



**с 20.12.2014
по 10.01.2015
с 12.00 до 20.00**

**Новогодняя
Ярмарка
на Театральной
площади**

**на выставке-ярмарке
можно приобрести
новогодние подарки
и сладости,
авторские сувениры
и аксессуары,
ёлочные украшения,
сделать новогодние
фотографии
с Дедом Морозом
и Снегурочкой,
посетить весёлые
аттракционы для
взрослых и детей,
посмотреть
новогодние
театрализованные
представления
и праздничные
концерты,
а также бесплатно
покататься
на ледовом катке**



2014 Краснодар 2015



Кубаньэнерго: год стабильного развития

В канун профессионального праздника — Дня энергетика в крупнейшей энергокомпании юга России — ОАО «Кубаньэнерго» состоялась встреча генерального директора Александра Гаврилова с журналистами ведущих средств массовой информации Краснодарского края и Республики Адыгея, посвященная итогам уходящего года.

Глава компании рассказал об итогах реализации программы по строительству олимпийских энергообъектов. По словам Александра Гаврилова, специалисты Кубаньэнерго построили и реконструировали 16 энергообъектов олимпийской программы. Появились новые подстанции «Бытха», «Вишневая», «Бочаров ручей». Реконструированы подстанции «Родниковая» и «Верещагинская». Новейшие технологии, которые применялись в Сочи, Кубаньэнерго планирует внедрять по всему энергокомплексу Краснодарского края и Республики Адыгея.

— На большинстве высоковольтных линий использовался современный провод AERO-Z. При прокладке подземных трасс применен кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена. Многогранные опоры обновленных ЛЭП также имеют ряд преимуществ: прочность, надежность, эстетичность, компактность и устойчивость.

Глава Кубаньэнерго рассказал журналистам и о подготовке компании к осенне-зимнему периоду, развитии клиентских сервисов (в 2014 году Кубаньэнерго открыло два центра обслуживания клиентов — в Анапе и Сочи) и реализации инвестиционных проектов компании в наиболее инвестиционно привлекательных зонах: на Таманском полуострове, черноморском побережье и в Республике Адыгея. Так, Кубаньэнерго участвует в создании инженерной инфраструктуры «Сухогрузного морского порта Тамань». На подстанциях 110 кВ «Анапская» и «Джемете» ведутся работы по замене силовых трансформаторов на более мощные. Для обеспечения электроснабжением объектов инфраструктуры Северо-Кавказской железной дороги филиал ведет строительство новой подстанции 110 кВ «Сухой порт» в Крымском районе. Завершено строительство ВЛ 110 киловольт

«Кирилловская-Восточная» и «Восточная-Пролетарий» общей протяженностью 13,5 километра.

В заключение встречи заместитель председателя Краснодарского краевого отделения Союза журналистов России, заслуженный журналист Кубани Виктор Жияяков, обращаясь к Александру Гаврилову, подчеркнул:

— В самый ответственный момент, когда реконструкция и строительство энергообъектов в Сочи вышли на финишную прямую, вы сумели правильно сконцентрировать силы и средства

и сделали колоссальный рывок. При подготовке к играм была полностью модернизирована инфраструктура курорта, который получил качественное электроснабжение и, следовательно, реальные перспективы развития. Неслучайно сочинцы эту программу называют «Ускорение Гаврилова».

В рамках встречи также состоялась экскурсия в Центр управления сетями, откуда происходит оперативное управление всем электросетевым комплексом региона.

Уважаемые коллеги, дорогие ветераны энергетики Кубани!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — Днем энергетика и наступающим Новым 2015 годом!

Уходящий год ознаменован для энергетиков Кубани решением стратегически важных задач и реализацией крупномасштабных проектов. Одним из них стало создание нового, не знающего аналогов на территории России энергетического распределительного комплекса Сочинского энергорайона, который обеспечил успешное проведение зимних Олимпийских и Паралимпийских игр в Сочи.

Преданность профессии, мужество, грамотный и ответственный подход к делу многотысячного коллектива ОАО «Кубаньэнерго» вместе со своими коллегами позволили успешно подготовить электросетевой комплекс Сочи к главному мировому спортивному событию 2014 года — Олимпиаде.

Благодаря профессионализму и ответственности работников кубанской энергосистемы, активно модернизируется электросетевой комплекс, создаются новые мощности для нужд агропромышленного сектора, успешно внедряются новейшие отечественные технологии для обеспечения качественного энергоснабжения потребителей.

В постолимпийский период Кубаньэнерго уверенно смотрит в будущее и продолжает движение вперед, сохраняя стабильность как в производственной, так и в социальной сфере. В наступающем 2015 году компания намерена покорить новые рубежи.

Особые слова признательности и искреннего уважения за самоотверженный многолетний труд хочется выразить ветеранам энергетической отрасли Краснодарского края и Республики Адыгея. Отрадно, что новое поколение энергетиков сегодня не только продолжает, но и приумножает славные традиции своих предшественников.

В профессиональный праздник, а также в преддверии наступающего Нового года хочу пожелать вам, уважаемые коллеги, благополучия, крепкого здоровья, успехов во всех добрых начинаниях, реализации множества новых, интересных и плодотворных проектов.

И пусть объединенная энергия наших усилий всегда служит на благо развития и процветания Кубани и России!

Генеральный директор
ОАО «Кубаньэнерго»
Александр ГАВРИЛОВ



Законотворительная власть Кубани

ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ



В центре внимания — контрольные вопросы

БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА РАБОТУ

В работе сессии принимал участие губернатор Кубани Александр Ткачев. Поскольку она проходила накануне празднования 20-летия краевого парламента, глава региона поблагодарил депутатов за работу. Есть за что: ЗСК по праву считается одним из самых эффективных и профессиональных в России. За 20 лет депутатами разных созывов создана уникальная правовая база для развития региона. Все эти годы законодательная и исполнительная власти были единой командой, главная цель работы которой — благополучие кубанцев.

Александр Ткачев особо отметил заслуги председателя ЗСК Владимира Бекетова, который 19 лет возглавляет региональный парламент.

— Владимир Андреевич смог настроить всех на профессиональную, а главное, эффективную работу, — сказал он. — В составе Законодательного Собрания края никогда не было случайных людей. Многих из вас я знаю лично и глубоко уважаю. Уверен, каждый пришел сюда по призванию, искренне любит Кубань и болеет за общее дело.

Однако глава края предупредил о том, что для страны наступают непростые времена: экономику лихорадит, Центр валует растет. В этих условиях поднятие Центробанком базовой ставки может оказать неблагоприятное воздействие на инвестиционное развитие и рост предприятий. Но эта мера была необходимой.

Главной причиной надвигающегося кризиса Александр Ткачев назвал внешнеполитическое воздействие на нашу страну, в том числе западные санкции.

Тем не менее задача региона — не останавливаться, а двигаться вперед. Для этого нужно развивать малый и средний бизнес, легкую и тяжелую промышленность. Регион должен не только сохранить свой потенциал, но и думать о росте, о создании новых производств, никто эти программы не сворачивает.

Владимир Бекетов отметил вклад губернатора Кубани Александра Ткачева в развитие нашего региона и законодательскую деятельность парламента. Владимир Андреевич подчеркнул, что именно глава края, депутат первого созыва ЗСК, стал инициатором многих начинаний, в которые порой трудно было поверить. Среди них реконструкция и переоснащение краевых медицинских учреждений, путь от строительства спортивных площадок до Олимпиады в Сочи и «Формулы-1», stolичный облик кубанской столицы.

— Хочу от имени депутатов ЗСК выразить вам слова глубокой признательности за ту высокую оценку, которую вы дали нашему труду, и сказать о том, что это стало возможным только благодаря слаженной работе законодательного собрания с администрацией края, с вашей командой, с органами местного самоуправления, — отметил Владимир Андреевич.

За выдающиеся достижения в работе, эффективную законодательную деятельность региона губернатор Кубани наградил многих депутатов медалями и почетными грамотами, вручил благодарности. Медалью «Герой труда Кубани» награжден заместитель председателя ЗСК, председатель комитета по вопросам законности,

правопорядка и правозащиты граждан, депутат пяти созывов Петр Курдюк.

Народные избранники со своей стороны решили наградить Александра Ткачева медалью Законодательного Собрания «За вклад в развитие законодательства Краснодарского края».

ПОДДЕРЖКУ — АПК

В качестве контрольных функций депутаты рассмотрели постановление «Об эффективности реализации мер государственной поддержки развития агропромышленного комплекса Краснодарского края в 2014 году». С информацией по этому вопросу выступил вице-губернатор Кубани, министр сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности края Сергей Гаркуша, который отметил, что в регионе применяются меры, стимулирующие производство сельскохозяйственной продукции в АПК. В рамках государственной программы осуществляются меры финансовой поддержки агропромышленного комплекса края по 34 направлениям, в том числе связанные с развитием приоритетных отраслей сельского хозяйства, социальным развитием сельских территорий и малых форм хозяйствования.

На реализацию мер государственной поддержки в рамках государственной программы в 2014 году было выделено 6,2 млрд рублей, из которых 4 млрд — средства федерального бюджета и более двух — из краевого.

Благодаря постоянной государственной поддержке агропромышленного комплекса края, сложилась устойчивая тенденция увеличения объема валового производства растениеводческой продукции, что позволило уже на 1 ноября текущего года выполнить большинство плановых целевых индикаторов выполнения мероприятий государственной программы на 2014 год.

В итоге депутаты признали работу органов исполнительной власти края по выполнению целевых индикаторов удовлетворительной. Депутат Светлана Хобленко предложила для пользы дела распечатать доклад министра сельского хозяйства по этому вопросу, чтобы можно было во время разговора с избирателями о развитии АПК приводить необходимые цифры, говорящие о реальном положении дел в отрасли. А Владимир Андреевич добавил, что более полная информация об этом будет опубликована в приложении «В Законодательном Собрании Краснодарского края», которое в нашей газете выйдет уже на следующей неделе.

ДЕТСКАЯ ТЕМА

На сессии было рассмотрено постановление «О ходе реализации мер по обеспечению доступности дошкольного образования в Краснодарском крае». Главное, что волновало депутатов: сможет ли регион к 2016 году разрешить проблему, связанную с нехваткой мест в детских садах? Министр образования и науки Наталья Наумова и министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Валерий Жуков заверили: для этого делается всё возможное. Сегодня всеми формами дошкольного образования охвачено почти 88 процентов ребят в возрасте от трех до семи лет. Проблема с нехваткой мест в

Повестка дня очередной тридцатой сессии ЗСК включала в себя более 35 вопросов, многие из которых контрольные — о том, как в регионе выполняются ранее принятые нормативные правовые акты. Вел заседание председатель кубанского парламента Владимир Бекетов.

детских садах возникла не вчера — региональные власти стараются ее решить еще с 2007 года. Только в текущем году на эти цели из консолидированного бюджета выделено более 6 млрд рублей. В течение последующих двух лет предстоит открыть свыше 10 тысяч мест в ДДУ.

Парламентарии отметили в принятом постановлении, что темпы создания дополнительных мест в дошкольных учреждениях отстают от темпов рождаемости. Есть и другие проблемы: подрядчики не укладываются в сроки строительства, качество строительно-монтажных работ не всегда на должном уровне.

Председатель ЗСК Владимир Бекетов считает: поскольку профессионализм тех, кто занимается строительством, в муниципалитетах не всегда высок, Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства должно брать решение части вопросов на себя, ведь делаем одно дело — выполняем государственную задачу.

БЕЗОПАСНАЯ ДОРОГА

Также на этом заседании депутаты проанализировали, как выполняется постановление ЗСК «О некоторых мерах по повышению безопасности дорожного движения в Краснодарском крае». Аварийность на магистралях высокая, ужасает статистика по ДТП со смертельным исходом. Рабочая группа краевого парламента, изучавшая этот вопрос в течение текущего года, выявила, что на многих территориях нет муниципальных программ по повышению безопасности дорожного движения, не соблюдаются нормативы по размещению рекламных конструкций вдоль трасс, по-прежнему остается крайне низким уровень подготовки водителей.

В принятом постановлении прописаны рекомендации, которые будут способствовать повышению дорожной безопасности. Так, Министерству образования и науки необходимо усилить контроль за автошколами, а Департаменту по архитектуре и градостроительству — до 1 апреля 2015 года завершить подготовку нормативов градостроительного проектирования с учетом обеспечения безопасности движения и повышения пропускной способности улиц.

В продолжение темы депутаты приняли обращение к министру транспорта РФ М. Соколову. В документе говорится о сильно возросшем потоке грузового транспорта, следовавшего в наш регион со всей страны. Многокилометровые очереди из большегрузных машин скапливаются на обочинах и мешают пропускной способности кубанских дорог.

По мнению народных избранников, проблеме облегчит создание на Кубани накопительных стоянок на подъездах к крупным городам и морским портам, строительство дополнительных пунктов весового контроля, усиление наказания за превышение весовых норм. Есть вероятность того, что кардинальному решению проблемы будет способствовать активное использование железнодорожных путей для доставки грузов. Парламентарии предлагают вернуться к норме, по которой на расстоянии в 200 км грузовые перевозки могут осуществляться автотранспортом, на большее — железной дорогой, и очень надеются на то, что федеральный центр к ним прислушается.

Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности

Администрация Удобенского сельского поселения извещает собственников земельных долей, земельного участка с кадастровым номером 23:23:1303000:364 в границах СПК «Удобенский», о проведении общего собрания участников долевой собственности, которое состоится 2 февраля 2014 года в 10 часов на территории Удобенского сельского поселения по адресу (местоположение): Краснодарский край, Отраденский район, станица Удобная, ул. Базарная, 36 (администрация Удобенского сельского поселения — актовыв зал). Повестка дня общего собрания (тема собрания):

1. Утверждение проекта межевания земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отраденский район, в границах СПК «Удобенский», кадастровый номер земельного участка 23:23:1303000:364.

2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

С проектом межевания земельного участка находящегося на территории Удобенского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Отраденский район, в границах СПК «Удобенский», кадастровый номер земельного участка 23:23:1303000:364, можно ознакомиться по адресу: Отраденский район, Краснодарский край, ст. Отраденная, ул. Красная, 67/11, кабинет 3, в течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности. Предложений о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним принимаются в течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности по адресу: Отраденский район, Краснодарский край, ст. Отраденная, ул. Красная, 67/11, кабинет 3.

Заказчик данных работ: Леванов Вячеслав Семенович, адрес: ст. Отраденная, ул. Донская, 52, тел. 8-918-495-74-38.

Кадастровый инженер проводимых работ: Азаренко Виктор Иванович, ст. Отраденная, ул. Луговая, проезд 6, дом 10, тел. 8-918-487-73-81, viktorazarenko@dk.ru.

В соответствии с Федеральным Законом №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» пунктом 7 статьи 14.1, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

Всем участникам долевой собственности при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права на данный земельный участок.

Информационное извещение

ООО «ВаРус» на основании Договора (государственного контракта), доверенности, выданных ТУ Росимущества в Краснодарском крае проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников в соответствии со ст. 447, 448 ГК РФ, по продаже арестованного

(и/п № 91839/11/72/23/СД) Лот 1 (повторные) Право аренды 3/у, земли населенных пунктов для садоводства, общ. площ. — 510 кв. м, КН 23:49:03 15 075:0020, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Лысая гора, с/т «Железнодорожник», массив №6, участок № 29 Начальная стоимость: 1 000 691,40 руб., задаток — 500 345,70 руб., принадлежит Ларионовой Т.Н. Аукцион состоится 02.02.2015 г., в 10:00, по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская, 82/1. Срок начала приема/окончания приема заявок, заключение договора о задатке, а так же подача предложения цены — с 22.12.14 г. до 28.01.15 г. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 16:00 28.01.2015 г. Срок подведения итогов приема заявок — 30.01.2015 г., в 09:30.

К участию в аукционе допускаются ю/л и ф/л, представившие в оговоренный в информационном извещении срок следующие документы: для физ. лиц — копия паспорта (все страницы); реквизиты банка, в кот. открыт счет ф/л; копия свидетельства ИИН, согласие супруга (ги) на приобретение им-ва, опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку; для юрид. лиц — копии учредит. документов и копия свидетельства о государственной регистрации; копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении реализуемого имущества, в случае если это предусмотрено учред. документами претендента; копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, а также Выписку из ЕГРЮЛ (срок действия 30 дн.), опись документов (2 экз.), заявка (2 экз.), предложение цены; пл. докум. по задатку. Победитель — по наивысшей цене. С документацией по аукциону — ознакомиться по телефону, либо в офисе Организатора торгов. Прием заявок осуществляется в сроки, установленные данным информационным извещением ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 09:00 до 18:00 час.(перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская, 82/1, тел/факс 8 (861) 275-19-34, 8 (918) 094-04-79 Электронный адрес сайта торгов на котором размещена документация об аукционе — <http://torgi.gov.ru/> Данное сообщение является публичной офертой для заключения договоров о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 рублей (одна тысяча рублей). Возврат задатка производится в пятидневный срок в случае если: Заявитель отказано в принятии заявки на участие в торгах, отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, не допуска заявителя к участию в торгах, если Заявитель участвовал в торгах но не выиграл их. Задаток не возвращается если Заявитель, признанный победителем торгов: уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный законом срок.



Завтрашний дом

Каким строительным технологиям быть в России завтра? Может, ответ совсем рядом. На Кубани вот уже пятый год компания ГП КМД (Группа предприятий «Кубанский модульный дом») предлагает технологию заводского модульного домостроения, обеспечивающую высокие стандарты проживания (здоровья, экологического благополучия), экономию энергоресурсов в период эксплуатации такого дома, кратчайшие сроки возведения и невысокие цены самого строительства.

собственного жилья, здорового и комфортно. Тем более на Кубани есть и возможности, и исторические приоритеты — иметь свое жилье на своем участке. По сути своей это действительно то, что называется вложением в будущее.

— Проблема жилья в России существует не первое столетие, — рассказывает Владимир Иванович Бондаренко, председатель совета директоров ГП «Кубанский модульный дом», — но ее актуальность еще не была критически острой. Открытость информации, сравнение условий проживания, экономический аспект проблемы — всё это обостряет ситуацию и переводит жилищную проблему российских регионов в политическую плоскость. Никто не спорит, что строим мало, строим плохо и в основном в крупных городах и мегаполисах. Уже есть рецепты, программы, предусматривающие увеличение объема строительства жилья

При этом возрастет производительность труда в строительстве, существенно сократятся простои по погодным условиям, уйдут сезонные проблемы и повысится эффективность самого процесса строительства жилья. Это позволит резко поднять объемы строительства малоэтажного жилья в регионах, сельской местности и малых населенных пунктах.

ЗАЯВЛЕННЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА

Основная цель заявленного на конкурс проекта — создание к 2025 году сети сборочных производств по выпуску объемных модулей высокой заводской готовности с последующим монтажом модульных домов с уникальными качественными характеристиками. Основными показателями должны стать: современность, прочность, энергоэффективность, экологичность, сейсмостойкость, шумоизоляция, до-

Повысить привлекательность села и одновременно дать стимул населению занимаясь сельским хозяйством призваны действующие программы государственной поддержки, в частности краевая целевая программа «Жилище», действующая по четырем направлениям. Кроме того, на восстановление привлекательности села нацелена и федеральная программа «Земский доктор», по которой в 2014 году молодой врач с высшим образованием получил 1 миллион рублей на приобретение жилья. По словам Президента России, чтобы стимулирование притока специалистов на село не прекращать, федеральная программа продолжит свое действие и на следующий год.

В таких условиях предлагаемая КМД технология строительства способна содействовать развитию жилищного строительства в сельской местности, обеспечивать доступным жильем молодых специалистов и их семьи, стимулировать рост в сельской местности сети учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта, систем электро-, водо- и газоснабжения, телекоммуникационной связи.

Основной целью мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе является формирование эффективного кадрового потенциала АПК.

ФАКТ

За период с 1990-го по 2010 год в России исчезло около 23 тысяч населенных пунктов. Двадцать тысяч из них — это сельские поселения. Продолжается активный процесс урбанизации.

По итогам конкурса национальных проектов с высокой инновационной составляющей «Экологичное развитие — Evolution Awards-2014» в номинации «Лучшее комплексное решение в области «зеленых» технологий» третье место присуждено ГП «Кубанский модульный дом». Победителей определяла конкурсная комиссия под председательством министра природных ресурсов и экологии РФ Сергея Донского. Учредителем конкурса стало Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в партнерстве с интернет-порталом Greenevolution.ru.

По словам заместителя Рината Гизатулина, тремя основными задачами конкурса стали: популяризация идей устойчивого, гармоничного развития на территории России, поощрение физических и юридических лиц, внедряющих «зеленые» технологии, а также определение тенденций развития рынка «зеленых» технологий.

Кубанская строительная компания представила проект «Конкурентоспособное модульное домостроение для России и южных стран» и стала одним из победителей конкурса национальных проектов экологичного развития в области «зеленых» технологий. Важно подчеркнуть, что КМД уступил лишь Калининградской структуре филиала ОАО РЖД и ОАО «Красцветмет» — такое соседство с «тяжеловесами» конкурса говорит о многом.

ГКУ КК «Центр энергосбережения и новых технологий», «Технограф» поздравляют кубанскую компанию КМД и весь коллектив с заслуженной и почетной победой в конкурсе! Выражаем почтение Владимиру Бондаренко, благодарим за сотрудничество и желаем в работе невероятных успехов и новых достигаемых перспектив! Также хочется пожелать крепкого здоровья и вам, и вашему близким, благополучия! Пусть каждый дом наш будет «зеленым», комфортным и мирным.

— Строительная отрасль по праву считается одной из ключевых, стратегически важных отраслей российской экономики, развитию которой уделяется особое государственное значение. В ближайшем будущем применение «зеленых» технологий в строительстве станет самым эффективным средством для снижения его себестоимости, — убеждена Лариса Гришина, руководитель Центра энергосбережения.

Сертификация по «зеленым» стандартам становится значимым конкурентным преимуществом, которое увеличивает доходность проекта через повышение арендной платы и снижение издержек, что высоко ценится потенциальными инвесторами. Что же касается режима эксплуатации таких строений, то в сравнении с традиционными сооружениями эксплуатация «зеленых» зданий является экономически более выгодной.

СТРОИТЬ КОМФОРТ И ЗДОРОВЬЕ

Всемирная организация здравоохранения определила здоровье человека как состояние полного физического, психологического (психического) и социального комфорта. И наш комфорт зависит от многих факторов: качества атмосферного воздуха, питьевой воды, пищевых продуктов, комфортности проживания и эмоционального состояния общества. Но что-то мы изменить в силах, а повлиять на иные факторы не в состоянии.

Именно поэтому стоит говорить и знать о новых технологиях и возможностях строительства



до 140 миллионов квадратных метров в год, и это всё должно состояться в регионах и в малоэтажном формате.

На фоне дефицита жилья обнажаются его проблемы ветхости, моральной старости и отсутствия энергоэффективных качеств. Это в период роста энерготарифов усугубляет ситуацию до ее критического состояния.

ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ — РАЗВЕ ПЛОХО?

Строить надо с учетом энергоэффективности и экологичности жилья. Индустриализация процесса — это единственный путь. В этом убежден Владимир Бондаренко. Строительство в традиционном его исполнении ожидаемого эффекта не даст.

Небольшие предприятия по выпуску объемных модулей для комплектации быстровозводимых, малоэтажных, комплексных застроек легко впишутся в регионах, решая одновременно несколько задач.

С целью разработки стратегии прежде всего необходимо определиться с переходом на новые технологии и созданием инновационной отрасли малой стройиндустрии (аналогия — большая и малая энергетика). Это и станет базой для появления реальной возможности не только закрыть потребность в материалах и изделиях для жилищного строительства, но и обеспечить возведение полного набора градостроительных объектов и объектов, обеспечивающих высококомфортные условия проживания на рассматриваемой территории.

Очевидно, что только процесс индустриализации и перенос основных строительных работ в заводские цеха смогут обеспечить качество жилья: его энергоэффективность, экологичность, возможность оснастить современными системами жизнеобеспечения.

ступность по цене с объемом производства до 10 миллионов квадратных метров жилья в год.

Предложенная КМД технология позволит функционировать однотипным заводским линиям по сборке объемных модулей в любом регионе России, с любыми климатическими условиями, адаптированным к любым сейсмическим требованиям. Сборочные производства станут потребителями продукции малых предприятий регионов по комплектации, создадут огромное количество дополнительных рабочих мест, используя товары российской промышленности и возобновляемые ресурсы — древесину.

«Мы готовы искать совместные решения с экологически активными предприятиями, которые внедряют новые энергоэффективные технологии. Именно такие компании могут рассчитывать на такую поддержку властей, как субсидирование части затрат на проведение энергетических аудитов и производственная модернизация, а также на консультационную помощь, ведь это поможет улучшить жизнь каждого кубанца», — заявляет Лариса Гришина.

ПОЛИТИКА ПРОГРАММНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Развитие сельского хозяйства в России — тема, получившая новый импульс развития в связи с известными событиями: попавшие под санкции продукты надо «возместить»... Единственным способом эффективного импортозамещения является развитие собственных сельскохозяйственных мощностей.

В конце ноября в Усть-Лабинском районе прошло заседание президиума Совета при Президенте РФ по модернизации экономики и инновационному развитию России с участием губернатора Александра Ткачева. Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев сообщил о принятом решении дополнительно выделить на сельское хозяйство 45 млрд рублей, из них 25 млрд — до конца 2014 года, остальные — в 2015-м. В ближайшее время в стране планируется создать 148 селекционно-семеноводческих центров почти во всех регионах в соответствии с их специализацией и возделыванием культур. Краснодарский край, отметил на заседании министр сельского хозяйства, имеет все шансы стать одним из центров. Уже в следующем году начнут строиться новые логистические центры и овощехранилища. Стоит задача по созданию эффективных баз по переработке овощной, молочной продукции, мясоводству — это те направления, в которых государство усилит независимость России от импортной продукции.

А ЧТО ЕСЛИ...

Основной целью мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе является формирование эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, необходимого для выполнения государственных задач агропродовольственной политики.

— Владимир Иванович, а что вы ответите на предложение, и возможно ли такое: построить показательный небольшой «зеленый» поселок с максимальной доступностью ой по средствам оснащенностью эко-энергооборудованием? Конечно, связав эту деятельность с краевой или федеральной целевой программой. Идею зеленого строительства появится возможность продемонстрировать на реальном обеспечении жильем, скажем, 10 молодых семей. Правда, есть и другие варианты, например военные, уволенные в запас (военный сертификат и пенсия), представляют собой категорию людей, кто материально и физически способен и воспользоваться государственной поддержкой, и заняться деятельностью (фермерство) на селе, при этом построить себе дом по вашей технологии.

А может быть, сотням беженцев с Украины, зарегистрированных в РФ, построить такое жилье и при этом дать возможность скооперироваться и заниматься сельскохозяйственной деятельностью? Например, выращивать рапс (он не требует особого ухода) для переработки в биодизельное топливо?

— С удовольствием готовы участвовать в подобном проекте, так как строительство такого количества модульных домов даст возможность в деле проверить работу заводского конвейера под нагрузкой и проверить некоторые технологические решения.

Эксплуатация экопоселка даст материал для формирования региональной программы экологического строительства в условиях Кубани.

Людмила ГЛАДИЛИНА



Разумный баланс

Руководитель Государственного учреждения Краснодарского края «Центр энергосбережения и новых технологий» Лариса Гришина считает, что основными принципами современной политики России должны быть экологическая безопасность и рациональное использование ресурсов. Энергоэффективность экономики является ключевым элементом концепции ее устойчивого развития.

— Сегодня мы приходим к пониманию того, что необходимо жить в гармонии с природой, не нарушая ее баланс, стремиться экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду. Нам нужна парадигма развития, которая способна обеспечить благосостояние общества без избыточного давления на природу. Другими словами, необходим рост энергоэффективной экономики, — подчеркивает она.

В Краснодарском крае особое внимание уделяется совершенствованию энергетической, климатической и промышленной политик, роли гражданского общества и бизнеса на этапе перехода к устойчивому развитию. Очевидно, что модель развития, основанная на валовом наращивании добычи традиционных энергетических ресурсов, не может считаться устойчивой.

В энергетике края, как и в энергетике России, существует ряд проблем (низкая эффективность электростанций, высокие потери тепла и электричества в сетях, сжигание попутного газа), решение которых может обеспечить значительные объемы энергосбережения. Это постепенно позволит высвободить дополнительные энергоресурсы, столь необходимые экономике Краснодарского края.

Но и есть другие направления, в том числе энергоэффективность зданий, приборов и оборудования, топливная экономичность автомобилей, энергосбережение в энергоёмких отраслях промышленности, которые по-прежнему остаются в фокусе внимания.

Краснодарский край, по мнению Ларисы Гришиной, в последние годы сделал ряд существенных шагов в направлении повышения энергетической эффективности как ключевого элемента концепции устойчивого развития.

СИЛЬНЫЙ КОНКУРЕНТ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОЛЕ

Кубань сегодня считается чрезвычайно привлекательным регионом для вложения инвестиций в различные отрасли экономики. Наш край входит в семерку российских регионов с наименьшими инвестиционными рисками и занимает второе место в рейтинге российских регионов по законодательной активности в сфере инвестиций. Эта тенденция сохраняется не один год.

На недавно прошедшем инвестиционном форуме «Сочи-2014» только по инициативе Минпромэнерго заключено 10 соглашений на общую сумму свыше 50 млрд рублей, в результате реализации которых будет создано около 1,5 тысячи новых рабочих мест. Речь идет о проектах в сфере энергетике, нефтепереработки, а также промышленного производства — металлургии, биотехнологии, производстве мебели. Всего подписано соглашений на сумму свыше 350 млрд руб.

Антироссийские санкции и ответные защитные меры со стороны Российской Федерации создали российским производителям крайне бла-

гоприятные условия для развития промышленного потенциала, более активного и обширного импортозамещения.

Предпринятое Россией в августе 2014 года (в ответ на международные санкции) эмбарго на отдельные виды сельскохозяйственной продукции и товаров легкой промышленности стало стимулом для оздоровления внутреннего производства, прежде всего — для развития аграрного сектора.

Всё это должно привести к расширению и модернизации производства. Главной и давней причиной сдержанного роста экономики Российской Федерации остается низкий уровень технического и технологического обновления основных фондов и, как следствие, показатель энергоёмкости, в три раза превышающий аналогичные показатели в европейских странах, недостаточная конкурентоспособность отечественной продукции на внутреннем и внешних рынках.

Что касается Краснодарского края, объем валового регионального продукта в текущих ценах за период с 2000 по 2013 год увеличился в 10 раз.

А объем потребления топливно-энергетических ресурсов за период с 2000 года по 2009 вырос всего в 1,5 раза. В пересчете на душу

у. т./млрд руб. Несмотря на достигнутые результаты, повышение энергоэффективности остается приоритетным как главный фактор формирования новой, устойчивой и конкурентоспособной экономики.

Один из механизмов повышения конкурентоспособности российского производства и развития энергоэффективной промышленности — создание и развитие региональной сети индустриальных (промышленных) парков.

НОВЫЙ ВИТОК ПРОМЫШЛЕННОГО РАЗВИТИЯ

Промышленный парк — это территориально обособленный комплекс объектов недвижимости со всей необходимой инфраструктурой, позволяющий компактно размещать производства и предоставлять условия для эффективного осуществления промышленной деятельности. Основным смыслом создания такой инвестиционной площадки заключается в том, чтобы минимизировать издержки инвестора на начальной стадии и сократить сроки запуска производства.

Создание таких промышленных парков будет способствовать привлечению инвестиций для создания на Кубани высокотехнологичных предприятий с высоким уровнем добавленной стоимости; созданию новых

вития промышленных парков могут стать еще восемь муниципальных образований: Славянский, Абинский, Гулькевичский, Новокубанский, Калининский, Тимашевский, Павловский и Тихорецкий районы.

Кроме того, высокой инвестиционной привлекательностью для развития промышленности обладают Динской, Северский, Усть-Лабинский, Красноармейский и Кореновский районы, расположенные в непосредственной близости к краевому центру.

Опыт других регионов России (таких, как Калужская область, Липецкая область) показывает, что процесс подготовки территории для создания промышленного парка требует значительных затрат с целью проведения проектных и строительных работ, обеспечения территории промышленного парка объектами инженерно-транспортной инфраструктуры и другое.

Мероприятия по созданию и развитию промышленных парков включены в состав проекта государственной программы Краснодарского края «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

В рамках данной программы планируется осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Краснодарского края, относящиеся к инженерной и транспортной инфраструктуре промышленных парков; предоставление субсидий организациям на возмещение части затрат на реализацию инвестиционных проектов по созданию инфраструктуры промышленных парков; предоставление субсидий организациям на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на капитальное строительство объектов инфраструктуры промышленных парков и другое.

Реализация вышеуказанных проектов позволит к 2020 году вывести кубанскую экономику на новый виток промышленного роста. В результате этого возрастет инвестиционная активность действующих предприятий, появятся новые высокотехнологичные производства, новые рабочие места, существенно возрастут объемы промышленного производства, налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

ГДЕ НАЙТИ ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

Ключевым и обязательным условием роста валового регионального продукта (ВРП) является соответствующее обеспечение энергоресурсами.

Между тем в настоящее время Кубань обеспечена электроэнергией собственного производства лишь на 40 процентов. Дополнительные поставки осуществляются с оптового рынка электроэнергии и мощности.

Потребление электроэнергии в ближайшие годы будет существенно опережать рост ее производства. В 2013 году генерация электроэнергии в регионе составила 8,2 млрд

кВтч, в то время как потребление — 23,3 млрд кВтч. В текущем году региону необходимо уже 28 млрд кВтч электричества, что на 20 процентов превышает уровень прошлого года. А к 2018 году электропотребление в крае и вовсе вырастет на 38 процентов по отношению к 2012 году — почти до 55 млрд кВтч. Очевидно, что при таком росте потребления энергосистема региона отстает от темпов развития экономики Краснодарского края.

Нередкой можно назвать ситуацию, в особенности в юго-западном районе края, когда нет возможности обеспечить потенциального инвестора, намеревающегося развивать курортную инфраструктуру, техническим присоединением к сетям. Развитие промышленности на территории региона ограничивается существующими возможностями энергосети.

Можно отказаться от ограничений энергоснабжения, инвестируя в новые производственные мощности и проводя последовательную и широкомасштабную политику энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Обеспечения собственной энергией почти наполовину удалось добиться за счет ввода новых мощностей и модернизации уже существующих. Так, в рамках модернизации электростанции в крае еще в 2011 году была расширена Краснодарская ТЭЦ



ЦЕНТР ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

(принадлежит ООО «Лукойл-Кубань-энерго»). В рамках проекта расширения ТЭЦ была введена парогазовая установка мощностью 410 мвт. Это позволило увеличить установленную мощность ТЭЦ до 1090 мвт.

Также значительные мощности в регионе были введены в рамках подготовки к зимним Играм. Среди них вторая очередь Сочинской ТЭС (увеличила мощность до 158 мвт), Адлерская ТЭС (360 мвт), Джубгинская ТЭС (180 мвт).

Кроме того, в энергосистему Кубани планируется привлечь две ветроэлектростанции (ВЭС) общей мощностью 60 мвт. Их ввод намечен на 2016 год. Сумма инвестиций оценивается почти в 4,3 млрд руб.

Особо необходимо отметить крупнейший и очень перспективный проект в копилке соглашений Минпромэнерго, подписанных в рамках Сочи-2014: строительство ПГЭС мощностью 450 мвт в Гулькевичском районе края.

Цель проекта — обеспечение электроэнергией районов Краснодарского края, применение новейших технологий и повышение социального уровня граждан.

Для более высокой рентабельности проекта путем обеспечения сбыта тепловой энергии запланировано строительство тепличного комплекса на прилегающих территориях, а это дает дополнительный импульс в развитии сельскохозяйственного производства. Ввод в эксплуатацию проекта намечен на 2018 год.

Кубанской столице необходимы новые мощности. В ближайшей перспективе планируется осуществить реконструкцию подстанции «Центральная» в Краснодаре. Ориентировочный объем инвестиций — 3,5 млрд

ДОМА, В КОТОРЫХ МЫ ЖИВЕМ.
АВТОМОБИЛИ, НА КОТОРЫХ МЫ ЕДИМ.
ЭНЕРГИЯ, КОТОРУЮ МЫ ПОТРЕБЛЯЕМ.



населения это 4,5 т. у. т./чел., что на 30 процентов меньше среднероссийского потребления (6,5 т. у. т./чел.).

К примеру, в 2009 году энергоёмкость валового регионального продукта составила 34 тыс. т. у. т./млрд руб. За период действия федерального закона от 25 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и краевой программы энергосбережения с 2010 года по 2013 год энергоёмкость валового регионального продукта Краснодарского края снизилась на 25 процентов и в 2013 году составила 25 тыс. т.

высокопроизводительных рабочих мест, позволяющих повысить благосостояние и уровень жизни населения; увеличению налоговых поступлений в консолидированный бюджет края; развитию производственной кооперации между предприятиями.

В Краснодарском крае на первом этапе планируется создание индустриального парка на территории Восточной промышленной зоны Краснодара с акцентом на организацию высокотехнологичных производств перерабатывающей промышленности.

В настоящее время перспективными площадками для создания и раз-



руб. Это базовое мероприятие, которое позволит перераспределить нагрузку по центру города. Также для повышения надежности и безопасности электроснабжения необходимо заменить старые кабельные линии, на это необходимо еще 1,5–2 млрд рублей.

Между тем даже с вводом новых мощностей региону не удастся избавиться от дефицита электроэнергии как минимум до 2018 года.

СПРАВКА

Наиболее перспективным направлением, сочетающим в себе и наращивание мощностей, и принципы энергосбережения, обеспечивающим одновременно и снижение энергоемкости, и обеспечение энергобезопасности, является развитие возобновляемых источников энергии. Потенциал Краснодарского края в связи с его природно-климатическими условиями в данном направлении очень высок, и есть надежда, что в ближайшее время строительство объектов генерации на основе возобновляемой энергии в регионе приобретет массовый характер. Локальное использование таких объектов уже сегодня наблюдается практически повсеместно, особенно на территории побережья.

И в этих условиях особую актуальность приобретает деятельность в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности, потому что, как показывает практика, инвестиции в энергосбережение как способ удовлетворения потребности в энергоресурсах значительно дешевле.

Капиталовложения в повышение энергоэффективности составляют одну треть от затрат, необходимых для наращивания производства энергоресурсов. Каждый сэкономленный в крае киловатт-час, кубометр газа или баррель нефти не только откладывает необходимость инвестирования в новые энергетические активы, но и обеспечивает больший объем экспорта первичных энергоресурсов, что является основополагающим для экономики нашей страны.

КАК ПРИВЛЕЧЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА

Что касается существующей коммунальной инфраструктуры, говорит

Лариса Гришина, ежегодно из краевого бюджета в рамках целевых программ выделяются средства на обновление основных фондов, однако объемы замены аварийных водопроводных сетей и теплотрасс не превышают 5 процентов в год. Технический уровень инфраструктуры значительно отстает от потребностей.

Для обеспечения бесперебойности энергоснабжения и снижения себестоимости производства и транспортировки энергоресурсов и воды требуется масштабное техническое перевооружение и развитие электроэнергетики, теплоэнергетики, систем водоснабжения и водоотведения.

Необходимый объем инвестиций в строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства и объектов генерации Краснодарского края в соответствии с генеральной схемой перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края — 250 млрд рублей, при этом в модернизацию объектов теплоэнергетики — 26 млрд рублей, объектов водоснабжения и водоотведения — 40 млрд рублей.

Развитие коммунальной инфраструктуры за счет краевого бюджета в качестве ответных мероприятий на возникающие чрезвычайные ситуации эпидемиологического и техногенного характера — это латание дыр, которое обеспечивает техническое перевооружение и модернизацию отрасли.

Экономически обоснованный тариф, который позволил бы ресурсоснабжающим организациям производить за счет заработанных средств своевременную модернизацию и ремонт сетей и объектов генерации, должен быть выше существующего примерно в четыре раза, что совершенно неприемлемо для наших граждан.

Между тем в производстве и распределении энергоресурсов заложен огромный потенциал энергосбережения — снижение потерь в изношенных сетях.

Очевидно, что развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры невозможно только за счет тарифа и средств краевого бюджета. В качестве основного источника возврата инвестиций в модернизацию отраслей ТЭК и ЖКХ необходимо рассматривать разницу в себестоимости производства и транспорта энергоресурсов, которая возникает в результате внедрения современного оборудования и реализации энергосберегающих мероприятий. В связи с этим запуск механизмов привлечения внебюджетных средств в модер-

низацию городского хозяйства приобретает первостепенное значение.

В отдельных районах Краснодарского края ведется работа по подготовке и проведению конкурных

сферного воздуха и улучшения условий проживания населения в Краснодарском крае является внедрение и развитие экологичного транспорта (электротранспорта и транспорта на



процедур на право заключения концессионного соглашения, в рамках которого компания-победитель должна будет выполнить мероприятия по повышению энергетической эффективности систем теплоснабжения и водоснабжения.

ОБЕСПЕЧИТЬ ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

Климат в крае — один из наиболее благоприятных в России для проживания и деятельности человека, тем не менее вопросы экологии и охраны окружающей среды от антропогенного воздействия, требуют постоянного внимания. Несмотря на то, что основу производительных сил Краснодарского края составляют агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный, туристский, промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, наибольший вред экосистеме наносит транспортная отрасль (76 процентов в 2013 году).

Уровень автомобилизации в Краснодарском крае достаточно высок и намного превышает общероссийский показатель. Общее количество транспортных средств, зарегистрированных на территории муниципального образования края на 01.01.2014 года, составляет 2 138 811 единиц (на 1 января 2013 года — 1 752 414 единиц, годовой темп роста составил 122 процента).

Одной из основных задач для снижения уровня загрязнения атмос-

ферного воздуха (за счет использования газомоторного топлива), установка каталитических нейтрализаторов, сажеуловителей, внедрение в крае стандартов качества автомобильного топлива «Евро-3» и «Евро-4».

В настоящее время в крае реализуется программа по замене специализированной мусороуборочной техники. Эксплуатируется 150 единиц, работающих на компримированном природном газе (метан) и отличающихся высокой эффективностью (класс экологической безопасности — «Евро-4»).

В курортных зонах черноморского побережья с каждым годом растет количество электромобилей. Так, по итогам Краснодарского весеннего форума «Энергоэффективность и инновации-2014» ОАО «Центр Омега» (г. Сочи) был подписан контракт на закупку 40 электромобилей.

ВЫБИРАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Помимо повышения энергоэффективности отраслей ТЭК и ЖКХ высокую общественную и социально-экономическую значимость имеет снижение потребления энергоресурсов жителями края. Ведь в структуре краевого потенциала энергосбережения значительная его часть (около 33 процентов) приходится на население. Серьезным фактором, сдерживающим реализацию политики энергосбережения и энергоэффективности в жилом секторе, является низкая информированность населения о положении дел в энергетике, о государственных федеральных и региональных программах энергосбережения.

Со своей стороны руководство региона предпринимает серьезные усилия по информационному сопровождению деятельности в сфере энергосбережения. В том числе проводится кампания в региональных печатных и электронных средствах массовой информации с целью информирования жителей о ходе реализации государственной программы, разъяснения необходимости принятия мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, ознакомления населения с основными приемами снижения энергопотребления в быту и на производстве.

Ежегодно проводится Краснодарский весенний форум «Энергоэффективность и инновации». Форум проходит под лозунгом «Энергоэффективность — стиль жизни» и ставит перед собой цель способствовать распространению знаний и информации об энергосбережении, привлечь внимание жителей края и других регионов и экспертного сообщества к данной теме. Так, широкий резонанс вызвал первый в Рос-

сии пробег электромобилей, который состоялся в мае 2014 года. Презентация электромобилей собрала на центральной площади Краснодара, Анапы, Новороссийска, Геленджика, Туапсе и Сочи сотни жителей, которые с удовольствием тестировали электрокары, фотографировались с машинами, принимали участие в конкурсах и шоу-программе.

Кроме того, в Краснодарском крае в рамках реализации краевой программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности оказывается поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства Краснодарского края по мероприятиям, связанным с действием повышению энергоэффективности их производств.

В 2013 году субсидию получили 20 субъектов малого и среднего предпринимательства на общую сумму 12 млн рублей на повышение квалификации сотрудников по программам обучения специалистов по энергосбережению, включая обучение системе энергоменеджмента по стандарту ISO 50 001, на проведение энергетических обследований и на реализацию энергосберегающих мероприятий, включая затраты на приобретение и внедрение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.

В 2014 году планируется предоставить субсидию субъектам малого и среднего предпринимательства на вышеуказанные мероприятия в размере 20 млн рублей.

Цифры могут показаться не столь впечатляющими, тем не менее это направление работы является стратегически важным для вовлечения в процессы энергосбережения возможно большего количества жителей края, независимо от мировоззрения и социального статуса.

Отдельное направление — работа с подрастающим поколением, нынешними школьниками и студентами. Они уже сегодня являются потребителями энергоресурсов, а завтра начнут определять основные векторы развития края и страны, в которых энергосбережение и повышение энергетической эффективности должно стоять в первых строчках повестки дня. Для этого мы проводим разъяснительную работу с детьми: открытые уроки, внеклассные мероприятия, творческие конкурсы — всё, что может способствовать укреплению идей энергосбережения в сознании детей.

По данным опроса общественного мнения, проведенного ВЦИОМ в ноябре текущего года, за расходами энергоресурсов с особой тщательностью следит половина россиян (48 процентов). Постоянно экономят наши сограждане, прежде всего, электроэнергию — 59 процентов, холодную (50 процентов) и горячую (48 процентов) воду. Газ стараются меньше тратить 38 процентов, а тепло — 30 процентов.

Необходимо также отметить, что государственная инициатива по повышению энергетической эффективности поддерживается бизнес-сообществом: руководство многих российских компаний в ряде отраслей считает данную задачу актуальной для развития бизнеса. Тем не менее в будущем потребуются осуществить качественный сдвиг сознания граждан, чтобы они научились экономить ресурсы. Энергоэффективность и энергосбережение должны стать ценностями на уровне общественного сознания.



Администрацией муниципального образования Тихорецкий район принято решение о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка (постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от 17 декабря 2014 года № 2108), протокол заседания Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тихорецкий район от 17 декабря 2014 года № 176).

Организатор торгов: управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Предмет торгов:

Лот № 238: право аренды земельного участка площадью 1285100,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:32:1101000:12, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Краснодарский край, Тихорецкий район, Еремизино-Борисовский с/о, секция 26, контур 20, 22, секция 33 контур 5 (участок № 99).

Форма торгов: конкурс, закрытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды земельного участка составляет 635700 (шестьсот тридцать пять тысяч семьсот) рублей.

Размер задатка за участие в торгах составляет 127140 (сто двадцать семь тысяч сто сорок) рублей.

Преимущественное право на заключение договора аренды имеет крестьянское (фермерское) хозяйство, главой которого является Белоус Валерий Валерьевич.

Условия конкурса для лота № 238:

1. В течение 3 дней со дня проведения торгов заключить договор аренды земельного участка по цене права аренды и на условиях, сложившихся в результате торгов, с лицом, имеющим преимущественное право на заключение договора аренды (далее – лицо, имеющее преимущественное право), сроком на 5 лет, при условии поступления в адрес организатора торгов договора аренды, подписанного со стороны лица, имеющего преимущественное право.

1.1. Арендная плата от лица, имеющего преимущественное право, должна поступить одновременно в течение 10 банковских дней со дня принятия комиссией решения о предоставлении в аренду земельного участка.

Размер арендной платы устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае если в адрес организатора торгов в срок, установленный подпунктом 1 настоящего извещения, не поступит договор аренды земельного участка, подписанный со стороны лица, имеющего преимущественное право, договор аренды заключается с победителем торгов в течение 5 дней со дня подписания итогового протокола, сроком на 5 лет, на условиях и по цене права аренды, сложившихся в результате торгов.

2.1. Арендная плата согласно итогам торгов, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя одновременно в течение 10 банковских дней со дня подписания итогового протокола.

Размер арендной платы, сложившейся по результатам конкурса, устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

3. При условии, если торги не состоялись по причине участия в торгах единственного участника, договор аренды заключается с лицом, имеющим преимущественное право на заключение договора, в течение 5 дней со дня подписания Комиссией протокола о признании торгов несостоявшимися, сроком на 5 лет, по начальной цене лота, при условии поступления в адрес организатора торгов, договора аренды, подписанного со стороны лица, имеющего преимущественное право.

3.1. Арендная плата от лица, имеющего преимущественное право, должна поступить одновременно в течение 10 банковских дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении в аренду земельного участка.

Размер арендной платы устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае если в адрес организатора торгов в срок, установленный пунктом 1 настоящего извещения, не поступит договор аренды земельного участка, подписанный со стороны лица, имеющего преимущественное право, договор аренды заключается с победителем торгов в течение 5 дней со дня подписания итогового протокола, сроком на 5 лет, на условиях и по начальной цене права аренды.

4. В случае признания торгов несостоявшимися, ввиду отсутствия участников торгов, договор аренды заключается с лицом, имеющим преимущественное право, в течение 7 дней со дня признания Комиссией торгов несостоявшимися, сроком на 5 лет, по начальной цене лота, в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии, что в адрес организатора торгов в срок, установленный пунктом 1 настоящего извещения, поступит договор аренды, подписанный лицом, имеющим преимущественное право.

Размер арендной платы устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации заключенного договора аренды земельного участка.

По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

5. Победитель конкурса, лицо, имеющее преимущественное право на заключение договора аренды, обязан:

а) соблюдать карантинные мероприятия с целью поддержания благоприятной фитосанитарной обстановки на посевах сельскохозяйственных культур;

б) предотвращать зарастание земельных участков сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, а также иные виды ухудшения состояния земель;

в) соблюдать требования статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

г) в течение 30 дней с момента заключения договора аренды земельного участка обратиться с заявлением о регистрации права аренды на земельный участок в Тихорец-

кий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды предоставить в администрацию муниципального образования Тихорецкий район сведения о государственной регистрации.

Торги (конкурс) по продаже Лота № 238 провести 23 января 2015 года в 11:00 часов в помещении управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район по адресу: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Подвойского, 119.

Прием заявок на участие в торгах и документов от претендентов, а также ознакомление с пакетом документов производится в рабочие дни с даты выхода публикации о проведении торгов до 18:00 часов 19 января 2015 года муниципальным казенным учреждением муниципального образования Тихорецкий район «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее МФЦ), местонахождение МФЦ: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76д – Энгельса 76е. Почтовый адрес для направления заявления и всех необходимых документов: 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Энгельса, 76д – Энгельса 76е. Телефоны: 8 (86196) 7-54-79, 7-20-61.

От претендентов, желающих приобрести право аренды земельного участка, в срок до 18:00 часов 19 января 2015 года должны поступить задатки, на расчетный счет: ФУ ДФБК КК Тихорецкий район (Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, л/счет 921410070), ИНН 2360001483, КПП 236001001, р/счет 40302810100005000019, банк получателя: РКЦ Тихорецк г. Тихорецк, БИК 040373000.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Осмотр земельного участка на местности может быть произведен в любое время в течение периода приема заявок.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи, не принимаются.

Признание претендентов участниками торгов (конкурса) состоит 21 января 2015 года. Комиссия по проведению торгов рассмотрит документы, представленные претендентами, и определит участников торгов.

Для участия в торгах (конкурсе) по продаже Лота № 238, претенденты представляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

- заявка на участие в конкурсе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность физического лица, а также нотариально заверенное согласие супруги (гра) на приобретение земельного участка, либо права аренды земельного участка (для претендента - физического лица).

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (для претендента - юридического лица).

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица).

- оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

- платежный документ с отметкой банка платежника об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права.

- справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджет на дату подачи заявки.

- предложение о цене права аренды земельного участка в запечатанном конверте. Претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса, имеет право изменить предложение о цене права аренды земельного участка непосредственно в день проведения конкурса (до 10:00 часов). В конкурсе рассматривается последнее предложение о цене права аренды, поданное претендентом. Предложения, содержащие сумму ниже номинальной, не рассматриваются. Один претендент может подать только одну заявку на участие в торгах.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если: а) в торгах участвовало менее двух участников; б) ни один из участников торгов при проведении конкурса, закрытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, о размере арендной платы в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем; в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды, купли-продажи.

Организатор торгов обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их. Последствия уклонения победителя торгов, или организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претенденты не допускаются к участию в торгах (конкурсе) по следующим основаниям:

а) непредоставление определенных в настоящем извещении документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня признания претендентов участниками торгов;

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, будут уведомлены о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

Протокол рассмотрения заявок подписывается председателем Комиссии по проведению торгов в день заседания Комиссии по рассмотрению поступивших заявок. Заявитель становится участником торгов с момента подписания председателем Комиссии по проведению торгов протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается победителем в день проведения торгов.

Протокол о результатах конкурса составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в любое время, но не позднее

СООБЩЕНИЕ

чем за 5 дней до наступления даты проведения конкурсов. Извещение об этом будет опубликовано в газете «Кубань сегодня» не позднее 5 дней со дня принятия решения, задатки возвращаются в 3-х дневный срок со дня принятия такого решения.

Информация о результатах конкурса будет опубликована в средствах массовой информации.

Дополнительную информацию можно получить у организатора торгов по вышеуказанному адресу, а также по телефону (86196) 5-21-35, адрес электронной почты: www.admin-tih.ru.

Начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район Ю. А. Тищенко

Организатору торгов _____
(полное наименование организатора торгов)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г. г. _____

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, _____)

отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность) _____

действующего на основании _____

(наименование документа) _____

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в _____

(наименование средства массовой информации) _____

за _____ 20__ г. № _____,

просит допустить к участию в конкурсе, аукционе по продаже земельного участка, либо права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного _____

заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Тихорецкий район от _____ года № _____, и составляет _____

рублей.
2.2. Указанная в пункте 2.1. сумма арендной платы за пользование Участком (за вычетом задатка в сумме _____ рублей), вносится Арендатором одновременно по следующим реквизитам: _____

2.3. Задаток в размере _____ рублей, перечисленный на внебюджетный счет управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район до проведения торгов, засчитывается в счет оплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

2.4. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора. В случае, если после уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательств в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором.

2.5. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.3. Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования Тихорецкий район, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора в установленном порядке при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1. Договора;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнением Арендатором обязанностей, указанных в разделе 10 Договора;

- невнесения арендной платы в установленные Договором сроки;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати Арендодателем информации об изменениях размера арендной платы или получения письменно уведомления Арендодателем обратиться к Арендодателю за пересчетом размера арендной платы и заключению Соглашения к Договору.

4.1.4. Предоставить Арендодателю в десятидневный срок со дня наступления срока внесения арендной платы копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

4.1.11. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.12. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адреса или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.13. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии документов, подтверждающих прекращение деятельности или передачу прав.

4.1.14. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2. Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.15. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.16. Поддерживать способность почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур в соответствии с требованиями статьи 7 Закона Краснодарского края от 07 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края».

4.1.17. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.

4.1.18. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противозонных мероприятий.

4.1.19. Представлять в установленном порядке в соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского края сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

4.1.20. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения.

4.1.21. Информировать соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского края о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании.

4.1.22. Осуществлять мероприятия по охране закрепленных согласно правилам землепользования и землеустройства за данным землепользователем земельных участков и прилегающих к ним земель, находящихся под лесозащитными насаждениями и инженерными сооружениями, обеспечивающими сохранение почв и плодородие земель сельскохозяйственного назначения.

4.1.23. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Досрочно, по инициации надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициации Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.3. Договора.

4.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.5. На заключение Договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Выращивать на Участке следующие культуры:

4.3.2. Передавать арендованный Участок в залог.

4.3.4. Передавать арендованный Участок в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных договором, Арендатором начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени, штрафа в связи с нарушениями условий Договора, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует по включительно. Настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты фактического предоставления земельного участка.

7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия Договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случае не выполнения Арендатором условий, установленных разделом 4 настоящего Договора.

8.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение условий Договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 6.1 Договора.

10. Особые условия

(определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка)

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору,
2 экземпляр - Арендодателю,
3 экземпляр - Департаменту имущественных отношений Краснодарского края,
4 экземпляр - в Тихорецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- копия кадастрового паспорта Участка;
- постановление администрации муниципального образования Тихорецкий район от _____ года № _____

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА:

Арендодатель
Юридический адрес: _____
Тел/факс: _____
Банковские реквизиты: _____
Арендодатель

м.п.
Арендатор
Юридический адрес: _____
Тел/факс: _____
Банковские реквизиты: _____
Арендатор

м.п.



На торжественной церемонии руководитель Департамента потребительской сферы края Юрий Поляков подчеркнул, что повышение качества бытовых услуг и культуры обслуживания во многом зависит от проведения подобных профессиональных конкурсов. Нормативная правовая база, регулирующая сферу бытового обслуживания, еще далека от совершенства, но во взаимодействии с муниципальными и краевыми органами власти руководители предприятий вносят актуальные предложения, предлагают пути решения проблем, обмениваются опытом.

Нынешний конкурс стал первым, тем не менее в нем приняло

участие 37 организаций из 21 муниципального образования Кубани. В их числе 6 комплексов бытовых услуг, 14 салонов красоты, 6 химчисток и прачечных, 4 бани (сауны), 7 мастерских и 1 фотосалон. Шесть участников — наибольшее количество — представляет Краснодар.

Баллы присваивались по итогам анализа 17 показателей финансово-хозяйственной деятельности. По итогам заседания комиссии определены победители конкурса «Лучшие организации сферы бытовых услуг Краснодарского края 2014 года» в шести основных и одной персональной номинации. В номинации «Лучший комплекс быто-

Награды профессионалам службы быта

Во вторник, 16 декабря, в администрации Краснодарского края прошло награждение победителей краевого конкурса «Лучшие организации сферы бытовых услуг Краснодарского края 2014 года».

вых услуг» победителем признано ООО «Бытсервис», Апшеронский район.

В номинации «Лучший салон красоты» победитель — «Студия красоты Наталья Кравченко» ИП Кравченко Наталья Владимировна, город Краснодар.

В номинации «Лучшая химчистка» победа присуждена ООО ПКФ «САНА», город Краснодар.

В номинации «Лучшая прачечная» победителем признано ООО «ЛИГА», Туапсинский район.

В номинации «Лучшая баня (сауна)» победа присуждена комплексу «Алексеевские бани» ИП Ломонович Людмила Андреевна, город Краснодар.

В номинации «Лучшая мастер-

ская» в категории «Лучшая мастерская по ремонту и пошиву одежды» победителем признано ателье «Грация» ИП Людмила Владимировна Зеленкова, город-курорт Анапа.

В персональной номинации «За личный вклад в развитие сферы бытовых услуг Кубани» отмечены:

— Анна Васильевна Ольховая, генеральный директор МУП «Снежинка», депутат Краснодарской городской Думы;

— Виктор Кузьмич Могильный, исполнительный директор ООО «Спарта».

Победителям Юрий Поляков вручил дипломы и памятные подарки.

Литвиненко Элина Анатольевна, в лице ООО «Русская компания» извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона:

Продавец: Литвиненко Элина Анатольевна, тел. 8-918-290-50-31.

Организатор торгов: Специализированная организация – ООО «Русская компания», место нахождения - почтовый адрес: 350042, г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1; номер контактного телефона 8 (861) 251-75-35, адрес электронной почты: rusko.kuban@bk.ru

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 19 января 2015 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Краснодар, ул. Колхозная, д. 18/1.

Выставляемые на торги Имущества: принадлежащая Литвиненко Элине Анатольевне доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АТОЛ» (далее – ООО «АТОЛ») номинальной стоимостью 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек), что составляет 100% уставного капитала ООО «АТОЛ» (далее – «Доля»). Доля выставляется на торги единым лотом.

Обременения: отсутствуют

Данные государственной регистрации: В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» от 31.07.2002 Инспекция ФНС России № по г. Краснодару внесла запись об ООО «АТОЛ» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1142312012193.

Уставный капитал: 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Основная деятельность: Основным видом деятельности ООО «АТОЛ» является хранение и складирование.

Начальная цена Доли: 11 000,00 рублей (Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг повышения цены: 1 000,00 рублей (Одна тысяча рублей 00 копеек).

Размер задатка: 5 000,00 рублей (Пять тысяч рублей 00 копеек).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов с 18 декабря 2014 г. по 13 января 2015 года по рабочим дням с 10 до 13 часов московского времени по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Доли и бланк заявки можно запросить по телефону (861) 251-75-35.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемой на аукционе Доли, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее 13 января 2015 г.

К заявке прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- копия паспорта общегражданского паспорта;
- нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- справку из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающую отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.

Для резидентов РФ:

- Выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие документы;
- Учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- Документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
- Доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, подписании договора о задатке, участии в продаже Акций (Имущества), подписании протоколов комиссии по проведению продажи и договора купли-продажи Акций (Имущества) и совершении иных действий, связанных с приобретением Акций (Имущества);

- Решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента;
- Копия направленного ходатайства (уведомления) в ФАС России с отметкой о принятии (о согласовании/извещении) совершения сделки по купле-продаже Акций, если это необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности представителя Претендента, уполномочивающей представлять подать заявку, и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах). Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Дата признания претендентов участниками аукциона: 14 января 2015 г.

Комиссия, сформированная Организатором аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится 19 января 2015 г. с 11.00 по 11.45 (по московскому времени) по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Аукцион проводится аукционистом. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднесения карточек участников аукциона.

После заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднесения карточек.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников, аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Доли при условии соблюдения требований, указанных ниже.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи Доли заключается Продавцом с Победителем аукциона в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи Доли подлежит нотариальному удостоверению.

Доля переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения Договора купли-продажи Доли.

Оплата Доли Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Доли. Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Доли. В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи или протокола об итогах аукциона, он утрачивает сумму внесенного им задатка и лишается статуса Победителя аукциона.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- Зачетную книжку, выданную КубГТУ на имя С. И. Литовченко.
- Аттестат о среднем полном общем образовании с приложением 0230400018534, выданный МБОУ гимназией №23 на имя Марии Андреевны Солониной.
- Аттестат № 23 НПА 002651 и вкладыш, выданные ОПУ №1 г. Краснодар на имя Сергея Юрьевича Чеботова.
- Диплом АВС 0054381, выданный КубГТУ в 1998 г. на имя Анатолия Васильевича Полякина.

- Диплом № СБ 6900878, выданный КГУФК и СТ в 2007 г. на имя Георгия Владимировича Вартанова.
- Документы: водительское удостоверение, технический паспорт на автомобиль «Матрикс» 2005 г., пенсионное удостоверение на имя Валерьяна Федоровича Сырбу.

Сдаю в аренду дом из трех комнат со всеми удобствами. Район к/т «Северный». Хозяин. Тел.: 8 (905) 494-55-05, 221-03-41, Ольга.

Программа **«ЗИМНЯЯ»** **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
 Принимаем личные сбережения
 на срок 3 месяца до **25,4%** годовых

Минимальная сумма - 30 000 рублей, получение процентов - в конце срока. Пополнение и капитализация не предусмотрены. Возможно досрочное расторжение: по заявлению за 10 рабочих дней до даты выплаты по ставке до востребования. Кредитный потребительский кооператив «Краснодарский Фонд Сбережений» является членом некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз кредитных кооперативов «Опора кооперации». Программами кооператива могут воспользоваться исключительно паищики кооператива «Краснодарский Фонд Сбережений». Условия: заявление о вступлении. Вступительный взнос для физических лиц - 50 рублей, паевой взнос - 150 рублей.
 Программа действует с 01.12.2014 г. по 28.02.2015 г.
 Приглашаем Вас стать пайщиком кредитного потребительского кооператива «Краснодарский Фонд Сбережений».
 ОГРН 1122308009042 ИНН 2308192250 КПП 237245001

г. Краснодар, ул. Северная, 311/1, офис 6, тел. 8(861) 274-67-95
 г. Новороссийск, ул. Л. Шмидта, 5А, тел. 8(8617) 63-08-41
 г. Тихорецк, ул. Меньшикова, 43, тел. 8(86196) 72-862
 г. Армавир, ул. Тургенева, 76, тел. 8(86137) 2-17-76
 г. Анапа, ул. Крымская, 170, тел. 8(86133) 600-41
 г. Кропоткин, ул. Вокзальная, 13 а, офис 6, тел. 8(86138) 6-34-74

Финансовые услуги предоставляет кредитный потребительский кооператив «Краснодарский Фонд Сбережений»

Поздравляем от всей души!
ИНВЕРА БАТМИЗОВИЧА КОЛОКУТОК

С юбилеем, дорогой брат!
 Наш любимый брат! Вот уже полвека ты радуешь нас и весь этот мир своим присутствием. Нам сложно представить кого-то, кто был бы лучше тебя, ты — самый удивительный человек в мире, и нам важно, чтобы ты об этом знал. С днем рождения тебя и отличным юбилеем.

От Азметовичей



КРИМ СИСТЕМА РАДУГА
 пульсная эзонансно-омплексная
 ТУ 5156-002-65396380-2011 согласовано с ФБУ Ростовский ЦСМ и ВНИИ сертификации г.Москва

Предназначена для: **Восстановления организма человека**
Укрепления иммунитета
Использования в косметических целях

СПЕЦИАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО **ТОПАЗ**
 г.Краснодар www: **КРИМС.РФ**
 тел: **8-918-441-89-00 8-989-819-74-26**

Запись обязательна!

Star Sky
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
 ул. Игнатова, 4/4

АКЦИЯ от 150 руб./м² до 250 руб./м²

- ★ изготовление от 1 дня
- ★ работаем по краю
- ★ гарантия 25 лет
- ★ выезд дизайнера бесплатно

Горпарк (ул. Седина)
«Городской сад»
НОВОГОДНЕЕ ШОУ ДЕЛЬФИНОВ
 в Краснодаре

0+

www.sealifekrasnodar.ru
8 (861) 268-36-88; 8 (929) 82-555-22

РЕАЛЬНАЯ УГРОЗА ПОТЕРИ БИЗНЕСА В РОССИИ В 2015 ГОДУ

BUSINESS FORWARD

Сейчас очень много говорят о кризисе. Падение рубля, снижение цен на нефть, неопределенность и т. д. А вы задумывались, какие реальные последствия для бизнеса могут возникнуть? С падением рубля в феврале — марте — апреле мы с вами почувствуем рост цен на 20—40 процентов. Рост цен спровоцирует падение спроса. Люди будут бежать туда, где подешевле. Только дело в том, что бизнесменам давать скидки станет невыгодно, так как себестоимость бизнеса начнет расти, а в совокупности с увеличивающейся налоговой нагрузкой это просто смертельный приговор для большинства компаний. Давайте назовем вещи своими именами: мы работаем во время нарастающего экономического хаоса. Это время резких и не очень предсказуемых изменений! Давление на бизнес увеличивается с разных сторон. Это шторм! Время резких перемен! В 1990-е были сопоставимы по масштабам изменения. Огромное количество предприятий и структур тогда просто смыло. Да, это правда, что кризис — время большого шанса для развития! И это действительно ваш шанс. Да, многие ваши конкуренты, возможно, совершат ошибки: уменьшат рекламу, начнут увольнять продуктивных сотрудников. А это точно снижает доход. Еще могут сделать вид, что ничего не происходит. Хотя происходит! И если чувствуете, что «что-то не так», и ничего не предпринимаешь, чтобы стало лучше, это не рассосется! Сейчас нужно жесткое осмысленное руководство с четким планом, что точно нужно сделать, чтобы увидеть стабильное будущее для своего бизнеса. И как только это появится, у вас точно будет больше денег и удовольствия от бизнеса. Да, это правда, деньги куда не исчезают, как и энергия. Просто потоки другие. И действовать нужно, понимая это. Это возможно в том случае, если вы действительно готовы засучить рукава, назвать вещи своими именами и начать действовать активно, как никогда! 2—3 февраля в Краснодаре состоится практический семинар Владимира Кусакина «Как сохранять и развивать бизнес сегодня». Владимир Кусакин — первопроходец климатического рынка России — создатель компаний «Белая Гвардия» и «Северная Империя», витаминной компании «Формула Жизни», экспертной компании BusinessForward. Обладатель сертификата из листового золота корпорации TOSHIBA за развитие бизнеса. Добился 12-кратного увеличения объемов продаж за восемь месяцев. В кризис 2008 года создал компанию с 72 филиалами по России. Провел более 800 семинаров, вырастил 26 долларовых миллионеров. Предлагаем вам посетить семинар «Как сохранять и развивать бизнес сегодня» в Краснодаре, на котором Владимир Кусакин расскажет, к чему нужно быть готовым в 2015 году, и вместе с вами составит четкий план по развитию бизнеса.

ЗВОНИТЕ И РЕГИСТРИРУЙТЕСЬ ПРЯМО СЕЙЧАС: + 7 (861) 944-15-91.
 Количество заявок строго ОГРАНИЧЕНО!
 Организатор — «BusinessForward Юг», www.bf-ug.ru

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
 Тел. 8 (918) 41-42-706, Андрей

