



Памятка о негативных последствиях неформальной занятости и получения «серой» заработной платы

Уважаемые налогоплательщики!

Сложившаяся ситуация с неформальной занятостью и получением «серой» заработной платы является одной из самых актуальных и злободневных проблем в настоящее время. Чтобы сэкономить на налогах, многие работодатели прячут часть зарплаты своих наемных работников от официального оформления. Однако граждане должны помнить, что за такие махинации работодателей обязанность по уплате налога на доходы физических лиц лежит на них самих.

Занятость с устной договоренностью о размере заработной платы приводит к негативным последствиям и, соглашаясь на нее, работник дает возможность работодателю:

- не производить отчисления из зарплаты работника в Пенсионный фонд, а это отсутствие заслуженного пенсионного обеспечения и мизерные пенсии по старости;
- не производить отчисления из зарплаты работника в фонд медицинского страхования, а это отсутствие возможности получить бесплатное медицинское обслуживание;

- не производить отчисления из зарплаты работника в Фонд социального страхования, а это неоплаченный лист нетрудоспособности, отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, сумма полагающегося ежемесячного ущерба в случае трудового увечья или профзаболевания, а также единовременного пособия (в том числе в случае смерти работника);

- не удерживать из заработной платы конкретного работника налог на доходы физических лиц, а это отсутствие возможности получить предусмотренные законодательством социальные, стандартные и имущественные вычеты.

Также получение «серой» заработной платы влечет за собой отказ в получении банковского кредита, отказ в выдаче визы, угрозу привлечения к ответственности за незадекларированные доходы, отсутствие оснований для обращения в суд за защитой трудовых прав.

Необходимо помнить, работник, получивший доход, с которого не уплачен налог, должен САМОСТОЯТЕЛЬНО задекларировать его в установленные законодательством о налогах и сборах сроки — 30 апреля года, следующего за истекшим годом получения доходов, а также **уплатить** положенную сумму в бюджет не позднее **15 июля**. Непредставление декларации и несвоевременная уплата сумм налога влекут за собой ответственность, ведь по ст. 228 НК РФ за уплату НДФЛ отвечают сами физические лица, если обязанность налогового агента не была исполнена. А в соответствии со ст. 119 НК РФ гражданину грозит штраф в размере 5 процентов от суммы неуплаченного налога за каждый просроченный месяц (до 30 процентов от полной суммы, не менее тысячи рублей), а если нарушение было повторным или особо крупным по размерам, ответственность может быть уголовной: штраф от 100 тысяч рублей до лишения свободы сроком до трех лет (ст. 199 УК РФ).

В случае отказа работодателя от оформления трудовых отношений и иных нарушений трудового законодательства вы можете обратиться в налоговую или трудовую инспекцию, а также в прокуратуру.

Уважаемый налогоплательщик — индивидуальный предприниматель!

Доводим до вашего сведения, что в соответствии с законодательством Российской Федерации граждан обязан уплачивать страховые взносы с момента приобретения им статуса индивидуального предпринимателя, то есть с момента внесения в ЕГРИП записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и до момента государственной регистрации при прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Периоды деятельности индивидуального предпринимателя включаются в страховой стаж, необходимый для назначения пенсии, при условии фактической уплаты страховых взносов в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации.

Наличие непогашенного долга является основанием для обращения за его взысканием в службу судебных приставов, которые могут принять ограничительные меры (в том числе приостановить операции на счетах должника в банке, арестовать его имущество, ограничить выезд должника за пределы Российской Федерации).

В случае отсутствия ведения финансово-хозяйственной деятельности в целях снятия налоговой нагрузки рекомендуем прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации.

ИФНС России №5 по г. Краснодару



Игровой бум

Во Всероссийском детском центре «Орленок» проходит фестиваль детских игровых программ «Игробум». Участниками смены стали двести мальчишек и девчонок от 12 до 16 лет из одиннадцати регионов России. Представители детских игровых и анимационных объединений и лидеры ученического самоуправления, увлеченные разработкой и проведением досуговых и игровых программ, приехали в «Орленок», чтобы создать и опробовать перспективные проекты для сверстников.

Фестиваль проводится с целью выявления передового опыта использования игровых, проектных и информационно-коммуникационных технологий в организации детского досуга и социально-культурной деятельности школьников.

— Фестиваль «Игробум» объединяет самых креативных и творческих ребят, которые умеют создавать отличное настроение и хотят делиться своими знаниями с окружающими. Здесь, в «Орленке», ребята формируют развлекательную платформу, которая поможет игровым объединениям организовывать свободное время школьников страны, отвечая запросам современности,— прокомментировал событие директор Всероссийского детского центра «Орленок» Александр Джеус.

В ходе проекта ребята изучат традиционные и современные способы организации игрового взаимодействия, узнают секреты успешного проведения развлекательного мероприятия, научатся приемам работы ведущего и поделятся друг с другом современными идеями развития направлений детских развлекательных программ.

На основе полученных знаний ребята представят разработки собственных развлекательных проектов по направлениям: «Игры нашего двора», «Игры с залом», «Народные игры», «Посиделочные игры». Также в рамках смены орлята смогут продемонстрировать свой опыт организации и проведения игровых событий: самые интересные программы будут реализованы для ребят «Орленка» и учеников образовательных учреждений Туапсинского района.



Организаторы проекта — Автономная некоммерческая организация «Центр социально-образовательных инициатив „Со-Действие“», ВДЦ «Орленок».

Вениамин Кондратьев: «Необходимо мобилизовать все силы»

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев с воздуха осмотрел пострадавшие от огня лесные массивы Кубани. Наиболее сложная обстановка сложилась в Северском районе. С 11 ноября в муниципалитете действует режим чрезвычайной ситуации.

В облете также участвовали прокурор Кубани Сергей Табельский, врио начальника главного управления МЧС России по краю Николай Платонихин, первый вице-губернатор Андрей Алексеенко и замглавы региона Сергей Болдин.

После облета Вениамин Кондратьев провел заседание комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности на Кубани.

На территории Северского района погибших и пострадавших нет, угроза населенным пунктам в настоящий момент отсутствует. Однако для повышения безопасности жителей доступ в леса приостановлен. Полицией определены маршруты патрулирования и выставлены посты для ограничения движения.

Вениамин Кондратьев, обращаясь к участникам совещания, подчеркнул, что за последнюю неделю огонь прошел свыше ста гектаров леса.

— Если ветер будет усиливаться, возгорание может пойти в сторону южных муниципалитетов. Этого

нельзя допустить: здесь лиственные леса, огонь не должен распространиться дальше. Для этого необходимо мобилизовать все силы,— подчеркнул Вениамин Кондратьев.



Было озвучено, что, несмотря на значительную площадь очагов пожаров в Северском и Туапсинском районах, возгорания носили беглый низовой характер, горела лесная подложка — именно она вызывала сильное задымление на местности. По предварительным данным, древесной растительности нанесены минимальные повреждения.

НУЖНЫ КАРДИНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Сейчас для ликвидации пожаров в регионе образован межведомственный штаб. Однако глава Ку-

бани подчеркнул: чтобы изменить ситуацию и взять ее под контроль, нужны кардинальные решения не только в пострадавших районах, но и в целом по региону.

— Необходимо по всему краю установить чрезвычайный класс пожарной опасности. Мы не знаем, где будет следующий очаг, пожар может вспыхнуть и в других районах. Поэтому должны провести комплекс мер

и сделать всё необходимое, чтобы исключить возникновение новых пожаров,— подчеркнул губернатор.

Установление чрезвычайного класса пожарной опасности в регионе позволит ограничить доступ людей в леса, задействовать все возможные силы и средства в тушении пожаров, автоматически будет введен запрет на разведение открытого огня.

ПОД КОНТРОЛЬ!

Глава региона в ходе совещания подчеркнул, что сейчас необходимо принять все меры для недопущения возникновения новых очагов пожаров. Прежде всего — обеспечить круглосуточное патрулирование въездов в леса.

— Мы должны купировать проблему. Нужно поставить заградительные барьеры на всех дорогах, которые ведут к лесным массивам. Привлекайте к этой работе казачество, местных жителей: они точно знают, где охрана особенно нужна,— обратился глава региона к своему первому заместителю Андрею Алексе-

енко, поручив ему организовать соответствующую работу.

Ограничение доступа в лесные массивы, с одной стороны, защитит жителей от огня, с другой — позволит уберечь территории от браконьеров и поджигателей.

С начала ноября по нарушениям пожарной безопасности составлено пятьдесят протоколов, четыре материала передано в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел.

Сотрудники органов прокуратуры будут тщательно разбираться в причинах возгорания, подчеркнул Сергей Табельский.

Вениамин Кондратьев добавил, что важно не только установить причины пожаров, но и определить, на свободных или арендуемых участках возникали очаги.

— У нас основная часть лесных массивов находится в аренде, договор подразумевает соблюдение мер противопожарной безопасности. Если не выполняются условия договора, надо его расторгать,— сказал губернатор.

КОЛЛЕГИЯ

Личная ответственность — на каждом враче

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Анна Минькова провела коллегию Минздрава, участие в которой приняли руководители Министерства здравоохранения, главврачи больниц всего региона.

Было озвучено, что среди причин смертности населения онкология сохраняет второе место после сердечно-сосудистых заболеваний. Самая высокая смертность от злокачественных новообразований зафиксирована в Усть-Лабинске, Гулькевичском, Успенском, Щербиновском и Темрюкском районах.

Анна Минькова подчеркнула, что, несмотря на небольшое снижение числа умерших от рака по сравнению с прошлым годом, амбициозный целевой показатель нацпроекта пока не достигнут.

— Мы неоднократно говорили о том, что на врачах лежит личная ответственность. Вы должны знать, почему на вашей территории происходят те или иные случаи смертности, как ликвидировать кадровый дефицит. Мы также говорили, что каждый врач должен обладать навыками онконастороженности,— обратилась замглавы края к участникам коллегии.

На совещании было отмечено, что онкослужба региона оснащена на высоком уровне. Министр здравоохранения Евгений Филиппов сообщил, что с 2015 года для нее было закуплено свыше 5,6 тыс. единиц оборудования на 5 млрд рублей, в том числе КТ, МРТ, маммографы, УЗИ, рентген-аппараты, флюорографы.

Всего в текущем году на борьбу с раком в крае было направлено свыше 7,5 млрд рублей. За этот год по нацпроекту будет поставлено еще 380 единиц оборудования.

Большие средства выделяются на химиотерапию, увеличилось использование дорогостоящих схем лечения онкобольных.

С начала года в рамках нацпроекта открылось одиннадцать центров онкопомощи, еще семь планируется в следующем.

Анна Минькова подчеркнула: очень важно, чтобы эти центры сняли нагрузку с онкодиспансеров, особенно с краснодарского.

По данным Минздрава, сегодня на Кубани 59 процентов всех случаев рака выявляется на ранних стадиях, что превышает целевой показатель на этот год. К 2024 году эта цифра должна вырасти до 63 процентов.

На совещании разбирались конкретные случаи смерти от рака, обсуждались вопросы профилактики, дополнительного образования медиков. Главврач клинического онкодиспансера №1 Роман Мурашко акцентировал внимание участников коллегии на важности регулярного диспансерного наблюдения онкобольных и увеличения доли пациентов, получающих высокотехнологичное лечение.

На коллегии говорили и о роли врачей первичного звена в борьбе с онкологией.

Анна Минькова подчеркнула, что врачи первичного звена должны уметь вовремя заподозрить онкопатологию у пациентов. Особенно это касается смотровых кабинетов, куда люди обращаются при первом посещении поликлиники.

Было озвучено, что сегодня на Кубани работает 181 смотровой кабинет, и только две трети из них — по вечерам, а должны все, акцентировала внимание вице-губернатор. Так, в одну смену работают смотровые кабинеты в поликлинике №4 Армавира, поликлинике №1 Краснодара, Туапсинской районной больнице №4, Славянской поликлинике №1. В Новокубанском и Темрюкском районах смотровые кабинеты вообще закрыты из-за дефицита среднего медперсонала.

— Смотровые кабинеты для нас — мощный ресурс, который сегодня работает с нагрузкой в два, а то и три раза меньше положенной,— сказала Анна Минькова, обратив на это внимание минздрава.

Также вице-губернатор подчеркнула, что, всем врачам важно постоянно получать новые знания. По данным минздрава края, с 2017 года 82% участковых терапевтов прошли обучение для лучшего выявления онкологии.

Анна Минькова сообщила, что совместно с министерством здравоохранения региона разработан план мероприятий для муниципалитетов, в которых будут участвовать жители.

— Мы должны доносить населению информацию о том, как важно вести здоровый образ жизни, вовремя проходить диспансеризацию, заниматься физкультурой и спортом,— заключила Анна Минькова.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Ради здоровья маленьких пациентов

Вице-губернатор Краснодарского края Анна Минькова и министр здравоохранения края Евгений Филиппов посетили краснодарские детские поликлиники №1 и 2.

Поликлиника №1, где обслуживается 25,4 тысячи детей, в 2018—2019 годах получила медицинское оборудование на общую сумму около двадцати миллионов рублей. Заместитель главы края и министр здравоохранения оценили оснащение кабинета офтальмолога, которое теперь позволяет полноценно и качественно обследовать зрение детей.

— У вас хорошая аппаратура. Важно, что в офтальмологические кабинеты края поставляется оборудование в соответствии с сегодняшними стандартами, тем более число детей с нарушениями зрения, по статистике, растет,— отметила Анна Минькова.

Также врачи продемонстрировали новый цифровой рентген-аппарат, снимки которого могут направляться по сети в другие медучреждения, и родителям нет необходимости приезжать за результатами обследования. Кроме того, поликлиника получила аппарат ЭКГ и портативный УЗИ-аппарат, лор-комбайн.

В детскую поликлинику №2, к которой прикреплено 42,9 тысячи детей, поставлено медицинское оборудование на общую сумму свыше двенадцати миллионов рублей, в том числе офтальмологическое.

По словам руководителя Управления организации медицинской помощи детям и службы родовспоможения Министерства здравоохранения края Елена Гольберг, в прошлом году в 67 детских поликлиник и отделений было поставлено 480 единиц оборудования на общую сумму около 472 миллионов рублей. В этом году оснащается 36 медицинских организаций, оказывающих амбулаторно-поликлиническую помощь детям. В том числе Детский диагностический центр и поликлиника Центра охраны материнства и детства Сочи. Всего до конца года будет поставлено 339 единиц техники на 479,5 миллиона рублей.

Эти же 36 учреждений в следующем году будут оснащены видеоэндоскопическим оборудованием.

— Сегодня жители ждут от поликлиник более современного подхода, качественной диагностики, комфортных условий. Помимо оснащения мы реализуем организационно-планировочные решения. Это инфоматы, информационные табло, открытые регистратуры, просторные холлы, игровые зоны для детей, автоматические двери, где это возможно,— сказала Елена Гольберг.



Законодательная власть Кубани

СОВЕЩАНИЕ



В начале декабря в кубанском парламенте на планерном совещании депутатов Законодательного Собрания под председательством спикера ЗСК Юрия Бурлачко будут рассмотрены первые итоги реализации «дорожной карты» по решению проблемы высокой арендной платы за пастбища. О достигнутых результатах доложит руководитель Департамента имущественных отношений Краснодарского края Александр Шеин.



«Дорожная карта»: снизить ставку за аренду пастбищ

На этой неделе в ЗСК состоялось совещание, которое провел вице-спикер регионального парламента Сергей Усенко. Его участники подробно обсудили все нюансы выполнения «дорожной карты» по решению вопроса высоких арендных ставок на сельхозземли в предгорной зоне края, используемые для сенокосения и выпаса скота. Документ был подготовлен Департаментом имущественных отношений

региона. В мероприятии участвовали глава краевого Департамента имущественных отношений Александр Шеин, полномочный представитель губернатора по взаимодействию с КФХ Вячеслав Легкодух, представители Россельхознадзора, Росреестра, Минсельхоза, краевой прокуратуры, БТИ, муниципалитетов предгорной зоны края.

— Ключевая тема нашей встречи — детальное обсуждение подго-

товленного департаментом пошлого плана действий, призванного помочь в решении проблемы высоких арендных ставок на сельхозземли в предгорной зоне края, используемые для сенокосения и выпаса скота, — отметил в начале совещания Сергей Усенко.

Александр Шеин рассказал, что уже организовано взаимодействие с территориальными отделами Росреестра по вопросам

получения материалов госфонда данных, содержащих сведения о видах угодий земель сельхозназначения. Органам местного самоуправления предоставлены перечни земель сельхозназначения краевой собственности в границах соответствующих районов. Кроме того, Департамент имущественных отношений уже провел анализ поступивших заявлений о расторжении договоров аренды

земель под пастбищами и сенокосами и сформировал перечень таковых в разрезе муниципалитетов. Ведется работа по каждому конкретному случаю.

В обсуждении представленного документа активное участие приняли представители муниципалитетов предгорной зоны. Так, в план действий были добавлены некоторые пункты и уточнения в связи со значительным объемом деятельности, которую органам местного самоуправления необходимо провести за короткое время.

Сергей Усенко обратил внимание представителей органов местного самоуправления на необходимость проведения данной работы в отношении всех участков в границах муниципалитетов, занятых пастбищами и сенокосами, а не только тех, которые находятся в краевой собственности и являются наиболее проблемными.

Свою позицию высказали и представители органов государственной власти.

Реализация «дорожной карты» была поддержана всеми участниками совещания с учетом прозвучавших на нем замечаний и предложений.

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ

Идеи для новых инвестиций

Депутаты ЗСК вместе с представителями исполнительной власти и бизнеса приняли участие в стратегической сессии «Создание благоприятных условий для ведения бизнеса как ключевой инструмент реализации Стратегии-2030».

Цель мероприятия — выработка конкретных решений для повышения инвестиционной привлекательности Краснодарского края. В подобном формате власть и бизнес работают не первый раз: ранее стратегическая сессия проводилась по вопросу развития промышленной отрасли. Участников мероприятия приветствовал временно исполняющий обязанности руководителя краевого Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края Виталий Воронов.

— Наша задача сегодня — выработать меры, которые в дальнейшем будут направлены на улучшение инвестиционного климата в регионе. Мы ставим высокую планку, и нам важно доказать в первую очередь бизнесу, что наш регион достоин принимать новые инвестиции, — сказал Виталий Воронов.

Вице-спикер ЗСК, председатель комитета по вопросам промышленности, инвестиций, предпринимательства, связи, потребительского и финансового рынков, внешнеэко-

номической деятельности Сергей Алтухов в своем выступлении отметил, что, согласно Стратегии, до 2030 года должно быть привлечено от 12 до 15 триллионов рублей инвестиций.

— Нам надо расти достаточно серьезными темпами, чтобы соответствовать этим целям. Хотя для привлечения инвесторов и содействия предпринимательству в регионе уже многое сделано: действует Фонд развития промышленности, Гарантийный фонд и



Фонд поддержки экспорта, создан Центр сопровождения инвестпроектов. В ближайшее время откроется площадка, где будут взаимодействовать выверенные стартапы и инвесторы, — подчеркнул Сергей Алтухов.

Вице-спикер ЗСК, председатель комитета по вопросам имущественных и земельных отношений Сергей Усенко акцентировал внимание на необходимости прийти в итоге обсуждения к конкретным решениям.

— Представители бизнеса должны более глубоко и четко формировать свои ожидания, чтобы в финале были конкретные предложения, которые можно формулировать в федеральном или региональном акте, носящем не популистский характер, а действительно решающем ту или иную проблему, — подчеркнул Сергей Усенко.

Участники сессии распределились по группам, в каждой из которых изучался свой кластер: строительный, ТЭК и ЖКХ, промышленный и ряд других. В составе всех групп были депутаты краевого парламента: Сергей Алтухов, Сергей Усенко, Юлия Алешкевич, Андрей Булдин, Сергей Жиленко, Иван Жилищников, Ирина Конограева, Эдуард Кузнецов, Сергей Орленко, Сергей Орлов, Алексей Титов, Иван Тулушкин. В первой части мероприятия участники вместе выделили наиболее серьезные проблемы, препятствующие росту инвестиций. Это в том числе земельные, инфраструктурные, законодательные, кадровые вопросы. Говорилось и о налоговой нагрузке и давлении естественных монополий. Во второй части сессии велся поиск конкретных решений. Все озвученные предложения всесторонне обсуждались и анализировались. Наиболее перспективные идеи, возникшие в ходе стратегической сессии, станут основой дальнейших решений краевых властей по улучшению инвестиционной привлекательности региона.



Подготовила Марина ВЛАДИМИРОВА

Западному обходу — две школы и пять детских садов

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев и глава Краснодара Евгений Первышов в рамках рабочего объезда Краснодара оценили строительство школы на 1100 мест по улице имени Марины Цветаевой. Объект возводится в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

В рабочем объезде также приняли участие первый вице-губернатор Кубани Андрей Алексеенко, вице-губернаторы Анна Минькова и Сергей Болдин, главный архитектор Краснодарского края Юрий Рысин, заместитель главы Краснодара Владислав Ставицкий.

— Принципиально, чтобы все микрорайоны современного Краснодара и в целом региона были обеспечены и школами, и детсадами. Это то, что должно было быть еще вчера. Много людей приезжает жить на Кубань, в ее столицу, жителей ежегодно становится всё больше. Поэтому ни при каких условиях мы от своей позиции отступать не будем. Приоритет в развитии территорий должен быть отдан социальной сфере,— сказал Вениамин Кондратьев.

Школа по улице Марины Цветаевой будет состоять из двух блоков. Первый — для началь-

ных классов на 480 мест, второй — для старшеклассников. По словам мэра Краснодара Евгения Первышова, проект сейчас корректируется, меняются отдельные строительные материалы. При этом работы на объекте не останавливаются. Каркас здания уже практически готов. Сейчас завершаются кровельные и фасадные работы, идет монтаж внутренних инженерных систем.

Также губернатор Кубани и глава Краснодара обсудили создание новых социальных объектов для строящегося микрорайона рядом с ул. им. Марины Цветаевой. Как рассказал Евгений Первышов, в границах нескольких кварталов планируют создать еще две новые большие школы и пять детсадов.

— Все эти земельные участки уже переданы в муниципальную собственность. Кроме того, в экспертизе находится проект второй

школы на 1650 мест, а также нового большого детского сада. В целом социальные объекты займут около трети всей территории этого небольшого микрорайона,— сказал Евгений Первышов.

Как отметил глава Краснодара, также проработан проект планировки всего развивающегося жилого массива вдоль Западного обхода — от «Европеи» до гипермаркета «Лента», определены места для строительства новых социальных объектов: школ, детских садов, поликлиник.

Уже в 2020 году в этом районе учеников примут школы на 1100 мест на улице имени Марины Цветаевой, 4, и на улице Красных Партизан, 1/4.

Сейчас в Краснодаре возводят пять новых школ, в стадии проектирования еще 27 социальных объектов.

ЗАСЕДАНИЕ

Проект генплана Краснодара на финишной прямой

Глава Краснодара Евгений Первышов принял участие в заседании общественного краевого градостроительного совета, на котором обсудили промежуточные итоги работы над проектом генплана Краснодара. В заседании, которое провел губернатор Кубани Вениамин Кондратьев, также приняли участие вице-губернаторы, руководители профильных министерств и ведомств, активные жители города, эксперты, экологи.

— Промышленные зоны должны быть вынесены за пределы города. Краснодар развивается очень быстро — надо так размещать промышленные предприятия, чтобы они могли еще не менее тридцати лет эффективно работать. У нас есть примеры того, как город «захватывают» промышленные зоны — та же улица Уральская. И это важно учитывать при перспективном планировании территорий,— сказал Вениамин Кондратьев.

Управляющий директор Научно-исследовательского института перспективного градостроительства Павел Спирин представил текущие материалы — результат разработки генплана. Он рассказал, что уже прошло семь открытых семинаров-обсуждений, в частности по вопросам инженерии, экологии, жилой застройки, модернизации транспортной инфраструктуры.

Одно из озвученных на заседании предложений разработчиков касалось развития новых общественных пространств, мест притяжения. По аналогии с уже существующей и популярной территорией в центре Краснодара, по улице Красной, было предложено создавать и развивать подобные зоны в разных частях города: поселке Знаменский, районе «Баскет-Холла», в районах стадиона ФК «Краснодар» и аэропорта.

Главный архитектор проекта Ирина Гришечкина представила проработанные с учетом предложений жителей схемы генплана. На заседании детально обсудили перспективы создания и продления зеленого каркаса, вопросы функционального зонирования, развития транспортной инфраструктуры.

— Сейчас проект генплана Краснодара на финишной прямой перед итоговыми публичными обсуждениями с жителями. Работа идет максимально открыто, разработчики действительно постоянно общаются с горожанами, проводят встречи, обсуждают все аспекты подготовки главного градостроительного документа краевого центра. В результате большое количество замечаний и предложений горожан вошло в проект,— сказал Евгений Первышов.

Планируется, что проект генплана будет готов к концу текущего года. Его заранее представят жителям — все материалы будут размещены на официальном сайте проекта. Это нужно, чтобы общественные эксперты и все желающие могли детально изучить финальные материалы, подготовить предложения, которые можно будет внести на публичных обсуждениях. Они пройдут в начале следующего года. После этого проект отправят для дальнейшего обязательно согласования с министерствами и ведомствами.

«Платформа» — в помощь бизнесу

Глава города Евгений Первышов принял участие в официальном старте работы городского Центра развития предпринимательства «Платформа».

Городская бизнес-площадка, включающая коворкинг, где начинающие бизнесмены могут бесплатно организовать мини-офис, получить бесплатные консультации специалистов и пройти обучающие программы, открылась по улице Северной, 365.

— В Краснодаре очень много талантливых людей, с отличными идеями, которые могли бы успешно развивать свой бизнес. И, конечно, многим необходима помощь на старте. Основная поддержка нужна именно в начале. Рад, что такой центр теперь есть в Краснодаре, и название у него символичное — мы действительно создаем «Платформу». Место, где можно дать старт своему делу.

Это особенно важно, учитывая тот факт, что в Краснодаре свыше 250 тысяч горожан работает в сфере малого и среднего бизнеса. С августа этого года центр открыт в тестовом режиме, его услугами уже воспользовалось свыше трехсот предпринимателей.

— Начало хорошее — теперь нужно вместе с предпринимателями на этой «Платформе» делать главное: помогать развиваться бизнесменам,— сказал Евгений Первышов.

Цели, задачи и возможности «Платформы» презентовал руководитель муниципального центра развития предпринимательства Станислав Бакеев. Он рассказал, что на базе центра организовано шестьдесят полноценных рабочих мест, которыми начинающие предприниматели смогут пользоваться бесплатно в течение трех месяцев. В дальнейшем этот



срок планируют продлить до полугода. По словам руководителя центра, спрос настолько высок, что уже сегодня предприниматели забронировали все рабочие места до конца января.

Будущие бизнесмены, а также физические и юридические лица, зарегистрированные в Краснодаре, могут получить бесплатные консультации и помощь квалифицированных специалистов по вопросам процедуры государственной регистрации; при выборе системы налогообложения; по вопросам бухгалтерского учета; по нормативно-правовым вопросам предпринимательской деятельности, индивидуального подбора действующих мер господдержки; по вопросам применения трудового законодательства; лицензированию, сертификации, стандартизации, патентованию, регистрации товарного знака; проверкам контрольно-надзорных органов; аудиту существующей бизнес-модели; проектированию бизнес-плана для реализации поставленных предпринимателем целей.

Долгожданный старт

В Краснодаре завершена замена лифтов еще в пятнадцати домах Краснодара. Тридцать восемь подъемников прошли проверку Ростехнадзора и уже запущены в эксплуатацию. Эти дома находились в списке проблемных по замене лифтового оборудования.

— В этом году по вине подрядчика сильно затянулись сроки сдачи лифтов, из-за чего страдают жильцы домов, в которых идет ремонт. Сейчас работы максимально ускорены: менее чем за месяц лифты запустили еще в пятнадцати домах. В большинстве домов, которые еще не сданы в эксплуатацию (их осталось тридцать семь), строительно-монтажные работы завершены. В тех, где их еще проводят, рабочие закончили непосредственно монтаж лифтового оборудования и сейчас выполняют отделочные и пусконаладочные работы. В 26 домах кабины заработают после осмотра Ростехнадзора,— рассказал заместитель директора Департамента городского хозяйства и ТЭК Андрей Лаш.

Он также добавил, что по контракту работы должны были завершить в середине лета, но подрядчик не выполнил взятые на себя обязательства, задержка сроков сдачи составляет уже свыше трех — четырех месяцев. Общая сумма начисленных штрафов подрядной организации составляет свыше 35 миллионов рублей.

Во многих домах по итогам проверки подъемников на безопасность инженерным центром и Ростехнадзором были обнаружены серьезные нарушения и кабины запустили только после их устранения.

Всего в настоящее время лифты полностью отремонтировали и запустили в 82 многоквартирных домах краевого центра (273 лифта). В 26 домах (52 лифта) работы выполнены, сейчас идет проверка устройств. В 11 домах (34 лифта) работы идут на завершающей стадии.

С вопросами — к главе



Глава города Краснодара Евгений Первышов провел личный прием граждан. Обращения касались строительства торговых павильонов, переселения из аварийного жилья, демонтажа ограждения.

С просьбой построить торговые павильоны для круглогодичной сельскохозяйственной ярмарки в станице Елизаветинской к Евгению Первышову обратились Сергей Андрианов, Антонина Черкашина и Ирина Дадыко. По словам активистов, оборудованных мест для торговли на станичном рынке по улице Степной не хватает.

— Эту задачу с жителями Елизаветинской мы уже обсуждали — земельный участок выделен, строительные работы должны стартовать в начале ноября. На этой территории возведут четырнадцать торговых павильонов,— сказал Евгений Первышов.

К мэру города также обратилась Эмма Тертерьянц, которая вместе с большой семьей из семи человек проживает по улице Красноармейской, 76. Проблема в том, что ее квартира располагается сразу по двум адресам: две комнаты относятся к аварийному дому по улице Горького, 117. Ветхое жилье расселили, но из-за юридически другого адреса семья Тертерьянц под программу расселения не попала.

Как рассказал Евгений Первышов, первым делом необходимо решить вопрос о признании целостности объекта недвижимости. Он поручил специалистам Правового департамента помочь составить исковое заявление и представить интересы семьи в суде. Как только эта задача будет решена, по программе переселения из аварийного жилья жильцов переселят.

Петр Шулекин, проживающий по улице Красивой, 34, обратился с вопросом, касающимся демонтажа забора. Металлическое ограждение возвели на земле, которая находится в его частной собственности.

Глава города пояснил, что сейчас на этом участке прокладывают канализационные сети, и это ограждение — технически вынужденная мера. Уже к концу года работы будут завершены, отметил Евгений Первышов, и забор демонтируют.

Глава Краснодара проводит прием граждан по личным вопросам ежемесячно в соответствии с графиком. Заявления принимаются в отделе по работе с обращениями граждан и организаций администрации Краснодара по адресу: г. Краснодар, ул. Длинная, 134, в рабочие дни, с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:30 до 13:30. Телефон горячей линии приемной по обращениям граждан 8 (861) 251-05-24.

Подарок жителям — обновленный сквер

Глава города Краснодара Евгений Первышов в рамках рабочего объезда города посетил обновленный сквер «Майский» в Фестивальном микрорайоне.

Зеленую зону обновили на всей площади — свыше 1 га. Построили памп-трек для катания на велосипедах, скейтах и роликах, установили несколько новых спортивных тренажеров, полностью обновили площадку для игры в футбол и баскетбол. Кроме того, в центре сквера заменили беседку — об этом просили жители. Также поставили большой игровой комплекс для детей.

— Получился отличный сквер. Вместе с горожанами сделали эту зеленую зону интересной для жителей всех возрастов. Здесь и памп-трек, и тренажеры, и площадка для футбола. Территория небольшая, но получилось сделать ее очень насыщенной самыми разными активностями. Это здорово, особенно учитывая, что сквер находится внутри жилого массива, и такие площадки очень востребованы в городе. Теперь, конечно, важно, чтобы мы сохраняли сделанное,

поэтому в ближайшее время территорию нужно дооборудовать системами видеонаблюдения,— сказал Евгений Первышов.

Глава города осмотрел благоустроенную территорию, поговорил с жителями. С раннего утра здесь уже занимались любители скандинавской ходьбы. В дневное и вечернее время сквер всегда заполнен. Памп-

трек уже осваивают дети и подростки на самокатах и роликах.

Евгений Первышов обсудил с жителями, что еще можно улучшить в сквере. Приняли решение дополнительно установить несколько лавочек, еще одни качели для детей и вторую беседку. На тренировочной площадке также решили заменить два уличных спортивных тренажера, которые были установле-

ны в сквере еще до благоустройства.

Как рассказал директор МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» Дмитрий Буряк, работы в сквере проходили с августа по ноябрь 2019 года.

Всего в текущем году в Краснодаре приводят в порядок девять зеленых зон. Шесть из них уже преобразовано по программе «Формирование комфортной городской среды» (входит в национальный проект «Жилье и городская среда»): это четыре сквера — «Фестивальный», «Садовый», «Студенческий» и сквер Пограничников, а также два бульвара — «Гагаринский» и «Офицерский».

За счет средств городского бюджета началось благоустройство еще трех скверов. В «Прохладном» и «Майском» работы завершены, а в сквере Памяти жертв фашизма благоустройство в завершающей стадии.



ЖКХ

Последствия осадков не страшны

Руководитель муниципальной службы по содержанию ливневого хозяйства Валерий Шапкун рассказал о работах по прочистке городских сетей ливневой канализации.

По его словам, специализированная муниципальная служба от грязи и ила очистила уже свыше 27 километров коллекторов различного диаметра — от 200 до 800 мм, а также 1342 дождеприемных колодца. Работы проведены по 174 адресам.

— В конце октября — начале ноября мы серьезно продвинулись в расчистке сетей ливневой канализации в центре города, в Юбилейном и Комсомольском микрорайонах, на хуторе Ленина. Выезжаем туда, откуда поступают заявки жителей. Приводим в порядок коллекторы и дождеприемные колодцы. Погода позволяет сделать это заранее, до выпадения обильных осадков,— рассказал Валерий Шапкун.

С 28 октября по 8 ноября, в частности, были очищены участки сетей: по улице им. Каляева

(на участках ул. им. Калинина — ул. Минская, ул. Северная — ул. Минская); ул. Колхозной, 26, ул. Колхозной, 62 (в районе ул. Клинической); ул. Черкасской, 57; ул. Минской (на участке ул. им. Каляева — пр. Чекистов); ул. Бульварное Кольцо, 18; в пр. 1-м Колхозном (на участке ул. Колхозная — пер. Колхозный); по ул. им. Серова, 22,— ул. Садовой, 221; ул. Садовой (на участке ул. Украинская — ул. им. Серова); ул. Наримановской, 18; ул. Лавочкина, 3—7; ул. Ставропольской (на участке ул. Старокубанская — ул. им. Димитрова); ул. Дмитриевская Дамба (на участке ул. им. Суворова — ул. Садовая); ул. Коммунаров (в районе пересечения с ул. Новокузнецкой, ул. Длинной, ул. им. Чапаева, ул. им. Ленина, ул. Советской); ул. Кузнецкой — ул. Красноармейской; ул. им. Кирова — ул. Пашковской;

ул. им. Мачуги (в районе пересечения с ул. им. Игнатова; в районе монумента «Человек-созидатель»); ул. им. Мачуги, 38; ул. Академической, 20, 44; ул. Гражданской — ул. Юнатов; ул. Восточно-Кругликовской, 70—86; ул. им. 40-летия Победы, 129—131.

Напомним: служба по содержанию сетей ливневой канализации создана в июне 2019 года по поручению главы города Евгения Первышова. В составе службы четыре бригады специалистов и шесть единиц спецтехники. Это илососные, гидродинамические, комбинированные поливомоечные автомобили.

Перед службой стоит задача: в текущем году расчистить около 80 км ливневки, а в течение полутора — двух лет привести в порядок всю сеть ливневой канализации краевого центра.

ПРОЕКТ

Липа — фаворит городского озеленения

На территории вдоль автомобильной дороги по улице имени Валерия Гассия в микрорайоне Гидростроителей рядом с жилой застройкой высадили семьдесят декоративных лип.

Комплексный проект озеленения этой территории разработали специалисты МКУ «Центр озеленения и экологии» совместно с сотрудниками отдела озеленения Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации краевого центра.

— Проект озеленения этого участка улицы подготовили еще летом, его активно поддерживали жители микрорайона. В разработке проекта принимали участие специалисты нескольких подразделений администрации. Высад-

ку запланировали на ноябрь: в это время лиственные деревья хорошо приживаются. В перспективе они будут отделять жилой сектор от трассы, придавать ландшафту объемность и служить дополнительной защитой от транспортного шума. Именно поэтому мы решили высадить здесь крупные высокие деревья с широкой, раскидистой кроной,— рассказал заместитель директора МКУ «Центр озеленения и экологии» Денис Самойлов.

Он также добавил, что перед разработкой проекта специалисты

МКУ «Центр озеленения и экологии» совместно с представителями администрации округа, департаментов архитектуры и градостроительства, городского хозяйства и ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства обследовали территорию, на которой планировалось сделать озеленение.

Схему с определением мест высадки деревьев сформировали с учетом существующих подземных, надземных коммуникаций и дорожных знаков.

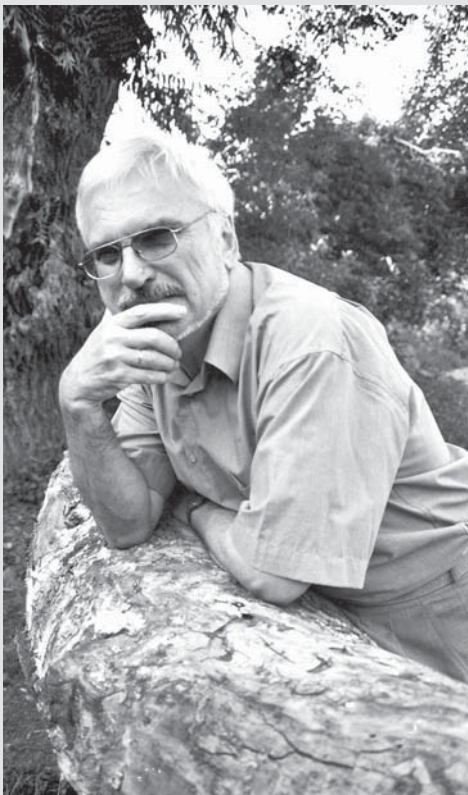
Сажали деревья заместитель главы администрации Карасун-

ского внутригородского округа Вера Шишова, депутат городской Думы Владимир Багмут, представители МКУ «Центр озеленения и экологии», Департамента городского хозяйства и ТЭК, Союза многодетных семей «Кубанская семья», Союза пенсионеров Карасунского округа.



Евгений Карманов

Земля, она колобуша, круглая...



Известный российский писатель и журналист Евгений Карманов этой осенью отметил свой юбилей.

В его творческом багаже семь замечательных книг, которые уже нашли путь к сердцам и умам читателей. Это «Тьмутараканский солнцеворот», «Бег иноходца», «Соната по вторникам», «Гуляет кошка по облаку» и другие. В прошлом году увидел свет роман «Ловушка для императора» — о российском правителе Павле I, написанный увлекательно, сочным, ярким языком. И уже практически готова, как нам представляется, и восьмая (но это пока секрет для всех).

Мы продолжаем публикацию небольшого произведения Евгения Николаевича. Это реальная история-воспоминание о встрече с писателем и режиссером Василием Шукшиным в Астрахани много лет назад. Рассказ долго лежал, что называется, в дальнем ящике стола, и вот теперь читатели газеты «Кубань сегодня» имеют возможность его прочитать первыми.

(Продолжение. Начало в №122 (4682))

— Волга почти под стенами кремля разливалась. Эк разнесло ее,— проворчал толстяк, поглаживая шею, покрытую белесыми завитками.

— Эк она, родимая, в старину гульванила. А колокольня служила натуральным маяком. Крест золотили, сиял днем, светился при луне. Плывет ли парусная ладья с верховьев Волги, идут ли торговые корабли по Каспию из Персии, тянутся ли обозы по степи — все держат курс на колоколенку. Знатно сработана красавица. Только ухайдакали ее товарищи революционеры, борцы за безбожное светлое будущее...

— ...В отдельно взятой за ж... стране,— хрипловато засмеялся толстяк и махнул в сторону противоположной стены крепости. — Там и памятник капитальный основоположнику. Там старое русло, как раз. Дежурный в гостинице поведал. Волга — серьезная река. Это даже и не река, а грандиозное явление природы. Норов крутоват, вот и сменила русло.

— Она и сейчас по весне способна ошарашить, хотя ее в узде и держат плотины электростанций. Сашок, нарисуй соображаловкой картину... Степан Разин правит свои ладьи на сверкающий колокольный крест и прямехонько к причалу у крепостной стены. Р-раз!

— Сначала он... что? — толстяк поежился от бодрящего порыва ветра и пропел. — И за борт ее бросает в набежавшую волну...

— Это когда они возвращались из похода в Персию за зипунами. Якобы ватага осерчала на атамана, мол, нас на бабу променял. То да сё. Она, понятное дело, ну, персияночка, глазыньки до висков, вся из себя фря, по сердцу пришлась Степану Тимофеевичу, да ватага дороже. Вот он и... сбросил ее в набежавшую волну. Видать, хе-хе... занозистая оказалась персияночка. А? Сашок?

— Да легенда это, Макарыч. Романтическая. У них же гульба была...

— Когда астраханские стрельцы впустили Разина с ватагой, никаких персиянок не упоминается в доносах Москве... — начал было я, и вдруг меня словно обожгла догадка: они гораздо больше знают об этой древней истории, чем говорят. А Макарыч? Так это же Шукшин — Василий Макарович. Его тонкие сборники рассказов «Сельские жители», «Там, вдали» ошеломили читающую страну пронзительной правдой бытия, старательно приукрашиваемого официальной прессой.

спускаться. Шукшин уже ждал нас на четвертом этаже, с ехидцей поглядывая, как мы сползаем.

— Ну что, братики-матросики? Мандражик прихватил чутко? Смелее двигайтесь. Опасную зону миновали. А здесь палуба капитальная. Давай помогу,— он протянул руку, я оперся на нее и спрыгнул. Затем он поддерживал приятеля. — Вот так, ладненько.

Строители сменили прогнившие деревянные балки на круглые и тавровые из прокатного железа, застеклили стрельчатые окна, почти застелили пол дубовой доской, осталась дыра в самом углу. На этом ярусе было просторно и чисто. Лестница, ведущая на следующий нижний ярус, оказалась в полном порядке. Однако лестничные пролеты еще ждали ремонта. В полумраке мы быстренько проскочили мимо строительных завалов к выходу. А там нас ждали хмурый охранник в зеленой майке и круглой тюбетейке и круглолицый пожилой прораб стройуправления, конечно, в начальственно натянутой соломенной шляпе.

— Все вышли? — строго осведомился прораб и сдвинул шляпу со следами синей краски. — Объект на реставрации. Посторонним, читать надо, товарищи, ход запрещен. Табличка висит для кого?

— Ладно. Ты с Ахметычем сам разбирайся, понимаешь,— прораб поправил шляпу, строго обзрел нас и неожиданно сменил гнев на милость. Он аж засиял лицом, не сводя глаз с Шукшина. — Я глубоко извиняюсь, вы же писатель Василий... э-э-э... Макарович Шукшин. Я вас узнал по фотографии в книжке.

— Во как... Я не отказываюсь. Всё верно, дорогой товарищ. Извините, что мы самоходом, напрямки сиганули. Интересно,— сказал Василий Макарович, и в его глазах проскочили искорки. — Мы...

— Всё ерунда,— перебил его прораб. — Главное, живы-здоровы. А нас предупредило начальство, дескать, приедет кинорежиссер, писатель Шукшин, ну, чтобы приготовить объект для осмотра. Ждали на послезавтра, а вы того... сегодня. Надо известить начальство, а то как-то так получается, ну, не по-людски...

— Не надо никого извещать. Вот послезавтра и встретимся. Ну что вы на самом деле! — Шукшин поскреб свои вихры. — Ей-богу.

— Я глубоко извиняюсь, не назвался. Я Иван Федорович. Прорабом вот здесь, в реставрации. И поклонник вашего творчества, фильмов и писательского труда, значит. Василий Макарович, я тут заранее припас вашу книжечку. Ну, для автографа. У меня на полке есть «Сельские жители», «Любавины» тоже... «Земляки», это... «Там, вдали»... ах, ек-макарек! Забыл ее одна.... «Алешу бесконвойного» разов пять перечитывал. Сильная штука! За горло берет. А «Раскас»? Как вы это всё... прямо из моей души! Пойдемте, я вам Троицкий собор покажу, мы его реставрируем.

Храм был величественный. Внутри ничего. Вдоль задымленных, ободранных стен, уходящих к высоченным полукружьям потолка, соты строительных лесов. Огромная пустота давила, угнетала, чувство горького сиротства, заброшенности опрокинулось на всех. Мы примолкли и поторопились наружу. Фасад сверкал белизной отделки, подчеркивающей мощь и архитектурную красоту всего комплекса.

— Славенькая работа, дивная. Мне глянется,— взгляд Шукшина потеплел.

Он восхищенно крутанул головой:

— Лепота. Умели предки создавать. А? Когда же отреставрируете?

— Восстановим, Василий Макарович. Обязательно. Памятники архитектуры. Оно, конечно, туго с финансами. Финансы, как говорится, поют романсы. Н-да. Там, наверху, решают, то отпускают денюжат, то, говорят, объ-

ект не первоочередной, потерпит, не к спеху. Так и работаем, то густо, то, сами понимаете, сидим у разбитого корыта.

— А что там под самым карнизом? Пятно. Там, где крайний кокошник. Не гнездо?

— Ласточка слепила. Мы было хотели верхолаза направить, соскоблить, значит, а после отказались. Ласточка в дом, то и счастье в нем. Там уже птенчики обживают... Жизнь берет свое. Против нее хоть рогатки ставь, хоть забор городи, всё равно не оставишь. Вот травка — малость, былиночка, а ломит асфальт, бетон, прет к свету, к жизни.

— Хорошая мысль, Иван Федорович. Жизнь свое возьмет,— задумчиво согласился Шукшин и, восторженно спросил: — Отчего это у вас в кремле и такой разор, как после нежити?

— После революции, когда царя свергли, политическая тюрьма находилась, страх что творилось. Потом военные был в стрелецких казармах. Вот они, в глубинке кремля, казармы эти, страшные казармы. После них, военных, опять тюрьма, но для малолетних преступников. Всего не скажешь.

— Вот как. Много вам придется скверны вычищать,— лицо Шукшина посуровело. — Надо же...

— Василий Макарович, я слышал, будете здесь фильм снимать про Степана Разина?

— Надеемся, Иван Федорович. Но давайте, где книжка?

— Пожалуйста. Я ее обернул, чтоб не захватали.

Шукшин бережно взял книжку, пролистнул, довольно хмыкнул и отошел в сторонку. Сашок дал знать жестами, чтобы мы его не отвлекали. Мы отошли тоже в сторонку. Я исподтишка видел, как он сначала обдумывал, потом старательно вписывал пожелания своему читателю. Делал он это как-то обстоятельно, будто вел важный, непростой разговор о жизни с другом-единомышленником. Если вдуматься, так оно и было на самом деле.

Прораб снял шляпу, потер рукавом пятна синей краски, смущенно нахлобучил на стриженую голову, глянул на нас.

— У нас народ сплошь пересмешники. Вот со знаменитым писателем, кинорежиссером разговаривал — никто не поверит. Засмеют, паразиты. Автограф — как мандат. Вот уж повезло мне. На всю пятерню.

Он долго тряс руку Шукшину, пообнимал нас и начал тащить в кафе, расположившееся во флигеле с пузатыми колоннами у противоположной крепостной стены. Толстяк Саша шлепал губами и просительно поглядывал на Шукшина, но тот был как кремень. Прораб проводил нас до проездных ворот и стоял под колокольной, пока мы спускались по откосу на тротуар.

За разговорами мы незаметно добрались до кинотеатра «Октябрь». Сквозь стеклянную стену виднелись большие лапчатые, резные листья до самого карниза. Астраханцы называли его зимним садом. Под прозрачной крышей соседствовали финиковые, веерные, кокосовые пальмы, а также лианистые тропические монстры с огромными листьями фантастического рисунка, тоже заморская диковинка. Верхние рамы открыты, но воздух спертый, парниковый.

На Шукшина этот своеобразный дендрарий, чудом сохранившийся с царских времен, произвел сильное впечатление. Он стоял, задрал голову, дивясь, как макушки могучих растений подпирали прозрачную горбатую крышу старинного здания. Он бродил между кадок, опоясанных железными обручами, округлых колонн, разглядывал сохранившиеся лепные карнизы.

Растениям давно требовались воздух и пространство, теснота угнетала их, к восхищению примешивалась жалость.

(Продолжение следует.)

Извещение о проведении торгов на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования Выселковский район, находящийся в муниципальной собственности Березанского сельского поселения

Администрацией муниципального образования Выселковский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Договором о передаче полномочий по проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков заключенного между администрацией муниципального образования Выселковский район и администрацией Березанского сельского поселения Выселковского района от 20 сентября 2019 года, постановлением администрации Березанского сельского поселения Выселковского района от 18 октября 2019 года №142 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:05:0301000:1909, из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Березанского сельского поселения», принято решение о проведении торгов на земельный участок, расположенный на территории муниципального образования Выселковский район, находящийся в муниципальной собственности Березанского сельского поселения.

Организатор торгов: отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, д. 37, тел. (86157) 75-8-75, факс (86157) 74-2-58, адрес электронной почты: ms05@diok.ru.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности: проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни, с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:12. Лот №1 – Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Выселковский р-н, Березанская сельское поселение, категория земель – сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1300000 кв. м, с кадастровым номером 23:05:0301000:1909, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (Граница земельного участка состоит из 2 контуров). Сроком на 10 лет. Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный на основании постановления – 1656000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка составляет 1656000,00 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона составляет 3 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 49680,00 (Сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Наличие предварительных технических условий: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. Земельный участок находится в зоне СХЗ (701).

Ограничения прав с особыми условиями использования земельного участка:

Согласно письма от 01.08.2019 года №78/19/-9377/19 Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, земельный участок расположен на территории и в границах зон охраны объекта культурного наследия: «Курганная группа (Гаджировка 5), п. Заречный, 4,75 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины поселка. Выявленный объект археологического наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено ограничение, так как земельный участок частично находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе.

Основание: Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Гаджирова, реки Бейсузак, балки Митрова, балки Болотная, балки Сухая, реки Бузунка, реки Бейсуз и балки Зозовская на №1545 от 20.17.11-07. Ограничение: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размер задатков, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 100 % от начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и вносится на следующие банковские реквизиты:

Получатель: ФУ администрации МО Выселковский район (ОУМИ п/с 902410030) Р/с 40302810600005000190, ИНН 2328007635, КПП 232801001 в Южное ГУ Банка России, БИК 040349001. В назначении платежа обязательно указывать ТС 30 00 00. В платежном документе указать КБК 90200000000000000510, ОКТМО 03612000.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15 ноября 2019 года, 08:00, по адресу: ст. Выселки, ул. Ленина, 37, кабинет №14.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 декабря 2019 года, 16:12. Задаток перечисляется в срок до 15 декабря 2019 года.

Отбор участников будет проводиться Комиссией – 18 декабря 2019 года, 15:00.

Для участия в торгах физическим и юридическим лицам (далее претенденты) необходимо предоставить в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими Феде-

ральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременно-го уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Предварительное ознакомление участников аукциона с условиями аукциона, характеристиками объекта, прием заявок осуществляется по адресу: станция Выселки, улица Ленина, 37, ком. 14 в рабочие дни, тел.: 75-8-75, 74-2-58.

Торги состоятся:

– 20 декабря 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: станция Выселки, улица Ленина, 37, ком. 16.

Для ознакомления с объектом продажи, порядком проведения аукциона, условиями договора аренды обращаться по телефонам: 52-1-53, 75-8-75 или по месту подачи заявки: станция Выселки, улица Ленина, 37, ком. 14.

Проект договора аренды Участка размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по приобретению права аренды земельного участка « ____ » _____ 2019 г.

Заявитель (полное наименование юридического лица, подпадающего заводу, фамилия, имя, отчество и _____, паспортные данные физического лица, подпадающего заводу)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в _____

за « ____ » _____ 20 г. N _____ (наименование средства массовой информации)

Прошу допустить к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка, с кадастровым номером _____, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования Выселковский район по адресу: _____ и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с уполномоченным органом администрации Березанского сельского поселения Выселковского района договор аренды земельного участка не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента _____

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента _____ Ответка о принятии заявки организатором торгов: _____ час. _____ мин. " ____ " _____ г. за № _____ М. П. " ____ " _____ г. Подпись уполномоченного лица _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, принятых к рассмотрению

Получено от _____ (Ф.И.О. заявителя)

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Заявка на участие в аукционе | _____ |
| 2. _____ | на л. _____ |
| 3. _____ | на л. _____ |
| 4. _____ | на л. _____ |
| 5. _____ | на л. _____ |
| 6. _____ | на л. _____ |
| 7. _____ | на л. _____ |
| 8. _____ | на л. _____ |
| 9. _____ | на л. _____ |

Документы сданы: _____ Документы приняты: « ____ » _____ 2019 г. (Ф.И.О. и подпись заявителя)

Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:05:0301000:1909, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам торгов

« ____ » _____ 2019 г. _____ ст.Березанская

Администрация Березанского сельского поселения Выселковского района, ОГРН 1052315826089, ИНН 2328012804, юридический адрес: Краснодарский край, Выселковский район, станция Березанская, улица Советская, 53 а, в лице временно исполняющего обязанности главы Березанского сельского поселения Выселковского района Божко Ирины Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица, реквизиты документа о его государственной регистрации _____

или фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные с указанием его места жительства, номер и дата _____

свидетельства о государственной регистрации для гражданина, _____

осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) _____

(фамилия, имя, отчество и должность лица, уполномоченного действовать от имени Арендатора) _____ действующего на основании _____

(название документа, удостоверяющего полномочия) _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее

именуемые «Стороны», на основании _____

_____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №23:05:0301000:1909, площадью 1300000 кв. м, расположенный по адресу: «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Выселковский район, Березанское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 23:05:0301000» (далее – Участок), предназначенный для сельскохозяйственного производства.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.

1.3. Указанный в пункте 1.1. Договора Участок передан Арендатору с момента государственной регистрации договора без каких-либо иных документов по его передаче.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за первый год использования Участка определен по результатам торгов, согласно Протоколу Комиссии от « ____ » _____ 2019 года № _____, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

2.3. Годовой размер арендной платы, определенный по результатам торгов (за вычетом внесенного задатка) в сумме _____ рублей _____ копейка, вносится в течение 10 дней, установленные документацией по проведению торгов за двенадцать месяцев, на следующие реквизиты:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Березанского сельского поселения Выселковского района п/с 04183002610) ИНН получателя 2328012804, КПП 232801001;

расчетный счет получателя: 40101810300000010013; банк получателя: Южное ГУ Банка России, г. Краснодар;

БИК банка получателя: 040349001; КБК 99211105025100000120; ОКТМО 03612407;

код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, тип платежа, назначение платежа (арендная плата или пеня).

2.4. По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора арендная плата, вносится Арендатором авансовым платежом не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

2.4.1. Внесение арендной платы и пеня осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждое полугодие, разделенно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пеня одним платежным документом не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Березанского сельского поселения Выселковского района п/с 04183002610)

ИНН получателя 2328012804, КПП 232801001; расчетный счет получателя: 40101810300000010013; банк получателя: Южное ГУ Банка России, г. Краснодар;

БИК банка получателя: 040349001; В платежном документе указывается:

– статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет)

– КБК по арендной плате и пене 99211105025100000120

– Код ОКТМО 03612407,

код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа (арендная плата или пеня).

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право: 3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий: – использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

– нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;

– невношение арендной платы в течение одного года;

– использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

– неиспользование в сельскохозяйственном производстве Участка в течение одного сельскохозяйственного года, за вычетом времени на освоение Участка.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан: 4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Предоставить арендодателю не позднее десяти дней со дня оплаты копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок.

4.1.7. Не допускать сжигание на Участке сухой растительности и по-слеуборочных остатков сельскохозяйственной продукции.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.10. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.11. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.12. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.13. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.14. В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.1.15. Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении нового Договора аренды.

4.1.16. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.17. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.2.1. Досрочно, по взаимному согласию в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: – Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

– предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.4. На заключение нового договора аренды без проведения торгов при надлежащем исполнении своих обязанностей Арендатором, и при условии, что в отношении Арендатора у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано Арендатором до дня истечения срока действия Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать Участок в залог.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются Арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.2. Договор действует в течение 10 лет.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в подпункте 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. Особые условия

Судьбы и вехи Кубанского казачьего хора

Вчера в Краснодарском государственном историко-археологическом музее-заповеднике имени Е. Д. Фе-лицына состоялось торжественное открытие выставки «Государственный Кубанский казачий хор. Страницы истории. XIX–XXI вв.». Она проходит в рамках празднования 45-летия деятельности в должности художественного руководителя Кубанского казачьего хора Виктора Захарченко.

Ее открыл сам маэстро Виктор Захарченко. Он говорил о миссии Кубанского казачьего хора — старейшего и крупнейшего национального казачьего коллектива России, о необходимости сохранения памяти о тех людях, которые служили в свое время в Войсковом певческом хоре Кубанского казачьего войска и в воссозданном коллективе уже в прошлом веке.

От имени губернатора Краснодарского края Вениамина Кондратьева участников торжественной церемонии, а это в том числе руководители учреждений культуры края, хоровая группа Кубанского казачьего хора, а также гости из регионов России, с Украины, из Беларуси, Сербии, Грузии, приехавшие на XXI Кубанский фестиваль православных фильмов «Вечевой колокол», поприветствовала министр культуры Виктория Лапина.

Кубанский казачий хор правомерно называют подлинным историческим памятником. У его истоков стоял известный деятель Русской православной церкви, духовный просветитель Кубани протоиерей Кирилл Россинский.

Спустя столетия Государственный академический Кубанский казачий хор творчески продолжает духовные



и просветительские традиции основателя коллектива. И эту преемственность удалось сохранить благодаря нынешнему художественному руководителю и главному дирижеру народному артисту России, дважды лауреату Государственной премии РФ, члену Совета по государственной культурной политике при Председателе Совета Федерации и члену Патриаршего совета по культуре, доктору искусствоведения, профессору, композитору Виктору Гавриловичу Захарченко.

Выставка рассказывает о тернистом пути прославленного коллектива. В экспозиции представлены редкие реликвии коллектива, фотографии и документы о праздновании столетия хора в 1911 году, казачьи знамена, оружие периода начала и середины XIX столетия, сценические костюмы, коллекция старинных музыкальных инструментов. Каждый экспонат — частица истории хора, открывшего всему миру сокровищницу казачьей культуры. Вчера состоялись и первые экскурсии по новой экспозиции, которую провели научные сотрудники музея-заповедника Наталья Александровна Корсакова и Юрий Федорович Бунин.

В создании выставки приняло участие большое количество заинтересованных и равнодушных к истории родного края и к творчеству выдающегося коллектива людей: историки, архивисты, музейные работники, артисты Кубанского казачьего хора и многие-многие другие. Наиболее активным создателям выставки Виктор Гаврилович Захарченко вручил исторические грамоты Государственного академического Кубанского казачьего хора.

Более подробно о новой выставке мы расскажем в следующем номере.

ОПЕРА

Экзотический «Эхнатон»

Двадцать третьего ноября любители оперы могут насладиться прямой трансляцией из «Метрополитен-оперы» спектакля «Эхнатон» на музыку Филипа Гласса. Показы пройдут в Москве, Санкт-Петербурге, Рязани, Краснодаре, Сыктывкаре, Киеве и Минске. С 19 января 2020 года спектакль можно будет увидеть в кинотеатрах в записи.

«Эхнатон» на музыку Филипа Гласса — причудливый взгляд на Древний Египет из XX века. Действующие лица здесь — легендарные правители Эхнатон и Нефертити, их дети и родители, таинственные жрецы



и даже юный Тутанхамон, хотя и не поющий.

Спектакль Фелима Макдермота, перенесенный в «Метрополитен-оперу» из Английской национальной оперы и удостоенный в 2017 году премии Лоуренса Оливье, способен удивить изысканностью костюмов и общим качеством картинки, но запоминается в первую очередь тем, как синхронно и виртуозно работающие группы актеров визуализируют музыкальный метод Филипа Гласса: повтор и течение, тревогу и величественность, кружение и красоту.

Музыкальные критики называют «Эхнатон» очень необычным спектаклем, завораживающе красивым и экзотически прекрасным. *Реклама*

СООБЩЕНИЯ

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.02.18 г. по делу №А32-19680/2016 в отношении ООО «Новер» (ОГРН 1022301218829, ИНН 2308082384, 369000, КЧР, г. Черкесск, пл. Кирова, д. 21А, пом. 13) введена процедура внешнего управления, рассмотрение итогов 14.05.19 г., в 14 час., зал 705 в здании АСКК. Определением от 18.03.19 г. внешним управляющим (в. у.) утвержден Титов Андрей Владимирович (350063, г. Краснодар, а/я 4839, ИНН 231006713607, СНИЛС 14025050295, avtitov1@gmail.com, тел. + 7 (905) 475-23-30, пер. №15849), член Союза СРО «СЕМТЭК» (129626, г. Москва, просп. Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13, ИНН 770336390, ОГРН 1027703026130).

Организатор торгов — в. у. ООО «Новер» извещает о проведении торгов по продаже имущества ООО «Новер» в форме конкурса, открытого по составу участников и форме предложения цены. Проведение торгов и подведение результатов — в 11 час. 00 мин. 25.12.19 г. на ЭТП «Аукцион-центр» (ООО «ИКГ», ИНН 3811105176) на сайте aukcioncenter.ru в сети Интернет.

ЛОТ №1: комплекс электросетевого имущества в составе здание БЭКТП (ТП-2678п, 2х1000кВА/6/0,4 кВ), Репина, 3, к/н 23:43:0139077:3458, пл. — 20,6 кв. м, с оборудованием и кабельными линиями КЛ-6кВ, АСБл

3Х240 — 2 шт., протяженностью по 420 м; здание БЭКТП, Репина, 3, к/н 23:43:0139077:3459, пл. — 30,9 кв. м, с оборудованием и кабель. линиями КЛ — 6кВ, АСБл 3Х240 — 2 шт., протяжен. по 380 м; здание БЭКТП, Дзержинского, 64/2, к/н 23:43:0139098:639, пл. — 30,9 кв. м, с оборудованием и кабель. линиями КЛ-6кВ, АСБл 3Х240 — 2 шт., протяжен. по 280 м (имущество обременено договором аренды с ООО «Аксой»). Подробный перечень оборудования в составе лота, подробные условия конкурса размещены в извещении о торгах на сайте ЕФРСБ (bankrot.fredresurs.ru). Начальная цена лота №1 — 5 985 318 руб. Условия конкурса: покупатель обязуется исполнять положения ст. 132 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)». Задаток — 10% от начальной цены, шаг — 5% от начальной цены лота. Документы для участия: заявка, соответствующая действующему законодательству, содержащая обязательство заявителя по исполнению условий конкурса; документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя; подтверждение оплаты задатка. Для ФЛ — копия паспорта. Для ИП — выписка из ЕГРИП (срок до 30 дней). Для ЮЛ — выписка из ЕГРЮЛ (до 30 дней), полномочия руководителя; копия решения об одобрении/совершении крупной сделки; перевод на русский язык документов о гос. регистрации ЮЛ

или ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством государства (для иностранного лица). Документы и заявки предоставляются в электронном виде и подписанные ЭЦП заявителем, в соответствии с порядком работы на ЭТП. Реквизиты спец. счета для внесения задатка: ООО «Новер», ИНН 2308082384, КПП 091701001, БИК 040349602, к/сч №30101810100000000602, р/сч №40702810330000037138 в Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк». Победитель — по наименьшей цене. Продавец — ООО «Новер» (ИНН 2308082384, КПП 091701001, р/сч 40702810847410000205 в Филиал «Южный» ПАО «Банк Уралсиб», к/сч 30101810400000000700, БИК 040349700) в лице в. у. Договор к/п — 5 дней с даты получения победителем предложения о заключении договора. Полная оплата — 30 календарных дней с даты заключения договора к/п на реквизиты продавца. Подача предложений о цене имущества — в соответствии с действующим законодательством. Прием заявок, внесение задатков — с 11 час. 00 мин. 18.11.19 г. до 15 час. 00 мин. 23.12.19 г. на ЭТП «Аукцион-центр» на сайте aukcioncenter.ru в сети Интернет, знакомство с документами, имуществом в тот же период, в рабочие дни, с 9 до 18, по предварительной записи по телефону 8 (905) 475-23-30. *Реклама*



Профессиональная подготовка работников в центре внимания охраны Минтранса

В начале ноября в классах и на учебных площадках Краснодарского филиала ведомственной охраны Минтранса России проведены учебно-методические сборы с руководителями структурных подразделений филиала.

Руководил проведением сборов первый заместитель директора филиала Александр Репников.

Начальники отделений и команд отработывали типовые ситуации, возникающие при выполнении задач защиты аэропортов, морских портов и дорожной инфраструктуры Краснодарского края и Республики Крым.

В ходе обмена мнениями и опытом между участниками сборов был выработан единый подход к работе по совершенствованию профессиональной подготовки в подразделениях филиала. Вместе с тем специфика охраняемых объектов Краснодар, Анапы, Армавира, Геленджика, Керчи,

ровых мероприятий автотранспорта и физических лиц, применения и использования специальных средств и оборудования. Обстановка требовательности и взискательности на сборах показывала собравшимся, что уровень ответственности руководителей за состояние безопасности на объектах транспортного комплекса возрастает.

По завершении мероприятий участники сборов сдали зачеты.

Анализируя итоги, первый заместитель директора филиала Александр Репников подчеркнул:

— Проведенные занятия позволили повысить профессиональный уро-



Кропоткина, Новороссийска, Симферополя, Сочи, Тамани, Усть-Лабинска, Феодосии, Ялты должна учитываться.

Начальник отдела охраны филиала Сергей Благовский и специалисты отдела довели содержание методики тренировок вновь принимаемых работников в подразделения и подготовки их к аттестации. На занятиях совершенствовались личные навыки проведения досмот-

вень и приобрести необходимые навыки руководителям в соответствии с требованиями законодательства России, чтобы сделать процесс профессиональной подготовки в отделениях и командах более эффективным.

В. СЛОБОДЕНЮК,
ведущий специалист по связям с общественностью филиала ФГУП «УВО Минтранса России»

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- Студенческий билет, выданный КТЭК на имя Ильи Леонидовича Бажанова.
- Студенческий билет, выданный КИПО на имя Любими Ивановны Круду.
- Зачетная книжка, выданная КубГАУ на имя Светланы Исмаиловны Аликуберовой.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельного участка — ООО «Агрофирма «Новощербиновская», почтовый адрес: 353632, Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новощербиновская, ул. Советов, 5, тел. 8 (908) 677-67-40.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Е. И. Выполозовым, квалификационный аттестат — 23-12-981, реестровый номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 19481, почтовый адрес: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Чкалова, 36, тел./факс: 8 (952) 844-88-89, эл. почта: shgur@mail.ru.

Кадастровый номер исходного земельного участка — 23:36:0801000:133, участок расположен по адресу: установлено относи-

тельно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова.

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка можно по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Чкалова, 92 (каб. 102), в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, с 08:00 до 16:00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Чкалова, 92 (каб. 102), в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения.