



16+

Уважаемые заявители!



Открыта общественная приемная руководителя

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю — главного государственного регистратора Краснодарского края Виктора Викторовича КОЛОДЖНОГО.

Чем служба Росреестра может быть полезна заявителям? Кто государственные услуги по регистрации права получает на дому? Как оформляются сделки с использованием материнского капитала? Нужно ли приватизировать свои права на квартиру? Как регистрируются сотки-кормильцы по дачной амнистии?

Ответы на эти и другие актуальные вопросы по регистрации документов жители края смогут получить на страницах нашей газеты и на информационном портале www.kubantoday.ru. Спрашивайте, пишите.

Наш адрес: 350007, г. Краснодар, 2-й Нефтезаводской проезд, 1; электронная почта: redaktor@kubantoday.ru

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

— В каком случае можно отказаться от права собственности на земельную долю?

Андрей ЗАРУБИН, читатель газеты

На вопрос отвечает Виктор КОЛОДЖНЫЙ — руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

— В соответствии со статьей 12 закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности по своему усмотрению вправе без выделения земельного участка в счет земельной доли отказаться от права собственности на земельную долю. Отказ от права собственности на земельную долю осуществляется путем подачи заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на земельную долю прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права; одновременно возникает право собственности на данную земельную долю у городского округа, городского или сельского поселения по месту расположения земельного участка, от права собственности на земельную долю которого осуществлен отказ, либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории у муниципального района.

Согласно статье 30.2 закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

- государственная регистрация прекращения права собственности на земельную долю вследствие отказа от соответствующего права собственности осуществляется на основании заявления собственника земельной доли;
- к заявлению прилагается документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю (предоставление такого документа не требуется в случае, если право собственности на такую земельную долю ранее было зарегистрировано в установленном законом о регистрации порядке);
- при государственной регистрации прекращения права собственности на земельную долю вследствие отказа от такого права осуществляется государственная регистрация права собственности муниципального образования, к собственности которого будет отнесена такая земельная доля, без заявления о государственной регистрации возникновения или перехода права;
- в течение пяти дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального образования на земельную долю орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан направить уведомление об этом в соответствующий орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на такую земельную долю.

Иными словами, для прекращения права собственности на земельную долю собственнику необходимо обратиться с заявлением в соответствующее Управление Росреестра по месту нахождения объекта недвижимого имущества, приложив к заявлению документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю. В соответствии со статьей 16 закона о регистрации заявления о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявителем лично или отправляются почтой с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.



Гений, которому покорилась Терпсихора

Краснодарская филармония 8 декабря отметила семидесятилетний юбилей художественного руководителя Государственного концертного ансамбля танца и песни «Кубанская казачья вольница» Николая Кубаря.

Его называют маэстро танца, гением хореографии. И в то же самое время этот необычайно талантливый и одаренный человек очень скромный, о себе говорить не желает. Но его поставленные танцы говорят за него. Яркие, харизматичные, каждый раз приводящие зрителей в восторг.

Николай Кубарь родился в селе Благодарном Ставропольского края в 1946 году. Танцевал всегда, сколько себя помнит. Отец по профессии сапожник, творческий человек, играл на гармонии, а ноги маленького Николая буквально сами пускались в пляс под различные мелодии. Все в округе знали веселого мальчугана: гибкий, пластичный, крутился юлой, мелькая пятками, приводя в восторг взрослых. Танцевать Николай мог без усталости, ведь это занятие с детства было его любимым делом. Соседи не раз замечали, что мальчишка часто бросал ранец с книгами по дороге в школу и начинал репетировать танцевальные движения. Он вспоминает, что в пять лет в саманной хате, где глиняный пол был покрыт песком, танцевал танец Шамиля (герой Кавказа). Кульминационный момент — молитва Шамиля: он нечаянно взял песок с пола, засыпал себе глаза. Вот так он впервые пострадал за искусство.

Позже семья переехала в Нальчик. Николай поступил в хореографическое училище. Если занятия начинались в девять и заканчивались

в три, то он приходил в восемь и уходил иногда затемно. Так он дополнительно работал над собой и техникой танца. В 15 лет в Кабардино-Балкарском театре он уже с успехом исполнял балетные партии юношей: «Бахчисарайский фонтан», «Лебединое озеро».

В восемнадцать лет ушел в армию. Там два года занимался в профессиональном ансамбле ПВО Московского округа.

В свой родной театр в Нальчике вернулся солистом, однако кардинально поменял творческое направление: от классики (балета) перешел на народные танцы. На этом поприще талант Кубаря раскрылся в новых красках. Рассказать о всех танцах, которые он исполнил, лучше не сможет никто, кроме него самого. В этот же период его пригласили в качестве солиста в Кубанский казачий хор. Кроме того, он уже тогда сам начал ставить танцы. С этого, кстати, началось его знакомство с Кубанским казачьим хором. Его попросили поставить коллективу несколько танцев на выездную программу.

Потом его творческая жизнь была связана с Государственным академическим ансамблем народного танца СССР под руководством народного артиста СССР И. А. Моисеева.

— Ансамбль Моисеева — это система, точнее уникальная школа, методики которой шлифовались годами, — вспоминает Николай Васильевич. — К тому, кто попадал в эту систему, сразу

предъявлялись высочайшие требования. Поэтому навыки школы остаются на всю жизнь. Артисты работали на разрыв, на грани своих возможностей, поэтому выдерживал здесь не каждый. Помню концерты в Мексике. Разряженный воздух — казалось, еще одно движение — и легкие взорвутся, но ты не смеешь и вида подать, что тяжело. За кулисами стояли баллоны с кислородом. Когда номер заканчивался, подходили, дышали — и вновь на сцену. Здесь я получил закалку.

Чуть позже Николай Кубарь стал солистом в Дважды Краснознаменном академическом имени А. В. Александрова ансамбле песни и пляски Советской Армии. С этим ансамблем тоже поехал по миру, развил мастерство и профессионализм.

В 1986 году получает приглашение стать главным хореографом Кубанского казачьего хора. Именно здесь родились прекрасные постановки казачьих танцев. Но в полную меру талант хореографа-постановщика раскрылся в Краснодарской филармонии имени Г. Ф. Пономаренко. В 2006 году он встает во главе ансамбля «Кубанская казачья вольница». За десять лет ему удается почти невозможное.

(Окончание на 8-й стр.)

Он подчеркнул, что мы живем не в период кризиса, а в новой экономической реальности и научились в такой ситуации находить новые точки роста в отраслях экономики.

Было озвучено, что по итогам десяти месяцев большинство отраслей экономики Краснодарского края продемонстрировало положительную динамику и годовые темпы роста валового регионального продукта оцениваются выше российского показателя — 100,9 процента. Для сравнения: ВВП нашей страны — 99,8 процента.

Игорь Галась отметил результативную работу туристической, агропромышленного комплекса и промышленности. Объем услуг организаций санаторно-курортного комплекса вырос на 6,5 процента, а количество туристов, пожелавших отдохнуть и поправить свое здоровье именно на Кубани, превысило 13,6 миллиона человек.

Лидером по темпам роста в этом году среди отраслей экономики Краснодарского края остается именно туристическая. Ожидается, что окончательно число туристов, прибывших на Кубань, достигнет более пятнадцати миллионов. Прирост — три — пять процентов, а темпы роста объема услуг курортно-туристического комплекса достигнут 107 процентов.

Если говорить о промышленном производстве, то рост по итогам десяти месяцев составляет 104,1 процента. Это результат стал возможен из-за увеличения выпуска продукции в обрабатывающих производствах (104,4 процента), а также в производстве и распределении газа, электроэнергии и воды. Если в цифрах, то это 104,7 процента.

Надо сказать, на протяжении трех последних лет Краснодарский край уверенно держит лидирующие позиции в промышленных объемах среди субъектов Южного федерального округа. Нынешний год также не стал исключением, и регион вновь держит первенство, опережая Волгоградскую область на 29 процентов, а Ростовскую — на 12 процентов. По итогам года рост промышленного производства предполагается на три — четыре процента.

Если говорить о региональной экономике в целом, то власть Краснодарского края намерена путем реализации целевой программы по внедрению и популяризации бережливых технологий повысить ее конкурентоспособность. На это планируется выделить 43 миллиона рублей. Напомню, что об этом рассказывал в ходе прошедшей в администрации Краснодарского края конференции «Бережливое производство как конкурентное преимущество отраслей региональной экономики» вице-губернатор Игорь Галась.

Он отметил, что на Кубани уже есть ряд примеров эффективного применения бережливых технологий и уверенность в том, что такие подходы возможно внедрить и в сферу государственного и му-

Работа в новой экономической реальности

О тенденциях экономического развития нашего региона и перспективах до конца этого года журналистам печатных и электронных средств массовой информации рассказал на пресс-конференции в администрации Краснодарского края вице-губернатор Кубани Игорь Галась, курирующий финансовую, бюджетную и экономическую политику.

ниципального управления. А одной из главных задач программы является повышение производительности труда.

Но вернемся к пресс-конференции, посвященной экономике региона.

— В сельском хозяйстве объем производства достиг 364,3 миллиарда рублей, темпы роста увеличились до 101,5 процента в результате роста валовых сборов большинства сельскохозяйственных культур, — уточнил Игорь Галась. — Объем продукции сельского хозяйства по итогам года составит более четырехсот миллиардов рублей с темпом роста к уровню 2015-го — 104 процента. По России в целом темпы роста в агропромышленном комплексе оцениваются на уровне 101,5 процента.

Рынок товаров и услуг. Здесь предпочтения жителей пятимиллионного края сместились в сторону приобретения услуг, а не товаров.

Рост промышленного производства составил 104,1 процента за счет увеличения выпуска продукции на обрабатывающих производствах, а также в производстве и распределении газа, электроэнергии и воды. В течение всего года, как и на протяжении трех последних лет, Кубань уверенно держит первенство в промышленных объемах среди субъектов ЮФО, опережая на 29 процентов Волгоградскую область и на 12 процентов — Ростовскую.

Какова же динамика основных секторов? Ознакомимся со статистикой. Оптовая торговля — до 100,8 процента, общественное питание — 101,5 процента (58,6 млрд руб.), платное обслуживание населения — 102,2 процента (363,5 млрд руб.), 136,1 процента составляют услуги, которые предоставляют организации физической культуры и спорта, 125,4 процента — услуги гостиниц и других средств размещения, медицинские услуги — 114,7 процента, 115,9 процента — жилищные и 103,1 процента — коммунальные.

Что касается сферы розничной торговли, то здесь темпы снизились незначительно: 99,7 процента к январю — октябрю минувшего

года (983,1 млрд руб.). Продовольствие в структуре розничного товарооборота занимает 45,9 процента, а непродовольственные товары — 54,1 процента. И надо сказать, что это лучше соотношения в январе — октябре 2015 года, когда удельный вес продовольствия составлял 46,4 процента.

Строительство. Здесь сохраняется сокращение объемов производства. Тем не менее по итогам десяти месяцев этого года падение составляет 16,9 процента, в то время как по итогам девяти месяцев это было 17,3 процента. Объем выполненных работ составил 163 миллиарда рублей.

Ожидается, что в жилищном строительстве по итогам текущего года будет введено в действие почти четыре миллиона квадратных метров жилья. По этому показателю Кубань на протяжении последних восьми лет стабильно занимает второе место в России после Московской области.

Развитие экономики невозможно без инвестиций. В этом году сумма инвестиций составит около пятисот миллиардов рублей, что на восемнадцать процентов меньше, чем годом ранее. Несмотря на сокращение инвестиционных вливаний в экономику нашего региона, край остается на первом месте в Южном федеральном округе по объему инвестиций и удерживает шестую позицию в России.

По итогам 2016 года ожидаемое поступление собственных доходов в консолидированный бюджет Краснодарского края составит порядка 220 млрд руб. с приростом более 10 процентов к 2015 году (20 млрд руб.). По темпам роста поступления налоговых и неналоговых платежей Краснодарский край опережает среднероссийский показатель более чем на 4,5 процентных пункта (106,6 процента).

— Наша задача на 2017 год — не снижать темпов и улучшать показатели, — подчеркнул Игорь Галась.

Говорили на пресс-конференции и о том, что позволит сократить

количество несостоятельных предприятий, вовлечь в экономику региона производственные мощности, которые в настоящее время не используются или используются неэффективно. Это в свое очередь приведет к сохранению и созданию

По итогам 10 месяцев 2016 года большинство отраслей экономики Краснодарского края продемонстрировало положительную динамику. Высокие темпы роста в туристической отрасли. Объем услуг организаций санаторно-курортного комплекса вырос на 6,5 процента, численность отдыхающих превысила 13,6 млн человек.

рабочих мест, позволит увеличить размер поступлений налоговых платежей в консолидированный бюджет края. И надо сказать, что в этом году в результате принятых мер хозяйствующие субъекты, находящиеся в различных процедурах банкротства, погасили порядка 607,8 миллиона рублей.

Бюджет — основа основ развития любой территории. По итогам этого года ожидаемое поступление собственных доходов в консолидированный бюджет Краснодарского края — порядка 220 миллиардов рублей с приростом более десяти процентов к 2015-му (20 млрд руб.).

По темпам роста поступления налоговых и неналоговых платежей Краснодарский край опережает среднероссийский показатель более чем на четыре с половиной процентных пункта (106,6 процента). По объему налоговых и неналоговых доходов Кубань стабильно находится в первой десятке среди субъектов России и по итогам десяти месяцев занимает шестое

место. Среди регионов Южного федерального округа Краснодарский край занимает первое место. Доля региона в общей сумме доходов ЮФО составляет 43,9 процента.

— Наиболее динамично прирастает налог на прибыль, — отметил вице-губернатор Игорь Галась. — В структуре налоговых и неналоговых доходов доля выросла с девятнадцати в 2013 году до 26 процентов в 2016-м. По итогам года поступления налога

прогнозируются в объеме 46 миллиардов рублей. Прирост к 2015 году — около девяти миллиардов.

Напомню, что введена ежеквартальная налоговая отчетность — 6-НДФЛ. Поэтому в крае вышли на новый уровень администрирования налога на доходы физических лиц. На пресс-конференции было озвучено, что по итогам года ожидается поступление НДФЛ в объеме 78,3 миллиарда рублей с приростом более пяти процентов.

Доходы от так называемых специальных налоговых режимов превысили прошлогодний уровень более чем на 3,6 миллиарда рублей, или на 21,4 процента. Они составили 20,4 миллиарда рублей.

По налогу на имущество организаций поступило 24,5 миллиарда рублей (109,4 процента). Ожидаемая оценка поступления по итогам года — почти 25 миллиардов рублей.

В этом году срок уплаты по имущественным налогам был перенесен с первого октября на первое декабря. Но, несмотря на это, прогнозируется выполнение бюджетных назначений в запланированных объемах — 13,7 миллиарда рублей.

По неналоговым доходам в этом году ожидается порядка девятнадцати

миллиардов рублей с приростом в 1,3 раза (более 4 млрд руб.) В структуре неналоговых доходов более шестидесяти процентов составляют платежи за аренду земли и доходы от ее продажи. В этом году поступления по

сравнению с минувшим годом увеличились более чем на 1,2 миллиарда рублей и по итогам года составят более девяти миллиардов.

Говорил на пресс-конференции Игорь Галась и об объеме государственного долга. По состоянию на первое декабря этого года он составил 147,8 миллиарда рублей. Долговая нагрузка на бюджет Краснодарского края по итогам одиннадцати месяцев — 86,6 процента к утвержденному годовому объему налоговых и неналоговых доходов на 2016 год без учета безвозмездных поступлений.

Все параметры государственного долга находятся в пределах ограничений, установленных бюджетным законодательством. Просроченная задолженность по обслуживанию и погашению долговых обязательств отсутствует.

Игорь Галась сказал, что верхний предел государственного долга Краснодарского края по состоянию на первое января будущего года установлен в сумме 151,3 миллиарда рублей.

Завершая пресс-конференцию, вице-губернатор Кубани Игорь Галась подчеркнул, что для краевой власти очень важно вступление в активную фазу разработки стратегии Краснодарского края до 2030 года. В ее рамках будут учитываться лучшие международные практики, в том числе и региональные.



Законодательная власть Кубани

ОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ



Очередная 56-я сессия ЗСК была короткой — депутаты рассмотрели 25 вопросов. Вел заседание председатель кубанского парламента Владимир Бекетов.



За работу — двойной спрос

Наталья МЕЛЬНИКОВА
Фото Петра ЯНЕЛЯ

ДЕПУТАТЫ приняли краевой бюджет на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов. Председатель комитета ЗСК по финансово-бюджетной, налоговой, экономической политике, предпринимательству, финансовым рынкам и внешнеэкономическим связям Николай Кравченко отметил, что замечания и предложения, поступившие после первого чтения, проработаны: многие предложения учтены в законопроекте — к остальным можно будет вернуться после принятия федерального бюджета.

На прошлой сессии, когда проект бюджета рассматривался в первом чтении и фракция КПРФ в кубанском парламенте высказала свои замечания, твердо обозначив, что такой документ принимать не будет, Владимир Бекетов предложил ей подготовить свой, альтернативный проект главного финансового документа Кубани. На декабрьском пленарном заседании ЗСК его депутаты-коммунисты не представили, но традиционно дружно проголосовали против. Краевой бюджет на ближайшие три года принят большинством голосов.

Об индикативном плане социально-экономического развития Краснодарского края на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов докладывал министр экономики Кубани Александр Руппель. Он предупредил, что сегодня большинство отраслей экономики демонстрирует на фоне прошлого года позитивную динамику развития, поэтому план достаточно амбициозный. Краевые власти во многом такую активность связывают с проведением научно-практических конференций по укреплению финансово-экономических основ муниципальных образований, инициированных ЗСК, на которых местные власти получили максимум подсказок по наполняемости бюджетов. Чтобы усилить работу, для заместителей глав территорий недавно был организован обучающий семинар: полученные знания должны будут помочь муниципалитетам выполнять резолюции НПК, которым придан статус партийного проекта. Поэтому спрос за работу ожидается двойным.

Что касается прогнозируемых показателей социально-экономического развития Кубани, то разработчики

плана ожидают рост по всем отраслям, кроме строительства. В 2017 году темп краевого прироста промышленного производства составит 103,6 процента со значительным опережением общероссийских темпов. К этому приведет реконструкция предприятий деревообработки, машиностроения, пищевой промышленности, что позволит в 2018 году увеличить рост промышленного производства на 7 процентов. Драйверами развития в это время станет производство нефтепродуктов, машин и оборудования, химическое производство, металлургия, деревообработка и пищевая промышленность. В сельском хозяйстве в ближайшие два года прирост валовой продукции составит 1,6 процента, в 2019-м рост продолжится. За это время планируется увеличить производство зерновых культур, мяса, молока и яиц, сбор сахарной свеклы, семенных культур, фруктов и овощей.

Депутат Павел Соколенко поинтересовался, почему в плане заложено почти трехкратное снижение производства электроэнергии? Председатель ЗСК разделил беспокойство на этот счет. Так же, как и по вопросам занятости населения: если в 1986 году по краю в сельском хозяйстве работала 571 тысяча человек, то сегодня — 114 тысяч, то есть минус 457 тысяч рабочих мест. А население Кубани выросло, отметил Владимир Бекетов. Нужно думать, где трудиться людям. Он также настойчиво порекомендовал органам государственной власти и местного самоуправления добиваться более эффективного контроля исполнения индикативного плана, продолжать регулярно подводить итоги, как он выполняется, и открыто рассматривать их на сессиях представительных органов.

На этом заседании депутаты приняли краевой бюджет ТФОМС на бли-

жайшие три года, внесли изменения в закон о государственной поддержке инновационной деятельности в Краснодарском крае. Депутаты одобрили заключение договора о реализации проекта «Содействие повышению уровня финансовой грамотности населения и развитию финансового образования в РФ». Ожидается, что в рамках этого проекта из федерального бюджета и от Международного банка реконструкции и развития Краснодарский край получит 60 млн рублей. За счет выделенных средств будут подготовлены финансовые консультанты в муниципальных образованиях края, преподаватели образовательных учреждений, что позволит обучить на курсах финансовой грамотности 27 тысяч человек. Итогом большой работы должно стать повышение уровня информирования населения в сфере финансовых услуг.

Владимир Бекетов отметил зна-

чимость рассматриваемого проекта. Вопрос финансовой грамотности жителей края на протяжении последних лет остается актуальным. Людей, пострадавших от денежных пирамид и попавших в кабалу микрофинансовых организаций, не становится меньше. Руководитель ЗСК призвал всех включиться в реализацию данного проекта, считая, что в этих вопросах более принципиальную позицию должны занимать вузы. Задача преподавателей — не только обучать, но и воспитывать молодежь, помогать разбираться в таких, например, вопросах, как условия предоставления кредитов, разрешение споров с финансовыми организациями.

НАРОДНЫЕ избранники утвердили Концепцию формирования культуры здорового образа жизни в молодежной среде на территории Краснодарского края до 2021 года. По словам министра образования, науки и молодежной политики Татьяны Синюгиной, в этом документе обобщены и упорядочены мероприятия по оздоровлению молодежи. В центре работы — популяризация дворовых видов спорта, системная работа на дворовых площадках, просветительская деятельность, подготовка специальных программ. Документ разработан с учеными и преподавателями Кубанского госуниверситета физкультуры, спорта и туризма, его поддержали молодые депутаты всех муниципальных образований.

Важность этой концепции разделяют и кубанские парламентарии, которые после обсуждения единогласно приняли рассматриваемое постановление. Но Владимир Бекетов обозначил и другие проблемы: здоровье молодежи — это не только занятия физкультурой и спортом. За последние три года количество молодых людей, желающих выпить, значительно сократилось. Но радоваться рано. Глава региона своим распоряжением рекомендовал муниципалитетам устанавливать питейные точки на расстоянии не менее 250 метров от учебных заведений, но прокуратура выявила, что многие сельские поселения края приняли решения, сократив это расстояние до минимума. Для них закон не писан? Нужно вернуться к этому вопросу, считает Владимир Бекетов.

КОММЕНТАРИЙ

На декабрьской сессии ЗСК депутаты рассмотрели постановление «О реализации на территории Краснодарского края законодательства РФ в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами». Подробности с журналистами ведущих СМИ поделилась заместитель председателя комитета ЗСК по вопросам промышленности, строительства и ЖКХ Светлана ХОБЛЕНКО:

— Принятие этого постановления — очередной контрольный шаг за работой управляющих компаний с многоквартирными домами. В частности, по формированию эффективного собственника, — говорит Светлана Александровна. — Важно, чтобы управляющие компании соответствовали требованиям по качеству предоставления жилищных и коммунальных услуг населению. На основании постановления Правительства РФ с 1 мая 2015 года управляющие компании без лицензии на право ведения этой деятельности работать не имеют права. Была создана краевая лицензионная комиссия. Все руководители управляющих компаний должны были сдать профессиональный квалификационный экзамен, написать заявление и получить лицензию на право заниматься предпринимательской деятельностью в сфере управления многоквартирными домами.

До 1 мая 2015 года на Кубани работало 413 управляющих компаний. В лицензионную комиссию, государственную жилищную инспекцию было подано 715 заявлений. Как мы и предполагали, 61 организация по различным причинам не подала документы и прекратила свою деятельность. Это прежде всего те компании, на работу которых было много претензий.

Квалификационный экзамен сдали не все — около 12 процентов руководителей не подтвердили свое мастерство. 571 организация лицензию получила. Но тут выяснилось, что почти 30 процентов из них подали заявки с «нулевыми» многоквартирными домами — без наличия МКД в управлении, что говорит об отсутствии практики в этой работе.

Сейчас готовим обращение в правительство, чтобы ужесточить требование к этим 30 процентам управляющих компаний, то есть, если специалист какое-то время не работает, он теряет квалификацию, а значит, лицензию надо отзываться. Большинство из них идут на хитрости, чтобы сбить с толку население: например, раньше компания называлась «Уют», а сейчас — «Уют плюс». Мы считаем, что таких вещей быть не должно, поэтому будем регулировать вопросы в силу данных нам полномочий.



Владимир Бабешко: «Сейсмоколебания мы фиксируем, и для Кубани они естественны»



Владимир Бабешко

Академик, заместитель председателя Южного научного центра Российской академии наук, заведующий кафедрой математического моделирования КубГУ, лауреат Государственной премии РФ

— Владимир Андреевич, вы — один из ведущих специалистов в области сейсмологии не только в России, но и мире, автор передовой научной разработки в прогнозировании землетрясений. Поэтому первый вопрос касается серии сейсмических событий, произошедших в Краснодарском крае нынешней осенью. Являются ли небольшие землетрясения предвестниками сильных толчков?

— Мы живем в сейсмически опасном регионе. Это значит, что здесь происходят подвижки литосферных плит. И, не вдаваясь в сложные физические процессы и термины, могу сказать, что слабые землетрясения в местах разломов, которые есть на Кубани, — норма. О подземных толчках менее четырех баллов порой даже не сообщают, поскольку человек их не ощущает. Но после опубликованной информации о произошедшем сейсмическом событии жителей охватывает волнение. Хочу сразу сказать, что мы эти колебания фиксируем и для Краснодарского края они естественны. Хуже, когда в сейсмоопасной зоне долго нет землетрясений.

— А что можно сказать о технической оснащенности? Жители Кубани интересуются, ведутся ли в нашем регионе сейсмические наблюдения?

— При Кубанском государственном университете работает Научно-исследовательский центр прогнозирования и предупреждения геологических и техногенных катастроф. Хочу сразу отметить, что не каждый вуз обладает такими техническими возможностями. У нас они есть. В местах геологических разломов установлены высокоточные GPS-приемники, каждый из которых связан с пятью спутниками. Они измеряют медленные вертикальные и

горизонтальные движения поверхности Земли. Эти данные фиксируют и обрабатывают наши компьютеры



и другие средства анализа, а также ученые. Но, хочу подчеркнуть, дело здесь не в количестве оборудования, а в подходе. На основе этих показателей мы строим модель процесса в коре Земли, предшествующего землетрясению. Эти данные и позволяют судить о том, где вероятность землетрясения повышается. Более десяти лет назад западные коллеги, узнав о наших разработках, безвозмездно передали нам высокотехнологичное мобильное оборудование — вибросейсмические источники, которые способны вести мониторинг в местах разломов, вокруг устанавливают сейсмические косы, датчики которых улавливают отраженный сигнал. Обработывая его, ученые могут построить картину разломов. Сейчас, к сожалению, средств на содержание и использование этой техники нет. Но мы надеемся, что совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами удастся решить этот вопрос. К слову, такое мобильное оборудование производится в Краснодарском крае — городе Армави́ре.

Техника предназначена для поиска полезных ископаемых, но, установив на ее базе свои программы, мы сможем одновременно решать вопросы оценки сейсмичности. Эти технологии целесообразно развивать, поскольку они способны помочь развитию экономики и науки.

— Мы подошли к самой интересной части нашего интервью — передовой разработке, которой нет аналогов в мире. Вы возглавляете этот проект. Расскажите, в чем его уникальность.

— Наша концепция основана на достижениях советских ученых — директоров Института физики Земли Академии наук СССР, академиков Григория Гамбурцева и Михаила Садовского. Хочу отметить, что сейчас хорошо изучены последствия землетрясений. Понятно, как это происходит: разрушение литосферной плиты взрывного характера, импульс, выделение энергии, сейсмические волны. Но нет модели подготовки землетрясения, процесса, предвещающего сейсмическое событие. Наши научные разработки первые в мире на эту тему. Именно ученые Садовский и Гамбурцев заявили о том, что модели прогноза землетрясений необходимо искать в механике разрушения литосферных плит. Мы продолжили движение в этом направлении. В своей работе мы изучаем свойства землетрясений. Обсуждаем вопросы времени, места и интенсивности сейсмических событий. Представьте: две большие плиты уперлись друг в друга, накопилась энергия — значит, рано или поздно произойдет разлом. Но мы доказали, что сейсмическое событие может произойти, когда плиты только приблизились одна к другой, еще не начали давить друг на друга. В это вре-

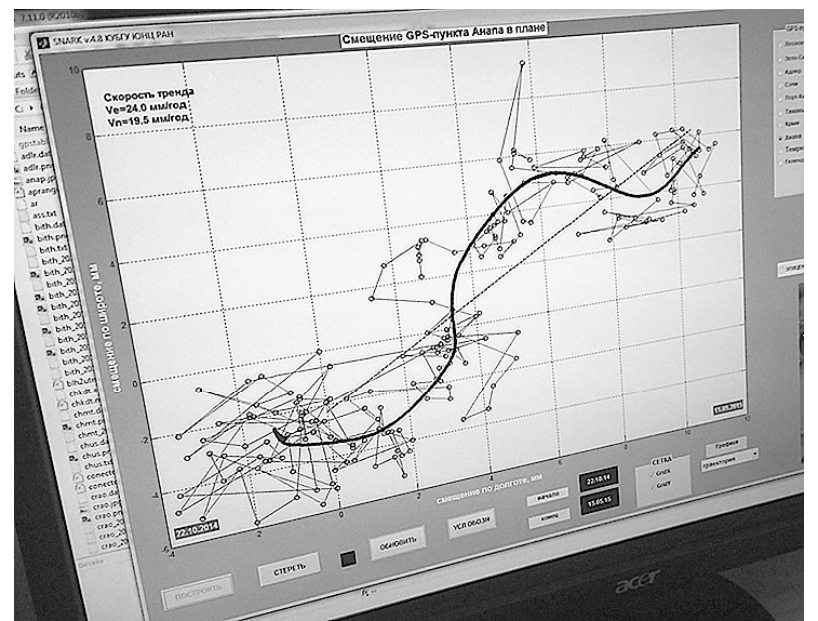
мя одна может пойти вверх — другая вниз. Мы назвали этот процесс «эф-

фектом ножниц», а такие землетрясения — стартовыми. Они предваряют давление плит друг на друга, и их можно прогнозировать.

— Какие признаки являются предвестниками сильного землетрясения?

— Люди, проживающие в сейсмоопасных районах, уже очень давно обратили внимание на особое поведение братьев наших меньших перед сильным землетрясением. Животные скалят, прижимают уши, стара-

— Если землетрясение настигло в здании, необходимо встать в дверной проем несущей стены, расположенный подальше от внешней стены. Конструкция любого дома предусмотрена так, что именно дверные проемы являются самыми стабильными, способными до последнего держать смещение земной коры и вибрации здания. Важно не поддаваться панике и помнить, что все многоэтажные здания строятся по проектам, учитывающим степень сейсмичности данной территории.



ются спрятаться или убежать — одним словом, неадекватно ведут себя. Этот факт обсуждается на протяжении многих веков не только обыкновенными жителями, но и научной общественностью. Особо чувствительными к опасности считаются собаки, кошки, птицы, крысы, мыши, аквариумные рыбки. Животные чувствуют изменения магнитного поля перед землетрясением, либо они слышат не улавливаемые нами звуковые колебания, которые происходят в этих случаях. Возможно также, животные чувствуют такие колебания почвы, которые не могут зафиксировать даже приборы.

Предвестником сильного землетрясения также может быть «рой» небольших землетрясений. Небольшая вибрация, легкий звон посуды — такие проявления в течение получаса и называют «роем землетрясений». Однако этот фактор не является стопроцентным.

— О чем нужно помнить жителям сейсмоопасных регионов в момент сейсмического события?

Необходимо помнить, что нельзя выбегать на лестницы и пользоваться лифтом.

На улице во время толчков не входите в здания и не бегайте вокруг них. Лучше всего оставаться на открытом месте, подальше от строений и линий электропередачи.

Любой транспорт нужно спокойно и быстро остановить, по возможности вдалеке от сооружений, путепроводов, мостов, линий электропередачи, высоких деревьев. Из машины и автобуса не следует выходить до конца толчков.

Самое главное — прислушиваться к рекомендациям специалистов МЧС России. Это первое ведомство, в которое мы сообщаем о факте землетрясения и далее работаем в тесном контакте с представителями министерства.

— Спасибо за интервью!

Беседовала сотрудник пресс-службы ГУ МЧС России по Краснодарскому краю Юлия ЯКОВЛЕВА





В ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Семь бед? Один ответ — ООО «Приоритет»!

Мы покупаем долги!

Компания предлагает на выгодных условиях услуги по выкупу долговых обязательств, дебиторской задолженности на стадиях претензионного урегулирования, судебного делопроизводства, исполнительного производства.

Злостные неплательщики могут подкосить благополучие даже крепкой компании. Чтобы должники не довели до банкротства самого кредитора, от безнадежных судов нужно срочно избавляться. Просроченные долги, дебиторская задолженность — головная боль не только заемщиков, но и кредиторов: риск остаться без денег с мертвым грузом проблемных задолженностей очень велик.

Предлагаем вам взаимовыгодное сотрудничество, направленное на развитие нашей компании и поддержание вашей в кризисное время как партнера путем освобождения от проблем и всех затрат, связанных с обеспечением работы и поддержанием функциональности неэффективного подразделения по возврату в собственных стенах. Плюс ко всему важным нюансом является получение прибыли в короткие сроки и сохранение репутации партнера.

Мы заключаем с клиентом договор цессии. Покупаем у вас долг, таким образом получая право требовать возмещения денежных средств с должника. Договор цессии — это не агентский договор, не лутайте!

Сегодня многие банки и коммерческие компании предпочитают продать свои долги, а не отдавать их в работу коллекторским агентствам.

Далеко не так просто вернуть долг в досудебном порядке, судебном и на стадии исполнительного производства, поэтому мы покупаем долги и берем свою комиссию.

Иногда легче и дешевле продать долг, чем организовать процесс его возврата!

Сегодня у нас имеется услуга, которой нет у наших конкурентов! Мы готовы купить долговые обязательства с размером долга до 30 000 рублей, то есть долги, взыскание которых нецелесообразно для вас в финансовом смысле. Стоимость выкупа — до 30% от основной суммы долга. Внимание! Проценты на основную сумму долга не учитываются.



Эксклюзивное предложение!

Долговые обязательства, дебиторская задолженность на стадиях претензионного урегулирования, судебного делопроизводства, исполнительного производства **до 10 000 рублей** выкупаем **за 100%**.

К каждому клиенту — индивидуальный подход!

Мы работаем, чтобы вы отдыхали!

г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 13, оф. 220,
тел. +7 (903) 449-72-54, ИНН 2312245070

Реклама

Краснодарский следственный отдел на транспорте Южного следственного управления на транспорте информирует

Двадцать пятого декабря 2008 года в РФ принят и действует закон №273-ФЗ «О противодействии коррупции», согласно которому уголовно-наказуемым деянием наряду со злоупотреблением служебным положением, получением взятки, злоупотреблением полномочиями, коммерческим подкупом либо иным незаконным использованием физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды является дача взятки.

Данная категория преступных деяний охарактеризована виновными действиями граждан, не желающих нести ответственность, предусмотренную действующим законодательством, либо предпочитающих разрешить свою проблему вопреки требованиям закона. Подобные действия являются незаконными и влекут ответственность, предусмотренную ст. 291 УК РФ «Дача взятки».

Анализом работы Краснодарского следственного отдела на транспорте (далее — Краснодарский СОТ) выявлен рост преступлений, относящихся к данному составу. Так, за 11 месяцев 2016 года Краснодарским следственным отделом на транспорте расследовано и направлено в суд 29 уголовных дел по признакам преступлений, предусмотренных ст. 291 УК РФ (дача взятки), при этом за аналогичный период 2015 года расследовано 25 уголовных дел по признакам преступлений, предусмотренных данной нормой закона.

Опасность подобного поведения заключается в пренебрежении и формализации принципа равенства всех перед законом, гарантируемого Конституцией РФ.

В соответствии с изложенным Краснодарский СОТ ориентирует граждан на формирование нетерпимого отношения к фактам коррупции, недопустимости инициирования коррупционных преступлений, а также незамедлительное обращение в правоохранительные органы по любому из фактов проявлений коррупции.

В октябре 2016 года приговором суда житель города Славянска-на-Кубани признан виновным в даче взятки должностному лицу. Следствием и судом установлено, что в апреле 2016 года гражданин Шеремет с целью уклонения от ответственности за совершение им административного правонарушения в кабинете линейного отдела полиции на станции Крымская попытался передать денежные средства в качестве взятки. Однако преступление не было доведено до конца по независящим от его воли обстоятельствам, Шеремет был задержан сотрудниками правоохранительного органа. Приговором суда Шеремету назначено наказание в виде 5 месяцев исправительных работ с удержанием в доход государства 15 процентов заработка.

В случае вымогательства взятки необходимо обратиться с заявлением по месту вашего жительства: в органы МВД России, Прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации; в Управление ФСБ России.

В заявлении подлежит фиксации следующая информация:

— кто из должностных лиц (фамилия, имя, отчество, должность, наименование учреждения) вымогает у вас взятку, или кто из представителей коммерческих структур толкает вас на совершение подкупа;

— какова сумма и характер вымогаемой взятки (подкупа);

— за какие конкретно действия (или бездействие) у вас вымогают взятку или совершается коммерческий подкуп;

— в какое время, в каком месте и каким образом должна произойти непосредственная дача взятки или должен быть осуществлен коммерческий подкуп.

Краснодарский СОТ
Южного СУТ СК России

БУДЕМ ЗДОРОВЫ!

Обрести счастье стать родителями

В определенный момент жизни каждая семейная пара ощущает желание стать родителями, и это желание подарить миру новую жизнь выходит на первый план. Для некоторых путь к зачатию будущего ребенка оказывается простым и коротким — для других на этом пути встречаются препятствия.

К счастью, диагноз «бесплодие» сегодня перестал быть неразрешимой проблемой. Существует много возможностей лечения бесплодия, среди них — методы искусственного оплодотворения, которые широко используются во всём мире и помогают большому количеству семейных пар обрести свое счастье.

OXY-center — специализированная клиника репродуктивного здоровья, которая помогает супружеским парам стать счастливыми родителями. С момента своего основания в 2011 году клиника сделала заботу о пациентах своим основным приоритетом. Стремление к совершенству проявляется во всём: в квалификации врачей, являющихся одними из лучших в своей области, в работе опытного и хорошо подготовленного среднего медицинского персонала, в тактичности и вежливости административных сотрудников. И, конечно же, в клинике уделяют максимальное значение внедрению новейших технологий, чтобы пациенты получали качественное и современное лечение. За время работы, благодаря уникальности применяемых практик лечения бесплодия и искусственного

оплодотворения, OXY-center стал лидером в Южном федеральном округе в данной области.

Юбилей клиники в этом году совпал с новосельем: клиника переехала в новое благоустроенное здание в Краснодаре, на улице Красных Партизан, 555. На юбилей были приглашены и представители средств массовых информационных, для которых руководство клиники совместно с краевым Союзом журналистов организовали пресс-конференцию с ведущими специалистами OXY-center.

Как рассказала управляющая клиники Наталья Кучеренко, достоинств и преимуществ перед подобными центрами у клиники репродукции OXY-center немало. Центр располагает собственной эмбриологической лабораторией, в которой используется оборудование мирового уровня: аппарат лазерного хетчинга OSTAХ Lazer Stoh производства Германии, инкубаторы для благоприятного развития эмбрионов, европейские среды для культивирования и специализированные системы для криоконсервации — это лишь малая часть технического оснащения клиники. Впервые на юге России и только в кли-

нике OXY-center проводится микро-биопсия яичка на оборудовании экспертного класса — это ультрасовременная методика для максимальной эффективности оперативного вмешательства при лечении секреторной азооспермии. Микро TESE — самый эффективный метод лечения в мире, который не имеет аналогов и альтернатив!

— Ежегодно руководство OXY-center инвестирует в дооснащение клиники порядка 15 миллионов рублей, — отметила Наталья Кучеренко, — ведь нам очень важно идти в ногу с технологическим прогрессом и предлагать нашим клиентам только самые передовые возможности в репродуктивной медицине!

По словам главного врача клиники Тамары Перепелкиной, с первого обращения диагностика и лечение проводятся по системе замкнутого цикла, что позволяет исключить неточности в процессе лечения и обеспечить положительный результат. Пациенты проходят обследования и при выявлении нарушений консультируются специалистами клиники: терапевтом, акушером-гинекологом, репродуктологом, эндокринологом, урологом-андроло-

гом, гематологом, генетиком, психологом. После проведения обследования и лечения, в зависимости от результатов, решается вопрос о том, каким способом будет достигнута беременность — естественным или с помощью программ ВРТ.

— С момента основания в клинику обратились более 35 тысяч пациентов, — рассказала главный врач. — Проведено более 41 тысячи приемов и манипуляций. Проведено 1144 программы ЭКО. Руководствуясь стратегией государства, демографической политикой, проводимой губернатором Краснодарского края Вениамином Кондратьевым, с начала 2016 года клиника репродукции ежемесячно предоставляет возможность семейным парам решить проблему бесплодного брака по социальной программе нашей клиники «ЭКО в подарок каждый месяц!» Также в клинике действуют существенные скидки на вторую и более программы ЭКО, клиенту предоставляется рассрочка платежа, пакетное предложение ИКСИ МАКСИ, которое тоже помогает клиенту минимизировать расходы. Словом, мы оптимально стараемся идти навстречу каждому клиенту и разделять финансовые риски.

Вспомогательные репродуктивные технологии — это высокотехнологичная область медицины, требующая от специалистов постоянного совершенствования своих знаний. Врачи клиники являются членами Российской ассоциации репродукции человека и регулярно проходят обучение у мировых специалистов в области лечения бесплодия, участвуют в международных и российских конференциях, форумах.

Специалисты клиники регулярно осуществляют выезды в муниципальные образования Краснодарского края, консультируют пациентов по вопросам репродуктивного здоровья, обучают гинекологов и андрологов, на что необходимо вовремя обратиться внимание и когда направить на диагностику и лечение в клинику OXY-center.

Ведь именно здесь знают, что семья — это незаменимая ценность в жизни каждого человека! И поэтому врачи клиники неустанно трудятся для того, чтобы все семьи без исключения смогли обрести счастье быть родителями долгожданного малыша!

Реклама

Сергей Мочалов: «Для меня театр на первом и единственном месте!»

— Сергей Михайлович, чем притягательна для вас профессия актера?

— Даже и не смогу сформулировать точно. В театр попал совершенно случайно: в нашу школу пришел руководитель Театра юных при краевом Дворце пионеров, набирал ребят в студию. Я сразу не отреагировал, а одноклассники пошли, и, как обычно, девчонок много, а мальчиков мало — начали меня подбивать. Мол, Серега, ну давай, тоже попробуй. Вот и получилось: пришел за компанию, а остался на всю жизнь. Мама работала в Краснодарском научно-исследовательском институте садоводства и виноградарства, думала, что я стану аграрием. Честно ходил на станцию юных натуралистов возле Чистяковской рощи, в кружок овощеводов-полеводов. Выращивал помидоры, полон грядки — и вдруг! Как ни банально звучит, но театр и «запах кулис» — это магия. Единжды сыграв на сцене, я не смог остановиться и до сих пор волнуюсь, когда выхожу к зрителю.

— Чем должен руководствоваться артист, который хочет, чтобы его персонажу поверили?

— Всегда в первую очередь отталкиваюсь от себя, от того, как в предлагаемых обстоятельствах поступил бы сам. Конечно, режиссер в нужном направлении направит или, наоборот, утвердит то, что ты предлагаешь. А если идешь «от себя», то и самому легче, и зрителю персонаж будет казаться более естественным и правдоподобным.

— А если роль ну совсем не «от себя»?

— Если сам не сопротивляешься персонажу, то и в роли сопровителения не будет. Конечно, в самом начале актерской карьеры мне, можно сказать, повезло. Михаил Алексеевич Куликовский — мой первый режиссер в театре драмы — большой мастер своего дела. Он всегда видел, что давать артисту, а что не стоит. Я был высокий, кучерявый, голубоглазый и, естественно, сразу попал в амплу молодого лирического героя. Все царицы и принцы в сказках стали моими. С годами диапазон ролей расширился, я всегда соглашаюсь играть всё, что мне предлагают. Актер дол-

жен постоянно работать, совершенствоваться, не бывает маленьких или проходных ролей. Всегда есть чему поучиться и у своих коллег, и у режиссера, попробовать что-то новое. Поэтому я не воспринимаю какую-либо роль «не своей».

— Вы активно снимаетесь в кино. Чем отличается работа на сцене от игры перед кинокамерой?



Именно за то, что во всех его персонажах присутствует природная интеллигентность, доброта и мягкость, за то, что Сергей Михайлович всегда остается верен себе — интеллигентный Орлович из «Покровских ворот», харизматичный Ребе в «Поминальной молитве» или, например, добродушный царь Авдей в постановке «Невероятные приключения трех Иванов», — именно за это зрители любят Мочалова и отмечают особую манеру жизни на сцене. И в жизни этот улыбчивый, обаятельный человек с невероятно выразительными синими глазами больше похож на ученого, чем на драматического актера. Сергей Михайлович Мочалов удивил меня тем, что выглядит значительно моложе заявленного юбилея, о чем я ему сразу и честно призна-

лась. В свойственной ему мягкой манере он отшутился, но в течение интервью мне удастся раскрыть секрет молодости. В 1982 году Михаил Алексеевич Куликовский, главный режиссер Краснодарского театра драмы, принял молодого актера Сергея Мочалова в труппу, и вот уже тридцать пятый сезон наша сцена для него является самой главной в жизни.

— У меня за плечами уже более тридцати работ в кино и телесериалах. В 1988 году снимался фильм «Сувенир для прокурора», организовали большую массовку в ресторане нашего «Интуриста» на втором этаже, пригласили артистов всех рангов. Александр Серов, он еще работал тогда в нашей филармонии, тоже там участвовал, но уже как восходящая звезда. Вот с тех пор я активно снимаюсь.

— Как-то так сложилось, что и кино, и театр в моей жизни очень тесно переплелись, хотя отличия кардинальные! В театре долго репетируешь,

готовишься, а потом за один вечер проживаешь жизнь своего персонажа полностью. В кино всё с ног на голову: сегодня с конца историю снимаем — завтра с начала.

— Вы и сейчас для интервью выкроили время между съемками.

— Да, снимаюсь в сериале «Доктор Мартов», роль второго плана, съемки насыщенные, поэтому приходит-

ся в насыщенной графике съемок и спектаклей!

— Всегда хожу в другие театры на премьеры, просто на спектакли, слежу за новыми событиями. Жаль, совсем не вижу в залах молодых актеров нашего театра, а ведь ходить на спектакли коллег — это возможность научиться новому или, наоборот, посмотреть, как нельзя делать, — бывает и такое!

Именно за то, что во всех его персонажах присутствует природная интеллигентность, доброта и мягкость, за то, что Сергей Михайлович всегда остается верен себе — интеллигентный Орлович из «Покровских ворот», харизматичный Ребе в «Поминальной молитве» или, например, добродушный царь Авдей в постановке «Невероятные приключения трех Иванов», — именно за это зрители любят Мочалова и отмечают особую манеру жизни на сцене. И в жизни этот улыбчивый, обаятельный человек с невероятно выразительными синими глазами больше похож на ученого, чем на драматического актера. Сергей Михайлович Мочалов удивил меня тем, что выглядит значительно моложе заявленного юбилея, о чем я ему сразу и честно призна-

лась. В свойственной ему мягкой манере он отшутился, но в течение интервью мне удастся раскрыть секрет молодости. В 1982 году Михаил Алексеевич Куликовский, главный режиссер Краснодарского театра драмы, принял молодого актера Сергея Мочалова в труппу, и вот уже тридцать пятый сезон наша сцена для него является самой главной в жизни.

— Актер ведь постоянно учится, даже если просто наблюдает за течением жизни.

— Именно так! Когда театром руководил Михаил Алексеевич Куликовский, труппа была большая — около шестидесяти человек, и тогда обязательно назначались два исполнителя на каждую роль, а на женские — и по три актрисы. Играли в очередь, на репетициях можно было увидеть персонажа со стороны в исполнении партнера и что-то улучшить, что-то подглядеть у него. Сейчас, к сожалению, утеряна практика режиссерского анализа рисунка роли с артистами,

много дается на откуп самим актерам, отчего, я считаю, иногда страдает качество постановок. В театре нельзя посмотреть, хорошо ты играешь или плохо. Вот, наверное, и плюс работы в кино: можно попросить показать, как получился эпизод, переиграть сцену.

— Помимо актерской работы вы являетесь уполномоченным Союза театральных деятелей в театре драмы, членом комиссии при Министерстве культуры Краснодарского края по присуждению премии губернатора в области культуры и искусств и занимаетесь общественной работой. Чем это значимо для вас?

— Сколько себя помню, всё время занимаюсь общественной деятельностью. Еще в школе был секретарем комсомольской организации. И в Краснодарском театре драмы также был принят в комсомольскую организацию, был членом партбюро, долго входил в состав художественного совета, вступил в Союз театральных деятелей. Когда-то это было очень престижно. Но с годами даже мысли не возникло всё бросить. Для меня важно, чтобы актеры дружили, не забывали, что мы часть одной большой семьи, где царит совершенно особая творческая атмосфера, которой нет ни в одном другом профессиональном объединении. Я всегда стараюсь принимать участие в мероприятиях в драме, рассказывать зрителям на экскурсиях историю театра, какие-то наши байки. Жаль, что сейчас не хватает времени чаще устраивать творческие посиделки после фестивалей, премьер, конкурсов, приглашать критиков, просто друзей, вести разговоры. У меня как человека есть такая потребность — объединять людей и быть вместе с ними, вот такой я — уж какой есть.

— Что интересует актера Сергея Мочалова?

— Театр — на первом и единственном месте. И только!

Екатерина ПОНОМАРЕВА

ПРЕМЬЕРА



Заглянуть в «Волшебную книгу сказок»

«Новый год — это такое время, когда сказки становятся еще сказочнее, чудеса еще чудеснее, а добро — еще добрее!» — говорит папа Карло в «Волшебной книге сказок».

И разве это не так? В новогоднюю пору в Музыкальном театре ТО «Премьера» имени Л. Г. Гатова дети увидят не просто сказку, а сказку всех сказок! Персонажи из любимых сказок: «Буратино», «Дюймовочка», «Золушка», «Снежная королева», «Путешествие Нильса с дикими гусями», «Золушка», «Али-Баба, или Сорок песен персидского базара», «Волк и семеро козлят» и «Карлик Нос».

Чтобы Новый год пришел в каждый дом, Буратино должен открыть волшебную дверь золотым ключиком, но ее не так-то просто найти! Хорошо, что у нашего героя есть друзья из разных сказок, которые и помогают ему добраться до места. Но есть и недоброжелатели, которые строят козни на пути наших добрых героев на новогодний бал...

Итак, открываем новогоднюю «Волшебную книгу...» и отправляемся вместе в захватывающее путешествие по любимым сказкам!

Режиссер-постановщик, балетмейстер «Волшебной книги сказок» — заслуженный деятель искусств Кубани Александр Мацко.

Сценарист — заслуженная артистка Кубани Карина Петровская; аранжировщик, музыкальный руководитель — заслуженный деятель искусств России Александр Гончаров; хормейстер — заслуженный деятель искусств Кубани Игорь Шведов; художник-постановщик — Татьяна Баранова.

В спектакле заняты солисты Музыкального театра Артем Агафонов, заслу-

женная артистка Кубани Карина Петровская, заслуженный артист Кубани Сергей Тесля, Джейма Карапетян, Максим Рогожкин, заслуженная артистка Кубани Оксана Авакян, Наталья Арзеева, Татьяна Еремина, заслуженная артистка Кубани Марина Шульга и др., а также хор, балет и юные артисты Детской студии Музыкального театра.

Спектакли пройдут в Музыкальном театре:

21 и 22 декабря — в 13:00 и 16:00;
23 декабря — в 16:00;
24 и 25 декабря — в 10:00, 13:00 и 16:00;
31 декабря — в 12:00.

Реклама

Миллион — за взятку

Прокуратурой округа проведена проверка по факту коррупционного правонарушения, допущенного Обществом с ограниченной ответственностью «Арбат-Омо».

Установлено, что в апреле 2016 года Отделом судебных приставов по Западнему округу г. Краснодара УФССП России по Краснодарскому краю в отношении «Арбат-Омо» возбуждено исполнительное производство по решению суда, которым на организацию возложена обязанность освободить самовольно занятый земельный участок.

В сентябре текущего года директор общества был предупрежден судебным приставом-исполнителем о том, что в случае неисполнения решения суда в отношении него будет вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора в размере 50 тысяч рублей. Однако требования судебного пристава-исполнителя директором организации проигнорированы, решение суда не исполнено, земельный участок не освобожден.

Во избежание наступления для организации негативных последствий в октябре 2016 года директор общества передал судебному приставу-исполнителю взятку в виде денег в сумме 5000 рублей за невынесение постановления о взыскании исполнительского сбора с ООО «Арбат-Омо» и предоставление отсрочки по освобождению самовольно занятого земельного участка на срок до двух месяцев, тем самым совершив административное правонарушение, предусмотренное статьей 19.28 КоАП РФ (незаконная передача в интересах юридического лица долж-

ностному лицу денег за совершение в интересах данного юридического лица должностным лицом действия (бездействия), связанного с занимаемым им служебным положением).

В связи с изложенным прокуратурой округа в отношении ООО «Арбат-Омо» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.28 КоАП РФ, и направлено для рассмотрения в суд.

По результатам рассмотрения дела 10.11.2016 года мировым судьей судебного участка Прикубанского административного округа г. Краснодара указанное юридическое лицо признано виновным в совершении административного правонарушения и ему назначено наказание в виде штрафа в размере 1 миллиона рублей.

Двадцать восьмого ноября 2016 года решение суда вступило в законную силу.

Помимо этого второго ноября 2016 года следственным отделом по Прикубанскому округу г. Краснодара Следственного управления Следственного комитета РФ по Краснодарскому краю в отношении директора организации возбуждено и расследуется уголовное дело по ч. 1 ст. 291.2 УК РФ (дача взятки лично или через посредника в размере, не превышающем десяти тысяч рублей).

К. ШВАРЦ,
заместитель
прокурора округа,
советник юстиции

СОБЫТИЕ

Два Фигаро в один день

Десятого декабря на сцене краснодарского Музыкального театра состоится уникальное оперное явление: два севильских цирюльника Фигаро сойдутся в борьбе за зрительские симпатии.

чернем — насладиться мастерством мэтров нашей сцены!» — отмечается в обращении к зрителям, подписанном генеральным директором ТО «Премьера» имени Л. Г. Гатова Т. М. Гатовой, дирижером-постановщиком оперы «Севильский цирюльник» В. В. Карклиным и режиссером-постановщиком спектакля Н. Г. Паниным.

Итак, не пропустите: 10 декабря в комической опере «Севильский цирюльник» Дж. Россини

в 14 час. 00 мин.:

Фигаро — Максим Рогожкин, Розина — Татьяна Еремина,

Граф Альмавива — Артем Агафонов, Бартоло — Степан Яковлев;

в 19 час. 00 мин.:

Фигаро — заслуженный артист Кубани Владимир Кузнецов, Розина — заслуженная артистка Кубани Наталья Бызеева, граф Альмавива — заслуженный артист Кубани Владислав Емелин, Бартоло — заслуженный артист Кубани Алексей Григорьев.

Дирижер — Владислав Карклин (Санкт-Петербург)

В сообщении о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, опубликованное 02.12.2016 года в газете «Кубань сегодня», №120 (4278), внести изменения следующего содержания:
— абзац 1 — вместо слов «16 января 2016 года» считать «16 января 2017 года»;
— адрес проведения собрания — вместо «МКУК „Новомалороссийского КДЦ“ по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новомалороссийская, ул. Красная, 58 „Б“» считать «Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новогородская, ул. Урожайная, д. 11 (здание филиала №2 СДК ст. Новогородской МКУК „Новомалороссийский культурно-досуговый центр“)».

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

БЛАНКИ БСО ОСАГО с №ЕЕЕ 0394752 951 по №ЕЕЕ 0394752955 и БСО квитанции с №067087 по 067090, 067100, серия ВЕ, страховой компании «ВЕРНА».

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- Студенческий билет, выданный КубГТУ на имя Ф. С. Никитина.
- Студенческий билет, выданный КубГАУ на имя А. И. Дмитренко.
- Диплом, выданный Кубанской академией физической культуры (КУФК) в 2001 году на имя Александра Владимировича Бечина.
- Диплом ВСГ 4168292, выданный КубГУ в 2009 году на имя Алексея Игоревича Корсунова.
- Студенческий билет, выданный ККЭП на имя И. Б. Крилицкого.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация муниципального образования город Армавир на основании статей 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:262, площадью 21133750 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Армавир, в границах СПК «Армавирское», о проведении 21 января 2017 года по предложению участника общей долевой собственности — ООО «Кубань-сельхозпродукт» общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:38:0000000:262, которое проводится по адресу: город Армавир, х. Первомайский, ул. Комсомольская, 14, Муниципальное учреждение культуры «Городской Дворец культуры», филиал №8 (клуб).

Время начала регистрации участников собрания — 21 января 2017 года, в 10 часов 00 минут. Регистрация лиц, име-

ющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения общего собрания.

Для регистрации и участия в общем собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ или иной документ, удостоверяющий личность;
- документ, удостоверяющий право на земельную долю (подлинник);
- представителям собственников земельных долей — дополнительно документ, подтверждающий полномочия этих лиц (надлежащим образом оформленную доверенность, подлинник).

Время начала проведения общего собрания участников долевой собственности — 21 января 2017 года, в 11 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания участников долевой собственности

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности, определение порядка подсчета голосов.
2. О передаче в аренду ООО «Кубань-сельхозпродукт» (ИНН 2302045717, ОГРН 1032300675406) на новый срок зе-

мельного участка, находящегося в долевой собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:38:0000000:262, площадью 21133750 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ООО «Кубань-сельхозпродукт», в границах СПК «Армавирское», в связи с окончанием срока действия договора аренды земельного участка №1 при множественности лиц на стороне арендодателя от 26 января 2007 года.

3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:262.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности при необходимости вносить изменения в границы земельного участка в связи с выявленными кадастровыми ошибками, подписывать протоколы и акты согласования местоположения, размеров и границ земельного участка, заключать договор с кадастровым инженером о подготовке проектов межевания земельного участка и межевых планов, вносить изменения в проекты межевания, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, вносить возражения относительно размера и местоположения гра-

ниц выделяемого в счет земельных долей земельного участка, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему, а также соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами, по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания участников долевой собственности (проект договора аренды), можно в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования данного сообщения по адресу: город Армавир, ул. Карла Либкнехта, 52 (администрация муниципального образования город Армавир), кабинет 64А, ежедневно, с 09:00 до 13:00, кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

Первый заместитель главы муниципального образования город Армавир А. В. РУДЕНКО

Извещение

Администрация Новоуманского сельского поселения Ленинградского района извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:1101000:87, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Вторая Пятилетка», отделение №2, поле 1, 2, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности.

Повестка дня

1. Утверждение перечня собственников земельного участка с кадастровым номером 23:19:1101000:87, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Вторая Пятилетка», отделение №2, поле 1, 2.

2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 23:19:1101000:87, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Вторая Пятилетка», отделение №2, поле 1, 2, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав (внесение изменений) на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды (дополнительное соглашение к договору аренды) на земельный участок или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Условия договора аренды рассматриваются на отдельном собрании.

3. Иные вопросы. Собрание состоится 21 января 2017 года, в 12:00.

Регистрация участников состоится в 11:00.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Ленинградский район, п. Октябрьский, ул. Мира, 13 (Дом культуры). Участникам собрания необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (представителя собственника).

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: Краснодарский край, Ленинградский район, п. Октябрьский, пер. Пионерский, 9 (администрация), в течение сорока календарных дней с момента выхода публикации. Инициатором проведения собрания является Сергей Сергеевич Бондарюк (арендатор), почтовый адрес: 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Крестьянская, 124А.

СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый №23:09:04 03 000:120, общей площадью 1788849 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Кавказский район, примерно в 2600 м по направлению на юго-запад от ориентира — хутор Лосево, секция 18, контур 11, 8, расположенного за пределами участка

Собрание участников общей долевой собственности состоится 24 января 2017 года, в 14:00, по адресу: Кавказский район, х. Лосево, ул. Мира, 7А, ДК.

Повестка дня
1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

4. Избрание лица, уполномоченного без доверенности действовать при со-

гласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, в Краснодарском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю с правом подачи заявления о регистрации, приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, а также заключать и регистрировать до-

говору аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, с правом оплаты тарифов, пошлин, сборов, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, со сроком полномочий три года.

Инициатор проведения собрания — арендатор земельного участка — ООО «Лосево», ОГРН 1042307972959.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, х. Лосево, ул. Революционная, 34, в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования настоящего сообщения.

Начало регистрации: в 13:00.

Окончание регистрации: в 13:55.

Участникам долевой собственности иметь при себе паспорт, свидетельство о праве собственности на землю, представителям иметь при себе паспорт, копию свидетельства о праве собственности на землю, подлинную доверенность.



Гений, которому покорилась Терпсихора

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Он создает танцевальную группу буквально с нуля, сейчас коллектив ансамбля — профессионалы своего дела. За эти годы поставлено более пятидесяти хореографических постановок, каждая из которых поистине жемчужина.

Ансамбль участвовал в открытии и закрытии Олимпиады-2014 и Паралимпиады-2014, в культурной программе «Формулы-1», саммита АСЕАН и других крупных мероприятий.

Мы разговаривали с Николаем Кубарем накануне его юбилея, после оглушительного успеха коллективов Краснодарской филармонии в Кремле. Немалая доля успеха принадлежит маэстро: он поставил 11 хореографических номеров для главной сцены России.

— Николай Васильевич, многие говорят, что народный танец уходит, ему на смену приходит современная хореография. Хотя концерты в Кремле показали обратное. Что думаете по этому поводу?

— О смерти народной песни и танца говорят много лет. Хотя, если рассуждать, в 90-е годы трагические процессы, которые происходили в это время, нанесли вред не только нашей экономике, но и национальному искусству, народной культуре. Многие коллективы в те годы просто умерли, артисты разбегались. Нужно было зарабатывать на жизнь другим способом. Сейчас опомнились, а кадров-то нет. Легко разрушить — трудно возродить. Многие потеряно,

да и в нынешнее время некоторые народные коллективы находятся в плачевном состоянии. Распад Союза — это колоссальный удар по культуре. Но народный танец будет жить, пока живет интерес к самобытности народов. К этому приходят многие.

— Как рождаются ваши танцы? Насколько это трудный процесс?

— По-разному происходит рождение. Идеи для танца черпаю в повседневной жизни — их вокруг море, они всегда рядом с тобой. А дальше начинается работа, чтобы воплотить их в жизнь. Все думают, что это происходит так: ты пришел, сел за стол и записал, как должен выглядеть танец. Нет, эта работа идет днем и ночью, она поглощает тебя целиком. Я вам скажу так: существует два вида танца. Один — орнаментный, другой — тематический, сюжетный. Орнаментный — на сцене артисты технически выполняют фигуры, рисунки. Этот танец красивый, но не несет никакой смысловой нагрузки. Я же не люблю пустых танцев. В постановке должна быть заложена мысль, идея, интрига. Каждый номер должен быть попыткой рассказать какую-то историю, выразить чувства и эмоции. Или возьмем исторический танец. Он должен быть максимально приближен к настоящим историческим событиям. Для этого много читаешь по теме, смотришь, работаешь в архивах. Музыка выбрать — иногда тоже приходится проходить через творческие муки. Порой танец возникает, словно легкое виде-

ние, в порыве вдохновения быстро находится и музыка, и движения, и костюмы, а спустя некоторое время его уже видят первые зрители. Но чаще всего бывает совершенно наоборот...

— Для вас трудно ставить танцы на заказ? Например, на Олимпиаде в Сочи вам поручили поставить номер «Казачий пляс». Его поставили в короткое время, и он имел грандиозный успех.

— Нет, не трудно, у меня достаточно опыта и профессионализма, чтобы в короткий срок поставить танец. Так произошло и с номером «Казачий пляс». Сначала были, конечно, сомнения: огромная сцена, артистов больше ста человек... Но а в остальном всё так же.

— Как вы доносите свои идеи артистам? Они не пытаются как-то поспорить с вами, если не согласны с идеями?

— У нас артисты или верят своему хореографу, или не верят — другого нет. Есть иногда сомневающиеся, которые пытаются что-то доказывать... Но в целом у нас единый, сплоченный коллектив. Очень работоспособные ребята. Талантливые? Да, но что такое талант без труда? Мне когда-то отец рассказал притчу. Жили-были два скрипача. Один — талантлив от Бога, что ни сыграет — шедевр, у другого, сколько бы ни тренировался, получалось хуже. Через годы талантливый спился, промотал свой дар, а другой своим трудом и постоянными репетициями добился грандиозных успехов. Ведь недаром говорят: вода камень точит. Вот так и у нас: труд, упорство, высокая планка — в итоге успех.

— Есть такое понятие «душа танца»... Какая она в ваших танцах?

— Говорят еще «энергетика танца» — это понятие мне ближе, понятнее. Энергетика, которая рождается в танце, передается в зал, заставляет включиться в то, что происходит на сцене, стать участником действия. Связь зрителя и артиста в этот момент выразить словами невозможно. Вот в этом сила искусства. Поэтому культура во все времена только объединяла, сближала, она всегда была выше политики, войн и разногласий.

— Грядет ваш славный юбилей. В такие дни люди обычно переосмысливают свою жизнь, вспоминают основные вехи. Вы счастливы?

— Отвечу так: человеческая натура такова, что ему всё время чего-то не хватает. Представьте: если бы он всего достиг, ему не к чему было бы стремиться. Нет мечты, нет желаний — значит, всё, дошел до финиша. В моей жизни есть еще моменты, которые я собираюсь сделать для полного счастья. Я считаю это правильным: должна быть неуспокоенность в душе, стремление к чему-то лучшему. Хотя жаловаться мне нельзя: у меня прекрасный коллектив. Кто я без него? Никто. У меня верные помощники, семья, дети, внучка. В моей душе есть еще место для желания принести обществу пользу.

Пресс-служба
Краснодарской филармонии

ВЫСТАВКА

Свет высоких гор

В Художественной галерее «Сантал» проходит персональная выставка заслуженного художника России, действительного члена Русского географического общества, мастера спорта по горному туризму, заслуженного путешественника РФ Сергея Дудко «Свет высоких гор». Выставка посвящается 70-летию Краснодарского регионального отделения Русского географического общества и приурочена к Международному дню гор, который отмечается по решению ЮНЕСКО 11 декабря. В экспозицию вошло 50 живописных и графических работ, созданных за последние двадцать лет.

Сергей Дудко — художник одной темы, и именно это делает его творчество уникальным. Его увлечение горами и профессия удивительным образом совпали. Эта тема родилась еще в юности, когда молодой художник в технике акварели писал обледенелые интерьеры горных приютов и натюрморты, на которых были представлены атрибуты туриста и альпиниста. От этих работ веяло романтикой, запахом костров и бардовской песней.

Живописные работы потребовали другого языка: вместо многочисленных подробностей — лаконизма, вместо повествовательности и рассказа — созерцания, вместо лирики — философских размышлений. В отличие от других художников, он пишет только высокогорье — холодные вершины, покрытые снегом, серые скалы и яркое синее небо. Эти места он знает не только как художник, но и как горный спортсмен, прошедший по высокогорью не одну сотню километров, покоривший не одну вершину. Его творчество — результат спортивных увлечений, многочисленных походов и восхождений на Кавказе, Памире, в Альпах, Гималаях, Тибете, Каракоруме. Почти все пейзажи Дудко написаны с высоты не менее 3 тысяч метров, где замерзают краски и трудно дышать. Кажется, что по-настоящему оценить его могут только альпинисты, которые способны увидеть мир с высоты, недоступной для большинства людей. Дудко пишет «портреты» гор, причем не лирические, а парадные. За свою творческую жизнь художник написал половину высочайших горных массивов-восьмитысячников: Эверест, К-2, Макалу, Броуд Пик, Нанга Парбат и др. Все они находятся в Гималаях и Тибете, на границах Индии, Пакистана, Непала и Китая.

Сейчас С. В. Дудко участвует в осуществлении большого экспедиционного проекта «Русское наследие в Гималаях. Продолженные пути», проводимого Русским географическим обществом в память о вкладе русских людей в открытие для человечества загадочного мира Гималаев и Тибета.

Сергей Дудко манит голос странствий. Он верит в семейную легенду о том, что его предки-казаки пришли в Сибирь в составе войска Ермака Тимофеевича. Подобно прадедам-первопроходцам художник средствами искусства стремится покорить главные вершины мира.

Выставка продлится до 30 января 2017 года, ежедневно, без выходных. Вход свободный.

