



## К СВЕДЕНИЮ ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**30 ноября 2015 года в 10 часов** в большом зале заседаний (ул. Красная, 3) открывается очередная сорок вторая сессия Законодательного собрания Краснодарского края.

Начало регистрации депутатов и приглашенных с 9.00.

*В. А. БЕКЕТОВ,*  
председатель Законодательного собрания Краснодарского края

## Уважаемые налогоплательщики!



В УФНС России по Краснодарскому краю действует общественная приемная руководителя управления Алексея СЕМЕНОВА, цель работы которой — помочь кубанцам получить всю необходимую информацию о задолженности по налогам, проконтролировать состояние расчетов с бюджетами, выбрать наиболее правильную систему налогообложения, порядок и срок уплаты налогов, а также получить консультации, связанные с налогообложением.

Вопросы, касающиеся налогообложения, можно присылать в редакцию газеты «Кубань сегодня»: [redaktor@kubantoday.ru](mailto:redaktor@kubantoday.ru) или по адресу: 350 063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15.

Вопросы, касающиеся налогообложения, можно присылать в редакцию газеты «Кубань сегодня»: [redaktor@kubantoday.ru](mailto:redaktor@kubantoday.ru) или по адресу: 350 063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15.

Ответы на все поступающие вопросы будут публиковаться в газете «Кубань сегодня» и на информационном портале [www.kubantoday.ru](http://www.kubantoday.ru).

### ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— С июля вступил в силу федеральный закон от 04.11.2014 № 347, в соответствии с которым предусмотрена передача налогоплательщиками — физическими лицами в налоговый орган через «Личный кабинет налогоплательщика» в электронной форме документов, подписанных усиленной неквалифицированной электронной подписью. Кто может ее получить?

*Евгения РЫБАК,*  
читательница газеты

На вопрос отвечает руководитель УФНС России по Краснодарскому краю Алексей СЕМЕНОВ:

— Получить и воспользоваться усиленной неквалифицированной электронной подписью могут только налогоплательщики — физические лица. Они могут использовать такую электронную подпись при направлении документов через «Личный кабинет».

Это положение не распространяется на некоторые категории налогоплательщиков — физических лиц в части передачи в налоговые органы документов (информации), сведений, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Это такие категории налогоплательщиков — физических лиц, как:

- индивидуальные предприниматели;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты;
- другие лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой.



## ХОРОШИЙ УРОЖАЙ — ДЕЛО ТЕХНИКИ

**Для успешного развития интенсивного садоводства нужны не только новые современные сорта посадочного материала, но и специальная техника, которую пока в нашей стране не выпускают. Провести обрезку, убрать лишнюю завязь — все эти операции необходимы молодому формирующемуся саду. И сегодня их выполняют уже не вручную обрезчики, а современные машины.**

Вот ситуация, с которой сталкивался любой садовод: весной много завязи, и перегруженное плодами дерево будет восстанавливаться не один год. Да и качество этого урожая вряд ли устроит: много, но мелкие — ни сортового вкуса, ни калибра. Некоторые садоводческие хозяйства делают прореживание с применением специальных химических препаратов, но это всегда большие финансовые затраты, и результат сильно зависит от погодных условий, температуры воздуха и других непредсказуемых факторов. Часто возникает необходимость повторной обработки химикатами с последующим прореживанием вручную.

Выгоднее и для экономики хозяйства, и для здоровья потребителя использовать современное инновационное оборудование и технику для сада:

- навесное оборудование для механического прореживания Darwin;
- навесное оборудование для механической обрезки кроны деревьев Edward comfort;
- почвофрезу для борьбы с сорняками и рыхления почвы в приствольной полосе Humus Planet PE2000;
- опрыскиватели с электронным управлением;
- самоходные платформы;
- устройство для выметания ли-

сты и веток, а также опавших плодов из приствольной полосы;

- гербицидники;
- тележки-плодовозы.

К слову, не kota в мешке покупаете: техника прошла апробацию в хозяйстве Александра Акимова (Ленинградский район). Сегодня весь ассортимент есть в наличии и под заказ.

Успехам же Акимова не просто удивляются — поражаются. В конце лета в агрофирме «Ленинградская» распродажи: яблок столько, что хозяйство снижает цену. Каждый год урожай молодого сада, и без того немалый, прибавляется и прибавляется процентов на пятнадцать. На «Кубанской ярмарке»

в этом году даже коллеги ленинградских садоводов не поверили, что натуральный яблочный сок прямого отжима может стоить так дешево. Но это действительно так: какие объемы, какой урожай, такая и цена.

Отдельная история — коллекция яблок агрофирмы, в которой более 15 сортов. Попробовать хочется всё! А когда узнаешь, что сад воспитан по грин-технологии, покупать захочется тоже всё — и сок, и яблоки, и непременно только здесь.

Заложить такой же сад и сформировать его по интенсивной технологии хотят сегодня во многих регионах страны.

(Окончание на 8-й стр.)

С тезисом о том, что отечественное животноводство переживает непростые времена, вроде бы и не поспоришь: дефицит молока и мяса не то что за месяц – за год не закрыть. А значит, отрасли, людям, которые в ней работают, нужно ставить не только задачи по наращиванию производства. Здесь нужны долгосрочные кредиты и госпрограммы.

На сегодняшний же день картина такова: двукратное сокращение импортных поставок не привело к дефициту на российском рынке. Самообеспеченность по мясу птицы в настоящее время составила почти 100 процентов, по свинине – более 90 процентов, по говядине – 65–70 процентов.

Проблему с дефицитом молока можно решить... лет за пять. Если получить его дополнительно 8 млн тонн. То есть нарастить стадо фуражных коров на 1 млн голов. По словам главы Минсельхоза РФ Александра Ткачева, отечественный АПК производит сегодня 30 млн тонн молока в год – это 70 процентов потребности россиян. 8–9 млн тонн закупается за рубежом.

#### ПРОБЛЕМЫ КРУПНЫМ ПЛАНОМ

Почему по валу молоко не растет, а падает? Тенденцию к снижению констатирует и глава Минсельхоза РФ на октябрьском заседании правительственной комиссии по импортозамещению в Сочи: «У нас практически половина молочного производства по стране – это личные подсобные хозяйства. Молодые люди уже не хотят заниматься этим семейным бизнесом – производством молока. И мы видим отток. Если в молочных комплексах мы прибавляем порядка 5 процентов в год, то отток по молоку в личных подсобных хозяйствах каждый год 3–4 процента, и какие бы усилия ни предпринимали сегодня, мы стоим на месте: прирост по молоку – ноль».

Кубань идет с плюсом: в 2014 году для переработки было закуплено на 3 ноября только в личных подсобных хозяйствах 103962,7 тонны молока, в 2015-м на эту же дату – 108342,4 тонны. Лидеры – ЛПХ Лабинского (11198 тонн), Каневского (10615,5), Отраденского (6945,4), Успенского (6889,4), Брюховецкого (5818,8), Кореновского (6899), Курганинского (5093,6), Усть-Лабинского (5232,7) районов. Прибавили по сравнению с прошлым годом в Ейском, Каневском, Новопокровском, Курганинском, Белореченском районах. Но есть и спад, и очень небольшие объемы.

Проблема не только в том, что не везде есть пастбища: перестала существовать большая ферма, нет ни силоса, ни соломы малой...

Если заглянуть в ежедневную краевую агроновость, численность поголовья в крупных и средних сельхозпредприятиях упала: минус к началу года 832 головы. Но молоко – и суточный, и валовой удой выросли: хозяйства избавились от низкопродуктивного беспородного, а потому убыточного поголовья.

На 1 октября в пригородных хозяйствах Краснодарского края было надоедено с начала года 5969 килограммов молока. За 5000 перешагнули в надоях в 12 районах края. Выросло по сравнению с прошлым годом и производство молока. При его высоком качестве.

Пятая сельскохозяйственная выставка «Кубанская ярмарка» показала: жители края хотят покупать свою молочную продукцию высокого качества. К примеру, у фермера из Динского района Юрия Ильченко переработчик закупает молоко по 26 рублей за килограмм.

Пока купить фермерскую продукцию можно разве что в станичном магазине Ильченко. Но фермеры нашли путь и в торговые сети, везут

# Животноводство на Кубани всегда в тренде



«молочку» на субботние ярмарки. А в интернет-магазине фермерских продуктов можно купить даже сметану и масло из козьего молока.

Большие объемы притягивают и новые технологии, инвестиции. Каждый год расширяется ассортимент кубанской «молочки» – ее уже около 500.

Вопрос увеличения молока – это, конечно, и вопрос воспроизводства стада. На Кубани есть школа техников-осеменителей, ежегодный профессиональный конкурс, который собирает не только специалистов-практиков, но и ученых.

«Специалисты ГБУ КК «Кубанский сельскохозяйственный ИКЦ» ведут наблюдение за маточным поголовьем в хозяйствах края, проводят составление квартальных, годовых отчетов по воспроизводству крупного рогатого скота и племенным показателям, – рассказал генеральный директор ОАО «Краснодарское» Юрий Конюшихин. – Консультанты ИКЦ с момента образования службы ведут активное сотрудничество с ОАО «Краснодарское» по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных: это совместный подбор быков-производителей (отдел технологического консультирования и племенной работы в животноводстве)».



«Мы работаем совместно с консультантами в районах края. Например, Альберт Шаркель, главный специалист ИКЦ, наш представитель в Павловском, Новопокровском, Белоглинском, Кушевском и Крыловском районах, – рассказала заместитель руководителя консультационной службы края, руководитель отдела технологического консультирования и племенной работы в животноводстве Марина Горяинова. – Он подобрал скот на ферму Ляшенко (Павловский район). Первую партию черно-пестрой породы отобрал в Вологодской области. Здоровый скот, в том числе без болезней копыт, которые встречаются у зарубежных коров. Он хорошо адаптировался к условиям края, а хозяев вполне устраивает качество молока и здоровые животные – коровы, нетели, телята, бычки.

В крае работает региональный информационно-селекционный центр (РИСЦ) – организация по племенному животноводству в Краснодарском крае. Мы проводим работу по заплемениению хозяйств, предлагаем свои услуги по покупке или продаже племенных животных, птицы, рыбы».

«Команда РИСЦ мобильна: специалисты выезжают во многие хозяйства края, чтобы помочь в составлении рационов для животных, провести бонитировку, сделать ферму эффективной. Семинары, которые мы проводим совместно с ОАО «Краснодарское», собирают всех зоотехников и ветврачей края – это всегда рассказ о новых технологиях на самом высоком уровне: к нам приезжают ведущие специалисты страны.

– Мы видим динамику развития отрасли в хозяйствах и, разумеется, помогаем решить те проблемы, которые сдерживают развитие, – рассказал исполняющий обязанности руководителя ГБУ КК «Кубанский сельскохозяйственный ИКЦ» Сергей Убийко. – В программах «Начинающий фермер», «Семейные фермы» с нашей поддержкой принимают участие и животноводы».

#### ВАШ НАВИГАТОР – РИСЦ

Статус регионального информационно-селекционного центра ГБУ КК «Кубанский сельскохозяйственный ИКЦ» получил в июле 2014 года. Прошло чуть более года. Что сделано? Специалистами РИСЦ была оказана практическая помощь сельскохозяйственным предприятиям в подготовке пакета документов и сопровождении всей необходимой работы при получении статуса племенных организаций. Всего за этот период времени получили статус племенных организаций:

- три племенных репродуктора по разведению свиней, пород – йоркшир, ландрас и дюрок,
  - одно хозяйство по разведению симментальской породы крупного рогатого скота молочного направления продуктивности,
  - одно по разведению скота голштинской породы,
  - одно по разведению скота черно-пестрой породы,
  - одно по разведению шаролезской породы, мясной продуктивности,
  - два по разведению лошадей,
  - одно по разведению рыб.
- Были согласованы показатели при прохождении переаттестации восьми хозяйств.

Ввиду высокой степени кровности животных была проведена большая

работа по переводу в голштинскую (улучшающую) породу 19863 голов скота, в том числе 12845 коров.

В настоящее время оказывается практическая помощь еще четырем хозяйствам для их отнесения к племенным организациям.

Большая работа проводится специалистами РИСЦ при формировании генеалогических схем крупного рогатого скота по используемым и отработавшим в хозяйствах Краснодарского края быкам-производителям не менее чем за 20 лет.

Большая работа проводится по оказанию практической помощи хозяйствам различных форм собственности в приобретении животных, на сайте ГБУ КК «Кубанский сельскохозяйственный ИКЦ» размещена торговая площадка, два специалиста координируют эту работу не только по краю, но и по другим регионам.

Последнее время министерством поставлены на контроль вопросы, касающиеся кормления крупного рогатого скота. Приобретена программа «Селэкс-корма», и при обращении хозяйств им оказывается практическая помощь в составлении рационов. Но для этого необходимо знать качественный состав имеющегося в наличии корма, его питательность и биохимический состав сыворотки крови животных различных физиологических групп.

И все это делается для хозяйств безвозмездно, в рамках госзадания.

Все это хоть и не в большой степени, но свидетельствует о том, что в регионе занимаются племенным животноводством.

#### ПРИРОСТ В ПОГОЛОВЬЕ СВИНЕЙ

По данным Росстата, на 1 сентября 2015 года поголовье свиней в России составило 22,2 млн голов. Это почти на 7 процентов больше, чем на аналогичную дату прошлого года.

Наибольший прирост производства свиней на убой за рассматриваемый период обеспечили сельхозорганизации Курской – на 38,4 тысячи тонн (+29,8 процента), Белгородской – на 24,4 тысячи тонн (+5,2 процента), Псковской – на 17,9 тысячи тонн (+36,7 процента), Тверской и Новосибирской областей – на 15,2 тысячи тонн (+70,5 процента) и 6,8 тысячи тонн (+30,9 процента) соответственно, а также Краснодарского края – на 7 тысяч тонн (+19,6 процента), сообщает минсельхоз.

Падение объемов производства по-прежнему продолжается в сельхозпредприятиях Орловской и Самарской областей, Татарстана, а также в Омской области и Республике Марий

Эл. В этих субъектах РФ производство свиней на убой в живом весе снизилось по сравнению с прошлым годом на 1,21–6,04 тысячи тонн, отмечается в материалах аграрного ведомства.

Что со свиноводством в Краснодарском крае? Как отмечает Марина Горяинова, общее поголовье свиней на сентябрь текущего года в целом по краю составило 389,6 тысячи голов, что на 91,4 тысячи больше, чем по сравнению с началом года. Выросло в крае на 5,5 тысячи и поголовье свиноматок, соответственно увеличались и объемы осеменения. Так, за сентябрь было осеменено 6,3 тысячи голов, что на 0,5 тысячи больше, чем за тот же период 2014 года. Повысилась и эффективность осеменения: в целом по краю оплодотворимость достигла 86 процентов. В сентябре по краю получено 59,4 тысячи поросят, что на 18,1 тысячи больше показателей прошлого года.

Значительно улучшились и качественные показатели. На среднегодовую свиноматку получено 19 поросят, а многоплодие составило 12 голов. На 1 октября 2015 года имеется 4 племенных репродуктора по свиноводству, занимающихся разведением пород: ландрас, дюрок, йоркшир и СМ (скороспелой мясной породы).

Статус племенного репродуктора по трем породам свиней (ландрас, дюрок и йоркшир) имеет ООО «Кубанский бекон» Павловского района, работающее по новейшим технологиям и получающее высокие производственные показатели. В этом хозяйстве постоянно проводится оценка молодняка по собственной продуктивности – с начала ее прошли 3255 голов. Количество поголовья на этом предприятии составляет 13403 головы: из них свиноматок – 1213 голов, что на 29 голов выше уровня прошлого года. С начала 2015 года здесь было получено поросят 24 446 голов, выход поросят на среднегодовую свиноматку составил 21,3 головы, отъемная масса в 30 дней составляет 10 килограммов. Наилучшие показатели на предприятии «Кубанский бекон» достигнуты по породе ландрас. С начала года на основную свиноматку получено 23,1 головы поросят, многоплодие составляет 12 голов. Высокие показатели по многоплодию и отъемной массе имеют животные породы йоркшир – 12,5 и 10 килограммов. Племенного молодняка с начала года было реализовано 167 голов.

Разведением свиней скороспелой мясной породы занимается СПК колхоз «Новоалексеевский» Курганинского района. С начала года количество свиноматок увеличилось на 120 голов и составило 910 единиц. Оценку по собственной продуктивности прошло 810 голов.

#### НЕОБХОДИМ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БУМ

Подъему отрасли должна способствовать значительная государственная поддержка: субсидирование кредитов, возмещение 20 процентов затрат на капитальное строительство объектов АПК. Достаточно ли? По мнению Александра Ткачева, нет: «Я думаю, что по возмещению капитальных затрат эта цифра должна быть 35 процентов, как это делал Евросоюз в свое время – 20–30 лет назад. Тогда, конечно, инвесторы и бизнес придут и начнут активно вкладывать свои средства, заемные средства, тогда мы действительно сможем решить в течение пяти лет эту достаточно серьезную проблему».

Министр отметил, что сегодня растет интерес со стороны инвесторов к отрасли: «Не скажу, что стоит очередь, тем не менее бизнес внимательно изучает молочные проекты».

По подсчетам аграрного ведомства, для этого потребуются серьезные средства – порядка 20 млрд рублей. Отрасли нужен инвестиционный бум.

# Законодательная власть Кубани

ПАРЛАМЕНТСКИЕ СЛУШАНИЯ



Тема капремонта МКД вызывает у кубанцев беспокойство. Вопрос, нужно ли платить в фонд МКД, уже не стоит. Платить надо! Но в процессе организации и проведения капремонта вскрывается много проблем, нуждающихся в урегулировании. Законопроект о внесении изменений в закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на прошлой неделе широко обсуждался на парламентских слушаниях. В важном разговоре принимали участие депутаты ЗСК, руководители департамента ЖКХ края, органов местного самоуправления, заместители глав муниципальных образований, представители ТСЖ и управляющих компаний. Вел слушания председатель комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ Николай Денисов.

## Капремонт МКД за свой счет

Наталья МЕЛЬНИКОВА  
Фото Петра ЯНЕЛЯ

В своем вступительном слове Николай Григорьевич остановился на истории вопроса. Идея дома в истории России всегда сочеталась с заботой семьи о нем, отметил он, но в 60-е годы прошлого столетия началось массовое строительство многоквартирных домов. Казалось, что эти дома будут вечными, но и их век оказался недолгим. Раньше восстановление ветхого жилья было заботой государства. А с 2005 года, после принятия нового Жилищного кодекса РФ, предопределяющего возложить ответственность о сохранности общего имущества МКД на собственников жилья, настало время самим собственникам беспокоиться о своем доме, как это всегда делали владельцы частных домовладений.

Сдвинул процесс с места 185-й федеральный закон «О фонде содействия реформированию ЖКХ», который помог жильцам в проведении капремонта многоквартирных домов. В Краснодарском крае эта работа шла с 2008 года: сначала кубанцы на условиях софинансирования вносили 5 процентов от общей стоимости ремонта, затем 10, 15 и теперь 25 процентов. За прошедшие семь лет благодаря этой программе сделано немало: в нашем регионе было отремонтировано свыше двух тысяч многоквартирных домов, в которых проживает более полмиллиона человек, на эти работы было затрачено свыше 12 млрд рублей, из которых 7 млрд – средства федерального фонда, остальные – краевого и местного бюджетов. С 2016 года фонд ЖКХ будет финансировать только работы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

В декабре 2012 года Госдума приняла закон, который закрепил новые требования к организации капремонта МКД. В основу новой системы финансирования положена обязанность собственников жилых и нежилых помещений МКД оплачивать ежемесячные взносы на капремонт общего имущества дома, а также создать в доме фонд капремонта. Собственники помещений вправе выбрать один из способов формирования фонда – на счете дома или регионального оператора.

В 2013 году были приняты краевой закон об организации проведения капремонта МКД, региональная программа капремонта, рассчитанная на 30 лет.

ЗСК не оставалось в стороне от совершенствования федерального законодательства: подготовлено и направлено на рассмотрение федерального центра три проекта федерального закона, которые касались домов блокированной застройки, установления порядка замены одного владельца спецсчета на другого. Предлагалось для защиты интересов собственников жилья снизить планку по количеству голосов собственников помещений МКД при проведении общих собраний с 2/3 от общего количества голосов собственников до 50 процентов плюс один голос.

Что касается поправок в краевой закон, о которых шла речь на этих парламентских слушаниях, то в первую очередь предложено повысить роль органов местного самоуправления в процессе организации капитального ремонта

многоквартирных домов. Представители местной власти должны будут участвовать в созыве собрания о способе формирования фонда МКД, утверждении краткосрочных планов капремонта, реестра многоквартирных домов, в приемке работ по капитальному ремонту при любом способе формирования фонда, в проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, заниматься актуализацией региональной программы.

Федеральным законом заложено право устанавливать отсрочку по плате за капремонт для собственников в новых МКД до пяти лет, но нашим законопроектом предусматривается отсрочка на пять календарных месяцев, начиная с месяца после опубликования региональной программы, куда попадает МКД. Таким образом, собственники всех МКД будут иметь равные условия, заметил Николай Денисов. Чем раньше жильцы начнут накапливать средства на капремонт своего дома, тем больше вероятности, что в скором времени и в необходимом объеме работы будут выполнены.

Вопрос, который волнует всех собственников помещений в многоквартирных домах, – размер взноса на капремонт. Николай Денисов объяснил, что по расчетам экономически обоснованный тариф должен составлять не менее 18 рублей в месяц с квадратного метра общей площади в зависимости от состояния дома. Но на 2016-й минимальный размер взноса власти предлагают оставить на уровне текущего года – 5 рублей 32 копейки. Такое непростое решение принято с учетом того, что программа только начинает работу, и региональный оператор пока не успевает осваивать уже накопленные средства. Будет проще работать, когда по этой программе будет отремонтирован хотя бы один дом. Чтобы кубанцы увидели, как за свой счет можно обновить МКД, считает докладчик.

Жилищным кодексом предусматривается несколько видов услуг и работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить, если фонд форми-

рует и (или) выполнение работ по капремонту и проведение экспертизы по этой документации. Впрочем, собственники жилья могут сами устанавливать размер оплаты взноса (он может быть выше минимального) и выполнять работы, не только включенные в обязательный и дополнительный перечень, но и по своему усмотрению.

К стимулированию активности граждан принимать участие в капремонте МКД призвал участников парламентских слушаний руководитель краевого департамента жилищно-коммунального хозяйства Александр Волошин. В своем выступлении он привел такие цифры: из более 18,8 тысячи многоквартирных домов на Кубани 455 выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на спецсчете дома. Остальные платят взносы на счет регионального оператора. По мнению руководителя департамента, накопление средств на капитальный ремонт на специальном счете должно стать приоритетным. С привлечением собственников необходимо проводить и обследование домов. Только тогда владельцы квартир смогут почувствовать себя полноценными собственниками всего многоквартирного дома.

Александр Волошин поддержал изменения в закон, направленные на активизацию участия в этой работе органов местного самоуправления, и предложил, чтобы муниципальная власть выполняла и функцию технического заказчика. Только совместная работа собственников жилья, органов власти, регионального оператора и других структур, ответственных за нее, позволит достичь тех целей, ради которых была создана новая система капремонта МКД, уверен докладчик, добавивший, что нужно организовать эту работу на высшем уровне, иначе увеличится количество аварийного жилья.

Руководитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края Алексей Степаниденко в своем выступлении отметил, что обсуждаемая тема затрагивает интересы более двух милли-



онные предлагают их отменить, но никто не говорит, что не нужно проводить капитальный ремонт домов.

– Капитальный ремонт – это ответственность собственника, – подчеркнул Алексей Степаниденко. – Если ты имеешь недвижимость, то должен участвовать в накоплении средств на капитальный ремонт, чтобы, когда он понадобится, было за что его делать.

Госжилинспекция уже осуществляет контроль за собираемостью взносов на капитальный ремонт. Владелец специального счета дома может быть региональный оператор, управляющая компания или ТСЖ. Из более 18 тысяч МКД на Кубани на счету оператора формируют свои фонды 96 процентов домов, включенных в программу. Лучше всего собираются средства в тех домах, где владельцы счета – ТСЖ (у них собираемость составляет 82 процента). Управ-

**По расчетам экономически обоснованный тариф должен составлять не менее 18 рублей в месяц с квадратного метра общей площади в зависимости от состояния дома. Но на 2016-й минимальный размер взноса власти предлагают оставить на уровне текущего года – 5 рублей 32 копейки.**

ляющие компании неохотно становятся владельцами счетов, но они есть – пока на край всего четыре таких компании.

Не спешат оплачивать взносы на капремонт и те дома, которые накапливают средства на счете регионального оператора. В среднем по краю собираемость в них около 40 процентов, а есть дома, на счету которых на капремонт не перечислено ни копейки. Нужны понятные людям результаты, уверен выступавший. В свое время так было с 185-м ФЗ, когда сначала никто из собственников не хотел на условиях софинансирования вкладывать средства в ремонт своего дома, а когда качественно был сделан первый ремонт, сработало «сарафанное радио», и на момент окончания программы образовалась длинная очередь из желающих участвовать в ней.

2016 год должен стать определяющим по многим вопросам капремонта МКД, в том числе и по оценке деятельности регионального оператора.

Заместитель генерального директора Краснодарского краевого фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимир Шуляренко рассказал о том, что сегодня сбор взносов на ремонт МКД по краю составляет менее 50 процентов. А есть муниципалитеты – Сочи, Новороссийск, Кореновский район, где собираемость не доходит до 30 процентов. К собственникам жилья, не оплачивающим взносы свыше 9 месяцев, фонд МКД начал предъявлять претензии: по Мостовскому и Каневскому районам, например, уже получено 12 решений суда, обязывающих собственников погашать образовавшуюся задолженность.

– Положительный результат там, где муниципалитеты работают в тесном взаимодействии с территориальными отделами регионального оператора, – заметил докладчик. – Фонд уже начал работу по капитальному ремонту домов, включенных в краткосрочный план на 2015 год, в который вошел 71 дом из 29 муниципальных образований. Формируется предварительный план ремонта на 2016 год.

На слушаниях высказывались разные предложения. Например, заместитель главы Краснодара Константин Семернин поддержал обсуждаемый законопроект, считает целесообразным рассмотреть возможность участия местных органов власти в разработке порядка формирования и утверждения краткосрочных планов капремонта МКД. Именно органы местного самоуправления владеют реальным положением дел в жилищном фонде, знакомы с проблематикой и острой необходимостью проведения ремонта в МКД.

Член экспертно-консультативного совета при комитете ЗСК по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Людмила Юрьева не согласна с тем, чтобы размер взноса на капитальный ремонт оставался на прежнем уровне и предложила его постепенно повышать до экономически обоснованного. Иначе в будущем это обернется недостатком финансов, которые придется возмещать либо за счет кредитных средств, либо краевого бюджета. Но в этой работе многое зависит от регионального оператора. Пока доверия к этой организации мало, замечает Людмила Николаевна, отсюда и нежелание собственников платить в фонд МКД. Поэтому важно активизировать информированность населения о его деятельности.

Выступили на парламентских слушаниях представители организаций, которые являются владельцами спецсчетов. Директор анапской управляющей компании «Южный берег» Константин Меркулов и председатель краснодарского ТСЖ «172» Татьяна Фомина говорили о том, что собственники ответственно относятся к содержанию своих домов. Правда, при таком способе формирования фонда капитального ремонта есть свои трудности, но в одном докладчике сошлись: если содержать дом хорошо, по-хозяйски, тогда и затраты на его ремонт сильно не ударят по карману.

Участники парламентских слушаний получили возможность не только обсудить законопроект, но и получить ответы на вопросы, касающиеся организации капитального ремонта, работы регионального оператора. Кстати, на многие из них наша газета уже отвечала: гостем нашей редакции по этой теме неоднократно была заместитель председателя профильного комитета ЗСК Светлана Хобленко.

**Все замечания и предложения, высказанные на парламентских слушаниях при обсуждении поправок в краевой закон об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов, будут проанализированы и учтены при подготовке этого вопроса на очередную сессию кубанского парламента, которая запланирована на 30 ноября.**



руется исходя из минимального размера взноса. ЗСК имеет право установить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту. Рассматриваемым законопроектом этот перечень сокращается до двух пунктов: остается разработкой проектной документации на оказание

услуг и (или) выполнение работ по капремонту и проведение экспертизы по этой документации. Впрочем, собственники жилья могут сами устанавливать размер оплаты взноса (он может быть выше минимального) и выполнять работы, не только включенные в обязательный и дополнительный перечень, но и по своему усмотрению.

# Безопасность превыше всего

На шестой сессии городской Думы Краснодара депутаты рассмотрели свыше 20 вопросов: внесли поправки в местный бюджет, во многие ранее принятые решения и программы, главная из которых – по выполнению наказов избирателей, признали удовлетворительной работу Краснодарского гарнизона полиции за девять месяцев текущего года. Вела заседание председатель местного парламента Вера Галушко.

Наталья МЕЛЬНИКОВА  
Фото Петра ЯНЕЛЯ

Уже стало традицией заслушивание на заседании гордумы начальника Управления МВД России по Краснодару Дмитрия Остапенко о том, как отработала городская полиция за девять месяцев текущего года. По его словам, оперативная обстановка в кубанской столице остается стабильной и прогнозируемой, характеризуется снижением количества совершенных преступлений. Особое внимание в работе обращалось на раскрытие тяжких преступлений, краж, в том числе из квартир и домовладений граждан, грабежей, мошенничеств. Не снижена раскрываемость фактов фальшивомонетничества. Отчасти по той причине, что преступники наловчились делать качественные фальшивки, а поймать изготовителей за руку в торговых сетях, да и раскрыть преступления по «горячим следам» не получается, ведь, как правило, признаки фальшивок обнаруживаются во время обработки купюр в банках.

Решение проблемы, по мнению начальника краснодарского УВД, в активизации профилактической работы.

Задачи по профилактике правонарушений на бытовой почве и обеспечению правопорядка в жилом секторе традиционно ложатся на плечи службы участковых уполномоченных. Нагрузка на участковых только повышается, а ситуация в жилом секторе далека от идеальной, – сказал Дмитрий Остапенко, подчеркнувший, что в новых жилых комплексах, которые появляются в кубанской столице как грибы после дождя, нужно открывать пункты полиции. Особо обратил внимание на то, что в поселке Калинино полицейские ютятся в маленьком помещении.

Начальник городского УВД рассказал депутатам о принимаемых мерах по обеспечению антитеррористической защиты горожан, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, особо важных объектов.

Дмитрию Остапенко были заданы вопросы, касающиеся работы участковых уполномоченных на местах, перспектив открытия в Краснодаре медвытрезвителя, проведения уроков по безопасности дорожного движения в школах города. Было решено отчеты участковых уполномоченных полиции, которые всегда работают в тесной связке с депутатами, проводить вместе один раз в полгода.

В итоге обсуждения депутаты признали работу городского УВД с начала 2015 года удовлетворительной.

Об участии казаков Екатеринодарского районного казачьего войска в охране общественного порядка парламентариям рассказал заместитель главы Краснодара Сергей Васин.

Сегодня в краснодарской казачьей дружине 300 человек, 50 из которых финансируются за счет городского бюджета. С начала года местные казаки участвовали в 33 тысячах рейдов по охране общественного порядка, было составлено около 4600 административных протоколов, раскрыто 72 преступления, задержаны более 20 человек, находящихся в розыске.

Как отметил заместитель главы Краснодара Сергей Васин, создана нормативная правовая база, закрепившая правовой статус казачьих обществ по охране общественного порядка. Принята и действует целевая программа «Казаки Краснодара», рассчитанная на 2015–2017 годы.



## КОММЕНТАРИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

**Вера ГАЛУШКО:**

– На очередном заседании гордумы депутаты приняли решения по 23 вопросам. Одно из главных касалось работы местной полиции – начальник МВД России по Краснодару Дмитрий Павлович Остапенко отчитался о деятельности своего управления за девять месяцев текущего года. Есть положительные сдвиги: снизился уровень преступности, меньше стало совершаться правонарушений в общественных местах. Особое беспокойство у нас вызывает увеличение количества квартирных краж. Депутаты рекомендовали усилить работу участковых уполномоченных полиции. Со своей стороны, народные избранники продолжают способствовать созданию для их работы современных условий – в прошлом созыве за счет средств по программе выполнения наказов избирателей было отремонтировано несколько пунктов охраны правопорядка, и на этом депутаты не останавливаются.

Следующим мы рассмотрели вопрос об участии казаков в охране общественного порядка. Казаки эффективно работают с представителями правоохранительных органов – патрулируют вместе с полицейскими по улицам города.

В программу приватизации объектов муниципальной собственности включено два объекта, которые будут выставлены на торги.

Традиционно мы внесли поправки в программу по выполнению наказов избирателей в 2015 году и утвердили новую на 2016-й. Новая программа практически сверстана, но мы по мере необходимости будем вносить в нее изменения с учетом предложений избирателей, как делали это и раньше.

Приняли поправки в программу социально-экономического развития города на 2013–2017 годы, утвердили индикативный план на 2016 год, а в разделе «Разное» по рекомендации ЗСК ознакомились с информацией о ходе выполнения индикативного плана на 2015 год и итогах социально-экономического развития города за девять месяцев текущего года. Хоть экономическая ситуация в кубанской столице и непростая, по многим показателям город имеет положительную динамику.

На сессии мы также ознакомились с информацией о содержании улично-дорожной сети краевого центра. Начальник краснодарской полиции в своем обращении в городскую Думу перечислил те проблемные дороги, на которых чаще всего совершаются ДТП. Ремонт на указанных дорогах выполнен, о чем и доложил на заседании руководитель профильного департамента.

Были внесены изменения в ранее принятое решение о дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан. Речь шла о компенсации за оплату жилищно-коммунальных услуг. Есть государственный стандарт: такую компенсацию получают те семьи, где размер ежемесячной платы превышает 22 процента от совокупного дохода семьи. Власть Краснодара в свое время за счет средств местного бюджета дополнила эту меру и ввела муниципальный стандарт в 15 процентов. Сейчас, учитывая сложности с бюджетом, мы пошли на отмену муниципального стандарта, но решили сохранить такую меру поддержки в отношении многодетных и малоимущих семей, для чего в бюджете будет заложено 50 млн рублей. Государственный же стандарт в 22 процента сохраняется.

Также депутаты решили в счет сложившейся экономии средств дополнительно закупить 1700 подарков, которые получат несовершеннолетние ребята, нуждающиеся в особой заботе государства, во время предстоящих новогодних и рождественских праздников.

Принято решение установить на доме № 84 по улице Ставропольской мемориальную доску почетному строителю России Виктору Ивановичу Бардакову, внесшему огромный вклад в развитие кубанской столицы. Также мы приняли решение обратиться в краевой парламент с ходатайством о награждении почетной грамотой ЗСК главы Карасунского внутригородского округа Краснодара Николая Хропова. В декабре Николаю Алексеевичу исполнится 60 лет, 20 из которых он работает в Краснодарском крае на руководящих постах. Уверены, что высокая оценка труда будет уважаемому человеку лучшим подарком к большому юбилею.

## ИЗ ПЕРВЫХ УСТ



**Сергей ГЕРАЩЕНКО, председатель комитета по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты граждан:**

– Депутаты заслушали отчет начальника управления МВД России по городу Краснодару Дмитрия Остапенко о работе Краснодарского гарнизона полиции по итогам за девять месяцев 2015 года. В сегодняшних непростых геополитических условиях, когда нужно усилить антитеррористическую безопасность, нагрузка на правоохранительные органы, которые, к слову, пережили большое сокращение, возрастает, но результат – стабильная оперативная обстановка в городе – того стоит. Отрадно было слышать, что по отдельным видам преступлений статистика даже улучшилась.

Люди стали чаще проявлять бдительность. В последнее время в Краснодаре участились случаи сообщений об обнаружении подозрительных предметов в общественных местах. К счастью, все эти тревожные сигналы не подтверждались.

Во время обсуждения отчета традиционно депутаты обратили особое внимание начальника краснодарской полиции на работу участковых уполномоченных. Эта служба тесно взаимодействует с населением, и от этого зависит реальная оценка ее работы.

Депутаты задавали главному полицейскому много вопросов. Было принято совместное решение: два раза в год участковые уполномоченные полиции будут отчитываться перед жителями на традиционных отчетах депутатов перед избирателями.



**Наталья АЛЬШЕВА, председатель комитета по вопросам экономики, торговли, сельского хозяйства, предпринимательства и инвестиционной политики:**

– На ноябрьской сессии гордумы депутаты внесли изменения в программу социально-экономического развития Краснодара на 2013–2017 годы и утвердили индикативный план на 2016 год. Обсуждая эти важные вопросы, мы пришли к выводу, что, несмотря на трудную экономическую ситуацию, которая сложилась в стране, регионе и городе, администрация Краснодара четко выполняет обязательства, взятые на себя по развитию социальных проектов в краевом центре. К началу 2016 года в кубанской столице нужно дополнительно открыть 10 тысяч мест в детских садах, продолжать решать вопросы по строительству новых школ, созданию современных условий работы поликлиник, и мы уверены: трудности не скажутся на итоговых показателях. Правда, меня настораживает уровень безработицы (он в краевом центре составляет 0,1 процента), особенно тогда, когда на рынке труда города есть вакансии по рабочим специальностям. Сегодня работу предлагает и Краснодарское трамвайно-тролейбусное управление, и строительные компании, только в очередь за ней никто не стоит, что в наше непростое время является большим расточительством. Над этими вопросами местные власти будут продолжать работать.



**Владимир БЕЛОУСОВ, председатель комитета по образованию, культуре, вопросам семьи и детства:**

– С 2013 года Всероссийский центр непрерывного математического образования при поддержке Министерства образования и науки России и «Учительской газеты» подводит итоги работы лучших школ страны по участию ребят в предметных олимпиадах, успеваемости, организации учебного процесса и т.д. В 2015 году в этот рейтинг вошли из 11 кубанских учебных заведений восемь – краснодарских. Среди них: лицей № 4, 48, 64, 90, «ИСТЭК», гимназии № 92 и № 23 и школа № 71. При этом лицей № 90 и «ИСТЭК» попали в ТОП-500 в третий раз, лицей № 4 и № 48, гимназия № 92 – во второй, а лицей № 64, гимназия № 23 и школа № 71 фигурируют в рейтинге впервые. Сам факт попадания наших школ в число лучших в России – большое и важное профессиональное признание, высокая оценка всей системы образования города.

На этой сессии было принято решение оощрении муниципальных образовательных учреждений города, вошедших в рейтинг лучших школ России «ТОП-500», знаком отличия. Теперь такой знак будет размещаться на вывеске этих учебных заведений.



**Виктор ТИМОФЕЕВ, первый заместитель председателя городской Думы Краснодара:**

– На этой сессии депутаты внесли поправки в программу приватизации объектов муниципальной собственности на 2015 год – в нее было добавлено два объекта, которые будут реализованы по итогам торгов, а три – сняты по причине того, что в этих объектах была проведена перепланировка, которая не оформлена документально.

Претерпела изменения программа по наказам избирателей в 2015 году. В результате торгов образовалась экономия средств, которые нужно было перенаправить. Суммы небольшие, но благодаря им есть возможность что-то обновить во дворах. Программа по наказам избирателей на 2015 год выполнена почти на 96 процентов. Это лишнее доказательство того, что она в приоритете у главы города Владимира Лазаревича Евланова и председателя местного парламента Веры Федоровны Галушко.

Уже второй месяц депутаты продолжают работать над программой по наказам избирателей на 2016 год. На выполнение запланированных мероприятий планируется направить 240 миллионов рублей. Депутаты уже расписали, на какие мероприятия по согласованию с краснодарцами пойдет 180 миллионов рублей. Как и в текущем году, 60 процентов средств, выделенных на выполнение программы в 2016 году, будет направлено на решение вопросов социального блока (медицину, образование, культуру, спорт, молодежную политику), остальные – на благоустройство придомовых территорий, ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, установку бордюров.

# Различать правду от лжи...

**Прокурор края Леонид Коржинек встретился с представителями духовенства. Речь шла о состоянии законности в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений, роли религиозных объединений в патриотическом и духовно-нравственном воспитании молодежи.**

Во встрече, которая проходила в прокуратуре края, приняли участие митрополит Екатеринодарский и Кубанский владыка Исидор, руководитель Духовного управления мусульман Республики Адыгея и Краснодарского края муфтий Аскарбий Карданов, имам Духовного управления мусульман Республики Адыгея и Краснодарского края Ибрагим Шхалахов, секретарь епархии Юга России Армянской апостольской церкви Тер Даниил Кукуян, член приходского совета Армянской апостольской церкви Саркис Акоюн, председатель местной иудейской религиозной организации «Еврейская община города Краснодара» Юрий Ткач.

В связи с участвовавшими в мире случаями совершения терактов Леонид Коржинек выразил обеспокоенность по поводу распространения идей межнациональной и межконфессиональной розни в средствах массовой информации, в том числе в сети Интернет. В текущем году органами прокуратуры края в суды направлено 75 заявлений о признании информационных материалов экстремистскими и блокировании доступа к сайтам, содержащим пропаганду запрещенных в России экстремистских и террористических организаций. Всего за 2015 год правоохранительными органами выявлено 38 преступлений террористического и экстремистского характера, практически все они раскрыты, виновные привлечены к уголовной ответственности.

Чтобы подорвать авторитет на международной арене, силы деструктивного толка способны совершать попытки разжигания вражды между людьми, играя на чужом горе, страхах, сложных жизненных ситуациях, в которых кто-либо оказался. Не менее актуальны случаи, когда конфликтам, произошедшим на бытовом

почве, умышленно придается межнациональная окраска.

Обращаясь к представителям религиозных конфессий, Леонид Коржинек отметил, что большая роль в воспитании молодежи отводится духовенству, которое распространяет подлинные знания о религии, призывает людей творить добро, прививает подрастающему поколению истинные духовные ценности.

Участники встречи обсудили причины и условия, способствующие возникновению и развитию радикальных настроений, высказали мнение о важной роли профилактической, пропагандистской работы, особенно в образовательных организациях. Молодежь наиболее подвержена негативному влиянию, впитывает все, порой не умея различать правду от лжи, попытки манипулирования от желания помочь. Гармонизации межнациональных отношений во многом способствовало бы распространение идей патриотизма, взаимного уважения и толерантного отношения между народами, а также взвешенный подход средств массовой информации к публичной оценке происходящих событий.

Важный аспект противопоставления идеям радикального толка – авторитет и наставническое слово представителей духовенства. Духовно-нравственное воспитание граждан – это, прежде всего, воспитание порядочности, человечности, что, безусловно, важно для всех конфессий.

Участники встречи единодушно пришли к мнению, что создание условий нетерпимости к любым экстремистским проявлениям – это общая задача, которую необходимо решать с помощью консолидированных усилий власти и общества.

# Главное – тесное взаимодействие

**В прокуратуре края состоялась встреча прокурора края Леонида Коржинека с членами Общественной палаты Краснодарского края, уполномоченными по правам человека, правам ребенка, защите прав предпринимателей в Краснодарском крае. В таком формате они собрались впервые.**



Открывая совещание, Леонид Коржинек отметил значимость и результативность подобных встреч, привел положительные примеры взаимодействия органов прокуратуры края с институтами гражданского общества, важную статистику.

В 2015 году выявлено 38 преступлений террористического и экстремистского характера, практически все преступления раскрыты, виновные привлечены к уголовной ответственности. Было отмечено, что большая часть преступлений экстремистской направленности совершена с использованием сети Интернет.

В условиях неблагоприятных внешнеэкономических факторов прокурорский надзор приобрел социальную направленность. В текущем году выявлено более 73 тысяч нарушений в сфере соблюдения прав и свобод человека и гражданина. В дисциплинарном и административном порядке наказано порядка 14 тысяч должностных лиц, опротестовано около 7,5 тысячи незаконных правовых актов, по результатам прокурорских проверок возбуждено 321 уголовное дело.

В центре внимания прокуроров находились вопросы защиты трудовых прав граждан, законности высвобождения работников, сокращения штатной численности. В оптимальные сроки удалось погасить образовавшиеся долги по зарплате на сумму более 700 млн рублей.

В регионе, имеющем значительный инвестиционный потенциал, наиболее ощутимы коррупционные процессы, которые пресекаются как в рамках уголовно-правовой сферы, так и вне ее. За 9 месяцев 2015 года органами прокуратуры края вскрыто более 7,5 тысячи нарушений законов в сфере противодействия коррупции. На борьбу с этим антисоциальным явлением должны быть направлены все правоохранительные структуры и государственные институты.

Вместе с тем, отметил Леонид Коржинек, потенциал совместной работы используется не в полной мере. Например, органами прокуратуры края в текущем году более чем из 1700 правовых актов были исключены коррупциогенные факторы. В рамках нормотворчества должностные лица наделялись возможностями для произвольных действий и решений, создавались различные административные барьеры.

Однако за последние два года от независимых экспертов, уполномоченных и представителей Общественной палаты края не поступило ни одной информации о наличии в правовых документах коррупциогенных факторов. Данная работа, убежден прокурор региона, требует активизации.

Участники встречи в своих выступлениях обозначили проблемы, касающиеся формирования безбарьерной среды и трудоустройства инвалидов, качества строительства жилья для детей-сирот, исполнения служебных полномочий судебными приставами, отселения граждан из санитарно-защитной зоны

предприятия, осуществляющего перевалку химических грузов на косе Чушка Темрюкского района.

Как только в зале озвучивались конкретные проблемы, Леонид Коржинек тут же давал поручения своим заместителям разобраться в возникших ситуациях – провести проверки в самые короткие сроки.

Также участники встречи высказали свои предложения по усовершенствованию работы. Уполномоченный по правам человека в крае Сергей Мышак считает, что уполномоченным по правам человека, ребенка и по защите прав предпринимателей нужно в работе чаще пользоваться законом об основах общественного контроля, который наделяет общественность большими функциями по проведению экспертизы нормативных правовых актов. Это первое. Второе – сегодня свыше 7 тысяч общественных объединений действует на Кубани. Эффективность их работы низкая. Зачастую по причине того, что нет инструментов материальной поддержки. Государство не может и не должно поддерживать их в полной мере. Но поддержка в форме грантовых программ должна быть. Третье – должна быть консолидация общественных сил: нужно создавать не только советы при органах государственной власти – ассамблеи некоммерческих организаций, проводить гражданские форумы.

Уполномоченный по правам ребенка в крае Татьяна Ковалева обратила внимание на то, что в последнее время много случаев, когда родители, находящиеся в разводе, не могут поделить ребенка. Даже судебные решения для некоторых из них не указ. Чаще всего это касается одного из родителей, кто работает в органах власти. Татьяна Ковалева считает, что нужно создавать общественную нетерпимость к подобным фактам: никуда не годится, что должностные лица бросают тень на себя своим неуважением закона.

Участники встречи сошлись во мнении о необходимости развития делового сотрудничества, использования всего потенциала совместной работы, а также постоянного обмена аналитическими и информационными материалами.

По итогам обсуждения были выработаны дополнительные меры, направленные на активизацию совместных усилий по соблюдению законности и восстановлению нарушенных прав граждан, воспитанию правовой культуры. Кроме того, принято решение о подписании соглашений о сотрудничестве прокуратуры края с институтами гражданского общества, которые будут способствовать более тесному взаимодействию.

Подобные встречи, как заверил прокурор края Леонид Коржинек, теперь будут проходить несколько раз в год.

Наталья ВЛАДИМИРСКАЯ

**РоссельхозБанк**

до 13%

## Вклад

### «Сказочный процент»

Сезонное предложение для физических лиц об открытии вклада «Сказочный процент» действует с 13.10.2015 по 12.02.2016 включительно. Вклад открывается только на имя вкладчика. Минимальная сумма 3000 руб., максимальная сумма - не ограничена, срок - 540 дней. Процентная ставка устанавливается в зависимости от периода нахождения денежных средств во вкладе: до 180 дней (вкл.) - 9%; свыше 180 дней и до 360 дней (вкл.) - 11%; свыше 360 дней и до 540 дней (вкл.) - 13%. Пополнение и расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены. Выплата суммы вклада с начисленными процентами производится в день досрочного востребования всей суммы вклада или в день окончания срока вклада путем перечисления суммы вклада и причитающихся процентов на счет вкладчика, открытый в Банке. При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставкам досрочного востребования вклада: до 180 дней (вкл.) - по ставке вклада «До востребования» (0,01% годовых в рублях РФ на 13.10.2015), свыше 180 дней и до 539 (вкл.) - 9% годовых.

Звонок по России бесплатный

**8 800 200-02-90 | www.rshb.ru**

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах АО «Россельхозбанк». АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная). Реклама.



**На Кубани побывала официальная делегация Кипра во главе с чрезвычайным и полномочным послом этой республики в Российской Федерации господином Георгиосом Касулидисом.**



## НОВЫЙ ВИТОК СОТРУДНИЧЕСТВА

После кипрско-российского бизнес-форума «Кипр и Россия: новые возможности для делового сотрудничества», прошедшего в столице Кубани, в администрации Краснодарского края состоялась встреча с руководством нашего региона.

В ней участвовали заместитель главы краевой администрации (губернатора) Сергей Алтухов, министр курортов и туризма Евгений Куделя, заместитель министра культуры Александр Никитин, временно исполняющий обязанности министра экономики Александр Руппель, руководитель департамента поддержки предпринимательской деятельности и внешнеэкономических связей Василий Швец, его заместитель, начальник управления внешнеэкономической деятельности Егор Робский, исполняющий обязанности руководителя территориального органа – представителя МИД РФ в городе Краснодаре Сергей Скородумов, чрезвычайный и полномочный посол республики Кипр в России Георгиос Касулидис, торговый советник Посольства республики Кипр в России Андреас Христодулу, советник по туризму, руководитель московского офиса кипрской организации по туризму Димитрис Димитриу и генеральный консул республики Кипр в Краснодаре Никос Василиу.

Были обсуждены вопросы экономического сотрудничества, а также развитие контактов в сфере туризма, образования и культуры.

– Отношения, которые складывались и складываются между нашими странами, имеют большую историю, – приветствуя зарубежных гостей, сказал Сергей Алтухов. – Надеемся на дальнейшее сотрудничество. Уверен, что и нынешний визит кипрской делегации на Кубань, и форум, а также открытие генерального консульства республики Кипр в Краснодаре – определенный шаг в развитии деловых, дружеских отношений между нашим регионом и Кипром.

Форум, на котором было обсуждено совместное сотрудничество в различных сферах, показал повышенный интерес кубанских бизнесменов к Кипру.

Между городом Ларнака и Краснодаром налажено авиасообщение, более трехсот предприятий с кипрским капиталом успешно работают в Краснодарском крае.

Кубань сегодня – одна из визитных карточек России. И это связано не только с крупнейшими спортивными соревнованиями – Олимпиадой, автогонками «Формула-1», предстоящим чемпионатом мира по футболу. Краснодарский край – регион со стабильно развивающейся из года в год экономикой. И мы заинтересованы в развитии отношений, привлечении новых инвесторов, поиске новых точек роста.

Уверен, что кипрской стороне есть что нам предложить. Предприятия республики уже многое сделали по реализации различных проектов в на-

шем регионе и могут сделать еще больше.

Что касается внешнеторгового оборота, то он достаточно высок, и Кипр занимает лидирующее место среди стран-инвесторов в Краснодарском крае.

Сегодня мы экспортируем в основном сырье, но уверен, что у нас есть точки, где можно наладить сотрудничество в различных сферах. По мнению очень многих экспертов, которые проводят исследова-



ния, Краснодарский край занимает первые места среди российских регионов по инвестиционной привлекательности.

Уверен, что кипрские партнеры заинтересованы в реализации инвестиционных проектов в Краснодарском крае и наши туристы, компании-инвесторы будут наращивать сотрудничество на Кипре.

Чрезвычайный и полномочный посол республики Кипр в Российской Федерации отметил, что он впервые прибыл в Краснодар.

– У нас есть и прошлое, есть и большое будущее, – подчеркнул Георгиос Касулидис. – Одна из причин визита кипрской делегации – открытие генерального консульства в Краснодаре. И мы горды, что являемся первопроходцами. Надеемся, что нашему примеру последуют и другие страны.

Несмотря на кризис в международных отношениях, в этом году президент Кипра уже два раза посещал Россию, он как один из немногих лидеров Евросоюза участвовал в праздновании Дня Победы 9 мая в Москве.

В этом году исполняется круглая дата – 55 лет со дня установления дипломатических отношений между Кипром и Россией, и с вашей страной мы сохранили самые теплые дружеские и деловые отношения.

Больше всего нас интересует развитие, углубление связей между городами. По известным причинам Кипр тянется к южному региону России. В том числе и к Краснодару. У нас есть много инвестиционных возможностей.

Хотим развивать деловые связи не только в экономике, но и в сфере образования. Это один из путей, ко-

торый помогает сблизиться странам, если мы говорим о молодежи. У нас семь университетов, на Кубани также немало вузов. Есть перспективы в сотрудничестве.

Еще много предстоит сделать для развития отношений между Кипром и Краснодарским краем. Наш визит на Кубань – это не просто визит, когда мы открываем генеральное консульство. Это начало целого ряда инициатив, которые только сблизят Кипр и Краснодарский край и, надеюсь, уже



в следующем году начнем реализовывать совместные проекты.

– Мы находимся в начале большого пути, – в свою очередь добавил Сергей Алтухов. – Есть наработанные контакты, и теперь предстоит обсудить и наметить дальнейшее сотрудничество. Одно из них – в сфере туризма.

Министр курортов и туризма Краснодарского края Евгений Куделя отметил, что ежегодно курорты Кубани принимают около четырнадцати миллионов туристов. Это тридцать процентов от всего внутреннего турпотока, а большинство отдыхающих – россияне.

– Хотелось бы, чтобы и зарубежные туристы, в том числе и с Кипра, чаще приезжали на отдых на курорты Кубани, – поделился Евгений Куделя. – У нас 189 санаториев, много детских здравниц и пансионатов, большое количество грязевых вулканов в западной части Краснодарского края. Есть природные минеральные источ-

ники. Очень популярен отдых на горнолыжных курортах, а также сплав по горным рекам.

Ежедневно курорты Краснодарского края принимают более пятисот тысяч туристов. Очень много отдыхающих в летний сезон и в новогодние праздники.

В крае 1615 крупных средств размещения, летом отдыхающих могут принимать и десять тысяч мини-гостиниц. В ноябре этого года загрузка мест размещения – 53 процента, в декабре будет примерно столько же.

Хотелось бы, чтобы жители Кипра отдыхали на курортах Краснодарского края и в межсезонье. Кроме того, на Кубани 120 религиозных объектов – храмы, монастыри, церкви, мечети. Есть возможность принимать паломников. Помимо того есть и памятники истории. То, что интересно любому туристу.

Уверен: в туристической сфере мы можем и должны совместно плодотворно работать, что только положительно скажется на благополучии жителей Кипра и Краснодарского края.

На торжественном приеме было озвучено, что формат такой рабочей встречи, как в Краснодаре, планируется повторить и на Кипре.

Как сказал вице-губернатор Куба-



ни Сергей Алтухов, хотелось бы, чтобы киприоты посещали горнолыжные курорты Краснодарского края, которые пользуются неизменной популярностью у многочисленных туристов.

В свою очередь чрезвычайный и полномочный посол республики Кипр в Российской Федерации Георгиос Касулидис лестно отозвался о санаторно-курортном комплексе Краснодарского края. К тому же в нашем регионе крепкая и мощная лечебная база.

А почему бы не сотрудничать в плане обучения персонала гостиниц? Тем более что на Кипре сервис на высоком уровне, и обмен опытом не повредит, а пойдет только на пользу. Было высказано мнение, что сотрудничество в туристической сфере между Кипром и Краснодарским краем имеет большое будущее. Словом, потенциал есть, и его можно успешно реализовать.

Для кипрской делегации также

подготовили презентацию инвестиционных проектов, которые можно реализовать на территории Краснодарского края.

– С 1992 года берет свое начало сотрудничество между Кипром и Кубанью, – уточнил руководитель департамента поддержки предпринимательской деятельности и внешнеэкономических связей Краснодарского края Василий Швец. – И развивается оно по всем направлениям. Этому свидетельство и открытие генерального консульства в Краснодаре.

Отношения развиваются в сфере экономики, культуры. Инвестиционные показатели – положительные.

Большую роль в привлечении инвестиций в наш регион играет Международный экономический форум в Сочи. Это одна из самых крупных инвестиционных площадок в России. В этом году было порядка десяти тысяч участников почти из пятидесяти стран мира.

Проектов, которые можно успешно совместно реализовать, по мнению Василия Швеца, немало. И в сельском хозяйстве, и в экономике, в культуре и туризме.

К примеру, можно предложить строительство тепличных комплексов в нашем регионе, совместное сотрудничество в винодельческой промышленности. И это лишь один из примеров. Есть же у нас опыт взаимодействия в деревообрабатывающей промышленности, в торгово-развлекательной сфере.

Напомню, что в Новороссийске реализован совместный проект по строительству терминала по перевалке нефтепродуктов. Словом, точка для совместного сотрудничества у Кипра и Краснодарского края предостаточно.

Как заметил Георгиос Касулидис, пока у Кипра больших возможностей для вложения инвестиций не столько много. Сказался недавний кризис, из которого республика вышла и теперь постепенно возвращается на рынки. Словом, инвесторы вновь начинают смотреть на рынки зарубежных стран.

– Мы рассмотрим все потенциальные возможности Кипра, – заметил Сергей Алтухов. – Это будет интересно и тем предпринимателям, которые работают в нефтегазовой отрасли.

Будем развивать ряд приоритетных отраслей. В частности, это сельхозмашиностроение. Будем развивать сотрудничество по формированию кластера по производству оборудования для нефтегазовой отрасли.

Кипрской стороне интересно и сотрудничество в области здравоохранения. Необходимо не только сохранить существующие контакты, но и успешно идти дальше, развивая деловое сотрудничество.

– Очень важно, чтобы жители Кипра и Краснодарского края были близки друг другу, потому как у нас много общего, – сказал Георгиос Касулидис. – Необходимо развивать и культурное сотрудничество. Очень много направлений. Тем более что все больше и больше киприотов проявляют интерес к русскому языку, заинтересованы в его изучении. Поэтому визит нашей делегации в Краснодар послужит дальнейшему укреплению дружбы Кипра с Краснодарским краем и плодотворному взаимодействию.

– Встречи представителей Кипра и Краснодарского края будут регулярными, – подчеркнул вице-губернатор Сергей Алтухов. – Зарубежная сторона сформирует перечень отраслей экономики и других сфер жизнедеятельности, к которым она проявляет интерес. Мы в свою очередь предоставим масштабный перечень инвестиционных проектов. Наше сотрудничество с Кипром будет развиваться. И приезд делегации этой страны – новый виток взаимодействия.

Михаил МУСАЕВ  
Фото Николая ШУМАКОВА



На концерте, посвященном 10-летию коллектива, одинаково убедительно звучали и произведения Джакомо Пуччини, Михаила Глинки, Георгия Свиридова, и песни Виктора Захарченко, и рок-композиции групп «Ария», «Алиса», даже саунд-трек к фильму «007». Музыканты камерного оркестра «Благовест» и раньше не заикались только на классическом репертуаре, в своих антинаркотических и других просветительских программах для молодежи виртуозно исполняли самые популярные мировые хиты, музыку из кинофильмов, популярные джазовые мелодии, аранжировки песен и танцев народов мира. Но на сей раз к ним присоединились ведущие солисты и духовая группа оркестра Кубанского казачьего хора, солистка Краснодарской филармонии лауреат международного конкурса Наталья Нифонтова, молодого исполнителя Алексей Салагаев с шуточным номером из репертуара Леонида Утёсова и другие музыканты.

Впрочем, такой симбиоз не совсем новинка. Зрителям давно полюбился «Романс» Георгия Свиридова из музыкальных иллюстраций к повести А. Пушкина «Метель» в исполнении заслуженного артиста России Александра Дедова и музыкантов ансамбля «Благовест», среди которых дипломанты Пасхальных фестивалей в Московском Кремле и фестиваля «Молодая российская культура во Флоренции». Яркий номер украсил и нынешний концерт в первом отделении.

В юбилейной программе ансамбля было немало сюрпризов. И если ведущий солист Кубанского казачьего хора Иван Немченко был в общем-то узнаваем, хотя и появился на сцене не в казачьем костюме, а во фраке, исполнив с камерным оркестром

# Жанры разные – дух един

**Принято считать, что поклонники рок-музыки не слушают народных песен, а любители классической музыки скептически относятся к современным ритмам. Юбилейный концерт камерного ансамбля отечественной классической музыки «Благовест» под руководством Ларисы Городжановой разрушил эти представления.**

романс Г. Свиридова на слова С. Есенина «О Родина, счастливый и неисходный час!», то заслуженная артистка России и Украины Марина Гольченко буквально поразила зрителей актерскими перевоплощениями. В концерте она исполняла и песни В. Захарченко «Канун Купалы» на стихи И. Бунина, «Ой, стога, стога» на стихи графа А. Толстого. А тут вдруг вышла на сцену совсем в другом образе и в стиле диско зашла в зажигательном ритме песни Андрея Петрова «Эй, моряк» из кинофильма «Человек-амфибия». Но это было только начало. Далее притихший зритель с вниманием следил, как легко и красиво певица выводит известнейшую мелодию из репертуара британской дивы Адели, а потом и энергично зажигает в ритмичной композиции Дж. Бон Джови «It's my life».

Хорош был в содружестве с камерным ансамблем и заслуженный артист России Виктор Сорокин. Его способность голосом и сердцем передавать всю энергетику драматического песенного материала в исполнении рокового репертуара пригодились как никогда. Оказываются, солисту Кубанского казачьего хора по силам даже песни самого Владимира Высоцкого. Он нашел-таки собственную ноту в подаче трагического накала гибнущего экипажа подводной

лодки, так талантливо переданный автором в песне «Спасите наши души». Зал буквально взорвался овациями. Букеты цветов посыпались на сцену.

Впрочем, цветов, подарков, грамот и добрых слов в адрес юбиляров в тот воскресный вечер было немало, ведь шумному успеху солистов, несомненно, способствовало виртуозное инструментальное сопровождение.

О давней дружбе с замечательными музыкантами оркестра поведал со сцены настоятель храма Рождества Христова протоиерей Александр Игнатов. Особо он отметил подвижничество православной семьи Владимира и Ларисы Городжановых, которые, несмотря ни на какие испытания, берегут для нас великую сокровищницу отечественной культуры. От имени краевых властей ансамбль «Благовест» поздравил заместитель министра культуры Максим Усатюк. Слова искренней любви музыкантам оркестра высказали предводитель Дворянского собрания, член Союза писателей Украины поэтесса Елена Сухачева, заместитель директора Краснодарской научной библиотеки им. Пушкина Ирина Малевинская, иконописец Софья Мачигина, чья мастерская украсила фойе Дома Кубанского казачьего хора своей выставкой. Лариса Юрьевна

Городжанова в ответном слове выразила искреннюю признательность руководству Кубанского казачьего хора и всем, кто был рядом, помогая коллективу стать на ноги.

Поздравил коллег и народный артист России Виктор Захарченко. Он объяснил наконец, почему сугубо филармонический коллектив с прекрасным названием «Благовест» был гостеприимно принят 10 лет назад в Дом Кубанского казачьего хора.

– Это не эксперимент, мы изначально должны быть вместе, – считает маэстро. – Ведь великий просветитель Кубани протоиерей Кирилл Россинский, создавая 204 года тому назад Певческий и Музыкантский хоры Кубанского казачьего войска, мечтал, чтобы в этом коллективе всегда звучали и казачьи песни, и духовные произведения, и классическая музыка. Целое столетие, пока не было в крае специальных учебных заведений, хор был своеобразной консерваторией, который выпускал певцов, регентов, капельмейстеров, исполнителей на различных музыкальных инструментах. Духовой оркестр скоро стал симфоническим. И когда в 1911 году в Екатеринодаре отмечали столетие коллектива, хор с оркестром великолепно исполнили Торжественную увертюру П. И. Чайковского «1812 год», которая начинается с молитвы

«Спаси, Господи, люди Твоя». А знают ли кубанцы, что впервые в России кантата Гайдна «Времена года» была исполнена именно Войсковым певческим хором в сопровождении симфонического оркестра? – Моя мечта – вернуть эту традицию, и я рад, что ансамбль «Благовест» вот уже 10 лет находится в Доме Кубанского казачьего хора. Он достоин внимания как со стороны зрителей, так и властей. Это интересный коллектив, его музыканты очень добротны, с любовью делают свою работу, находясь в постоянном творческом поиске. Поэтому сегодняшний концерт я воспринимаю как праздник.

Словно в подтверждение своих слов Виктор Захарченко продирижировал одним из инструментальных номеров юбилейной программы – «Воспоминание о Флоренции» Петра Ильича Чайковского, чье 175-летие мы также отмечаем в этом году.

Объединяя времена и жанры, пропагандируя лучшие образцы мировой культуры, музыканты камерного ансамбля «Благовест» выполняют очень важную музыкально-просветительскую задачу. И делают это с любовью, гражданской ответственностью и высоким профессионализмом. Об этом подумалось в финале концерта, когда звучала песня «Небо славян» из репертуара группы «Алиса». Вновь солировали Виктор Сорокин и Марина Гольченко. Как и в начале, на экране появился образ русской тройки, символизируя наше сегодняшнее настроение. Как там прозорливо звучит у Николая Васильевича Гоголя? «И мчит во весь опор наша русская тройка! Дают ей дорогу другие народы и государства!»

Наталья ПУГИНА  
Фото Юрия КОРЧАГИНА

ООО «ВаРус» на основании договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного имущества, а именно:

(и/п № 13188/14/23024-СД) **Лот 1** (повторные) – КРАЗ 6322, г/в 2002, VINУ7А63220020794342, цвет желтый. Начальная стоимость без учета НДС: 462 817,35 руб., задаток – 231 408,68 руб., принадлежит ООО «Энергетик-А» Аукцион состоится 29.12.2015 г. в 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 25.11.2015г. до 23.12.2015 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 23.12.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок – 25.12.2015 г. в 09:00.

(и/п № 38715/12/67/23/СД) **Лот № 2** (повторные) – объект незавершенного строительства, литер А, общ. площ. застройки 98 кв. м, КН 23:51:0:0/13:0001/А, з/у общ. пл. 600 кв. м, КН 23:51:0202008:0101, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Вольная, 28. Начальной стоимостью: 1 344 700,00 руб., задаток – 672 350,00 руб., принадлеж. Морозовой С. В. Аукцион состоится 29.12.2015 г. в 09:30 по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 25.11.2015 г. до 23.12.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок – 25.12.2015 г. в 09:30.

(и/п № 14990/14/72/23 от 20.03.2014 г.) **Лот 3** (повторные) – земельный участок, пл. 713 кв. м, КН 23:49:0308006:1330, расположенный по адресу: г. Сочи, Хостинский р-н, с. Верхний Юрт, с/т «Флора», уч. № 5. Начальная стоимость: 618 104,70 руб., задаток – 309 052,35 руб., принадлежит Михайловой Г. А. Аукцион состоится 29.12.2015 г. в 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 25.11.2015г. до 23.12.2015г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 23.12.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок – 25.12.2015 г. в 10:00.

К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в информационном извещении срок следующие документы:

– для физ. лиц: копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; копия свидетельства ИНН, согласие супруга (-и) на приобретение им-ва, опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум по задатку;

– для юр. лиц: копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имущества, в случае если это предусмотрено учред. документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также выписку из ЕГРЮЛ (срок действия 30 дн.), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку. Победитель – по наивысшей цене. С документацией по аукциону – ознакомиться по телефону, либо в офисе Организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением, ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 49, тел. 8 (818) 094-04-79. Электронный адрес сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе – <http://torgi.gov.ru/> Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей). Возврат задатка производится в пятидневный срок в случае, если: Заявителю отказано в принятии заявки на участие в торгах, отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, не допуска Заявителя к участию в торгах, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их. Задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем, торгов уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный законом.

ООО «Строй-Групп» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае, проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного имущества, а именно:

(и/п № 7359/15/23061-ИП от 16.04.2015г.) **Лот 1** – з/у – земли с/х назначения, общая пл. 469,31 га, общая долевая собственность 225/710, КН 23:17:0301000:0292, адрес: Кушевский р-н, с. Раздольное, установлено относительно ориентира в северной части р-на (расположенного в границах участка). Начальная стоимость – 1 331 192,00 руб., задаток – 665 596,00 руб.;

**Лот 2** – з/у – земли с/х назначения, пл. 192,62 га, общая долевая собственность 2163/9631, КН 23:17:1000000:270, адрес: ст. Кушевская, 1,5 км по направлению на юго-восток от ориентира. Начальная стоимость: 349 862,00 руб., задаток – 174 931,00 руб.;

**Лот 3** – з/у – земли с/х назначения, пл. 1716,14 га, общая долевая собственность 729/1716, КН 23:17:1000000:209, адрес: Кушевский р-н, АО «Степь», 2-е отделение установлено относительно ориентира: с. Степное, расположенного за пределами участка. Начальная стоимость: 7 433 209,00 руб., задаток – 3 716 604,50 руб.;

**Лот 4** – з/у – земли с/х назначения, пл. 187,38 га, общая долевая собственность 57/91, КН 23:17:0101009:0072, адрес: ст. Кушевская, Красная, примерно в 1,8 км по направлению на север. Начальная стоимость: 1 030 278,00 руб., задаток – 515 139,00 руб.;

**Лот 5** – з/у – земли с/х назначения, пл. 151,98 га, общая долевая собственность 65/250, КН 23:17:0000000:0097, адрес: ст. Кушевская, участок находится примерно в 2,5 км и 5,4 км по направлению на северо-восток и северо-запад от ориентира (расположенного за пределами участка). Начальная стоимость: 301 398,00 руб., задаток – 150 699,00 руб.

**Лот 6** – з/у – земли с/х назначения, пл. 2231,09 га, общая долевая собственность 1/361, КН 23:17:1000000:186, адрес: Кушевский р-н, АО «Степь», 1-е отделение вблизи п. Северного. Начальная стоимость: 1 567 774,00 руб., задаток – 783 887,00 руб.

**Лот 7** – з/у – земли с/х назначения, пл. 443,65 га, общая долевая собственность 1525/6726, КН 23:17:0301000:0291, адрес: Кушевский р-н, Раздольненский СО, установлено относительно ориентира в северной части района (расположенного в границах участка). Начальная стоимость: 872 012,00 руб., задаток – 436 006,00 руб.

**Лот 8** – з/у – земли с/х назначения, пл. 318,21 га, общая долевая собственность 119/318, КН 23:17:0301000:0290, адрес: Кушевский р-н, Раздольненский СО, установлено относительно ориентира в северной части района, расположенного в границах участка. Начальная стоимость: 1 046 359,00 руб., задаток – 523 179,50 руб.

**Лот 9** – з/у – земли с/х назначения, пл. 377,01 га, общая долевая собственность 142/377, КН 23:17:0301000:289, адрес: Кушевский р-н, Раздольненский СО, установлено относительно

ориентира в северной части района, расположенного в границах участка. Начальная стоимость: 1 265 871,00 руб., задаток – 632 935,50 руб., принадлежат А. И. Дьянко. Аукцион состоится 29.12.2015 г. Лот 1 в 09:00; Лот 2 в 10:00; Лот 3 в 11:00; Лот 4 в 11:30; Лот 5 в 12:00; Лот 6 в 12:30; Лот 7 в 13:00; Лот 8 в 14:00; Лот 9 в 14:30 по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 21. Срок начала приема/окончания приема заявок, подача предложения цены – с 25.11.2015 г. до 21.12.2015 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 21.12.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок – 23.12.2015 г. в 10:30. К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в оговоренный в информационном извещении срок следующие документы:

– для физ. лиц: копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; копия свидетельства ИНН, согласие супруга (-и) на приобретение им-ва, опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку;

– для юр. лиц: копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имущества, в случае если это предусмотрено учред. документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также выписку из ЕГРЮЛ (срок действия 30 дн.), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку.

Победитель – по наивысшей цене. С документацией по аукциону-ознакомиться по телефону либо в офисе Организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 21, тел. 8 (861) 255-42-51. Электронный адрес сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе – <http://torgi.gov.ru/>. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей). Возврат задатка производится в пятидневный срок в случае, если: Заявителю отказано в принятии заявки на участие в торгах, отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, не допуска Заявителя к участию в торгах, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их. Задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный законом.

# ХОРОШИЙ УРОЖАЙ – ДЕЛО ТЕХНИКИ

Для успешного развития интенсивного садоводства нужны не только новые, современные сорта посадочного материала, но и специальная техника, которую пока в нашей стране не выпускают. Провести обрезку, убрать лишнюю завязь – все эти операции необходимы молодому формирующемуся саду. И сегодня их выполняют уже не вручную обрезчики, а современные машины.



(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Для того чтобы поделиться опытом по применению новых технологий и оборудования, компания провела в середине лета этого года день открытых дверей. На мероприятии были приглашены зарубежные партнеры агрофирмы – производители техники, удобрений и посадочного материала.

Увидеть чудо-сад, его пошаговую формировку, получить информацию

из первых уст и из первых рук в «Ленинградскую» приехали около сотни садоводов с Кубани и Ставрополья, из Адыгеи, Крыма. Ни один вопрос не остался без ответа. Можно сказать, что участники семинара уезжали с готовым бизнес-планом: был показан в действии целый комплекс решений – применение инновационного оборудования, агробиотехнологий и посадочного материала для достижения урожая наивысшего качества и количества.

Возможно, такие встречи – «Дни сада» от агрофирмы «Ленинградская» – станут традиционными и ежегодными, чтобы все имели возможность поделить накопленным опытом, узнать для себя что-то новое и полезное.

Буквально накануне международной выставки «ЮАГРО» в Краснодаре прошло краевое совещание Госсеминаспекции, на котором среди новинок Госреестра были представлены новые сорта яблонь итальянской селекции для интенсивного сада. А значит, и техника для формирования и ухода за таким садом будет востребована.

Именно ее и предлагает агрофирма «Ленинградская». Это широкая линейка специализированной, новой

для России техники, дифференцированная система орошения и питания многолетних насаждений с учетом мониторинга состояния деревьев, плодов, а также данных листовой и почвенной диагностики позволяют хозяйству минимизировать использование минеральных удобрений.

Агрофирма «Ленинградская» не только производит экологически чистую, наивысшего качества сельхозпродукцию, но и является официальным дистрибьютором компании AGRO selection GmbH по продаже инновационного оборудования и машин – немецких, итальянских и других европейских производителей для садоводства.

Кроме того, компания является единственным официальным поставщиком на российский рынок органоминеральных удобрений, изготавливаемых из натурального сырья растительного и животного происхождения итальянской компанией LEA – лабораторией Европы по агробиотехнологиям.

Своим клиентам «Ленинградская» предлагает изготовление конструкции креплений для интенсивных садов. Возможно изготовление конструкций по чертежам заказчиков.

Агрофирма оказывает помощь садоводам в получении безвирусного и безбракового посадочного материала известных европейских компаний, таких как GRUBER GENETTI, ZANZI и других.

Компания не только продает оборудование, удобрения, но и оказывает активную техническую и агрономическую поддержку своих клиентов, привлекая к этому зарубежных партнеров. Она нацелена на долгосрочные партнерские отношения со своими клиентами. Используя всю эффективность инновационной продукции и грамотную технику ее применения, садоводы получают высочайший урожай наилучшего качества.

И самое главное – вся линейка этой техники, а также удобрения с успехом применяются в садовом хозяйстве «Южное ААА» в станции Ле-



нинградской Краснодарского края (генеральный директор Александр Акимович Акимов).

Те, кто побывал на семинаре, обязательно приедут на «ЮАГРО». Мы приглашаем всех садоводов Кубани, всех участников международной выставки к стенду №С147 в павильоне «Растениеводство», а также к стенду № Х313 на открытой площадке в комплексе «Экспоград-Юг».

Эксклюзивна не только техника, но и новые для России органоминеральные удобрения:

- Идрол-Вег – фасовка 1, 5, 20, 1000 л (еврокуб);
- Са-Л Полкель – 1, 5, 20, 1000 л;
- Лео-Энерджи – 1, 5, 20 кг;
- Ката Биол – 1, 5, 20 кг.

Попробуйте и оцените яблоки, выращенные в саду XXI века с использованием последних технологий, – Фуджи, Гала, Чемпион, Голден

(4 видов) Кримсон Крип и еще более 15 сортов; и обязательно сок яблочный прямого отжима без сахара, воды и консервантов (розлив: стекло бутылки 0,5 л и 0,33 л, пакеты Bag-in-Box объемом 3 л с крышкой-краном).

**Агрофирма «Ленинградская» принимает активное участие в ежегодной международной выставке «ЮАГРО-2015» и приглашает всех посетить наш павильон, где представлены образцы оборудования для садоводства, конструкции для интенсивных садов, органоминеральные удобрения, секаторы, где также можно будет угоститься и оценить сок яблочный прямого отжима нашего производства.**

**Всем желаем дальнейшего роста и наивысших достижений в развитии вашего бизнеса!**



Ждем вас на наших площадках и в Интернете: [www.lenagro.ru](http://www.lenagro.ru), [www.sadbam.ru](http://www.sadbam.ru)