



16+

КУБАНЬ

СЕГОДНЯ

№132 (3987), 28 октября, ВТОРНИК, 2014 г.

WWW.KUBANTODAY.RU

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

Уважаемые заявители!

Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖАНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотни-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале www.kubantoday.ru. Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— Какова процедура регистрации сервитута?

Михаил МИХАЙЛОВ, Краснодар

На вопрос отвечает Виктор Колоджный — руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

— Согласно статье 274 Гражданского кодекса РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). В соответствии со статьей 27 федерального закона № 122, принятого 21 июля 1997 года, «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация сервитутов проводится в Едином государственном реестре прав на основании заявления собственника недвижимого имущества или лица, в пользу которого установлен сервитут, при наличии у последнего соглашения о сервитуте. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав. При этом следует учитывать тот факт, что, если сервитут относится к части земельного участка или иного объекта недвижимости, к документам, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, прилагается кадастровый паспорт такого объекта недвижимости, на котором отмечена сфера действия сервитута, или кадастровая выписка о таком объекте недвижимости, содержащая внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о части такого объекта недвижимости, на которую распространяется сфера действия сервитута. Если сервитут относится ко всему земельному участку, предоставление кадастрового паспорта земельного участка или кадастровой выписки о земельном участке не требуется.

Безаварийная работа

Синоптики предупреждали о понижении температуры воздуха до минусовых отметок, осадках и усилении ветра в минувшие субботу и воскресенье. Сбоев и аварийных ситуаций в работе жилищно-коммунального комплекса и общественного транспорта Краснодара не было.

Несмотря на ухудшение погодных условий и незначительное образование наледи на деревьях, информации о серьезных происшествиях в единую дежурно-диспетчерскую службу не поступало. Все системы жизнеобеспечения города работают в штатном режиме.

**Возвысилась молитва над Малой Землей**

Патриарх Кирилл освятил закладной камень кафедрального собора в Новороссийске. Храм в честь Николая Чудотворца возведут на легендарной Малой Земле.

Строительство новороссийского Морского кафедрального собора в честь святого Николая Угодника — великая радость и большой подарок для православных: для жителей города-героя, всех кубанцев, всей нашей страны. В этом оказались единодушны и почетные гости торжества, и тысячи верующих со всего края, которые специально приехали в Новоросси́йск. И очень символично, что возведение храма начинается в поистине священном месте: ведь каждая пядь Малой Земли пропитана кровью наших отцов и дедов.

Новый кафедральный собор возведут напротив Государственного морского университета имени величайшего флотоводца адмирала Федора Ушакова. По-настоящему верующего человека, который жил по заповедям Божьим и учил этому своих солдат.

Небесным покровителем собора избран один из самых почитаемых на Руси и среди воинства святых — Николай Чудотворец. Конечно, далеко не случайно. Ведь именно он, заступник небесный, помогает морякам.

В сопровождении хрустальных голосов хора духовенства Новороссийской епархии Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил чин освящения закладного камня собора. Почетными гостями торжественной церемонии стали полномочный представитель Президента РФ в ЮФО Владимир Устинов, вице-губернатор Кубани Галина Золина, митрополит Екатеринодарский и Кубанский Исидор, члены Священного синода, духовенство.

Отметим, что Священный синод Русской православной церкви не соби́рался в полном составе на освящение первого камня нового храма со времен строительства храма Христа Спасителя в Москве.

Возвысилась молитва над Малой Землей, и к присутствующим обратился Его Святейшество. В приветственном слове он отметил, что город Новоросси́йск имеет особое значение для страны. Один из главных портов России во многом обеспечивает безопасность и благополучие всего народа. Поэтому закладка нового собора в городе-герое — знаковое событие для края и всей страны. Отсюда силой молитвы будет укрепляться сила духа защитников Родины и всех верующих.



— Сегодня, когда наше Отечество стремительно развивается, особо важно укрепление духовности, — подчеркнул патриарх. — Об этом легко говорить здесь, на Малой Земле. Это священное место, где мы победили врага. И победили не только оружием. Какую нужно иметь духовную силу, чтобы пойти против моря огня! Но наши солдаты пошли — и принесли победу!

— Пусть заступник Николай Чудотворец хранит это место! Пусть с Божьей помощью как можно скорее взметнутся в небо золотые купола собора! Храни, Господь, землю Новоросси́йскую, Краснодарский край, русский народ!

С теплыми словами обратилась к православному и Галина Золина. От имени губернатора Кубани Александра Ткачева она поздравила верующих с этим знаменательным событием и зачитала приветствие главы региона.

— Сегодня светлый день и большой праздник. Радостно осознавать, что святитель Николай Угодник будет всегда незримо присутствовать на этой земле. Новый собор, безусловно, станет духовным и культурным центром епархии. Мы начинаем большое и важное дело, это всегда непросто, но дорогу осилит идущий! Как и всегда, следуя доброй традиции, мы построим этот храм всем миром, чтобы свет веры никогда не угасал на русской православной земле. С верой мы живем, с верой побеждаем, и так будет всегда.

В этот день каждый, кто был на Малой Земле, еще раз вспомнил о подвигах наших солдат в Великой Отечественной войне и почтил священную память героев. Патриарх Кирилл и гости торжества возложили цветы к мемориалу павшим. Его святейшество поблагодарил пришедших на мероприятие фронтовиков и с благословением вручил им иконы Николая Чудотворца.

— На Малой Земле прошло очень важное событие, — убеждена ветеран Антонина Никитична Львова. — Из таких золотых капель складывается океан веры, благодаря которой нашей стране и народу нечего страшиться. Мы, старики, уповаем на то, что, если нашу молодежь, детей, будут воспитывать в вере, родная Кубань, вся наша Россия, всегда будут непобедимы!

Пресс-служба администрации Краснодарского края

Программа водоснабжения Новороссийска на контроле

Рабочая встреча губернатора с Владимиром Синяговским прошла накануне.

Речь шла о ходе работ по обеспечению бесперебойным водоснабжением города-героя. Губернатор поинтересовался, на какой стадии сегодня находится решение этого наиболее для города вопроса.

– Краевая программа предусматривает создание новой системы водоснабжения города – десятки километров новых водоводов как подводных, так и внутри самого города, где у нас пока по-прежнему идут большие потери воды с учетом износа прежней инфраструктуры, – отметил Александр Ткачев. – Как выполняется программа?

– Сегодня параллельно идет восстановление Неберджаевского водохранилища, объект будет сдан в декабре, а также строительство водоводов, строительство и реконструкция насосных станций. Усложняют

и затягивают процесс каменные породы на тех участках, где идет прокладка новых сетей, – рассказал мэр Новороссийска. – По вашему поручению создана постоянная рабочая группа, краевой департамент ЖКЖ еженедельно проводит в городе совещания по этому вопросу.

Владимир Синяговский рассказал также, что на Троицком групповом водопроводе начаты работы по строительству нового водовода. Его протяженность более 11 километров. Стоимость проекта около 600 миллионов рублей. По прогнозам специалистов, с запуском новой «нитки» водопровода подача воды в Новороссийск вырастет ориентировочно на 10 процентов.

На встрече также обсудили проект строительства нового кафедрального собора на Малой Земле, камень в основание кото-

рого освятил Патриарх Московский и всея Руси Кирилл.

– Считаю, что для Новороссийской епархии это большая честь, – отметил Александр Ткачев. – Храм на берегу Черного моря будет украшать город и привлекать верующих. Это благое дело. Как вы собираетесь поддерживать этот проект?

Мэр города сообщил, что уже завершено благоустройство территории, параллельно решаются вопросы оформления земли.

– Я прошу вас взять строительство кафедрального собора под личный контроль и приложить все усилия, чтобы как можно быстрее воздвигнуть храм, – акцентировал губернатор.

Пресс-служба главы администрации (губернатора) Краснодарского края



Сельскохозяйственная перепись

В Сочи обсудили детали второй Всероссийской сельскохозяйственной переписи. В главном медиацентре прошло совещание Росстата.

Сельскохозяйственная перепись – организованный сбор и регистрация сведений о состоянии сельского хозяйства в каждом регионе для получения полной картины обстановки, в которой находится агропромышленный сектор экономики страны. По закону она должна проходить не реже чем раз в 10 лет. Первая сельскохозяйственная перепись в новой истории России прошла в 2006 году. Вторая запланирована на 2016 год.

Вопросы ее организации и методологии обсудили на совещании Росстата в Сочи. Мероприятие прошло в главном медиацентре параллельно со вторым всероссийским съездом работников дошкольного образования. Как уверяет заместитель генерального директора компании «Центр Омега» Мария Курдюкова, возможности объекта позволяют комфортно и плодотворно работать участникам двух крупных всероссийских мероприятий.

В семинаре Росстата приняли участие представители территориальных органов государственной статистики из всех субъектов страны, а также представители федерального Министерства сельского хозяйства – всего более 200 человек.

– Мы специально проводим совещание в Краснодарском крае, ведь Кубань – это житница России, без сельского хозяйства этого региона невозможно представить обеспечение продовольственной безопасности страны, – заявляет заместитель министра сельского хозяйства РФ Александр Петриков. – И урожай-2014 в 13,2 миллиона тонн зерна это подтверждает. Я благодарю тружеников Краснодарского края и специалистов агропромышленного сектора за такие высокие показатели.

Как отметили на совещании, сельскохозяйственные переписи необходимы для выстраивания агропромышленной политики страны. Так, в результате первой переписи был разработан приоритетный национальный проект развития сельского хозяйства, который после перерос в государственную программу. Только Краснодарский край с 2006 по 2013 год получил федеральную поддержку в 49,2 миллиарда рублей на развитие АПК. За это время Кубань дала урожай зерновых свыше 90 миллионов тонн – это практически годовой объем производства всей страны!

Обсудили на совещании и вопросы, касающиеся сельскохозяйственного производства, прежде всего малых форм хозяйствования, которых только на территории Краснодарского края 880 тысяч. Их доля в общем объеме краевого производства картофеля составляет 92 процента, овощей – 87 процентов, молока – 37 процентов. Как отмечает министр сельского хозяйства Кубани Сергей Гаркуша, малые формы хозяйствования постоянно модернизируются, и это нужно учитывать в составлении вопросов для будущей переписи.

– Кубань в общем объеме земельных ресурсов Российской Федерации занимает 3,4 процента, и вместе с тем дает 8 процентов продуктов сельскохозяйственной направленности в общем объеме производства страны, – подчеркнул Сергей Гаркуша. – Такие результаты обусловлены не только уникальными почвенно-климатическими условиями региона, но и высоким вниманием, которое оказывает отрасли администрация края, особенно в том, что касается технологических подходов и взаимодействия практиков хозяйствующих субъектов с научными работниками.

Точные и актуальные сведения, которые будут получены в результате грядущей переписи, вскроют «больные» места и новые точки роста в сельском хозяйстве каждого региона, позволят обратить внимание госорганов всех уровней на вопросы и проблемы АПК.

В переписи-2016 будут применены новые технологии: заполнять сведения об объектах сельского хозяйства переписчики будут с помощью планшетных компьютеров с использованием системы GPS. Это ускорит время на обработку данных, а также позволит получать более точную информацию о времени и месте, где проходило анкетирование. Таким образом, сведения, полученные в ходе переписи, будут защищены от подтасовки или искажения.

Вторая сельскохозяйственная перепись пройдет в России в июне 2016 года.

Пресс-служба администрации Краснодарского края

КУБАНЬ СПОРТИВНАЯ

Чемпион мира по шахматам определится в Сочи



Олимпийская столица вновь станет местом проведения престижнейшего международного состязания.

Еще не утихли разговоры о захватывающем гоночном уикенде «Формулы-1» в Олимпийском парке, а Сочи готовится принять очередную турнир топ-уровня. С 7 по 28 ноября в главном медиацентре пройдет матч за звание чемпиона мира по шахматам!

За шахматную корону поборются действующий чемпион мира Магнус Карлсен (Норвегия) и победитель Кандидатского турнира Вишванатан Ананд (Индия).

Сочинский матч будет состоять максимум из 12 партий и тай-брека (если понадобится). Победителем станет игрок, первым набравший 6,5 очка. Если победитель наберет 6,5 очка менее чем за 12 партий, то церемония награждения и закрытия будет перенесена на более раннюю дату.

В олимпийской столице как обычно все организуют так, чтобы гостям было максимально комфортно. Как сообщает пресс-служба министерства физической культуры и спорта края, в едином комплексе будут размещены все помещения и службы, связанные с проведением матча: игровой зал, пресс-центр и зал для пресс-конференций, офисы организационного комитета и президента ФИДЕ, VIP-зона и green room – зона, где участники матча могут отдохнуть и расслабиться.

15-й чемпион мира Вишванатан Ананд и 16-й чемпион мира Магнус Карлсен уже не в первый раз в очной встрече оспаривают пальму первенства в шахматном мире. В 2013 году в своем родном Ченнае Ананд, на тот момент действующий трехкратный чемпион мира, уступил молодому и сверхталантливому норвежцу со счетом 3,5 на 6,5.

23-летний Магнус Карлсен – уникальный шахматист, один из самых молодых гроссмейстеров мира. Он стал гроссмейстером в 13 лет. Норвежец – первый в истории шахмат абсолютный чемпион мира (в трех категориях).

Отметим, что в турнире претендентов, который прошел в Ханты-Мансийске в марте 2014 года с

участием 9 сильнейших (после чемпиона мира) шахматистов планеты, Ананд выиграл у россиянина Сергея Карякина и Владимира Крамника право снова биться за чемпионский титул.

В самое ближайшее время в продажу через Интернет поступят билеты на сочинский «матч века». Как обещают организаторы, билеты на все дни турнира будут стоить не более 3 тысяч рублей, но их количество ограничено. Однако любители игры смогут следить за всеми перипетиями поединка в режиме онлайн в мировой паутине.

Пресс-служба администрации Краснодарского края

Пресс-служба администрации Краснодарского края

Итоги X юбилейного конкурса «Лучшие автоцентры Краснодарского края 2014 года»

16 октября 2014 года в городе Краснодаре в развлекательном центре «Galich Hall» департаментом потребительской сферы Краснодарского края проведена торжественная церемония награждения победителей X юбилейного конкурса «Лучшие автоцентры Краснодарского края 2014 года».

В этом году в конкурсе приняли участие 56 автомобильных компаний, представляющих 25 муниципальных образований Краснодарского края. Конкурсанты оценивались по 14 критериям, характеризующим общее состояние автоцентра, показатели и динамику финансово-хозяйственной деятельности организаций и качество обслуживания клиентов.

Награды распределились следующим образом.

Специальные номинации:

«Прорыв года» – группа компаний «Модус».
«Предприятие высокой социальной ответственности» – ЗАО «Краснодарский автоцентр КАМАЗ», Динской район.
«За вклад в развитие экономики Кубани» – группа компаний «Ключ-авто».

Персональные номинации:

«За личный вклад в развитие автобизнеса Кубани» – Сафонов Игорь Анатольевич, генеральный директор ООО «Юг-Авто Холдинг».
«За верность профессии» – Наумов Игорь Валентинович, слесарь по ремонту автомобилей СТО «Кубанская» ИП Беляев Н. А., Новопокровский район.

Этап конкурса «Лучшие автоцентры Краснодарского края 2014 года» в профессиональной категории «Лучший специалист по расчету стоимости ремонта автомобиля» победитель – Мустаев Артем Искандерович, специалист ООО «Меридиан-Авто» (ООО «Темп-Авто»).

Основные номинации:

«Лучший автосервис Краснодарского края» в соответствии с категориями победили:

лучший автосервис с численностью работников до 10 человек – автоцентр «Бош Авто Сервис» ИП Савченко Ирина Сергеевна, город Тимашевск;

лучший автосервис с численностью работников более 10 человек – автосервис «Бош Дизель Центр ДаКо» ООО фирма ДаКо», город Краснодар;

лучший автосервис, функционирующий в сельской местности, – автосервис ИП Калмык Игорь Дмитриевич, Красноармейский район, х. Трудобеликовский;

лучший придорожный автосервис – грузовой шинный центр «Бем и сыновья» ИП Бем Яков Александрович, ФАД А-146 «Краснодар-Новороссийск», Крымский район;

лучшая автомойка – два победителя: ООО «Вмятин и царапин нет» (г. Краснодар) и ИП Човган Ольга Николаевна, автомойка «555», город Ейск;

«Лучший автоцентр грузовых автомобилей» – победа присуждена ООО «ТРАК-ЦЕНТР Казань», Динской район.

«Лучший автосалон Краснодарского края» в соответствии с категориями победили:

лучший автосалон, функционирующий вне краевого центра, – два победителя: автоцентр «Mercedes-Benz» ООО «Р-Моторс», город Новороссийск и автоцентр «Nissan» ООО «Орбита-Юг», город Новороссийск;

лучший автосалон, функционирующий в городе Краснодаре, – автоцентр «Тойота Центр Краснодар Север» ООО «СБСВ-КЛЮЧАВТО Жуковка».



Законодательная власть Кубани

АКТУАЛЬНО



Каждый клочок земли должен использоваться по-хозяйски



Земля – одно из богатств Краснодарского края. Именно она для многих кубанцев остается единственным источником заработка. А в условиях экономических санкций, принятых в отношении России, вопросы продовольственной политики и создания условий для их разрешения приобретают особое звучание. Поэтому краевые власти нацелены на то, чтобы каждый клочок земли использовался по-хозяйски, принося доход всем, кто на ней работает. Почему в регионе есть неиспользованные земельные участки? С этого вопроса начался разговор с председателем комитета ЗСК по вопросам имущественных и земельных отношений Сергеем Тимченко.

– Причин несколько, – говорит **Сергей Александрович**. – Первая: в настоящее время увеличилось количество случаев, когда собственники берут землю впрок для дальнейшей перепродажи. Такие факты есть практически в каждом поселении, и они касаются не только земель сельскохозяйственного назначения, но и земель, находящихся в черте населенных пунктов.

Вторая причина: зачастую случается так, что люди землю взяли, а силы, чтобы ее обрабатывать, и средств не хватает, вот и бросают дело на полпути (как правило, это касается мелких товарных производств).

Третья: когда крупные сельхозтоваропроизводители и мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства попадают под банкротство. Конкурсный управляющий уже не заинтересован в дальнейшем эффективном использовании земли, ведь его задача – выгодно продать то, что он имеет, поэтому бывает, что год, два, а то и три этот земельный участок пустует, зарастает и вызывает справедливые недовольства у всех, кто трудится рядом.

И четвертая причина: варварское использование земли. Да, кубанская земля дает хороший урожай, но когда в поле долго выращиваются подсолнечник или кукуруза, через несколько лет на нем ничего стоящего не будет.

Зная обо всем этом, мы стараемся регулировать работу так, чтобы земля приносила доход. Причем не только в виде сборов в бюджеты от земельного налога и арендной платы на землю. Председатель ЗСК Владимир Андреевич Бекетов справедливо ставит вопрос о том, что на кубанской земле должны выращиваться культуры, в производстве которых задействованы не один, два человека, а много людей.

На Кубани активно стараемся внедрять капельное орошение в садоводстве, но есть земельные участки, где водоемов рядом нет или грунтовые воды проходят глубоко, тогда нет смысла сажать здесь плодовые деревья. А землю можно использовать под другие культуры. Наш коллега, депутат ЗСК Петр Галенко, так и поступил: закупил в Италии саженцы осины и посадил их на подтопленных землях. Скоро деревья срубят, и древесина будет направлена на переработку. Уже есть покупатель на нее. Поэтому, повторяю, главное в нашей работе – определить, какую землю и под что ее можно использовать для получения максимального дохода.

– Сегодня в нашем регионе есть возможности взять земельный участок?

– Свободной земли много, но эти участки расположены либо там, где желающих их взять нет (например, предгорная зона), либо в настоящее время ею владеет, повто-

ряю, нерадивый собственник, и прежде чем перераспределить в хозяйственные руки, ее нужно изъять. Но чтобы участок передать новому землепользователю, на это требуется много времени.

В последнее время власти помогают средства массовой информации: в них все чаще появляются объявления о наличии свободных земель, только в очередь за ними никто не стоит.

– Сергей Александрович, а если все-таки желающие находятся, в чем в этом случае власти могут им помочь?

– Наша главная задача – объяснить людям, что выгодно сажать на той или иной земле. Например, мы знаем, что на Кубани есть земельные участки, которые можно эффективно использовать в конкретных отраслях. Те же персики, виноград и яблоки нуждаются в определенных усло-

виях выращиванием винограда технических сортов для производства вина, то теперь – столовых. Уже такой опыт наработан в Приморско-Ахтарском, Славянском, Каневском и Динском районах, Горячем Ключе, где испытывается более 50 столовых сортов винограда.

В принятом постановлении мы также отметили то, что в Ейском, Приморско-Ахтарском, Каневском, Красноармейском, Славянском и Тимашевском районах до конца текущего года нужно будет выделить по 100 участков из земель сельхозназначения для предоставления их малым формам хозяйствования, которые захотят заниматься виноградарством и садоводством. Исходя из экономической эффективности и с учетом опыта территорий, перечисленных выше, достаточно будет предоставлять земельные участки площадью от 5 до 10 гектаров. В случае необходимости эту площадь можно будет увеличить до 20 гектаров. Лишь бы отрасль развивалась.

– В ЗСК часто обсуждается проблема нехватки пастбищ для скота. Где для них брать землю?

– Программа по пастбищам уже завершилась, но проблемы остаются. Поэтому совместно с министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, комитетом ЗСК по вопросам аграрной политики и потребительского рынка продолжаем ими заниматься. В тех районах, где развивается животноводство, будут создаваться пастбища. Но если раньше они выделялись владельцам ЛПХ, то теперь, когда многие из них расширились и перерегистрировались в КФХ, власти готовы помогать им в получении зеленых кормов для скота. О чем планируем внести поправки в закон.

Но есть территории, где земли вокруг распаханых, и нет возможности для появления новых пастбищ. Там мы объясняем селянам, что лучше ставку в работе делать на выращивание птицы, а не на разведение коров. Желающим заниматься КРС лучше всего перебраться в Мостовский, Отраденский и Лабинский районы, где есть все условия для создания пастбищ.

И еще: в лесах образованы поляны, пригодные для сенокосов. Мы определились с лесниками заключить долгосрочный договор на использование участков под пастбища. Сейчас эти моменты обсуждаются со специалистами департамента лесного хозяйства края. Уверен, что обязательно найдем выход из положения.

– Спасибо, Сергей Александрович, за актуальное интервью.



Картина – в дар

Депутат Государственной думы от Краснодарского края, в недавнем прошлом депутат ЗСК третьего созыва, Иван Иванович Демченко передал в дар кубанскому парламенту картину «Проводы кубанских казаков на фронт. 1914 год». Подарок символичный – в августе исполнилось 100 лет с начала Первой мировой войны 1914–1918 годов, на которую Кубанское казачье войско послало 110 тысяч казаков, храбро отстаивавших интересы России. Этот дар приурочен еще к одной важной дате – 20-летию юбилею парламентаризма на Кубани, который пройдет в начале декабря текущего года.

Торжественная передача картины состоялась в перерыве октябрьской сессии ЗСК. Это мероприятие открыл председатель кубанского парламента Владимир Бекетов, отметивший, что проведение выставок творческих работ краевых мастеров в стенах ЗСК стало хорошей традицией, которая будет жить и дальше, а новая творческая работа, увековечившая память боевых подвигов храбрых воинов Первой мировой войны, украсит их.

Со своей стороны Иван Демченко сказал о том, что ему приятно вновь оказаться в кругу коллег-депутатов, рядом с которыми делал первые шаги в политике. Работа с такими опытными депутатами, как Владимир Андреевич Бекетов, Петр Михайлович Курдюк, Иван Михайлович Петренко и Александр Савельевич Яровенко, – хорошая школа, в чем ему приходилось убеждаться не раз.

Иван Демченко – истинный казак. И это представленное полотно – благодарная память потомков о доблестной верной службе казаков на полях Первой мировой войны. Авторы работы – кубанские художники Сергей Морозов, потомственный казак, и Александр Левченков, ученик известного мастера живописи Ильи Глазунова. По мнению авторов, это художественное произведение не является точным воспроизведением исторических событий, это гимн кубанским казакам. На картине они изображены воодушевленными, но это только потому, что никогда и ничего не боялись. Одна из центральных фигур – генерал Михаил Бабич. Авторы достигли полного сходства с человеком, ставшим совестью эпохи.

Депутаты поблагодарили Ивана Демченко и авторов картины за такой подарок, который войдет в трилогию картин, приуроченных к 100-летию с начала Первой мировой войны, которые вывешаны в стенах ЗСК. Напомним, что первые две работы передали в дар кубанскому парламенту депутаты Петр Николаевич Галенко и Александр Савельевич Яровенко.



Материалы подготовила Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ

В интересах избирателей

Шестьдесят восьмая сессия городской Думы Краснодара оказалась быстротечной – в течение часа депутаты рассмотрели более 10 вопросов. Вела заседание председатель местного парламента Вера Галушко. В работе принимал активное участие глава кубанской столицы Владимир Евланов.



Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ

Депутаты традиционно начали свою работу с обсуждения поправок, которые необходимо было внести в городской бюджет. По словам вице-мэра Краснодара Александра Михеева, доходная часть местной казны увеличена на 658 миллионов рублей, 582 миллиона из которых – средства краевого бюджета, остальные – собственные доходы. Средства пойдут на выполнение мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», капитальный ремонт дорог, развитие дошкольного, школьного и дополнительного образования, разрешение других важных для краевого центра проблем.

Об итогах работы городской полиции за 9 месяцев текущего года парламентариям доложил начальник УМВД РФ по г. Краснодару Дмитрий Остапенко. Оперативная обстановка в городе находилась под контролем: личный состав гарнизона полиции продолжает заниматься раскрытием преступлений, поддерживать надлежащий общественный порядок, уделять внимание борьбе с незаконным оборотом наркотиков.

За 9 месяцев текущего года в Краснодаре зарегистрировано более 10 тысяч 700 преступлений, причем структура преступности существен-

но не изменилась, по сравнению с прошлым годом по-прежнему продолжают преобладать имущественные преступления, такие как кражи, мошенничества, а также преступления, связанные с незаконным оборотом наркотиков.

Дмитрий Остапенко также отметил, что в настоящее время сотрудники управления решают оперативные задачи по борьбе с распространением в городе синтетических наркотиков. Полицейские пресекают попытки рекламы спайса в общественных местах (на асфальте, заборах и т. д.), а также выявляют каналы распространения наркотиков через Всемирную паутину.

Депутат Максим Бурлачко поинтересовался, куда можно сбрасывать ссылки на интернет-сайты, которые пестрят такой рекламой? Нужно позвонить на «02» или сбросить сообщение на портал госуслуг.

Депутаты признали работу городского УВД за 9 месяцев текущего года удовлетворительной и рекомендовали местной власти рассмотреть возможность предоставления помещения под новый пункт полиции в Юбилейном микрорайоне, а также трех помещений для участков полиция в Юбилейном микрорайоне и на улице Кожевенной.

Кроме того, для получения оперативной информации о криминоген-

ной ситуации на улицах, в парках, скверах города в режиме реального времени необходимо организовать рабочее место в дежурной части Управления МВД России по г. Краснодару с подключением его к Единой дежурно-диспетчерской службе.

На этом заседании обсуждались нововведения, касающиеся создания парковочных мест в микрорайонах комплексной застройки. Как сказал главный архитектор Краснодара Игорь Мазурок, после детального изучения того, как реализуются принятые нормы в Краснодаре, стало очевидно, что при комплексной застройке применять нормы и требования по созданию парковочных мест непосредственно в границах земельного участка каждого отдельно взятого дома, а не всей застройки в целом – некорректно. Поэтому проработано предложение внести поправки в существующие нормы, прописав в них особые условия для комплексной застройки, когда речь идет о возведении целых микрорайонов. Здесь возможно строить парковки вне границ земельного участка конкретного дома, объединяя такие сооружения для нескольких жилых домов. Такие парковочные комплексы в новых микрорайонах должны располагаться не более чем в 800 метрах от места жительства автовладельцев.

Предложение предусмотреть расположение парковок на расстоянии не более чем 1500 метров в зонах сохраняемой застройки не нашло одобрения у парламентариев. Не поддержал это предложение и глава Краснодара Владимир Евланов.

– Сохраняемая застройка – это, как правило, исторический центр или уже сложившиеся микрорайоны, в которых по определению не может быть комплексной застройки. Таким образом, требования к отдельно возводимым домам по созданию на прилегающей территории необходимого количества парковочных мест сохраняются. А расположение парковочных комплексов в местах комплексной застройки должно быть на расстоянии не более 800 метров, – сказал он.

На этой сессии депутаты дополнили список улиц, где будут располагаться остановочные павильоны, оборудованные специальными мультимедийными конструкциями. В обновленный список вошли улицы 40-летия Победы, Восточно-Кругликовская, Игнатовая, Индустриальная, Ялтинская, Школьная и другие. Планируется увеличить количество остановочных павильонов с такими конструкциями на улицах Трамвайной и Ставропольской.

КОММЕНТАРИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Вера ГАЛУШКО:

– Повестка дня 68-го заседания городской Думы Краснодара включала в себя более десяти вопросов. Традиционно мы внесли поправки в местный бюджет: доходная часть увеличена на 658 миллионов рублей, из которых 582 миллиона – средства краевого бюджета. Средства были распределены согласно бюджетной классификации и по письмам главных распорядителей кредитов по всем подразделениям администрации города.

Мы рассмотрели отчет начальника Управления МВД России по г. Краснодару Дмитрия Павловича Остапенко о деятельности Краснодарского гарнизона полиции за 9 месяцев текущего года. Работа местной полиции признана удовлетворительной. В кубанской столице наблюдаются положительные перемены: повысилась раскрываемость тяжких и особо тяжких преступлений, квартирных краж. В последнее время заметно улучшилось и взаимодействие участковых уполномоченных полиции с депутатами. Причем не в одном избирательном округе, а во всех. Это заслуга в первую очередь руководства Управления МВД России по г. Краснодару.

Однако еще есть много проблем, которые предстоит разрешить местным полицейским. Нас беспокоит статистика, касающаяся преступлений, совершенных несовершеннолетними. Мы обратили на это внимание, как и на то, что полиции необходимо усилить профилактическую работу.

На улицах краевого центра совершается много аварий. Работа отдела ГИБДД должна быть более эффективной.

Также на этой сессии мы утвердили начальную цену объектов муниципальной собственности, которые будут выставлены на аукцион. Внесли поправки в программу по выполнению наказов избирателей. До конца года осталось более двух месяцев, а работы еще много. Все эти вопросы находятся на постоянном контроле у главы города Владимира Лазаревича Евланова, депутатов, руководителей профильных структур, поэтому есть уверенность в том, что запланированные мероприятия, за которые мы будем держать ответ перед избирателями, будут выполнены в срок.

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ



Вадим ДЬЯЧЕНКО,
председатель комитета
по финансам, бюджету и налогам:

– На октябрьской сессии были приняты очередные изменения в бюджет города. Увеличена расходная часть бюджета – она будет составлять 29 миллиардов 276 миллионов рублей. Была увеличена доходная и расходная

часть на 658 миллионов рублей, из них 582 миллиона рублей – средства краевого бюджета, выделенные городу на осуществление государственных полномочий, связанных с обеспечением жильем детей-сирот, необходимостью выплат семьям, взявшим на попечение детей-сирот. 370 миллионов рублей дополнительно будет направлено на ремонт краснодарских дорог. Также 496 миллионов рублей перераспределены по статьям бюджета. Большая часть из этих средств пойдет на благоустройство, санитарную очистку краевого центра, а также на нашу безопасность – приобретение видеочкамер по программе «Электронный Краснодар».



Игорь КРАСИЛЬНИКОВ,
председатель комитета по вопросам
законности и правопорядка, контроля
за хозяйственной деятельностью:

– Депутаты признали удовлетворительную работу Краснодарского гарнизона полиции за 9 месяцев текущего года. С отчетом на сессии выступил начальник Управления МВД России по г. Краснодару Дмитрий Остапенко. Если говорить о новшествах, которые произошли в работе службы за последнее время, то это открытие отделов полиции в микрорайонах города. В конце прошлого года в Прикубанском округе был создан Калининский отдел полиции, а в сентябре текущего в Западном округе – Юбилейный. Такие же отделы планируется создать в крупных микрорайонах внутригородских округов. Их цель – приблизить отделы полиции к жителям, чтобы максимально быстро реагировать на их обращения.

Улучшилась и раскрываемость преступлений. В своем выступлении главный полицейский города подробно рассказал о работе по противодействию незаконному обороту наркотиков, и в частности распространению синтетических наркотических веществ, таких как спайс. Депутаты получили ответы на все вопросы.



Виктор ТИМОФЕЕВ,
первый заместитель председателя
городской Думы Краснодара:

– На октябрьской сессии депутаты внесли поправки в Устав муниципального образования г. Краснодар. Этот вопрос уже рассматривался на сентябрьском заседании гордумы. Тогда депутаты решили вынести обсуждение предложенных поправок на общественные слушания, и жители поддержали их. Изменения в устав касаются формирования доходной и расходной части местного бюджета, жилищного фонда и его распределения, а также увеличения численного состава депутатского корпуса городской Думы Краснодара до 48 человек на ближайшие два созыва. Увеличение численного состава депутатов позволит каждому из них иметь равные возможности финансирования мероприятий в избирательных округах.

Что касается программы по выполнению наказов избирателей, то ее исполнение выходит на финишную прямую. В течение двух-трех недель депутаты начнут отчитываться перед краснодарцами о своей деятельности. На этой сессии мы распределили средства, которые были сэкономлены в ходе проведения торгов. Это небольшие суммы средств, до 50 тысяч рублей, и они тоже пойдут на решение насущных проблем избирателей.



Коварные «благовония», или Как спасти от спайса

Сразу в нескольких регионах России зарегистрированы массовые отравления синтетическими смесями – спайсами и миксами. Счет пострадавшим идет на сотни. Эксперты бьют тревогу: на наркотическом рынке появился новый смертельно опасный вид психоактивного вещества, которое обладает сильнейшим наркотическим действием и, к сожалению, не внесено пока в перечень запрещенных.

Сегодня вред курительных смесей можно даже не ставить под сомнение. Слишком много жизней унес спайс (разновидность травяной смеси, в состав которой, помимо обычных трав, входят синтетические вещества и энтеогены – растения, содержащие вещества психотропного действия). Про количество порушенных судеб можно и не говорить – оно измеряется тысячами, а может быть, и десятками тысяч. Массовые отравления синтетическими наркотиками стали темой серьезного разговора журналистов Кубани с главным врачом ГБУЗ «Наркологический диспансер» Дмитрием Любченко.

Пакетики с растительным содержанием, в состав которого не входит никаких запрещенных законом веществ, впервые появились в западных интернет-магазинах в 2002 году. Спустя пять лет они стали известны в России. На упаковке значилось: «Благовоние, предназначено для окуривания помещений». Однако все это было не более чем уловка. В реальности, как очень скоро стало известно, «благовония» обладают мощным психотропным воздействием. По силе галлюциногенного эффекта синтетические каннабиноиды превосходят естественные в пять раз, при этом привыкание к ним развивается вдвое быстрее, чем к природным. А психическая зависимость возникает уже после первого употребления.

Под ударом оказывается весь организм без исключения. Ведь ядовитые вещества попадают через легкие в кровь. А уже она разносит яд по всему телу. Сильно страдает печень, которая, пытаясь защитить организм, принимает на себя немалую часть вредных веществ. Кроме того, капилляры мозга, стремясь не пропу-

стить яд к «основному центру управления», резко сужаются. В результате кровь не может снабжать мозг кислородом. Клетки мозга, лишенные кислорода, погибают. Именно этот эффект и нравится тем, кто курит спайс

Любченко, спайс достаточно сложно обнаружить: он быстро выводится организмом и диагностируется только в первые несколько часов после употребления. Этим пользуются распространители наркотиков – они уверяют молодых людей в том, что доказать употребление синтетического вещества будет невозможно.

Для сравнения: употребление марихуаны анализы покажут и через полгода. Поэтому сейчас главным инструментом борьбы с разными видами синтетических смесей являются, прежде всего, разъяснительные беседы.

– Люди должны понимать, что это особое зло, которое можно сравнить с полным барабаном патронов – роковой может стать единственная затяжка, – сказал Дмитрий Любченко.

По словам Дмитрия Любченко, за девять месяцев 2014 года синтетическими наркотиками, в том числе и спайсом, отравилось порядка 130 жителей края в возрасте 18–35 лет. Примечательно, что основная масса пострадавших не состоит на учете в наркодиспансере и не относится к разряду неблагополучных или так называемому низовому слою общества.

– Радует, что несовершеннолетних среди жертв – единицы. Большую роль, конечно, здесь играет действие в крае «детского закона», – пояснил Дмитрий Любченко.

Говорили на встрече и о случае со смертельным исходом, что произошел в Армавире в начале октября. Четверо юношей и девушка – 16-летняя беженка из Луганска – затянулись курительной смесью прямо возле подъезда одно-

Спайс (от англ. «spice» – специя, пряность) – разновидность травяной курительной смеси, в состав которой входят синтетические вещества, энтеогены (растения, содержащие вещества психотропного действия) и обыкновенные травы. Появились «спайсы» в начале XXI века в Европе и продавались под видом благовоний.

– возникает ощущение легкости и беззаботности. Да, легкость наступает. Но стоит ли платить за несколько часов «счастья» своим мозгом?

Усугубляет действие наркотика алкоголь. Человек теряет пространственную и временную ориентацию, ощущает зрительные и слуховые галлюцинации, не в состоянии осознавать и контролировать свои действия.

Несмотря на официальный запрет на компоненты, входящие в состав таких смесей, до сих пор многие потребители наркотика считают его безопасным методом получить расслабление и удовольствие. Порой они даже и не задумываются, какой вред спайса на организм человека, чем он опасен. А между тем курительные смеси продолжают распространяться и лишать полноценной жизни тысячи молодых перспективных ребят и девушек. Множество интернет-сайтов занимаются почти неприкрытой продажей спайса и подобных ему наркотических составов, скрывая от своих покупателей правду. Как объяснил Дмитрий



го из многоквартирных домов. «Скорую» вызывали жильцы. В итоге юношей госпитализировали в больницу в состоянии комы, а девушку спасти не удалось.

– Четырех человек удалось спасти только потому, что компания шумела. Соседи вызвали полицию, а правоохранители – скорую. То есть спасти отравившихся можно, если своевременно оказать помощь. Но проблема в том, что потребители

наркотики? Синтетика поступает к сбытчикам в виде реагента (концентрат). Этот реагент – порошок, похож на обычную соду. Его разводят разными способами и наносят на «основу», которой чаще всего бывает любая аптечная трава. Иногда для вязкости перемешивают в миксере с черносливом или табаком для кальянов. Самый распространенный способ употребления курительных смесей – маленькая пластиковая бутылочка с дыркой. Также смеси иногда курят через разные трубочки.

Страшная цифра: по данным наркоконтроля, в России сегодня насчитывается до пяти миллионов наркозависимых. Ежегодно около 70 тысяч молодых людей в возрасте 15 до 34 лет умирают от употребления наркотиков.

скрываются, уединяются, что приводит к трагическим последствиям. И так, как выглядят синтетические

Уважаемые родители! Будьте бдительны. Поговорите со своим ребенком, усильте контроль, проверьте переписку в телефоне и компьютере, осмотрите комнату. Если ваши опасения подтверждаются, незамедлительно обратитесь за помощью к специалистам, а возможно, и в правоохранительные органы.

НА СПОРТИВНОЙ ОРБИТЕ

ЕГОР МГДСЯН – ЧЕМПИОН МИРА!

В американском Майами завершился чемпионат мира по дзюдо среди юниоров. Кубанские спортсмены завоевали на турнире три медали.

Первую награду соревнований в копилку сборной России и Кубани принес армавирский дзюдоист Егор Мгдсян, выступавший в весовой категории до 66 килограммов. По ходу турнира Егор иппоном одолел американца Уильяма Инсерру, узбека Достонжона Холикулова и украинца Богдана Ядова. В полуфинале кубанский спортсмен уверенно выиграл у бразильца Рикардо Сантос Джуниора.

Решающая схватка с японским спортсменом Хифуми Абе прошла в упорной борьбе. По словам Рудольфа Бабояна, наставника Егора, в начале этой встречи активность японца была оценена юкко и вазаари. Казалось, у Мгдсяна уже нет шансов, чтоб переломить ситуацию. Однако два безупречных технических приема, которые провел Егор, были оценены судьями двумя вазаари. А это, по правилам дзюдо, чистая победа, равная иппону.

На турнире в Майами также отличились туап-

синец Михаил Игольников и краснодарец Руслан Шахбазов. Игольников выиграл серебро в категории до 81 килограмма, Шахбазову досталась бронза (свыше 100 килограммов).

ЛУЧШИЕ САМБИСТЫ ОТПРАВЯТСЯ В МАЙКОП

В Курганинске прошло первенство Краснодарского края по самбо среди юношей и девушек.

По итогам командного зачета среди девушек победу одержали представительницы Анапы. Девчата из Краснодара и Кавказского района расположились на втором и третьем местах соответственно.

В первенстве юношей турнир выиграла команда из Курганинска. Вторыми стали армавирские самбисты. На третьем месте разместились юные краснодарцы.

Всего в соревнованиях приняли участие более 180 спортсменов в возрасте 16–18 лет из Армавира, Краснодара, Сочи, Туапсе, Новороссийска и других территорий края. Турнир проходил в курганинском спорткомплексе «Старт», который строился при поддержке Федеральной целевой программы «Развитие

физической культуры и спорта в РФ». Сильнейшие спортсмены помимо наград также получили возможность выступить на первенстве Южного федерального округа, которое пройдет в Майкопе в ноябре.

ПОПУЛЯРНОСТЬ «НХЛ» ЕЖЕГОДНО РАСТЕТ

В России стартовал IV сезон Ночной хоккейной лиги. В соревнованиях принимают участие исключительно любительские команды.

Региональный этап НХЛ в Краснодарском крае открыл благотворительный матч акции «Эстафета мира и добра». Игра, в которой встретились сборная Краснодарского края и команда «Северские волки», проходила в столице Северной. В итоге со счетом 11:8 победа в игре одержала сборная Кубани.

Если говорить о турнире Ночной хоккейной лиги, то его популярность постоянно растет. Об этом заявил президент НХЛ, двукратный олимпийский чемпион Александр Якушев.

– В прошлом году у нас зарегистрировалось 66 регионов, в 56 из них прошли отборочные турниры. В этот раз мы получили 73 заявки, а

точное количество участников будет известно после 1 декабря, – сказал Якушев.

Как известно, победитель Ночной хоккейной лиги получает в подарок ледовый дворец. По словам ее президента, в истории НХЛ пока три победителя – это команды из Челябинска, Казани и Екатеринбурга. В первых двух городах новые катки с искусственным льдом благодаря Федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в РФ» уже появились. В Екатеринбурге летом был заложен первый камень. Причем там по инициативе местных властей под одной крышей спроектировано сразу два катка!

Как известно, финальные матчи сезона 2013/2014 прошли в Сочи в олимпийском ледовом дворце «Большой» при участии Президента России Владимира Путина, который был инициатором создания Ночной хоккейной лиги. Александр Якушев надеется, что это станет традицией.

– Сочи – идеальное место для проведения такого большого хоккейного праздника. Пока есть решение, что следующий финал Ночной хоккейной лиги точно пройдет в этом городе. А что будет дальше – посмотрим.

Подготовил Андрей ДЕМИН

Чем живешь, солнечный край?

В каждом уголке нашей Кубани каждый день происходит что-то интересное, живут удивительные люди, о которых мы ничего не знаем. События, факты, лица, герои, новости со всего края, праздники и будни глубинки — в специальных материалах соборов «Кубани сегодня».

ТВОИ ЛЮДИ, КУБАНЬ

Коллега царицы наук

Математику недаром называют царицей наук, так как предмет сложный, далеко не всем покоряется. Но Ольга Георгиевна Ковтун опытная учительница, и математику она преподает отлично. Кстати, педагог школы №3 станицы Брюховецкой сама с отличием окончила первую школу с отличием, потом Кубанский государственный университет. На днях 25 лет исполнилось с того времени, когда молодым специалистом пришла Ольга Георгиевна по распределению в третью школу, да так и осталась ей верна. А за эти годы достигла немалых успехов в своем деле. С 2012 года Ковтун работает с учащимися в дистанционном проекте «Телешкола», имеет свои работы в научном сборнике Краснодарского института, а с темой «Тестирование как одна из форм подготовки учащихся к ЕГЭ» занесена во Всероссийскую энциклопедию «Одаренные дети — будущее России» в рубрику «Учитель». В течение пятнадцати лет Ольга Георгиевна руководит районным методическим объединением учителей математики, с 2005 года — тьютер по подготовке к ЕГЭ, с 2003-го — эксперт по проверке заданий ЕГЭ. Неизменно высокие результаты показывают выпускники педагога-мастера: в 2010 году — 25-е, в 2012-м — 10-е, а в 2013-м — 17-е место в списке лучших школ Краснодарского края по результатам единого экзамена по математике. Ученики Ольги Ковтун — участники и призе-



ры научно-практических конференций, предметных олимпиад.

В 2006 году Ольга Ковтун стала победителем конкурса лучших учителей России в рамках приоритетного нацпроекта «Образование», в 2010-м стала призером этого же конкурса (региональный уровень) и обладателем губернаторского гранта.

В феврале 2014 года наша землячка выступала с докладом в Москве как призер Всероссийского конкурса «Мой лучший урок».

В третьей школе она не только учитель, но и работник администра-

ции — третий год работает заместителем директора по учебно-воспитательной работе. Коллеги отзываются о ней с уважением:

— Ольга Георгиевна — отличный специалист и руководитель, успешно работает в профильных классах. Ее выпускники получают образование в лучших вузах страны, занимаются научной работой. Считаю, что хорошо тот учитель, чьи ученики идут дальше его, — говорит учитель математики Светлана Резникова.

— В тот день у Ольги Георгиевны был урок геометрии в восьмом

классе. Слушая объяснения учителя, школьники старательно чертили треугольники в тетрадях. Обратила внимание на полнейшее взаимопонимание, на то, что учитель — человек с юмором, а это в работе с детьми вещь бесценная. Когда со стороны смотришь, кажется, все легко и просто, а ведь это сложный учебный процесс.

Сегодня у Ольги Георгиевны — 11 «Б», вместе педагог и школьники любят путешествовать. Понятно, что главный инициатор экскурсий — классный руководитель. Со своими

учениками она побывала в Санкт-Петербурге, Казани, а уж в Краснодарском крае практически везде. Недавно, например, джиппингом занимались в Абинском районе, а в начале октября на выходных сплавились по реке Белой, и Ольга Георгиевна, разумеется, тоже. С удовольствием бывают ребята вместе с педагогом в Краснодаре на постановках театра «Премьера», концертах. К тому же сегодняшние учащиеся одиннадцатых классов — волонтеры и активные участники многих районных мероприятий. Все это очень сплачивает ребят, они становятся дружнее и душевнее. Ольге Георгиевне это удастся потому, что она является для своих учеников примером, а это, как известно, в воспитании главное.

Коллеги в школе смеются: «Награда нашла своего героя» — это как раз о нашей Ольге Георгиевне». Справедливости ради, учитель уже имеет знак почетного работника общего и профессионального образования.

И вот благодаря таким людям, как Ольга Георгиевна Ковтун, которые не просто трудятся, а считают свою работу призванием, образование в нашем крае одно из лучших в стране.

Недавно Ольга Георгиевна Ковтун удостоена звания «Заслуженный учитель Кубани».

Кира САХАНОВА
Фото автора

ЖИТЕЙСКАЯ ИСТОРИЯ

С того света не звонят, но...

Наш давнишний приятель Александр Васильевич Керя в станице — человек известный. Он не художник, не поэт и, что интересно, даже не певец. Хотя ситуации, в которых он оказывается, до того занимательны, что по ним можно писать картины, слагать стихи и петь песни. Кстати, о песнях. Есть у Васильевича одна любимая — «Спят курганы темные». Полюбилась она ему в армии, потому что служил он не абы где, а в городе Шахты Ростовской области. Там эта песня почти что народная, а всё народное Александру Васильевичу никогда не было чуждо.

Возьмем, например, праздники. Нет такого праздника ни у одного народа мира, который бы не отметили Керя. Будь это День независимости Республики Бангладеш или день свержения режима Пол Пота в Камбодже. Отмечал он и День освобождения Кореи, которую запомнил на всю оставшуюся жизнь обильной корейской закуской. После чего он чуть не получил ожог своих внутренних органов.

Начитанный и регулярно слушающий радио, он не пропускает ни одного великого праздника. Вот и в тот беспокойный для всей России — День десантника Керя со своим шурином оказался в кафе на окраине станицы. Кафе хоть и маленькое, но внимание к себе привлекает большое, потому что вдали от людских глаз здесь можно себе позволить некоторые шалости, что не пройдут безнаказанно в других местах массового веселья. Слово за словом, бокал за бокалом пива, иногда одобренным водочкой, праздник плавно перешел в следующий день, то есть пока ночь.

Момент этот остался бывшей десантурой незамеченным, а когда им об этом в два часа ночи напомнили, родственникам это не понравилось. Не понравилось то, что им не понравилось, и еще кое-кому из того же рода войск. И вот в тесном кафе завязалась жаркая рукопашная схватка. Прислонившись спиной к могучему шурину, который месил недавних собутельников своими здоровенными кулачищами, Александр Василье-

вич как мог защищал его с тыла. Однако в какой-то момент он потерял равновесие и... Больше он ничего не помнил.

Когда он пришел в сознание, то первое, что услышал, это мужской голос, который читал над ним молитву. Тела своего он не чувствовал, не говоря уже о том, что не мог пошевелить даже пальцем. Но слух его подвести не мог. Протяжную молитву он слышал отчетливо. От мысли, моментально пришедшей в голову, его избитое тело и вовсе стало каменным. Неужели заживо меня хоронят? Он хотел открыть глаза, но веки были тяжелые. А на правый глаз, кажется, что-то тяжелое поставили, что-то, от чего он нестерпимо ныл.

Однако он все же сделал над собой нечеловеческое усилие и открыл левое веко. Увиденное потрясло его больше, чем услышанное. Перед ним во весь рост стоял станичный батюшка отец Владимир, верх цветной рясы блестел огромный крест, и с усердием отпускал ему грехи, совершенные при жизни. Батюш-

ка смотрел куда-то мимо него и не замечал, как из полуоткрытого глаза с ужасом смотрел на происходящее черный зрачок Васильевича.

— Всё, закопают заживо, — промелькнула ужасная догадка. На большее голова его сейчас была не способна. Неужели не видят, что я еще дышу? Он стал внимательно прислушиваться и понял, что около него есть еще люди. До его слуха доносились тихие женские голоса. Один из них отчетливо произнес: «Шприцы готовы».

— Точно, будут бальзамировать, чтобы я не испортился до приезда родственников, — подумалось Александру Васильевичу. Такая перспектива его не обрадовала. Человек во все не сентиментальный, он стал жалеть своих близких, которым будет трудно жить без него. Где-то в глубине сознания пронеслась и другая мысль, что наконец-то они от него отдохнут, что его совсем огорчило.

Из-под живой ресницы потекли слезы. В этот момент батюшка повысил свой голос, наверное, заметил, как покойник мироточит. От бессилия и

нервного напряжения Васильевич вновь потерял сознание. Когда он снова пришел в себя, то не поверил своим ушам. Кто-то голосом его жены просил, что если он очнется, пусть немедленно позвонит домой. Мужчина, с которым она разговаривала, ответил ей голосом отца Владимира, что окончательно спутало все мысли в его голове.

С того света не звонят! Значит, я живой, и никто меня не собирает хоронить! А тогда, где я и почему здесь батюшка? Тут его размышления прервались, так как с его глаза сняли тяжелый груз и положили новый, более холодный. Он снова открыл левый глаз. На этот раз веко открылось шире, и он отчетливо разглядел, что находится в больничной палате, а на отце Владимире вместо рясы обычный домашний халат.

Он хотел было поздороваться с батюшкой, но вместо «здравствуйте» спросил: «Что вы здесь делаете?». И когда узнал, что служитель церкви, как и простые смертные, тоже может болеть, а утренняя молитва — часть его жизни, то радости Васильевича не было конца.

Вячеслав БАРАДУЛИН,
Александр КОЛОСКОВ

Стать собственником – это просто...

ВЫГОДНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Ипотека – это тяжкое бремя или реальная помощь? Легко ли получить кредит на покупку жилья молодым специалистам? Как из множества банков выбрать тот единственный, который предлагает самые «вкусные» условия? На эти и другие вопросы пытались найти точные ответы участники пресс-конференции, прошедшей в офисе краевого Союза журналистов.

Раскрыть все секреты ипотечного кредитования согласились Ирина Шевченко, заместитель начальника управления развития жилищного строительства министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, Александр Спасов и Александр Чуб, руководители ОАО «Кубанское ипотечное агентство». А краснодарец Александр Супрунов, который недавно взял ипотеку, дал несколько практических советов тем, кто только задумывается о приобретении собственного жилья в кредит.

Краснодарский край традиционно занимает лидирующие позиции практически во всех общероссийских рейтингах – по строительству, уровню инвестиций и пр. В лидерах мы и по объемам ипотечного кредитования. По этому показателю наш регион входит в десятку российских регионов. Больше чем на Кубани ипотеку берут лишь жители Москвы, Санкт-Петербурга, Московской области, Татарстана и Тюменской области.

– При этом на Кубани средний размер кредита на порядок меньше, чем в целом по России, – отметил в беседе с журналистами Александр Спасов, генеральный директор ОАО «Кубанское ипотечное агентство». – У нас эта сумма составляет порядка 1 миллиона рублей. Для сравнения: за Уралом люди, мечтающие о собственном жилье, берут, как правило, в два раза больше. Прежде всего, это связано с уровнем цен на готовое жилье: у нас оно ниже, чем в Центральной России и за Уралом.

Если сравнивать Краснодарский край с ближайшими регионами-соседами по ЮФО, то серьезной конкуренции не может составить никто: Кубани занимает первую строчку в рейтинге. По словам Ирины Шевченко, в крае выдается 40 процентов всех ипотечных кредитов, оформляемых в ЮФО. Причем число выдаваемых займов из года в год неуклонно растет.

– В 2014 году рост ипотечного кредитования по Краснодарскому краю составляет 154 процента по отношению к показателям прошлого года, – подчеркивает гендиректор ОАО «Кубанское ипотечное агентство» Александр Спасов. – А в остальных регионах России эта цифра колеблется в районе 130–135 процентов. Этому способствуют сразу несколько факторов: высокие темпы строительства и сдачи в

Об ипотеке мечтают многие, но реально представляют, как ею воспользоваться с максимальной выгодой, знают лишь финансово подкованные граждане. «Кубань сегодня» расскажет своим читателям все об ипотечном кредитовании и том, как стать собственником жилья за небольшие деньги.



эксплуатацию жилья, развитая сеть банков и изобилие разнообразных кредитных предложений для людей, мечтающих стать собственниками жилья. Положительно сказывается на «ипотечной статистике» и тот факт, что на Кубани нет стремительного роста цен на жилье. В 2013 году этот показатель так и не превысил отметку в 4–5 процентов.

По мнению Спасова, именно это делает рынок недвижимости стабильным и весьма выгодным одновременно и для инвестирования, и продажи готового жилья.

«СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА» В ПОМОЩЬ

Средняя процентная ставка по ипотечным кредитам на Кубани в начале 2014 года была 12,3 процента годовых, сейчас – 12,5 процента. Небольшой рост есть и, скорее всего, продолжится в ближайшие несколько месяцев. По оценке Александра Спасова, скорее всего новый 2015 год мы встретим со ставкой на уровне 12,7–12,8 процента годовых. Это немного и вполне доступно для большинства жителей края, чье благосостояние, по оценкам органов статистики, постепенно улучшается.

Однако всегда есть предложения «повкуснее». Адресованы они, прежде всего, тем категориям россиян, которые находятся в наименее выгодных условиях: учителя, военные, молодые специалисты. На государственном уровне регулярно создаются и воплощаются в жизнь все новые программы кредитования, наиболее привлекательные для отдельных категорий граждан. Еще на слуху «Военная ипотека», «Молодые учителя» и «Жилье для российской

семьи». Тысячи людей стали благодаря им собственниками современного и комфортного жилья.

Сегодня в крае начинает работать новая программа – «Социальная ипотека». Стать ее участниками могут люди, которые более всего сегодня нуждаются в поддержке: работники бюджетной сферы, участники боевых действий, молодые семьи, учителя и т.д., специально для них разработано предложение – взять ипотечный займ не под 12,3–12,5 процента годовых, а гораздо меньше.

– Если заемщик сможет собрать 30 и более процентов от стоимости жилья, то кредит ему выдается под 10,6 процента. При первоначальном взносе менее 30 процентов – ставка составит 11,1 процента годовых, – рассказал Александр Чуб, коммерческий директор ОАО «Кубанское ипотечное агентство». – Привлекает и то, что дополнительно участники программы могут использовать средства материнского капитала и социальные выплаты на оплату первого взноса (субсидии?).

В Краснодарском крае «Социальную ипотеку» впервые опробовали на себе клиенты «Кубанского ипотечного агентства».

– Эта организация всегда в числе первых апробирует на себе все новые программы ипотечного кредитования, – рассказала Ирина Шевченко. – А спустя несколько месяцев «тестирования» в режиме «онлайн» уже предлагает взять ее на вооружение банкам и кредитным организациям региона. Причем не просто с посылом «можно работать» и «это здорово», а четко аргументировав, в чем плюсы данного пред-

ложения и в каких местах надо бы его доработать. Таким образом, жителям Кубани предлагается не «сырой продукт», а выверенный, который реально работает.

Многие кубанские банки, ознакомившись с опытом «Кубанского ипотечного агентства», уже рассматривают возможность включения «Социальной ипотеки» в линейки своих продуктов.

СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ, ОДИН ОТРЕЖЬ

По словам Ирины Шевченко, средний заемщик выглядит так: это семья с одним или двумя детьми, супруги в возрасте 30–40 лет, имеющие общий доход порядка 50 тысяч рублей в месяц. Как правило, они уже имеют положительные кредитные истории в прошлом и около 500 тысяч рублей, которые пойдут в качестве первоначального взноса.

При этом для каждого клиента в зависимости от его исходных данных будет создано уникальное предложение в банке, выдающем ипотечный кредит. В этом на собственном опыте убедился краснодарец Александр Супрунов.

– Я имею финансовое образование и, когда решил взять ипотечный кредит, долго изучал все предложения на рынке, – вспоминает ныне счастливый обладатель собственной квартиры. – Обошел не один банк, тщательно изучил все предложения. Времени это потребовало немало: несколько месяцев. Однако в итоге я понял, что нет «невыгодных» кредитов или, наоборот, универсальных, которые устроили бы всех. Под каждый размер зарплаты, сумму первоначального взноса и прочие условия всегда можно подобрать наиболее оптимальные предложения. Возможно, некоторым гражданам для этого потребуются помощь экономиста, но, поверьте, это того стоит.

– До сих пор многие люди не понимают, зачем нужно брать ипотечный кредит, иначе – «влезать в долги» перед банком, чтобы купить квартиру, – говорит Ирина Шевченко. – Однако судите сами: если у человека нет своего жилья, он, как правило, живет в съемном и платит по 15–20 тысяч рублей в месяц за квартиру, которая никогда не станет его. В это же время можно платить гораздо меньше денег и жить в хорошей просторной, в главное – своей квартире. Вкладывать деньги в ее ремонт, покупать дорогую мебель и даже сдавать ее третьим лицам (в этом случае проценты за кредит будут фактически платить квартиранты) – квартира никуда не денется. Быть собственником – это здорово. Спросите у любого, кто уже купил квартиру или дом благодаря ипотеке.

Людмила МАЛЮТИНА

ТУРНИР

Праздник футбола

Вот уже второй год кряду ежегодный турнир по футболу памяти Андрея Андреева собирает гостей на футбольный праздник, устраиваемый Благотворительным фондом имени Андрея Андреева в целях популяризации и поддержки спорта среди молодежи Краснодарского края.

Команды, принимающие участие в турнире, знакомы каждому взрослому и маленькому болельщику на Кубани: играя в разных лигах и дивизионах, сегодня они получили уникальный шанс выявить сильнейшего в увлекательном очном противостоянии на поле. Замечательно, что увидеть эти встречи своими глазами с комфортных трибун «Андрей-Арены» смогут все желающие – вход на турнир совершенно бесплатный, а все расходы по его организации и выплате призовых традиционно берет на себя Благотворительный фонд имени Андрея Андреева, активно содействующий развитию спорта в крае.

ПРОГРАММА ТУРНИРА:

8 ноября:

10:30 – жеребьевка турнира.
11:30 – первый полуфинал по результатам жеребьевки.
13:30 – торжественное открытие турнира.
14:00 – второй полуфинал по результатам жеребьевки.

9 ноября:

11:30 – матч за 3–4-е места.
14:00 – финал.
Торжественное закрытие турнира по окончании финальной встречи.
В турнире принимают участие 4 команды:

1. **ФК «Афипс»** (п. Афипский) – бронзовый призер первенства Краснодарского края 2013 года. Финалист кубка Краснодарского края 2013 года. Обладатель Кубка Краснодарского края 2014 года.
2. **ФК «Омега»** (г. Курганинск) – чемпион первенства края 2013 года, 1-я лига.

3. **ФК «КубГУ»** (г. Краснодар) – чемпион России среди студенческих команд (2009, 2010, 2012, 2013 годов), чемпион Европы среди студенческих команд (2014 г.).
4. **ФК «ГНС-Спартак»** (г. Краснодар) – трехкратный чемпион Кубани (2006, 2010, 2011 годов).

Команда, занявшая 4-е место, награждается денежной премией в размере 300 000 рублей.

Команда, занявшая 3-е место, награждается дипломом 3-й степени Благотворительного фонда имени Андрея Андреева и денежной премией в размере 400 000 рублей.

Команда, занявшая 2-е место, награждается дипломом 2-й степени Благотворительного фонда имени Андрея Андреева и денежной премией в размере 500 000 рублей.

Команда-победитель награждается переходящим Кубком ежегодного турнира памяти Андрея Андреева, почетным дипломом 1-й степени Благотворительного фонда имени Андрея Андреева и денежной премией в размере 1 000 000 рублей.

Также в ходе проведения турнира организационный комитет определит лучшего игрока соревнований, который награждается ценным подарком Благотворительного фонда имени Андрея Андреева.

Двухдневную спортивную программу турнира завершит красочная церемония закрытия.

Учебно-аттестационный центр ОАО «Краснодаргазстрой» проводит набор учеников машиниста трубоукладчика, машиниста бульдозера и машиниста экскаватора. На обучение принимаются лица не моложе 25 лет, имеющие профессию тракториста категории «Е» и опыт работы на гусеничных тракторах. Обучение бесплатное, на время обучения предоставляется гостиница, за время обучения выплачивается стипендия, по окончании обучения предоставляется работа по полученной специальности в ОАО «Краснодаргазстрой». Срок обучения – 3 месяца. Адрес: Северский район, пос. Афипский, ул. Маяковского, 3. Справки по телефону: 8 (861) 279-38-39.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, в лице ООО «Русская компания» (ОГРН 1112312002440), извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона в рамках и/п № 47401/13/23/23 от 23.10.14 г. Анапского ГОСП УФССП РФ по КК по продаже арест. им-ва, принадлежащего долж. Сугоняк Н.Н., а именно:

Лот № 1: офис, общ. пл. 23,3 кв. м, расположенный по адресу: г. Анапа, пер. Алексеевский, 3, оф.1. Нач. цена: 1 014 901,00 руб. Сумма задатка: 507 500,00 руб. Торги состоятся: Лот № 1 в 09:30 часов 28 ноября 2014 г., по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Торги проводятся в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, Ф3 «Об исполнительном производстве», открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене за объект. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, одновременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие необходимые документы, и оплатившие задаток в установленный срок. Победитель – по наивысшей цене. Документы для участия: заявка на участие в торгах, конверт с предложением по цене за объект реализации; для ФЛ – копия паспорта, для лиц в браке – согласие супруги(га) на участие в торгах и приобретение имущества (нотар. завер.); для ЮЛ – копии учредительных доку-

ментов, о госрегистрации и постановке на налоговый учет (завер. надлежащим образом); решение о назначении руководителя. Основанием для внесения задатка является заключаемый ООО «Русская компания» и заявителем договор о задатке. До подачи заявки необходимо заключить с Продавцом договор о задатке и перечислить задаток, который должен поступить на счет не позднее 15:00 17 ноября 2014 г. От претендента на участие в торгах принимается только одна заявка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000 руб. (одной тысячи рублей) Предварительно ознакомиться с условиями проведения аукциона, иными сведениями об объекте продажи, а также подать заявку для участия в аукционе с прилагаемыми к ней документами можно по рабочим дням с 09:00 до 15:00 по адресу ООО «Русская компания»: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, тел. 8 (861) 251-75-35. Окончательный срок приема заявок до 15:00 17 ноября 2014 г. Дата определения участников аукциона на следующий рабочий день после окончания приема заявок с 15:00.

КУЛЬТПРОСПЕКТ

СЕРБИЯ ДАЛЕКАЯ И БЛИЗКАЯ

В кинозалах «Кубанькино» с 26 по 31 октября проходят Дни сербского кино. Зрителям предоставляется прекрасная возможность познакомиться с самобытным сербским кинематографом, яркими представителями которого являются Александр Петрович, Горан Паскалевич, Душан Макавеев, Бане Милошевич, Сдржан Драгоевич, и, конечно же, звезда современного мирового кино – Эмир Кустурица.

В нынешнем году в рамках открытия Дней сербского кино состоялся премьерный показ документально-публицистического фильма «Ангел с горы Заглавак». Он посвящен героической жертве русских добровольцев, пришедших на помощь братьям-сербам и воевавшим в Боснии и Герцеговине в 1991–1995 годах. Один из них – 20-летний Константин Богословский, он погиб в боях на высотах Заглавак и Столац 12 апреля 1993 года. Представила киноленту автор сценария – Лиана Булатович-Медич, сербская писательница и журналист, хорошо известная в России, приехавшая из Белграда специально для участия в открытии Дней сербского кино.

Кубанские зрители в день открытия увидели также фильм Сдржана Драгоевича «Святой Георгий убивает змея».

В рамках Дней сербского кино запланирован показ кинолент: «Скупщики перьев», режиссер Александр Петрович; «Вуковар», режиссер Боро Драшкович; «Сон в зимнюю ночь», режиссер Горан Паскалевич; «Пеликан», режиссер Оливье Орле (в этом фильме главную роль сыграл Эмир Кустурица).

«НОЧЬ ИСКУССТВ»

Третьего ноября с 18:00 до 24:00 на Кубани в рамках празднования Дня народного единства пройдет «Ночь искусств». Это всероссийское культурно-образовательное мероприятие состоится в нашем крае во второй раз.

В рамках акции в музеях будут открыты основные экспозиции и выставки, а также пройдут разнообразные мастер-классы, концерты, показы спектаклей и фильмов.

«Ночь искусств» – это продолжение таких проектов, как «Ночь музеев» и «Библионочь». Каждый посетитель кубанских арт-пространств станет участником интересных событий и сможет попробовать себя в новом качестве. Программы проекта составлены так, чтобы и взрослые, и дети могли найти себе занятие по душе

в этот вечер. Вход в учреждения культуры будет свободным.

Так, в Краснодарском государственном историко-археологическом музее имени Е. Д. Фелицына состоятся презентация мультимедийной интерактивной карты по истории Кубани, театрализованные выступления, интерактивный проект «Танцуют джаз. Простые движения» и многое другое.

В Краснодарском краевом художественном музее имени Ф. А. Коваленко для посетителей будут открыты постоянная экспозиция «Русское искусство XVI–XX», выставки «Фотография в России. 1840–1910», «Музейные призраки», «Екатерина Рождественская «Моя новая выставка». Здесь же пройдут лекция Бориса Устинова «История кубанской фотографии», мастер-классы по традиционной кукле и квиллингу и «Искусство повторения».

Краснодарский краевой выставочный зал представит проект Святослава Кожевникова «Романтическая скрипка» и мастер-класс группы краснодарского фотохудожника Виктора Хмеля, а также выставки международного фестиваля фотографии «PHOTOVISA», экспозицию работ Фурхата Байгибаева «Скульптура из металлического лома».

В Краснодарской краевой универсальной научной библиотеке имени А. С. Пушкина состоится проект «Невыразимая словом ипостась: Лермонтов и изобразительное искусство». В Краснодарской краевой детской библиотеке братьев Игнатовых пройдет интеллектуальная игра-поиск по мировой культуре «Лабиринт», виртуальная экскурсия «Загадочная Британия», выставка-прогулка «Жемчужины русской старины» и другие мероприятия.

В Краснодарском академическом театре драмы можно будет увидеть персональную выставку Владимира Сыротова и выставку театрального костюма.

В «Кубанькино» состоится экскурсия по хранилищу фильмофонда с демонстрацией реставрации фильмопленки, показом фильмов с пленки. пройдут показы лент «Паганини: скрипка дьявола», «Вий», «Весна», «Римские каникулы».

В Краснодарском музыкальном театре можно будет посетить открытую репетицию оперы «Карлик нос» композитора Ефрема Подгайца. Во Дворце искусств «Премьера» состоится открытая репетиция-концерт Кубанского духового оркестра, зрителям представят юбилейную программу Валентина Спиридонова.

Мероприятия всероссийской акции «Ночь искусств» пройдут в каждом муниципальном образовании.



Скидка 15% школьникам!

В период с 30 октября по 11 ноября:

- повысить иммунитет
- избавиться от простуд
- снять усталость от школьных нагрузок
- выправить осанку
- набраться сил

помогут специалисты

Краснодарской бальнеолечебницы.

- ▶ Врачи более 20 специальностей
- ▶ Проверенные годами методики
- ▶ Немедикаментозное лечение

Центр восстановительной медицины и реабилитации
«КРАСНОДАРСКАЯ БАЛЬНЕОЛЕЧЕБНИЦА»:
КУРОРТ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА
 Тел.: (861) 226-36-65, 8 (918) 256-59-50;
 e-mail: cvmrkbl@gmail.com, сайт: www.kuban-kbl.ru

Проезд до остановки «Бальнеолечебница»
 троллейбусы №1, 6, 9, 14; автобусы №2, 55, 32, 138А, 140А, 160А, 163А, 166А, 174А; маршрутное такси №13, 85, 40, 130А, 183А, 414.

График работы:
 будни – с 08:00 до 20:00,
 суббота – с 09:00 до 16:00

ООО «Купеческий двор» сообщает, что срок подведения итогов приема заявок по Лоту №1 (и/п № 211/14/41/23СД), имущество, подлежащее реализации, принадлежит ОАО НПО «Икар», переносится на 10.11.2014 г., в 8:30 по московскому времени.

Краснодарский филиал ООО СК «Московия» сообщает об утерянных БСО и просит считать их недействительными

П/П	ОСАГО		
	с №	по №	кол-во
1	0689165460	0689165460	1
Квитанции			
1	461298	461298	1
2	468035	468035	1
3	468285	468285	1
4	474259	474259	1
5	496524	496524	1
6	498187	498187	1
7	499083	499083	1
8	499359	499359	1
9	499584	499584	1
10	504164	504166	3
11	504275	504275	1
12	513529	513529	1
13	522112	522112	1
14	527850	527851	2
15	527854	527854	1
16	527856	527856	1
17	527858	527858	1
18	527860	527860	1
19	545108	545108	1
20	563023	563024	2

21	567400	567400	1
22	578722	578722	1
23	591140	591140	1
24	579450	579450	1
28			
П/П	НС, VIP-НС, ВЗР		
	с №	по №	кол-во
1	3154	3161	8
2	3542	3545	4
3	3916	3916	1
4	5041	5045	5
5	5822	5822	1
6	5844	5844	1
7	6591	6591	1
8	10239	10239	1
9	13843	13844	2
10	13898	13898	1
11	20953	20953	1
12	20955	20957	3
13	29651	29651	1
14	32494	32494	1
15	37278	37278	1
16	414	414	1
17	14985	14985	1
34			

УВЕДОМЛЕНИЕ
 Я, Светик Александр Григорьевич, являюсь собственником доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:08:000000:0161, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Камышевский с/о, секция 1-50 13, 14, 23, 15, 24, 16, 5, 6, 7, 8, установлено относительно ориентира: пашня, сенокос секция 1-51 контур 4,6,29, секция 1-61 контур 24, 25, 26, 27, 15, 16, 17, 18, 19 секция 1-62 контур 11, 12, 13, 14, 15 секция 1-38 контур 2,1, секция 1-49 контур 17, расположенный в границах участка общей площадью 14792359 кв. м, в соответствии с п. 6 ст. 181.4 ГК РФ уведомляю участников общей долевой собственности на вышеупомянутый земельный участок о намерении обратиться в суд с иском о признании общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:08:000000:0161, состоявшегося 12 сентября 2014 года в станице Камышевской, недействительным.
 Информацию о причинах оспаривания данного собрания и иную информацию, имеющую отношение к делу, заинтересованные лица могут получить по адресу: Краснодарский край, Ейский р-н, ст. Камышевская, ул. Ленина, д. 22 – с момента публикации, с понедельника по пятницу с 15.00 до 17.00.

УВЕДОМЛЕНИЕ
 Мы, Гусак Наталья Ивановна, Галич Нина Васильевна, Галич Светлана Анатольевна, Михайлюк Эдуард Евгеньевич, Кунда Наталья Николаевна, Падалка Евгения Яковлевна, Завизионова Ольга Николаевна, являемся участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:08:0401000:218, общей площадью 5691500 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, Красноармейский с/о, с 1-78, к 9, 10, с 1-77 к 1, с 1-89 к 37, 38, 39, 40, 41, с 1-90, к 23, 24, 27, 28, 37, 46, 64, установлено относительно ориентира: пашня, расположенного в границах участка, в соответствии с п.6 ст. 181.4 ГК РФ, уведомляем участников общей долевой собственности на вышеупомянутый земельный участок о намерении обратиться в суд с иском о признании общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:08:0401000:218, состоявшегося 24 октября 2014 года в поселке Комсомолец, недействительным.
 Информацию о причинах оспаривания данного собрания и иную информацию, имеющую отношение к делу, заинтересованные лица могут получить по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, д. 45.

ООО «ВаРус» на основании договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае связи с поступлением постановления судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий от 17.10.2014 сообщает следующее: торги (аукцион) по продаже арестованного имущества в рамках (и/п № 15484/13/30/23 от 18.05.2013 г.):

Лот №1 – право аренды з/у – земли населенных пунктов, для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, площ. 502 кв. м, КН 23:40:0405011:9. Адрес: Краснодарский, г. Геленджик, р-н Голубой бухты, уч. № 517. Начальная стоимость: 213 819,20 руб., задаток – 106 909,60 руб.

Лот №2 – право аренды з/у – земли населенных пунктов, для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, площ. 502 кв. м, КН 23:40:0405011:1. Адрес: Краснодарский, г. Геленджик, р-н Голубой бухты, уч. № 504. Начальная стоимость: 213 819,20 руб., задаток – 106 909,20 руб.

Лот №3 – право аренды з/у – земли населенных пунктов, для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, площ. 501 кв. м, КН 23:40:0405011:8. Адрес: Краснодарский, г. Геленджик, р-н Голубой бухты, уч. № 516. Начальная стоимость: 213 393,35 руб., задаток – 106 697,00 руб.

Лот №4 – право аренды з/у – земли населенных пунктов, для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, пл. 504 кв. м, КН 23:40:0405011:6. Адрес: Краснодарский, г. Геленджик, р-н Голубой бухты, уч. № 515. Начальная стоимость: 214 670,90 руб., задаток – 107 335,45 руб., принадлежащие Репях А. Н. Лот №1 в 09:30; Лот №2 в 10:30; Лот №3 в 11:30; Лот №4 в 12:30, по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская 82/1, переносятся на 05.11.2014 г., в связи с приостановкой и/п. Все остальные условия проведения аукциона, опубликованные газете «Кубань сегодня» от 26.09.2014, остаются неизменными.

Студенческий билет, выданный на имя Фесан Елены Сергеевны Краснодарским музыкальным колледжем Н. А. Римского-Корсакова 1 сентября 2013 года, считать недействительным.

КУБАНЬ СЕГОДНЯ
 ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:
 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 468.
 Адрес электронной почты: redaktor@kubantoday.ru
 Сайт: www.kubantoday.ru

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
 ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»

Газета выходит с 23 февраля 1996 г.

Главный редактор **А. М. АРЕНДАРЕНКО**
 Генеральный директор **М. А. АРЕНДАРЕНКО**

ТЕЛЕФОНЫ:
 приемная — тел./факс **992-70-01;**
 e-mail: e-mail: kubanseg@mail.ru, shumakova@kubantoday.ru

Коммерческий отдел —
 тел.: 8 (861) 992-70-02, 8 (861) 992-70-01, 8 (861) 992-70-03, 8 (861) 992-62-24, 8 (861) 255-99-93
 e-mail: reklama@kubantoday.ru

Регистрационное свидетельство ПИ № ФС77-46456 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
 Газета отпечатана в ООО «КубаньАгитПечать» по адресу: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 98/2.
 За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензии и сертификаты соответствия.
 Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.
 Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.
 Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Объем 2 п. л., печать офсетная.
 Номер подписан в печать 27.10.14, в 16:00, по графику — 27.10.14, в 16:00

Заказ №5480
ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ ДЛЯ ПОДПИСКИ:
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 31 300,
ВЫПУСК ПО ВТОРНИКАМ И ЧЕТВЕРГАМ — ИНДЕКС 31 861,
ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 31 860
 Цена свободная

Дежурный по номеру М. МУСАЕВ

Тираж 15050 экземпляров