. Так что ветераны порой чувствуют свою оторванность от общества. А мы делаем всё возможное, чтобы они вновь почувствовали себя нужными, полезными обществу, — говорит Александр Маслов.

Фонд наладил сотрудничество с крупнейшими вузами Кубани, в особенности с такими, как Кубанский ГАУ, — его профильными факультетами — архитектурно-строительным и гидромелиорации, с КубГУ — его Институтом строительства и транспортной инфраструктуры. Ветераны передают свой опыт и знания о лучших традициях студентам строительных специальностей. Ведь многие из поколений тридцатых — шестидесятых строили корпуса этих и других вузов Кубани. Ветеранам есть что рассказать о строительстве жилых домов, офисов, социальных объектов, об участии в крупных международных проектах, таких как «Голубой поток».

И, конечно же, ветераны, которых объединил фонд, участвуют в военно-патриотическом воспитании молодежи совместно с такими общественными организациями, как Союз офицеров запаса России по Краснодарскому краю «МЕГАПИР», ветеранская организация Западного округа МО Краснодар. Среди наиболее активных ветеранов-строителей: Николай Федорович Тихненко — участник Великой Отечественной войны, участник взятия Рейхстага, автор книги «Наше дело правое», почетный ветеран-строитель Кубани; Николай Пантелеймонович Захарченко — заслуженный строитель России, почетный гражданин города Краснодара; Николай Васильевич Приз — почетный строитель России; Виталий Анатольевич Качков — почетный строитель России; Владимир Николаевич Сенник — почетный строитель России; Виктор Александрович Лупандин — заслуженный строитель Кубани и другие.

Накануне 75-летия Великой Победы ветераны активизируют работу по патриотическому воспитанию, потому что всем сердцем хотят, чтобы внуки и правнуки победителей были настоящими патриотами, «не искали родину там, где хорошо», а строили эту хорошую жизнь на своей Родине своими руками.

Наталья МАМОН



ОБД стабильно работает, и это главный показатель востребованности продукции завода

Нынешний год юбилейный для ОБД. Крупнейшему предприятию региона, одному из признанных лидеров строительного комплекса Кубани (о чем говорят многочисленные рейтинги и награды), в декабре исполняется 45 лет.

Изначально перед заводом была поставлена наиважнейшая задача: быстрое возведение экономичного жилья со всеми удобствами, в котором так нуждались граждане страны.

С тех пор ОБД никогда не сошел с пути, ни разу не подвел ни дольщиков, для которых строил жилье, ни партнеров, которые возводили свои объекты из объемных блоков предприятия, ни государство, которое к тому же опиралось на ОБД в сложные периоды — во время разрушительных наводнений в Туапсинском районе в 2010 году, в Крымске в 2012 году, и тогда, когда надо было ускоренными темпами в рамках целевых программ строить жилые дома для военнослужащих и ветеранов Великой Отечественной войны, для детей-сирот и оставшихся без попечения родителей, для работников бюджетной сферы.

Были разные вехи в истории завода, кризисы и реформы в стране и мире, однако ЗАО «ОБД» выстояло, и сегодняшний день его генеральный директор Александр Залуцкий характеризует оптимистично:



— Предприятие работает стабильно, объем годовой выпускаемой продукции — 190 тыс. кв. м, что составляет порядка 10–12 многоэтажных домов в год. Верстаем планы на следующий год. Коллектив трудится с полной отдачей, текучки нет, зарплата в среднем выше, чем по краю, плюс полный социальный пакет.

Так что сильный сплоченный коллектив предприятия, не изменяя традиции, по-прежнему нацелен на выполнение своей главной задачи: производить недорогую продукцию для строительства жилья, предназначенного для людей с невысокими доходами. Но это ни в коем случае не означает, что это жилье второсортное. Сегодня квартиры из элементов объемно-блочного домостроения — и «смарты» общей площадью 29 квадратных метров, и квартиры с залами в 20 квадратных метров и кухнями до 14 квадратных метров имеют хорошие показатели качества, комфорта, экологичности, сейсмостойчивости.

Накануне Дня строителя мы говорили с Александром Залуцким о насущном — о том, насколько сегодня конкурентоспособна продукция завода на рынке жилья, каковы перспективы объемно-блочного домостроения. И, конечно, мы не могли не поинтересоваться точкой зрения опытного руководителя (Александр Леонидович четырнадцать лет возглавляет ОБД, входит в совет регионального объединения работодателей «Союз «СРО «Региональное объединение строителей Кубани») на недавно вступившее в силу проектное финансирование с использованием эскроу-счетов.

На выбор — более ста модификаций квартир

— Александр Леонидович, продукция ОБД сегодня, надо полагать, вновь стала особенно востребованной, поскольку покупательная способность населения значительно снизилась, а людям хочется жить в нормальных условиях здесь и сейчас?

— Спрос на нашу продукцию всегда был и остается, потому что и в стране, и в нашем крае еще много людей разных поколений, которые хотят приобрести свое собственное жилье, при этом недорогое. Учитывая пожелания покупателей нашей продукции, мы на заводе за последние годы модернизировали производство, усовершенствовали его так, что сегодня практически весь процесс создания блок-комнаты происходит в заводских условиях, вплоть до установки металлопластиковых окон. То есть на строительной площадке остается только монтировать блоки, и делается это в очень короткие сроки: один этаж за день.

И сегодня — с гордостью об этом говорю — мы достигли такого уровня, что можем предложить на выбор покупателя более ста модификаций квартир — разнообразных по площади и планировке, по количеству балконов и отделке.

Мы много поработали над улучшением качественных показателей наших домов. Освоили технологию навесных фасадов, улучшающих теплотехнические свойства зданий, и уже применили ее при строительстве своих объектов в микрорайонах Краснодара — Восточно-Кругликовском и Гидростроителей. Отработали технологию покрытия фасадов керамогранитной плиткой, что выгодно отличает наши дома и увеличивает долговечность поверхности. Мы решили проблему и с качеством межпанельных швов в блок-комнатах. Раньше при неблагоприятных погодных условиях они деформировались. Мы долго искали подходящие стройматериалы. В итоге нашли: предприятие из Санкт-Петербурга «Герметсоюз» предложило очень хороший герметизирующий материал. Он дороже в 3–4 раза того, что мы использовали ранее, но мы пошли на это, понимая, что люди голосуют за нас рублем и мы не можем их подвести.

С пользой для себя и для людей

— Год назад вы приступили к строительству школы в Восточно-Кругликовском микрорайоне на 1550 мест. Прошлым летом, когда мы там побывали, было завершено строительство трехэтажного здания и начинались отделочные работы. Тогда, помню, мы с

фотокорреспондентом поразились огромным пространствам классов, спортзалов, холлов. Если не ошибаюсь, площадь одного этажа составляла семь тысяч квадратных метров. В каком состоянии объект сегодня?

— В июле текущего года средняя школа №11 в Восточно-Кругликовском микрорайоне введена в эксплуатацию (на стр. 1). В сентябре она откроет двери, но уже сегодня желающих туда попасть очень много. И это, согласитесь, лучшая награда и нам, строителям, как генеральным подрядчикам, и администрации города как заказчикам.

На самом деле, о такой школе можно только мечтать: три спортзала, восемь лингафонных кабинетов, зал для занятий хореографией, свой пищеблок, предусмотрены мощнейшие калориферы для подачи тепла зимой и кондиционирования летом — словом, настоящая школа XXI века. Это был наш первый самостоятельный такой объект. Не скрою, что мы рассматривали его как имиджевый, поскольку понимали его важность и для города, и для Восточно-Кругликовского микрорайона с его массовой жилой застройкой, в создании которого мы принимали активное участие.

Теперь мы приобрели опыт и планируем принять участие в торгах на строительство подобной школы на Гидрострое. Ее проект мы предоставили городу на безвозмездной основе — сегодня он проходит экспертизу. Мы строим в Майкопе дома для детей-сирот также практически на благотворительной основе, не получая прибыли. Но как по-другому? Мы считаем своей обязанностью помогать тем, кто в этом нуждается.

А с другой стороны, обустривая наши жилые микрорайоны социальными объектами, мы повышаем их привлекательность, и, значит, цены на жилье повышаются. Простая логика: люди сегодня уже не покупают только жилье — они голодают рублем за комфортную среду обитания, а это предполагает полную инфраструктуру: доступность спортивных сооружений, школ, садов, транспорта, парковых зон. То есть мы делаем одно взаимовыгодное дело с пользой для себя и для нашего города, края — для людей.

— И для страны тоже. Ведь, насколько известно, технологиями, которые используют на ОБД, интересуются другие регионы?

— Да, подобный нашему завод уже начал работу в Воронежской области, строится в Чебоксарах. Методом объемно-блочного домостроения заинтересовались в Иркутской и Волгоградской областях. Недавно приезжали коллеги из Казахстана знакомиться с нашими технологиями. Там

формируются большие программы переселения из ветхого жилья и в связи с этим планируется строительство завода по типу нашего. Так что можете делать выводы о востребованности продукции нашего завода и перспективах объемно-блочного домостроения.

Время покажет

— А что вы скажете по поводу вступившего в силу с 1 июля 2019 года проектного финансирования с использованием эскроу-счетов?

— Трудно сказать что-нибудь конкретное — время покажет. Можно по-разному называть это нововведение. В данном случае его назвали проектным финансированием, но, по сути, это выдача банком обыкновенного кредита на строительство дома. Дело тут в том, что риски дольщиков, которые теперь возложены государством на строителей и банкиров, последним не присущи. Если строители привыкли работать в зоне риска: или рынок обрушится, или погода подведет, или у людей денег нет, то для банкиров такие условия непривычны и чужды, поэтому они не горят желанием вступать на этот путь. Чтобы получить кредит у банка, застройщик должен иметь существенную рентабельность проектов, которой в крае не обладают даже крупные застройщики.

Для того чтобы сохранить достигнутые темпы строительства, необходимо только в нашем крае заместить изъятые из оборота десятки миллиардов рублей дольщиков банковскими креди-

тами. По моему мнению, государство не создало реальных предпосылок к увеличению объемов ввода в эксплуатацию жилья. В перспективе нас ждет существенный рост стоимости квадратных метров жилья. А эскроу-счета — это, по сути, всего лишь механизм для снижения банком процентной ставки по кредитам.

Есть и другой выход: строить жилье на свои деньги и с привлечением крупных инвесторов, а потом продавать готовые квартиры. Но в этом случае цены на квартиры на конечной стадии их готовности будут, соответственно, значительно выше.

Вместе мы сила

— Александр Леонидович, в начале разговора вы сказали о том, что сегодня на ОБД уже верстаются планы на будущий год. Поделитесь ими.

— Да, благодаря тому, что мы с партнерами всегда имели стратегию развития, в свое время были сформированы крупные участки застройки. Это целые поселения — такие, как в Восточно-Кругликовском микрорайоне и Гидростроителей, в поселке Плодородный краевого центра. Это участки земли в Анапе, Новороссийске, Майкопе. Работы достаточно, и наш коллектив готов к выполнению поставленных задач — по-другому и быть не может.

Накануне Дня строителя хочу поздравить с праздником и поблагодарить за добросовестный труд всех работников завода. Всем желаю трудовых успехов и неиссякаемой энергии, здоровья и благополучия. Вместе мы огромная сила!

Елена НАЗАРОВА

Фото Александра ТЕЛЕМАКОВА



Жилой дом в микрорайоне Гидростроителей, построенный с использованием технологии навесных фасадов

Краснодар на вырост

Как аукнется, так и откликнется

— Алексей, какие проблемы малоэтажного Краснодара вы считаете важными?

— Пробки прежде всего. Люди со свободным графиком работы, наверное, могли бы избегать часа пик. Но они везут детей в школу и детские сады, едут в поликлиники, больницы, сервисные центры, салоны красоты, бизнес-центры, кафе — за всем, чего нет в местах проживания.

Пригороды лишают людей общения, оно становится роскошью для друзей, раскиданных расстояниями в разные точки города. По километру расстояния пустяковые, однако забытые дороги заставляют людей экономить время. Приятели, один из которых живет в Елизаветинской, другой на Гидрострое, третий на Фестивальном, а четвертый в «Немецкой деревне», уже не встречаются поговорить после работы. Они уходят в онлайн-общение в социальных сетях и там выплескивают свой негатив.

К этим же проблемам относятся сложности выбора места работы. Квалифицированному человеку проще устроиться не по специальности, чем ежедневно тратить время и нервы на дорогах города. В результате предприятие теряет толкового работника, а человек — профессиональный стаж. Москва и Петербург, как и другие крупные города, компенсируют эти сложности наличием метро или отлаженной транспортной схемой. Краснодар не может похвалиться ни тем, ни другим.

Назову проблему эстетики. «Организованных» коттеджных поселков у нас мало. Половина из них страдает от тесноты и непривлекательности. Малоэтажная застройка в неорганизованном секторе ведется по принципу «кто в лес, кто по дрова».

Что мы видим в частном секторе, даже с богатыми домами? Высокие разномастные заборы. Разностильность в архитектуре. Часто недострой и отсутствие внутриселковых дорог. Город многоэтажными шагами подбирается к Новотитаровке, «Витаминке», Северному, Лорису, Пашковке, аэропорту. Он уже сливается с поселениями, похожими на карликов-уродцев. «Это участь окраин», — скажете. Едва ли. Очень скоро некрасивые окраины будут частью города, а сам город шагнет далеко за пределы своих сегодняшних границ. Намерение Краснодара приобрести столичный лоск вместо станичного облика так и останется мечтой, если вовремя не прекратить архитектурный хаос.

— Вероятно, о красоте и долговечности предместья должны беспокоиться сами собственники малоэтажного сектора?

— Не только. Как музыкантам нужен дирижер, так и краю, его столице нужен архитектурный «дирижер».

Опыт такого регулирования у Краснодара есть. При защите концепции коттеджных поселков специалисты надзорных органов выставляют ряд требований к застройщикам и дают много ценных установок: от планировки, расположения улиц, инфраструктуры до точек развития. Так, тупиков в коттеджных поселках не должно быть. Все дороги со временем могут получить продолжение.

А вот в «неорганизованной» частной застройке разброд полный: одни строят на века — другие лепят дома, которые начинают сыпаться на этапе сбыта.

Пора сказать вслух: частные дома «на продажу» в Краснодарском крае в большинстве своем строят плохо! Такие дома начнут ветшать при нашей жизни.

Иногда прорабы из числа коренных жителей убеждают меня не тратить на хорошие марки цемента, на дополнительное армирование. Они не понимают мою требовательность в соблюдении технологических норм и правил. Они привыкли строить иначе. Не себе ведь!

Для меня важно, чтобы дом, который я построил, достался внукам внуков покупателя.



Пока обсуждаются проблемы роста Краснодара, из поля нашего зрения выпадает малоэтажный сектор. Меж тем вокруг города сформировалось плотное кольцо застройки нового типа: традиционные поселения с апгрейдом, коттеджные поселки для состоятельных людей и среднего класса и краснодарские дачи — по факту ближняя загородная жилая зона. С развитием возникают проблемы малоэтажного Краснодара, которые еще аукнутся городу, утверждает Алексей Норкин, директор строительной компании «Атлант», с которым о развитии пригородных поселков говорит журналист Илья Логунов.

Как застройщик я никогда не пойду на сомнительную «оптимизацию» затрат. Я хочу строить людям мечту, а не лишать их мечты.

У нас же любой, кто поднаторел в самострое, подается в строители и продает людям (не только приезжим, но и своим — горожанам или станичникам) не пойми какие дома.

Уверен: коренные жители отлично понимают эту проблему. Оцените на диаграмме долю местного населения в структуре наших покупателей — всего восемь процентов. Примерно такие же цифры и у других застройщиков.

Что примечательно, когда местные жители покупают дома в нашей компании, они приятно удивляются качеству домов и честно говорят, что так на Кубани строят только для себя. И только благодаря благоприятному «сарафанному радио» за два последних года мы увеличили процент продаж «местным» жителям вдвое.

Требуются «дирижеры» окраин

— На Кубани говорят: «Бачили очі, що купували»...

— Это неправильный подход. Мы потому и обращаемся к профессионалам, что не во всем разбираемся сами. Если вам халтурно удалят аппендицит, едва ли вы будете винить себя, что доверились врачу.

Такая же ответственность должна быть за качество дома — самого дорогостоящего, что есть у подавляющего большинства россиян. Дом должен служить много лет. Власть должна защищать интересы людей, контролируя работу застройщика и чистоту сделок. Всё это уже прекрасно реализуется в многоэтажном секторе. Но малоэтажное строительство по-прежнему остается самодеятельным клубом с мизерным числом профессионалов.

— Но ведь и за рубежом примерно так: живущие в загородных поселках вынуждены кататься на работу или на встречи в город. И детей, если судить по фильмам, возят в школы на специальных автобусах.

— Европейцы и американцы по-разному организуют жизнь в пригородах. Концепция американцев — живи комфортно здесь и зарабатывай там, где хорошие деньги. От дома до работы и обратно проезд должен быть удобным и легким. Поэтому там уделяют большое значение дорогам, тротуарам, виду поселков, инфраструктуре близ магистральных домов. Американцы ввели моду на моллы. Для них это очаги цивилизации в доступной близости от места проживания.

Концепция европейцев иная: уехал жить за город — ищи работу вблизи. Пробки утомляют. В местах поселений должна быть инфраструктура. Поэтому поселения близ города напоминают крошечные городки Европы: там есть хорошие школы, музыкальные центры, кафе, рестораны, кондитерские, бары, пекарни. Это рай для людей, уставших от грохота и суеты мегаполисов и располагающих средствами на личный комфорт.

Концепция российского пригорода только складывается. По-американски жить не получается: нет удобных быстрых дорог. И по-

европейски не получается: нет достаточной инфраструктуры в пригородах. Российский пригород разношерстный. Разный по достатку, комфорту и интересам. Он представлен либо типовыми коттеджными поселками с домами-близнецами, вводящими людей в уныние своей скученностью, безликостью и почти полным отсутствием земли, либо «концептуальными», «навороченными» поселками с космическим ценником. Есть поселения среднего класса, как правило, по цене «проданной квартиры» и небольшой доплаты. Почти повсеместно люди живут за заборами, общаются друг с другом редко, и в этих местах также немало проблем.

Субурбия? Киргуду!

— Эти люди стремились жить без шумных соседей и зависимости от коммунальных компаний. Мечта сбылась. Что не так?

— У малоэтажных застройщиков в ходу американское слово «субурбия». Это результат процесса, обратного урбанизации. Урбанизация — приток жителей в города, субурбанизация — отток из них. Термин «субурбия» включает латинские корни: sub («под») и urb (от слова «город»). Без машины там делать нечего. Торгово-развлекательный центр рядом становится единственным очагом цивилизации.

Когда-то термин обозначал «американскую мечту» о своем доме. Сегодня этим термином всё чаще обозначают поселения с их характерными проблемами.

Российские предместья превращаются в большие спальные частные районы — субурбии. Хорошего в этом мало. Стоячая вода быстро становится болотом.

Встречал статистику, что оптимально ухоженных предместий всего-то один процент от построенного в пригороде. Иными словами, одно дело — мечта, а другое — реальность.

— И какова эта реальность?

— Реальность — это отсутствие инфраструктуры во многих пригородных поселениях, перебои с подачей электроэнергии, специфические проблемы водопользования. Это проблемы с соседями, которые по-советски считают своей собственностью общественные места и городят какие-то пристройки на общей земле или используют ее как стоянку для автомобиля. Пресловутый человеческий фактор — громкая музыка, дым от сжигания веток и травы, загрязнение территории.

Административный кодекс на бумаге регулирует многие разногласия. Однако без принятых правил проживания в малоэтажных поселках все призывы к порядку — сотрясение воздуха и бесконечные тяжбы.

В России рычаги на нарушителей тишины и порядка пока не созданы.

— Что мешает застройщикам брать на себя создание идеальных коттеджных комплексов под ключ?

— Добросовестный застройщик несет существенные расходы в отличие от халтурщиков. Моя компания, к примеру, предъявляет особые требования к качеству материалов, мы контролируем бетон в лабораториях, делаем инженерно-строительный расчет под каждый проект дома. Я не могу позволить себе игно-

рировать сейсмоопасность региона — «самопальшики» закрывают глаза на этот фактор. Получается, что фирмы, которые, платят налоги и соблюдают правила, оказываются в экономически невыгодных условиях, а государство как будто не замечает теневые стройки.

Малоэтажная застройка отличается от многоэтажной низкой плотностью заселения, что приводит к увеличению протяженности инженерных и транспортных сетей и коммуникаций. Государство считает прокладку коммуникаций в частном секторе личной проблемой граждан. На деле это приводит к высокой стоимости строительства и застройщики начинают экономить на всём, даже очень важном.

«Идеальные» поселки сегодня реальны для очень богатых людей. Тогда как при поддержке государства быстровозводимые малоэтажные дома могли бы стать государственным решением жилищных проблем для людей со средним и даже невысоким достатком.

— Вы считаете малоэтажное строительство альтернативой решения жилищной проблемы?

— Малоэтажные дома конструктивно дешевле многоэтажных. Они не нуждаются в дорогостоящих работах по возведению фундамента, строятся очень быстро. Частный дом даст человеку то, чего никогда не даст квартира в коммунальном доме: свободу, свое личное пространство, комфорт. И это хорошая альтернатива ориентации на мегаполисы.

В начале XX века была очень популярна концепция города-сада, сочетающая в себе преимущества городской жизни и сельской. Многие известные архитекторы-концептуалисты считали, что Россия с ее необъятными просторами создана под города будущего в виде малоэтажных поселков. Наша страна пошла другим путем. Она стала концентрировать людей в многоэтажных домах.

Последствия выбора поясню цифрами. Жилой дом должен стоять не менее пятидесяти лет — хрущевки рассчитывали лет на тридцать от силы. Всё делалось для блага людей — чтобы расселить их из коммуналок. На сегодня хрущевки отжили свой век, крупнопанельные дома ветшают быстрее, чем предполагалось: авралы социализма и сдачи к юбилеям дают о себе знать.

На дворе 2019 год, а Россия по-прежнему испытывает острый дефицит жилья. Стране необходим жилой фонд в 4,6 млрд кв. м — по факту есть 3,5 млрд кв. м. В этой цифре аварийное и ветхое жилье, и объемы его растут. В среднем на семью приходится квартира из 2,5 комнаты общей площадью 50 кв. м, в которой проживает 3,1 человека. Это данные статистики, и они говорят о том, что в плане жилья ситуация не очень-то улучшилась. Молодым людям больше не полагается бесплатное жилье, ипотека на многие годы лишает их развития и радости. А жить хочется здесь и сейчас, пока молод и полон сил!

Ипотека сегодня становится безопасной. Эскроу-счета дадут гарантии, но приведут к росту цен на жилье. Малоэтажное строительство — отличный выход из жилищного тупика для государства!

Краснодар исторически, всей своей сутью — город «на земле». Без своих частных усадеб, своего сада, веранды, барбекю многие краснодарцы не представляют нормальной жизни. Только в Краснодаре сохранились названия типа Горгороды и Горхутор, показывающие смычку города с деревней. Краснодар, как вареник вишней, напичкан частным сектором. И он не откажется от своей южной самобытности в ближайшей перспективе.

Перебираясь из квартир в ближайший пригород, горожане на самом деле начали процесс возврата к своим домам, поместьям, родовым гнездам. Этот процесс не остановить! Значит, надо подумать, как избавить людей от лишних трудностей жизни.

ЮРСК с оптимизмом смотрит в будущее

Поводом для нашей беседы с руководителем Южной региональной строительной компании заслуженным строителем РФ С. В. Мартыновым послужили недавние перемены в системе жилого строительства. Речь — о проектном финансировании, которое в нашей стране стало обязательным с 1 июля 2019 года. Как известно, данная система запрещает застройщикам использование частных средств дольщиков. Компании-девелоперы для реализации строительных проектов отныне должны либо тратить свои деньги, либо брать кредит в банках, либо привлекать инвестиции извне.

Нынешние перемены вызвали волнение многих участников рынка недвижимости. Однако, по словам Сергея Мартынова, крупных застройщиков эти нововведения не страшат:

— Компании, имеющие солидный уставной капитал, соответствующую требованиям квалификационную характеристику, работающие с чистой совестью — без обмана, с высоким качеством, сдавая объекты в срок, а то и раньше,— такие компании от этого только выиграют.



В лидерах на рынке жилья

ЮРСК уже более десяти лет входит в число лидеров на рынке жилья, заслужив как государственное, так и общественное признание. Компания входит в ТОП-100 лучших застройщиков страны. Два года подряд была удостоена звания «Надежный застройщик России» в числе пяти строительных компаний Краснодарского края и 32 Южного федерального округа. Ей вручен Золотой знак общественного контроля за достижения в области соблюдения прав и законных интересов участников долевого строительства.

За почти шестнадцать лет ЮРСК построены десятки объектов, ставших знаковыми для микрорайонов Комсомольского и Гидростроителей. Их общая площадь достигла более 5 миллионов квадратных метров.

Наряду с этим компания постоянно предлагает интересные инициативы, стараясь наряду с качеством застройки создавать комфортную среду проживания. К примеру, в числе первых застройщиков Краснодара ЮРСК построила наземный многоуровневый гаражный комплекс, внедрила опыт арендных домов, предложив лю-

дям взять внаем полностью обустроенные квартиры с мебелью с возможностью дальнейшего выкупа. Светомузыкальные фонтаны на придомовых территориях, ставшие визитной карточкой компании, тоже новинка для краевого центра, исходящая от ЮРСК. В числе первых в регионе еще в сентябре 2016 года (до того, как банковские структуры стали полноправными участниками процесса покупки жилья наряду со строителями и дольщиками), ЮРСК пригласила в гости представителей десяти ведущих банков. Строителям хотелось, чтобы финансисты прониклись духом стройки и с пониманием содействовали продвижению продуктов компании. Гостям провели экскурсию по строящимся объектам, показали готовые жилые комплексы, познакомили со стилем работ ЮРСК и планами на будущее.

Сегодня, когда проектное финансирование вступило в силу, с ЮРСК выразили готовность работать ведущие банки, среди которых Сбербанк, Газпромбанк. В компанию с предложения-

ми о сотрудничестве обращаются и заказчики, поскольку им сегодня нужны застройщики только с безупречной репутацией.

— Мы перестроились для работы по новым правилам. Завершили с опережением все объекты: это жилые комплексы на Невкипелого, 18, и на Невкипелого, 10, в микрорайоне Гидростроителей. У нас оплачены все налоги, мы не имеем долгов перед подрядчиками, профессионально строим — нас знают, нам доверяют люди,— говорит генеральный директор Сергей Мартынов. — Сегодня мы предлагаем на продажу 250 квартир со свидетельством в уже сданных в эксплуатацию жилых комплексах. Среди них есть квартиры с предчистовой отделкой, с ремонтом и мебелью и с возможностью аренды, которые в дальнейшем можно выкупить.

На данный момент ведем малоэтажное строительство. Задействованы все ресурсы: работает наш бетонный завод, техника, люди. Одновременно готовим проекты многоэтажной застройки на будущее.

С введением проектного финансирования мы переходим на ресурсный метод: приобретаем стройматериалы без посредников, напрямую. Это сокращает нормативную цену на 10–20 процентов, в чем состоит один из плюсов нововведения. Но его главный плюс, на мой взгляд, в том, что оно направлено на решение проблем всех участников процесса жилого строительства: дольщики не потеряют вложенных сбережений, государство освободилось от проблемы обманутых дольщиков, а перед строителями, которые теперь, по сути, никак напрямую не взаимодействуют с клиентом, стоит одна задача — строить быстро, качественно и безопасно.

Что касается новых правил в жилом строительстве, могу сказать, что ничего нового не происходит — мы просто возвращаемся к советской системе: строить микрорайонами, с максимальной полезной инфраструктурой, когда вместе с жильем строятся школы, детсады, поликлиники, зоны отдыха — словом, всё необходимое для комфортной жизни людей.

Елена НАЗАРОВА



Дорогие коллеги-строители, сотрудники компании, партнеры!

День строителя — это наш с вами праздник, заслуженный непростым трудом. Но труд этот оправдан его огромным значением для общества, ведь нам по долгу службы выпало преобразовать наши города и станицы, строить красивые дома и объекты инфраструктуры, составляющие комфортную среду проживания людей.

Сегодня профессионалы отрасли, несмотря ни на какие кризисы и нововведения, трудятся, не сдаются, с оптимизмом смотрят в будущее. В нашей профессии, как известно, место только сильным людям — тем, кому не безразличен нынешний и завтрашний день своего края и страны.

Хочу от всей души поблагодарить ветеранов отрасли за те великие традиции, тот задел, который они создали, сделав строительство передовым звеном экономики.

Молодым коллегам желаю трудолюбия и здорового азарта в профессии.

Всем здоровья, удачи, успехов и благополучия.

Сергей МАРТЫНОВ,
генеральный директор ООО «ЮРСК»,
заслуженный строитель РФ



Адрес: г. Краснодар, ул. Сормовская, 202/2, тел. отдела продаж 8-800-1004-123

Реклама

Краевое БТИ — клиентоориентированное учреждение



ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация — Краевое БТИ» (Краевое БТИ) уже 92 года оказывает комплекс услуг, необходимых для управления недвижимостью, юридическим и физическим лицам, а также органам государственной власти.

На сегодняшний день к услугам специалистов-инвентаризаторов приходится обращаться по самым разным жилищным вопросам. Краевое БТИ ежедневно предоставляет спектр услуг кадастровых работ жителям не только Краснодарского края, но и соседних регионов.

Краевое БТИ находится в ведении Департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Основными направлениями деятельности учреждения являются государственная кадастровая оценка, кадастровые работы и техническая инвентаризация, землеустроительная, строительно-техническая и комплексные экспертизы.

В Краевом БТИ создается, поддерживается и сохраняется информация об объектах недвижимости Краснодара и Краснодарского края.

В архивах учетно-технической документации Краевого БТИ насчитывается более 1,5 млн единиц хранения. Это

технические паспорта и технические планы, справки о наличии зарегистрированных объектов недвижимости и другие документы.

Штат ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» насчитывает более 1300 сотрудников.

На территории края функционирует 44 отдела учреждения.

В 29 отделениях «Моих документов» в 24 муниципальных образованиях Краснодарского края находятся представители краевого БТИ. Геодезисты и кадастровые инженеры работают на высокоточных приборах.

В учреждении работает экстерриториальный принцип обслуживания клиентов. Самые востребованные услуги в земельно-имущественной сфере — это изготовление технических паспортов, межевых технических планов, актов обследования. Любую услугу Краевого БТИ можно заказать онлайн.

Реклама

Большой потенциал «Градоресурса»

День строителя — праздник, который по праву отмечает весь строительный комплекс. Это и строители, и производители стройматериалов, и изыскатели, и транспортники, и, конечно, проектировщики, конструкторы и архитекторы. Неслучайно архитектор в переводе с греческого языка означает «главный строитель». Именно на нем и его коллегах по созданию проектов лежит огромная ответственность за появление отдельных зданий — начиная от эскизов и чертежей и заканчивая вводом их в эксплуатацию, а также за создание гармоничной комфортной среды, включающей объекты разного назначения.

Проектная организация «Фирма «Градоресурс» за почти 25-летнюю историю снискала доверие профессионалов и уважение жителей Кубани. Десятки объектов социального и промышленного назначения, административных и торговых зданий, жилых комплексов уже реализованы по проектам специалистов «Градоресурса» в городах и станицах края, а также в соседних регионах. Здание арбитражного суда в краевом центре, целая серия жилых домов в каркасном и объемно-блочном исполнении, детсады и школы в микрорайонах Московском и Восточно-Кругликовском Краснодара, а также в Армавире, Новороссийске, Геленджике, Славянске-на-Кубани, Ростове-на-Дону. Строительство и реконструкция заводов по производству газобетонных блоков автоклавного твердения в станице Васюринской, по производству силикатного кирпича и блока по немецкой технологии WKB-Systems в городе Гулькевичи, там же цех тротуарной плитки и блоков, еще один цех по изготовлению металло-



конструкций в Лабинске, завод по производству ячеистого бетона автоклавного твердения в поселке Кадамовский Ростовской области — это всё труд сплоченной творческой команды восьмидесяти архитекторов, проектировщиков, конструкторов и инженерно-технических работников ООО «Фирма «Градоресурс». И это далеко не полный перечень их работы.

Но главное то, что ни один проект этой фирмы не остался нереализованным. И то, что потенциал у фирмы большой: сегодня «Градоресурс», по сути, представляет собой архитектурно-проектный институт, который с высоким качеством и в сжатые сроки готовит проектно-сметную документацию, радуя заказчиков и партнеров, а также всех тех, для кого реализуются творческие замыслы специалистов «Градоресурса», то есть нас с вами, соотечественников.

В преддверии Дня строителя от имени ООО «Фирма «Градоресурс» поздравляю наших партнеров по совместному делу с профессиональным праздником. Значение этой профессии непреходяще для нашего общества, которое стремится к благополучию и процветанию. Желаю всем здоровья, успехов и неиссякаемой созидательной энергии, способствующей претворению всех планов в жизнь.

Петр ИГЛИН,
генеральный директор
ООО «Фирма «Градоресурс»



г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 46, тел. 8 (861) 268-35-50; e-mail: gradoresurs@v-k-b.ru, сайт: www.gradoresurs.com

Все сметы под контролем

ГАУ КК

**«Краснодаркрайгосэкспертиза»
уполномочено сообщить**

В конце июня этого года на совещании под председательством главы администрации (губернатора) Краснодарского края Вениамина Кондратьева было справедливо отмечено, что в связи со вступлением в силу изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации часть работ, сметы по которым ранее проходили государственную экспертизу в форме проверки достоверности определения сметной стоимости, в настоящий момент подобную проверку пройти не может. Произошло это вследствие введения уточнения в понятие объектов капитального строительства. В нем появилось прямое указание на то, что работы по улучшению земельных участков территорий, на которых не расположены объекты капитального строительства, не могут быть отнесены к работам по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Фактически данное нововведение исключило возможность проведения государственной экспертизы стоимости работ на объектах благоустройства территорий, включаемых в программу по формированию комфортной городской среды, и, как следствие, могло привести к нерациональному использованию бюджетных средств.

Чтобы не допустить завышения сметной стоимости работ по благоустройству, а также ввести дополнительный контроль над стоимостью работ, которые не попадают под обязательность проведения проверки в государственной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, но оцениваются с помощью сметных норм и расценок, было принято решение о наделении государственной краевой экспертизы — ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» полномочиями по проведению проверки сметной стоимости по работам, не попадающим под требования Градостроительного кодекса РФ.

Новые правила проверки сметной стоимости

Стоит отметить, что решение очень быстро перешло из стадии протокола в реальное дело. Уже 10 июня Департаментом строительства Краснодарского края был издан приказ об утверждении положения о проверке, устанавливающий правила ее проведения, а в двадцатых числах налоговая инспекция зарегистрировала соответствующие изменения в устав ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

Согласно установленным правилам проверке сметной стоимости может быть подвергнута любая смета, не попадающая под обязательную государственную экспертизу,

будь то смета на текущий ремонт кабинета или ремонт автомобильной дороги, и, конечно, эти правила распространяются и на сметы по благоустройству территорий.

С пользой для жителей Кубани

Учитывая, что на работы, не относящиеся напрямую к строительству, реконструкции или капитальному ремонту, но оцениваемые с помощью сметных норм и расценок, в Краснодарском крае тратятся миллиарды рублей, кумулятивный эффект от реализации подобного решения может превзойти все самые смелые ожидания. Сэкономленные проверки средства пойдут на новые объекты, а значит, будет благоустраиваться больше парков, скверов, появятся новые детские игровые площадки, в большем количестве больницы, поликлиники можно будет провести ремонт...

Складывается ситуация, когда сэкономленные проверки деньги перестают быть сухими цифрами отчетности, а становятся факторами реального улучшения уровня жизни жителей Кубани. Конечно, данная проверка — дело еще молодое, но видится, что первые результаты уже не за горами.

Для тех организаций, которые собираются подавать документацию на проверку, ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» разместило в открытом доступе на своем сайте www.kgexpert.ru всю необходимую информацию, а также готово оказывать любые консультации заинтересованным лицам в телефонном режиме либо при личном приеме.

Таким образом, на сегодняшний момент создан еще один работающий механизм, направленный на исключение необоснованного завышения стоимости и позволяющий использовать средства наиболее рационально.

От имени всего коллектива профессионалов ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» поздравляю с Днем строителя всех, кому не безразлично прошлое, настоящее и будущее строительного комплекса Кубани.

На протяжении многих десятков лет наши строители, проектировщики, изыскатели, производители стройматериалов, эксперты работают так, что наш регион входит в число самых активно застраиваемых территорий в стране.

Перед представителями строительной отрасли всегда ставились серьезные ответственные задачи, с которыми наше профессиональное сообщество достойно справлялось.

Желаю всем оптимизма и творческого настроя в трудовых буднях, успехов в работе, которые приносили бы пользу обществу, всем жителям Кубани.

Здоровья, удачи, всех благ — моральных и материальных.

С уважением **Сергей АБУЛГАФАРОВ,**
руководитель ГАУ КК
«Краснодаркрайгосэкспертиза»



ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»:
350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, лит. К,
тел. 8 (861) 262-62-21, факс 8 (861) 262-32-69;
эл. почта: expert@mail.kuban.ru, сайт www.kgexpert.ru

ТАКИЕ ДЕЛА

Сын для отца

Как адвокат помогала строителю Крымского моста сына в школу определить, а маме мальчика — восстановить права после статуса «лишение».



Валентина Кононова — адвокат 78-го филиала Краснодарской краевой коллегии адвокатов. Юридическое образование для нее — второе высшее. По словам Валентины Владимировны, диплом юридического факультета Московского гуманитарно-экономического института (МГЭИ) позволил ей выполнить свое призвание.

— Всю свою сознательную жизнь, сколько себя помню, я хотела помогать и помогала своим близким и просто малознакомым людям,— рассказывает Валентина Кононова.

Сегодня она занимается как гражданскими, так и уголовными делами, но семейное право кажется ей наиболее сложным — из-за эмоциональной составляющей таких процессов. Дела эти запоминаются надолго, и пока адвокат Кононова их ведет, она практически живу судьбами своих клиентов. Об одном из таких дел и пойдет рассказ.

Отец-одиночка

Осенью 2017 года к адвокату Кононовой обратился отец двух несовершеннолетних детей. Он попросил устроить старшего сына в среднюю школу в 7-й класс. Мужчина объяснил это тем, мать его старшего сына лишена родительских прав и что мальчика он обеспечивает и растит один. При этом младший сын в настоящее время также живет у него — в гостях. Также выяснилось, что 14-летний подросток — старший сын мужчины уже полгода не посещает занятия.

На предложение адвоката самостоятельно обратиться в надлежащие органы с оформлением своего ребенка в школу отец ответил отказом. Разумеется, оформление ребенка в школу не является в полной мере адвокатским занятием, но Валентина Владимировна всё же взялась помочь отцу и его сыну-подростку. Она принялась искать «ходы и выходы» на администрацию и директора школы, чтобы ускорить процесс.

Задача, поставленная перед адвокатом, оказалась далеко не такой простой, как казалось сначала. Во-первых, краснодарские школы переполнены, в том числе из-за переезда большого количества граждан с Украины и других мест на постоянное место жительства в столицу Кубани. А во-вторых, как выяснилось, в деле имелась масса обстоятельств, которые требовали уточнения.

История одной семьи

Отец охотно рассказывал адвокату о том времени, когда его старший сын учился в школе и вроде бы все уже было хорошо. Как раз тогда мужчина и поехал на заработки — отправился строить Крымский мост. Оказывается, в то время в его жизни и в жизни его родных далеко не все было таким радужным, как он описывал. До этого момента мужчина долгое время не мог найти подходящую работу, и ему приходилось жить самому и содержать сыновей на деньги, которые давала ему его мать. Бабушка была опекуном старшего внука. В январе 2018 года бабушка умерла.

Беда не приходит одна: оба сына тяжело заболели. Отец принял решение отправить мальчиков в Ейск к их матери.

— Женщина долго лежала вместе с детьми в местной больнице, а я ездила их навещать,— рассказывает адвокат.

А потом, после выписки, когда мама стала устраивать старшего сына в школу в Ейске, органы опеки отняли у нее старшего сына-подростка. Оказалось, что мать еще восемь лет назад была лишена родительских прав.

К этому времени женщина уже давно трудоустроилась, вела активный и здоровый образ жизни, занималась своим младшим ребенком и очень переживала, что так получилось со старшим сыном. Она всячески жалела его, ходила навещать в Ейский социально-реабилитационный центр развития для несовершеннолетних и мечтала о том, чтобы мальчик проживал с ней и своим братом в здоровой семейной обстановке.

литационный центр развития для несовершеннолетних и мечтала о том, чтобы мальчик проживал с ней и своим братом в здоровой семейной обстановке.

В интересах сына

Хотел вернуться к маме и сам подросток, однако восстановить родительские права после статуса «лишение» довольно сложно, во многих случаях практически невозможно, уточняет адвокат.

— Таким образом, я встала уже на защиту несовершеннолетнего ребенка,— продолжает рассказ Валентина Владимировна.

К тому же неприятности одна за другой посыпались на подростка и его родных. Одна из них — травма, которую получил отец 14-летнего мальчика. Мужчине на «заработках» успели уже разбить голову и сломать ребра где-то на полпути к месту работу.

Готовясь к судебному процессу, адвокат стала собирать справки — детально, щепетильно и долго, подключив к сбору документов и мамочку, лишенную родительских прав, и бабушку с дедушкой — родителей матери мальчика из Башкортостана.

Титанические усилия по подготовке процесса не пропали даром. На сегодняшний день, рассказывает адвокат, подросток проживает со своей семьей, мама восстановлена в родительских правах. Старший брат успешно (без троек) учится в школе, занимается футболом, а младший собираетсся нынешней осенью идти первый раз в первый класс.

Ключевое слово — человечность

— Хочу сказать что слово «адвокат» не только по Закону об адвокатской этике должно воплощать в себе такие синонимы, как порядочность, этичность, вежливость и чувство такта. Оно, на мой взгляд, всегда должно стоять в одном контексте со словом «человечность»,— подытоживает Валентина Кононова.

Адвокат считает, что только с таких позиций можно подходить к делам, за которыми стоят судьбы реальных людей.

Валентина Владимировна убеждена, что, обращаясь к адвокату, потенциальный клиент всегда во все времена должен быть уверен, что его не обманут, не предадут, не перейдут на другую сторону оппонента и всегда в любое время поддержат и помогут.

Но и адвокату тоже всегда очень приятно слышать теплые и добрые слова в ответ от тех людей, которым он отдал всю свою душу, знания и умения в защите своего клиента. В свою очередь любой человек должен понимать, что только своевременное обращение за квалифицированной помощью к адвокату в большинстве случаев приводит к положительному результату.

Рина КАРЕТИНА

Наталья КОСТЕНКО:

«При страховании жилья от ЧС важно избежать навязывания услуг населению»

Четвертого августа вступил в силу закон №320-ФЗ о страховании жилья от ЧС. Нововведения предусматривают возможность граждан страховать свое жилье от чрезвычайных ситуаций, включающих в себя не только природные аномалии, но и риски техногенного характера (к примеру, взрыв бытового газа, залив квартиры и пр.). Но пока принятый документ заработает в пилотном режиме лишь в четырнадцати субъектах Российской Федерации, в том числе в Краснодарском крае.

Новые правила гласят, что в случае ЧС владелец застрахованного жилья получит компенсацию за ущерб, нанесенный стихией, не только от государства, но и от страховщиков. Предполагаемая стоимость базового полиса страхования обойдется гражданину примерно в триста рублей в год, а выплаты страховщиков в случае полного разрушения жилья в результате ЧС составят не менее 300—500 тыс. рублей. Если убытки превысят установленную ценовым коридором сумму, доплаты будут осуществляться из регионального бюджета.

Поэтому законодатель решил, что именно региональные власти с учетом местных природных и климатических особенностей должны определять, от каких именно чрезвычайных ситуаций должны страховаться жители региона. Размер же страховых тарифов будет определяться по специальной методике, разработанной Центральным банком РФ, которая будет рассчитывать для каждого региона свой тариф.

Предполагается, что при запуске в работу нового закона граждане в своих квитанциях на оплату ЖКУ обнаружат новую строчку — «Страхование жилья от ЧС». По закону покупка страховки будет добровольной. Для этого достаточно хотя бы один раз ее оплатить по квитанции. Поэтому, если гражданин даже ошибочно однажды оплатил ненужную ему услугу, это будет означать заключение сделки страхования и последующей обязанности ежемесячной оплаты страховых платежей.

Однако, по мнению депутата Госдумы РФ, члена Центрального штаба Общероссийского народного фронта Натальи Костенко важно, чтобы о новых возможностях по защите своего имущества при наступлении стихийного бедствия граждане узнали не из своих квитанций. Проблема, по ее словам, в том, что на сегодняшний день вступивший в силу закон о страховании жилья еще нежизнеспособен, поскольку для его реализации до сих пор не подготовлены необходимые подзаконные акты как на федеральном, так и региональном уровнях.

— Прошло больше года с момента принятия закона о страховании жилья, однако после его вступления так и не подготовлены базовые документы, определяющие методику определения размера ущерба, а также порядок разработки региональных программ страхования жилья. В такой ситуации мы не можем предлагать гражданам покупать услугу, содержание и ценность которой нигде не раскрыты. Для запуска добровольного страхования жилья от ЧС важно, чтобы до потребителей была доведена вся необходимая информация о приобретаемой ими страховой услуге, особенно в тех населенных пунктах, которые априори подвержены наводнениям, подтоплениям, смерчам и пр. А именно: люди должны четко понимать, какая именно страховая компания будет оказывать им эти услуги, какие



страхуются риски, какой максимальный размер ущерба при ЧС будет компенсироваться, каков порядок получения выплаты и т. д. Направление квитанций на оплату услуг ЖКУ с новой страховой услугой без раскрытия вышеуказанных сведений не сможет предопределить добровольный и правильный выбор граждан, а значит, будет ущемлять их права как потребителей страховых услуг, в том числе право на получение полной и достоверной информации о приобретаемой услуге (ст. 10 ФЗ «О защите прав потребителей»). В результате такой подход вызовет отторжение людей от этой в целом полезной услуги,— пояснила Наталья Костенко.

Кроме того, по мнению Костенко, механизм практической реализации закона о страховании жилья от ЧС остается не раскрытым. Так, применительно к Краснодарскому краю остается неясно, каким образом будут определяться региональными властями страховые риски и на какой максимальный размер возмещения может рассчитывать гражданин в случае повреждения или утраты его жилья в результате ЧС. Ведь ситуации могут быть разные. К примеру, ветхое жилье может почти ничего стоить, и, наоборот, в квартире будет сделан дорогой ремонт на большую сумму. Как и в каком размере во всех случаях будут выплачиваться компенсации за счет средств регионального бюджета, никому пока непонятно.

— Учитывая то, что закон о страховании жилья от ЧС не был подготовлен к практической реализации, Комитет по контролю и регламенту Государственной Думы будет держать на контроле его применение,— заключила Наталья Костенко. — В связи с этим в рамках своей сентябрьской региональной недели в Краснодарском крае я проведу встречу с органами власти по подготовке к запуску данного закона на Кубани.

Чтобы не допустить нарушения прав потребителей в результате продажи неясных страховых услуг, Наталья Костенко рекомендует жителям края осознанно, а главное, добровольно вступать в страховые отношения. Во избежание покупки ненужной страховки и оплаты дополнительных расходов перед заключением страховой сделки необходимо детально изучить все условия страхования.

Новый театр начинается со сказки

Репертуар Туапсинского театра юного зрителя пополнился замечательной сказкой по мотивам произведений Александра Пушкина и братьев Grimm «Сказка о Рыбаке, его Жене и Золотой Рыбке».

Спектакль, казалось бы, созданный специально для маленьких зрителей, дает пищу для размышления и взрослым. Действительно, он не оставляет равнодушными никого. Малыши почти весь спектакль хохочут и сопереживают Старику и Золотой Рыбке, большие тоже сопереживают, ведь им загадывается сказкой некая головоломка, которую хочется непременно решить.

В Туапсинском ТЮЗе сравнительно недавно художественным руководителем стала талантливый и самобытный режиссер, ученица знаменитого мастера Камы Гинкаса Елена Журавлева. Она чутко улавливает, что нужно театру и его зрителям, как он должен измениться и в какую сторону стоит двигаться. Именно поэтому она пригласила для постановки нового спектакля молодого режиссера Владимира Жукова. Он тоже ученик Камы Гинкаса. А это означает в том числе и наличие тонкого вкуса и неординарного подхода ко всему, что касается театральных подмоштов.

Вместе с художником-постановщиком Даниилом Травиным Владимир Жуков создал на малой сцене удивительно атмосферный спектакль, где декорации, костюмы, световое решение — всё работает на одно: на погружение зрителей в сказку — назидательную и одновременно полную юмора и хорошего настроения. И хотя есть в спектакле грустные минуты, например, когда становится жалко Старику и непонятно, как может земля выдерживать вот такую жадную до богатства и власти Старуху, все-таки смешного в инсценировке Владимира Жукова больше, чем печальных моментов.



Все, кто причастен к созданию «Сказки о Рыбаке, его Жене и Золотой Рыбке»



Кама Гинкас и Елена Журавлева



Сцена из нового спектакля

Главного персонажа сказки — безропотного Старику, который, несмотря ни на что, очень любит свою чванливую и заносчивую жену,

играет заслуженный артист Кубани Павел Захарченко. Убедительный образ пушкинской Старухи создает Антонина Тимошина. Золо-

той Рыбкой, которую очень тепло встречают зрители, на сцене является Ильгуль Мурзагалина. Ну а в роли стражников перед зрителями предстают Олег Родин и Виктор Ардашев — именно они начинают повествование сказки и своим присутствием на сцене делают спектакль многонаселенным и еще более эмоционально насыщенным.

Театральный патриарх Кама Гинкас посмотрел спектакль своего ученика. И в целом остался доволен увиденным. Ведь он ехал в Туапсе специально к двум своим ученикам. Он признался, что боялся разочароваться. Но этого не произошло.

— С радостью могу сказать, что постановка мне даже понравилась, хотя я строг к своим ученикам как никто другой: любопытна задумка, артисты «поймали» жанр и довольно интересно существовали в предложенных им условиях. Надеюсь, спектакль, как и положено любой режиссерской работе, со временем наберет силу и его будет ждать долгая и счастливая сценическая жизнь, — сказал патриарх театра.

Стоит подчеркнуть, что спектакль удалось поставить благодаря проекту «Единой России» «Культура малых городов». Помогли средства федерального, краевого и местного бюджетов. Большую поддержку ТЮЗу оказывают власти города и района Туапсе, которые знают нужды театра, стремятся помочь их решить, по крайней мере, это было понятно и из приветственных слов начальника отдела культуры Туапсинского района Юлии Даниловой.

Туапсинский ТЮЗ приобрел новое свежее дыхание. Хочется пожелать ему, его худруку Елене Журавлевой много новых интересных спектаклей, удачи в творчестве и огромного терпения!

Марина ВЛАДИМИРОВА

Фото Эльвиры КРАСИЛЬНИКОВОЙ

ВЕХИ ИСТОРИИ

Целая эпоха кубанской археологии

Выставка, посвященная 110-летию со дня рождения одного из старейших и крупнейших кубанских археологов, кандидата исторических наук, профессора Никиты Владимировича Анфимова (1909—1998), начала работу в Краснодарском государственном историко-археологическом музее имени Е. Д. Фелицына.

Экспозицию представили в рамках проекта «Вехи истории», посвященного 140-летию со дня образования музея.

На выставке представлены фотографии, запечатлевшие участие Н. В. Анфимова на раскопках могильника в станице Ладжской (1946), в Тмутараканской экспедиции (1954), на раскопках Николаевского могильника (1958); дневники, рисунки и чертежи, автореферат диссертации и книги Н. В. Анфимова, инвентарь археолога 1930—1970 годов.

Особое место в экспозиции занимает книга Н. В. Анфимова «Курганы рассказывают...» с автографом Н. В. Анфимова на добрую память Алексею Пьянкову, ученику, археологу музея-заповедника.

С именем Н. В. Анфимова связана целая эпоха в кубанской археологии. Историческая наука обязана ему первым подробным изучением меотской археологической культуры древнего населения

Кубани, созданием первой, до сих пор широко употребляемой ее периодизации, открытием наиболее раннего «прото-меотского» периода в истории меотов.

Н. В. Анфимов руководил раскопками интереснейших памятников эпохи раннего железного века и Средневековья. Им было опубликовано около 120 работ. Особо следует выделить монографию «Древние поселения Прикубанья», которая является одной из первых попыток обобщения накопленного на тот момент материала по исследованию памятников меотской культуры.

С 1928 года почти четверть века Н. В. Анфимов являлся сотрудником Кубанского научного музея — Краснодарского краеведческого музея (ныне КГИАМЗ имени Е. Д. Фелицына). С того же времени начинаются его самостоятельные полевые исследования меотских памятников.

Н. В. Анфимов исходил большую часть Краснодарского края многократно: от Тамани до Ставрополя, по черноморскому побережью — от Анапского района до реки Псоу и Красной Поляны. Им обнаружены и описаны сотни археологических памятников, на некоторых проведены раскопки. Одним из итогов этой работы стала археологическая коллекция Краснодарского государственного историко-археологического музея, которая более чем наполовину создана его трудами.



Более сорока лет жизни Никиты Владимировича связано с преподавательской деятельностью в Краснодарском государственном педагогическом институте (с 1970 года Кубанский государственный университет), где он читал курсы лекций по различным историческим дисциплинам и руководил археологическим кружком. За это время воспитал много учеников, ставших преподавателями школ и вузов, сотрудниками музеев, археологами.

В рамках празднования 140-летия Музея-заповедника имени Е. Д. Фелицына в конце мая этого года прошли IX Анфимовские чтения, посвященные 110-летию со дня рождения Н. В. Анфимова.



Реклама

Мелодия души

В Краснодарском краевом выставочном зале изобразительных искусств пройдет выставка живописи художника Ольги Мирошниченко «Звук и пауза».

На ней будет представлено более сорока работ автора — члена Союза художников России. Ольга Мирошниченко — участник зональных, республиканских, краевых и городских выставок. Ее работы находятся в частных коллекциях в России и за рубежом.

Художник работает в самых разных стилях и техниках. Это живопись, графика, декоративно-прикладное искусство. В рамках проекта «Звук и пауза» Ольга Мирошниченко в полной мере раскроет свой талант художника-портретиста.

Она не ограничивается только лишь детальной передачей внешности человека. Художник стремится раскрыть внутреннее состояние своего героя. С точки зрения автора каждый человек — мелодия, которую можно услышать и прочувствовать. Эта мелодия — сложная комбинация чувств, желаний, устремлений, идей, которые каждый день переживает человек. В каждом человеке живет свой уникальный мир, в который приглашает заглянуть нас Ольга Мирошниченко.

На выставке «Звук и пауза» будут представлены триптихи и полиптихи, в каждом из которых центральная фигура — это портрет, а боковые холсты помогут зрителю почувствовать ту мелодию, которую стремится передать в своих работах автор.

Выставка «Звук и пауза» пройдет на площадке Краснодарского краевого выставочного зала изобразительных искусств с 14 по 29 августа 2019 года.

Реклама



Предпринимателю Владимиру Маерову неоднократно угрожали

Краснодарский предприниматель Владимир Маеров оказался этим летом под сильнейшим давлением адыгейских силовиков. Дело в том, что проживает он в Тахтамукайском районе соседнего с Кубанью региона. И это формально дает право правоохранителям Адыгеи, как выразился когда-то наш президент Владимир Путин, кошмарить бизнесмена. Так, в конце июля буквально «вверх дном» был перевернут дом Владимира Маерова...

А всего стоит рассказать о трех эпизодах более чем странного поведения силовиков и их чересчур «пристального» внимания к персоне Владимира Маерова.

НЕ ПОКАЗАЛ ПАСПОРТ — 10 СУТОК

Систематические обыски предприятий и магазинов предпринимателя, а также его дома начались в июне.

В магазин, где бизнесмен торгует шубами и обувью, по его словам, нагрянули не только представители ФСБ, ОБЭПа, уголовного розыска, но и ряда других силовых структур, а также Роспотребнадзора. Как будто в очередь выстроились...

— Поиск непонятно чего вели с утра до вечера. Ничего не нашли, но меня задержали на десять суток, — рассказывает Владимир Маеров.

Бизнесмена продержали под арестом по статье 19.3 КоАП РФ — якобы он не повиновался законному распоряжению сотрудника полиции и не представил вовремя свой паспорт. Задержали его представители уголовного розыска.

Арест на десять суток на Владимира Маерова был наложен решением Ленинского районного суда Краснодара.

В жалобе на это решение, поданной 1 июля, защита Маерова подчеркивала, что материалы административного задержания были фальсифицированы. Они противоречат друг другу. Так, по словам защиты, силовики упирают на то, что Маеров отказался представить документ, удостоверяющий личность, тогда как, по всей видимости, светокопия паспорта предпринимателя была на руках оперативников еще до начала инцидента. Так как копия документа прикреплена к их рапорту о задержании.

Суд к тому же не учел состояние здоровья Маерова — наличие у него серьезнейшего заболевания. А также то, что его семья многодетная и в настоящее время он воспитывает четырех несовершеннолетних детей.

Несмотря на все эти доводы, 1 июля решение Ленинского районного суда было оставлено в силе постановлением Краснодарского краевого суда.

ИСТОРИЯ ПОВТОРЯЕТСЯ

Как под копирку, всё повторилось в конце июля. Но теперь уже адыгейские силовики провели обыск в доме предпринимателя. Опять нагрянули все разом, вплоть до судебного пристава-исполнителя, как будто кто-то умело руководит «операцией»...

По словам Маерова, теперь его обвиняют в порче имущества некоего сельхозпроизводителя из Адыгеи, с которым он не знаком, соответственно, не имел никаких дел.

Как уточнила адвокат Владимира Маерова Наталья Фараджева, силовики связали обыск с происшествиями, имевшими место в Адыгее в конце июня. Это повреждение бензовоза 28 июня и пожар на пшеничном поле, принадлежащем адыгейскому предприятию, 21 июня. Правоохранители искали в доме Маерова взрывные устройства, в частности гранату (об этом говорится в постановлении), и предметы, с помощью которых можно было совершить указанные преступления. Самое интересное, что при обыске были изъяты у Владимира Маерова и его домочадцев все мобильные телефоны. Даже те, что уже давно не используются.

При этом, если сопоставить даты, выясняется, что взрыв бензовоза и пожар на поле произошли в то время, когда бизнесмен сидел под арестом.



Бизнесмен Владимир Маеров помогает очень многим людям, оказавшимся в безвыходной ситуации. Это кое-кому, конечно же, очень не нравится.

В суд апелляционной инстанции в Верховный суд Республики Адыгея
Маерова Владимира Борисовича

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на постановление Тахтамукайского районного суда Республики Адыгея от 24.07.2019 года

24 июля 2019 г. постановлением Тахтамукайского районного суда Республики Адыгея удовлетворено ходатайство следователя о производстве обыска в жилище Маерова Владимира Борисовича по адресу:

Данное постановление считаю незаконным и необоснованным, вынесенным с грубым нарушением норм уголовно-процессуального закона, в связи со следующим:

Согласно ч.4 ст.7 определения суда, постановления судьи, прокурора, следователя, органа дознания, начальника органа дознания, начальника подразделения дознания, дознавателя должны быть законными, обоснованными и мотивированными.

В соответствии с ч.1 ст.182 УПК РФ основанием производства обыска является наличие достаточных данных полагать, что в каком-либо месте или у какого-либо лица могут находиться орудия, оборудование или иные средства совершения преступления, предметы, документы и ценности, которые могут иметь значение для уголовного дела.

Считаю, что постановление судьи основано на неполно исследованных материалах дела чем нарушены мои конституционные права на неприкосновенность жилища. Кроме того, считаю, что постановление следователя немотивированно, необоснованно и незаконно.

Прокурору Тахтамукайского района Республики Адыгея
РА, Тахтамукайский район, а. Тахтамукай, ул. Чапаева, 24
Маерова Владимира Борисовича

ЖАЛОБА

25 июля 2019 г. в моем жилище, по адресу:

по надуманным основаниям, под уголовное дело к которому я отношения не имею, следователем СО отдела МВД России по Тахтамукайскому району М.И.Джанхот был проведен обыск.

По мнению следователя, у меня дома находились гранаты и отрезки проволоки, которыми была закреплена автомобильная шина, с помощью которой был осуществлен поджог 21.07.2019 года.

В ходе обыска указанные в постановлении предметы изъяты не были, иначе и быть не могло, однако были изъяты не имеющие отношения к уголовному делу сотовые телефоны принадлежащие мне, моей супруге и детям, в том числе несовершеннолетним, а также 4 флэшкарты. Все средства связи, которые использовались моей семьей последние несколько лет, были изъяты. Причем не все из них были указаны в протоколе обыска, копия которого в

Почему же представители правоохранительных структур считают, что Маеров причастен к совершению этих преступлений, непонятно.

При проведении обыска в доме адвокат не была допущена к своему подзащитному.

Всё время, пока шло оперативное мероприятие, она была вынуждена ждать на улице. Наталья Фараджева написала заявление в СКР, в котором указала ряд существенных нарушений закона, имевших место, по ее мнению и

мнению Владимира Маерова, в действиях сотрудников правоохранительных органов.

При обыске дома силовики ничего не нашли. Но, по словам предпринимателя, ему пообещали, что «в следующий раз подбросят наркотики или оружие». И было сказано ему, что обыски будут продолжаться.

В это же время посетили бизнесмена и представители местной администрации — с предписанием устранить якобы имеющиеся место нарушения по жилью Владимира Маерова. Что конкретно имелось в виду, непонятно. Повесткой пригласили к себе бизнесмена и представители военкомата, что тоже очень странно.

Был еще и третий раз, когда правоохранители пришли снова к Маерову, но дома были только дети. И они побоялись открыть им двери. Слава богу, что в этом случае силовых действий не последовало.

Тем не менее Владимир Маеров опасается, что на этом всё не закончится. Давление на него будет продолжаться. По крайней мере, это ясно дали понять. Поэтому и необходима публичная огласка происшедшего. Как в случае с журналистом Иваном Голуновым, когда именно резонанс в обществе не дал свершиться беззаконию. Дело в том, что Владимир Маеров помогает очень многим людям, оказавшимся в безвыходной ситуации. Это кое-кому, конечно же, очень не нравится.

Комментарий

Наталья Фараджева, адвокат:



— Владимир Борисович занимает очень активную гражданскую позицию и не отступает от своих принципов — вот отсюда и его проблемы.

В постановлении на обыск, выписанном Тахтамукайским районным судом 24 июля, сказано, что «получена оперативная информация» о том, что к порче имущества адыгейского бизнесмена может быть причастен Маеров. Но мой подзащитный не проходит по уголовным делам, указанным в постановлении на обыск, ни как обвиняемый, ни как свидетель. Он по данному уголовному делу не допрошен и, соответственно, не имеет никакого статуса. Есть только рапорт сотрудников правоохранительных органов о возможной причастности моего клиента к поджогу поля и порче бензовоза. Я написала заявление в СКР, где указала, что меня не допустили к следственным действиям, не выдали протокол. Были нарушены нормы УПК, право на защиту. Мы намерены обжаловать постановление о проведении обыска в жилище Маерова, так как была в том числе нарушена неприкосновенность жилища.

Мы будем следить за развитием событий и сообщим о том, как они будут развиваться.

Марина СВЕТЛОВА

Агробизнес по-кубански, или Как легализовать рейдерский захват крупного сельхозпредприятия

«Адвокат по беспределу» Ольга Селихова рассказала кубанским журналистам о подробностях громкого «Дела Озерова».

Кубанский бизнесмен Николай Озеров — владелец агрохолдинга «Медведовский мясокомбинат» был обвинен в мошенничестве с получением крупного кредита, приговорен, вышел по УДО, после чего снова задержан по сфабрикованному уголовному делу. Бизнесмен остается под стражей больше четырех лет. Вместе с тем следователь по делу Озерова Ислам Джамбаев задержан по подозрению в вымогательстве крупной взятки у семьи Озерова. Ольга Селихова также заявила о необходимости проверки причастности Джамбаева к еще одному преступлению: фальсификации документов, на основании которых в отношении Николая Озерова в октябре 2018 года было возбуждено новое уголовное дело.

Озеров находится под стражей с 2015 года. Ольга Селихова, которая подключилась к его делу с июня 2017 года, впервые встретилась со своим подзащитным в СИЗО в Ростове-на-Дону.

— Первое дело Озерова — о мошенничестве с кредитом — было уже в суде, — рассказала Ольга Селихова. — Два тома обвинительного заключения, триста томов уголовного дела...

Начав знакомиться с делом, адвокат просто поразила: обвиняемый Озеров привлекался к уголовной ответственности заведомо незаконно. По словам Ольги Селиховой, он даже не понимал, в чем обвиняется.

ПЕРВОЕ «ДЕЛО ОЗЕРОВА»

В агрохолдинг «Медведовский мясокомбинат» входит порядка пятнадцати компаний. В ноябре 2011 года одна из компаний комбината обращается в Сбербанк, чтобы взять кредит на строительство комплекса по выращиванию свиней (накануне был закуплен молодняк перспективной европейской породы животных, устойчивой к различным заболеваниям).

Ростовским филиалом Сбербанка ходингу открывается невозобновляемая кредитная линия на 2,5 млрд рублей. Для выдачи кредита банк требует залоги и обеспечение — холдинг передает кредитной организации активы — непосредственно сам Медведовский мясокомбинат в качестве залога плюс еще несколько фирм. При этом в качестве поручителей выступает и сам Николай Озеров, и его родственники, поскольку у них также имеются активы.

Банк подписывает кредитное соглашение, из которого компания Озерова, которая была основным заемщиком, выбирает 469 миллионов рублей и начинает строить комплекс. Забегая немного вперед, отметим, что 78 процентов площадей свиного комплекса было построено и введено в эксплуатацию. Однако в декабре 2011 года 40 тысяч свиней в комплексе погибло от АЧС. Уничтожено поголовье, площади, где оно содержалось... В итоге в мае 2012 года банк в одностороннем порядке отказывается от кредитования.

Начинается спор в Арбитражном суде Краснодарского края. В результате между сторонами подписывается мировое соглашение, согласно которому банк забирает стопроцентную долю Медведовского мясокомбината (работающее предприятие, оснащенное современным оборудованием, продажная стоимость — около 2,5 млрд рублей).

— В подобных случаях, как подтверждает мировая судебная практика, все споры, как правило, прекращаются, — уточняет Ольга Селихова.

Однако в данном случае всё происходит с точностью до наоборот. Сбербанк, получив по мировому соглашению активы, продает право требования должника дочерней компании за 520 миллионов рублей, после чего «дочка» СБ продает активы созданной в 2014 году сторонней компании — некоему ООО «Рубеж безопасность».

Получив право требования, обеспеченное реальными живыми активами стоимостью 2,5 млрд, «Рубеж» вместо реализации имуще-

ства начинает банкротить поручителей с миллиардными активами, залогодателей. Именно «Рубеж» инициирует уголовное дело в отношении Озерова, усмотрев в процессе признаки мошенничества и преднамеренного банкротства.

ЕСЛИ ЗВЕЗДЫ ЗАЖИГАЮТСЯ, ЗНАЧИТ, ЭТО КОМУ-НИБУДЬ НУЖНО

Казалось бы, ситуация создается парадоксальная. У Сбербанка, получившего активы, претензий к Озерову нет, о чем представители банка неоднократно открыто заявляют. Однако дело в отношении заемщика все-таки появляется. Для чего это нужно, вопрос риторический.

— Налицо обычная схема действий. Дело нужно рейдерам. Это эффективный способ убрать с дороги того, кто может сопротивляться захва-

тут-то и выяснилось, что в отношении бизнесмена уже было возбуждено второе уголовное дело — по статье 193 «Уклонение от исполнения обязанностей по репатриации денежных средств в иностранной валюте». Озеров снова был задержан, о чем по телефону его адвокату сообщил следователь СУ СКР по Краснодарскому краю Ислам Джамбаев.

«ВАЛЮТНОЕ» ДЕЛО

Обвинение по второму уголовному делу в отношении Озерова строилось на обстоятельствах контракта, заключенного с немецкой компанией Hettich. Стоимость контракта на поставку поливочного оборудования — 4 миллиона евро.

Во втором «деле Озерова» фигурировало две агрофирмы, которые «остались в стороне» при рассмотрении первого дела — о мошенничестве с кредитом Сбербанка. Стоит ли гово-

НЕ РОЙ ДРУГОМУ ЯМУ

В настоящее время (теперь уже бывший) следователь Джамбаев сам попал под следствие. Он обвиняется в вымогательстве взятки 300 миллионов рублей у родственников Николая Озерова.

Джамбаев был задержан оперативными сотрудниками краевого УФСБ, когда мать Николая Озерова передала ему 13 миллионов рублей в счет требуемой суммы за обещанный сыну условный срок по «валютному» делу.

Дело Джамбаева расследует Следственный комитет РФ, оперативное сопровождение осуществляется ФСБ России.

Однако данное преступление представляет стороне защиты не единственным противоправным деянием в отношении Озерова, совершенным бывшими следователями.

Ольга Селихова заявила о необходимости проверки причастности Джамбаева к иному преступлению. Речь в данном случае идет о фальсификации с целью повторного задержания освобожденного по УДО Озерова.

— Задержать Озерова в связи с обвинением по второму уголовному делу можно было лишь в случае, если он находится в розыске, — пояснила адвокат.

Сторона защиты подозревает, что основания для этого и были «подготовлены» следователем.

Отметим, что о возбуждении нового уголовного дела в отношении него Озерову известно не было. Освободившись из ИК-9 по УДО, он отбыл по месту регистрации в станице Медведовской, после чего, выписавшись с прежнего адреса, сообщил о том, что намерен проживать по адресу родителей в селе Фанагорийском, где и получил временную регистрацию.

После этого Озеров встал на учет в уголовно-исполнительную инспекцию Горячего Ключа, где регулярно отмечался. То есть правоохранителям было известно о его местонахождении. Тем не менее в ноябре 2018 года следователем Джамбаевым выносится постановление о розыске подозреваемого.

Телефонным звонком из инспекции Горячего Ключа «находящегося в розыске» Озерова просят подъехать в указанную инспекцию якобы для подписания каких-то документов. При входе в здание его останавливают полицейские, которые просят его проследовать за ними в ОМВД России по Горячему Ключу, где его и задерживают.

Кстати, только в тот момент Озеров и узнает о возбуждении в отношении него уголовного дела о выводе валюты за границу.

ДОБИВАТЬСЯ СПРАВЕДЛИВОСТИ

И все-таки шансы добиться справедливости для Николая Озерова адвокат Ростовской областной коллегии адвокатов «Право на право» Ольга Селихова оценивает положительно.

По словам адвоката, в программу-минимум дальнейших действий входит в первую очередь добиться освобождения подзащитного из-под стражи.

— Вселяет надежду тот факт, что дело о контракте с немцами на 4 миллиона евро в настоящее время прокурором Краснодарского края Сергеем Табельским возвращено на доследование, — подытоживает адвокат.

Ольга Селихова также сообщает о намерении добиться отмены приговора по первому делу в отношении незаконно осужденного Николая Озерова, а также получения им компенсаций, связанных с незаконным преследованием.

Кроме того, адвокат будет добиваться расследования обстоятельств передачи рейдерам агрофирм «Колос» и «Нива», входящих в группу компаний «Медведовский мясокомбинат». В настоящее время, как отметила Ольга Селихова, готовятся заявления по факту хищения данных компаний.

Артем РУБАН



ту. К тому же серьезное преимущество захватчикам дает и банкротство предприятия, — говорит Ольга Селихова.

Судите сами: «Рубеж» установился по всем предприятиям группы компаний «Медведовский мясокомбинат» на 18 с лишним миллиардов. При этом право требования он приобрел за 680 миллионов.

Дальше — больше! Сделки по поручительству (в обеспечение кредита в 2011 году) по инициативе данной компании сразу же стали признавать как направленные на преднамеренное банкротство. Ситуация создается, мягко говоря, странная.

Потерпевшим в деле о банкротстве компании-заемщика признан всё тот же «Рубеж». Указанное ООО, которое приобрело право требования за 680 миллионов, Ленинским райсудом Ростова-на-Дону признается потерпевшим по трем эпизодам банкротства на 2,8 миллиарда рублей (стоимость обеспечения по кредиту). Элементарная логика подсказывает, что в данном деле «Рубеж» мог быть признан потерпевшим по преднамеренному банкротству только на 680 миллионов.

Тринадцатого ноября 2017 года Николаю Озерову выносят приговор: он осужден на восемь лет лишения свободы.

Для отбывания наказания Николай Озеров был этапирован в ИК №9 в Хадыженск. По ходатайству колонии в октябре 2018 года он был освобожден условно-досрочно.

речь, что «Нива» и «Колос» явно приглянулись рейдерам, решившим прибрать к рукам и эти активы агрохолдинга?

Даже на первый взгляд расследуемые детали заключения сделки выглядели более чем странно. Указание перевести средства в Германию номинальный директор одной из компаний группы «Медведовский мясокомбинат» якобы получила по телефону от находящегося в СИЗО Озерова. Причем переведена была большая часть требуемой суммы, тогда как главным условием поставки была 100-процентная предоплата. Отметим, что условия контракта не были выполнены, оборудование на Кубань поставлено не было.

Более того, обвинение в хищении средств едва не «повесили» на представителя немецкой стороны Эдварда Хеттиха, которого, опять же по телефону, кубанский следователь даже обещал «закрыть», как только он пересечет границу с Россией.

Уникальные обстоятельства данного дела рассматривались (!) в Тимашевском райсуде.

— Практически сразу же от следователя Джамбаева прозвучало, что якобы обязательным условием освобождения Озерова является отказ от оспаривания сделок по приобретению поливочного оборудования, — подчеркнула Ольга Селихова.

БУДЕМ ЗДОРОВЫ!

Алкоголь и интеллект: битва за разум

Доказано, что в организме человека нет ни одного органа и ни одной системы, не подверженной вредному влиянию алкоголя. Но мозг, как показывают исследования, страдает в наибольшей степени. Руководитель Центра медицинской профилактики краевого Минздрава Ирина Трубицына уверена, что алкоголизм опасен и тем, что многие зависимые попросту не осознают своей проблемы. У них создается ощущение иллюзорного благополучия. Если не предпринять своевременные меры, последствия будут непредсказуемыми.



Ирина Трубицына

Ежегодно от пагубного воздействия алкоголя только в России гибнет более 75 тысяч человек. Алкоголики травятся некачественным суррогатом, замерзают в сугробах, получают сердечные приступы, умирают от заболеваний печени и инсультов. Приступы потери памяти, всё чаще случающиеся после каждой пьянки, сигнализируют о разрушительном влиянии алкогольных напитков на мозг человека. И хотя Краснодарский край не является самым пьющим регионом, но желающие расслабиться при помощи алкоголя есть и среди наших земляков.

— Алкоголь не является чужеродной молекулой для человеческого организма. Спирт в малых количествах всё время образуется в наших клетках при распаде глюкозы, — говорит Ирина Трубицына. — В плазме крови даже у абсолютного трезвенника можно обнаружить до 0,01 процента алкоголя. Обычно алкоголь измеряют в промилле — единице, в десять раз меньше процента. Следовательно, 0,01 процента соответствует 0,1 промилле. Это величина, наличие которой в крови человека допускается на законодательном уровне, например, при вождении автомобиля. От алкоголя в 89 процентах случаев умирают во сне! Причем в большинстве случаев это не какие-то спившиеся алкоголики, а «умеренно» выпивающие люди, пьющие не только крепкие, но и слабоалкогольные напитки. Кстати, из-за алкоголя умирает столько же людей, сколько в дорожно-транспортных авариях. У пьющего человека практически нет шансов дожить до старости и умереть своей смертью.

В 1961 году американские физики обнаружили движение в крови тромбов, состоящих из красных кровяных телец — эритроцитов, которые продвигались по капиллярам и сосудам не по одному, а сгустками (склейками) от нескольких до тысячи штук. Физики назвали эти склейки «виноградными гроздьями». Как выяснилось, эритроциты склеивались под влиянием алкоголя, которое сохранялось до нескольких дней. Так было открыто влияние алкоголя на кровь. Алкоголь оказывает негативное влияние практически на все органы человека, однако самым сильным и разрушительным является вред, наносимый головному мозгу. Спирт, содержащийся в пиве, вине или водке, всасывается в кровь, вместе с кровотоком попадает в человеческий мозг, где начинается процесс интенсивного разрушения коры головного мозга.

— Между мозгом и кровью существует специальный физиологический барьер, который защищает головной мозг от попадания в него бактерий, вирусов и продуктов метаболизма, порой весьма токсичных, — поясняет наш эксперт. — Вот только от проникновения этилового спирта этот барьер защитить мозг не в состоянии. Будучи прекрасным растворителем, этанол хорошо проникает сквозь мембраны и барьеры и попадает в мозг. Способность аккумулялировать алкоголь у нервных клеток мозга очень высока. Мозг способен не выводить алкоголь даже спустя месяц после пьянки! Помимо пагубного влияния на сами структуры мозга алкоголь негативно влияет и на сосуды головного мозга. Под действием этилового спирта и связанной с ним интоксикации сосуды расширяются, а затем резко сужаются, что чревато мозговым инсультом и тяжелой инвалидностью, а в ряде случаев и смертью.

Как утверждают специалисты, степень влияния этанола на клетки мозга зависит от ряда следующих факторов.

1. Количество употребляемого алкоголя и частота его употребления.
2. Возраст, в котором алкоголик начал пить, и длительность периода, на протяжении которого спиртные напитки употреблялись им на регулярной основе.
3. Возраст пьяницы, его пол, образование, наследственная предрасположенность к алкоголизму. Так, замечено, что люди, близкие родственники которых злоупотребляли спиртным, в большей степени подвержены риску развития алкоголизма.

4. Отношение к спиртным напиткам со стороны матери человека в период ее беременности. Установлено, что дородовые алкогольные отравления существенно увеличивают вероятность развития алкоголизма.

5. Состояние здоровья в целом.

При длительном употреблении спиртного упомянутые выше факторы приводят к тяжелому органическому заболеванию мозга, известному как алкогольная энцефалопатия. Характерными симптомами этой болезни являются: эмоциональная неустойчивость, снижение памяти, апатичность и безразличие, общее недомогание. Признаки энцефалопатии являются подтверждением перехода клинического алкоголизма в его последнюю стадию.

Как отмечает Ирина Трубицына, к числу самых тяжелых заболеваний головного мозга, развивающихся на фоне злоупотребления алкоголем, относится болезнь Корсакова. Для нее характерно одновременное наличие у больного алкогольной энцефалопатии, сопровождающейся слабоумием и выраженными проблемами с памятью, и полиневрита. Алкоголики с этой болезнью не ориентируются во времени вообще, не могут определить не только день, но и год, а иногда и время года, они неспособ-

ны к элементарным арифметическим вычислениям, им сложно передвигаться, мышцы конечностей атрофируются. В результате алкоголик становится тяжелым инвалидом, не способным жить без стороннего ухода.

Довольно часто у алкоголиков появляется еще одна очень серьезная болезнь — алкогольная эпилепсия. При алкогольной эпилепсии, в отличие от истинной формы припад-

ра его выдает шаткая походка, невнятная речь, безобразное поведение. Всё это последствия деструктивного воздействия этанола на мозг.

Попадая в организм человека, алкоголь действует мгновенно, воздействуя на все органы. Головной мозг более интенсивно, чем другие органы, насыщается кровью, поэтому именно в мозге этиловый спирт очень быстро достигает своей максимальной концентрации. Наступает опьянение, а это не что иное, как отравляющее действие алкоголя на мозг. Различают краткосрочное и долгосрочное влияние этанола на важнейший орган человека. Краткосрочное воздействие обычно заканчивается похмельным синдромом и провалами в памяти. Длительное и системное употребление алкоголя изменяет структуру и ткани головного мозга, что приводит к довольно печальным последствиям: человек деградирует.

Длительное и систематическое употребление алкоголя приводит к гибели миллиардов нервных клеток. Уже через четыре года бесконтрольного употребления спиртного мозг алкоголика уменьшается в размерах, что не лучшим образом сказывается на умственных способностях пьющего человека. Параллельно с этим уменьшается и масса мозга — он как будто усыхает. Органические поражения

головного мозга алкоголика не могут не повлиять на выполнение важнейших функций.

- Становится затруднительной элементарная умственная работа, снижается критичность мышления, сам мыслительный процесс сужается и ухудшается.
- Портится характер, преобладает раздражительность, агрессия.
- Вследствие выделения большого количества дофамина при употреблении алкогольных напитков к этанолу формируется быстрое привыкание, возникает алкоголизация, трудно поддающаяся лечению.

• Долговременное употребление алкоголя приводит практически к полному выключению высокоорганизованных структур мозга. Деятельность человека становится подвластной подкормке, алкоголик деградирует как личность. Возникают такие болезни, как старческое слабоумие, болезнь Альцгеймера, деменция.

Конечно, погибшие клетки головного мозга восстановить не удастся. Однако последние исследования показали, что после полного отказа от алкоголя мозг частично способен на восстановление. Буквально спустя год после абсолютного отказа от спиртного увеличивается объем мозга, восстанавливается интеллект и способность мыслить более глубоко. Долгие всего восстанавливаются такие функции, как ориентирование и визуальное распознавание.

Лечение алкогольной зависимости предпочтительнее проводить в стационаре при помощи медикаментов, подобранных индивидуально врачом-наркологом. Лечение зависимости от спиртных напитков проходит в три этапа: лечение абстинентного синдрома (похмелья) и купирование острых расстройств, связанных с употреблением алкоголя; вспомогательная терапия, направленная на отказ от алкоголя; мотивация на ведение трезвого образа жизни.

Максим МАКСИМОВ



МОЗГ

замедляет циркуляцию крови в сосудах мозга, приводит к постоянному кислородному голоданию его клеток, в результате чего наступает ослабление памяти и медленная психическая деградация



ЖЕЛУДОК

подавляет продукцию муцина, выполняющего защитную функцию по отношению к слизистой желудка, и является причиной язвенной болезни



ПЕЧЕНЬ

возникает воспалительный процесс (гепатит), а затем и рубцовое перерождение (цирроз)

Влияние алкоголя на организм



СЕРДЦЕ

вызывает повышение уровня холестерина в крови, стойкую гипертонию и дистрофию миокарда



ПОДЖЕЛУДОЧНАЯ ЖЕЛЕЗА

разрушает поджелудочную железу, нарушает обмен веществ и вызывает диабет



КРОВЬ

угнетает продукцию тромбоцитов, а также белых и красных кровяных телец. Итог: малокровие, инфекции, кровотечения

Больше отелей в горах Сочи

Еще один четырехзвездочный отель откроется в горах Сочи на курорте «Роза Хутор». В декабре в Горной олимпийской деревне начнет работать Rosa Ski Inn Deluxe Hotel 4*. Это главный корпус полюбившегося любителям горных лыж и сноубордов отеля Rosa Ski Inn, прошедший полную реновацию. Таким образом, принимать гостей в предстоящем зимнем сезоне на курорте «Роза Хутор» будут пятнадцать отелей, пять апарт-отелей и комплекс из двенадцати шале.



— Обновленный Rosa Ski Inn Deluxe станет своеобразным подарком для гостей курорта в честь пятилетнего юбилея отеля Rosa Ski Inn. Теперь он располагает абсолютно новыми интерьерами, современной мебелью, спроектированной специально для поклонников горнолыжного отдыха. В номерной фонд входит сто двухместных номеров делюкс с практичным дизайном в пастельных тонах, двенадцать двухкомнатных номеров категории «семейный люкс», четыре номера делюкс-коннект, располагающих внутренней дверью для объединения двухместных номеров, — сообщает пресс-служба курорта «Роза Хутор».

Удобная локация отеля в зоне ski-in/ski-out позволит быть первыми на склонах. Для гостей предусмотрена лыжная комната с персональными локерами для хранения и сушки оборудования, а также пункт проката курорта с широким выбором горнолыжных и сноубордических комплектов. В обновленном Rosa Ski Inn Deluxe 4* будет работать современный SPA-центр Natura Siberica, где гости смогут восстановиться после насыщенного и активного дня в горах. Зона SPA предложит гостям различные оздоровительные процедуры, в том числе гидropаровой «Египетский расул» или тонизирующую альпийскую травяную баню «Краксен». В ассортименте также будет широкий спектр уходов Fresh SPA компания Natura Siberica.

На территории отеля открыт ресторан «Варежка» с захватывающим панорамным видом на горные вершины, уютной атмосферой, кавказской, русской и европейской кухней. Гостям предложат мясные блюда на живом огне и специальное детское меню. Кроме комфортного номерного фонда и широких возможностей по организации питания в отеле Rosa Ski Inn Deluxe предполагается качественная инфраструктура для проведения корпоративных мероприятий. Здесь будет работать бизнес-центр и оборудованный всем необходимым конференц-зал вместимостью до сорока человек. Узнать подробности и забронировать номер в отеле Rosa Ski Inn Deluxe 4* можно на сайте <https://rosaski.com>.

Ирина СИЗОВА

ДОМ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ



Комплектация домов:
Фундамент: монолитная плита 300 мм
Наружные стены: керамический кирпич
«Золотистый» гладкий
Внутренние стены: газоблок

Армопояс + сердечники
Перекрытия
Кровля: металлочерепица
Стены: штукатурка
Полы: полусухая стяжка

Разводка электричества
Водопровод и канализация
Отопление: котел, батареи, трубы, краны
Отмостка

Проекты домов

Площадь застройки: 78 м²
Площадь помещений: 62,3 м²



Площадь застройки: 71 м²
Площадь помещений: 55,4 м²



Площадь застройки: 111,5 м²
Площадь помещений: 91,5 м²



До 31 августа 2019 года мы фиксируем цены на дома:

Family 55,4 кв.м
Family + 62,3 кв.м

Срок строительства дома 4-5 месяцев!

Стоимость дома:

на участке компании «Атлант»
(в стандартной комплектации) -
от 3 млн. 250 тысяч рублей.

на участке собственника
(в стандартной комплектации) -
от 2 млн. 650 тысяч рублей.

Квартира или дом?

Цена одна. Преимущества разные.

*Квартира

*Свой дом + место для 2 автомобилей, терраса, песочница, место под барбекю, сад, огород, лужайка, цветник

Узнать больше:

8-800-770-01-33

Реклама

ВСЕ БИЛЕТЫ: RVTour.ru +7 (347) 299 48 48

ВО
СМАРТФОНЫ
— Тур —

НАЧАЛО - 20:00
24 АВГУСТА
УСАДЬБА ФАМИЛИЯ

ZENDEN



РУКИ



ВВЕРХ!
ЛУЧШЕЕ

FanGid.com
КОНЦЕРТНОЕ АГЕНТСТВО

12+

стереогород
мультиформатная организация

555

RV.BQ.RU

БИЛЕТЫ: STEREOGOROD.RU

БИЛЕТЫ: KASSIR.RU

Реклама

Авторский тренинг
Сергея Дубовика
(г. Санкт-Петербург)

Планирование и
прогноз продаж

ТБК
ТРАНС БИЗНЕС
КОНСАЛТИНГ
НОВЫЙ ВЗГЛЯД. НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

26
ОКТАБРЯ
Краснодар

+7 (918) 222-88-02
www.tbk-yug.rf

Реклама

СВАМИ ДАШИ

23-24-25
августа

8 (861) 241-00-11
ДС ОЛИМП

Подробная информация и билеты:
официальный сайт

ДАШИ.РФ

www.darshi.ru

vk.com/darshi_v_krasnodare

@swami_darshi

Реклама

Этот тренинг позволяет менять свою жизнь
через новое ощущение тела
и изменение мышления

тренинг

КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ

18+

