



16+

Уважаемые заявители!



Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖАНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотни-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале www.kubantoday.ru. Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— Собираюсь купить квартиру у физического лица. Опасаюсь, что приобрести квартиру могу с обременением (ипотекой). Можно ли узнать о таком обременении во время переоформления документов государственной регистрации права собственности (в МФЦ)?

Валерий ЦВЕТКОВ, читатель газеты

На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЖАНЫЙ — руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

— Получить информацию о существующих ограничениях (обременениях) прав, в том числе об ипотеке на объект недвижимого имущества возможно, обратившись с запросом о предоставлении общедоступных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Запрос может быть представлен по выбору заявителя:

— лично в любой Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Краснодара и Краснодарского края, независимо от места нахождения объекта недвижимости (при личном обращении заявителю нужно предъявить документ, удостоверяющий личность);

— почтовым отправлением (в таком случае запрос, составленный по форме, установленной Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 14.05.2010 г. №180, должен быть направлен в Управление Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости);

— в электронном виде посредством заполнения формы запроса, размещенной на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru/wps/portal/>), «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП (реестре прав)».

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона №122 от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» за предоставление сведений о государственной регистрации взимается плата: 200 рублей за выписку при личном обращении и 150 — при запросе в электронном виде.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 закона о государственной регистрации сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав, предоставляются в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса (максимальный срок), если иное не установлено настоящим федеральным законом. С адресами и графиками приема заявителей в МФЦ и отделах Управления Росреестра по Краснодарскому краю, реквизитами для внесения платы за предоставление информации можно ознакомиться на сайте управления <http://www.frskuban.ru>: «Структурные подразделения», «Предоставление сведений из ЕГРП, регистрация арестов».



На Кубани готовятся к предварительному голосованию

Расширенное заседание Регионального политсовета Краснодарского регионального отделения партии «Единая Россия» состоялось во вторник, 17 марта. Участники обсудили мероприятия по подготовке к выборам цикла «Осень-2015».

В работе политсовета приняли участие руководитель фракции партии «Единая Россия», председатель Законодательного Собрания Краснодарского края Владимир Бекетов, член президиума регионального политсовета, заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Владимир Свеженец, заместитель секретаря краснодарского регионального отделения партии, заместитель председателя Законодательного Собрания Краснодарского края Николай Гриценко, депутаты краевого парламента и городской Думы, представители совета сторонников партии, Всероссийской общественной организации «Молодая Гвардия Единой России», общественных организаций-партнеров партии.

В начале заседания Николай Гриценко показал присутствующим конверт с надписью «Доставить лично в руки».

— Мы получили письмо от руководителя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева. Но пока не знаем, о чем в нем идет речь, — сказал Николай Павлович. — Предлагаю вскрыть конверт.

Письмо было адресовано Валерии Кинзиной из Красноармейского района. Жительница станции Полтавской обратилась в Краснодар-

скую региональную общественную приемную председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Медведева в апреле прошлого года. Девушка выросла без родителей. Окончив интернат, она осталась без крыши над головой. Валерия просила помочь выйти из сложной ситуации. Дмитрий Медведев нашел эту возможность. Благоустроенную квартиру Валерия получила по категории «Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей». К марту, когда ей вручили ключи, она уже сама стала мамой.

В письме Дмитрий Медведев поздравил станичницу с новосельем.

— Главный принцип, которым руководствуется «Единая Россия», — объяснил Николай Гриценко, — это принцип добрых дел. — Разумеется, предоставлять жилье в массовом порядке всем желающим мы не можем, но если ситуация действительно очень сложная, то сделаем всё, что от нас зависит.

К теме предстоящих выборов собравшихся вернул Владимир Бекетов:

— Наша страна находится сегодня в состоянии беспрецедентного давления со стороны других государств. И ослабевать оно не будет. Нам не могут простить Крым — полуостров, вернувшийся в состав России по воле его жителей. Это удалось также потому, что

депутатский корпус Крыма действовал слаженно и четко.

Владимир Андреевич отметил, что победить на выборах — не главное. Важнее суметь удержать позиции в трудных ситуациях:

— Наш главный политический стержень — Президент России Владимир Путин. И мы сумеем сохранить политическую стабильность в стране. Сделаем всё для того, чтобы к власти пришли достойные люди, на которых можно опереться.

В ходе регионального политического совета Николай Гриценко отметил:

— Предварительное внутрипартийное голосование является важнейшим этапом избирательной кампании партии «Единая Россия». Мы уже не раз убеждались в том, что открытое голосование — это наиболее эффективный инструмент, который позволяет сделать ставку на лидера и обеспечивает положительный результат избирательной кампании.

Как пояснил заместитель секретаря краснодарского регионального отделения партии, третья модель ориентирована на участие в предварительном голосовании партийцев вместе с представителями общественных объединений. Предложенными кандидатурами могут быть как члены партии, так и беспартийные.

(Окончание на 2-й стр.)

ОБРАЗОВАНИЕ

Эффективный вид обучения

Двадцать три тысячи кубанских старшеклассников обучаются в профильных классах и группах.

Вопросы развития профильного обучения обсудили на краевом совещании педагогов региона. Его участниками стали специалисты муниципальных органов Управления образования, директора школ с профильными классами и методисты, курирующие эту работу.

На повестке дня были вопросы психологического сопровождения профильного обучения, роли учителя в его развитии и преимущества индивидуальной работы со школьниками.

Участники встречи познакомились с новыми учебно-методическими пособиями и обсудили пути улучшения взаимодействия с высшими учебными заведениями.

Как отмечалось на совещании, доля учащихся, выбирающих профильное обучение, растет с каждым годом. И это требует постоянного повышения эффективности данного вида обучения и совершенствования программ, которые должны отвечать интересам и способностям школьников.

В Краснодарском крае уже создано порядка 1300 профильных классов и групп по 21 направлению. Среди них есть естественно-научные, агротехнологические, социально-педагогические и технические.

В них обучаются около 23 тысяч старшеклассников.

— Обучение в профильных классах позволяет школьникам глубже изучить те предметы, которые затем понадобятся в выбранной профессии, — отметили в Министерстве образования и науки Кубани.

Пресс-служба администрации Краснодарского края

На Кубани готовятся к предварительному голосованию

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

— Исключением является Краснодар, где внутрипартийное голосование пройдет по первой модели. Переход на первую модель — очень ответственный шаг, — уточнил Николай Гриценко. — Эта модель характеризуется высокой степенью сложности и технологичности процедуры.

В свою очередь первый заместитель секретаря краснодарского местного отделения партии, заместитель главы муниципального образования город Краснодар Сергей Васин отметил:

— В Краснодаре предварительное внутрипартийное голосование получило рабочее название «Гражданский референдум. Твой выбор, Краснодар». На данный момент завершена разработка официального сайта «Твой выбор, Краснодар», который позволит обеспечить максимальную прозрачность и информативность кампании.

А также рассказал о преимуществах первой модели предварительного внутрипартийного голосования.

— Мы намного раньше начинаем активную фазу избирательной кампании. У нас появилась уникальная возможность заблаговременно познакомить избирателей с командой наших кандидатов, а самим кандидатам пройти своеобразную тренировку перед предстоящими выборами, — убежден Сергей Васин.

В ходе политсовета были приняты решения: утвердить модель №1 проведения предварительного внутрипартийного голосования по определению кандидатур для последующего выдвижения кандидатами в депутаты городской Думы Краснодара VI созыва, утвердить



модель №3 проведения предварительного внутрипартийного голосования по определению кандидатур для последующего выдвижения кандидатами в депутаты представительных органов муниципальных образований и на иные выборные должности в органы местного самоуправления Краснодарского края. Также были определены задачи местным отделениям партии по организации и проведению мобилизационной, агитационно-пропагандистской работы для организационно-политического обеспечения избирательных кампаний. Был сформирован региональный организационный комитет по проведению внутрипартийного голосования.

Заявления кандидатов, желающих принять участие в голосовании, будут приниматься с 20 марта по 20 апреля 2015 года.

Напомним: 13 сентября 2015 года на территории Краснодарского края пройдет цикл

избирательных кампаний различного уровня. В общей сложности в Единый день голосования пройдет более 45 избирательных кампаний, будет заявлено более 1000 мандатов.

На региональном уровне состоятся дополнительные выборы депутата Законодательного Собрания Краснодарского края по Солнечному одномандатному избирательному округу №39.

На муниципальном уровне пройдут выборы депутатов городской Думы Краснодара, выборы депутатов представительных органов шести городских округов (г. Анапа, г. Армавир, г. Горячий ключ, г. Новороссийск, г. Сочи), состоятся выборы депутатов представительных органов 32 муниципальных районов, а также ряд избирательных кампаний по избранию глав городских и сельских поселений.

В общей сложности в избирательной кампании примут участие 38 местных отделений партии «Единая Россия».

ФИНАНСЫ



Сезон ГОД КОРМИТ



Фактор сезонности играет большую роль в сельском хозяйстве. Как обеспечить качество и объем необходимых сезонных работ, от которых зависит урожай? Для этого существуют разработанные учеными рекомендации. А вот чтобы выполнить их, аграриям нужны финансовые средства. Как получить кредит на проведение сезонных полевых работ? Об этом рассказывает директор Краснодарского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» Дмитрий Вдовин.

сельхозтоваропроизводителям, мы даже принимаем в качестве залога продукцию будущего урожая. Кроме зерновых, зернобобовых и масличных культур, залогом может стать будущий урожай фруктов, овощей и картофеля со сроком хранения не менее 6 месяцев, а также сахарной свеклы.

— Какова процентная ставка?

— Ее размер устанавливается индивидуально, исходя из анализа документов, предоставленных клиентом. В целях повышения доступности финансовых ресурсов для аграриев Россельхозбанк снизил до минимально допустимого уровня ставки по кредитам на проведение сезонных полевых работ. С учетом принятого Правительством РФ решения по уточнению порядка субсидирования и оперативного доведения средств до сельхозтоваропроизводителей конечная ставка для заемщиков останется на уровне, сопоставимом с прошлым годом.

— Какие документы должен предоставить клиент, чтобы получить решение банка о кредитовании?

— Мы ценим время наших клиентов, поэтому пакет документов минимальный. Среди них заявка на предоставление кредита, фи-

нансовая отчетность за последний отчетный год и на последнюю отчетную (квартальную/годовую) дату, технико-экономическое обоснование кредита и выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, датированная не более чем одним месяцем до даты заявки на предоставление кредита. Кстати, для клиентов, имеющих статус «Надежный клиент» банка, возможна отсрочка предоставления необходимых документов.

Принципиальное решение принимается в течение четырех дней с даты их получения, затем оно в письменной форме доводится заявителем. Если решение положительное, оно содержит и условия кредитования.

— Судя по всему, этот кредит должен быть востребован аграриями.

— Да, программа кредитования сезонных полевых работ пользуется наибольшим спросом у сельхозтоваропроизводителей Кубани. Достаточно сказать, что в 2014 году на эти цели Краснодарским филиалом Россельхозбанка направлено свыше 6 млрд рублей.

— Дмитрий Владиславович, кто может стать получателем кредита на сезонные работы?

— Юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые занимаются производством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции.

— На какие цели могут быть направлены средства, полученные в рамках такого кредита?

— На приобретение горюче-смазочных материалов, минеральных и органических удобрений, средств защиты растений, семян и посадочного материала. А также на приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельхозтехники и оборудования, сельскохозяйственного инвентаря, средств санитарии. Можно направить эти средства на уплату страховых взносов при страховании урожая. Овощево-

ды могут использовать их для приобретения электроэнергии, используемой для орошения, или материалов и изделий, необходимых для функционирования тепличных комплексов.

— На какой срок выдается этот кредит?

— На срок до одного года. При этом клиенту может быть предоставлен льготный период погашения основной суммы долга — до даты закладки убранных урожая на хранение. График погашения основного долга устанавливается индивидуально — с учетом длительности технологического цикла, схемы материальных и финансовых потоков. А вот проценты нужно будет выплачивать ежемесячно или ежеквартально.

— Чем со стороны клиента кредит должен быть обеспечен?

— Любым видом имущества, отвечающим требованиям Россельхозбанка. Идя навстречу

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



информационное приложение к городским и районным газетам

Выпуск № 5 (284)
2015 год

Встречи в округах

В один день два новоселья отпраздновали в Успенском и Отрадненском районах. В селе Успенском распахнул двери новый детский сад, а в станице Отрадной после капитального ремонта начал работу районный Дом культуры. В торжественных церемониях, посвященных их открытию, приняли участие председатель Законодательного Собрания В.А. Бекетов и заместитель главы администрации Краснодарского края Г.Д. Золина.

Новоселья в двух районах

Детский сад в Успенском называли «Маленькая страна». Хотя по размерам он далеко не мал, рассчитан на 290 детей. Его помещения отличаются оригинальным дизайном, соответствуют современным требованиям качества и безопасности. В двухэтажном здании располагаются 13 просторных и уютных групп, спортивный зал со снарядами и тренажерами, зал для музыкальных занятий, творческая лаборатория с интерактивной доской, арт-студия с планшетами для рисования песком, комната релаксации. По своему оснащению новый садик села Успенского превосходит многие городские дошкольные учреждения. Его воспитанников будут приобщать к знаниям о сельском труде. На территории оборудовали мини-огород и мини-теплицу, где выращивают зелень. Малыши за этим наблюдают, сажают семена. Здание меньше чем за год построило ОАО «Армавирский хлебопродукт» за счет краевых средств при софинансировании местного бюджета.

— Сегодня у вас большое событие — открылся новый детский сад, в нем малыши получат первую путевку в жизнь, научатся жить в коллективе, — сказал В.А. Бекетов, поздравляя успенцев. — Хочу отметить, что строительство дошкольных учреждений в нашей стране — это реализация

задач, сформулированных в майских 2012 года Указах Президента России. Этот современный детсад построили по краевой программе. И я благодарен губернатору Краснодарского края Александру Николаевичу Ткачеву за то, что эта программа продолжает работать. Важно, что такие детские сады появляются в сельских районах края. Все кубанские дети, независимо от того, где они живут, должны развиваться в комфортных условиях. Хочу пожелать жителям «Маленькой страны» доброго пути, радостных дней детства.

В прошлом году в крае появилось почти десять тысяч новых мест в детских садах. В целом за последние два года в крае построен 331 детский сад, на эти цели израсходовано более девяти миллиардов рублей.

— Это радостный праздник, ведь все мы — родом из детства. Сегодня, ребята, сбылась мечта ваших родителей, у вас появился большой и красивый дом счастливого детства, — поздравила всех, кто собрался на церемонию открытия, заместитель главы администрации края Г.Д. Золина. — Здесь вы будете учиться, заниматься спортом, знакомиться с профессиями, делать первые шаги по пути своих больших достижений. От всего сердца желаю вам в этом успехов! Мне хочется лично поблагодарить Владимира Андреевича



Открытие детского сада в селе Успенском.



В обновленном Доме культуры станицы Отрадной.

Бекетова за воплощение этого проекта в жизнь, отметив его деятельность как пример служения своей малой родине.

После церемонии почетные гости осмотрели новый детский сад. С его открытием в Успенском ликвидирована актуальная очередь в детские дошкольные учреждения. После завершения строительства сада на 140 мест в селе Коноково и возведения пристроек еще в двух населенных пунктах района очередь в дошкольные учреждения в Успенском районе будет полностью ликвидирована.

В станице Отрадной поводом для общерайонного праздника стало открытие отремонтированного здания Дома культуры. В обновленном ДК собрались главы сельских поселений, депутаты районного и поселенческих советов Отрадненского района, работники культуры и участники коллективов, которые работают в Доме культуры. Собравшиеся на открытие стали свидетелями представления, где в художественных сценах развернулась история этого очага культуры. Построен он был более полувека назад, в 1980 году по фасаду

надстроили два этажа. И с тех пор ни одного капитального ремонта в здании не проводилось. Между тем Дом культуры стал настоящим культурным центром района. Здесь работает детская школа искусств, размещаются фонды районной библиотеки. В стенах ДК выступали такие знаменитые артисты, как Нонна Мордюкова, исполнительница одной из ролей в кинофильме «Неуловимые мстители» Владимир Трещалов, советский и польский киноактер Бруно Оя.

Капитальный ремонт длился с 2012 по 2014 год. Здесь заменили систему отопления, окна и двери, витражи во всем здании. Частично поменяли стропильную систему, перекрыли кровлю. Обновилось не только здание, но и оснащение Дома культуры. Приобретено новое световое, музыкальное, сценическое оборудование, появились светодиодные экраны, интерактивная система, новая мебель. Стоимость капитального ремонта и оснащения здания превысила 108 миллионов рублей. В основном это краевые средства. Церемония открытия проходила накануне Международного женского дня, поэтому председатель ЗСК

В.А. Бекетов в первую очередь поздравил женщин — зрителей и участников концерта с этим праздником, а всех отрадненцев с тем, что они получили такой современный культурно-досуговый центр. Глава кубанского парламента высоко оценил качество ремонта и подчеркнул, что сложная экономическая ситуация не отменяет социальных обязательств. Он отметил, что очень важно сохранять в населенных пунктах края Дома и Дворцы культуры с тем, чтобы люди всех возрастов могли найти в них занятие по душе.

— Сегодня на Кубани жизнь бьет ключом не только в городах, но и в сельской глубинке. Такому Дому культуры, как у вас, дорогие отрадненцы, может позавидовать любой столичный житель, — сказала Г.Д. Золина. — Желаю вам, чтобы добро, радость и созидание царили и в этом новом общем доме, и в ваших домах.

В день открытия на новой сцене Отрадненского Дома культуры состоялся концерт коллективов Краснодарской филармонии имени Г.Ф. Пономаренко. С этой программой они выступали в Кремле.



Юные успенцы рады новоселью.

В Туапсинском районе идет планомерная работа

Комитеты Законодательного Собрания края продолжают выездные мероприятия в рамках контроля за реализацией майских Указов Президента Российской Федерации, посвященных различным направлениям. очередное состоялось в Туапсинском районе.

Здесь прошло выездное совместное заседание четырех комитетов кубанского парламента: по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты граждан (председатель – П.М. Курдюк); по вопросам местного самоуправления, административно-территориального устройства и социально-экономического развития территорий (председатель – Н.Н. Петропавловский); по вопросам здравоохранения (председатель – В.А. Порханов); по военным вопросам, воспитанию допризывной молодежи и делам казачества (председатель – Е.Д. Шендрик). Приняли участие в этой работе председатель комитета по вопросам топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи В.В. Чепель, а также представители профильных региональных министерств и департаментов, органов местного самоуправления, судов, общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления (ТОС), казачества, духовенства, правоохранительных органов, молодые депутаты профильных комитетов СМД.

Сохранить сеть кубанских здравниц

Депутаты комитета Законодательного Собрания по вопросам санаторно-курортного комплекса и туризма провели выездные мероприятия в муниципальных образованиях прибрежной зоны. Цель их поездки – посещение нефункционирующих здравниц в Анапе, Геленджике, Туапсинском районе.

Ситуация с санаторно-курортными объектами, приостановившими свою деятельность, была предварительно обсуждена на планерном совещании в ЗСК. По его итогам глава кубанского парламента В.А. Бекетов дал поручение профильному комитету ЗСК совместно с комитетом по вопросам имущественных и земельных отношений, министерством курортов и туризма края, органами местного самоуправления, другими ответственными ведомствами детально изучить положение на местах, выяснить причины бездействия здравниц и выйти с соответствующими предложениями. На том же совещании были озвучены следующие цифры. По данным министерства курортов и туризма, в 2014 году в крае на стадии реконструкции или капремонта находились 37 средств размещения. По иным причинам не функционировали 174 объекта (смена собственника, ветхое состояние зданий и сооружений, консервация объекта из-за отсутствия средств у собственника на его восстановление), 38 объектов перепрофилированы в мини-отели или кемпинги, не оказывали услуги 11 санаториев. Намечившаяся тенденция не могла не вызвать серьезную обеспокоенность депутатов.

На заседании рассматривались вопросы размещения мировых судей и их аппаратов на территории Туапсинского района, практика реализации профилактических мероприятий в сфере охраны здоровья населения, ход выполнения постановления ЗСК «Об организации деятельности территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования», а также проведение мероприятий в области патриотического и духовно-нравственного воспитания в городе воинской славы Туапсе и о подготовке к празднованию 70-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов. Участники совместного заседания посетили несколько общественно значимых учреждений района: непосредственно на местах ознакомились с условиями работы мировых судей, посетили помещение ТОС № 40. Ключевым моментом выездного заседания стало возложение цветов к стеле «Город воинской славы».

В принятой резолюции, ставшей итогом выездного совместного заседания, кубанские парламентарии заложили все свои рекомендации по дальнейшему совершенствованию работы по обозначенным направлениям, согласившись с тем, что в муниципалитете федеральные и краевые законы работают, а Указы Президента выполняются.

Аналогичные выездные заседания состоятся и в других муниципальных образованиях края.

Позиция Законодательного Собрания по этому вопросу неизменна. На Кубани создана сеть санаторно-курортных учреждений, выполняющих важнейшую социальную функцию – оздоровление населения. И необходимо не только сохранить действующую систему, но и планомерно развивать ее, сделать еще более эффективной. Предмет особой заботы и повышенного внимания – детские курортные учреждения. Поэтому, планируя нынешние выезды, депутаты сделали упор на посещение объектов, предназначенных в первую очередь для оздоровления ребят.

В программе поездки – осмотр 12 курортных организаций. Рабочие группы под руководством председателя комитета ЗСК по вопросам санаторно-курортного комплекса и туризма А.В. Джебса, в составе заместителей председателя комитета А.В. Булдина, Е.В. Капцовой, заместителя председателя комитета по вопросам имущественных и земельных отношений И.Н. Бондаренко, представителей краевого министерства и иных служб не ограничились посещением здравниц. Они детально проанализировали ситуацию на совещаниях, которые прошли в каждом муниципальном образовании. В ходе обсуждения были намечены меры, направленные на введение в эксплуатацию бездействующих средств размещения. По результатам выездных мероприятий органам местного самоуправления рекомендовано проработать с собственниками предприятий план их дальнейшего развития.



Председатели комитетов ЗСК (слева-направо) И.П. Артеменко, В.И. Харламов, С.А. Тимченко проводят выездное заседание в Гулькевичском районе.

Планы развития территорий будут реализованы

Выездное заседание трех комитетов ЗСК прошло в муниципальном образовании Гулькевичский район. Оно было посвящено вопросам мобилизации собственных доходов бюджетов муниципальных образований Гулькевичского и Кавказского районов на основе развития экономики в соответствии с выполнением индикативного плана, с учетом внешних экономических факторов и необходимости развития импортозамещения.

В расширенном совещании приняли участие депутаты постоянных комитетов по экономической политике, предпринимательству, финансовым рынкам и внешнеэкономическим связям (председатель – В.И. Харламов), по финансово-бюджетной и налоговой политике (председатель – И.П. Артеменко), по вопросам имущественных и земельных отношений (председатель – С.А. Тимченко), представители финансово-экономического управления ЗСК и члены экспертно-консультативных советов, министр экономики края И.П. Галась, руководитель департамента поддержки предпринимательской деятельности и внешнеэкономических связей А.Ю. Ткаченко, заместитель краевого министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности В.Г. Прокопцев, заместитель министра промышленности и энергетики края В.А. Якушев, представители других органов власти края, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае И.И. Якимчик, главы муниципальных образований Гулькевичского и Кавказского районов В.И. Кадькало и В.Н. Очкаласов, предприниматели двух районов.

Широкий формат проведения совещания позволил своевременно подключить к решению проблем районов все заинтересованные стороны, выработать решение совместного заседания, включающее комплекс мер и задач для всех уровней власти.

В итоговом решении участники совещания отметили недостаточное качество планирования и выполнения показателей индикативного плана за прошлый год в Гулькевичском районе, а также формирования и исполнения доходов муниципального бюджета. В Кавказском районе – в целом удовлетворительное качество планирования и выполнения показателей индикативного плана и недостаточную работу органов местного самоуправления в погашении недоимки.

Среди существенных проблем: банкротство предприятий (в Гулькевичском районе – 26 предприятий, в Кавказском – 30) и, соответственно, высокая задолженность по заработной плате, падение объема промышленного производства (в Гулькевичском районе), низкие показатели выполнения плановых заданий в растениеводстве и животноводстве обоих районов.

Участники совещания пришли к выводу о необходимости «в ручном режиме» проводить детальный анализ каждого случая банкротства, осуществлять мониторинг финансово-хозяйственной деятельности крупных предприятий в целях своевременного реагирования, принятия необходимых мер и недопущения их банкротства. При этом особое внимание органам местной власти следует уделять вопросам выплаты задолженности по заработной плате и погашения недоимки по платежам в бюджет.

В принятом на 32-й февральской сессии постановлении ЗСК «О мерах по увеличению производства молока и мяса и обеспечению мясо-молочной про-

дукцией населения в муниципальных образованиях Краснодарского края» депутаты отразили непростую ситуацию в отрасли, сложившуюся за последние три года, и рекомендовали разработать план по восстановлению численности поголовья крупного рогатого скота в каждом муниципальном образовании. В ходе совещания руководители Гулькевичского и Кавказского районов представили свои планы по ликвидации отставания в области животноводства и растениеводства.

По уровню развития малого предпринимательства в 2014 году Кавказский район находится на втором (после Краснодара) месте среди восьми муниципальных районов с многоотраслевой экономикой. Гулькевичский район – на четвертой позиции. Однако и здесь есть возможности для повышения эффективности государственной и муниципальной поддержки развития предпринимательства. С разъяснениями по этой теме перед предпринимателями выступили исполнительный директор краевого Гарантийного фонда поддержки субъектов малого предпринимательства О.В. Гузей и руководитель фонда микрофинансирования Краснодарского края А.О. Отрохов.

Анализ исполнения местных бюджетов двух районов показал, что темпы роста собственных (налоговых и неналоговых) доходов остались ниже среднекраевого показателя. В прошлом году отмечено увеличение потребности в заемных средствах, при этом наибольший уровень долговой нагрузки сложился в муниципальном образовании Гулькевичский район.

Депутаты были едины во мнении, что снижение дефицита местных бюджетов и долговой нагрузки может быть достигнуто только за счет наращивания собственной доходной базы, и главной задачей здесь является поиск «точек роста» в каждом муниципальном образовании.

По мнению С.А. Тимченко, недавние изменения в Земельный кодекс расширяют полномочия по управлению земельными ресурсами на уровне муниципальных образований, что в свою очередь повысит ответственность за эффективное использование земель и предоставит широкую возможность увеличения поступлений земельного налога и платы за земли в виде арендных платежей.

Как считает И.П. Артеменко, на динамику поступления бюджетных доходов, таких как налог на прибыль организаций, налог на доходы физических лиц, единый налог на вмененный доход, единый сельскохозяйственный налог в значительной степени влияют процессы, происходящие в экономике. Как раз с целью регулирования текущей экономической ситуации был разработан краевой антикризисный план, утвержденный губернатором Краснодарского края А.Н. Ткачевым.

– Перспективы роста есть в обоих районах, – прокомментировал итоги совещания В.И. Харламов. – Этим и обосновываются планы развития по всем отраслям экономики.

На краевом уровне и на уровне муниципалитетов предстоит кардинально пересмотреть подходы к формированию расходной части бюджета, оптимизировать ее. Поддержка сельского хозяйства будет происходить за счет увеличения финансирования, а также оказания практической, организационной и информационной помощи производителям.

Подобные совещания пройдут и в других муниципальных образованиях края.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 25.02.2015 № 1464 -П

«ОБ ОТЧЕТЕ НАЧАЛЬНИКА ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЛИЦИИ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ЗА 2014 ГОД»

Принято на очередной 32-й сессии краевого парламента. (Публикуется в изложении).

На пленарном заседании ЗСК 25 февраля 2015 года был представлен отчет начальника Главного управления МВД России по Краснодарскому краю генерал-лейтенанта полиции В.Н. Виневского о деятельности полиции органов внутренних дел Краснодарского края за 2014 год.

Заслушав и обсудив отчет начальника Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю генерал-лейтенанта полиции В.Н. Виневского о деятельности полиции органов внутренних дел Краснодарского края за 2014 год, Законодательное Собрание Краснодарского края отмечает, что Главным управлением МВД России по Краснодарскому краю (далее также – Главное управление) совместно с городскими и районными органами внутренних дел, во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления Краснодарского края, общественными объединениями осуществлен комплекс мероприятий по обеспечению правопорядка и защиты граждан от преступных посягательств, профилактике и борьбе с преступностью и коррупцией, противодействию терроризму и экстремизму, нелегальной миграции, незаконному обороту наркотических веществ и оружия на территории края, что позволило обеспечить общественный правопорядок и сохранить на должном уровне оперативную обстановку на территории Краснодарского края.

В 2014 году в крае зарегистрировано 68959 преступлений, что на 7,5 процента больше, чем в 2013 году. В постановлении отмечается, что их рост произошел за счет усиления контроля за соблюдением учетно-регистрационной дисциплины и инициативно выявленных сотрудниками органов внутренних дел преступлений. Вместе с тем уровень преступности в крае в расчете на 100 тысяч населения составил 1267 преступлений, что на 16,2 процента меньше среднероссийского показателя и на 3,3 процента меньше, чем в среднем по ЮФО.

В структуре общей преступности 2014 года в сравнении с 2013 годом на 12,5 процента уменьшилось число убийств, на 0,3 процента – доля тяжких и особо тяжких преступлений, на 8,6 процента – преступлений, связанных с умышленным причинением средней тяжести вреда здоровью граждан, на

1,5 процента – грабежей, на 1 процент – изнасилований.

Значительное место в структуре преступности занимают деяния, связанные с незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ. В прошедшем году выявлено 5969 таких преступлений, что составляет 8,7 процента от общего количества преступлений, совершенных в крае. Сотрудниками полиции из незаконного оборота изъято 203,2 килограмма наркотических веществ, в том числе 185,8 килограмма растительного происхождения и 17,4 килограмма – синтетического. Выявлено 973 факта сбыта наркотических средств. Пресечено 36 деяний, связанных с организацией и содержанием притонов для потребления наркотических средств.

Особое внимание Главным управлением уделялось исполнению Национального плана противодействия коррупции на 2014–2015 годы, утвержденного Указом Президента России, говорится в документе. Совместно со Следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю создана постоянно действующая специализированная следственно-оперативная группа по раскрытию и расследованию наиболее сложных преступлений, резонансных дел коррупционной направленности. В результате в отчетном периоде выявлено 506 преступлений коррупционной направленности.

Депутаты отметили, что значительные усилия Главным управлением были направлены на реализацию майских 2012 года Указов Президента России в части недопущения проявлений экстремистского характера, противоправных действий и провокаций, конфликтных ситуаций, способных спровоцировать групповые хулиганские действия и массовые беспорядки. Сотрудниками полиции выявлено 21 преступление экстремистской направленности, раскрыто 13, установлено 12 интернет-ресурсов, предоставивших доступ к 32 материалам экстремистского содержания, материалы по которым направлены в органы прокуратуры для принятия мер реагирования. По данным фактам в адрес интернет-провайдеров прокуратурой Краснодарского края внесено 32 представления, семь материалов признаны судами экстремистскими и внесены в федеральный список экстремистских материалов.

В борьбе с преступностью и правонарушениями в общественных местах действенной помощью сотрудникам полиции оказывают технические средства в виде сегментов

аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», систем экстренной связи «Гражданин – полиция» и фото-, видеофиксации, установок «Поток», навигационного оборудования в служебном автотранспорте. Только с использованием аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» выявлено 21 преступление, составлено 18010 административных протоколов. Удельный вес уголовно наказуемых деяний, совершенных на улицах и в других общественных местах, от общего количества зарегистрированных преступлений в 2014 году составил 32,8 процента.

В постановлении отмечено продолжение работы по развитию многоуровневой системы профилактики, позволившей на 7,4 процента сократить число преступлений, совершенных ранее судимыми лицами, а также на 39,4 процента – совершенных безработными, на 40,9 процента – совершенных в состоянии наркотического опьянения.

В результате проведенных мероприятий по профилактике подростковой преступности в сравнении с 2013 годом на 6,7 процента сократилось число преступлений, совершенных несовершеннолетними.

Повышенное внимание было уделено обеспечению общественной и личной безопасности граждан при проведении спортивных, культурно-зрелищных и общественно-политических массовых мероприятий. В 2014 году обеспечена охрана правопорядка и общественной безопасности при проведении массовых общественно-политических мероприятий, в том числе выборов должностных лиц в органы местного самоуправления, других публичных акций, в которых приняли участие более 10 миллионов человек.

Особенно высокое профессиональное мастерство по обеспечению правопорядка и общественной безопасности сотрудники полиции проявили в период подготовки и проведения XXII Олимпийских зимних игр, XI Паралимпийских зимних игр и этапа чемпионата мира в классе автомобилей «Формула-1» – Гран-при России в городе Сочи, что способствовало недопущению в ходе их проведения проявлений противоправных действий и провокаций, подчеркивается в документе.

Улучшению оперативной обстановки в крае также способствует укрепление взаимодействия органов правопорядка с населением и общественными формированиями. В 2014 году органами внутренних дел совместно с членами народных и казачьих

дружин выявлено 62462 административных правонарушения, 228 противоправных деяний, установлено 75 лиц, находившихся в розыске. При реализации Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1539-КЗ «О мерах по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Краснодарском крае» было пресечено 772 административных правонарушения.

Определенная работа проведена по укреплению транспортной дисциплины и профилактике дорожных происшествий. В рамках реализации федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2013–2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2013 года № 864, в Краснодарском крае выполнены работы по обустройству 62 пешеходных переходов в городах Анапа и Новороссийск.

Вместе с тем обстановка в сфере обеспечения транспортной безопасности остается напряженной. В 2014 году на территории Краснодарского края зарегистрировано 6829 дорожно-транспортных происшествий, в которых 1380 человек погибли и 8066 получили ранения.

Сотрудниками Госавтоинспекции выявлено 2,5 миллиона нарушений правил дорожного движения, в том числе 1,6 миллиона нарушений правил дорожного движения видеонаблюдением. За грубые нарушения правил дорожного движения 20182 водителя были привлечены к административной ответственности и лишены права управления транспортными средствами.

Парламентарии в Постановлении отметили, что доверие населения к органам полиции повышается, о чем свидетельствует рост обращений граждан, в том числе сообщений о предполагаемых происшествиях. За 2014 год в Главное управление поступило 90005 обращений граждан, что на 13,4 процента больше, чем в 2013 году.

В то же время эффективно исполнению полномочий органов внутренних дел, говорится в документе, препятствует наличие целого ряда нерешенных проблем, в том числе в части законодательного обеспечения их деятельности. Так, необходимо содействие в возобновлении производства судебно-психиатрических экспертиз в учреждениях Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Краснодарскому краю, в выделении муниципальными образованиями края мест для хранения изъятой алкогольной продукции (в настоящее время такие места выделены только в 21 муниципальном образовании).



В. Н. Виневский

Проблемным остается вопрос грузоперевозок автомобильным транспортом юридических лиц. Несмотря на то, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях для юридических лиц предусмотрена административная ответственность за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов до 500 тысяч рублей, принцип неотвратимости наказания реализуется слабо. Юридические лица используют различные способы ухода от ответственности, в том числе перекаладывая ее на водителей, для которых размер административного штрафа незначителен – 2,5 тысячи рублей.

Наиболее целесообразным решением данной проблемы является значительное увеличение суммы штрафа для физического лица (водителя), а также увеличение срока давности привлечения юридического лица к административной ответственности до шести месяцев. Кроме того, необходимо создание в муниципальных образованиях края стоянок для перемещения на них задержанных грузовых транспортных средств и приобретение грузовых эвакуаторов. В результате депутаты признали деятельность полиции органов внутренних дел Краснодарского края в 2014 году удовлетворительной, особо отметив положительную работу по обеспечению правопорядка и общественной безопасности в период проведения XXII Олимпийских зимних игр, XI Паралимпийских зимних игр и этапа чемпионата мира в классе автомобилей «Формула-1» – Гран-при России в Сочи.

Вместе с тем в адрес Главка в документе были даны и рекомендации обратить внимание на организацию профилактической работы с лицами, ранее совершавшими противоправные деяния,

несовершеннолетними, на реализацию необходимых мер по недопущению и пресечению фактов коррупционной направленности, экстремизма, терроризма, предусмотреть на сессиях представителей органов муниципальных районов и городских округов ежеквартальные отчеты начальников территориальных органов МВД России по Краснодарскому краю и участковых уполномоченных полиции о результатах своей работы.

Кроме того, в постановлении рекомендуется повысить эффективность выполнения специальных контрольных, надзорных и разрешительных функций в области обеспечения безопасности дорожного движения и принять необходимые меры по улучшению качества кадровой работы, укреплению дисциплины и законности, повышению уровня правовой культуры и знаний личного состава, противодействию коррупционным и иным правонарушениям среди сотрудников полиции.

Органам местного самоуправления Краснодарского края региональные парламентарии рекомендовали усилить взаимодействие с правоохранительными органами общественного порядка и организовать тесную работу органов территориального общественного самоуправления с участковыми уполномоченными полиции на соответствующих территориях. Представительным органам муниципальных районов и городских округов депутаты ЗСК рекомендовали обсудить настоящее постановление на своих сессиях и принять решения, направленные на усиление работы правоохранительных органов, активизацию работы по профилактике преступлений и административных правонарушений в соответствующих муниципальных образованиях.

на контроле

На очередном еженедельном рабочем совещании депутаты Законодательного Собрания рассмотрели ход реализации краевого закона «О социальном партнерстве в Краснодарском крае». Подробно об этом рассказал парламентариям руководитель краевого департамента труда и занятости населения И.В. Мелких.

По его словам, социальное партнерство в сфере труда – это система взаимоотношений между работниками, работодателями, органами государственной власти и местного самоуправления, направленная на согласование интересов работников и работодателей по вопросам регулирования трудовых отношений. Наш край одним из первых в стране законодательно закрепил нормы социального партнерства.

Согласно краевому закону, основным органом социального партнерства является трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений, созданная из

равного числа представителей власти, бизнеса и профсоюзов. Комиссия формируется с учетом основных принципов социального партнерства – добровольности участия, полноты и равноправия сторон.

Краснодарская краевая трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений действует с 1993 года. На ее заседаниях рассматриваются своевременность выплаты заработной платы, уплаты обязательных платежей в Пенсионный фонд России и другие внебюджетные фонды, трудоустройство инвалидов, молодежи, многодетных родителей и другие вопросы.

Социальное партнерство – путь к стабильности

Действие краевого закона позволило вывести на новый уровень социально-партнерских отношений процесс заключения коллективных договоров. Их число достигло 18 тысяч, также реализация закона позволила увеличить и количество заключенных соглашений между объединениями работодателей, профсоюзов, органами госвласти или местного самоуправления.

Но в то же время, если брать во внимание общие цифры количества действующих в крае предприятий, то получается, что только 14 процентов из них действуют в сфере социального партнерства. Здесь об-разовывается обширное поле дея-

тельности и для профильного департамента, и для всех остальных заинтересованных служб и ведомств. К тому же председатель кубанского парламента В.А. Бекетов подчеркнул, что главная их задача в том, чтобы условия труда для кубанцев улучшались, их труд был под защитой закона и чтобы в конечном итоге на Кубани уменьшалась безработица, а люди были мотивированы на скорейшее трудоустройство, а не на получение пособий по безработице.

Поэтому профильному комитету Законодательного Собрания было дано поручение совместно с краевым департаментом труда и занятости населения подготовить

предложения по дальнейшей более эффективной реализации краевого закона о социальном партнерстве, а также посмотреть, как конкретные люди, обратившись в службу занятости, находят работу, какие при этом возникают сложности, что еще необходимо сделать по совершенствованию социально-трудовых отношений в крае.

По словам В.А. Бекетова, если брать в целом, положительных моментов в сфере охраны труда немало: зарплата выплачивается, контролируется ее уровень, так же, как и вопросы с увольнениями, но в этом направлении необходимо еще работать и работать.

правовая азбука

Капитального ремонта

Фонд: формирование, использование и контроль



Законодательством предусмотрен прозрачный механизм формирования и использования средств фонда капитального ремонта как на специальном счете отдельного дома, так и на счете регионального оператора. Установлены гарантии целевого использования данных средств.

Механизм формирования и использования средств фонда капитального ремонта устанавливаются:

- Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ);
- Закон Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

Как формируется фонд

Фонд капитального ремонта формируется из:

- взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;
- процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- средств, полученных от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме (по решению собственников).

Законом края на 2015 год установлен минимальный ежемесячный размер взносов на капитальный ремонт – 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади помещения. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт является обязательным платежом (ст. 165 ЖК РФ), за его просрочку могут предусматриваться пени – 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки. Отказ собственников от уплаты взносов является незаконным. Взносы с неплательщиков взимаются в судебном порядке.

Несмотря на то, что собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежат имущественные права на уплаченные денежные средства в фонд капитального ремонта, они не вправе требовать выделения своей доли денежных

средств, направленных на формирование фонда, при продаже своего помещения. При приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме новый собственник приобретает не только помещение, но и долю в праве на общие денежные средства (ст. 36.1 ЖК РФ), которая равна доле в праве на указанные денежные средства предшествующего собственника. Следует отметить, что новому владельцу переходят и долги по неуплаченным взносам на капитальный ремонт, что необходимо иметь в виду приобретателю помещения в многоквартирном доме.

На что используются деньги

Средства фонда имеют целевое назначение и могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг и работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса, установлен ЖК РФ и статьей 26 краевого закона. Собственники вправе принять на общем собрании решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер. В таком случае часть фонда, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Возможность принятия такого решения не зависит от способа формирования фонда.

Гарантии целевого использования средств

При формировании средств капитального ремонта на специальном счете предусмотрены

гарантии собственников по распоряжению этими средствами (ст. 177 ЖК РФ), в том числе (или) работ по капитальному ремонту, которые могут совершаться по специальному счету. При этом операции по перечислению или списанию со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета при предоставлении протокола общего собрания собственников, содержащего соответствующее решение. Банк отказывает в выполнении распоряжения владельца специального счета о совершении соответствующей операции, если отсутствует протокол общего собрания собственников.

Кроме того, банк, в котором открыт специальный счет, а также владелец специального счета обязаны предоставлять по требованию любого собственника помещения информацию об общей сумме зачисленных на счет платежей собственников, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета (ст. 175 ЖК РФ), за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников. В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

Региональный оператор несет ответственность перед собственниками, формирующими фонд на счете регионального оператора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по организации и проведению ремонта (ст. 182 ЖК РФ).

Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность (бюджетом субъекта) за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками (ст. 178 ЖК РФ).

Кто контролирует использование средств

Государственные контрольные органы:
ГОСЖИЛНАДЗОР – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 181, тел. 259-44-03, руководитель А.В. Степаниденко;
РОСФИННАДЗОР – Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Краснодарском крае, г. Краснодар, ул. Красная, д. 118 (9 этаж).

Целевое использование средств фонда в соответствии с ЖК РФ должно контролироваться как собственниками помещений, так и органами государственной власти независимо от того, где формируется такой фонд: на специальном счете дома или на счете регионального оператора.

В целях контроля за формированием фонда капитального ремонта владельцы специальных счетов, региональный оператор обязаны представлять в орган Госжилнадзора в строго установленные сроки информацию о выбранном способе формирования фонда, сведения о многоквартирных домах, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников, о размере остатка средств на счете. Полученные сведения орган Госжилнадзора направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети Интернет.

Орган Госжилнадзора также осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных требований к формированию фондов капитального ремонта, к созданию и деятельности регионального оператора, посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Использование средств, полученных от собственников помещений, формирующих фонды на счете регионального оператора, контролирует также федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере (Росфиннадзор).

Кроме того, годовая финансовая отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту (ст. 187 ЖК РФ). Аудиторское заключение размещается на сайте в сети Интернет.

**Правовое управление
 Законодательного Собрания
 Краснодарского края.
 Тел. для справок:
 268-53-57, 268-40-75.**

КТО МУТИТ ВОДУ В «КОЛОСЕ»

Рыбак неводом ловил рыбу в реке. Способ лова выбрал так, чтобы перегородить течение от берега до берега. А далее привязал к веревке камень и стал им бить по воде, пугая рыбу. Она металась, искала спасения и попадалась в сети. Местные жители, увидев его за таким занятием, стали его бранить за то, что он мутит реку, лишая их чистой воды. Ответил рыбак: «Но ведь если бы не мутил я реку, то пришлось бы мне с голоду помереть!» (Эзоп, басня)

БЫЛО... И НЕ ПРОШЛО

Чуть более года назад в публикации «От Колоса до колоса» описывалась конфликтная ситуация, сложившаяся в станице Нововеличковской Динского района. Речь тогда шла о том, что люди, когда-то работавшие в колхозе «Путь к коммунизму» (после реорганизации сельскохозяйственного предприятия в 1991 году это было ЗАО «Колос», затем, с 2005 года, — СПК с одноименным названием), чувствуют себя обманутыми. Тогда мы попытались разобраться: обманутыми кем? Вопрос, конечно, крестьянский, вопрос права станичников на землю. Точнее, о сохранении этих прав, в том числе в период перехода земли от одного арендатора к другому.

Земля Нововеличковскому предприятию «Колос» лет десять назад действительно приносила значительную прибыль. К сожалению, это не отражалось на простых членах СПК и их благополучии. Руководитель СПК «Колос» Н. П. Стародуб руководствовался чем угодно, только не интересами пайщиков сельхозкооператива.

В последние же годы сельскохозяйственное предприятие и вовсе находится в ряду отстающих. Не приобретается новая техника, технологии возделывания сельскохозяйственных культур применяются устаревшие, отсутствует сама стратегия развития хозяйства. Вместо того чтобы наращивать потенциал, развивать сельскохозяйственное производство, руководство «Колоса» действует точно наоборот, обостряя конфликт и по возможности вовлекая новых участников и новые стороны.

Станичникам трудно принять однозначно верную позицию, созидательную и законную, оторваться от «тянущей ко дну» зависимости от прошлого. Конечно, при этом в одиночестве и без поддержки останется руководитель кооператива и его приближенные лица.

Напомним: в Динском районном суде за последние годы было рассмотрено немало дел, связанных с СПК «Колос», об ущемлении прав собственников земельных долей, что были отданы в аренду данному сельскохозяйственному кооперативу. В прошлом даже уголовное дело о злоупотреблении полномочиями председателем сельскохозяйственного производственного кооператива «Колос».

ШАГ ЗА ШАГОМ

Итак, год назад был сделан правильный, важный шаг. Был заключен договор аренды земли с хозяйством, руководство которого осознаёт необходимость направления части прибыли на обновление парка сельхозтехники, не «расковыряет» всю прибыль от земли по семейным карманам... Она направляется на развитие хозяйства, на уход за землей. Земля любит учет и добрые руки хозяина, не отягощенного старыми конфликтами и ссорами.

Такой хозяин решением собрания дольщиков и сменил старого. Показатели урожайности нового арендатора, как показывали итоги прошлых лет, значительно выше. Да и рядом он совсем: это соседское хозяйство — ОАО «Воронцовское». Казалось бы, что проблемы дольщиков разрешились: получая аренду плату, причем большую, чем раньше, и радуясь. Но чья-то рука пишет от их имени жалобы, накаляя ситуацию.

ПРАВОВОЙ НИГИЛИЗМ

Ушедший год не принес ожидаемого покоя: проведение посевной было сорвано представителями «Колоса». Хоть доверия прежнему хозяину всё меньше (самый близкий круг, проверенные и доверенные лица), да показатель агрессивности всё больше. Это от тупиковой безысходности, связанной с недобросовестным информированием людей о якобы потере их имущества при переходе к другому арендатору (а попросту — обмана), попытками ими зашито, прикрывая личные интересы и уводя от явных свидетельств собственной некомпетентности и ошибок.

Создается впечатление, что руководство кооператива уже не может управлять ситуацией:

в 2014 году сельскохозяйственный производственный кооператив планомерно подвигается руководителем к банкротству. Повернуть назад уже нет возможности: слишком долго двигался поперек здравого смысла, а теперь уже и против имущественных интересов пайщиков.

Свидетельство тому, весьма дорогое и рискованное, — взятый кооперативом в «Юг-Инвест-



банке» кредит под залог будущего урожая. Заложено имущество «Колоса» с целью получения средств, необходимых для засева площадей. Пикантность ситуации состоит в том, что кредитная организация дает все-таки деньги при обстоятельствах, когда залогодатель (СПК «Колос») в обеспечение кредита передал под залог ближайший урожай с посевных площадей, которые ему не принадлежат.

Причем следует отметить, что новый арендатор земель, указанных в договоре о залоге (ОАО «Воронцовское»), заранее добросовестно обращал внимание, в том числе и «Юг-Инвестбанка», на то, что «Колос» не имеет никакого отношения к земельным участкам, указанным в договоре залога, и запрашивает



мый кредит не может быть обеспечен указанным имуществом.

ОБЪЯСНИТЬ БЫ НАДО...

Поддержка небольшой группы людей, на которую опирается руководство СПК, которыми манипулирует, организуя акции протеста, возможна лишь по незнанию ими фактической ситуации. Иначе как объяснить тот факт, что, несмотря на то, что земля уже находится в аренде нового хозяина (действиями которого чинятся всевозможные препятствия в ее пользовании), хозяйство Николая Стародуба самовольно осуществляет ее засев. Да к тому же в ущерб самим же пайщикам СПК «Колос»! Тем самым усугубляется и без того затянувшийся конфликтный сюжет.

С 2012 года руководитель «Колоса» является участником судебного спора. Как хозяин, он не мог не знать, что 3 сентября 2013 года вынесено решение по земельным участкам, в котором признается, что договоры аренды более 4 тыс. га земли недействительны и обработка «Колосом» производится незаконно.

Видеосюжеты летней истории прошлого года сохранились информационным «памятником» в Интернете, где явно видно, как группа дружественных к председателю «Колоса» лиц, причем весьма почтенного возраста, не пускает трактора нового арендатора в поле. В сети «Эзопова рыбака» по незнанию попадают новые пайщики: не владея полной информаци-

ей, они вовлекаются в акции, сценарии которых пишутся заранее. Кстати, в том разбирательстве, на видео, видно: судебные приставы не допустили столкновения сподвижников окружения председателя кооператива «Колос» с представителями законного арендатора, несмотря на старания первых. Горько и тревожно, что в акции вовлекаются и ветераны! На фоне предстоящих юбилейных дат это выглядит особенно цинично. Да, «чужих» сеять не пустили. Сами засеяли. Правда, денег заняли, но засеяли. В расчете на что? Ответ: на мутную воду и юридическую неосведомленность людей. Люди нужны руководству кооператива для действий демонстративных, неправомочных: не поддержав боль-

шинство и не доверив свои паи новому арендатору, они постепенно лишаются имущества кооператива. Их внимание по-прежнему пытаются переключить на мнимых врагов и увести в мутные воды от реальности производственных потерь и возрастающих долгов кооператива.

Неужели у пайщиков не возникло бы вопросов к руководителю хозяйства «Колос», будь им донесено до сведения, что под кредит задается урожай земли, которой уже у кооператива нет? Вот тут бы и спросить ветеранам у председателя, как же возможно так поступать и действовать, чтобы всё больше и больше наращивать сумму убытков вопреки здравому смыслу? А сейчас ситуация уже доведена до предела: в банке, по сути, заложено предприятие. Оно и будет отвечать своим имуществом. То есть всё идет к тому, что банк и заберет это имущество!

УРОЖАЙ ПОСПЕЛ И СОБРАН

Когда подошла пора сбора урожая, он был собран. Кем? Конечно, законным арендатором. Руководитель СПК не бездействует — направ-

ляется в суд. На этот раз за урожаем. Снова, уже по этому поводу, поднимаются люди и вводятся в действие ставшие привычными действия и инструменты по искажению фактов, утаиванию правдивой информации и настраиванию людей против своих оппонентов. Вновь председатель собирает на баррикады живой щит: «Нас грабят!» Объявляются голодовки, пишутся открытые письма, опять вовлекаются в походы по инстанциям ветераны: люди мечутся — «рыба ловится».

Конечно, в праве собственности на урожай в суде «Колосу» отказано. Поскольку норма земельного законодательства такова: если проявлена активность в отношении чужой земли, пусть даже она и засеяна кем-то со стороны, то урожай является собственностью законного арендатора. О принадлежности урожая имеется решение суда. Правообладатель распоряжается урожаем по закону.

За одним сознательным обманом следует другой, который увеличивает убытки: это выдача арендной платы зерном (хотя СПК уже не является законным арендатором). Видимо, руководство СПК «Колос» создает иллюзию для удержания людей в состоянии заблуждения: не знают, значит, всё в порядке.

Итак, что же получилось? Земля нового арендатора засеивается бывшим арендатором — СПК «Колос». Вкладываются деньги, конечно, не личные, а кооператива. То есть деньги пайщиков. Очевидно, люди не были поставлены в известность, что сеяли и обрабатывали землю для другого арендатора. Это противоестественно и вполне может быть поводом для их возмущения действиями руководства кооператива.

При этом многие пайщики даже не осведомлены, от них скрывается, что законный арендатор — ОАО «Воронцовское» выплачивает арендную плату исправно и в полном объеме.

ЦЕНА МУТНОЙ ВОДЫ

Именно сейчас история эта подошла к критическому пределу, рубежу. Руководству СПК «Колос» ничего не остается, как честно рассказать односельчанам о том, что всё случившееся явилось результатом некомпетентности, это и привело к значительным потерям. Кооператив, как общество пайщиков, терпит убыток. В арбитражном суде уже находится иск от пайщиков СПК о взыскании лично с Н. П. Стародуба, как руководителя, причиненных убытков обществу на 150 миллионов рублей. Такова цена засева чужого участка земли и длительной подмены действительно желаемым.

И как бы ни изворачивалось руководство СПК, обман всегда откроется. Земельные доли у людей как были, так и остаются. Однако люди вправе выбрать для себя: либо получать арендную плату, либо оставаться объектами манипулирования и откровенного обмана и жить в состоянии постоянной боевой готовности только лишь для того, чтобы кто-то для своей выгоды мутит воду.

Добросовестные предупреждения, сделанные ОАО «Воронцовское» до совершения ошибок, должны были быть услышаны всеми пайщиками. Возможно, если бы люди услышали, то и ответ держать перед ними «хозяину» пришлось раньше, и без кредита бы обошлись. Жаль, что не сразу люди повернулись лицом в сторону мирно сеющих и собирающих свой урожай — соседей, живущих без битвы за землю. Пусть у каждого крестьянина будет возможность и право трудиться в лучших условиях, на лучшей технике и получать хорошие результаты.

ЧТО В ОСТАТКЕ?

Ответственность за принятые и осознанные решения, приведшие к убыткам и одновременно к противостоянию людей закону и разумной логике, лежит только на руководителе кооператива. Это следствие сокрытия объективной информации от пайщиков о реальном состоянии дел длительный период времени. Пришла пора ответить перед людьми.

Посмотрим, чем закончится судебное разбирательство.

Людмила СНЕЖИНА

Юбилей главного хормейстера

В Краснодарской филармонии имени Г. Ф. Пономаренко, большой семье артистов, праздник! Все творческие коллективы приняли участие в концерте, посвященном юбилею заслуженной артистки России, главного хормейстера «Кубанской казачьей вольницы» Елены Перминовой.

Краснодарского края, «Адажио», «Гильце», «Веселуха», «Лед и пламя», «Ярило», «Скрыня», «Цветок» — любят и ценят своего хормейстера. Елена дни и ночи учит с ними, как правильно петь, вести себя на сцене и быть артистом.

Лена с детства лелеяла мечту стать артисткой. Как и у мамы, у нее очень красивый голос и великолепный слух. Ее ждала длинная творческая дорога, много сюрпризов и неожиданностей от судьбы. Училище имени Римского-Корсакова, учеба в Московском государственном институте культуры и в студии джазовой импровизации «Москворечье», встреча с руководителем ансамбля Дмитрием Покровским. И она была решающей в выборе музыкального направления: это русский и кубанский фольклор.

После окончания вуза Елена была направлена в Краснодар, в Институт культуры,

преподавателем. А в 1987 году она получила предложение стать главным хормейстером «Кубанской казачьей вольницы».

Сегодня и сама «Вольница», и все коллективы, с которыми занимается Елена, — это высокопрофессиональные артисты, работа хормейстера видна и по достоинству оценена. Об этом говорят без слов полные залы, аплодисменты и признание главного арбитра — зрителя.

Семья Елены — муж и сын всегда рядом, заботятся, переживают и понимают. Всегда и всё решают сообща и поддерживают друг друга.

Впереди у Елены много планов, проектов и замыслов. Давайте пожелаем, чтобы всё получилось, чтобы еще долгие годы молодость, которую воспитывает Елена, была достойным продолжением нашей кубанской культуры.

БУДЕМ ЗДОРОВЫ!



В ее адрес были зачитаны слова ответственного адреса от заместителя губернатора Краснодарского края Галины Дмитриевны Золиной. Елену Перминову поздравили Министерство культуры Краснодарского края, родная Краснодарская филармония, коллеги и друзья.

Все коллективы: квартеты, дуэты, квинтеты, хор имени Григория Пономаренко, хор

Здоровье на рабочем месте

На работе человек проводит большую часть жизни. Поэтому так важно именно на работе создавать идеальную ситуацию для сохранения здоровья. Международная федерация сердца предлагает десять ступеней здоровья, осваивая которые постепенно, но неуклонно, можно значительно улучшить состояние здоровья сотрудников.

Первая ступень: здоровая еда

Ежедневно следует съедать пять порций свежих овощей и фруктов и стараться исключить из рациона жиры животного происхождения.

Ступень вторая: активность

Будьте активными! Каждые тридцать минут работы постарайтесь отрываться от рабочего места, чтобы размяться, пройтись. Особенно это правило рекомендуется соблюдать сидящим весь рабочий цикл на одном стуле (в современном офисе у компьютера) сотрудникам. Им крайне необходима физическая активность!

Третья ступень: сказать «нет» курению

Да, необходимо решительно сказать «нет» курению. Если это удалось сделать, то у расставшихся с табаком курильщиков общий расчетный риск для жизни через год приблизится к индексу, определяемому для некурящего населения. Только через год!

Четвертая ступень: сохранение здорового веса

Поддержание на протяжении жизни здорового веса поможет сохранению нормального артериального давления крови. Высокое давление — причина 50 процентов всей сердечно-сосудистой патологии, но главное — гипертония является основным фактором риска развития инсульта.

Пятая ступень: знай свои размеры

Каждый человек должен знать свои «размеры»: артериальное давление, холестерин крови, содержание глюкозы в крови, размер талии и индекс массы тела. Если есть отклонения от нормы, то совместно с лечащим врачом нужно составить специальный план действий, чтобы снизить риск развития сердечно-сосудистой патологии, инвалидности в результате сосудистых катастроф и преждевременной смерти путем нормализации своих «размеров».

План действий должен отражать не только лекарственный контроль давления, са-

хара крови, холестерина, но в первую очередь коррекцию образа жизни: питание, физические упражнения и т. д. Это основа профилактических мер по предупреждению заболеваний сердца и их осложнений.

Индекс массы тела (ИМТ) рассчитывается по формуле: вес тела в килограммах разделить на рост в метрах, возведенный в квадрат. Идеальный индекс — от 18 до 24,9 кг/кв. м. Избыточный вес — при ИМТ до 29,9, а при его значении, равном или выше 30, диагноз — ожирение.

По окружности талии судят о наличии так называемого абдоминального (внутреннего) ожирения. Это наиболее опасная форма ожирения в плане риска болезней сердца! Нормальный размер талии для женщин — 82 см, для мужчин — 94 см; пограничный — до 88 см у женщин и до 102 см у мужчин, а выше этих пределов диагноз — абдоминальное ожирение.

Шестая ступень: меньше прием алкоголя

Употребление алкоголя всегда приводит к повышению артериального давления и способствует избыточному весу. Почти у всех активных любителей и почитателей алкогольных напитков, даже некрепких, рано или поздно развивается гипертоническая болезнь.

Седьмая ступень: помещение без табачного дыма

Настаивай на свободном от курения рабочем помещении. Пассивное курение приносит столько же вреда, сколько курение активное. Работодателям рекомендуется оказывать поддержку и помощь тем сотрудникам, которые желают бросить курить. Важно запретить курение на рабочем месте. Возможно, обеспечить анти табачной жевательной резинкой или таблетками против курения.

Восьмая ступень: используй перерыв

Используй перерывы для выполнения физических упражнений. Обязательно внеси

в рабочий ежедневник перерывы для физической активности. Попытайся делать физкультуру два раза в день. Делай упражнения по пять минут для позвоночника и конечностей и сидя на рабочем месте. Идеально, когда сотрудники во время перерыва имеют возможность заниматься теннисом, крутить педали велоэргометра, заниматься в тренажерном зале. Но если нет таких условий, то можно просто немного походить, использовать ступеньки. Делай физические упражнения сам и вдохновляй других.

Девятая ступень: выбери здоровую столовую

Выбирай кафе или столовую, в которых готовят здоровую пищу. Заказывай или проси приготовить только полезные блюда. Лучше пройтись немного дальше, но пообедать в хорошей столовой, где заботятся о благе клиентов, подбирая здоровое меню. Не стоит принимать ланч за рабочим столом. Для этого найди другое помещение. Гораздо полезнее короткая прогулка по свежему воздуху в столовую и обратно.

Десятая ступень: атмосфера без стресса

Создай на рабочем месте атмосферу без стресса. Коллег по работе нужно побуждать и вдохновлять, создавая положительные эмоции, рассказывая приятные истории. Не рекомендуется грузить сотрудников негативом, решать проблемы нецивилизованно, нервировать окружающих.

Как видно из перечисленного, первые шесть ступеней — это общие рекомендации для здоровой жизни. Последние четыре ступени — идеи для претворения в жизнь на предприятии, в офисе, на рабочем месте для улучшения самочувствия сотрудников во время работы.

ГБУЗ «Центр медицинской профилактики»
Министерства здравоохранения
Краснодарского края



ТОЛЬКО ЗАКОННАЯ СТРОЙКА
WWW.KONTROLSTROY.INFO

ПРИОСТАНОВЛЕННЫ ДЕЙСТВИЯ
ЛИЦЕНЗИЙ ООО «СТРАХОВОЕ
ОБЩЕСТВО «КУПЕЧЕСКОЕ»
И ООО «СТРАХОВАЯ
КОМПАНИЯ «ЭСТЕР»

По информации пресс-службы Банка России от 5 марта 2014 года (www.cbr.ru/press/pr.aspx?file=05032015_192739sbrfr2015-03-5T19_22_58.htm) приостановлены действия лицензии на осуществление страхования и перестрахования ООО «Страховое общество «Купеческое»» (приказ Банка России от 05.03.2015 г. №ОД-513) и лицензии на осуществление страхования ООО «Страховая компания «ЭСТЕР»» (приказ Банка России от 05.03.2015 г. №ОД-516). Данные решения приняты в связи с неисполнением предписаний Банка России надлежащим образом в установленный срок.

Напомним, что с 1 января 2014 года все компании-застройщики обязаны страховать риски при привлечении средств граждан на условиях долевого участия, получив поручительство банка или заключив договор страхования. Ранее договоры страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед участниками долевого строительства данные страховые компании заключили с такими застройщиками, как: ООО «АлМаксСтрой», ООО «Атлант Инвест Групп», ООО «Восьмое небо», ООО «ВСВ-Гидрострой», ООО «ГарантСтрой Комплекс», ООО «Дарстрой-Юг», ООО «ЕкатеринодарИнвестСтрой», ИНН2312213689; ООО «ЕкатеринодарИнвестСтрой», ИНН2310174410; ЖСК «Фортуна», ООО «Запад Инвест Строй», ООО «Зенит», ООО «ИБИС», ООО «Инсити», ООО «Красноград Проект», ООО «Краснодарстройгрупп», ООО «КС-Технология», ООО «Кубаньжилстрой», ООО «КубаньИнвест», ООО «Кубанькапстрой», ООО «Любимый город», ООО «МегаАльянс», ООО «Московская Строительная Компания», ООО «ПрофСтрой-Юг», ООО «Радуга», ООО «Семья», ООО «СК Квартал», ООО «Строй Премьер», ООО «ЮгСтройИмпериал», ООО СК «Добрострой-Юг», ООО фирма «Таурас-96». Перечисленные строительные компании занимают пятую часть рынка долевого строительства Кубани.

Приостановление действия лицензии означает запрет для страховой организации на заключение новых договоров страхования, а также внесение изменений, влекущих за собой увеличение обязательств по действующим договорам. Страховая организация обязана принимать заявления о наступлении страховых случаев и исполнять обязательства.

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- Студенческий билет, выданный КубГТУ на имя Владимира Игоревича Еремеева.
- Студенческий билет, выданный КубГАУ на имя Михаила Сергеевича Баева.