



16+

# КУБАНЬ СЕГОДНЯ

№104 (3959), 26 августа, ВТОРНИК, 2014 г.

WWW.KUBANTODAY.RU

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

## Уважаемые заявители!



Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖАНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотни-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале [www.kubantoday.ru](http://www.kubantoday.ru). Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: [redaktor@kubantoday.ru](mailto:redaktor@kubantoday.ru).

### ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

– Подскажите, где можно посмотреть информацию об отказе в ГКУ? Номер есть.

Виктор, читатель газеты

На вопрос отвечает Виктор Колодзяный – руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

– Возможность мониторинга состояния исполнения заявления о государственном учете объекта недвижимости предусмотрена на официальном сайте филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в сети Интернет по адресу: [www.kadastr-23.ru](http://www.kadastr-23.ru) (на главной странице в запрос-строке «Проверить состояние заявления»).



## «Легенды Тамани»

## В «Атамани»

В этнографический комплекс «Атамань» съехались тысячи гостей из всех уголков Кубани и других регионов страны. В казачьей станице большой праздник: в эти дни исполняется 222 года, как на берегах Тамани высадились первые казаки, которым императрица Екатерина II пожаловала в вечное пользование кубанские земли.

же понять, узнать историю края, – сказал глава региона. – Ведь «Атамань» словно отражение всей нашей Кубани.

Александр Ткачев подчеркнул, что именно на этой земле казаки-первопроходцы начали свою жизнь на Кубани, и именно с построения храма. Потому что великий казачий народ всегда жил с Богом и верой.

– Мы создали этот музей под открытым небом усилиями огромного количества людей, практически с нуля построили этот маленький «город», – сказал губернатор. – Мы приобщаем детей и внуков к нашей истории. Без этого нет настоящего и будущего. Народ, не знающий своей истории, как срубленное дерево – без будущего. Хочу пожелать всем гостям и жителям края хорошего праздника, отличного настроения и солнечной погоды. Чтобы дни, проведенные здесь, в «Атамани», запомнились навсегда. Мы всегда вам рады! Пусть хранит вас Бог. С праздником!

После открытия фестиваля Александр Ткачев в сопровождении вице-губернатора, атамана ККВ Николая Долуды отправился на скаковое поле, где по традиции прошли конные состязания.

В честь праздника состоялись скачки на приз атамана Кубанского казачьего войска, главы

Темрюкского района и атаманов отделов ККВ. В скачках приняли участие казаки из всех уголков края. Конная группа почетного караула ККВ продемонстрировала гостям мастерство джигитовки.

После этого глава региона отправился в казачьи курени: на фестивале проводится конкурс на лучшее казачье жилище. Подворье должно быть обустроено по всем правилам, как это было двести лет тому назад.

Здесь представлены и народные промыслы, а все желающие могут отведать блюда кубанской кухни.

В курене Щербиновского района Александра Ткачева встретили песнями и частушками. Постарались казачки и у печи: сдобы здесь на любой вкус – все сделано своими руками!

– Какое изобилие! – восхитился губернатор. – Какой урожай, такой и ассортимент, – ответили гостеприимные казаки.

Глава края заглянул и в курень станицы Холмской, где создана гончарная мастерская. Мастер рассказал, что работает здесь все лето, учит гостей гончарному мастерству – изготовлению экологически чистой посуды.

Посетил Александр Ткачев и хату лекаря, за работу которой отвечает министерство здравоохранения края.

Паром «Крым» приступил к работе на Керченской переправе

Сейчас в обоих портах своей очереди ждут всего несколько десятков автомобилей.

Федеральные и региональные власти продолжают расширять пропускную способность Керченской паромной переправы. Вчера, 24 августа, здесь прошел тестирование и совершил первые рейсы дополнительный грузопассажирский паром «Крым».

Это судно было построено в 1979 году, его длина 99,5 метра, ширина 18 метров. За один рейс паром может перевезти до 300 пассажиров и до 160 легковых машин, как «Ионас» и «Олимпиада», которые начали курсировать между портами в мае и июле соответственно. Решено, что пока «Крым» будет работать только в дневное время.

Как сообщает пресс-служба «Единой транспортной дирекции», в настоящее время со стороны Кубани, в порту «Кавказ», своей очереди на паром ожидают 40 автомобилей, в порту «Крым» – порядка 20 машин.

За предыдущие сутки через Керченский пролив было перевезено 3,3 тысячи автомобилей и около 18 тысяч пассажиров. Паромы совершили более 40 рейсов, катамаран «Сочи-1» – шесть рейсов.

Пресс-служба администрации Краснодарского края



Гостей и участников праздника приветствовал губернатор края Александр Ткачев.

– Мы по традиции пятый год подряд отмечаем здесь на великой таманской земле этот праздник, праздник Кубани, праздник нашей истории и традиций, – сказал Александр Ткачев. – Потому что «Атамань» – это как музей под открытым небом, где наша история и культура. Все это очень трепетно для кубанской души.

Губернатор отметил, что за эти годы около 3 миллионов человек побывали в этнографическом комплексе.

– Сюда приезжают целыми семьями, к нам приезжают и иностранные гости, чтобы побли-

НОВОСТИ

В МИРЕ

Землетрясение магнитудой 7,0 произошло в южной части Перу в воскресенье вечером, сообщает Геологическая служба США. По ее данным, эпицентр подземного толчка был расположен в 42 км к северо-востоку от города Тамбо, его очаг залегал на глубине 59 км. Данных о жертвах и разрушениях пока не поступало.

\*\*\*

География распространения эпидемии лихорадки Эбола расширяется: теперь болезнь перекинулась с Западной Африки на Центральную. В Демократической Республике Конго (ДРК) лабораторные тесты показали, что два человека скончались от вируса Эбола. Как сообщил в понедельник министр здравоохранения страны Феликс Кабанге Нумби, таким образом, в стране впервые в эту волну эпидемии зафиксировано заражение вирусом, передается ВВС.

Прибывающие в Россию из африканских стран студенты, где зафиксированы случаи заболевания лихорадкой Эбола, проходят медконтроль на границе РФ, в вузах установлен контроль, заявила журналистам вице-премьер Ольга Голодец. «На начало учебного года проинформированы ректоры всех учебных заведений, где учатся такие студенты», – сказала Голодец. Она добавила, что «контроль осуществляется на местах, в аэропортах», и напомнила, что инкубационный период составляет 21 день и необходим довольно длительный период наблюдения.

В СТРАНЕ

Машины с гуманитарной помощью направились в Подмоскowie. Об этом ИТАР-ТАСС сообщил представитель компании-перевозчика, которая обеспечила доставку груза. «Автомобили покидают место своей стоянки под Каменск-Шахтинском и выдвигаются к месту своего базирования в Московскую область. Палаточный лагерь, в котором жили водители, ликвидируется», – сообщил представитель компании. Напомним, в минувшую пятницу, 22 августа, автоколонна российских КамАЗов доставила в Луганск продовольствие, воду, детское питание и медикаменты – всего около 2 тысяч тонн груза. Остановка в полевом лагере у Каменска-Шахтинского в Ростовской области была сделана для того, чтобы водители отдохнули перед тем, как перенести грузы обратно в Подмоскowie.

\*\*\*

В Госдуме РФ предлагают ужесточить ответственность за нарушение правил дорожного движения и лишать нетрезвых водителей прав на 20 лет. С соответствующей инициативой выступил парламентарий Алексей Журавлев, сообщает газета «Известия».

Новые поправки могут коснуться статьи 264 Уголовного кодекса «Нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств» (по вопросу усиления ответственности за нарушение правил дорожного движения, совершенное лицом, находящимся в состоянии опьянения, повлекшее по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека). Согласно предлагаемым поправкам, в случае, если человек, попавший в ДТП, получил тяжкие телесные повреждения, виновник аварии, находящийся в состоянии алкогольного опьянения, может лишиться прав на срок от 2 до 5 лет. В случае если в ДТП имеются жертвы – от 5 до 10 лет, а в случае, если таких жертв две и более – от 10 до 20 лет.

В КРАЕ

Свыше 3,3 тысячи автомобилей было перевезено паромными через Керченский переправу за минувшие сутки, сообщили в пресс-службе «Единой транспортной дирекции». «За предыдущие сутки перевезено порядка 3300 машин, из порта Кавказ – 1691 автомобиль, из порта Крым – 1596. Всего за сутки паромными было перевезено более 40 рейсов», – уточнили в пресс-службе. В настоящее время, по данным оперативного дежурного, в порту Кавказ своей очереди на паром ожидают 40 автомобилей, в порту Крым – порядка 20 машин.

«На данный момент на Керченской переправе курсируют 7 основных паромов. На погрузке в порту Кавказ сейчас стоит новый паром «Крым». За вчерашний день он сделал три рейса в обе стороны. Пока данный паром будет работать только в дневное время», – отметили в транспортной дирекции.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

- РФ не пригласили на саммит НАТО в Уэльсе: в нынешних условиях в Москве на это и не рассчитывали.
- В Турции ищут средства на восстановление памятника российским войнам.
- В Бурятии перед выборами объявили голодовку работники ЖКХ, почти полгода не получавшие зарплату.
- На «Мытищинской ярмарке» произошел пожар площадью 2000 квадратных метров.

# На Тамань прибыл Животворящий Крест Господень из Арзамаса

Тысячи кубанцев приехали со всех концов края, чтобы почтить святыню.

Животворящий Крест торжественно встретили на въезде в Краснодарский край, после чего он прибыл на Тамань. Перед отбытием на Кубань в Арзамасе владыка Илия совершил Божественную литургию в Воскресенском кафедральном соборе, где постоянно пребывает почитаемый всеми православными резной образ Креста Господня.

В храм Покрова Пресвятой Богородицы святыню доставили 22 августа в 16.30. После того как Крест занесли в храм – началась праздничная служба. После нее верующие смогли прикоснуться к Животворящему Кресту.

По преданию резной Крест Господень был об-

ретен и принесен в Арзамас во второй половине XVII века. С тех пор сохранилось множество свидетельств о чудесах, происходивших по молитвам перед святыней. Несколько раз Арзамас был спасен от засухи пожаров и прочих несчастий. Имеются также сведения об исцелении больных, прозрении слепых, избавлении детей от недугов.

Собираться перед храмом прихожане со всего края начали с самого утра. Для их удобства на территории близлежащей школы развернулся палаточный лагерь. Там для паломников созданы все бытовые условия: можно принять душ, отдохнуть, переночевать, подкрепиться. Повара школы готовят комплексные обеды из трех



блюдов, которые обойдутся паломникам всего в 100 рублей.

Напомним, что в пределы Кубанской митрополии главная святыня города Арзамаса доставлена по инициативе губернатора Кубани Александра Ткачева и с благословения Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла.

В Краснодарский край арзамасский Животворящий Крест Господень прибыл 21 августа и будет находиться здесь до 6 сентября. За это время он побывает в шести кубанских храмах.

Пресс-служба администрации Краснодарского края

НАКАНУНЕ УЧЕБНОГО ГОДА

## Повестка собрания сформирована родителями

Накануне августовской педагогической конференции и нового учебного года министр образования и науки края Наталья Наумова провела в режиме онлайн родительское собрание. В заинтересованном разговоре по теме «Взаимодействие семьи и школы» приняли участие около тысячи кубанцев. Родители и педагоги собрались в специально оборудованных студиях базовых школ в каждой из 44 территорий края.

Как отметила Наталья Наумова, уже не в первый раз по поручению вице-губернатора Галины Золиной проводится в таком формате общекубанское родительское собрание. Так, в минувшем учебном году они были проведены по двум темам. Первое собрание было посвящено очень серьезной теме – профилактике суицидов среди подростков (разговор был о том, как вовремя помочь ребенку – распознать симптомы надвигающейся трагедии и уберечь его от непоправимого). Второй темой, в обсуждении которой приняли участие пять тысяч родителей, стало проведение ЕГЭ, новые правила и новое содержание итоговых экзаменов в школе.

На последнем родительском собрании было обсуждено сразу несколько тем: социализация детей-инвалидов, компьютерная зависимость и игромания в среде подростков (сегодня подростки проводят в сети около пяти часов в сутки), вопросы единой школьной формы и воспитания детей в семье без криков и агрессии. Повестка собрания формировалась, как подчеркнула министр образования и науки, самими родителями. Это наиболее часто задаваемые ими вопросы, выборка которых сделана благодаря специалистам Краснодарского краевого института дополнительного профессионального педагогического образования и анализу онлайн обращений на сайт министерства образования и науки края.

Разговор получился максимально открытым и честным, каждый из его участников мог поделиться своими опасениями, высказать свои предложения и пожелания, выполнение которых станет возможным благодаря реализации краевых целевых программ.

Не могла обойти министр образования и науки в своем выступлении, предварившем диалог между родителями и педагогами, недавно получившее большой резонанс в обществе преступление, совершенное девочками-подростками из Абинского рай-

она. Они избили свою сверстницу и сняли издевательства на видео с помощью мобильного телефона. Девочка, пострадавшая от жестокости своих обидчиц, не могла признаться в своей беде маме почти полгода. Как не допустить таких фактов насилия в подростковой среде, как наладить взаимоотношения в семье между родителями и детьми – эти вопросы также обсуждались в рамках состоявшегося разговора.

Большинство родителей, что воспитывают детей, имеющих ограничения в здоровье, стремятся сегодня, чтобы их дети учились и социализировались в общеобразовательной школе. Это их стремление поддерживается сейчас и на уровне министерства образования и науки края, говорит Наталья Наумова. Условия для этого создаются: в этом году по целевой программе 35 школ будут оборудованы таким образом, чтобы создать комфорт и все необходимые условия для учебы в них детей-инвалидов. На это выделено около 80 миллионов рублей из краевого бюджета (программа будет реализовываться и дальше).

В настоящее время в крае 700 учащихся находятся на дистанционном обучении, три тысячи учащихся обучаются инклюзивно (часть занятий проходит дома, часть – в школе).

– Есть несколько проблем социализации детей-инвалидов в общеобразовательной школе. С одной стороны, это создание комфортных условий для пребывания ребенка-инвалида в школе, – говорит Наталья Наумова. – А с другой – это вопрос духовности, милосердия наших детей, их готовности помогать своим сверстникам с ограничениями здоровья, принимать их как равных себе.

Родители из Апшеронского района высказали ряд пожеланий о создании комфортной среды для детей-инвалидов.

Введение школьной формы поддержано большинством родителей Кубани.

В уставе многих общеобразовательных учреждений нашего региона

сейчас прописано правило школьной формы. Но есть еще родители, которые не считают нужным приобретать для своих детей школьную форму, придерживаясь того мнения, что их дети могут ходить в чем угодно. И все-таки есть способы убедить таких несговорчивых родителей, ведь школьная форма помогает детям почувствовать себя частью целого коллектива, в какой-то мере настраивает их на учебу. Например, родители из Ленинградского района считают, что школьная форма важна и нужна, главное, чтобы она была качественной и удобной.

Вопросы компьютерной зависимости детей волнуют сегодня и родителей, и педагогов. Чтобы ребенок «не затерялся» на просторах интернет-пространства, заместитель министра образования и науки Николай Байрачный посоветовал родителям при помощи провайдеров связи ограничить доступ детей на сайты, на которых содержится негативная информация.

Лучше, чтобы ребята больше читали. И привить им любовь к чтению с раннего детства могут только родители.

Как можно воспитать ребенка без истерик, без криков, как наладить ситуацию в семье, чтобы дети комфортно и полноценно развивались?

Своим опытом воспитания детей поделились родители из многодетных семей.

Наталья Наумова не раз подчеркивала на собрании, что все специалисты министерства образования и науки готовы работать в сотрудничестве с родителями, каждый из них может обратиться в онлайн приемную министерства и получить ответ на волнующий его вопрос, консультацию специалистов, внести конкретное предложение. А родительские собрания в онлайн формате будут проходить регулярно: их повестка, как и прежде, будет формироваться самими родителями.

Марина ВЛАДИМИРОВА

## Культура платить налоги

Александр Ткачев провел рабочую встречу с руководителем налоговой службы края Алексеем Семеновым.

Глава ведомства рассказал губернатору об итогах работы в этом году. Алексей Семенов занимает пост с апреля 2014 года. Губернатор выразил надежду, что с новым руководством ведомство добьется больших успехов в работе, ведь социально-экономическое развитие региона напрямую зависит от налоговых отчислений в бюджет.

– С каждым годом мы снижаем долю теневого бизнеса, но он до сих пор имеет место, – констатировал глава региона. – Нацеливаю налоговую службу, чтобы возможностью нашего бюджета были в полной мере использованы. Какие задачи ставите перед налоговой службой на местах?

Алексей Семенов отметил, что в этом году ведомство показывает хорошие результаты работы, но в то же время задачи стоят амбициозные.

– В первом полугодии мы дали темп прироста к прошлому году 12,7 процента, – рассказал руководитель УФНС по краю. – Вообще налоговые поступления, если взять консолидированный бюджет ЮФО, то Краснодарский край весит там более 40 процентов и стремится к 50 процентам. Это очень серьезная цифра. По темпам исполнения бюджета края мы опережаем показатели прошлого года. Если в 2013 было 41,5 процента, то в этом году цифра стремится к 45 процентам.

Также, отметил Алексей Семенов, сохранены темпы роста налога на доходы физических лиц. Это один из основных видов налогов как для края, так и для муниципалитетов. Затронул руководитель УФНС и тему имущественных налогов. Физические лица должны заплатить их до 1 ноября.

– Мы хотим создать условия не только для информирования, но и консультирования людей. И самое главное – упростить процедуру оплаты. Мы над этим работаем и готовим комплекс мероприятий, – отметил Алексей Семенов. – Что касается бизнеса, который уклоняется от налогов, будем использовать весь свой ресурс. Здесь нас поддерживают и правоохранительные органы, с которыми активно взаимодействуем.

– Мы должны прививать людям культуру платить налоги своевременно. Считаю, это вполне реальная задача, – сказал губернатор.

Пресс-служба главы администрации (губернатора) Краснодарского края



# КРАСНОДАР – НАШ ОБЩИЙ ДОМ

ПОБРАТИМСКИЕ СВЯЗИ

**В администрации Краснодара состоялся официальный прием делегации Университета техники и экономики из города-побратима Карлсруэ. Цель визита немецких студентов на Кубань – участие в летней школе русского языка Кубанского государственного университета, дальнейшее развитие контактов между высшими учебными заведениями двух городов, а также знакомство с историей и культурой Краснодара и нашего региона в рамках международного сотрудничества и побратимских связей.**

Университет техники и экономики Карлсруэ имеет тесные связи с более чем тремястами вузами в тридцати странах мира. Эти дружеские партнерские отношения с зарубежными университетами позволяют реализовывать международные научно-исследовательские проекты, которые входят в сферу деятельности отдела международных связей при вузах Германии.

Надо сказать, что Университет техники и экономики Карлсруэ считается одним из самых крупных учебных заведений в Баден-Вюртемберге, имеет прикладную направленность, и в его стенах обучаются порядка восьми тысяч студентов, которые после окончания вуза получают степени бакалавра или магистра.

Что же включает в себя учебный процесс? Это технические, экономические, инженерные и компьютерные дисциплины. Шесть факультетов в университете: архитектуры и строительства, электротехники и информационных технологий, компьютерной науки и бизнес-информатики, управления информации и СМИ, машиностроения и мехатроники, а также факультет экономики. В этом учебном заведении 22 направления специальности.

Что касается летней языковой школы, то мероприятие подготовлено Кубанским государственным университетом в рамках перекрестного Года русского языка и литературы в Германии и немецкого языка и литературы в России. Руководитель проекта – заместитель директора департамента по международным связям, координатор немецкоязычных программ и проектов Галина Говорова.

В состав оргкомитета, в частности, входят декан филологического факультета, доктор филологических наук Валерий Абрамов, заведующая кафедрой немецкой филологии, профессор Марина Олейник, директор Международного культурно-образовательного центра Елена Горелик, другие специалисты, а также магистранты филологического факультета и студенты-волонтеры факультета романо-германской филологии.

Цель работы летней языковой школы – закрепление полученных навыков в условиях погружения в культурную среду изучаемого языка для его применения в профессиональной сфере.



## Дружба крепнет с годами

Необходимо отметить, что и Кубанский государственный университет, как и Университет техники и экономики Карлсруэ, имеет множество партнеров среди вузов. В том числе и среди немецких. Это учебное заведение из города-побратима, чья делегация прибыла в Краснодар, а также Германский археологический институт (г. Берлин), Университет прикладных технических и экономических наук (г. Берлин), Высшая педагогическая школа (г. Карлсруэ), Бизнес-школа имени Вальтера Ойкена (г. Карлсруэ), Технический университет Фридрициана (г. Карлсруэ) и Университет прикладных наук Райн-Майн (г. Висбаден).

КубГУ, которые являются его структурными подразделениями.

Два учебных заведения – из Краснодара и Карлсруэ – успешно сотрудничают, и визиты делегаций из немецкого города-побратима в столицу Кубани уже стали традиционными. Об этом и говорили на официальном приеме в администрации краевого центра с участием главы Краснодара Владимира Евланова, первого заместителя председателя городской Думы Виктора Тимофеева, заместителя управляющего делами, начальника отдела зарубежных связей и протокола управления делами администрации города Бориса Старосельского, директора департамента образования Алексея Некрасова и немецких гостей – руководителя группы, дипломированного переводчика немецкого и русского языков, технического редактора, присяжного переводчика переговоров господина Юнгханса Рольфа Герхарда и студентов Университета техники и экономики Карлсруэ.

Краснодарского края, находящимся в столице Кубани, и ремесленным училищем Дурлаха в Карлсруэ. Немецкие гости, побывавшие в нашем учебном заведении, высоко оценили уровень знаний студентов колледжа и остались довольны теплым приемом. А вскоре делегация краснодарского учебного заведения побывала уже в Карлсруэ. Целью визита было согласование проекта программы стажировки учащихся колледжа. Предложение вызвало большой интерес как у руководства Ремесленной школы, так и у руководителей общества дружбы «Карлсруэ – Краснодар». Итогом плодотворных и конструктивных переговоров стало приглашение студентов Краснодарского торгово-экономического колледжа на стажировку в учебное заведение города-побратима.

Говоря о краснодарской молодежи, Владимир Евланов отметил, что она очень активно и разнообразно участвует в жизни города и способна и далее развивать международные отношения со своими сверстниками. В городе проживает более миллиона человек, четвертая часть населения – молодежь. В 26 вузах обучается около ста тысяч студентов. Причем в Краснодаре находятся крупные и престижные вузы, хорошо известные не только в России, но и за ее пределами. В частности, это Кубанский государственный университет, аграрный, университет культуры и искусств, университет физической культуры, спорта и туризма, которые готовят высококлассных специалистов, востребованных во всех сферах жизнедеятельности.

Краснодар – это еще и агрогород, где успешно работают 24 сельскохозяйственных предприятия, из года в год добивающиеся высоких показателей.

Более двадцати лет назад международные дружеские отношения между Карлсруэ и Краснодаром начали складываться молодежными организациями – «Спутником» и обществом дружбы «Карлсруэ – Краснодар». Очень ценны и контакты Кубанского государственного университета с немецкими коллегами. Есть в столице Кубани и знаковые места, символизирующие крепкую дружбу между Карлсруэ и Краснодаром. Причем с каждым годом их становится больше.

Говорили на официальном приеме и о том, что Краснодар становится европейским городом, пере-

нимая лучший зарубежный опыт. В том числе и опыт Карлсруэ. Многие предпочитают именно этот вид транспорта. И число велосипедистов в Краснодаре неуклонно растет. Вполне вероятно, что в Краснодаре число велосипедов теперь куда больше, чем в Карлсруэ.

Говорили на приеме и о большом спорте. – Следим за успехами футбольного клуба «Карлсруэ» и желаем ему играть на высшем уровне, – сказал Владимир Евланов. – В нашем городе также есть футбольные команды – «Краснодар» и «Кубань», а баскетбольный клуб «Локомотив» в 2012 году стал лучшим в Евролиге. 18 олимпийских чемпионов живут в Краснодаре, которыми мы гордимся.

Что касается «Карлсруэ», основанного в далеком 1894 году, то за свою историю клуб становился чемпионом Германии, двукратным обладателем Кубка страны, обладателем и финалистом Кубка Интертото. Кстати, в девяностые годы в команде играл и российский нападающий Дмитрий Назаров.

Приветствовал немецких гостей от всего депутатского корпуса и первый заместитель председателя городской Думы Краснодара Виктор Тимофеев, который подчеркнул, что столицу Кубани и Карлсруэ связывают давние конструктивные и дружеские отношения, которые активно развиваются.

Руководитель немецкой делегации господин Юнгханс Рольф Герхард, кстати, прекрасно говорящий по-русски, поблагодарил Владимира Евланова за теплый прием и признался: – С 2001 года преподаю русский язык в Университете техники и экономики Карлсруэ и считаю, что тридцать академических часов обучения – это не столь много. Необходимо заинтересовывать студентов и далее изучать русский язык, культуру, знакомиться с жизнью города-побратима и страны в целом.

У нас с Краснодаром настоящая, я бы сказал, живая дружба. Нравятся горожане, в самом Краснодаре многое сделано и делается для комфортной жизни. И погода прекрасная. Как говорится, сто километров не расстояние, минус десять градусов не мороз, сто граммов не водка, – рассмеялся Юнгханс Рольф Герхард. – Так что и тридцать градусов выше нуля – не жара...

Нашим народам, странам и городам необходимо сотрудничать, дружить. И не соревноваться в военной области. Все хотят мира и согласия. В том числе и молодежь, представители которой приехали из Карлсруэ в Краснодар.

Сказано тем более верно, что Германии и России связывают давние отношения. Да и побратимские связи Краснодара и Карлсруэ уже проверены годами.

Затем состоялось обсуждение двусторонних контактов между учебными заведениями наших городов в рамках двустороннего соглашения о побратимских связях и вручение сувениров.

Итак, еще один визит, еще один шаг по укреплению дружбы между Краснодаром и Карлсруэ. Шаг, который ее укрепил. Впереди новые встречи, новые контакты, которые в интересах двух городов-побратимов.

Михаил МУСАЕВ  
Фото Ярослава ПОТАПОВА

### Владимир ЕВЛАНОВ:

**«Встречи с делегациями из немецкого города-побратима Карлсруэ уже стали традиционными на протяжении многих лет. Мы активно сотрудничаем, дружим, и контакты эти крепнут с каждым годом».**



Кубанский государственный университет – один из самых крупных и престижных в нашей стране. Здесь обучается 24 тысячи студентов, преподают 1100 педагогов, есть три члена РАН, член президиума РАН, около ста академиков и членов-корреспондентов различных академий России, три лауреата Государственной премии РФ в области науки и техники, лауреаты премий разных уровней, заслуженные деятели науки, более 130 докторов наук, профессоров, более пятисот кандидатов наук и доцентов.

В Кубанском государственном университете действуют тринадцать диссертационных советов, в том числе одиннадцать – по защите докторских диссертаций, аспирантура и докторантура, где обучается более пятисот человек. В составе вуза два учебных института, 94 кафедры и 15 факультетов.

За восемьдесят лет университетом подготовлено более 85 тысяч специалистов, из них около тысячи – иностранцев. Добавлю, что большое внимание в вузе уделяется развитию системы дистанционного обучения. В Краснодарском крае действует пятнадцать филиалов

Приветствуя гостей, Владимир Евланов сказал, что рад видеть в столице Кубани делегацию из известного высшего учебного заведения.

– Встречи с делегациями из немецкого города-побратима Карлсруэ уже стали традиционными на протяжении многих лет, – сказал глава города. – Мы активно сотрудничаем, дружим, и контакты эти крепнут с каждым годом.

На празднование Дня города Краснодара всегда приезжает немало гостей, в том числе и из Германии. Вот и на этот раз ожидаем порядка пятидесяти человек из Карлсруэ – представителей различных кругов.

Деловые дружеские связи между двумя городами-побратимами уже много лет развиваются в различных сферах: между строителями и педагогами, врачами и поварами, полицейскими и спортсменами. Нередкие гости в Карлсруэ и рядовые краснодарцы, у которых после поездки в Германию остаются самые теплые впечатления.

Если говорить конкретно об образовании, то приведу еще один пример сотрудничества. Между торгово-экономическим колледжем



# КРАСНОДАР – НАШ ОБЩИЙ ДОМ

ПРАЗДНИК

## Символ свободы и державности

**ВЛАДИМИР ЕВЛАНОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ТОРЖЕСТВЕННОМ МИТИНГЕ НА ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ, ПОСВЯЩЕННОМ ДНЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФЛАГА РФ.**



Глава Краснодара подчеркнул, что российский флаг как главный символ страны связан с военными победами России и символизирует мощь страны и славу. Три цвета российского триколора символизируют свободу, веру и державность, это именно те принципы, по которым развивается современная Россия – государство, с которым сегодня считаются во всем мире.

Владимир Евланов подчеркнул, что российский триколор, который был поднят над главной площадью кубанской столицы, гордо реет над Крымом и Севастополем, землей русской славы и побед, и в этом – глубокий исторический смысл, восстановленная историческая справедливость.

Поздравляя краснодарцев с праздником, Владимир Евланов сказал, что на площадь пришли самые активные горожане, те, для кого слово «патриотизм» не пустой звук. Краснодар в последние годы динамично развивается, он стал благоустроеннее и краше. Многого удалось достичь, преобразить и изменить город, сделать его современным и комфортным, но еще более серьезные задачи впереди.

Владимир Евланов выразил уверенность, что краснодарцы с ними справятся. Он поздравил горожан с Днем российского флага и пожелал, чтобы российское знамя развивалось над счастливой, мирной и сильной Россией.

В митинге также приняли участие заместитель секретаря Краснодарского региональ-

ного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия», депутат ЗСК Николай Гриценко, председатель комиссии по патриотическому и трудовому воспитанию Краснодарской краевой общественной организации «Герои Отечества» Мария Пулина, представитель Краснодарского краевого общественного движения «За Веру, Кубань и Отечество» Владимир Кривуля, представитель Краснодарского регионального отделения Всероссийской общественной организации «Молодая гвардия Единой России» Виктория Гаркуша, депутаты ЗСК и городской Думы Краснодара, представители Краснодарского регионального отделения Всероссийской общественной организации «Молодая гвардия Единой России», национальных объединений города.

Как сказал Николай Гриценко, флаг – главная святыня и символ страны. Под флагом новая обновленная держава взяла курс на процветание, стабильность и развитие. Он объединяет людей разных национальностей и разных конфессий, символизируя единую и сильную Россию.

В ходе праздничного мероприятия полотнище триколора размерами 10 на 15 метров в сопровождении почетного караула воинов Краснодарского военного гарнизона, Кубанского казачьего войска торжественным маршем пронесли по площади. Затем под гимн Российской Федерации флаг был водружен на центральный флагшток.



Праздничный митинг завершило выступление коллектива творческого объединения «Премьера» «Родник», песни о России прозвучали в исполнении народной артистки страны Раисы Гончаровой.

Российский триколор впервые был поднят более трехсот лет назад над первым русским кораблем «Орел». Впоследствии красно-белосиний флаг стал государственным символом. 22 августа 1994 года в соответствии с Указом Верховного Совета России он был восстановлен как исторический трехцветный флаг России и учрежден новый государственный праздник – День государственного флага страны.

АКТУАЛЬНО

## По примеру Сочи

**На выездном заседании краевого штаба по развитию и благоустройству Краснодара в Центральном округе глава Краснодара поставил задачи по упорядочению нестационарной торговли и наведению санитарного порядка.**

Глава города Владимир Евланов подчеркнул, что за последнее время облик округа изменился, проделана большая работа по наведению порядка в сфере рекламы и торговли. Тем не менее проблем еще немало. В частности, необходимо в максимально короткие сроки решить вопрос по перемещению объектов нестационарной торговли с улиц Гоголя, Ставропольской, Постовой и Красной.

В заседании краевого штаба, созданного по решению губернатора Кубани Александра Ткачева, приняли участие руководитель департамента потребительской сферы администрации Краснодарского края Юрий Поляков, первый заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края Александра Устроева, заместители главы города, главы администраций внутригородских округов, руководители департаментов и управлений администрации краевого центра, руководители предприятий и учреждений, расположенных на территории Центрального округа.

Одна из проблем, поднятых в ходе обсуждения проблем округа, – большое количество незаконно развешанных объявлений в центральной части города.

Как отметил Владимир Евланов, стены домов, столбы, заборы – все

должно быть очищено от объявлений, которые портят облик города, придают улицам неопрятный и неухоженный вид, нужно также продумать, как наказывать тех, кто размещает такую информацию в непопулярных местах.

На заседании штаба главный архитектор Краснодара Игорь Мазурок представил проект рекон-

струкции Вишняковского сквера. Предполагается создание нескольких зон отдыха для всех возрастов горожан, установка малых архитектурных форм, восстановление пешеходных дорожек, а также озеленение – высадка 100 деревьев и 350 кустарников.

Как сообщил глава администрации Центрального округа Вячеслав Литвинов, за период с 7 по 21 августа уделялось особое внимание

устранению замечаний, высказанных на прошлом заседании штаба.

Ликвидирована несанкционированная парковка на пересечении улиц Гоголя и Коммунаров, начат ремонт фасада здания на Привокзальной площади, 1а, отремонтирован фасад здания по улице Коммунаров,

4, ликвидируются незаконно установленные ограждения. По улице Северной отремонтировано 8 фасадов зданий потребительской сферы, уложено 6 тысяч квадратных метров плитки на участке протяженностью 10 кварталов, начаты работы по установке ограждений, препятствующих переходу пешеходов в местах интенсивного движения транспорта. Установлено 100 из 287 секций.

За две недели в округе вывезено 23 единицы незаконного игрового оборудования (18 терминалов, 5 лото-киосков), составлено 17 протоколов.

Что касается программы по исполнению наказов избирателей, то в нее включено 305 объектов на сумму 34 миллиона рублей. В настоящее время работы на 200 из них находятся в стадии завершения. Это асфальтировка внутридворовых территорий, установка лавочек, ремонт многоквартирных жилых домов, приведение в порядок школ и детских садов в преддверии нового учебного года.



Напомним, в ходе объезда краевого центра 31 марта 2014 года губернатор Кубани Александр Ткачев поручил главе Краснодара Владимиру Евланову использовать «олимпийский» опыт Сочи в благоустройстве города, активнее бороться с незаконной рекламой и торговлей.

На совещании по итогам объезда глава региона объявил о создании краевого штаба по развитию и благоустройству Краснодара по примеру Сочи. Возглавил новую структуру первый заместитель губернатора Кубани Джамбулат Хатуов.

Губернатор Кубани принял участие в работе отчетного заседания городской Думы Краснодара, на котором Владимир Евланов подвел итоги работы администрации краевого центра в 2013 году и рассказал о перспективах развития города. Александр Ткачев считает, что Краснодар станет современным европейским городом, и над решением этой задачи в ближайшие годы будет работать городская команда во главе с Владимиром Евлановым.

С 21 апреля запущен официальный сайт краевого штаба по развитию и благоустройству Краснодара. В оперативном режиме на интер-

нет-ресурсе размещается информация о новых стандартах и требованиях единого архитектурного облика, рекомендации по изготовлению вывесок и рекламы. Также здесь можно отправить обращение в адрес штаба, заполнив соответствующую форму.

В конце мая принято решение проводить заседания краевого штаба по развитию и благоустройству Краснодара в администрациях внутригородских округов. Первое выездное заседание прошло в Карасунском округе.

В ходе работы краевого штаба принято решение привести к единому архитектурному облику объекты нестационарной торговли, а также ликвидировать в городе стихийные рынки и проводить ежедневные рейды по недопущению несанкционированной торговли.

На выездном заседании краевого штаба в Западном округе были представлены варианты торговых павильонов для реализации продукции дачников и огородников. В экспериментальном режиме по поручению Владимира Евланова по одному такому павильону будет установлено в каждом из внутригородских округов.

Фото с сайта администрации МО г. Краснодар

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае**

сообщает о проведении аукциона по предоставлению земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 23:43:0208038:696, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская – ул. им. Пушкина, для целей, не связанных со строительством

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – решение о проведении аукциона по предоставлению в собственность земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством, принятое Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и утвержденное его распоряжением от 14 августа 2014 г. № 500-р.

**2. Собственник выставаемого на торги земельного участка** – Российская Федерация.

**3. Организатор торгов (продавец)** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 27 августа 2014 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 сентября 2014 г.

**7. Время и место приема заявок** – по рабочим дням (понедельник – четверг: с 09.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 12, отдел управления земельными участками. Контактное лицо и телефон для предварительной записи в связи с пропускным режимом в здании – Студеникина Анжела Олеговна (861) 267-27-89.

**8. Дата и место вскрытия конвертов с заявками участников аукциона и рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 29 сентября 2014 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 12, каб. 207.

**9. Дата, время и место проведения аукциона** – 10 октября 2014 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 12, каб. 207.

**10. Порядок определения победителей** – Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**II. Сведения о выставаемом на аукцион земельном участке**

**1. Характеристика участка:** земельный участок, находящийся в федеральной собственности, с кадастровым номером 23:43:0208038:696, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская – ул. им. Пушкина, с разрешенным использованием – «благоустройство территории» предоставляется для целей, не связанных со строительством.

**3. Начальная цена участка** – 1 122 000 (один миллион сто двадцать две тысячи) руб.

**4. Размер задатка** – 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб.

**4. Обременение участка** – частный сервитут 49 лет.

Более подробная информация и документация об аукционе расположена на сайтах <http://torgi.gov.ru> и <http://tu23.rosim.ru/> и у Организатора торгов.

**5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** – Осмотр земельного участка: претендент может самостоятельно провести осмотр земельного участка.

В случае необходимости претендент может направить заявку в адрес Организатора торгов с целью провести осмотр с его участием и согласовать дату и время проведения осмотра.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Порядок внесения задатка и его возврата**

**1.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в виде размещения организатором торгов всей необходимой информации в печатном издании и размещении на сайтах в сети «Интернет», которая акцептуется подачей заявки и оплатой задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 561 000 (пятьсот шестьдесят одна тысяча) руб. на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств – Территориального управления Росимущества в Краснодарском крае, открытым ему как органу государственной власти, осуществляющему права собственника имущества, в органах Федерального казначейства по месту открытия соответствующих лицевых счетов для учета операций по переданным полномочиям как получателя бюджетных средств: получатель – УФК по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае л/с 05181А55970); ИНН 2308171570; КПП 230801001; **р/с 40302810900001000001;**

банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар; БИК 040349001, ОКТМО 03701000

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на приобретение права собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Задаток должен поступить на указанные реквизиты в срок не позднее 26 сентября 2014 г.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

**1.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 1.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

Организатор торгов выполняет мероприятия по возврату внесенных задатков:

- претенденту, отозвавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов;
- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
- в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Победителю торгов, уклонившемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи и договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в счет оплаты стоимости земельного участка в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются:

- в письменном виде, посредством почтовой связи: через ФГУП «Почта России» либо курьерскими службами;
- лично либо через своих представителей (нарочным).

При подаче заявок нарочным необходимо учитывать наличие пропускного режима в здании Организатора торгов.

Участник аукциона должен подготовить оригинал заявки, которая должна быть заполнена по форме, установленной организатором торгов, желательно вложена в конверт, заполнена с помощью ЭВМ либо чернилами и подписана уполномоченным лицом претендента на участие в аукционе, а также (для юридических лиц) скреплена печатью претендента на участие в аукционе.

К заявке на участие в аукционе прилагается пакет документов, установленный документацией в аукционе.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они подтверждены лицом или лицами, подписывающими заявку на участие в аукционе.

Претенденты на участие в аукционе запечатывают оригинал заявки на участие в аукционе в один внешний конверт и указать слова «заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0208038:696».

Во внутренний конверт (в случае желания подать ценовое предложение вместе с основной заявкой) вложить Ценовое предложение к заявке на участие в аукционе на право заключить договор купли-продажи земельного участка (часть 2) ( ) и указать на конверте «» «Ценовое предложение»

Внутренние и внешний конверты должны:

- быть адресованы Организатору торгов по адресу, 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12;

- содержать название предмета аукциона, указанное в извещении, и слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО...» (указать время и дату, указанные в извещении как срок вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе).

В случае представления изменений заявки на участие в аукционе на внешнем конверте дополнительно следует указать слова «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:43:0208038:696».

В случае представления отзыва заявки на участие в аукционе на внешнем конверте дополнительно следует указать слова «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка с кадастровым номером 23:43:0208038:696».

Если внутренний конверт не запечатан в конверт и не оформлен в соответствии с требованиями настоящего пункта, Организатор не несет ответственности в случае его потери, либо частей заявки или вскрытия конверта заявками на участие в аукционе раньше срока.

Претендент должен подать заявку на участие в аукционе с таким расчетом, чтобы она поступила к Организатору торгов до даты окончания срока подачи заявок.

Более подробные требования к оформлению заявки на участие в аукционе указаны в документации об аукционе, расположенной на сайтах <http://torgi.gov.ru> и <http://tu23.rosim.ru/>.

**3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2) К заявке должны быть приложены следующие документы с учетом категории и статуса претендента:

2.1.1. Копии всех страниц документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

2.1.1.1. Если физическое лицо зарегистрировано в качестве ИП, то в составе заявки оно предоставляет заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копию выписки из ЕГРИП (по желанию).

2.1.2. Для лиц без гражданства – «Вид на жительство».

2.1.3. Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, также нотариально заверенный перевод на русский язык.

2.1.4. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель претендента. **От физических лиц достоверность должна быть заверена нотариально.**

2.2.1. Для иностранных юридических лиц – юридический статус иностранного юридического лица подтверждается, как правило, выпиской из торгового реестра страны происхождения либо иными эквивалентными доказательствами юридического статуса, признаваемыми в качестве таковых законодательством страны учреждения. С приложением **нотариальное удостоверение соответствия копии документа, подтверждающего статус иностранного юридического лица, оригиналу.**

2.2.2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из ЕГРЮЛ (по желанию).

3) Документы, подтверждающие внесение задатка.

4) Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке **выписку из решения уполномоченного органа юридического лица** о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – решение об одобрении крупной сделки.

5) Для юридических лиц – копии документов, подтверждающих полномочия руководителя и достоверности (в случае подписания и подачи заявки через представителя).

6) Для физических лиц – нотариально заверенное согласие супругов на внесение задатка и заключение договора купли-продажи, если претендент состоит в браке, заключенном в органах ЗАГС.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

При закрытой форме подачи предложения о цене земельного участка могут подаваться претендентами, допущенными к участию в торгах в день проведения итогов аукциона. По желанию претендента «ценовое предложение», запечатанное в отдельный конверт с претендентом о цене может быть подано при подаче основной заявки.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена или размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены или размеры арендной платы, организатор торгов принимает во внимание цену или размер арендной платы, указанные прописью.

Предложения, содержащие цену или размер арендной платы ниже начальных, не рассматриваются.

**Требования к оформлению размещены на сайтах на <http://torgi.gov.ru> и <http://tu23.rosim.ru/>**

**IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в пункте 1.1 настоящего информационного сообщения, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящего извещения, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в торгах;

3) подача заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) подана лицом, не уполномоченным заявителем (претендентом) на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе после истечения срока ее приема не рассматриваются, на ней делается отметка об отказе в принятии документов и она возвращается в день ее поступления претенденту.

**V. Порядок проведения аукциона**

а) Организатор торгов принимает ценовые предложения от участников торгов.

Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подает последним.

б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленных в извещении о проведении торгов – день и час Организатор торгов проверяет их целостность, предлагают участникам аукциона проверить целостность поданных ими ценовых предложений, наличие либо отсутствие замечаний фиксируется в протоколе о результатах торгов.

При вскрытии конвертов с ценовыми предложениями и оглашении предложений помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность, а также с разрешения организатора торгов представители средств массовой информации.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена или размер арендной платы указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены или размеры арендной платы, организатор торгов принимает во внимание цену или размер арендной платы, указанные прописью.

Предложения, содержащие цену или размер арендной платы ниже начальных, не рассматриваются.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона**

Проект договора купли-продажи приложен к извещению, размещен на сайте <http://torgi.gov.ru> и <http://tu23.rosim.ru/>, возможно получить в электронном виде у Организатора торгов.

Договор должен быть подписан победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору (ч. 4 ст. 448 ГК РФ, п. 27 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808).

Продавец самостоятельно переводит денежные средства, внесенные победителем в качестве задатка с расчетного счета 40302810900001000001 и лицевого счета 05181А55970 для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (код лицевого счета 05) на расчетный счет 4010181030000010013 и лицевой счет администратора доходов бюджета (код лицевого счета 04).

Денежные средства за приобретенный земельный участок перечисляются покупателем в течение 10 календарных дней со дня подписания договора.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются документацией об аукционе, расположенной на сайтах <http://torgi.gov.ru> и <http://tu23.rosim.ru/> и законодательством Российской Федерации.

**III. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе, с согласием на обработку персональных данных (заполняется физическими лицами – претендентами на участие в торгах);

Приложение 2. Проект договора купли-продажи.

**ПРОДАВЦУ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы) или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

(в случае если претендент иностранное лицо, то наименование и Ф.И.О. должно быть указано на иностранном языке с обязательным переводом на русский)

(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (ИНН претендента, сведения является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

Сведения: состоите ли вы в браке, заключенном в органах записи актов гражданского состояния (да/нет) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сведения необходимы для определения необходимости получения согласия супруга на участие в аукционе)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Территориальному управлению Росимущества в Краснодарском крае (далее – Организатору торгов) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорта и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_ Название и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель \_\_\_\_\_

Сведения: является ли сумма задатка по настоящему аукциону, а также начальная минимальная цена крупной сделкой, требующей одобрения органов корпоративного управления в соответствии с законодательством и учредительными документами (да/нет) \_\_\_\_\_

Для всех претендентов Место жительства / Место нахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

если претендент иностранное лицо – адрес должен быть указан на иностранном языке и на русском языке

Телефон (с кодом города) \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа) изучив настоящее извещение, документацию об аукционе (информационную карту аукциона и приложения ней), размещенную на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <http://tu23.rosim.ru/>, проект договора купли-продажи, принимаем решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка для целей, не связанных со строительством, находящегося в собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 23:43:0208038:696, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская – ул. им. Пушкина, общей площадью 150 кв. м, на условиях, установленных в вышеуказанных документах,

**Обязуюсь:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в извещении и документации об аукционе а также постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков а в случае победы в аукционе заключить договор купли-продажи.

(Продолжение на 6–7-й стр.)



(Окончание. Начало на 5-6-й стр.)

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальный орган).

**7. Разрешение споров**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия по таким вопросам спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края либо в Ленинский районный суд г. Краснодара.

**8. Расторжение договора**

8.1. Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- просрочки оплаты Покупателем денежных средств более чем на 20 календарных дней от даты указанной в пункте 2.4. настоящего Договора;
- уклонения Покупателем от исполнения обязательств пункта 3.3. настоящего Договора.

8.2. Решение Продавца о расторжении настоящего Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Продавцом подтверждения о вручении Покупателю указанного уведомления либо дата получения Продавцом информации об отсутствии Покупателя по его адресу, указанному в настоящем Договоре, либо возврату письма с отметкой «истек срок хранения». При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Продавцом решения о расторжении в одностороннем порядке настоящего Договора по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора вступает в силу, и настоящей Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем расторжении настоящего Договора.

**9. Приложение к настоящему Договору**

9.1. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:  
- кадастровый паспорт Участка;  
- акт приема-передачи Участка.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец/Покупатель**

**Юридический адрес: Адрес регистрации:**

350063, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Краснодарском крае

**Фактический адрес Фактический адрес**

350063, г. Краснодар,  
ул. Октябрьская, 12  
Тел.8 (861) 267-27-97

**Банковские реквизиты: Банковские реквизиты:**

ИНН 2308171570  
КПП 230801001  
р/с 40101810300000010013  
БИК 040349001  
Южное ГУ Банка России г. Краснодар

**ПОДПИСИ СТОРОН**

\_\_\_\_\_ А.Г. Краснов \_\_\_\_\_  
М.П. М.П.  
Приложение 1  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ АКТ  
приема-передачи земельного участка  
г. Краснодар \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее - Территориальное управление)** на основании распоряжения Территориального управления от 14.08.2014 № 500 «О проведении аукциона по предоставлению в собственность земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством», в лице руководителя Территориального управления - **Краснова Андрея Геннадьевича**, действующего на основании положения о Территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49 (в редакции приказов Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110, от 29.09.2010 № 263, от 18.11.2010 № 332, от 31.01.2012 № 16, от 23.07.2012 № 163, от 17.01.2014 № 08) и приказа Минэкономразвития России от 18.03.2014 № 687-л, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны и именуемое в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона по предоставлению в собственность земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для целей, не связанных со строительством, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования - для благоустройства территории, с кадастровым номером 23:43:0208038:696, находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская-ул. им. Пушкина, общей площадью 150 кв. м (далее - Участок).

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

**Продавец/Покупатель**

\_\_\_\_\_ А.Г. Краснов \_\_\_\_\_  
М.П. М.П.

НА СПОРТИВНОЙ ОРБИТЕ

# Двор на двор

## Завершились финальные матчи Всекубанского турнира по футболу среди детских дворовых команд на Кубок губернатора Краснодарского края.

### На первом этапе одного из самых массовых краевых детско-юношеских соревнований встретились более 250 тысяч участников из всех уголков Кубани, и лишь 288 юным футболистам удалось пробиться в финал.



В младшей возрастной группе жаркие сражения за победу шли среди юных кубанцев 2003-2004 годов рождения. Из шести команд, пробившихся в решающий этап турнира, бронзовые награды отвоевали ребята из Новокубанского района. Вторую позицию заняла команда Тихорецкого района. Ее игрок Александр Мкртчян признан лучшим нападающим дворовой команды. А впереди всех оказались белореченцы. Представители этого района добились наибольших успехов: Николай Шарков в качестве лучшего защитника, а Арсений Шильдишов - бомбардира. Как ведущий вратарь от-

личился Артем Красноход из Павловского района.

В среднем возрасте (2001-2002 г. р.) также подтвердили свои лидерские позиции представители белореченского футбола. Большинство голов в результате всех матчей на счету Ильи Ульянова. Брюховецкая команда увезла с собой серебро, а ее вратарь Владислав Сукаленко еще и всеобщее признание. В тройку призеров также вошли парни из Каневского района, среди которых Александр Бибики - лучший атакующий игрок. А в защите не было равных Вячеславу Кундукову из Успенского района.

В старшей группе судьи высоко оценили атакующие действия туапсинца Виктора Гедрановича. В свою очередь лучшим голеадором соревнований - Николай Михай из Северского района, его команде достались бронзовые награды. Второе место и лучший вратарь Александр Пономаренко - у динской команды. Сборная Каневского района - в «золоте», ее представитель Кирилл Хахонов признан защитником турнира высшей пробы.

*Пресс-служба министерства физической культуры и спорта Краснодарского края*

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, в лице ООО «АРТЕМИДА-ЮГ» (ИНН 2312195782), извещает о проведении втор. торгов в форме открытого аукциона в рамках и/п № 13684/13/66/23СД Тихорецкого МРО УФССП РФ по КК по продаже арест. им-ва, принадлежащего долж. Денеко А.А., а именно:

**Лот № 1:** жилой дом, пл. 294 кв. м, Лит. А, сарай Лит. Г, беседка Лит. Г1 и 3/у, пл. 700 кв. м, кад. № 23:50:0101007:22, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Тургенева, 8. Нач. цена: 3 651 925,55 руб. Сумма задатка: 1 825 962,78 руб.

**Торги состоятся:** Лот № 1 в 09:30 26 сентября 2014 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Торги проводятся в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве» открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене за объект. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие необходимые документы и оплатившие задаток в установленный срок. Победитель - по наивысшей цене. Документы для участия: заявка на участие в торгах; предложение по цене приобретаемого имущества в отдельном запечатанном почтовом конверте; для ФЛ - копия паспорта, для лиц в браке - согласие супруги(га) на участие в торгах и приобретение имущества (нотар. завер.); для ЮЛ - копии учредитель-

ных документов, о госрегистрации и постановке на налоговый учет (завер. надлежащим образом); решение о назначении руководителя.

Основанием для внесения задатка является заключаемый ООО «АРТЕМИДА-ЮГ» и заявителем договор о задатке. До подачи заявки необходимо заключить с Продавцом договор о задатке и перечислить задаток на счет Продавца, который должен поступить на счет не позднее 15:00 15 сентября 2014 г. От претендента на участие в торгах принимается только одна заявка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000 руб. (одной тысячи рублей).

Предварительно ознакомиться с условиями проведения аукциона, иными сведениями об объекте продажи, а также подать заявку для участия в аукционе с прилагаемыми к ней документами можно по предварительной записи в рабочие дни с 09:00 до 15:00 по адресу: ООО «АРТЕМИДА-ЮГ»: г.Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, тел. 8 (900) 298-91-89. Окончательный срок приема заявок до 15:00 15 сентября 2014 г. Дата определения участников аукциона на следующий рабочий день после окончания приема заявок с 16:00.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, в лице ООО «Русская компания» (ОГРН 1112312002440), извещает о проведении втор. торгов в форме открытого аукциона в рамках и/п № 46/14/32/23 от 10.01.14 г. Гулькевичского РОСП УФССП РФ по КК по продаже арест. им-ва, принадлежащего долж. Чичмаренко О.Г., а именно:

**Лот № 1:** ½ жилого дома, пл. 32 кв. м и ½ 3/у, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения ЛПХ, пл. 3700 кв. м, кад. № 23:06:14 01 002:0031, расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Братский, ул. Чкалова, 12. Нач. цена: 276 884,95 руб. Сумма задатка: 138 442,48 руб.;

**Лот № 2:** ½ жилого дома, пл. 27 кв.м и ½ 3/у, категория земель: для ведения ЛПХ, пл. 4149 кв. м, кад. № 23:06:14:01:002:0006, расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Братский, ул. Чкалова, 14. Нач. цена: 250 104,85 руб. Сумма задатка: 125 052,43 руб.;

**Лот № 3:** ½ 3/у, общ. пл. 3000 кв. м, кад. № 23:06:14:01:002:0010, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Братский, ул. Чкалова, 14а. Нач. цена: 161 895,25 руб. Сумма задатка: 80 947,63 руб.;

**Лот № 4:** ½ 3/у, общ. пл. 3000 кв. м, кад. № 23:06:14:01:002:0008, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Братский, ул. Чкалова, 14б. Нач. цена: 161 895,25 руб. Сумма задатка: 80 947,63 руб.

Торги состоятся: Лот № 1 в 10:00, Лот № 2 в 10:15, Лот № 3 в 10:30, Лот № 4 в 10:45 26 сентября 2014 г. по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Торги проводятся в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве», открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене за

объект. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие необходимые документы и оплатившие задаток в установленный срок. Победитель - по наивысшей цене.

Документы для участия: заявка на участие в торгах, конверт с предложением по цене за объект реализации; для ФЛ - копия паспорта, для лиц в браке - согласие супруги(га) на участие в торгах и приобретение имущества (нотар. завер.); для ЮЛ - копии учредительных документов, о госрегистрации и постановке на налоговый учет (завер. надлежащим образом); решение о назначении руководителя. Основанием для внесения задатка является заключаемый ООО «Русская компания» и заявителем договор о задатке. До подачи заявки необходимо заключить с Продавцом договор о задатке и перечислить задаток, который должен поступить на счет не позднее 15:00 15 сентября 2014 г. От претендента на участие в торгах принимается только одна заявка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000 руб. (одной тысячи рублей) Предварительно ознакомиться с условиями проведения аукциона, иными сведениями об объекте продажи, а также подать заявку для участия в аукционе с прилагаемыми к ней документами можно по рабочим дням с 09:00 до 15:00 по адресу: ООО «Русская компания»: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, тел. 8 (861) 251-75-35. Окончательный срок приема заявок до 15:00 15 сентября 2014 г. Дата определения участников аукциона на следующий рабочий день после окончания приема заявок с 15:00.

**С прискорбием сообщаем о смерти почетного работника прокуратуры**

**КЛОПОВА Александра Николаевича**

Старший советник юстиции Клопов Александр Николаевич (27.11.1932 - 22.08.2014) окончил Свердловский юридический институт. В органах прокуратуры работал с 1955 года, пройдя путь от народного следователя районной прокуратуры Курганской области до начальника отдела кадров прокуратуры Краснодарского края.

Более 40 лет своей трудовой жизни Александр Николаевич посвятил служению закону. Возглавляя с 1983 по 1996 год отдел кадров прокуратуры Краснодарского края, он добился решения проблемы комплектования органов прокуратуры квалифицированными специалистами. По его инициативе одним из первых в стране прокуратура края и юридический факультет Кубанского государственного университета заключили договор о целевой подготовке специалистов для последующей работы в органах прокуратуры. При его активном участии была создана действующая до настоящего времени школа молодых специалистов, в работе которой принимают участие наиболее опытные работники аппарата прокуратуры края, специалисты контролирующих органов и профессорско-преподавательский состав ведущих вузов Кубани.

Все, кто работал с Александром Николаевичем, отмечают его высокий профессионализм, принципиальность, инициативность и широкую эрудицию.

За успехи в работе он неоднократно поощрялся правами Генерального прокурора Российской Федерации и прокурора Краснодарского края, награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, медалями «За доблестный труд», «Ветеран прокуратуры», «290 лет прокуратуре России», нагрудным знаком «Почетный работник прокуратуры». Ему присвоено почетное звание «Заслуженный юрист Кубани».

Выражаем глубокое соболезнование родным и близким Александра Николаевича.

*Коллектив и ветераны прокуратуры края*

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае сообщает о продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса Российской Федерации

**ЛОТ 1/3**

Сведения о местонахождении лесного участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийское лесничество:

– Анапское участковое лесничество, квартал 3, части выделов 10, 13; квартал 6 части выдела 1; квартал 7 части выделов 1–4; квартал 8 части выделов 10, 11, 14; квартал 11 части выделов 3, 23, 25.

Номер учетных записей в государственном лесном реестре 23-13-03-13-00781; 23-13-03-13-00782; 23-13-03-13-00783; 23-13-03-13-00784; 23-13-03-13-00785.

**Цена лота 16773,27 руб. без НДС**

Порода	Деловая древесина по классам крупности без коры			Дровяная в коре, м³	Итого, м³	Начальная цена древесины, без НДС		
	крупная	средняя	мелкая			Деловая, руб.	Дрова, руб.	Итого, руб.
дуб	-	-	-	541,536	541,536	14144,83	14144,83	
граб	-	-	-	101,484	101,484	166,43	166,43	
клен	-	-	-	19,094	19,094	491,48	491,48	
ясень	-	-	-	6,690	6,690	172,2	172,2	
можжевельник	-	-	-	18,298	18,298	1798,33	1798,33	
Итого:	-	-	-	687,102	687,102	16773,27	16773,27	

Срок завершения рубки лесных насаждений: 30.06.2014.

Место складирования древесины: древесина складирована на месте рубки.

**ЛОТ 2/1**

Сведения о местонахождении лесного участка: Краснодарский край, Лабинский район. Лабинское лесничество:

– Ахметовское участковое лесничество, квартал 81Б, части выделов 1, 2, 12, 17, 18; квартал 82Б части выделов 8, 9, 10, 11; квартал 4В1 выдел 19, 20.

**Цена лота 4056 руб. без НДС**

Порода	Деловая древесина по классам крупности без коры			Дровяная в коре, м³	Итого, м³	Начальная цена древесины, без НДС		
	крупная	средняя	мелкая			Деловая, руб.	Дрова, руб.	Итого, руб.
клен	-	-	-	8,6	8,6	624	624	
тополь	-	-	-	13,6	13,6	12	12	
акация	-	-	-	8,5	8,5	1914	1914	
ясень	-	-	-	18,2	18,2	1308	1308	
дуб	-	-	-	2,7	2,7	198	198	
Итого:	-	-	-	51,6	51,6	4056	4056	

Номера учетных записей в государственном лесном реестре 23-11-02-13-00220; 23-11-02-13-00221.

Срок завершения рубки лесных насаждений: 05.08.2014.

Древесина складирована: лесной участок, квартал 82Б выдел 9 Ахметовского участкового лесничества Лабинского лесничества.

**ЛОТ 3/1**

Сведения о местонахождении лесного участка: Краснодарский край, Апшеронский район. Апшеронское лесничество:

– Маратукское участковое лесничество, квартал 6В1 выделы 1, 3, 4, 6; квартал 5В1 выделы 11, 18, 19, 20; квартал 4В1 выделы 19, 20; – Хадыженское участковое лесничество, квартал 19А выделы 2, 3, 17, 24, 26; квартал 20А части выделов 6, 9, 10.

Номера учетных записей в государственном лесном реестре – нет.

**Цена лота 4826,94 руб. без НДС**

Порода	Деловая древесина по классам крупности без коры			Дровяная в коре, м³	Итого, м³	Начальная цена древесины, без НДС		
	крупная	средняя	мелкая			Деловая, руб.	Дрова, руб.	Итого, руб.
осина	-	-	-	1	1	0,94	0,94	
дуб	1,25	0,41	0,06	81	82,72	1194	3600	4794
граб	-	-	-	11	11	28	28	
ольха	-	-	-	0	2	4	4	18
Итого:	1,25	0,41	0,06	95	96,72	1194	3632,94	4826,94

Срок завершения рубки лесных насаждений: 10.08.2014.

Древесина складирована Краснодарский край, г. Хадыженск, ул. Тургенева, 24.

Покупатель имеет возможность самостоятельно ознакомиться с качеством древесины и вывезти ее собственными силами.

**Место, сроки и форма подачи заявки на приобретение**

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента публикации данного информационного сообщения по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 12, с 10.00 до 16.00 по местному времени. Контактный телефон (861) 267-27-94.

Заявка на бумажном носителе по установленной форме может быть направлена почтой или вручена продавцу под расписку.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации заявителя (юридического лица) или копия паспорта заявителя (физического лица).
2. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.
3. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении древесины (для юридических лиц).

По результатам рассмотрения заявки продавец регистрирует заявку или отказывает в ее регистрации, если она подана по истечении срока приема заявок либо не соответствует форме, утвержденной продавцом. Зарегистрированная заявка является согласием на заключение договора купли-продажи древесины по цене предложения.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

При поступлении одной заявки Покупателем признается лицо, подавшее эту заявку в установленном порядке. О признании его покупателем заявитель получает уведомление способом связи, указанным в заявке.

В случае регистрации более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона.

**Условия и сроки заключения договора купли-продажи**

Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставляет продавцу подписанный им проект договора купли-продажи древесины. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления проекта договора купли-продажи древесины подписывает его и направляет копию покупателю или отклоняет предоставленный проект договора с указанием причин, если проект договора не соответствует проекту договора купли-продажи, опубликованному в сообщении.

**Условия и срок вывоза древесины**

Покупатель за свой счет обязан вывезти приобретенную древесину с места хранения в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи. Ответственность покупателя за невывоз древесины в установленные сроки определяется договором купли-продажи древесины.

Расчетный счет продавца: №40302810900001000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН/КПП 2308171570/230801001, УФК по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, л/с 05181А55970).

Данная публикация, форма заявки и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Территориального управления Росимущества в Краснодарском крае – http://www.tu23.rosim.ru.

ПРОДАВЦУ

(полное наименование продавца)

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ДРЕВСИНЫ**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа) принимая решение о приобретении древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса Российской Федерации (федерального имущества):

(наименование имущества, его основные характеристики, цена и местонахождение)

обязуюсь:  
 1) соблюдать в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604 условия перехода права собственности на древесину только после 100%-ной оплаты стоимости и обязанность вывоза приобретенной древесины в 30-дневный срок со дня подписания договора купли-продажи;  
 2) в случае признания меня покупателем направить Продавцу в течение 5 рабочих дней со дня уведомления о признании покупателем подписанный проект договора купли-продажи древесины, и после получения от продавца подписанного договора купли-продажи древесины произвести 100%-ную оплату стоимости имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки):

Подпись Претендента (либо его полномочного представителя)

м.п. " " 20 г.

Заявка принята Продавцом:  
 ч. мин. " " 20 г. за №

Подпись продавца ( )

Форма

договора купли-продажи древесины №

г. Краснодар " " 20 г.  
 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности) действующего на основании

(документ, удостоверяющий личность, представительство) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить древесину в следующем объеме, породном составе и по стоимости:

Породный состав	Объем, м³	Стоимость, руб. (без учета НДС)

1.2. Под древесиной в настоящем Договоре понимаются необработанные круглые лесоматериалы.

1.3. Древесина продается на основании уведомления департамента лесного хозяйства Краснодарского края о готовности имущества к продаже от " " №

1.4. На момент продажи древесины не продана, не заложена, свободна от любых прав третьих лиц и иных обременений.

1.5. Покупатель к качеству древесины и условиям ее вывоза претензий не имеет.

1.6. Указанное в п. 1.1 имущество является древесиной, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43–46 Лесного кодекса РФ, и продается на основании постановления Правительства РФ от 23 июля 2009 г. №604.

**2. Порядок оплаты**

2.1. В течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Покупатель обязан перечислить на счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора, в качестве оплаты приобретенной древесины сумму в размере \_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью)  
 В графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " " без НДС».

2.2. Дополнительно к сумме имущества указанной в п. 2.1 настоящего Договора сумма НДС по ставке 18% составляет \_\_\_\_\_, уплачивается покупателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п. 3 ст. 161 НК РФ.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: счет № \_\_\_\_\_

Покупателю – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. без НДС.

Покупателю – физическому лицу в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., в т.ч. НДС 18%».

2.4. В течение 2 рабочих дней после оплаты Покупатель обязан предъявить платежное поручение.

2.5. Перечисляя стоимость имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет ответственность за приобретенное имущество. При этом Покупатель не вправе распоряжаться имуществом, в том числе вывозить его с местонахождения, до возникновения права собственности на имущество с п. 3.1 настоящего договора.

**3. Передача древесины**

3.1. Право собственности на древесину у Покупателя возникает после надлежащего выполнения обязательств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Качество и количество имущества, продаваемого по настоящему договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего договора.

3.3. Древесина передается по месту ее нахождения.

Местом нахождения древесины является:

Лесной участок \_\_\_\_\_  
 Лесничество \_\_\_\_\_  
 Квартал \_\_\_\_\_  
 Выдел \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер лесного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_, предоставленный \_\_\_\_\_

(организация, ФИО)

на праве \_\_\_\_\_

(реквизиты договора аренды, безвозмездного срочного пользования)

3.4. Покупатель в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора своими силами и за свой счет обязан вывезти приобретенную древесину с места ее нахождения.

3.5. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Если в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора Покупатель не исполняет п. 2.1., договор утрачивает силу, и данная древесина вновь поступает на реализацию.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по вывозу имущества в срок, указанный в пункте 3.4 настоящего договора, последний уплачивает штраф в размере 50% от стоимости имущества, а также 1% от стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора за каждый последующий календарный день просрочки.

4.4. Право собственности на Имущество наступает с момента полной оплаты.

4.5. При несвоевременном исполнении п. 2.1 настоящего Договора договор может быть расторгнут Продавцом, все ранее перечисленные суммы возвращаются за удержанием сумм затрат Продавца по организации данной сделки Покупателю.

4.6. Перечисление Покупателем штрафных санкций осуществляется по следующим реквизитам на счет Продавца: \_\_\_\_\_ назначение платежа: оплата штрафа по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**5. Прочие условия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:  
 – по соглашению сторон;  
 – по инициативе одной из сторон – в случае нарушения договорных обязательств другой стороной;  
 – в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между сторонами. Если в результате переговоров согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

**7. Заключительные положения**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами.

7.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7.3. К настоящему Договору прилагается Заявка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на приобретение древесины.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. Адреса и банковские реквизиты сторон**

Продавец: ТУ Росимущества в Краснодарском крае  
 Покупатель: \_\_\_\_\_

**ТЕЛЕФОНЫ:**