



ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Примите самые искренние поздравления с Праздником Весны и Труд!

Первомай — один из старейших праздников нашей страны. Еще в XIX веке он объединял рабочих, отстаивавших свои права. Сегодня этот день утратил политический характер, но не потерял актуальности. Он превратился в светлый и солнечный праздник, который объединяет поколения.

Жители Кубани никогда не боялись трудиться. Именно кубанцы собирают рекордные урожаи, строят огромное количество жилья, возрождают промышленность, развивают курортную сферу, поднимают уровень образования и здравоохранения. Благодаря этому, Краснодарский край во всей стране знают как инновационный, перспективный регион.

Особые слова благодарности хочется сказать представителям старшего поколения — ветеранам, труженикам тыла. Вы были надежной опорой фронта во время Великой Отечественной, а после войны направили всю свою энергию на то, чтобы заново отстроить родные города и станции, поднять сельское хозяйство, экономику. Ваш образ жизни навсегда останется образцом для многих поколений кубанцев.

От всего сердца желаем всем труженикам успехов в работе, уверенности в своих силах, благополучия в семьях! Мира, счастья и хорошего настроения!

Врио главы администрации (губернатора) Краснодарского края
В. И. КОНДРАТЬЕВ

Председатель Законодательного Собрания Краснодарского края
В. А. БЕКЕТОВ



УВАЖАЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛИ!



Открыта общественная приемная руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезной заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотни-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале www.kubantoday.ru. Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350 063, г. Краснодар, ул. Короткая, 15; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— Купил квартиру в ЖСК. Затем произошла реорганизация ЖСК в ТСЖ. У меня есть справка о членстве в ЖСК и выплата взносов, подписанная председателем и главным бухгалтером. Пожалуйста, подскажите, какие документы дополнительно в связи реорганизацией ЖСК в ТСЖ должны быть им предоставлены для регистрации права на квартиру.

Юрий СОРОКИН, читатель газеты

На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЖНЫЙ — руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

— Согласно статье 4 Федерального закона №214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» по договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства. Другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Весна, труд, Первомай!

В привычном с детства лозунге «Мир, Труд, Май!» заключен огромный жизнеутверждающий смысл. Мир — это и отсутствие войн, и сотрудничество, и гармония в собственной душе, и окружающие нас люди. Труд — основа человеческой жизни, не только важнейшее слагаемое благополучия и успеха, но и азбука творчества, преобразующее начало. Май — весеннее обновление, новый старт, новые планы, новые достижения. Это способность радоваться каждому дню, заботиться о родных и близких, уверенно смотреть в будущее.

Первомай в современном виде возник в середине XIX века в рабочем движении, выдвигавшем в качестве одного из основных требований введение восьмичасового рабочего дня. XIX век стал временем индустриального переворота. В европейских странах начинается механизация производства. Ремесленные мастерские и мануфактуры уходят в прошлое: их заменяют грандиозные фабрики и заводы, на которые в поисках лучшей жизни стекаются бывшие крестьяне, которые теперь становятся рабочими. Жизнь этих людей страшна: их заработок низок, рабочий день может составлять 12, а то и 14 часов. Никакого пенсионного и страхового обеспечения — пособия для стариков и ставших инвалидами у станков зависели от доброй воли хозяина. Часто использовался женский и детский труд, причем он оплачивался ниже, чем мужской, на 50 и 75 процентов соответственно.

Естественным следствием такого положения стали попытки объединения рабочих в профессиональные союзы для борьбы за свои права и улучшение условий собственной жизни. Выступления заводчан изначально напоминали бунты, однако затем стали более организованными.

В июле 1889 года на собрании Второго (Социалистического) интернационала в Париже один из делегатов предлагает провести 1 мая международную манифестацию. С этой возникли споры: американцы намеревались провести демонстрацию 1 мая 1890 года, и остальные делегации присоединились к ним. Американцы выбрали эту дату неслучайно: 1 мая полиция открыла огонь по манифестантам, которые организовали забастовку с требованием восьмичасового рабочего дня. В 1890 году забастовки и демонстрации прошли почти во всех промышленно развитых странах мира: Франции, Бельгии, Германии, Дании,

Испании, Италии, США, Норвегии, Франции, Швеции и некоторых других странах. Россия была исключением: рабочий класс здесь был сравнительно молод и неорганизован.

Официально отмечать 1 Мая в дореволюционной России было нельзя, поэтому рабочие активисты часто заменяли публичные акции политическими встречами, замаскировывая их под пикники или гулянья. Ситуация изменилась после 1917 года, с приходом к власти большевиков. Тогда Первомай стал одним из важнейших праздников новой власти. 1 Мая стал выходным днем с 1918 года: в этот день в крупных городах проходили демонстрации, физкультурные парады, участие в которых было едва ли не обязательным.

После 1991 года статус праздника стал неопределенным: так, традиционные демонстрации

левых сил перестали быть обязательными. В 1992 году День международной солидарности трудящихся был переименован в Праздник Весны и Труд. Для большинства россиян, однако, он уже перестал ассоциироваться с демонстрациями и лозунгами о солидарности. Этот день стал днем пикников и дачных посиделок. Хотя, безусловно, этот праздник, отмечаемый как государственный, используется для проведения политических акций под своими лозунгами профсоюзам, партиям и движениям различной направленности.

В 2005 году количество майских выходных было сокращено до одного дня — оставшиеся дни перенесли на новогодние «длинные праздники». Но в 2010-е годы было решено возродить традицию дополнительных выходных в начале мая.



СУДЬБЫ

Одна судьба на двоих

9 мая в России отмечается всенародный праздник — День Победы в Великой Отечественной войне 1941—1945 годов, в которой советский народ боролся за свободу и независимость своей Родины против фашистской Германии и ее союзников. В победе немаловажную роль сыграли органы прокуратуры.

Инна ВДОВИЧЕНКО,
помощник прокурора Западного округа г. Краснодара

Органами прокуратуры предпринимались все необходимые меры в этот сложный период по осуществлению надзора за исполнением законов военного времени, направленных на охрану общественного порядка, трудовой и государственной дисциплины, прав и законных интересов военнослужащих и их семей, охрану социалистической собственности от преступных посягательств. Но в первую очередь прокуратура обеспечивала безусловное исполнение законов о поставке военной продукции, оказании помощи фронту и укреплении тыла.

Прокурорские работники обеспечивали неукоснительное соблюдение гражданами и должностными лицами указов и постановлений власти военного времени. Проверки и расследования уголовных дел проводились в кратчайшие сроки и без малейшего бюрократизма и волокиты, несмотря на то, что многие сотрудники прокуратуры были мобилизованы на фронт, путь в органы прокуратуры некоторых сотрудников лежал через тяжелые сражения Великой Отечественной войны, так, например, как у сестер Макаровых.

Ирина Макарова родилась 21 марта 1921 года. Воевала в составе 977-го истребительного авиационного полка, старшим писарем штаба 161-го истребительного авиационного полка. Демобилизовалась в звании старшего сержанта.

Участвовала в боях на Северо-Кавказском, 3-м Украинском, Прибалтийском и 3-м Белорусском фронтах. Принимала участие в штурме Кенигсберга. Награждена орденом Отечественной войны II степени, медалями «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941—1945 гг.», «За оборону Кавказа», «За взятие Кенигсберга», «За боевые заслуги», «Ветеран труда», «Ветеран прокуратуры».

Нина Макарова родилась 15 декабря 1922 года. В апреле 1942-го вместе с сестрой добровольно обратилась в Новороссийский ГВК с просьбой отправить на фронт. Воевала в составе 977-го истребительного авиационного полка в 161-м истребительном авиаполку. Участвовала в боях на Северо-Кавказском, 3-м Украинском, Прибалтийском и 3-м Белорусском фронтах. Принимала участие в штурме Кенигсберга. Награждена орденом Отечественной войны II степени, медалями «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941—1945 гг.», «За оборону Кавказа», «За взятие Кенигсберга», «За боевые заслуги», «Ветеран труда», «Ветеран прокуратуры».

Эти награды отражают не только их общую судьбу, но и судьбу нашей страны и ее героического народа! После войны сестры посвятили себя служению органам прокуратуры.

К сожалению, в текущем — 2015 году сестер Макаровых не стало, но их подвиги, как и всех ветеранов Великой Отечественной войны, будут жить в наших сердцах вечно.

ВСЕРОССИЙСКАЯ ОЛИМПИАДА ШКОЛЬНИКОВ

В копилке наград — еще пять медалей

На счету команды Кубани — уже 26 дипломов победителей и призеров Всероссийской олимпиады школьников. На днях копилка наград пополнилась еще пятью медалями. Школьники из Краснодарского края стали призерами олимпиады по биологии, географии и ОБЖ. Соревнования по этим дисциплинам проходили в Саранске, Кисловодске и Белгороде.

Диплом призера по ОБЖ был присужден Даниилу Пеньевскому из Каневского района и Вадиму Подскребаеву, воспитаннику Новороссийского кадетского казачьего корпуса.

В свою очередь на соревнованиях юных биологов жюри отметило одиннадцатиклассника из Кушевского района Богдана Владислава, которого наградили дипломом призера. Кстати, это вторая победа Владислава на всероссийской олимпиаде —

раннее он принес в копилку команды края медаль по химии.

Успешно выступили кубанские школьники и на олимпиаде по географии в Белгороде. Эти состязания принесли краю сразу два диплома. Призером соревнований стал воспитанник краснодарского лицея «ИСТЭК» Михаил Максименко. А победителем признан представитель Краснодара — лицеист Артур Петросян. Кроме того, Артур стал абсолютным победителем конкурса знатоков по этому предмету.



Михаил Максименко и Артур Петросян получили кроме того приглашение на учебно-тренировочные сборы по подготовке кандидатов в сборную команду России. По результатам обучения будут определены школьники, которые представят страну на Международной олимпиаде по географии в августе 2015 года.

ИТОГИ

В администрации региона подвели итоги исполнения доходной части бюджета Краснодарского края в первом квартале нынешнего года. Сопровождающее мероприятие в режиме видеоконференции провел вице-губернатор, министр финансов Кубани Иван Перонко.



Региональный бюджет: динамика положительная

В обсуждении приняли участие руководители краевых министерств и ведомств, главы муниципальных образований, представители территориальных подразделений налоговой службы и службы судебных приставов края — все, кто отвечает за исполнение доходной части бюджета.

На совещании отмечалось, что в консолидированный бюджет края за 3 месяца 2015 года мобилизовано 42,2 млрд рублей, обеспечен прирост доходов на 2,4 процента к уровню 2014 года. Однако этот прирост ниже запланированного на 3,7 процента, в основном за счет снижения поступлений по налогу на прибыль и НДФЛ.

Налога на прибыль в бюджет края в первом квартале 2015 года поступило 10,2 млрд рублей — всего на полпроцента меньше, чем в прошлом году. И это при том, что в целом по России в январе — феврале наблюдалось снижение поступлений по этому налогу на 51,3 процента.

Налога на доходы физических лиц мобилизовано около 14,6 млрд рублей. Снижение — на 1,7 процента к прошлому году.

— Во многом это связано с ситуацией в экономике, с невысокой, чуть более одного процента, динамикой фонда оплаты труда в организациях края,— прокомментировали в Министерстве финансов Краснодарского края.

На совещании отмечалось, что, для того чтобы изменить ситуацию, власти будут бороться с «теневой» экономикой, обеспечивать легализацию доходов граждан, добиваться снижения недоимки по налогам, а также предметно работать с хозяйствующими субъектами, допускающими убыточную деятельность и снижение платежей по налогу на прибыль организаций.

На сегодняшний день значительное отставание по налогу на доходы физических лиц частично компенсиро-

вано динамичным ростом платежей по акцизам, налогам на совокупный доход, группе имущественных налогов.

Так, по итогам первого квартала сложилась хорошая динамика поступления платежей по группе имущественных налогов: прирост на 18,3 процента. Доходы по неналоговому платежам составили 2,8 млрд рублей, прирост — на 2,8 процента. Поступления от арендной платы за землю — 1,3 млрд рублей, прирост — на 3,6 процента.

Крайне неравномерной остается динамика поступления доходов в консолидированный бюджет от территорий края.

Рост доходов выше 110 процентов обеспечили 23 территории, в том числе более 130 процентов — Белореченский, Новопокровский, Темрюкский, Красноармейский, Новокубанский районы и Новороссийск.

Нестабильная динамика — рост ниже 105 процентов — отмечен в Брюховецком, Лабинском, Выселковском, Староминском и Курганинском районах.

Ниже прошлогоднего уровня доходы в девяти муниципалитетах: Сочи, Армавире, Геленджике, в Туапсинском, Приморско-Ахтарском, Усть-Лабинском, Кущевском, Кореновском и Ленинградском районах.

Иван Перонко поручил в этой связи провести детальный анализ по каждой из отстающих территорий и сформировать план работы, задействовать все резервы роста налогооблагаемой базы и увеличения собираемости налогов.

Вице-губернатор подчеркнул, что сегодня краевые и муниципальные власти объединяют усилия с налоговыми, контролирующими и правоохранительными органами, чтобы наверстать упущенное, обеспечить по итогам года рост доходов консолидированного бюджета края не менее чем на 5 процентов.

В крае отметили День святых жен-мироносиц

Праздничный концерт в Краснодарской краевой филармонии, посвященный этому православному празднику, собрал учителей и представителей общественных организаций со всего края.

На мероприятии пожелали всем женщинам быть для своих детей той основой и стержнем, который позволял бы ребенку справиться с любыми трудностями на его жизненном пути и никогда не сдаваться.

Педагогам и общественникам края за активное участие в духовно-нравственном развитии кубанцев вручили благодарности администрации Краснодарского края.

Медалью «За выдающийся вклад в развитие Кубани» III степени была награждена председатель Краснодарского краевого отделения Международного общественного фонда «Российский фонд мира» Людмила Горобец.

На сцене в этот день своим творчеством радовали всех участников праздника коллективы Краснодарской краевой филармонии, а также квартет «Адажио».

Всего же в прошедших в минувшие выходные на Кубани мероприятиях в честь Дня жен-мироносиц приняли участие 400 педагогов. Это учителя начальных классов, основ православной культуры, русского языка и литературы, истории, кубановедения, педагоги дополнительного образования, воспитатели детских садов и школьные библиотекари.

Для них было организовано семь образовательных площадок. Здесь педагоги смогли пообщаться с коллегами, обсудить вопросы воспитания школьников, познаком-

иться с лучшими наработками по духовно-нравственному воспитанию подрастающего поколения.

— Каждая из семи площадок была уникальна, но их объединял общий лейтмотив: сохранение православных традиций, народной культуры, семейных ценностей,— отметили в пресс-службе Министерства образования и науки Кубани.

В Тимашевском районе педагоги посетили Марие-магдалинскую женскую пустынь, а для учителей истории и кубановедения была организована экскурсия в музей семьи Степановых.

Побывали также участники праздника в женском монастыре Иконы Божией Матери Всецарицы в Динском районе и Успенском женском монастыре в Кореновске.

А в кубанской столице для педагогов организовали экскурсию «Великая Отечественная война: ратный и трудовой подвиг женщин» в историко-археологическом музее-заповеднике имени Е. Д. Фелицына.

В краевой юношеской библиотеке имени И. Ф. Варравы провели круглый стол «Женские православные образы в русской литературе», а в Краснодарском государственном университете культуры и искусств педагогов ждали мастер-классы по народному творчеству.

«Пасха в кубанской семье»

В Краснодарском крае подвели итоги школьного конкурса «Пасха в кубанской семье». Творческое состязание, организованное краевым Министерством образования и науки и Екатеринодарской и Кубанской епархией, состоялось уже десятый раз.

Как рассказали в пресс-службе Министерства образования и науки Кубани, в этом году краевому жюри было представлено 2826 творческих работ в двух номинациях: «Изобразительное искусство» и «Декоративно-прикладное творчество». Все работы посвящены светлому празднику, пронизаны добротой, любовью к кубанским селам и селам, чистотой помыслов. Жюри отметило и большое разнообразие техник, которые использовали ребята. В прикладном творчестве — плетение из талаша, соломки и бисера, квиллинг, а также вышивка лентами. Не отставали в разнообразии приемов юные художники и графики, используя и гуашь, и акварель, и витражную технику.

По итогам конкурса победителями были признаны 42 школьника. Ребятам и их наставникам наградили дипломами, а их работы теперь представлены на краевой выставке в Краснодарском центре творческого развития и гуманитарного образования.

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

Прожиточный минимум подрастет

С 8 мая в Краснодарском крае начнет действовать новая величина прожиточного минимума.

В соответствии с приказом регионального Департамента труда и занятости населения «О величине прожиточного минимума в Краснодарском крае за I квартал 2015 года» величина прожиточного минимума для трудоспособного населения устанавливается в размере 9223 рубля в расчете на душу населения, 9965 рублей — для трудоспособного населения, 7654 рубля для пенсионеров и 8850 рублей для детей.

Как рассказали в краевом Департаменте труда и занятости, размер прожиточного минимума по сравнению с IV кварталом 2014 года увеличился почти на 15 процентов.

Прожиточный минимум определяется на основании потребительской корзины и данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю об уровне потребительских цен на продукты питания и индексах потребительских цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги и расходов по обязательным платежам.

Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения применяется для индексации минимальной заработной платы работникам внебюджетной сферы в соответствии с Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Краснодарском крае. Также в соответствии с законодательством показатель применяется при оценке уровня жизни населения края, оказании государственной социальной помощи, формирования краевого бюджета и пр.



Семьдесят восьмая сессия городской Думы Краснодара была скоротечной: депутаты за час рассмотрели около двадцати вопросов. Вела заседание председатель местного парламента Вера Галушко. Традиционно в работе принимал активное участие глава кубанской столицы Владимир Евланов.

Поправки, необходимые в работе

Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ

Депутаты начали свою работу с принятия поправки в местный бюджет на 2015 год. Из краевой казны город получил более чем 963 млн рублей. Решено направить 161 млн руб. собственных средств на проектирование и строительство быстровозводимых детских садов, 76 млн пойдет на капитальный ремонт дошкольных учреждений для увеличения мест в них.

Кроме этого, чтобы Краснодар мог участвовать в краевых программах и претендовать на средства регионального бюджета, депутаты приняли поправку в Программу социально-экономического развития муниципального образования город Краснодар на 2013—2017 годы, дополнив документ выкупом пяти зданий детских садов на 840 мест.

Начальник Управления МВД России по городу Краснодару Дмитрий Остапенко отчитался на сессии перед депутатами о том, как отработал гарнизон полиции в первом квартале текущего года. За это время в краевом центре было зарегистрировано около 4300 преступлений, из которых 1195 — тяжкие и особо тяжкие. Рост преступности произошел за счет увеличения имущественных преступлений: почти половина из них — квартирные кражи, а также кражи, совершенные в общественных местах. Также всё чаще стали совершаться преступления нового вида — мошенничества с использованием средств мобильной связи и сети Интернет.

Такая ситуация беспокоит главу Краснодара: — Растет в том числе и уровень уличной преступности. Чтобы поставить ей заслон, в помощь

краснодарским полицейским будут направлены дружинники и общественники. Я уже провел несколько совещаний с ними. Совместными усилиями мы сможем переломить ситуацию и, уверен, по итогам полугодия улучшить ее, — считает Владимир Евланов.

Зная о том, что в полиции не хватает кадров, глава города обратился в Главное управление внутренних дел края с двумя просьбами. Одна касается необходимости увеличения численности краснодарского гарнизона полиции, в том числе сотрудников ППС и ГИБДД; а другая — того, чтобы краснодарские полицейские не привлекались к охране общественного порядка в других городах, поскольку в краевом центре на них и так ложится большой объем работы.

— Надеемся на понимание, — сказал Владимир Евланов.

Парламентарии приняли к сведению отчет главного полицейского города и оценили деятельность этой службы как удовлетворительную.

Депутаты утвердили новую модель муниципальных выборов. По словам начальника Правового управления администрации Игоря Шанявского, проект Устава города, в котором прописана она, был опубликован, прошел процедуру публичных слушаний, что позволило краснодарцам изучить изменения и внести свои предложения и замечания в него.

Как уже рассказывала наша газета, новая редакция закона «О местном самоуправлении в Краснодарском крае» принята во втором чтении на сессии кубанского парламента 25 марта текущего года. Модель муниципальных выборов, опре-

деленная в этом законе, будет реализована и в Краснодаре. Глава муниципального образования, он же глава местной администрации, будет выбираться по определенной схеме.

Согласно ей, на первом этапе конкурсная комиссия, состоящая из депутатов городской Думы и представителей краевой администрации, отбирает на конкурсной основе из всех желающих претендентов нескольких кандидатов. На втором этапе из выбранных кандидатов депутаты городской Думы уже нового созыва выбирают главу.

Вся полнота исполнительной власти и управления муниципалитетом будет находиться в руках главы муниципального образования, а председатель Думы будет возглавлять, как и ранее, представительный орган власти. Новая модель начнет работать уже на выборах в сентябре этого года.

В редакции принятого устава также определен новый порядок избрания депутатов городской Думы Краснодара: теперь выборы будут проходить по смешанной системе: 12 будут избираться по партийным спискам и 36 — по одномандатным округам.

Народные избранники увековечили память героев Великой Отечественной войны, что выразилось в присвоении их имен многим улицам и двум школам. Также на этом заседании главе Краснодара Владимиру Евланову, председателю местного парламента Вере Галушко и ряду депутатов были вручены памятные знаки «Маршал Жуков — защитник России». Таким образом общественная организация памяти маршала Жукова отметила их за постоянную поддержку и чуткое внимание к ветеранам Великой Отечественной войны.

КОММЕНТАРИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Вера ГАЛУШКО:

— На 78-м заседании городской Думы Краснодара депутаты рассмотрели 19 вопросов. Традиционно внесли поправки в городской бюджет: за счет краевых средств его доходная часть увеличена на 963 млн рублей. Эти средства пойдут на выполнение программы «Краснодару — столичный облик», а точнее — на капитальный ремонт дорог кубанской столицы, выполнение программы «Доступная среда», образование.

На сессии мы заслушали отчет начальника УМВД России по г. Краснодару Дмитрия Остапенко о деятельности местной полиции за три месяца текущего года. Несмотря на то, что в городе окончательно не покончено с преступностью (выросло количество квартирных краж, имущества, случаев мошенничества и т. д.), работу признали удовлетворительной. Но обратили внимание главного полицейского на необходимость усиления охраны порядка в общественных местах. Со своей стороны для профилактики правонарушений подружились к этой важной работе представителей органов ТОС и территориальных центров.

Были внесены поправки в Устав муниципального образования город Краснодар. Осенью депутаты городской Думы Краснодара шестого созыва будут избираться по новой схеме: 36 депутатов — по одномандатным округам и 12 — по партийным спискам. По-новому будем выбирать и главу города.

Мы внесли поправки в программу приватизации объектов муниципальной собственности — дополнили еще несколькими объектами и установили их начальную стоимость. Все эти объекты будут реализованы через аукцион. Вырученные средства пойдут в местный бюджет на решение социальных проблем.

Претерпела изменения программа по выполнению наказов избирателей: в нее включили новые объекты.

Повестка дня апрельского заседания включала в себя и вопросы, касающиеся увековечивания памяти героев Великой Отечественной войны. В канун 70-летия Победы еще двум школам присвоены имена известных участников войны, будет установлено несколько мемориальных досок.

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ



Евгений ЕГОРОВ,
заместитель председателя городской Думы Краснодара:

— Все поправки, внесенные в главный финансовый документ Краснодара, не стали для депутатов неожиданными: мы обсуждали их на заседаниях комитетов. Доходная часть местной казны увеличилась на 963 млн рублей за счет субвенций, полученных из бюджетов всех уровней. На программу «Краснодару — столичный облик» дополнительно пойдет 432 млн рублей, 199 млн — на ремонт дорог, 24,5 млн — на инженерное обустройство земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, 186 млн — на выравнивание уровня заработной платы, прежде всего — работникам культуры, 15,5 млн рублей — на развитие образования. Также в рамках антикризисного регулирования было принято решение сократить первоочередные расходы на сумму более 200 млн рублей. Эти средства были распределены на закрытие расходных статей, касающихся социально-экономических вопросов.



Анна ОЛЬХОВАЯ,
заместитель председателя комитета по ЖКХ и ТЭК:

— По традиции накануне Международного дня семьи, который отмечается 15 мая, депутаты ежегодно утверждают список родителей, которые будут награждены памятной медалью «Родительская слава». На апрельской сессии гордумы было принято решение отметить 21 родителя (4 отца и 17 матерей) за образцовое воспитание своих детей и активное участие в общественной жизни образовательных учреждений, где те хорошо учатся.

В Краснодаре проживают около 240 тысяч семей, из которых почти шесть тысяч — многодетные. Чтобы поднять престиж семьи, авторитет и статус родителей в обществе, и нужны такие чествования.

Недавно проходил форум многодетных матерей. Со стороны на современных матерей любо-дорого посмотреть: и красавицы, и умницы. Если раньше при упоминании многодетной матери представлялся образ уставшей от трудностей женщины, которая на свой внешний вид давно рукой махнула, то сегодня всё изменилось. Современные женщины вертятся как белка в колесе и всё успевают, за что вызывают заслуженное уважение.

Игорь КОЛОМИЙЦЕВ,
председатель комитета по вопросам местного самоуправления:

— На апрельской сессии депутаты рассмотрели большой блок вопросов, связанных с увековечиванием памяти выдающихся граждан города и страны. В поселке Белоозерном на СОШ №77 будет установлена мемориальная доска выпускнику этой школы — Павлу Анатольевичу Кулишу, старшему лейтенанту милиции, погибшему при исполнении служебного долга в Чечне. Мемориальная доска Герою России Георгию Георгиевичу Быстрицкому, работавшему в системе Федеральной службы исполнения наказаний, появится на фасаде здания Следственного изолятора №1 по улице Воронежской, 42.

Краснодарской средней школе №101 присвоено имя Героя Советского Союза, командира батальона, штурмовавшего Рейхстаг, Степана Неустроева. Имя легендарного летчика Николая Гастелло, впервые применившего «огненный танк», направив горящий самолет на механизированную колонну противника в июне 1941 года, Героя Советского Союза, будет носить средняя школа №17.

В районе поселка Российского все улицы будут названы в честь подвига советского народа в Великой Отечественной войне. Теперь там есть улицы Сталинградская, имени танкиста Яксаргина, летчика Пашевского, летчика Маресьева, подводника Маринеско, Зои Космодемьянской. Таким образом, в краевом центре появился «Героический микрорайон», который так между собой называют члены топонимической комиссии.

Виктор ТИМОФЕЕВ,
первый заместитель председателя городской Думы Краснодара:

— Сложилась хорошая традиция: по заявкам красноарцев вносить поправки в программу по наказам избирателей. Так было и на апрельском заседании. Что касается выполнения этой программы, то порядка 23 процентов мероприятий, запланированных на текущий год, уже можно снять с контроля. Работы продолжают идти. К счастью, и хорошая погода располагает к этому. По всему городу продолжается укладка асфальта во дворах, установка бордюров, работы по озеленению территорий, ремонт придомовых территорий. Начинается освоение средств по линии образования: до конца учебного года нужно успеть привести в порядок и обустроить школьные дворы. Конкурсные процедуры на проведение работ состоялись. Подрядчики уже взялись за дело, им расквашивать некогда: все эти вопросы находятся на контроле у депутатов.



В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



информационное приложение к городским и районным газетам

Выпуск № 8 (287)
2015 год

сессия

22 апреля состоялась очередная 34-я сессия Законодательного Собрания Краснодарского края. Вел ее руководитель кубанского парламента В.А. Бекетов. В повестке дня было около 50 вопросов. Перед началом пленарного заседания состоялось собрание фракции ВПП «Единая Россия» в ЗСК.

На сессии была озвучена новость о переходе главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.Н. Ткачёва на работу в Правительство Российской Федерации на должность министра сельского хозяйства. Депутаты Законодательного Собрания края поддержали ходатайство о награждении Александра Николаевича медалью «Герой труда Кубани» за долгие годы успешной работы на благо родного края.

Рост экономики – в приоритете

По традиции первыми вопросами повестки дня были экономические. Депутаты внесли изменения в краевой бюджет на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.

Поступившие из федерального бюджета в краевой более 8,5 млрд рублей будут направлены на реализацию госпрограмм в крае. Свыше трех миллиардов из них пойдут на поддержку сельского хозяйства, дополнительные средства будут направлены на здравоохранение, образование, социальную сферу, транспорт, строительство жилья эконом-класса, культуру и другие отрасли.

Также был рассмотрен ряд контрольных вопросов: результаты выполнения индикативного плана социально-экономического развития края и итоги выполнения государственных программ в регионе в 2014 году.

По данным министра экономики края И.П. Галаса, валовой региональный продукт края вырос на 0,8 % по отношению к итогам 2013 года.

Объем промышленного производства в целом вырос и по итогам прошлого года составил 111,2% от планового задания. Высокие результаты достигнуты в пищевой промышленности, нефтепереработке и химической отрасли. Рост зафиксирован в добыче полезных ископаемых, по обрабатывающим производствам и по производству и распределению электроэнергии, газа, воды.

Стоимость произведенной продукции сельского хозяйства по итогам 2014 года в хозяйствах всех категорий увеличилась на 2,7 % в сопоставимых ценах. В минувшем году собран рекордный урожай зерновых и зернобобовых культур, выполнены плановые задания по



Выполнение госпрограмм – задача для всех и каждого

объемам выращенного картофеля, плодов и ягод, винограда.

Озабоченность депутатов вызвала сложная ситуация в животноводческой отрасли. Наряду с положительными результатами по целому ряду направлений по итогам прошлого года не удалось увеличить численность крупного рогатого скота, план по производству молока и яиц выполнен в недостаточной степени.

В постановлении по данному вопросу депутаты отметили достижение основных макроэкономических показателей по краю в целом и недостаточное комплексное выполнение заданий индикативного плана в семи муниципальных образованиях края. Профильным министерствам и органам местного самоуправления края рекомендовано обратить внимание на низкое выполнение отдельных показателей индикативного плана, а также своевременно реагировать на необходимость корректировок плановых заданий в течение года.

В ходе состоявшегося оживленного обсуждения депутаты также выразили пожелание: при развитии перерабатывающей промышленности более жестко придерживаться задачи по импортозамещению. Парламентарии говорили о необходимости корректировки себестоимости возведения жилья, чтобы оно стало более доступным для рядовых граждан. В этих целях предлагается создать условия для прямого конструктивного диалога органов власти и бизнеса.

На реализацию 26 государственных программ в Краснодарском крае в 2014 году было предусмотре-

но более 181 млрд рублей из краевого и федерального бюджетов, что на 22 % выше, чем в 2013 году. Депутаты отметили, что реализация государственных программ позволила решить важные социально-экономические проблемы и достичь существенных результатов во многих отраслях экономики Кубани. Однако по разным причинам средства федерального и краевого бюджетов, выделенные на осуществление некоторых государственных программ, не были освоены в полном объеме. В связи с этим депутаты указали на необходимость повышения эффективности реализуемых в крае программ и предложили по итогам III квартала 2015 года предоставить в ЗСК отчеты о ходе выполнения каждой государственной программы.

Изменения в госпрограмму развития АПК

Законодатели согласовали изменения в государственную программу Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

Вносимые изменения увеличивают объем финансирования программы в 2015 году более чем на 3,4 млрд рублей за счет федерального, краевого бюджетов и внебюджетных источников.

Данные средства пойдут на предоставление субсидий по возмещению части процентной ставки по кратко-

срочным и инвестиционным кредитам на развитие растениеводства, животноводства, малых форм хозяйствования. Также увеличивается господдержка на сельхозстрахование.

Вторым важным блоком стали изменения в подпрограмму «Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства». Они предусматривают реализацию организационно-управленческих задач, направленных на увеличение поголовья сельскохозяйственных и, соответственно, производства продукции животноводства. Эффективность выполнения этих задач будет оцениваться по степени выполнения конкретных расчетных показателей численности сельскохозяйственных, объемов производства продукции животноводства по каждому муниципальному образованию.

Председатель ЗСК В.А. Бекетов, комментируя документ, отметил, что данные задачи необходимо довести до каждого района, а депутатов кубанского парламента ориентировал на проработку этого вопроса с муниципальными властями на заседаниях местных советов и с жителями городов и районов края.

Казаки на страже порядка

С большим интересом депутаты заслушали информацию директора департамента по делам казачества и работе с военнослужащими А.В. Кравцова.

Он рассказал об участии казаков Кубанского войскового казачьего

общества в 2014 году в реализации Закона «Об участии граждан в охране общественного порядка в Краснодарском крае».

По словам Александра Владимировича, в настоящее время для охраны общественного порядка на территории края в 46 районных казачьих обществах созданы соответственно 46 казачьих дружин общей численностью 2551 человек, из которых на постоянной платной основе работают 1556 казаков-дружинников. В прошлом году профессиональные казачьи дружины оказали содействие полиции в выявлении и пресечении 378 преступлений и почти 84 тысяч административных правонарушений. Казаки помогли задержать 166 лиц, находившихся в розыске за совершенные преступления, выявили 840 случаев детской безнадзорности и 1298 лиц, нарушивших миграционное законодательство.

В принятом постановлении отмечена положительная работа казачьих дружин Кубанского войскового казачьего общества по участию в охране общественного порядка в крае за 2014 год.

– От имени депутатов Законодательного Собрания выражаю вам слова благодарности, – подчеркнул В.А. Бекетов. – На территории Краснодарского края есть настоящее Кубанское казачье войско, которое несет государственную службу и сохраняет традиции. Население Кубани видит, что делается казачеством, и поддерживает его.

Законодатели рекомендовали муниципальным образованиям Крыловский, Ленинградский, Павловский и Приморско-Ахтарский районы разработать и принять муниципальные программы, направленные на поддержку казачьих обществ, а также предложили представительным органам городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений края принять меры по повышению эффективности взаимодействия органов внутренних дел и казачьих дружин при охране общественного порядка на улицах и в иных общественных местах для профилактики правонарушений и снижения преступности на своих территориях.

На сессии были рассмотрены и другие вопросы. Были заслушаны отчет Контрольно-счетной палаты края о работе в 2014 году, информация о деятельности в прошлом году Уполномоченного по защите прав предпринимателей в крае. В перерыве пленарного заседания депутаты и приглашенные смогли ознакомиться с военно-патриотической и художественно-творческой акцией «Лицо Победы», посвященной 70-летию юбилею Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, а также осмотреть развернувшуюся в ЗСК выставку по энергосбережению.

Более подробно о состоявшихся сессии и собрании фракции ВПП «Единая Россия» читайте на официальном сайте кубанского парламента – www.kubzsk.ru

Встреча с диаспорами

В стенах краевого парламента прошла встреча депутатов ЗСК с руководителями национально-культурных объединений Краснодарского края. Ее провел председатель Законодательного Собрания края В.А. Бекетов. Речь шла о развитии малого предпринимательства и обеспечении трудовой занятости населения в регионе.

Представителей национальных диаспор пригласили, чтобы подробнее рассказать о той государственной политике, которая сегодня проводится в крае в части поддержки развития предпринимательства на Кубани, с тем, чтобы с их помощью максимально вовлечь в экономические процессы членов этих диаспор.

Председатель комитета ЗСК по экономической политике, предпринимательству, финансовым рынкам и внешнеэкономическим связям В. И. Харламов рассказал о действующих краевых законах и программах поддержки.

Представители диаспор в свою очередь высказали свое видение путей более эффективного вовлечения населения в предпринимательскую деятельность. В частности, председатель Краснодарской краевой общественной организации «Общество «Адыгэ Хасэ» причерноморских адыгов-шапсугов М.Х. Чачух предложил активнее выявлять заброшенные земли и передавать их в аренду для сельхозпроизводства; председатель «Центра адыгской культуры»

Время работать и думать о будущем



С.З. Шамова говорила о необходимости прививания навыков рабочих профессий детям со школьной скамьи, а председатель общественной организации таджикской национальной культуры «Мехри Сомониен» Б.Ш. Ширинов – о целесообразности организации оптовых сельхозрынков.

Председатель краевого парламента В.А. Бекетов при обсуждении отметил:

– Природа создала для всех нас, проживающих на территории Кубани, благоприятные условия. Органы власти разработали необходимые меры поддержки. Сегодня только необходимо браться и работать, закладывать сады, строить теплицы, открывать свое дело.

Мы встречаемся с вами не только для того, чтобы донести эту информацию, но и чтобы услышать ваши

предложения. Поэтому если предложения о том, как эффективнее наладить эти процессы, будут поступать, мы непременно будем их обсуждать.

Владимир Андреевич призвал собравшихся активнее пользоваться имеющимися сегодня на Кубани возможностями и предложил представителям диаспор поучаствовать в агропромышленной выставке «Кубанская ярмарка», про-

ходящей осенью в краевой столице.

После изучения поступивших предложений собравшиеся обсудили вопросы предстоящего празднования 70-летия Великой Победы, которая ковалась всеми народностями, населяющими нашу страну. При этом особо подчеркивалась необходимость сохранения и защиты отечественной истории от искажения.

Документ в изложении

В октябре 2005 года Законодательным Собранием Краснодарского края был принят краевой закон № 937-КЗ «Об основных направлениях профилактики алкоголизма, наркомании и токсикомании на территории Краснодарского края».

На 33-й сессии, прошедшей 25 марта 2015 года, депутаты в рамках контроля заслушали информацию о ходе исполнения этого закона в части реализации полномочий министерства здравоохранения Краснодарского края. В контрольном постановлении законодателя отметили, что министерством и другими органами исполнительной власти края, органами местного самоуправления выработаны и реализуются действенные методы пропаганды здорового образа жизни и формирования в обществе негативного отношения к потреблению алкоголя, наркотических средств и психотропных веществ. Вместе с тем обратили внимание профильного министерства и на недостатки.

Постановление по исполнению краевого закона по профилактике алкоголизма, наркомании и токсикомании на территории края публикуем в изложении.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Законодательного Собрания Краснодарского края
от 25 марта 2015 года № 1535-П

«О ходе исполнения Закона Краснодарского края «Об основных направлениях профилактики алкоголизма, наркомании и токсикомании на территории Краснодарского края» в части реализации полномочий министерства здравоохранения Краснодарского края» (в изложении)

Законодательным Собранием Краснодарского края отмечено, что в целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти края и организаций в сфере профилактики алкоголизма, наркомании и токсикомании создана антинаркотическая комиссия Краснодарского края, также в муниципальных образованиях края действуют 44 муниципальных антинаркотические комиссии, на заседаниях которых систематически рассматриваются вопросы профилактики алкоголизма, наркомании, токсикомании и принимаются соответствующие меры по повышению эффективности лечебной, реабилитационной и правоохранительной деятельности.

Также для оказания медицинской помощи населению и профилактики наркологических заболеваний созданы 4 государственные медицинские организации наркологического профиля, расположенные в городах Краснодаре, Сочи, Армавире и станице Полтавской Красноармейского района, а также их филиалы в городах Новороссийске, Белореченске, Туапсе и Ейске.

Помимо этого, в крае функционируют 85 кабинетов медицинского освидетельствования на состояние опьянения, 45 из которых работают в круглосуточном режиме, в медицинских организациях муниципальных образований края открыто 59 врачебных наркологических кабинетов. В государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Наркологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края (далее – Наркологический диспансер) создано диспансерно-поликлиническое отделение, оказывающее специализированную наркологическую помощь несовершеннолетним.

Специализированную наркологическую помощь в государственных и муниципальных медицинских организациях оказывают 163 врача-психиатра-нарколога, 72 медицинских психолога, 93 социальных работника.

С учетом высокой социальной значимости профилактики алкоголизма, наркомании, токсикомании ежегодно увеличивается объем финансирования государственных медицинских организаций наркологического профиля из средств

краевого бюджета. Если в 2010 году на эти цели было выделено 250,5 миллиона рублей, то в 2014 году объем финансирования увеличился почти вдвое и составил 487,2 миллиона рублей.

В ходе реализации полномочий министерством здравоохранения Краснодарского края приоритетное внимание уделяется проведению работы по формированию у населения мотивации к ведению здорового образа жизни, отказу от вредных привычек и по дальнейшему снижению распространенности наркологических заболеваний.

С мая 2012 года в рамках губернаторской стратегии «Будьте здоровы!» министерством здравоохранения края реализуется профилактический проект «Кубань вне зависимости», направленный на формирование мотивации к ведению здорового образа жизни, сокращение потребления алкоголя и табака. За время реализации мероприятий данного проекта его участниками стали более 40 тысяч жителей края. Только в 2014 году проведено 53 мероприятия в 12 муниципальных образованиях края, в которых участвовали свыше 10 тысяч детей и подростков.

Депутаты Законодательного Собрания края в постановлении обратили внимание, что эффективной формой профилактики наркомании является проведение анонимного добровольного информированного экспресс-тестирования обучающихся в образовательных организациях Краснодарского края на предмет употребления наркотических веществ. В 2011-2014 годах было протестировано 498 257 обучающихся (в том числе 255 671 юноша и 242 586 девушек).

Активную профилактическую работу с 2009 года проводят 18 центров здоровья для взрослого населения и детей, в которых ежегодно получают помощь более 170 тысяч человек.

Большое влияние на улучшение наркологической ситуации среди несовершеннолетних оказывает реализация Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1539-КЗ «О мерах по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Краснодарском крае». В результате профилактических мероприятий по повышению ответственности родителей

за пребывание их детей в ночное время в общественных местах без сопровождения в 2014 году на 47,9 процента уменьшилось количество несовершеннолетних, доставленных для медицинского освидетельствования на состояние опьянения (в 2010 году освидетельствовано 2839 человек, в 2014 году – 1478 человек).

Проведение комплекса профилактических мероприятий способствовало в 2014 году снижению показателя первичной заболеваемости алкоголизмом и алкогольными психозами на 50,6 процента по сравнению с данным показателем в 2010 году (с 79,0 до 39,0 на 100 тысяч населения), а заболеваемость наркоманиями и токсикоманиями уменьшилась в 3,3 раза (с 10,7 до 3,3 на 100 тысяч населения).

В постановлении подчеркнуто, что принимаемые региональным министерством здравоохранения меры по реализации Закона Краснодарского края № 937-КЗ способствовали решению первоочередных задач по развитию наркологической службы края, совершенствованию комплексной системы мер по формированию у детского и взрослого населения мотивации к ведению здорового образа жизни, обращению за наркологической помощью и медико-социальной реабилитацией, предупреждению возникновения наркологического заболевания у лиц, имеющих эпизоды употребления психоактивных веществ. Это, в свою очередь, позволило стабилизировать ситуацию по распространению потребления психоактивных веществ среди населения Краснодарского края.

Отмечая положительную работу по профилактике алкоголизма, наркомании и токсикомании на территории Краснодарского края, одновременно постановлением Законодательного Собрания края рекомендовано краевому министерству здравоохранения, представительным органам муниципальных образований края, органам местного самоуправления продолжить и активизировать эту деятельность, совершенствовать ее в части выявления и учета лиц, страдающих этими недугами, усилить профилактическую работу среди несовершеннолетних.

Власть и пресса

В Краснодаре состоялся семинар для руководителей средств массовой информации муниципальных образований Краснодарского края. В нем принял участие председатель Законодательного Собрания края В.А. Бекетов.

В течение трех дней руководители городских, районных газет и телекомпаний познакомились с новациями краевого и федерального законодательства. Участники семинара представляли 42 газеты и 18 телекомпаний из большинства муниципальных образований края. Председатели комитетов, депутаты кубанского парламента, специалисты краевых ведомств рассказали о приоритетах краевого бюджета, законодательстве в сфере образования, социальной защиты, имущественных и земельных отношений, развития малых форм хозяйствования в АПК.

Председатель ЗСК В.А. Бекетов встречу со слушателями начал с прямого вопроса: «Как вам семинар?» В ответ услышал слова благодарности за возможность из первых уст получить информацию о краевом законодательстве. «Очень хорошие лекторы, просто рассказали о сложном» – такую оценку семинару дали его участники. За конструктивный диалог поблагодарила главный редактор газеты «Сельская жизнь» (Отраденский район) Л.А. Рокотянская. Редактор газеты «Единство» (Павловский район) В.И. Зинченко отметил, что на семинаре руководители местных СМИ узнали много нового и будут использовать эту информацию в своей дальнейшей работе.

Семинар для руководителей СМИ



Редактор газеты «Власть Советов» (Выселковский район) С.В. Писаренко поблагодарила депутатский корпус за сотрудничество – краевые парламентарии активно участвуют в «круглых столах», которые проводит газета.

Владимир Андреевич рассказал о том, какое внимание уделяют кубанские депутаты развитию местного самоуправления, поддержке малого бизнеса, высоко оценил роль местной прессы в вопросах воспитания читателей-зрителей, всех жителей края. Он сказал, что в последнее время слишком большой упор дела-

ется на организацию досуга, призвал журналистов больше уделять внимания человеку труда.

Участники семинара задавали вопросы, которые касаются не только работы СМИ, но и экономики края. Спрашивали о том, как работает закон о сельских усадьбах в малых населенных пунктах, как решаются вопросы реализации продукции, произведенной на предприятиях малых форм хозяйствования. Председатель ЗСК сказал, что те объемы, которые сегодня производят владельцы ЛПХ и фермеры, вполне по силам реализовывать

на местном уровне, решая вопросы сбыта в своем муниципалитете. В то же время в крае строится первый логистический центр, который будет аккумулировать возрастающие объемы сельскохозяйственной продукции.

Журналисты просили председателя ЗСК высказать свое мнение об их работе. В частности, руководитель программы «Планета Агро» Е.Н. Лазарева интересовалась, какие вопросы в развитии агропромышленного комплекса, по мнению руководителя краевого парламента, находят недостаточное отражение в прессе. Владимир Андреевич сказал, что работа отрасли в целом освещается подробно, но мало говорится о людях, которые работают в сельском хозяйстве.

Представители телекомпаний подняли вопрос о судьбе местного телевидения в связи с переходом на цифровое вещание. Председатель ЗСК подчеркнул, что если руководители районных телекомпаний совместно с профильным департаментом сформулируют конкретные предложения по этому вопросу, то депутаты готовы их поддержать для того, чтобы сохранить аудиторию и присутствие местных телеканалов в эфире.

В конце встречи председатель ЗСК В.А. Бекетов поблагодарил районных журналистов за работу, отметил, что в редакции много молодежи, а значит, есть смена и у местной прессы есть перспектива.

правовая азбука

капитального ремонта

Способы формирования фонда

Статьей 170 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) определено, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете или на счете регионального оператора.

Решение о выборе способа формирования фонда принимается на общем собрании собственников не менее чем двумя третями голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (МКД). Решение об этом собственники должны были принять и реализовать до 1 июля 2014 года. Если до этого времени собственники помещений многоквартирного дома не выбрали способ формирования фонда или выбранный ими способ не был реализован, то решение о формировании их фонда на счете регионального оператора принял орган местного самоуправления.

Специальный счет

Порядок формирования фонда на специальном счете, особенности открытия и закрытия специального счета, совершение операций по специальному счету установлены главой 16 ЖК РФ.

При выборе способа формирования фонда на специальном счете общее собрание собственников должно принять ряд решений – определить владельца специального счета и кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Согласно статье 175 ЖК РФ, владельцем специального счета могут быть: ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, региональный оператор.

В соответствии со статьей 12.1 Закона края от 01.07.2013 № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных на территории Краснодарского края», реализацией решения о формировании фонда на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, жилищный кооператив, управляющая организация, является открытие данными организациями специального счета в кредитной организации.

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных

организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд рублей. Банк России ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным статьей 176 ЖК РФ, на своем официальном сайте в сети Интернет.

Необходимо отметить, что в случае, если собственники не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в части 2 статьи 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

В целях реализации решения о формировании фонда на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор, или решения о формировании фонда на счете регионального оператора собственники должны направить в адрес регионального оператора: 1) копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено соответствующее решение; 2) список собственников с указанием принадлежащих им на праве собственности помещений и размера их общей площади.

Владельцы специальных счетов, региональный оператор обязаны в течение пяти рабочих дней после даты открытия специального счета представить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского (далее – Госжилинспекция) уведомление о выбранном способе формирования фонда с приложением копии протокола общего собрания собственников о принятом решении, справки банка об открытии специального счета.

Если владельцем специального счета является региональный оператор, денежные средства на специальном счете будут принадлежать собственникам конкретного дома, которые и будут распоряжаться ими в соответствии с ЖК РФ.



Собственники вправе осуществлять формирование фонда только на одном специальном счете, где будут аккумулироваться средства, перечисляемые в виде взносов на капремонт собственниками помещений только одного дома. Договор специального счета является бессрочным.

Региональный оператор

Региональный оператор – это некоммерческая организация, создаваемая субъектом Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда. На территории края – это некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер «Н», тел. 8(861)298-00-01, 298-07-77, руководитель – Штовхань А. Ю.).

Собственники, принявшие решение о формировании фонда на счете регионального оператора, а также собственники, не принявшие решение о способе формирования фонда, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда и об организации проведения ремонта, при этом уплата собственником взноса на ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением.

Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на его счет в виде взносов собственников на капитальный ремонт отдельно в отношении средств каждого собственника (о размере начисленных и уплаченных взносов, задолженности по оплате). Также ведет учет сведений о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт дома, размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по ремонту.

Смена владельца спецсчета или способа формирования фонда

Способ формирования фонда и владелец спецсчета могут быть изменены в любое время на основании решения общего собрания собственников. Однако в случае, если на проведение ремонта предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту, изменение способа формирования фонда в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

Договор специального счета может быть расторгнут по заявлению

владельца специального счета при наличии оформленного протокола решения общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта.

Остаток денежных средств при закрытии специального счета перечисляется по заявлению его владельца на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта либо на другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации.

Владелец специального счета обязан подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников. В случае невыполнения данного обязательства владельцем специального счета любой собственник помещения в доме, а также региональный оператор вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора.

При организации и проведении общих собраний собственников помещений по выбору или изменению способа формирования фонда рекомендуем воспользоваться методическими рекомендациями, подготовленными департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 01.04.2014 № 55).

Необходимо отметить, что плюсы и минусы есть у каждого способа формирования фонда капитального ремонта. Данная тема будет раскрыта в следующем выпуске нашей специальной рубрики.

**Правовое управление
Законодательного Собрания
Краснодарского края
Тел. для справок:
268-53-57, 268-40-75**

ОПЫТ: К юбилею Великой Победы

Идет укладка новой плитки у обелиска погибшим землякам в ст. Челбасской.



В уходе за памятниками активно участвует сельская молодежь.



Не зарастет к обелискам народная тропа

В центре внимания депутатов кубанского парламента вопросы патриотического и духовно-нравственного воспитания, которые неразрывно связаны с сохранением и достойным содержанием мест воинских захоронений и памятников военной истории в крае. На протяжении ряда лет в этом направлении принимались постановления Законодательного Собрания края, которые рекомендовали органам местного самоуправления держать на контроле положение дел с памятными местами поселений. А также предлагалось закрепить их за конкретными школами, чтобы учащиеся могли не только соприкоснуться с историей родного края, но и реальным делом показать, что память о героических предках жива и передается из поколения в поколение. Эта тема стала особенно актуальной в преддверии празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Депутаты, выезжая на места, могли своими глазами увидеть, где и как содержат памятники военной истории, как проводится патриотическая работа. Одним из положительных примеров, нашедших отражение в одном из постановлений ЗСК, стало бережное отношение к памятникам в Челбасском сельском поселении Каневского района.

В год 70-летия Победы депутаты Челбасского сельского поселения приняли решение направить на обустройство памятников военной истории из местного бюджета 700 тысяч рублей. И сделано это не случайно. В поселении шесть памятников военной истории. Четыре из них находятся в мемориальном комплексе в самом центре станицы. Взметнувшаяся ввысь стела с пятиконечной красной звездой у основания и бронзовым солдатом во весь рост символизируют неугасимую память о советских воинах, погибших в боях с фашистскими захватчиками и заснувших вечным сном тут же, в братской могиле. Рядом расположился обелиск в виде развернутой книги с фамилиями земляков-челбассян, погибших на фронтах войны в разные годы. В этом же мемориальном комплексе челбассяне не забывают ухаживать и за двумя дорогими им памятниками истории времен Гражданской войны. Один из них посвящен подвигу командира 2-го Кубанского кавалерийского полка Владимиру Никитовичу Лысенко, другой – красным партизанам, положившим жизнь за власть Советов.

Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, установлен челбассянами и в хуторе Веселый. А несколько лет назад местные следопыты при поддержке Совета ветеранов добились, чтобы на месте застреленных в годы фашистской оккупации мирных жителей, неподалеку от станицы был воздвигнут мемориал, который получил название «Роща».

– Заботу о памятниках военной истории мы считаем важнейшей го-

сударственной задачей, призванной воспитывать у молодежи и населения уважительное отношение к героической летописи страны, – говорит глава поселения Андрей Васильевич Козлов. – На фронтах Великой Отечественной войны погибли более 500 наших земляков, поэтому память о летописи войны живет в сердце каждого челбассянина. Кстати сказать, стараемся мы не забывать и о тех ветеранах, кто не смог дожить до славной даты 70-летия Победы. По инициативе Совета ветеранов на местном кладбище установлен мемориал участникам сражений, кто, вернувшись с фронта в родные пенаты и много лет проработав на благо своей малой родины, умер уже в мирное время. Таких фамилий, к общей горечи и скорби челбассян, уже более 600.

– Понятно, что все памятники со временем могут терять и терять подобающий им вид, – продолжает наш разговор глава поселения. – Все-таки тому мемориальному комплексу в центре станицы в этом году исполнилось уже 55 лет. Поэтому в связи с празднованием 70-летия Победы челбасские депутаты приняли решение о выделении необходимых средств на обустройство памятников.

В поселении своевременно заключили договор с каневской фирмой «Гарант», выигравшей торги на производство работ. Как только в марте позволила погода, на мемориальном комплексе закипела работа. Вокруг строители укладывают 500 кв. метров новой плитки. Обновленный вид уже приобрели покрашенные стела и пятиконечная звезда, скульптура солдата-победителя.

Ведутся работы в поселении и по благоустройству других памятников.

В этих заботах администрации поселения помогают и активно участвуют в них коллективы двух местных школ, хуторское казачье общество, работники Дома культуры, сельская молодежь. Они наводят порядок у памятников, производят побелку и покраску бордюров на субботниках, высаживают цветы.

Сегодня в поселении проживают шесть участников Великой Отечественной войны. Это – Раиса Сергеевна Фирса, Анатолий Яковлевич Сойфер, Андрей Андреевич Сависко, Иван Иванович Ладыка, Раиса Нестеровна Кулик и Михаил Михайлович Зыбин.

– За каждым из ветеранов, – замечает в разговоре директор местной школы № 26 Елена Григорьевна Бу-

ное шефство, наши учащиеся помогают им в домашних делах-заботах, обязательно навещают и поздравляют в праздничные дни.

Подготовку к 70-летию Победы в поселении считают действенным инструментом по усилению работы в деле патриотического воспитания молодежи. В той же школе № 26 стала доброй традицией переписка с солдатами-земляками, кто сейчас несет службу в армии.

В Челбасском музее в рамках военно-патриотического месячника прошла интересная встреча молодежи с воинами-интернационалистами, теми, кто воевал в горячих точках. Она носила название «Родина, твои сыны в список вечности внесены!»

Замечательную выставку на тему истории Великой Отечественной войны организовали работники музея под названием «Десант в ночи» – о десантной группе Германа Эспинозы и партизанском отряде станицы Новоминской.

В поселении в феврале был дан старт еще одному интересному мероприятию «Полотно памяти». На кусочках ткани и дети, и взрослые станичники вышивают фамилии фронтовиков, кто защищал родную землю в годы войны. Уже набралось более тысячи имен, а к дню 70-летия Победы будет сшито целое «Полотно памяти».

Необходимо отметить, что позитивный опыт в заботах о памятниках военной истории, о патриотическом и духовно-нравственном воспитании молодежи характерен не только для челбасского, но и других поселений района.

Каневчане умеют ухаживать за военными захоронениями и чтить память героев. Таких памятников в районе более 40, и во многих поселениях их число все возрастает. Так, совсем недавно в Каневском поселении на территории парка им. 300-летия Кубанского казачьего войска был торжественно открыт памятник, посвященный детям войны.

В Стародеревянковском сельском поселении на здании средней школы № 5 недавно открыта мемориальная доска Герою Советского Союза Виктору Ивановичу Данильченко, чье имя носит школа. Следопытам школы удалось узнать о месте захоронения В.И. Данильченко

в городе-герое Севастополе, и в этом году они планируют поехать в Крым, чтобы поклониться могиле своего знатного земляка.

В районе получило широкую поддержку движение «70-летию Победы – 70 добрых дел». В его рамках в том же Каневском сельском поселении проведена патриотическая акция по высадке более 200 кустарников, саженцев лип, рябины и березы у памятников воинам-разведчикам интернационального десанта и расстрелянным фашистами мирных жителей и красноармейцев.

Стоит сказать, что принятые Законодательным Собранием края постановления в сфере заботы о памятниках военной истории и усилении патриотического и духовно-нравственного воспитания молодежи в канун 70-летия Победы настроили каневчан на еще более активные усилия в этой работе.

– Делается это для того, – подчеркнул на районном собрании актива в честь Дня защитника Отечества глава района А.В. Герасименко, – чтобы молодежь и будущие поколения знали историю своей страны, гордились ею и были готовы достойно ее защищать. Вся эта работа носит в районе многогранный характер. Сегодня в стране целенаправленно набирает обороты движение среди молодежи по сдаче норм ГТО, и каневчанам приятно сознавать, что в прошлом году коллектив школы № 1 имени Героя Советского Союза Григория Карповича Нестеренко успешно представлял Кубань во Всероссийской спартакиаде ГТО в Москве. Ребята школы завоевали там 2-е место, получив девять золотых и одну серебряную медаль. А нынче каневские школьники приглашены в столицу для участия в финальных соревнованиях VIII Всероссийской спартакиады по военно-спортивному многоборью «Призывник России-2015».

За большую патриотическую и поисковую работу благодарностью губернатора и памятным знаком «Маршал Жуков – защитник России» отмечена деятельность руководителя военно-патриотического клуба «Русичи», каневчанина Олега Петровича Кирячка. Памятная медаль «Патриот России» вручена недавно руководителю аграрно-технологического колледжа Александру Григорьевичу Скидану и директору казачьей школы № 3 Игорю Николаевичу Приймаку.

Вся проводимая работа по патриотическому и духовно-нравственному воспитанию молодежи в Каневском районе ведется под девизом «Мы, наследники Победы, славу Родины храним». И это придает ей особый смысл и значение.

В.В. САЛЬНИКОВ,
заместитель
главного редактора
газеты «Каневские зори».

консультирует юрист

Земельные участки – в безвозмездное пользование

Законодательным Собранием Краснодарского края был принят краевой закон «Об определении муниципальных образований, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование», который вступил в силу с 1 марта 2015 года.

Этот закон в целях возрождения и сохранения малочисленных населенных пунктов, а также вовлечения в оборот для производства сельскохозяйственной продукции заброшенных, пустующих земельных участков определяет 53 населенных пункта, на территориях которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, будут предоставляться гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом положений краевого закона «О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края».

Размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут предоставляться в соответствии с этим законом края, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, на территории которых расположены эти земельные участки, и не могут быть площадью более 5 гектаров. Указанные земельные участки предоставляются из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель государственной собственности на которые не разграничена. На этих земельных участках разрешается строительство жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов, иного имущества для производства и переработки сельскохозяйственной продукции. Кроме этого, на предоставленных земельных участках для ведения сельскохозяйственного производства разрешаются закладка многолетних насаждений, сенокосение и выпас скота.

Если гражданин в течение срока безвозмездного пользования земельным участком приступил к использованию земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием либо не приступил к использованию земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием по истечении одного года, договор безвозмездного пользования досрочно расторгается, а земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование другому гражданину.

В случае если гражданин, получивший земельный участок в безвозмездное пользование по закону Краснодарского края, в течение пяти лет осуществлял на этом земельном участке производственную или иную хозяйственную деятельность как крестьянское (фермерское) хозяйство в соответствии с установленным разрешенным использованием, ему согласно поданному заявлению по решению уполномоченного органа местного самоуправления этот земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

**Правовое управление
Законодательного Собрания
Краснодарского края
Тел. для справок:
268-45-66, 268-40-75**

ИЗВЕЩЕНИЯ

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж, e-mail: kaktys2705@yandex.ru, тел. 8-918-784-38-42, работающим в составе юридического лица ООО «Инженерно-кадастровый центр» (357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, тел. 8-(87934)-6-21-29, ИНН 2626033422, ОГРН 1052600111850), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:330, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Павловская-Западная». Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Кубаньэнерго», юридический адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2, тел. 8-928-821-71-44, ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 01.06.2015года в 10 часов утра по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357600, Ставропольский кр., г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, 3 этаж, тел. 8-918-784-38-42.

Согласование местоположения границ проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц согласно ч. 6 ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221. Обоснованные возражения о местоположении границ уточняемого земельного участка принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выхода публикации по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, этаж 3, тел. 8-918-784-38-42.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) 23:24:0203000:682, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, на территории ЗАО «Рассвет», секция 10 контур 13.

Земельные участки, на территории которых расположены опоры Электросетевого комплекса ВЛ-35 кВ «Павловская-Западная», находятся в кадастровых кварталах: 23:24:0203000, 23:24:0203002, 23:24:0204331, 23:24:0203001, 23:24:0203001, 23:24:0204329, 23:24:0204289.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о подтверждении полномочий представителя, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Тимошенко Анастасией Витальевной (квалификационный аттестат №26-14-553), почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж, e-mail: kaktys2705@yandex.ru, тел. 8-918-784-38-42, работающим в составе юридического лица ООО «Инженерно-кадастровый центр» (357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, тел. 8-(87934)-6-21-29, ИНН 2626033422, ОГРН 1052600111850), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:356, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Спосаревская» с прилегающими ВЛ. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, проходит через кадастровый район Куцевский (23:17).

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Кубаньэнерго», юридический адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2, тел. 8-928-821-71-44, ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 01.06.2015года в 10 часов утра по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357600, Ставропольский кр., г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, 3 этаж, тел. 8-918-784-38-42.

Согласование местоположения границ проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц согласно ч. 6 ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221. Обоснованные возражения о местоположении границ уточняемого земельного участка принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выхода публикации

по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, этаж 3, тел. 8-918-784-38-42.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) 23:17:0302002:95, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Куцевский р-н, с/о Гослесопитомник, ул Мичурина, д 1, кв квартира 1. 2) 23:17:0302002:36, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир капитальное строение. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Куцевский р-н, с/о Раздольненский, х Гослесопитомник, ул Мичурина, д 1, кв квартира 2.

Земельные участки, на территории которых расположены опоры Электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Спосаревская» с прилегающими ВЛ, находятся в кадастровых кварталах: 23:17:1001004, 23:17:0101004, 23:17:1001000, 23:17:0101010, 23:17:1001006, 23:17:1001007, 23:17:0302002.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о подтверждении полномочий представителя, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Тимошенко Анастасией Витальевной (квалификационный аттестат №26-14-553), почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж, e-mail: kaktys2705@yandex.ru, тел. 8-918-784-38-42, работающим в составе юридического лица ООО «Инженерно-кадастровый центр» (357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, тел. 8-(87934)-6-21-29, ИНН 2626033422, ОГРН 1052600111850), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:362, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Степнянская» с прилегающими ВЛ и ПС. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крыловский район, Куцевский район.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Кубаньэнерго», юридический адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2, тел. 8-928-821-71-44, ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 01.06.2015года в 10 часов утра по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357600, Ставропольский кр., г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, 3 этаж, тел. 8-918-784-38-42.

Согласование местоположения границ проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц согласно ч. 6 ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221. Обоснованные возражения о местоположении границ уточняемого земельного участка принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выхода публикации по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, этаж 3, тел. 8-918-784-38-42.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) 23:14:0510000:209, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, с/о Октябрьский, ЗАО «СП Авангард» номер квартала 75.

Земельные участки, на территории которых расположены опоры Электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Степнянская» с прилегающими ВЛ и ПС, находятся в кадастровых кварталах: 23:14:0516000, 23:14:0510000, 23:14:0509000, 23:17:0202000, 23:17:0201030, 23:17:0202007, 23:17:1405002, 23:17:0101008, 23:17:1402042, 23:17:0101010, 23:17:0101014.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о подтверждении полномочий представителя, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Романовой Ольгой Сергеевной (квалификационный аттестат №26-11-297), почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, этаж 3, e-mail: olga-ikc@mail.ru, тел. 8-928-363-36-04, работающим в составе юридического лица ООО «Инженерно-кадастровый центр» (357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, тел. 8-(87934)-6-21-29, ИНН 2626033422, ОГРН 1052600111850),

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:348, местоположение установлено относительно ориентира в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Азовец» с прилегающими ВЛ. Адрес ориентира: Краснодарский край, Ейский район.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Кубаньэнерго», юридический адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2, тел. 8-928-821-71-44, ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 01.06.2015 года, в 10 часов утра, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 350001, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2, тел. 8-928-363-36-04.

Согласование местоположения границ проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц согласно ч. 6 ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221. Обоснованные возражения о местоположении границ уточняемого земельного участка принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выхода публикации по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, этаж 3, тел. 8-928-363-36-04.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) 23:08:0502001:58, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Моревский, секция 1-73 контур 1, секция 1-86, контур 3. 2) 23:08:0104000:156, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Пашня. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Должанский, секция 1-71, контур 2, 3, 16, секция 1-84, контур 3, 10, 14, 15, секция 1-96, контур 33. 3) 23:08:0104000:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Должанский, поле № 6/3, бригады № 4.

Земельные участки на территории которых расположены опоры Электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Азовец» с прилегающими ВЛ, находятся в кадастровых кварталах: 23:08:0104000, 23:08:0105002, 23:08:0502001, 23:08:0503001, 23:08:0503002, 23:08:0702001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о подтверждении полномочий представителя, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Артеменко Тамарой Юрьевной (квалификационный аттестат №26-11-215), почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16; e-mail: tomsay@yandex.ru, тел. 8-928-654-03-24, работающим в составе юридического лица ООО «Инженерно-кадастровый центр» (357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, этаж 3, тел. 8-(87934)-6-21-29, ИНН 2626033422, ОГРН 1052600111850) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:342. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Лиманская» с прилегающей ВЛ. Адрес ориентира: Краснодарский край, Ейский район.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Кубаньэнерго», юридический адрес: 350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. №2, тел. 8-928-821-71-44, ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границы состоится 01.06.2015г. в 10.00 часов по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, 3 этаж, тел. 8-928-654-03-24.

Согласование местоположения границ проводится на местности независимо от требований заинтересованных лиц согласно ч. 6 ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221. Обоснованные возражения о местоположении границ уточняемого земельного участка принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выхода публикации по адресу:

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, 3 этаж, тел. 8-928-654-03-24.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) 23:08:0000000:154, край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Ейский, в границах плана ОАО «Октябрьское» . 2) 23:08:0902000:138, край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Ясенский, секция 1-42, контур 19, 21.

Земельные участки на территории которых расположены опоры Электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Лиманская» с прилегающими ВЛ в кадастровых кварталах: 23:08:0902000, 23:08:0808001, 23:08:0803000, 23:08:0808000, 23:08:0803001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о подтверждении полномочий представителя, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании границ земельного участка

Кадастровым инженером Тимошенко Анастасией Витальевной (квалификационный аттестат №26-14-553), почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 3 этаж, e-mail: kaktys2705@yandex.ru, тел. 8-918-784-38-42, работающим в составе юридического лица ООО «Инженерно-кадастровый центр» (357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, тел. 8-(87934)-6-21-29, ИНН 2626033422, ОГРН 1052600111850), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:292, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Атамановская» с прилегающими ВЛ, ПС и оттайками. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, р-н Павловский, р-н Ленинградский.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «Кубаньэнерго», юридический адрес: 350001, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2, тел. 8-928-821-71-44, ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 01.06.2015года в 10 часов утра по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357600, Ставропольский кр., г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, 3 этаж, тел. 8-918-784-38-42.

Согласование местоположения границ проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц согласно ч. 6 ст. 39 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221. Обоснованные возражения о местоположении границ уточняемого земельного участка принимаются в письменной форме после ознакомления с проектом межевого плана по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выхода публикации по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16, этаж 3, тел. 8-918-784-38-42.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) 23:19:0105000:787, Адрес (описание местоположения): Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, в границах колхоза имени Ленина, секция 3, корпус 58. 2) 23:14:0510000:209, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, с/о Октябрьский, ЗАО «СП Авангард» номер квартала 75. 3) 23:24:0203000:669, Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, на территории ЗАО «Рассвет», секция 6 контур 91.

Земельные участки, на территории которых расположены опоры Электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Атамановская» с прилегающими ВЛ, ПС и оттайками, находятся в кадастровых кварталах: 23:14:0301002, 23:14:0304005, 23:14:0304000, 23:14:0304001, 23:14:0510000, 23:14:0516000, 23:14:0511000, 23:24:0301001, 23:24:0301000, 23:24:0202000, 23:24:0204130, 23:24:0204289, 23:24:0203000, 23:24:0901000, 23:24:0201000, 23:24:0701000, 23:24:0101000, 23:24:0102070, 23:19:0106366, 23:19:0101000, 23:19:0105000, 23:19:1001000, 23:19:1001004, 23:19:0601000, 23:19:0601004, 23:19:0901000, 23:19:0104000, 23:19:0104003, 23:19:0104003, 23:19:0501003, 23:19:0501000, 23:19:0501004.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о подтверждении полномочий представителя, а также документы о правах на земельный участок.

СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 23:09:04 03 000 88, общей площадью 2147211,29 кв. м, Адрес (местоположение): Краснодарский край, Кавказский район примерно в 4000 м. по направлению на юго-запад от ориентира х. Лосево, сек. 16, контуры 9, 6, расположенного за пределами участка.

Собрание участников общей долевой собственности состоится 16 июня 2015 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Ленина, 62.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
- Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 08.10.2004 г.
- Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании и регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со сроком полномочий на три года.
- Инициатор проведения собрания — арендатор земельного участка — Крестьянское фермерское хозяйство «Наконечное»
- С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Казачий, ул. Первомайская 39, в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования настоящего сообщения.
- Начало регистрации: в 9 ч. 00 мин.
- Окончание регистрации: в 10 ч. 00 мин.
- Участникам долевой собственности иметь при себе копию паспорта, копию свидетельства о праве собственности на землю, представителям иметь при себе паспорт, копию свидетельства о праве собственности на землю, подлинную доверенность.

Общество с ограниченной ответственностью «Русская компания» (далее — ООО «Руско») действующее от имени и по поручению Государственного учреждения Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации извещает о проведении открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений по цене по продаже следующих автомобилей, принадлежащих Государственному учреждению Краснодарскому региональному отделению Фонда социального страхования Российской Федерации, а именно: Лот № 1: а/м Форд фокус, 2008 г/в, темно-серого цвета, тип кузова седан, тип двигателя бензиновый, механическая коробка передач г/н Х530ЕК123; а/м Форд мондео, 2008 г/в, белого цвета, тип кузова седан, тип двигателя бензиновый, механическая коробка передач г/н Р613РС93; а/м Форд фокус, 2008 г/в, темно-серого цвета, тип кузова седан, тип двигателя бензиновый, механическая коробка передач г/н О255ЕН123; а/м Форд фокус, 2008 г/в, темно-серого цвета, тип кузова седан, тип двигателя бензиновый, механическая коробка передач г/н Н163ВВ123. Начальная стоимость: 1 038 000,00 руб. Задаток: 103 800,00 руб. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку установленного образца и другие необходимые документы, задатки которых поступили не позднее 25 мая 2015 г. Задаток перечисляется на счет ООО «Руско»: ИНН 231 218 0144, КПП 231 201 001, Расчетный счет 4070281011190000014 в

филиале ОАО «БИНБАНК» в Ростове-на-Дону, кор.счет 301 018 100 000 000 002 15, БИК 046 015 215. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ. Документы необходимые для участия. 1. Заявка по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Специализированной организации, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Специализированной организацией. 2. Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты имущества. 3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляющий копии всех его листов. 4. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют: - нотариально заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полно-

мочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 5. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Предложение по цене за объект подается в запечатанном конверте одновременно с заявкой по установленной форме. Для юридических лиц обязательным условием является внесение ими платежей только по безналично-

му расчету и представление доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени организации — претендента при подаче заявки и подписании договора. Критерий выявления победителя аукциона — предложение участником наиболее высокой цены за объект продажи. Аукцион, в котором принял участие один участник — признается несостоявшимся. В случае победы, заявитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона. По результатам аукциона победитель аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Обращаться для ознакомления с объектом продажи можно в рабочие дни с 10:00 до 12:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 82. Подать заявку можно по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная 18/1, ООО «Руско» в рабочие дни с 10:00 до 13:00. Последний срок приема заявок — 25 мая 2015 года до 11:00. Дата определения участников аукциона — 29 мая 2015 года в 15:00. Дата проведения аукциона — 16 июня 2015 года в 10:00. Место проведения аукциона: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, ООО «Руско», тел. 8 (861) 251-75-35 В случае, если победитель аукциона не подписал в установленные информационным сообщением сроки протокол и договор купли — продажи автомобиля, задаток ему не возвращается и остается в распоряжении ООО «Руско».

ИЗВЕЩЕНИЯ

ственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомьтесь с проектом договора аренды, внесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237. Тел. 8-918-384-06-77, в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования настоящего сообщения.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

23 июня 2015 года, в 10 часов 00 минут, в здании правления ООО СК Родина, кабинете генерального директора (2-й этаж), расположенного по адресу: 352147, РФ, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237 состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:09:0101000:218, площадью 2847896 кв. м, месторасположения: Краснодарский край, Кавказский район, примерно 4100 м по направлению на север от ориентира ст. Казанская сек. 6, контур 15, 18, секция 10, контур 23, 27, расположенного за пределами участка.

Начало регистрации участников собрания 23 июня 2015 года, с 9 часов 00 минут. Для регистрации собственник земельной доли или его представитель должны предъявить документ удостоверяющий личность, документ удостоверяющий право на земельную долю, а представитель дополнительно — доверенность на участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 14.06.2006 г.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

новлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомьтесь с проектом договора аренды, внесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237. Тел. 8-918-384-06-77, в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования настоящего сообщения.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

24 июня 2015 года, в 10 часов 00 минут, в здании правления ООО СК Родина, кабинете генерального директора (2-й этаж), расположенного по адресу: 352147, РФ, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237 состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:09:0101000:217, площадью 2838641,93 кв. м, месторасположения: Краснодарский край, Кавказский район, примерно 2600 м по направлению на северо-запад от ориентира ст. Казанская сек. 8 контур 23, 27, секция 9, контур 1, 5, расположенного за пределами участка.

Начало регистрации участников собрания 24 июня 2015 года, с 9 часов 00 минут. Для регистрации собственник земельной доли или его представитель должны предъявить документ удостоверяющий личность, документ удостоверяющий право на земельную долю, а представитель дополнительно — доверенность на участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.07.2006 г.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомьтесь с проектом договора аренды, внесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237. Тел. 8-918-384-06-77, в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования настоящего сообщения.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

25 июня 2015 года, в 10 часов 00 минут, в здании правления ООО СК Родина, кабинете генерального директора (2-й этаж), расположенного по адресу: 352147, РФ, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237 состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:09:0101000:216, площадью 2507946,37 кв. м, месторасположения: Краснодарский край, Кавказский район, примерно 3500 м по направлению на северо-запад от ориентира ст. Казанская сек. 8 контур 14, 19, расположенного за пределами участка.

Начало регистрации участников собрания 25 июня 2015 года, с 9 часов 00 минут. Для регистрации собственник земельной доли или его представитель должны предъявить документ удостоверяющий личность, документ удостоверяющий право на земельную долю, а представитель дополнительно — доверенность на участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
 2. Избрание счетной комиссии.
 3. Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.07.2006 г.
 4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
- Ознакомьтесь с проектом договора аренды, внесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Краснодарский

край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237. Тел. 8-918-384-06-77, в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования настоящего сообщения.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

26 июня 2015 года, в 10 часов 00 минут, в здании правления ООО СК Родина, кабинете генерального директора (2-й этаж), расположенного по адресу: 352147, РФ, Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237 состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 23:09:0101000:215, площадью 1402551,9 кв. м, месторасположения: Краснодарский край, Кавказский район, примерно 2600 м по направлению на север от ориентира ст. Казанская сек. 9, контур 9, 12, расположенного за пределами участка.

Начало регистрации участников собрания 26 июня 2015 года с 9 часов 00 минут. Для регистрации собственник земельной доли или его представитель должны предъявить документ удостоверяющий личность, документ удостоверяющий право на земельную долю, а представитель дополнительно — доверенность на участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
 2. Избрание счетной комиссии.
 3. Об утверждении условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 14.06.2006 г.
 4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
- Ознакомьтесь с проектом договора аренды, внесенным на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская, ул. Красная, 237. Тел. 8-918-384-06-77, в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования настоящего сообщения.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

Организатор торгов ООО «СТО» (ул. Самарская, 23, г. Батайск, Ростовская обл., e-mail: oostoro@yandex.ru, (863) 2011822) по поручению конкурсного управляющего сообщает о реализации имущества ИП Пенкина Александра Николаевича (г. Краснодар, ул. Калинин, д. 412, ИНН 231000300530, ОГРНИП 304231030100010, дело о банкротстве № А32-36350/2012) путем проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме на сайте электронной площадки ООО «Тендер Гарант» (www.tendergarant.com) с открытой формой представления предложений о цене в период с 12.00 13.05.2015г. до 12.00 24.06.2015г.: Лот №1 - Нежилое 2-этажное здание, об. пл. 227,80 кв. м, 109/1000 доли в праве в общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0208013:33, об. пл. 3078 кв. м. Адрес указанных объектов: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Кубанская Набережная, 152. Начальная цена 21924000 руб. Дата и время подведения итогов торгов согласно регла-

менту торговой площадки. Последовательность снижения мин.цены: 18% от начальной цены каждые 7 дней. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который первый представил заявку с указанием предложения о цене не ниже минимальной, установленной для определенного периода торгов. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Заявки на торги подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО «Тендер Гарант» (www.tendergarant.com) (место подведения итогов торгов). Заявка принимается после оплаты задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лиц); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лиц); номер телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к ИП Пенкину А. Н. и его

кредиторам, Рычковой Оксане Анатольевне (141011, Московская область, г.Мытищи, ул.3-я Парковая, д. 23, ИНН 381104820224, СНИЛС 071-136-842-41), о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, НП «СРО АУ Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, 6 подъезд). Документы прилагаемые к заявке: устав, доказательства одобрения сделки участниками (для юр. лиц, если данное требование необходимо в соответствии с законодательством РФ и/или учредительными документами юр.лица), выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), свидетельства о гос. регистрации и о постановке на налоговый учет (для юр. лиц); документы, подтверждающие полномочия представителя, копия паспорта заявителя и представителя, реквизиты счета для возврата задатка, перевод на русский язык документов о гос. регистрации. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Задаток — 10% от текущей цены вносится по

следующим реквизитам: ООО «СТО», ИНН 6141030577, р/сч 40702810700400002743 в ОАО КБ «Центр-Инвест», г.Ростов-на-Дону, и/с 30101810100000000762, БИК 046015762, назначение: Не торговой процедуры. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет. В случае признания победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. В день подведения результатов торгов оформляется протокол о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем предложения управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата по договору в течение 30 дней на р/с 40802810800440013133 в ОАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк», БИК 040349516, и/с 30101810500000000516. Место и время подписания итогового протокола, договора о задатке, ознакомления с порядком просмотра имущества: с 11.00 до 15.00 г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 55Б, 3 этаж.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Администрация Новониколаевского сельского поселения Калининского района Краснодарского края на основании ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 извещает участников общей долевой собственности на земельный участок КН 23:10:0201000:43, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК (колхоз) «Победа» о проведении «10» июня 2015 г. в 11-00 ч. общего собрания по адресу: Калининский район, ст. Новониколаевская, ул.Ленина, д. 134 (ДК). Начало регистрации участников в 10-00 часов по месту проведения собрания. Участникам собрания необходимо при себе иметь до-

кументы, удостоверяющие личность, документы на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (представителя собственника). Общее собрание создается по предложению участника долевой собственности ООО «Кубаньагро-Примазовье»».

Повестка дня общего собрания

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 23:10:0201000:43 расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Калининский район, в границах пла-

на земель СПК (колхоз) «Победа», в том числе подписывать акт согласования местоположения границ, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, при обращении с заявлением о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и при государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к догово-

ру аренды, и соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; 3. Разное.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю либо их представители с документами, подтверждающими их личность и полномочия, могут принять участие в голосовании. Дополнительную информацию по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно получить в рабочие дни с 8 до 16 ч по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Новониколаевская, ул. Ленина, д. 67, или по тел. 8 (861-63) 47-0-66.



Вниманию ребят была представлена презентация книг на военную тему «Войны не детское лицо». Все участники встречи поделились своими впечатлениями от книг о войне, выбранных для чтения на прошлом заседании клуба, рассказали о том, чему можно поучиться у героев романов, рассказов и повес-

Дети читают о войне

В Краснодарской краевой детской библиотеке имени братьев Игнатовых состоялось заседание клуба «Книгочей» «Мы читаем о войне».

тей, какие качества они считают самыми ценными в людях не только в военное, но и в мирное время.

После обсуждений прочитанных книг ребят ожидало комментированное чтение библио-текарем новой книги Эдуарда

Веркина «Облачный полк» с обсуждением отдельных глав произведения.

В конце встречи члены клуба «Книгочей» написали письма героям прочитанных произведений о войне, в которых рассказали о том, как обустрива-

ется и преобразуется Кубань, как в наше время чтут память героев войны и какие добрые поступки совершают сами ребята. Письма, говорящие о том, что гибель каждого героя была ненаправной, что, благодаря их подвигам, дети нашей страны могут жить счастливо, найдут свое место на полках книжно-иллюстративной выставки «Чтобы лишь из книг войну мальчишки знали...», размещенной в отделе обслуживания детей к 70-летию Великой Победы.

СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый №23:09:04 03 000 93, общей площадью 1135370,42 кв. м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Кавказский район примерно в 3600 м по направлению на юго-восток от ориентира х. Лосево, сек. 19, контур 12, расположенного за пределами участка

Собрание участников общей долевой собственности состоится 15 июня 2015 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Ленина, 62.

ПОВЕСТКА ДНЯ
1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 26.11.2004 г.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании и регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со сроком полномочий на три года.
Инициатор проведения собрания — арендатор земельного участка — Крестьянское фермерское хозяйство «Наконечное»
С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Казачий, ул. Первомайская 39, в течение 40 (сорок) дней с момента опубликования настоящего сообщения.
Начало регистрации: в 9 ч. 00 мин.
Окончание регистрации: в 10 ч. 00 мин.
Участникам долевой собственности иметь при себе паспорт и копию паспорта, свидетельство о праве собственности на землю и его копию, представителям иметь при себе паспорт, копию свидетельства о праве собственности на землю, подлинную доверенность.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Заказчик работ: Черненко Дмитрий Александрович, адрес: г. Новосибирск, ул. Богаткова, № 226, кв. 139, тел. 89380319565.
Исполнитель работ: Кадастровый инженер Азаренко Виктор Иванович, квалификационный аттестат № 23-10-64 от 26.11.2010 г., почтовый адрес: 352290, станица Отрадная, ул. Луговая, проезд 6, дом 10, e-mail: Viktorazarehko@bk.ru, тел. 8-918-487-73-81.
Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: 23:23:0701000:1, край Краснодарский, р-н Отрадненский, с/о Бесстрашненский, в границах АОЗТ «Бесстрашенское».
В течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, а также согласовать либо направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка по адресу: ст. Отрадная, ул. Красная, 67/11, кабинет № 3, с 8 до 16 часов.

Утерян диплом №149 154, выданный в 1993 году Краснокаменским медицинским колледжем на имя Игоря Владимировича Тригубова.

Поздравим ветерана с Днем Победы

В Темрюкском историко-археологическом музее — филиале Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника имени Е. Д. Фелицына стартовала акция «Поздравим ветерана с Днем Победы».



В экспозиции музея, посвященной Великой Отечественной войне, есть фотография «Коммунисты, вперед!». Так называется знаменитая фотография Аркадия Шайхета, сделанная в ноябре 1943 года. В центре молодой командир роты, старший лейтенант Евгений Иванович Волков, поднимает своих бойцов в атаку. В ходе акции посетители музея знакомятся с историей этой легендарной фотографии и узнают о жизни и боевом пути ее главного героя. Каждый из участников акции может написать открытку ветерану, вы-

жданную победу. Завершится акция в канун 9 Мая, когда все поздравления будут вложены в один большой конверт и переданы Евгению Ивановичу Волкову, который сегодня живет в городе-герое Керчи.

Семья Волковых переехала на Кубань, когда Жене было десять лет. На фронт он ушел в мае 1942 года из Краснодара. После демобилизации работал в Темрюкском райисполкоме. Награжден пятью орденами и двадцатью медалями, из них — два ордена Отечественной войны I степени и орден Красной Звезды.



сказать слова благодарности за мужество и героизм, стойкость и отвагу, за вклад в долго-

Софья Полун — победитель Кубка Кубани

В Сочи прошел IX Открытый краевой конкурс молодых исполнителей на баяне и аккордеоне «Кубок Кубани».



В конкурсе приняли участие более 50 участников из различных городов и районов Краснодарского края, Воронежа, Ростова-на-Дону, Владикавказа.

В жюри конкурса вошли профессор ведущих российских вузов Москвы, Санкт-Петербурга, Тамбова. По решению жюри обладателем диплома Гран-при с вручением Кубка Кубани стала учащаяся четвертого класса средней общеобразовательной школы ин-

терната народного искусства для одаренных детей имени В. Г. Захарченко Софья Полун.

Софья обучается на отделении народных инструментов в классе гармонии заслуженного работника культуры Кубани Л. В. Шапошника. В числе ее творческих достижений неоднократные победы на краевых, российских и международных конкурсах. Так, в 2013 году она стала лауреатом I степени сразу двух конкурсов: краевого конкурса учащихся отде-

ний народных инструментов и Международного фестиваля-конкурса «Зимняя Ривьера» в Сочи.

Еще одну победу принес ей VI Международный конкурс-фестиваль «Аккордеон плюс» в Ростове-на-Дону, где она завоевала диплом лауреата II степени.

За творческие достижения в 2014 году Софья удостоена стипендии администрации Краснодарского края для ода-



ренных учащихся и студентов образовательных учреждений.



Музей Ван Гога в Амстердаме таким образом открывает свои двери и коридоры для беспрецедентного доступа ко всем бриллиантам своей коллекции.

Подготовленный в сотрудничестве с кураторами музея к 125-летию со дня смерти Ван Гога, одного из самых

Новый взгляд на личность Ван Гога

С 16 мая в более чем 30 городах России будет показана премьера новой документальной ленты «Винсент Ван Гог: новый взгляд».

влиятельных художников, этот фильм заново представит публике богатейшую коллекцию работ признанного гения кисти, предложит интерпретации ведущих искусствоведов мира, а также расскажет о новейших исследованиях творчества великого живописца, проведенных сотрудниками Музея Ван Гога.

Хотя творчество нидерландского художника хорошо изучено и любой почитатель импрессионизма знает трагическую историю Ван Гога,

авторам фильма удастся раскрыть неизвестные ранее детали создания знаменитых полотен, погрузив зрителя в бурлящую жизнь живописцев второй половины девятнадцатого века — времени, когда зарождались художественные течения, давшие начало новому витку развития живописи в двадцатом веке.

В Краснодаре киноленту «Винсент Ван Гог: новый взгляд» можно увидеть 16 мая, в 19:00, в «Формуле кино OZ».

УНИКАЛЬНЫЙ КОНЦЕРТ

Двух хоров звучание

Государственный академический Кубанский казачий хор и Московский государственный академический камерный хор впервые представили краснодарским зрителям специальную праздничную программу, посвященную Светлому празднику Воскресения Господня.

во времена монгольского нашествия на Русь вселяли в сознание народа великую стой-

дена Дружбы народов, ордена Дмитрия Донского первой степени Кубанский казачий хор.



кость духа. Символом здоровья нации, считает он, стал в наше время руководимый им старейший национальный творческий коллектив — Государственный академический ор-

совместный концерт стал значимым и незабываемым событием культурной жизни нашего региона.

Фото Юрия КОРЧАГИНА



Выражаем глубокое соболезнование семье и близким безвременно ушедшей Веры Михайловны Сыроежко.

С великой скорбью семья Меньших